

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Odbor výstavby a životního prostředí

Stavební úřad



ov51es71d867e3

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	25-05-2020	
UJ	PŘÍLOHY -	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	C. 272101 2870	1

Protokol

Jednání dne: 25.05.2020

zahájeno v 13:00 hodin

Osoba pověřena sepsáním protokolu: [redacted] oprávněná úřední osoba

Ke správnímu orgánu se dostavila do kanceláře č. 209 stavebního úřadu, SMO ÚMOB Poruba

pan: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

číslo OP: [redacted]

Předmět jednání:

[redacted] se dostavil dnešního dne ve věci stavby - [redacted] na pozemku [redacted] v kat. území Poruba-sever, aby doložil doklady ke stavbě, které ho opravňují předmětnou stavbu užívat jako garáž. [redacted] doložil tyto doklady, ze kterých si pořídil stavební úřad kopie:

- Stavební povolení č. 4/80 ze dne 10.01.1980 pro stavební úpravy koridoru u domu č.p. 1608, Ostrava-Poruba,
- Rozhodnutí č. 1589/81 ze dne 13.12.1981, povolení užívání stavby – stav. úpravu koridoru u domu č. 1608 v Ostravě-Porubě,
- Rozhodnutí č. 361/83 ze dne 10.03.1983, schválení změny v užívání na garáž,
- Stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro užívání garáže ze dne 28.12.1982, Národní výbor města Ostravy, Městská inspekce požární ochrany.

[redacted] uvádí, že dne 4.06.2020 umožní přístup do předmětných prostor garáže a technické místnosti. Prohlašuje, že žádné stavební úpravy uvnitř neproběhly např. odstranění příčky sloužící k rozšíření prostoru garáže. Dále uvádí, že elektřina byla odpojena již předchozímu vlastníkovi. Další informací pro stavební úřad je, že zazděním koridoru u domu č.p. 1608 v Ostravě-Porubě vyvstala nutnost zrealizovat přístup kolem trafostanice. [redacted]

[redacted] se spolupodílel na realizaci chodníkového tělesa kolem trafostanice.

[redacted] uplatnil dotaz, zda může vědět, z jakého podnětu bude kontrolní prohlídka dne 4.06.2020 provedena. Správní orgán odpověděl, že v tuto chvíli neprobíhá správní řízení, proto nenechá nahlédnout do předmětných písemností a poučil [redacted], že si může podat dotaz podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted] tímto uvedením do protokolu požaduje na základě žádosti č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, informaci včetně písemné kopie podání, kdo a jakým způsobem dal podnět k prošetření předmětné stavby: [redacted] na

pozemku [redacted] v kat. území Poruba-sever, vedena jako jiná stavba, [redacted], kat.
území Poruba-sever, obec Ostrava.

Podpis: [redacted]

Datum: 25.05.2020

Protokolace skončena v 14:10 hodin.

Podpisy: [redacted]

Zapsala: [redacted], oprávněná úřední osoba, osobní číslo: [redacted]

[redacted] požaduje odpověď na dotaz dle zákona
č. 106/1999 Sb, e-mailem.



poruv26v0026i

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 25.05.2020

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 27210/2020/01

Vyřizuje:

Telefon: 599480610

Fax: 599480602

E-mail:

Datum: 27. května 2020

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 9/2020

Na Vaši žádost podanou dne 25.05.2020 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující:

Stavební úřad vykoná kontrolní prohlídku dne 4.06.2020 ve věci stavby: budova č.p. 1739 na pozemku parc. č. 3596/4 v kat. území Poruba-sever, na základě písemného podnětu ze dne 11.03.2020. Účelem kontroly je prověření bezpečného užívání předmětné stavby, a zda je užívána k účelu v souladu s platným povolením stavebního úřadu.

V příloze Vám zasíláme předmětnou žádost o prošetření v dané věci.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení

1. [redacted]

Na vědomí:

Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava,

Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava Poruba



Statutární město Ostrava městský obvod Poruba Úřad městského obvodu Poruba
Přijato: 11 -03- 2020
Podatelna

Věc: Žádost o prověření stavebního řízení a bezpečného užívání stavby na parcele [redacted]
[redacted], kat. území Poruba sever.

Na výše uvedené parcele se nachází „jiná stavba“ (dále jen „předmětná stavba“) s bližší neurčeným využitím. Vlastníkem předmětné stavby je [redacted], současně vlastníkem bytové jednotky Společenství vlastníků Šoupala 1607 (dále jen „SVJ“) se sídlem Jana Šoupala 1607/23, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00.

Současný stav

Předmětná stavba se nachází na konci ulice Jana Šoupala, a to mezi domem č.p. 1607, který spravuje SVJ a stavbou č.p. 1728, kterou vlastní ČEZ Distribuce a.s. Případné stavební řízení a výstavba předmětné stavby proběhly v době dávno minulé, kdy obytný dům vlastnilo SBD Poruba, tj. probíhalo bez součinnosti současných vlastníků bytových jednotek. Předmětnou stavbu převzal od SBD vlastník [redacted] a až do současnosti ji trvale využívá jako soukromou garáž.

Předchozí stav

V době uvedení obytného domu do provozu bylo mezi ČEZ-trafostanicí a obytným domem 1607 ponecháno zákonné ochranné bezpečnostní pásmo, a to v souladu i se současným zněním energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích, ad § 46 Ochranná pásma). Uvědomujeme si, že rozhodování o ochranném pásmu, je-li dána příslušnost stavebnímu úřadu, přísluší pouze stavebně správnímu odboru Magistrátu města Ostravy; stavební úřady městských obvodů zde nejsou k rozhodování příslušné; avšak rozhodnutí o ochranném pásmu se nevydává, je-li stanoveno zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem. V našich podmínkách šlo v principu o volný průchod mezi ulicí a zadní částí domu. Průchod tehdy řádně poskytoval předepsanou ochranu pro případ výbuchu nebo požáru trafostanice. Současně průchod plnil velmi důležitou funkci: ústl do něj nouzový východ ze suterénního prostoru domu 1607, projektovaný jako protiletický kryt. V současnosti je suterénní prostor využíván jako sušárna a schůzovní místnost členů SVJ. Suterén je pod úroveň terénu, na úroveň terénu původně vedlo do průchodu schodiště se zábradlím (výškový rozdíl činí asi 2 m).

Důvody žádosti o prověření:

Popisovaná situace byla výborem sdělena na shromáždění SVJ, především je třeba konstatovat, že asi z 65 % jsou naši vlastníci svědkové-pamětníci, kteří v místě bydlí od zprovoznění obytného domu. Zastavením ochranného pásma zanikla možnost nouzově opustit dům projektovaným nouzovým východem v případě požáru, výbuchu nebo zadýmení schodišťového prostoru. V suterénu se pravidelně schází za účelem shromáždění SVJ větší množství členů SVJ, kteří v případě náhlého neštěstí nemohou využít projektovaný nouzový východ. Dále je třeba zdůraznit, že garážováním auta se v předmětné stavbě vysoce zvyšuje požární riziko zejména skladováním asi 50 l pohonných hmot v nádrži automobilu. Štitová stěna domu 1607 má po revitalizaci domu instalovanou termoizolaci penovým polystyrénem, přičemž tato termoizolace současně tvoří jednu z vnitřních stěn předmětné stavby využívané jako garáž. Tím se požární nebezpečí pro dům 1607 reálně zvyšuje.

Impulsem k sepsání této žádosti je pro nás výbuch plynu a následný rozsáhlý požár panelového domu v Prešově (prosinec 2019), který prokázal, že nedodržování bezpečnostních předpisů z důvodu podceňování požárního nebezpečí může končit tragicky (výbuch plynu byl sice primární, ale vlastníci nerespektovali opakované výzvy hasičů k zachování požární bezpečnosti). V našem případě se

důvodně domníváme, že řádné stavební řízení buď neproběhlo vůbec, anebo předmětná stavba byla sice ve své době povolena, ale pouze na základě neúplných nebo úmyslně zkreslených informací. Považujeme za neuvěřitelné, že by hasiči, Inspektorát bezpečnosti práce a další dotčené organizace odsouhlasily zrušení nouzového východu z protiletického krytu domu 1607; rovněž se domníváme, že v průběhu času změnu situace vlastník trafostanice ČEZ nezaznamenal (vchod do trafostanice pro pracovníky kontroly stavu je samostatný). Proto považujeme za nutné celou záležitost důkladně prověřit. Očekáváme, že pokud budou potvrzeny předpokládané nedostatky, že úřad vydá rozhodnutí o odstranění předmětné stavby a nechá uvést zastavěný průchod do původně projektovaného stavu. Pokud k vymahatelnosti bezpečnostních předpisů nedojde, žádáme tímto o možnost, abychom mohli závěry šetření s Oddělením stavebního úřadu osobně projednat a abychom obdrželi písemnou zprávu s tím, že v ní bude explicitně stanoven případný viník/spoluviník případné tragédie v souvislosti s výše uvedenými problémy předmětné stavby; participaci SVJ (např. na úrovni dlouhodobého pasivního přihlížení a mlčení) tímto odmítáme.

V Ostravě dne 2.3.2020

za Společenství vlastníků Šoupala 1607.

výbor SVJ:
Společenství vlastníků
J. Šoupala 1607 Šoupala 1607
J. Šoupala 1607/29-708-00 Ostrava-Poruba
IC: 26828981

[redacted] – předsedkyně výboru SVJ

[redacted] – členka výboru SVJ

[redacted] – člen výboru SVJ

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPPACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	11-03-2020	[handwritten initials]
PRÍLOHY		POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	14950/2020	?