

Akce : **Restaurace na ulici Alžírské v Ostravě - Porubě**

Místo : **Alžírská 15, Ostrava - Poruba**

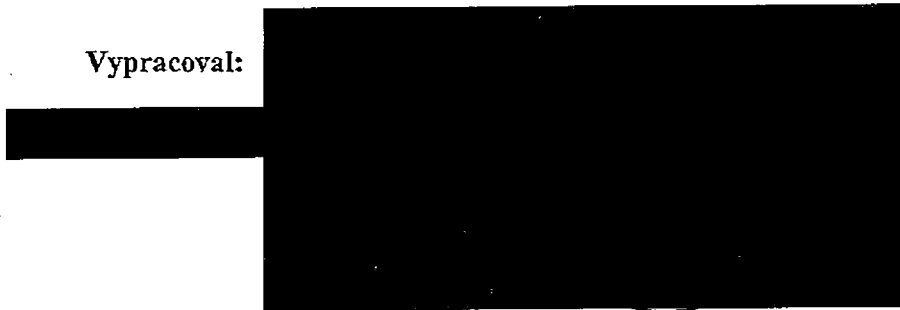
Investor :



Stupeň : **dokumentace pro stavební řízení**

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Vypracoval:



Ostrava, leden 2003

Úvod

Požárně bezpečnostní řešení se zabývá vyhodnocením změny využití a drobných stavebních úprav stávajícího jednopodlažního, částečně podsklepeného objektu kanceláří a dílen na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě z hlediska požární bezpečnosti.

Jedná se o provedení změny užívání objektu bývalých kanceláří a dílen Kancelářských strojů na restauraci se zázemím.

Konstrukční řešení

Jedná se o stávající objekt. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je částečně podsklepen. Objekt tvoří železobetonová nosná konstrukce v kombinaci s výplňovým obvodovým zdívem a zděnými příčkami. Přední stěnu tvoří prosklené výkladce. Stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů. Objekt je zastřešen plochou železobetonovou střechou.

Jedná se o objekt z konstrukčního systému nehořlavého.

Výška objektu $h = 0$ m.

V rámci stavebních úprav bude provedeno posunutí některých nenosných příček, bez většího zásahu do stávající dispozice objektu. Bude provedeno dozdění původně proskleného obvodového pláště u bočního vchodu. V zázemí restaurace bude vybudováno nové soc. zařízení pro personál a dispoziční změny soc. zařízení pro veřejnost. V suterénu nebudou žádné stavební úpravy prováděny.

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu, v případě zásahu do obvodových konstrukcí – zazdění části obvodové stěny - nebudou zvětšeny požárně otevřené plochy v obvodových konstrukcích objektu.

Dispoziční řešení

Původně objekt sloužil jako kanceláře a dílny pro opravy kancelářských strojů. V suterénu byly šatny a skladové prostory.

Po provedené změně užívání bude objekt sloužit jako restaurace s výčepem, salonkem a místností herny. Součástí nové dispozice restaurace bude i zádveří, kuchyně, příruční sklady, soc. zařízení pro veřejnost a zázemí zaměstnanců – šatna, kancelář, soc. zařízení.

Suterén bude využíván pouze částečně jako sklad piva a nápojů.

Změnou dispozičního řešení nevzniknou nové místnosti větší než 100 m².

Vyhodnocení požární bezpečnosti změny využití prostor

Posouzení požární bezpečnosti výše provedených úprav a změny užívání je provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 0834.

Vyhodnocení dle čl. 3.2 ČSN 73 0834

- a) > Původní využití

Místnost	p_n	a_n
dílna	40	1,0
Kancelář	40	1,0
šatna	15	0,7
sklady	50	1,0

Součin $a_n \times p_n = 38$

- > Nové využití

Místnost	p_n	a_n
Restaurace, salonek, herna	20	0,9
Kancelář	40	1,0
šatna	15	0,7
Příruční sklad	55	1,1
Sklad nápojů	20	0,9
Kuchyně	30	1,05

Součin $a_n \times p_n = 26$

Změnou využití prostor dojde ke snížení součinu $a_n \times p_n$.

- b)
- počet osob – stávající stav – 1. NP 45 osob, dle ČSN 73 0818
- počet osob – nový stav 137 osob, dle projektové dokumentace
zvětšené v souladu s ČSN 73 0834 o 30%

V suterénu dojde ke snížení počtu osob.

Změnou využití prostor dojde ke zvýšení počtu osob v 1. NP.

- c)
- Počet osob s omezenou schopností pohybu se provedenou změnou nemění.

- d)
- Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08...

V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834 bude prokázáno, že únikové cesty z měněné části objektu vyhovují pro nové využití této části objektu.

Řešení únikových cest

Z prostoru 1. NP objektu vedou tři nechráněné únikové cesty na volné prostranství – jedna novým hlavním vstupem do restaurace, druhá bočním vstupem do restaurace, třetí vstupem do zázemí restaurace.

Max. délka ÚC je 15 m z nejvzdálenějšího místa až na volné prostranství. Únikové cesty v čelní fasádě (hlavní vstup do restaurace a vstup do zázemí) tvoří dvoukřídlové dveře š. 2 m a 1,6 m, s šířkou otevíravého křídla min. 0,8 m, tj. 1,5 u. Únikovou cestu z boku objektu tvoří dvoukřídlové dveře š. 0,9 m, tj. 1,5u. Šířka ÚC z objektu celkem je 4,5u.

Mezní délka NÚC dle tab. 18 ČSN 73 0802 pro $a = 0,95$ je:

- více ÚC ... 42,5 m
- jedna ÚC ... 27,5 m

Počet evakuovaných osob na NÚC dle tab. 19 ČSN 73 0802 v jednom únikovém pruhu při úniku po rovině pro $a = 0,95$ je:

- více ÚC ... $K = 112$ osob
- jedna ÚC ... $K = 62$ osob

Nejmenší šířka NÚC ... $u = 137 / 112 = 1,5$ – z restaurace
... $u = 10 / 62 = 1,0$ – ze zázemí

Únikové cesty z objektu i po provedené změně užívání vyhovují požadavkům požární bezpečnosti.

V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834 se nejedná z hlediska požární bezpečnosti o změnu užívání objektu.

V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834 se nejedná o změnu užívání objektu. Stavba splňuje kritéria čl. 3.3 ČSN 73 0834 a v souladu s tímto čl. se jedná o změnu staveb skupiny I.

Posouzení změn staveb skupiny I v souladu s čl. 4 ČSN 73 0834:

- v rámci stavby nedochází k výměně stavebních prvků nosných konstrukcí, zajišťujících stabilitu objektu ani ke snižování požární odolnosti stávajících požárně dělících konstrukcí.
- stupeň hořlavosti stavebních hmot se nemění,

- šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují,
- prostupy stěnami podle bodu a) čl. 4 nejsou nově provedeny,
- prostupy stropy nejsou nově provedeny,
- nově instalované VZT zařízení z kuchyně a soc. zařízení je řešeno odsáváním vzduchu ventilátorem a VZT potrubím do fasády objektu. VZT zařízení vyhovuje požadavkům ČSN 73 0872.
- původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy.
- nový požární úsek není vytvořen a není potřeba ho vytvořit,
- stavbou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

Provedení stavebních úprav a změny užívání objektu kancelář a dílen na restauraci se zázemím splňuje požadavky čl. 4 ČSN 73 0834 a nevyžadují se další opatření z hlediska požární bezpečnosti.

Vybavení přenosnými hasicími přístroji

Pro 1. zásah bude v prostoru restaurace instalován 1 ks přenosný hasicí přístroj práškový 6 kg a v chodbě zázemí 1 ks přenosný hasicí přístroj sacňový S5.

Závěr

Provedení stavebních úprav a změny užívání objektu na ul. Alžírská 15 v Ostravě - Porubě na restauraci se zázemím vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti.

PROTOKOL

sepsaný dne 30. srpna 2005 (úterý) o průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci projednání

z m ě n y u ž í v á n í s t a v b y

ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona v platném znění.

Místo jednání: se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Přítomni:

Stavební úřad ÚMOB Poruba.....

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v
Ostravě.....

P ř e d m ě t e m

jednání je:

**Změna v užívání nebytového objektu restaurace na nonstop provoz
č.p. 1526 na ulici Alžírské č.o. 15 v Ostravě-Porubě**

na pozemku parcelního čísla 935 v katastrálním území Poruba.

Návrh na schválení změny užívání podal(a) prostřednictvím zmocněnce
..... dne 1.7.2005.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení v této věci.

Popis navrhovaných změn:

Projektová dokumentace obsahuje popis protihlukových úprav, které spočívají v osazení 4 ks
buňkových tlumičů do sacího potrubí. Dále jsou doloženy výsledky měření hluku a kladné
stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

K návrhu byly předloženy tyto doklady:

1. Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
2. Doklad o vlastnictví stavby (pozemku)
3. Stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje se sídlem v Ostravě
4. Doklad o úhradě správního poplatku
5. Původní kolaudační rozhodnutí

6. PD protihlukových opatření
7. Protokol o měření hluku ve venkovním prostoru po realizaci

Přítomni byli seznámeni s podaným návrhem a předloženou projektovou dokumentací a k návrhu podávají tato svá stanoviska:

Stanoviska účastníků řízení a zástupců dotčených orgánů státní správy:

Hasičský záchranný sbor MS kraje:

*omluven, nedostavil se,
souhlasí s vypracovanou projektovou dokumentací pro
posouzení návrhu s požární - non-stop provoz*
Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě:

*omluven, hledá možnosti doboruč
k žádosti, č.j. 4888/205/2005 se
dne 27. 6. 2005*

Vlastník stavby:

bez připomínek - souhlas

Závěry ústního jednání:

*naše byl výsledek rozhodnutí na poslední
minuty v ústředí*

Přítomní vzali výsledek jednání se souhlasem na vědomí.

Skončeno, hlasitě přečteno a podepsáno:



Poznámka:

- Doklad o úhradě správního poplatku byl předložen.
- Zapláceno dne.....*22. 8. 2005*....., č. složenky.....*401367*.....

**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**
700 44 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40

Váš dopis značky:
Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:
Tel.:

E-mail:

Datum: 2003-01-29

ÚMOb Ostrava - Poruba
odbor výstavby

Stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení

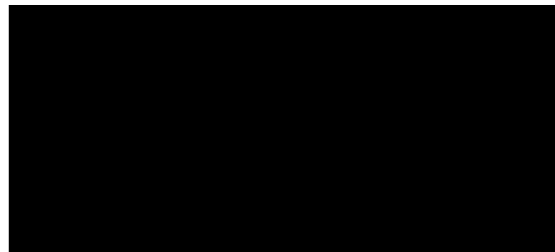
Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje byl předložen projekt k akci :
„Restaurace na ulici Alžírská“, Alžírská 15, Ostrava - Poruba.

Projekt řeší změnu užívání stávajícího objektu kanceláří a dílen. Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt. Nově budou posuzované prostory sloužit jako restaurace včetně potřebného technického a hygienického zázemí. Únik osob je zajištěn nechráněnými únikovými cestami vedoucími na volné prostranství. Změna užívání je z hlediska požární bezpečnosti vyhodnocena jako změna stavby skupiny I.

Další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení, které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje s navrženým řešením z hlediska požární bezpečnosti **SOUHLASÍ** za předpokladu dodržení podmínek uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby.

Za správnost:

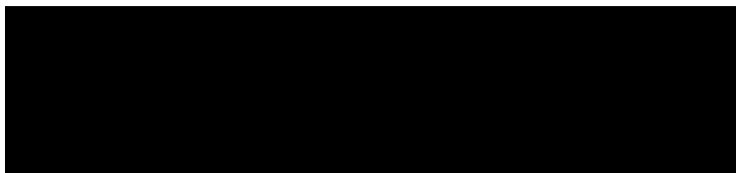


Smlouva o výpůjčce
čís. 2019/17/0772

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

a

Vypůjčitel:



uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 944 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 944 – ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, do výpůjčky, tj. do bezplatného dočasného užívání, a to za účelem umístění předzahrádky před restaurací Modrý krocan na ul. Alžírská 1526/15, 708 00 v Ostravě-Porubě, jejímž je provozovatelem.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž snímek katastrální mapy se zakreslením vypůjčené části pozemku p.č. 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

III.

Vypůjčka se sjednává na dobu neurčitou

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:
 - provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem města; není-li tato doba stanovena právním předpisem města nebo jiným obecně závazným právním předpisem, smí vypůjčitel provozovat předzahrádku nejdéle do 22:00 hod.,
 - užívat vypůjčenou část pozemku výlučně za účelem provozování předzahrádky,
 - zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - zdržet se provozování byť i jen reprodukováné hudby,
 - strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitostech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu.
 - zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitostí.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ex nunc (tj. okamžikem doručení odstoupení):
 - při porušení povinností vypůjčitele, uvedených v čl. V. této smlouvy,
 - pokud vypůjčitel řádně a včas neuhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souvislosti s umístěním předzahrádky v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města.
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou, nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s prodejem nebo pachtěm závodu, jehož součástí bude přechod práv a závazků z této smlouvy.
5. O prodeji nebo propachtování závodu, stejně tak jako o jiném ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.

6. Ke dni skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu, a to nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky pozemku. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. O uvedení pozemku do původního stavu bude žadatel informovat správce zeleně nebo veřejného prostranství ÚMOB Poruba. V případě, že vypůjčitel nesplní ke dni skončení smlouvy o výpůjčce svou povinnost vypůjčenou část pozemku vyklidit ve stanovené lhůtě a uvést tento pozemek do původního stavu, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 125,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že travnaté plochy, jež nejsou předmětem výpůjčky, nebudou žádným způsobem poškozovány nebo pojižděny. V případě poškození vypůjčitel na své náklady zajistí dosypání zeminy, případně výsev travního semene.
2. V souvislosti s výpůjčkou pozemku se vypůjčitel zavazuje, že nedojde k poškozování dřevin v keřovém nebo stromovém patře v nadzemní a ani podzemní části.

VIII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 842/RMOB1822/21 ze dne 11.10.2019.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 944 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 15.10.2019 do 31.10.2019 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 125/RMOB1822/4 ze dne 11.1.2019.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – snímek katastrální mapy specifikující vypůjčenou část pozemku p.č.
944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

V Ostravě – Porubě, dne 15 -11- 2019
Za půjčitele

Za vypůjčitele



místostarosta MOB Poruba

Smlouva o výpůjčce
čís. 2020/17/0202

Půjčitel: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

Vypůjčitel:



uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 944 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 944 – ostatní plocha o výměře 49 m² vymezenou v příloze č. 2 této smlouvy specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy v k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“) do výpůjčky, tj. do bezplatného dočasného užívání, a to za účelem umístění předzahrádky před restaurací Modrý krocan na ul. Alžírská 1526/15, 708 00 v Ostravě - Porubě, jejímž provozovatelem je vypůjčitel.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž snímek katastrální mapy se zakreslením vypůjčené části pozemku p.č. 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

III.

Vypůjčka se sjednává na dobu neurčitou

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:

- provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem města; není-li tato doba stanovena právním předpisem města nebo jiným obecně závazným právním předpisem, smí vypůjčitel provozovat předzahrádku nejdéle do 22:00 hod.,
- užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem provozování předzahrádky,
- zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 smlouvy,
- zdržet se provozování byť i jen reprodukované hudby,
- strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitostech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu,
- zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitostí.

2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ex nunc (tj. okamžikem doručení odstoupení):
 - při porušení některé povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. V. této smlouvy,
 - pokud vypůjčitel řádně a včas neuhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souvislosti s umístěním předzahrádky v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města.
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s prodejem nebo pachtem závodu, jehož součástí bude přechod práv a závazků z této smlouvy.

5. O prodeji nebo propachtování závodu, stejně tak jako o jiném ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Ke dni skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu, a to nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky pozemku. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. O uvedení pozemku do původního stavu bude žadatel informovat správce zeleně nebo veřejného prostranství ÚMOB Poruba. V případě, že vypůjčitel nesplní ke dni skončení smlouvy o výpůjčce svou povinnost vypůjčenou část pozemku vyklidit ve stanovené lhůtě a uvést tento pozemek do původního stavu, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 125,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že travnaté plochy, jež nejsou předmětem výpůjčky, nebudou žádným způsobem poškozovány nebo pojižděny. V případě poškození vypůjčitel na své náklady zajistí dosypání zeminy, případně výsev travního semene.
2. V souvislosti s výpůjčkou pozemku se vypůjčitel zavazuje, že nedojde k poškozování dřevin v keřovém nebo stromovém patře v nadzemní a ani podzemní části.

VIII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1154/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 944 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 17. 2. 2020 do 4. 3. 2020 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 125/RMOB1822/4 ze dne 11. 1. 2019.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – snímek katastrální mapy specifikující vypůjčenou část pozemku p.č.
944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

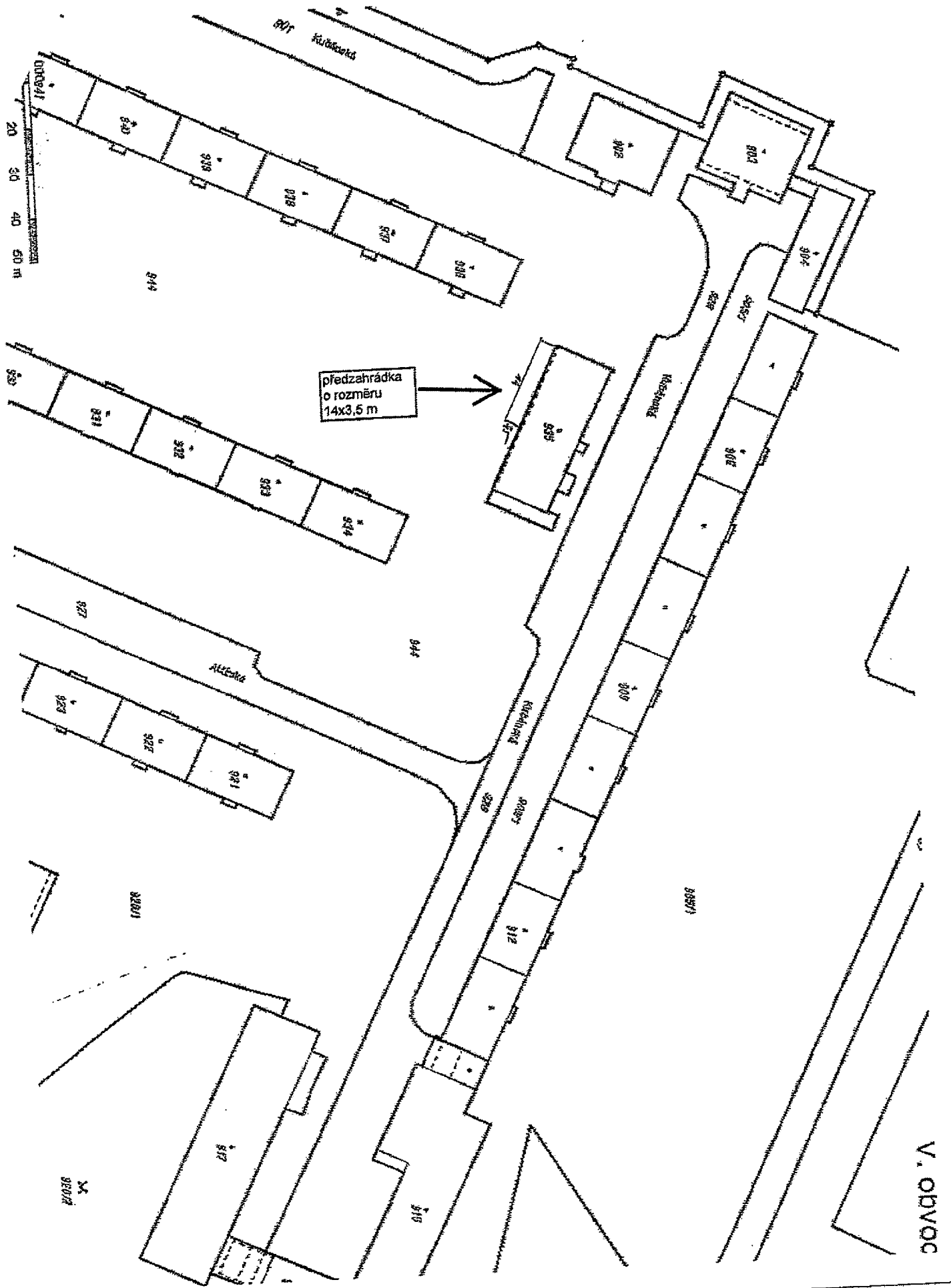
V Ostravě – Porubě, dne 25 -03- 2020
Za půjčitele

Za vypůjčitele




místostarosta MOb Poruba

priloha 2
č. 2020/17/0202



předzahradka
o rozměru
14x3,5 m

V. obvod

7