

Důvodová zpráva

Odbor dopravy a údržby komunikací předkládá Radě městského obvodu Poruba k projednání návrhy změn smluvních vztahů (příloha č. 1 a 2) u Nájemní smlouvy č. 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004 (příloha č. 3), ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2005 (příloha č. 4), dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2007 (příloha č. 5), dodatku č. 3 ze dne 12. 4. 2010 (příloha č. 6), dodatku č. 4 ze dne 26. 5. 2011 (příloha č. 7), dodatku č. 5 ze dne 22. 6. 2017 (příloha č. 8), dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2020 (příloha č. 9) a Nájemní smlouvy č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016 (příloha č. 10), ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2017 (příloha č. 11), dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2020 (příloha č. 12), uzavřené za účelem umístění plakátovacích ploch – desek a válců na pozemcích městského obvodu Poruba se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČO: 254 20 160 (příloha č. 13).

Z podnětu vedení města Ostravy městský obvod Poruba přistupuje ke kultivaci veřejného prostoru, jehož cílem je omezit a regulovat lacinou a nevhodně umístěnou reklamu v souladu s Nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu a manuálem „Ostrava 360“. RENGL, s.r.o. nesplňuje Nařízení města č. 2, jelikož na předmětné pozemky nemá vyřízená nutná povolení pro umístění zařízení (konstrukcí). Plakátovací plochy – desky a válce nejsou v souladu s manuálem „Ostrava 360°C“ (příloha č. 14).

Návrhy změn smluvních vztahů k výše uvedeným nájemním smlouvám spočívají v regulaci umístěných plakátovacích ploch - desek a válců, a to v místech, kde jsou graficky znázorněny veřejně přístupná místa, na nichž je reklama, dle Nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, zakázána (příloha č. 15). Jedná se o:

- 8 plakátovacích desek umístěných na částech pozemku parcelních čísel
 - 103/1 – ul. 17. listopadu (naproti Domu sester)
 - 1060 – křižovatka ul. Mongolská x ul. Ukrajinská
 - 1114/1 – ul. Francouzská, vjezd k Radiu Čas, s.r.o.
 - 1194 – ul. Francouzská x ul. Jilemnického náměstí
 - 1202 – ul. Čkalovova x ul. Spojů
 - 1350 (2x) – ul. Porubská x ul. Opavská (1x u pekárny a 1x naproti u domu č. p. 956) vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava

 - 1545/1 – ul. Spartakovců x ul. Jaselská
 - 2117 – ul. 1. čs. arm. sboru (u prodejny ALBERT) vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

a

- 6 plakátovacích válců umístěných na částech pozemků parcelních čísel
 - 103/1 – ul. 17. listopadu x ul. Hlavní třída (u tramvajové zastávky)
 - 893/1 – ul. Hlavní třída x ul. Ludovíta Štúra (u zastávky „Francouzská“)

- 1114/2 – ul. Opavská x ul. Francouzská (u PNS)
- 1573 – ul. Opavská (u Slovanu)
vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava

- 3609/1 – ul. 17. listopadu (Duha u prodejny Rossmann)
- 3624/1 – ul. 17. listopadu (Duha, areál Duhy u zastávky)
vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

15 kusů plakátovacích ploch bude odstraněno nejpozději do 31. 12. 2020.

Nájemní smlouva číslo 2004/04/03/0966

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
 se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovičká 28 55,
 zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
 k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
 místopředseda MOB Poruba
 IČ 00845451
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Variabilní symbol: 315 50 39 33
 (dále jako pronajímatel)
 tel.: 596 908 111
 Fax: 596 908 303

Nájemce:

RENGL, s.r.o.
 se sídlem Koznova 1073 1 460 Liberec
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
 zastoupena panem Jaroslavem Renglem [REDAKCE]
 [REDAKCE]
 IČ: 25 42 01 60
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu [REDAKCE]
 (dále jen jako nájemce)
 Tel./fax: 595 136 828

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

- Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 2044/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 368 m²; 2111 1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 906 m²; 2117 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 510 m²; 1597 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 542 m²; 1503 16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 451 m²; 1545 1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 314 m²; 355 1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 25 706 m²; zapsané na listu vlastnictví 412 – pro k.ú. Poruba a 1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 368 m²; 12 2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 835 m²; 1136 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 068 m²; 1114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 571 m²; 1195 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 730 m²; 1082 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 660 m²; 1079 1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 070 m²; 989 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 426 m²; 898/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 338 m²; 817 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 828 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
- Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel číslo 2044 1, 2111 1, 2117, 1597, 1503 16, 1545/1, 3558/1 (2 kusy) vše v k.ú. Poruba-sever a 1350, 1202, 1136, 1114, 1195, 1082, 1079/1, 989, 898/1, 817 vše v k.ú. Poruba k umístění a provozování 18 kusu

- velkoplošných reklamních panelů, a to pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu část pozemku o výměře 8 m
3. V příloze č. 1 této smlouvy je umístění velkoplošných reklamních panelů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy. V příloze č. 2 je zakreslena přesná poloha každé pronajaté plochy pronajaté části příslušné pozemkové parcely
 4. Nájemce bude pronajatou plochu pozemku specifikovaných užívat ke svému podnikání oboru reklamní a propagační činnosti.
 5. Typové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Nájemné

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za pronájem 8 m² pronajaté plochy pro umístění jednoho reklamního velkoplošného panelu ročně, což činí za všechny pronajaté plochy celkem 9.000,- Kč ročně, slovy devěttisícikoruně českých ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. běžného roku ve čtyřech splátkách po 2.250,- Kč na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. upravena roční mírou inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná roční mírou inflace uveřejněné v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava nájemného bude provedena formou dodatku této nájemní smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dávat pozor na obsah a stav reklamních panelů v souladu s platnými právními předpisy,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů,
- písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého velkoplošného reklamního panelu,
- udržovat reklamní plochy v bezvadném stavu,
- neuvídat reklamní plochy tak, aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit všechny reklamní panely umístěné na pronajatých pozemcích jménem pronajímatele,
- dbát o dobrý technický stav reklamních panelů umístěných na pronajatých pozemcích, ud

pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce.

- provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav,
- umožnit pronajimateli nejméně 12x ročně bezplatný výlep jeho úředních oznámení na všech plakátovacích plochách nájemce umístěných na pronajatých pozemcích,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit každý velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat pronajimateli.

Pronajimatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost na pronajatých částech pozemku uvedených v čl. 1. odst. 2 této smlouvy v souladu se sjednaným účelem nájmu a umožnit mu přístup na pozemky za účelem instalace, opravy a údržby reklamního zařízení

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný nájemní vztah končí:

- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- v případě každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, němž byla vypověď doručena druhému účastníkovi.

VII.

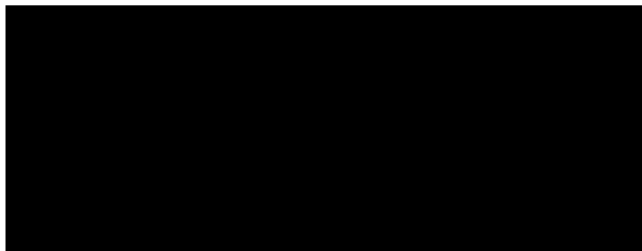
Závěrečné ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba pronajmout části pozemku byl zveřejněn v době od 1. 7. 2004 do 19. 7. 2004 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O nájmu jako předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1832/43 ze dne 12. 8. 2004 a Rada města Ostravy usnesením ze dne 12. 10. 2004.
4. Uzavřenou nájemní smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemným vzestupně či lovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se sepisuje 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajimatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

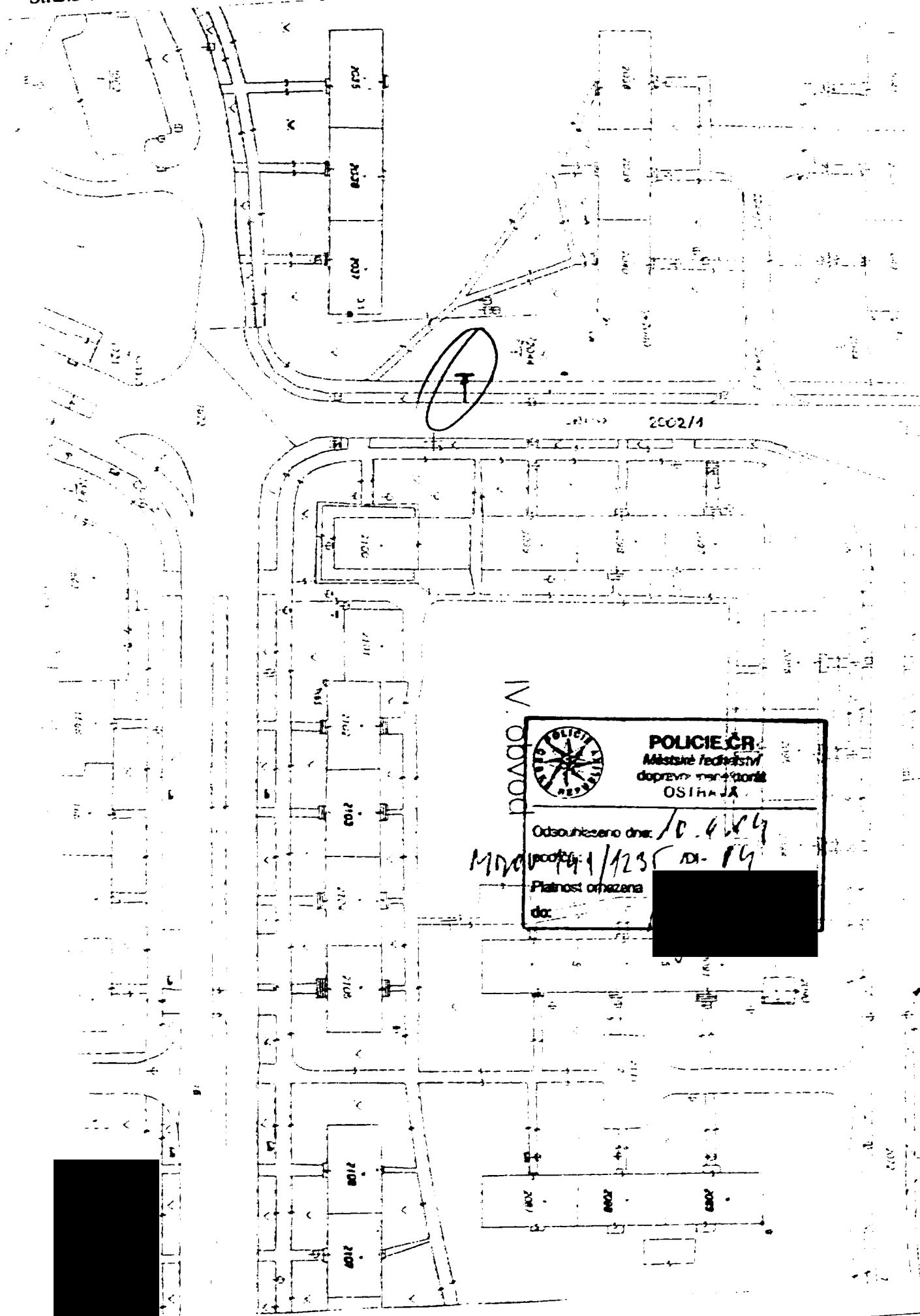
V Ostravě, Porubě dne



Za SMO-MOb Poruba
pan Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



Za RENGEL s.r.o.
pan Jaroslav Rengel
jednateľ

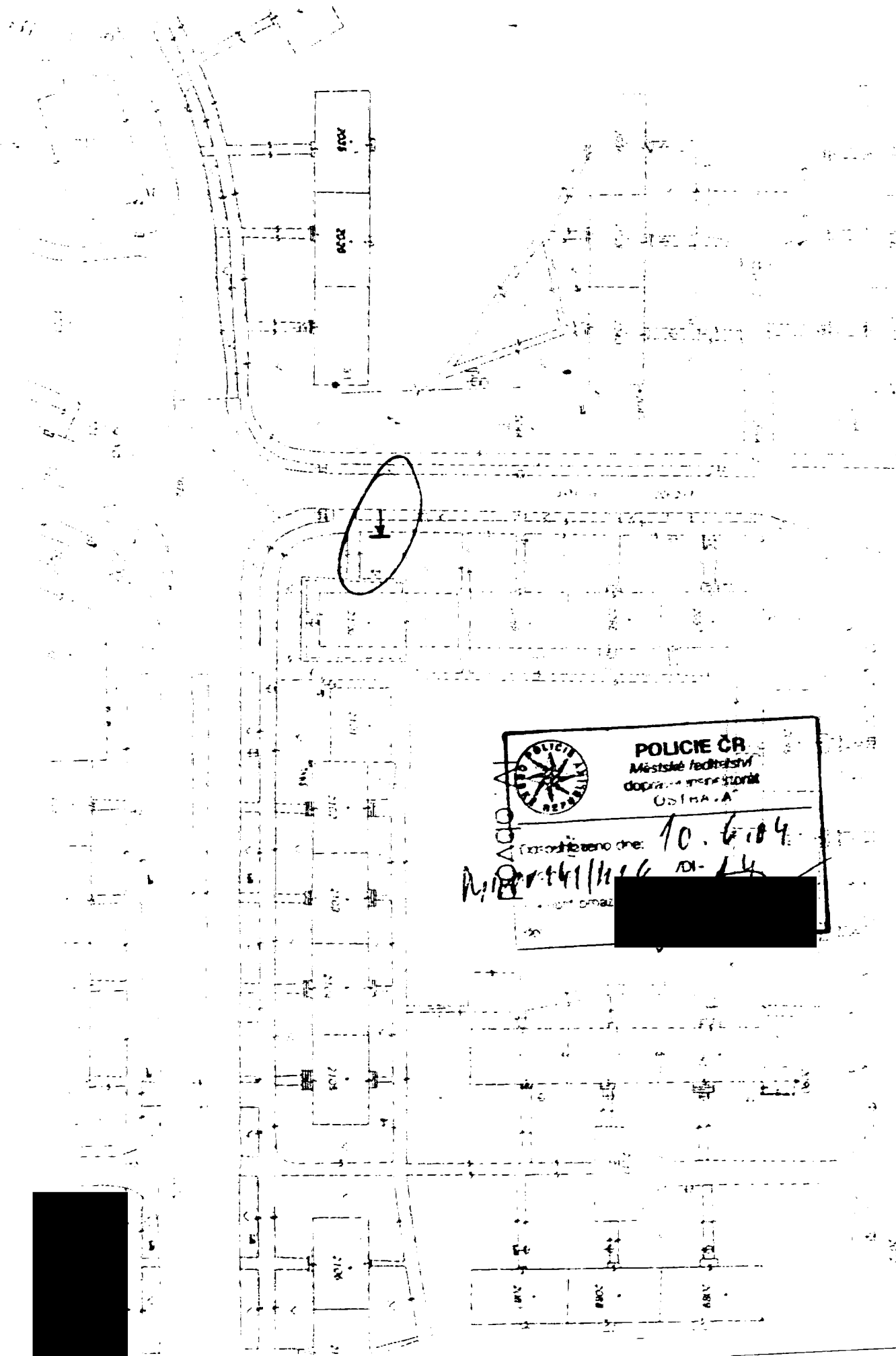


N. ODVOZ

POLICIE ČR
 Městské ředitelství
 dopravní inspektorát
 OSTRAVA

Odsouhlaseno dne: 10. 6. 2014
 MDDV 191/125 DI-14
 Platnost orážena
 do: [REDACTED]

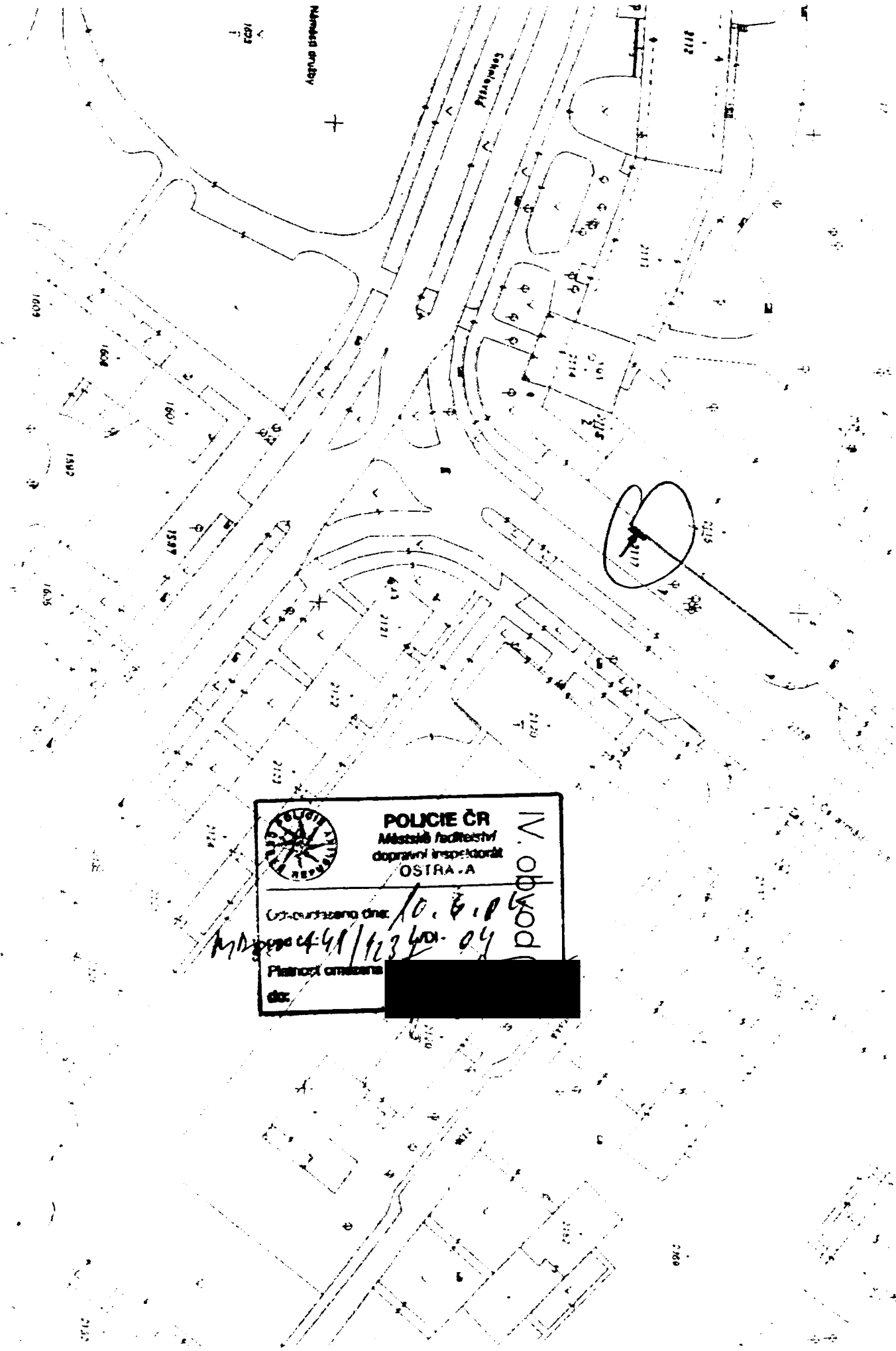





POLICIE ČR
 Městské ředitelství
 dopravní inspekce
 Ústí nad Labem

Prostředkem dne: 10. 6. 04
 Místo: [redacted]
 [redacted]

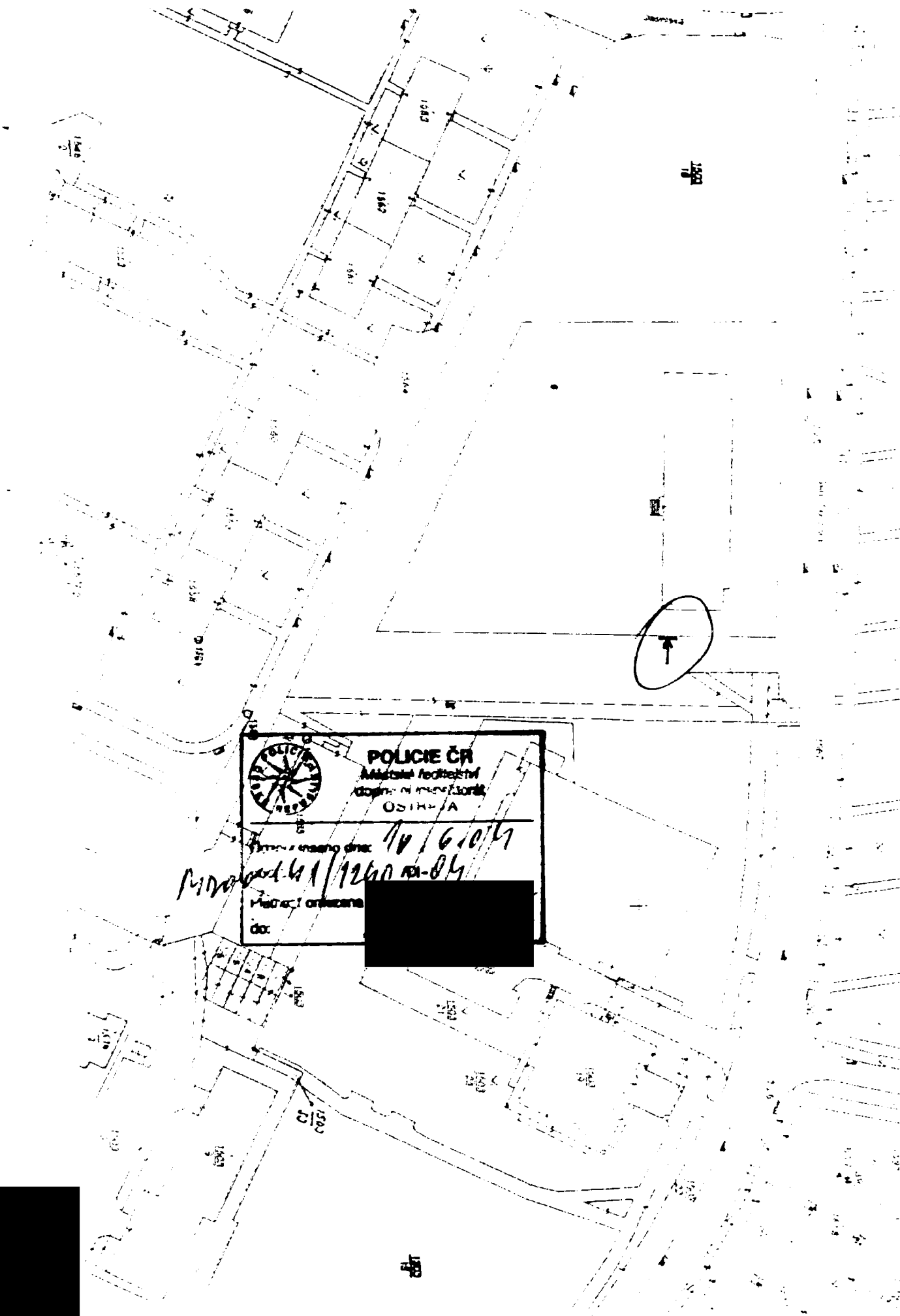





POLICIE ČR
 Městské ředitelství
 dopravní inspektorát
 OSTRAVA

Vypracováno dne: 10. 6. 2010
 M. D. 44/123401-04
 Platnost omezena
 č. [redacted]

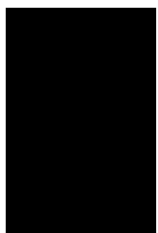
IV. obvod



POLICIE ČR
 Ministerstvo vnitra
 Úřad městské policie
 OSTRAVA

Průběh měření dne: 14/6/07
 Měření: 1260 m²

Měření provedeno: [redacted]
 doc: [redacted]



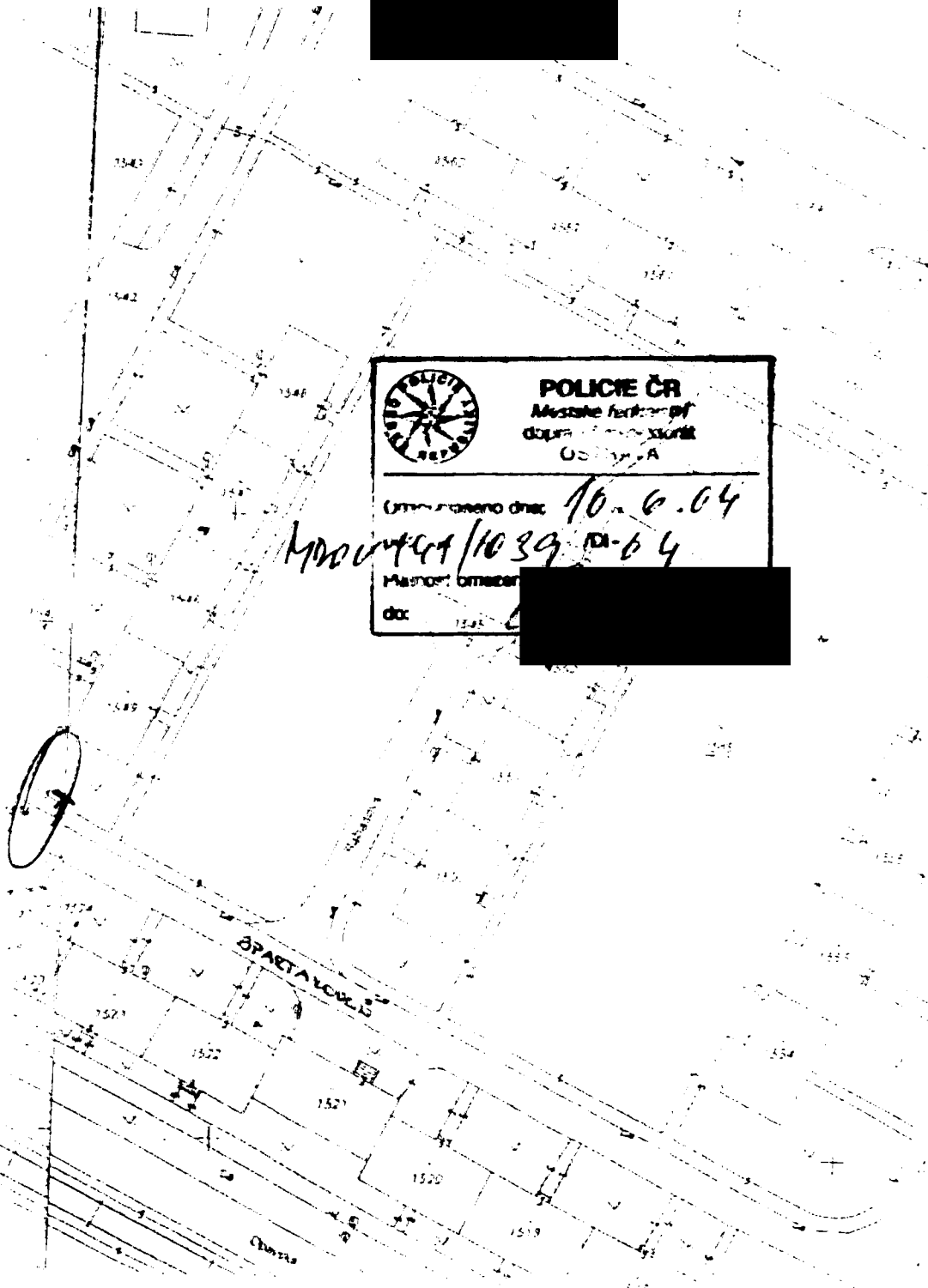
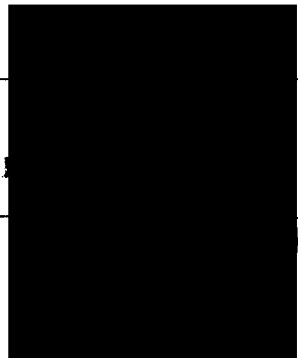
Katastrální úřad pro středočeský kraj	Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. FORVA-SVEB
	Č.zak: 1593/1004	Map.líst: 1-0/41, 42	Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální
úřad Ostrava

oví :

16 / 1004



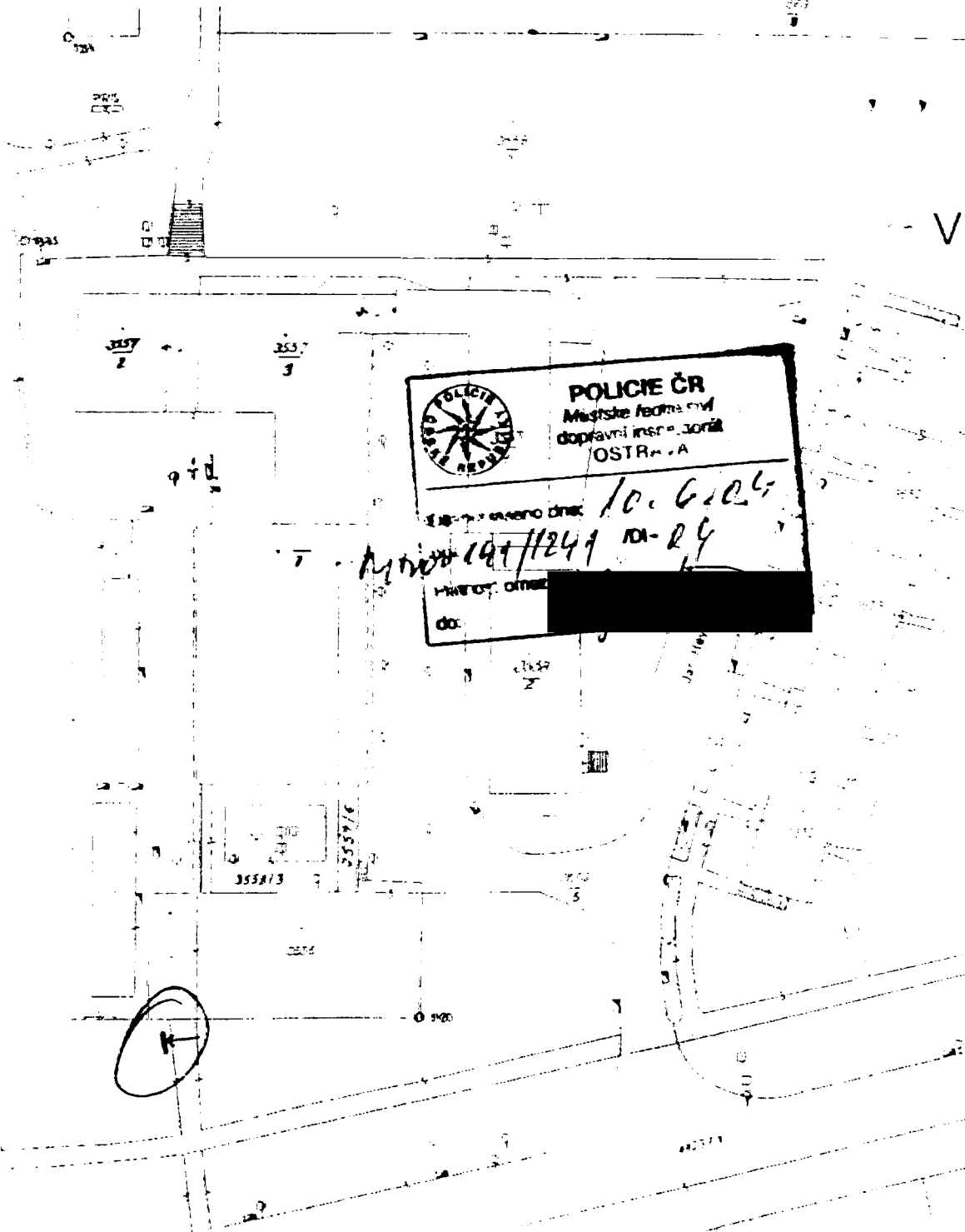
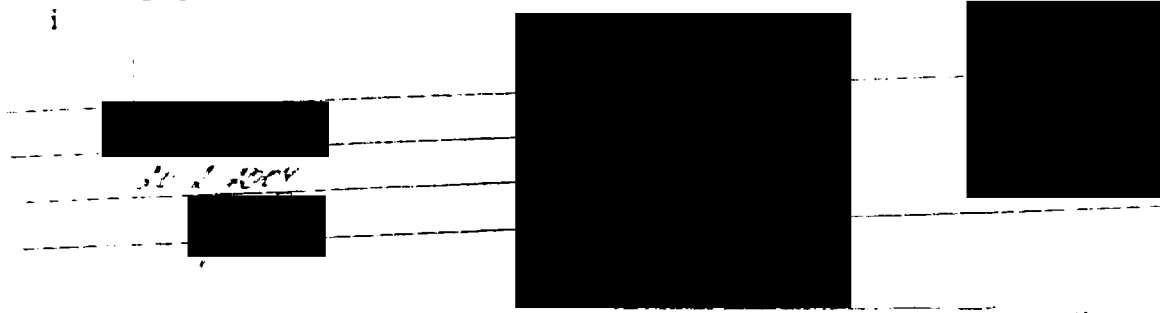
POLICE ČR
Městské ředitelství
dopravní inspekce
Ústí nad Labem

Učiněno dne: 10. 6. 04
Množství: 1039 10-04
Místní úřad: [Redacted]
doc: [Redacted]

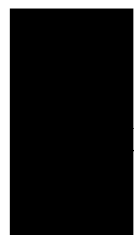


Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POHLAB-SEVER</i>
	Č.zak: <i>1593/1004</i>	Map.list: <i>1-0122</i>
		Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



VII.



státní úřad pro koslezenský kraj	Okres: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú. <i>POBUBA-SEVER</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map. list: <i>1-0/22</i>	Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

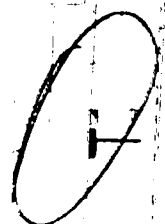
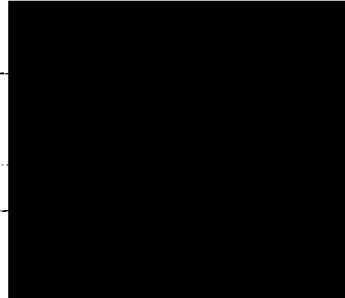
Katastrální úřad Ostrava

9/11
[redacted]

[redacted]

15. 2. 2004

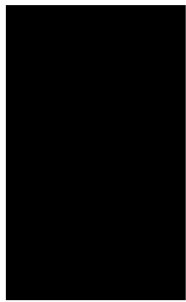
[signature]



POLICIE ČR
Městské policejní ústředí
Okresní úřad
Okresní úřad
Okresní úřad

Okresní úřad: *NO. 6. 04*
141/2004-01-01
Městské policejní ústředí
Okresní úřad

[redacted]

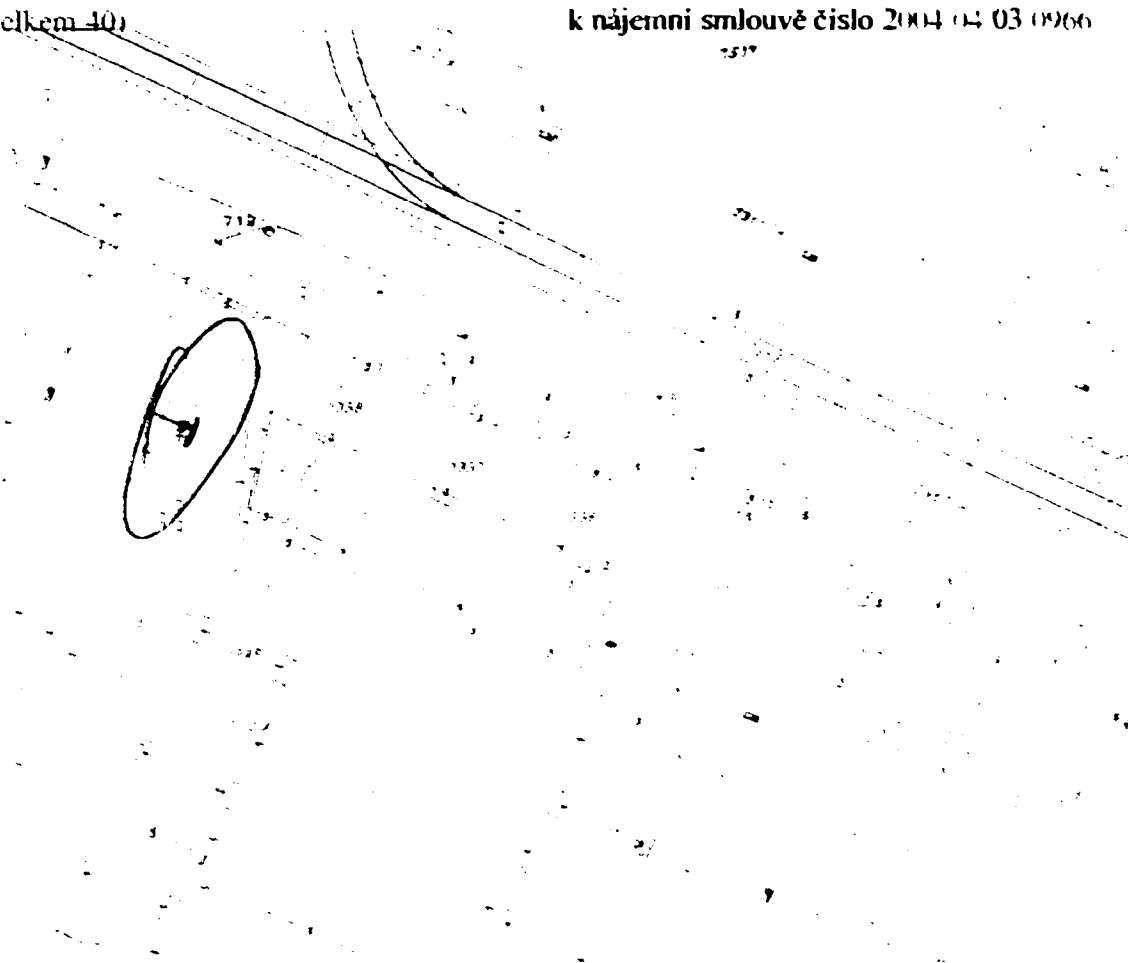



3/12

strana 12 (celkem 40)

k nájemní smlouvě číslo 2004 04 03 0066

2537



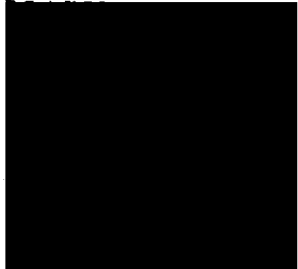
	POLICIE ČR Místní teritoriální oddělení Ústí nad Labem
	Organizační číslo: 10.6.09 1043/2004 101-174 Platnost: [redacted] datum: [redacted]

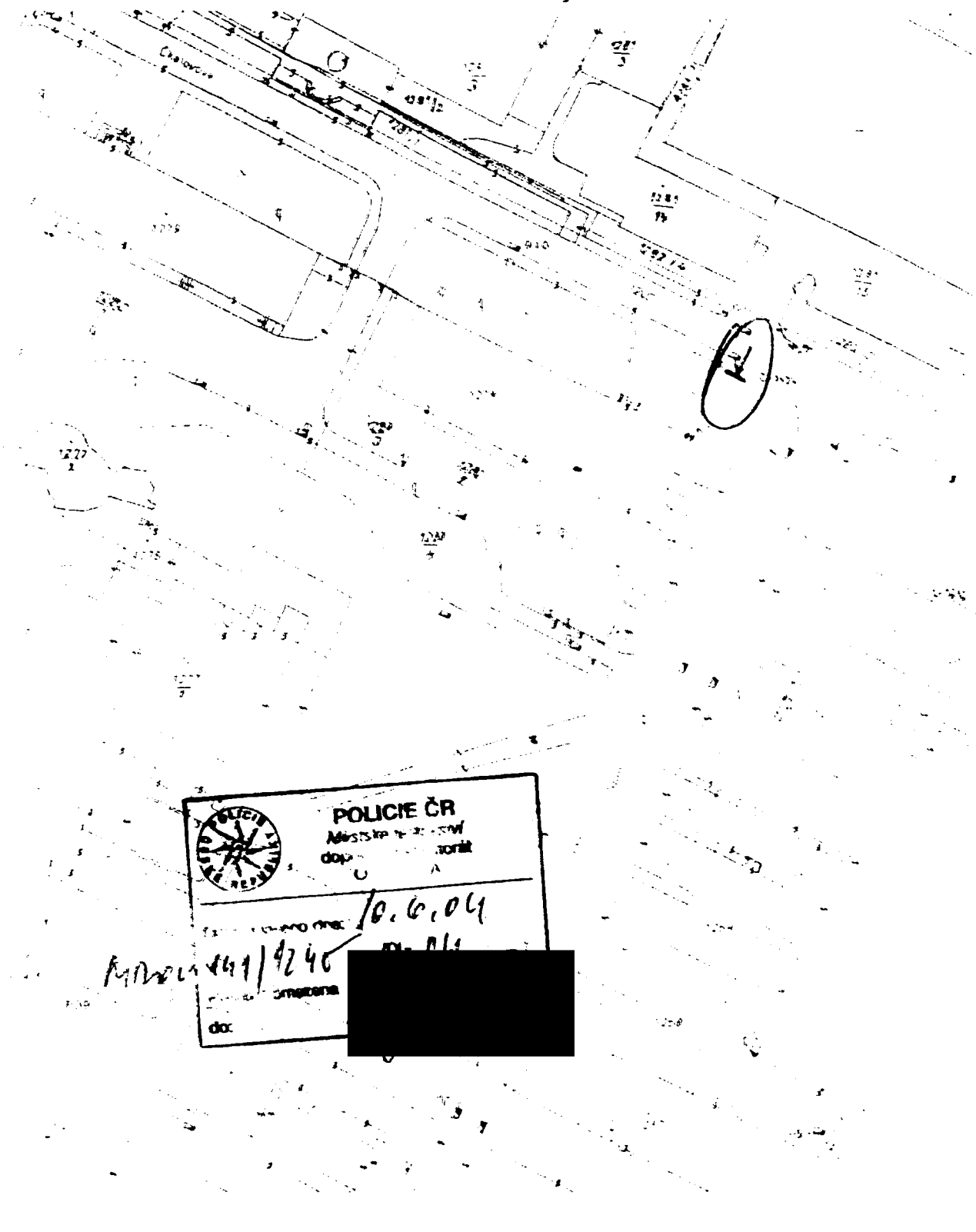
1043/2004

101-174

POPLUČKA

KOPIE KATASTRÁLNÍ





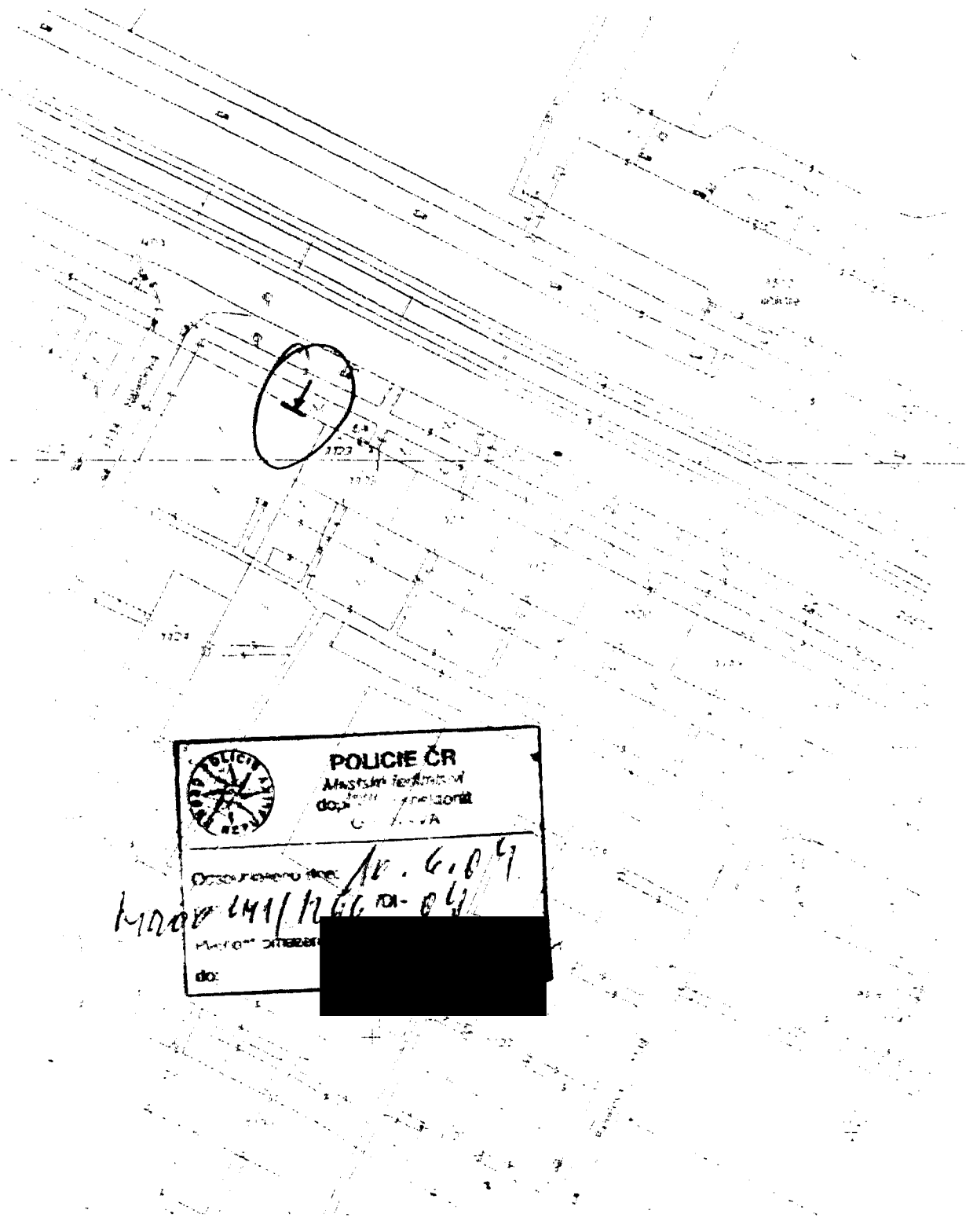
POLICIE ČR
 Městská policie
 dopravní úsek

číslo: 10.6.04
 číslo: 449/4246
 [redacted]

Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	Kč. 10000
Č.zak: 1503/2004	Map.líst: 1043	Měřitko: 1:1

KOPIE KATASTRÁLNÍ
 Ostrava
 [redacted]
 26.1.2004
 [redacted]

9/14



POLICIE ČR
 Městský úřad
 dopravní inspektorát
 Ostrava

Odsouhlaseno dne: 10. 6. 04
 Množství: 141/12600-04
 do: [redacted]

	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POBVBPA</i>
Č.zak: <i>1593/1004</i>	Map.list: <i>10/12, 14</i>	Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ

16. 6. 2004



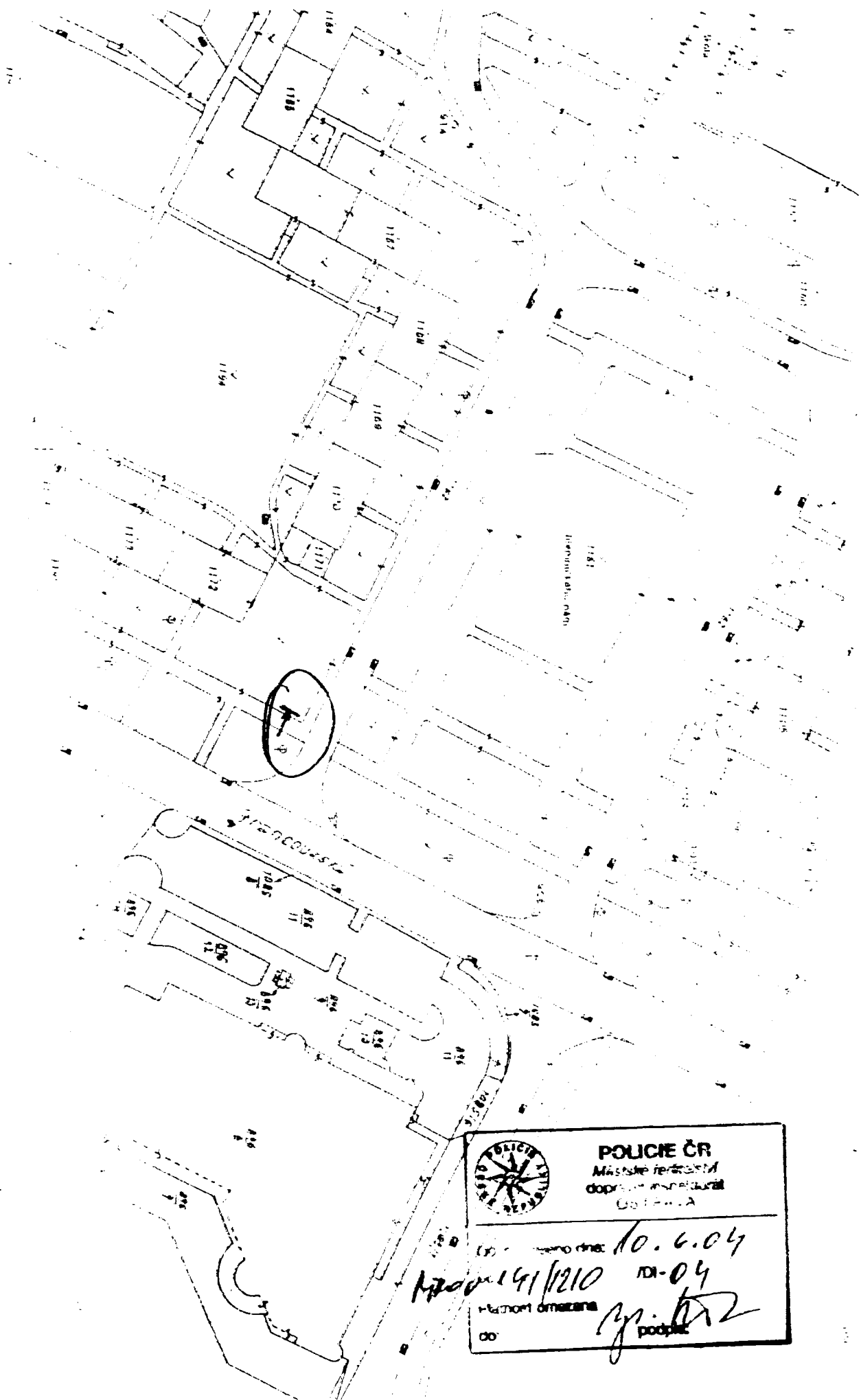
	POLICIE ČR Městský ředitelství dopravní inspektorát Č. 1100/1
	Datum vyřízení: 10.6.04 Příčina: 101-04 Platnost omezení: [Signature] do: [Signature]

1100/1
 Měřítko: 1:1000



(celkem)

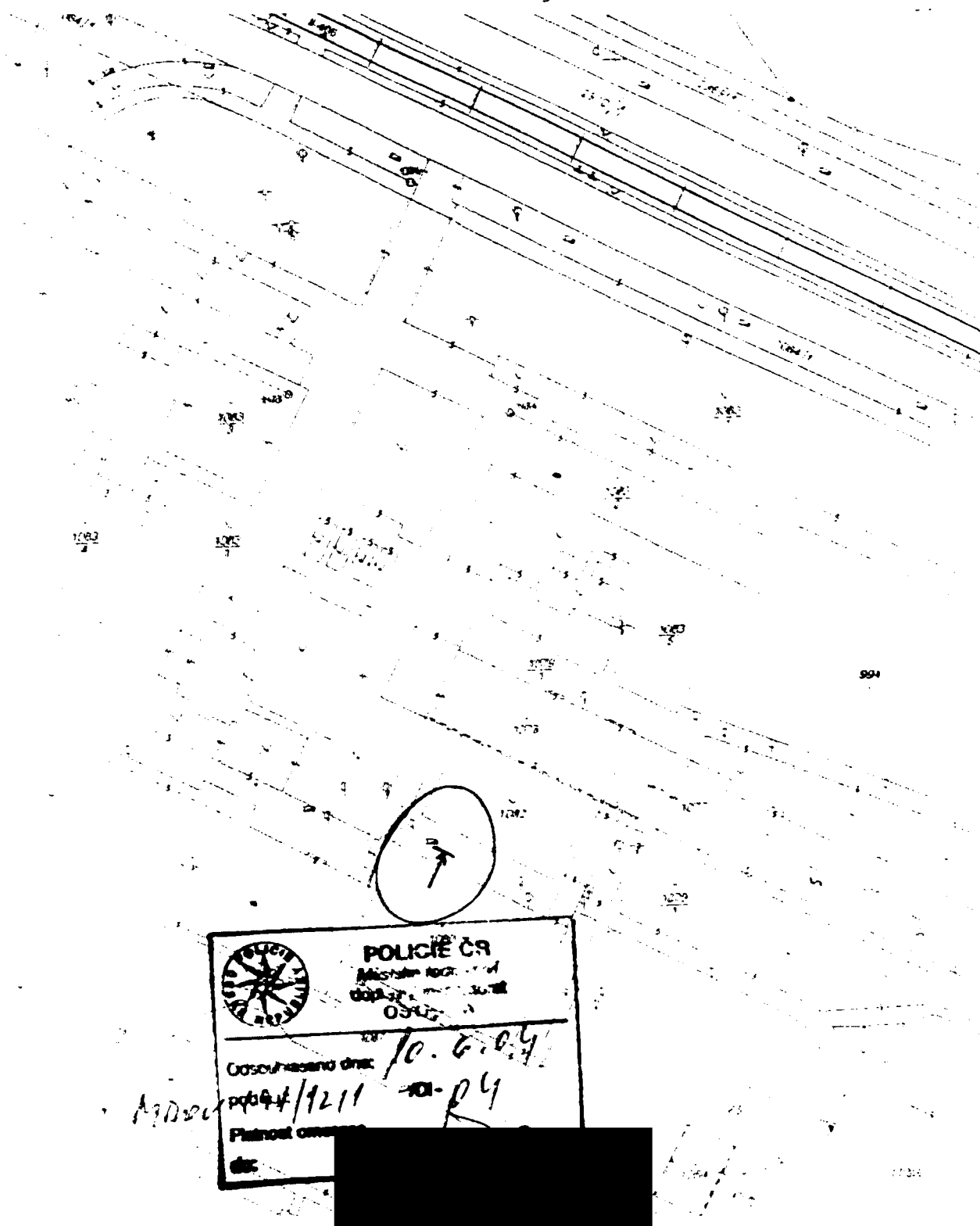
k nájemní smlouvě číslo 2004/04 03 (2004)



POLICIE ČR
 Městské ředitelství
 dopravní inspektorát
 Ústí nad Labem

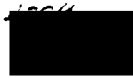
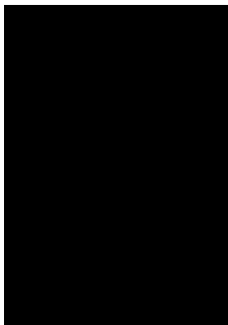
10.6.04
 141/1210 101-04
 Místnost označena
 00

[Signature]
 podpis



trava	Obec : Ostrava	Ka. 1593/1004
1593/1004	Map. list: 0-0/13	Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ



řádní úřad pro koslezenský kraj	Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>2281/22</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.list: <i>0-1/11</i>	Měřítko: 1:1000

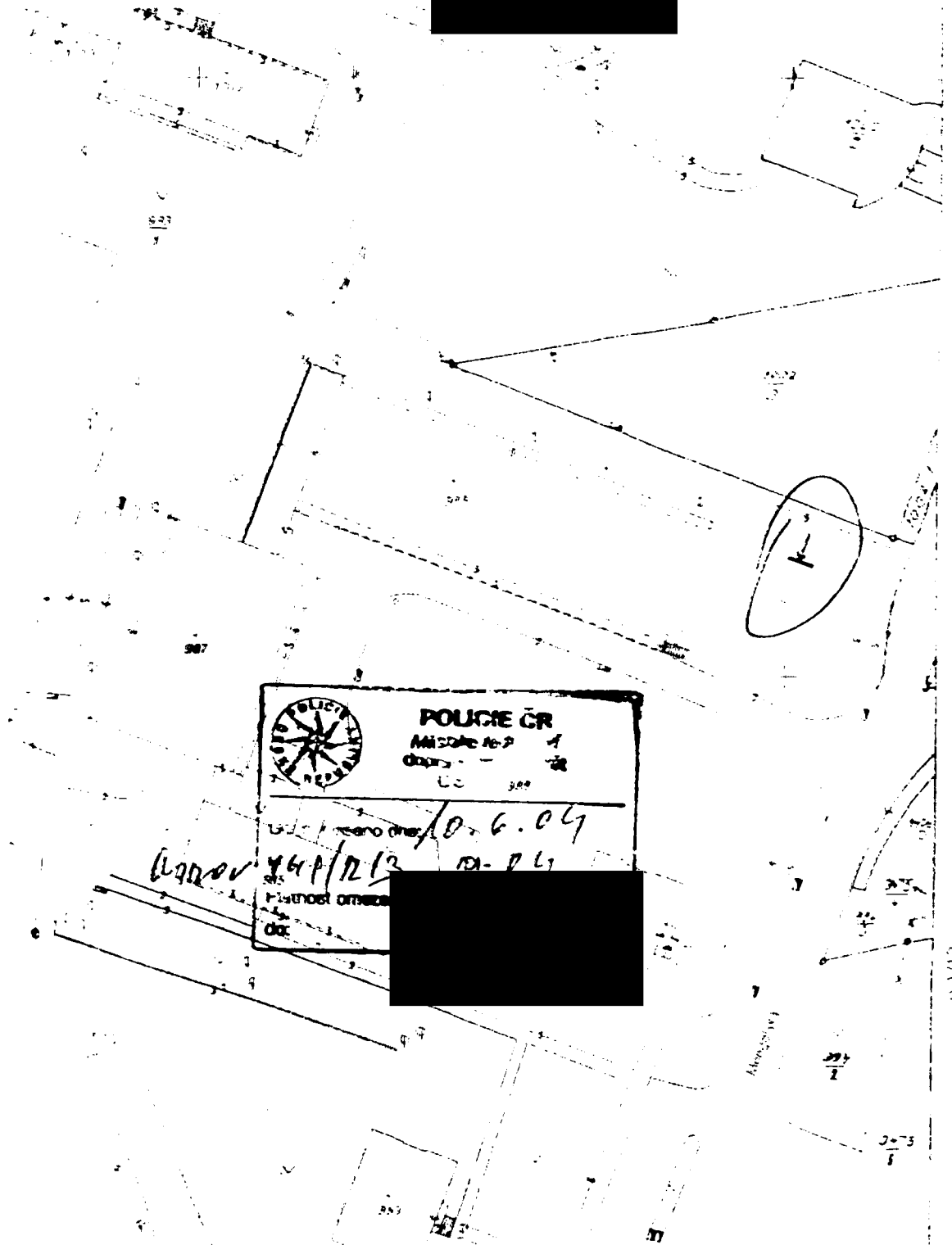
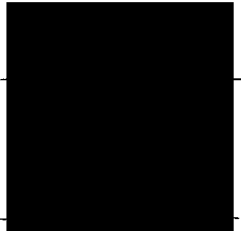
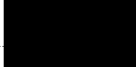
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Ostrava

15



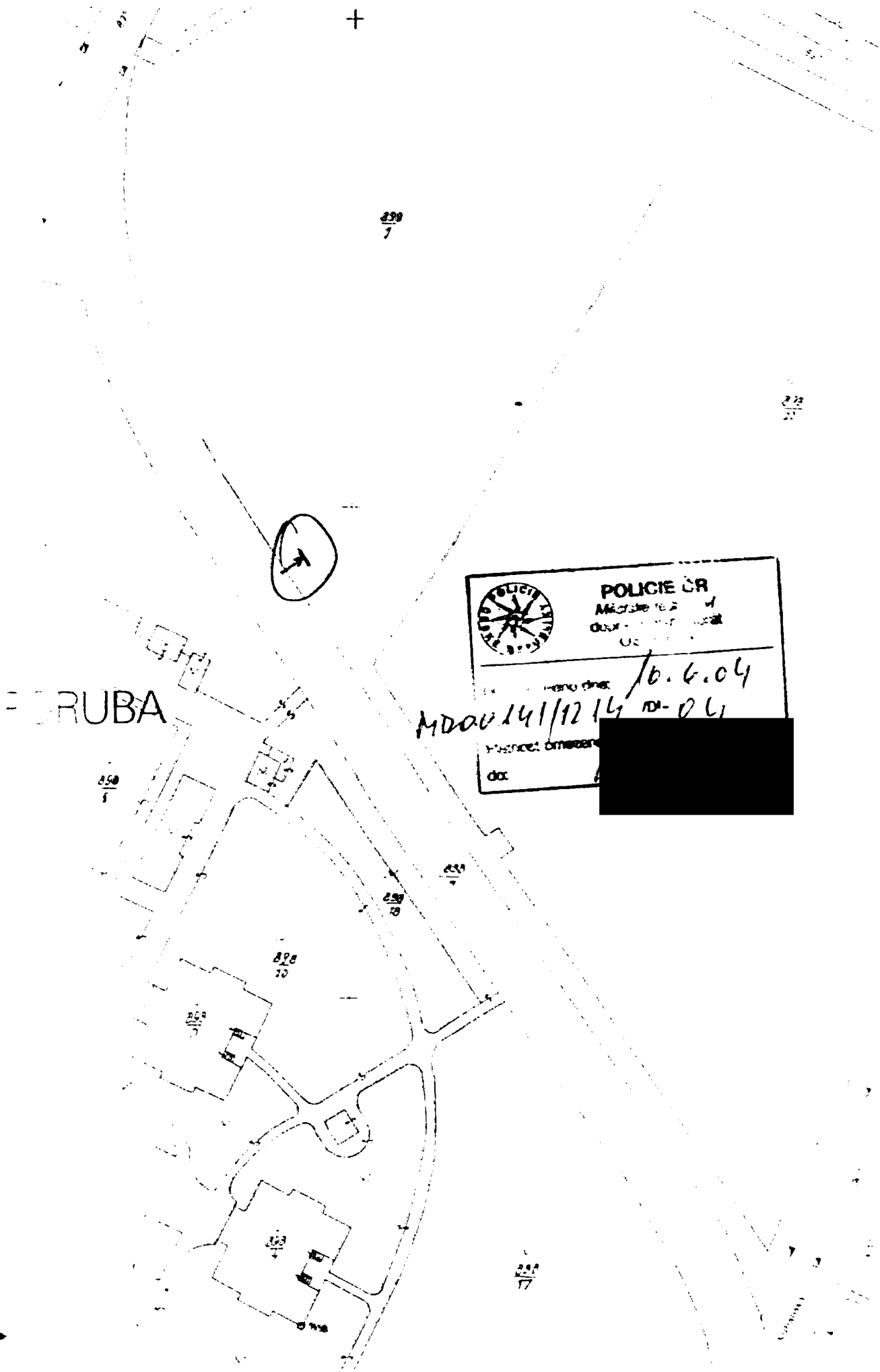
č. 2504



3/20

20 (celkem 40)

k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03 0966



+

230
7

232
23



PRUBA

POLICIE ČR
Městské policejní úřad
Okresní úřad
Ústí nad Labem

16.6.04
MDOU 141/12 14 101-06
[Redacted]

250
5

250
10

250
11

250
12

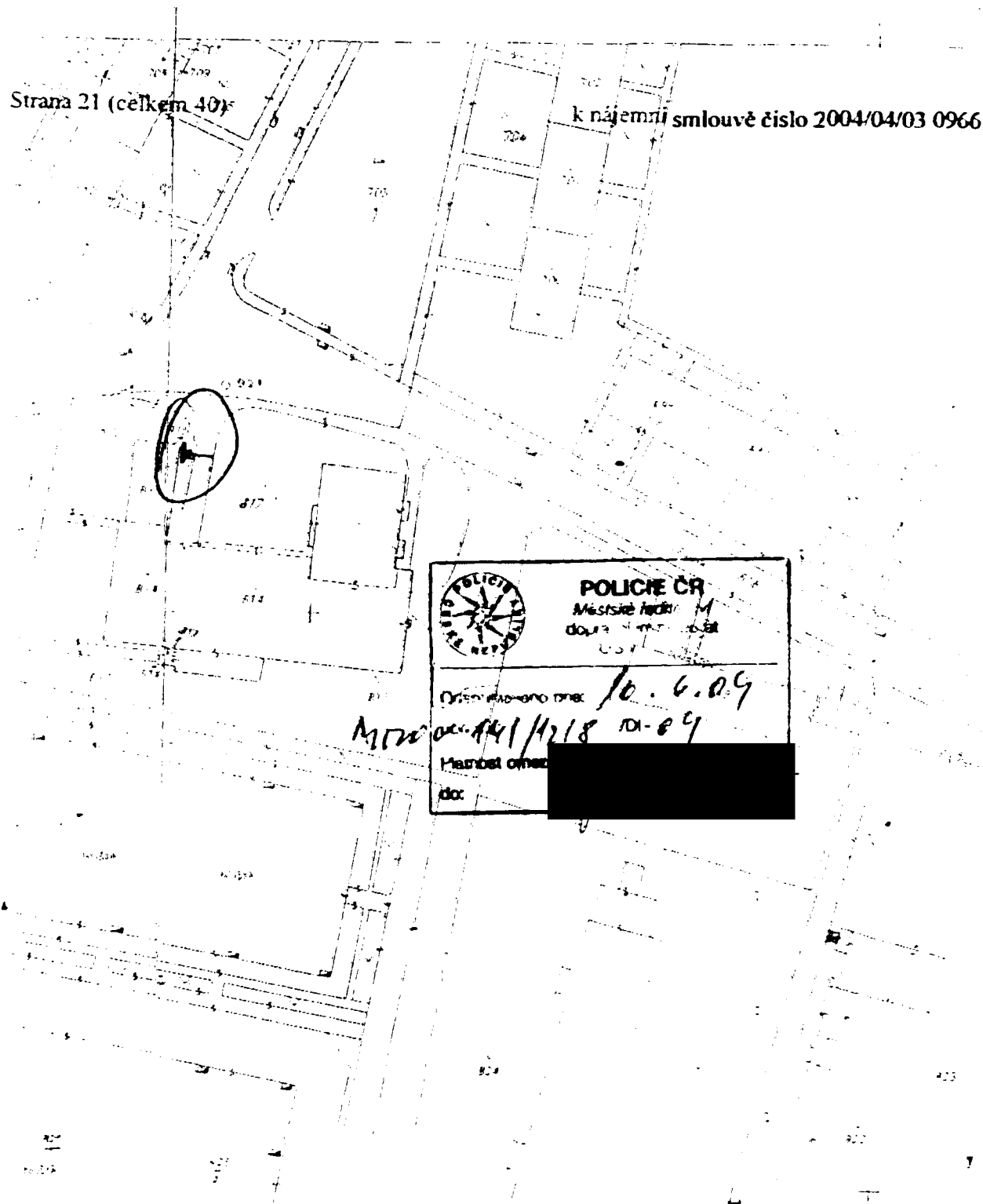
250
13

250
14

250
17

Strana 21 (celkem 40)

k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03 0966



POLICIE ČR
 Městské ředitelství
 dopravní úsek
 602 001

Ověřeno a zapsáno dne 10. 6. 09
 Městský úřad 141/1218 10-89
 Městský úřad
 číslo: [redacted]

Katastrální úřad
pro
koslezenský
kraj

Okres : Ostrava

Obec : Ostrava

Kat.

SOBUBAP

Č. rak: 1593/2004

Map. list: 1-1/21, 22

Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ

ál
Ostrava

[redacted]

16. 6. 2004

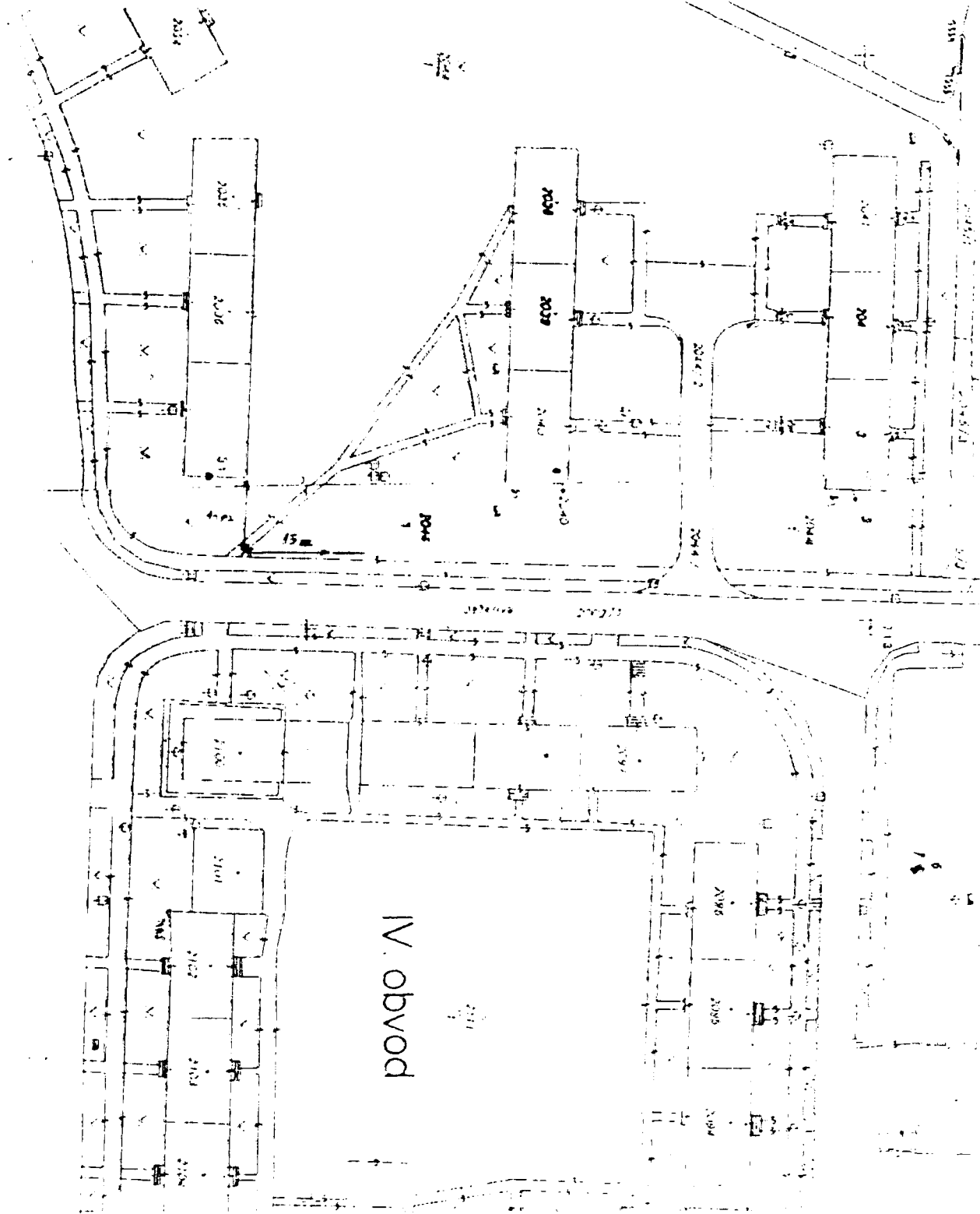
[redacted]

[redacted]

3/22

22 (celkem 40)

k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03 0966



STAVBA PLAKÁTOVÉ PLOCHY č. 3

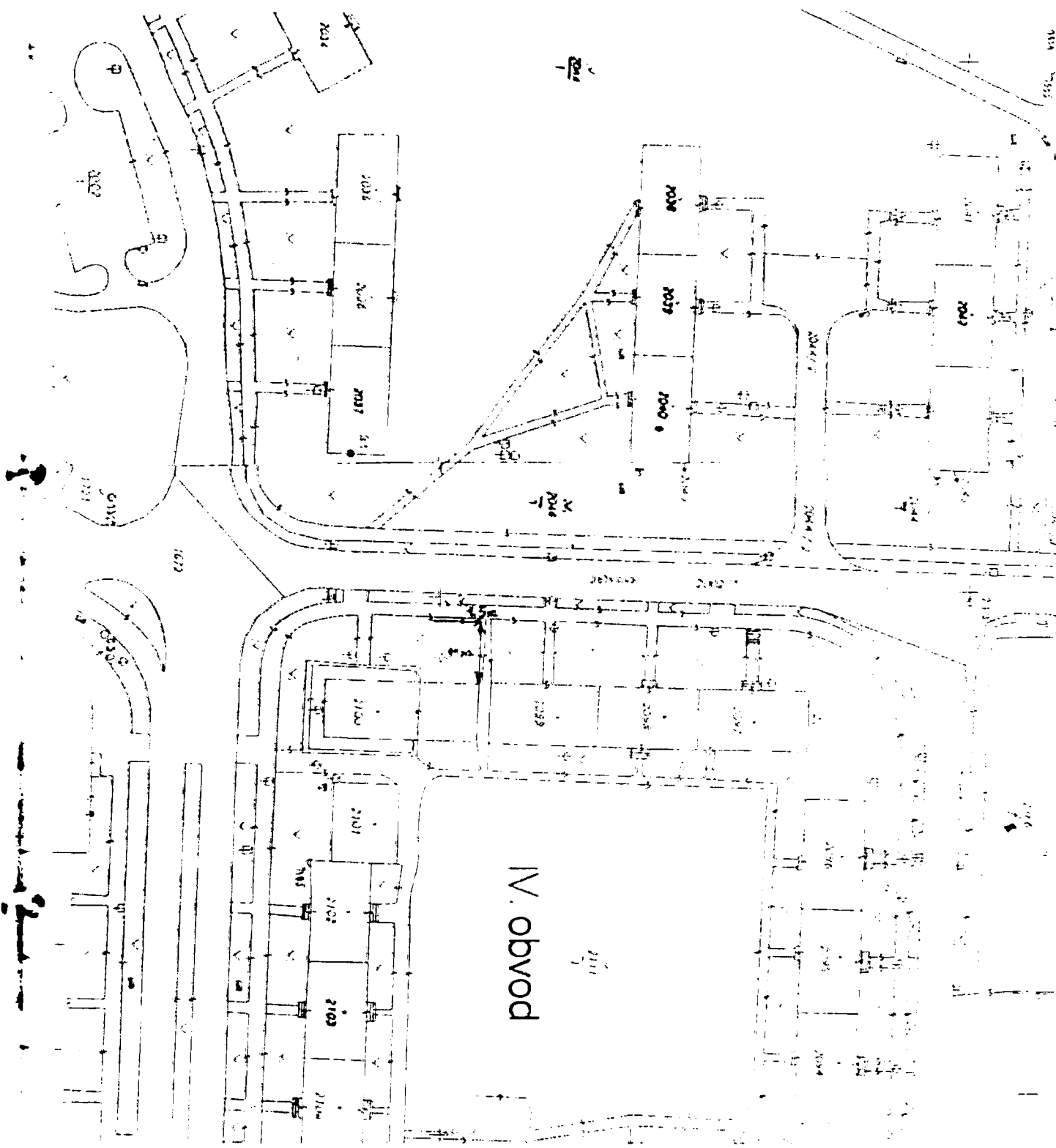
LEGENDA:

namalovaná plakátová plocha

MAPOVÝ LIST

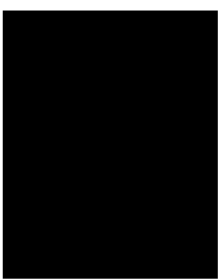
č. 1-0/23,24

PRUBA - SEYER



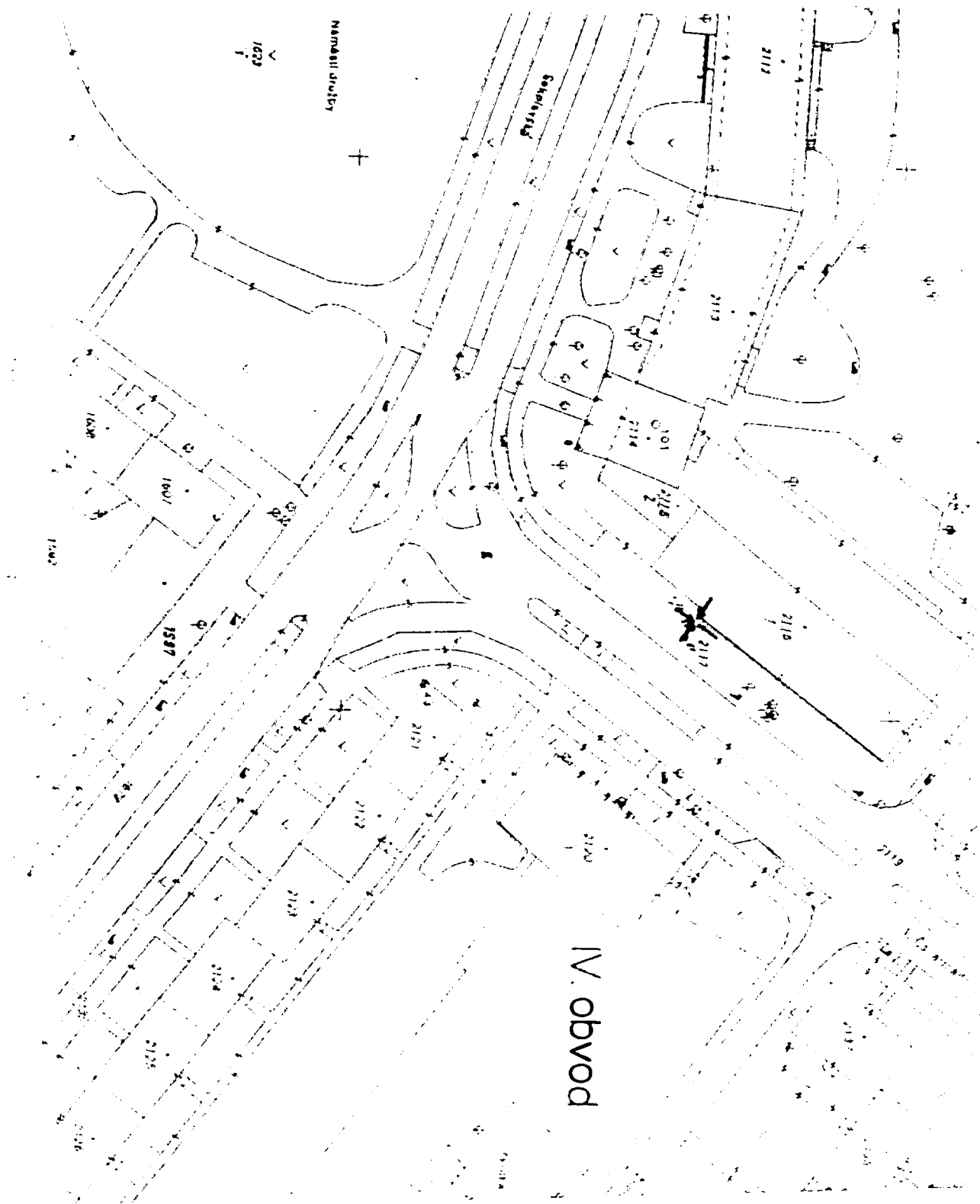
VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY Č. 4

LEGENDA:



poroborná plakátovací plocha


MÁPŮVÝ LIST
 č. 1-0/23,24
 PORUBA - SEVER

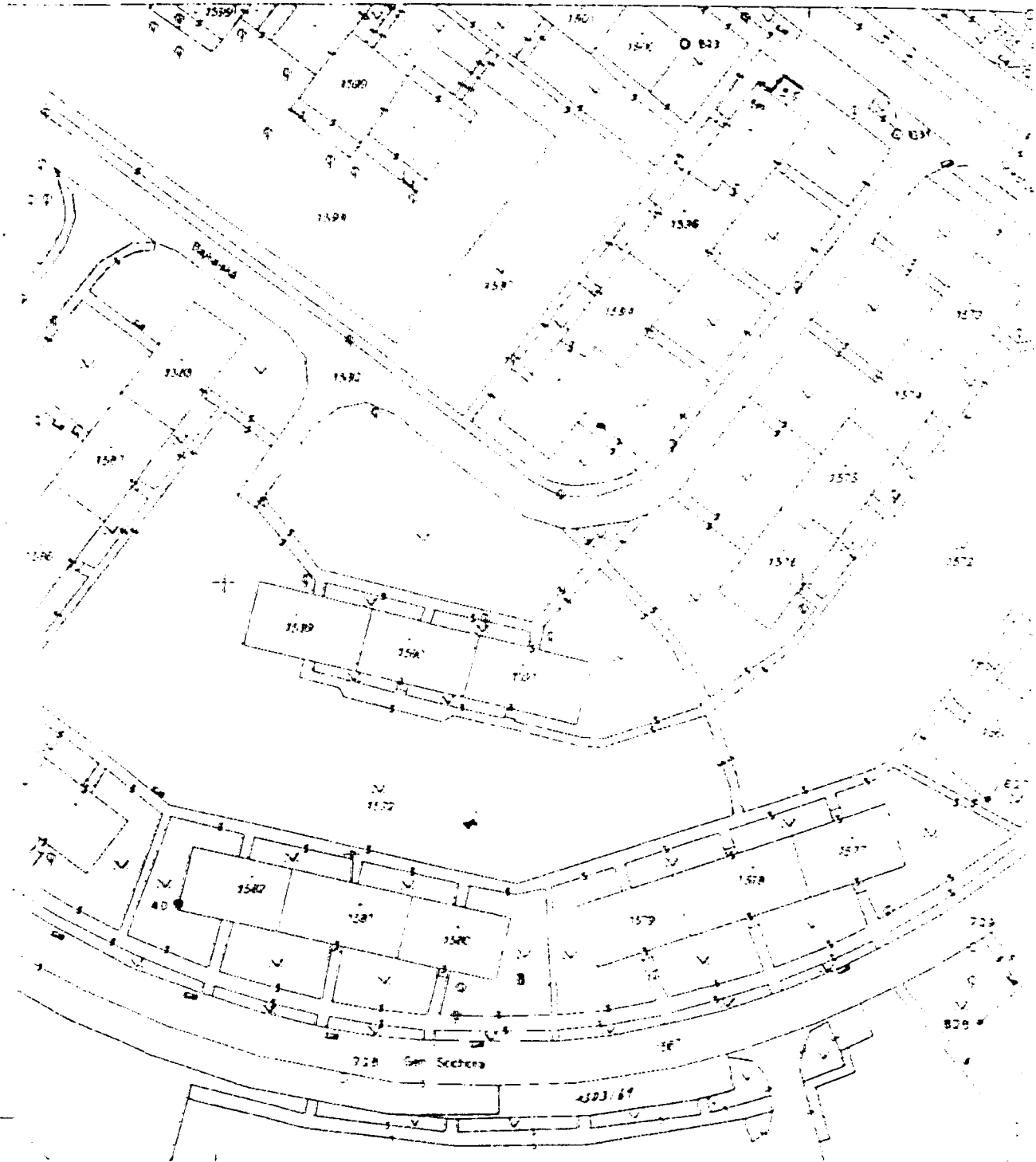


ÚSTAVBA PŘÍKRYTÍ PLOCHY Č. 6

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/24
PORUBA - SEVER

LEGENDA:

-  - Původní příkrytí plocha



14. STAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 7

LEGENDA:

- namalovaná plakátovací plocha

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/42
PORUBA - SEVER

VESTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 8

MAPOVÝ LÍST

č. 1-0/40

PORUBA - SEVE

LEGENDA:

- namontovaná plakátovací plocha

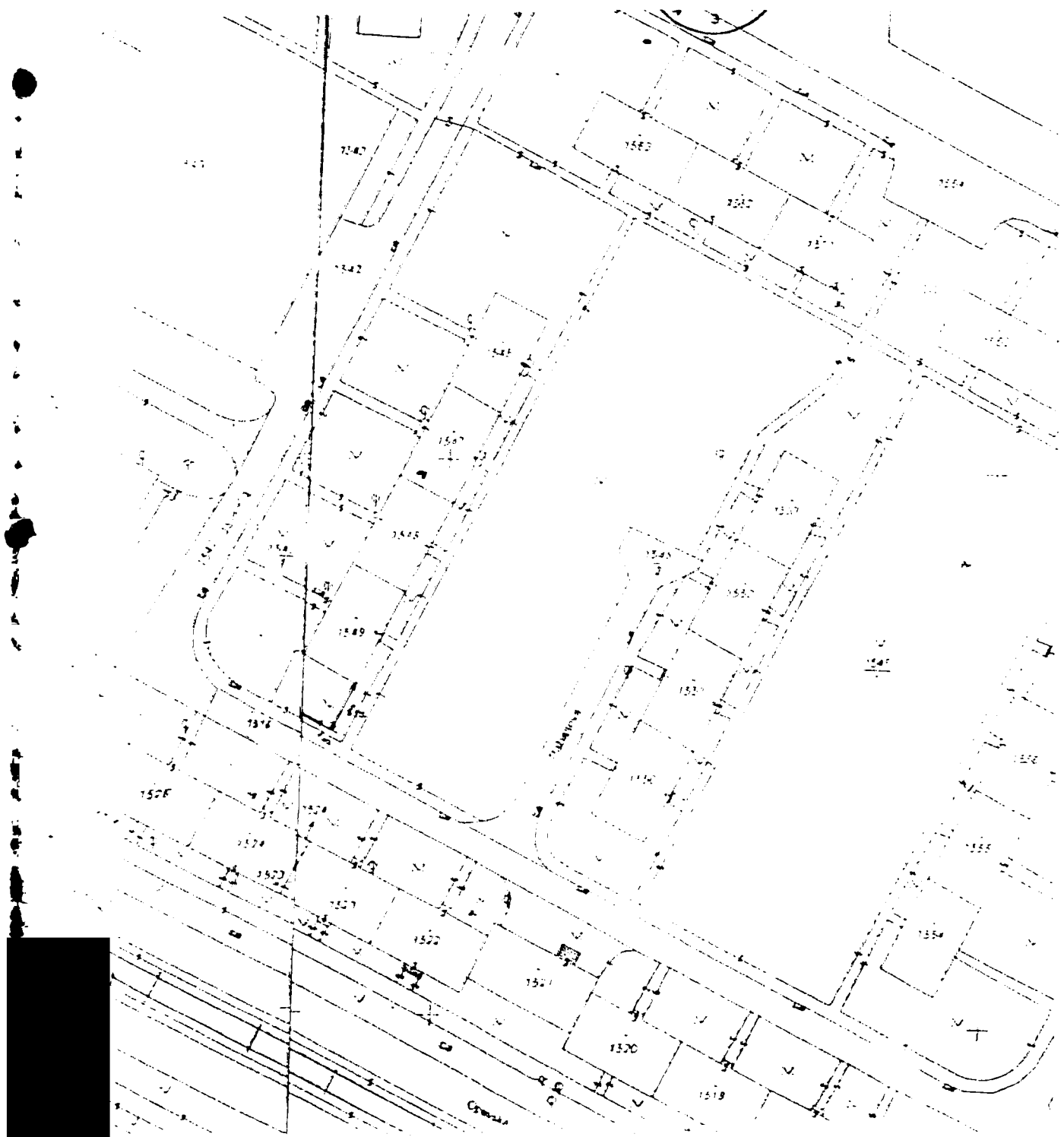


VÝSTAVBA POKLÁTELAŮ PLOCHY č. 9

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/41,42
PORUBA - SEVER

LEGENDA:

- rozměrná poklátelevá plocha



VÝSTAVBA POKLÁTOVACÍ PLOCHY č. 11

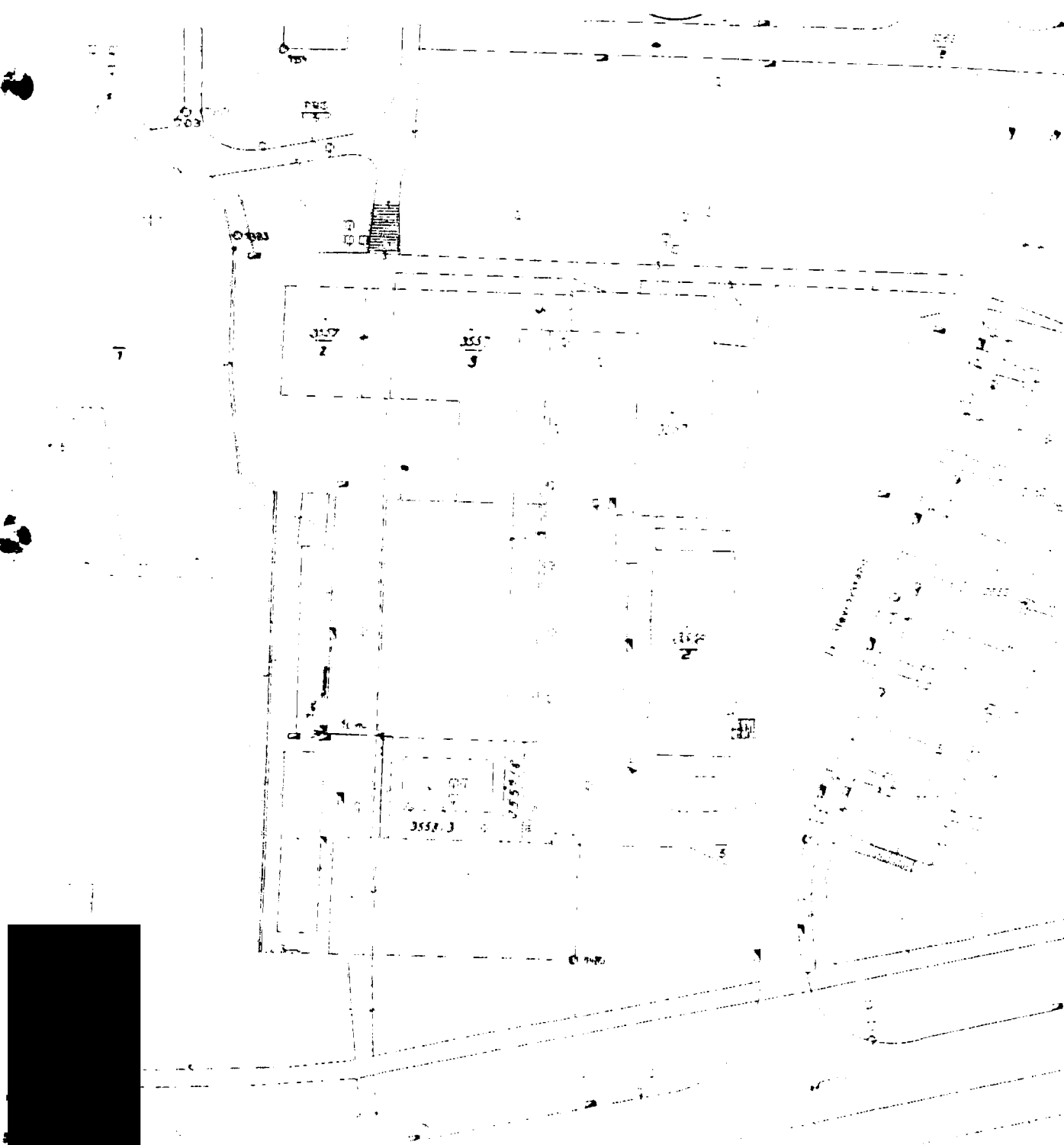
MAPOVÝ LIST

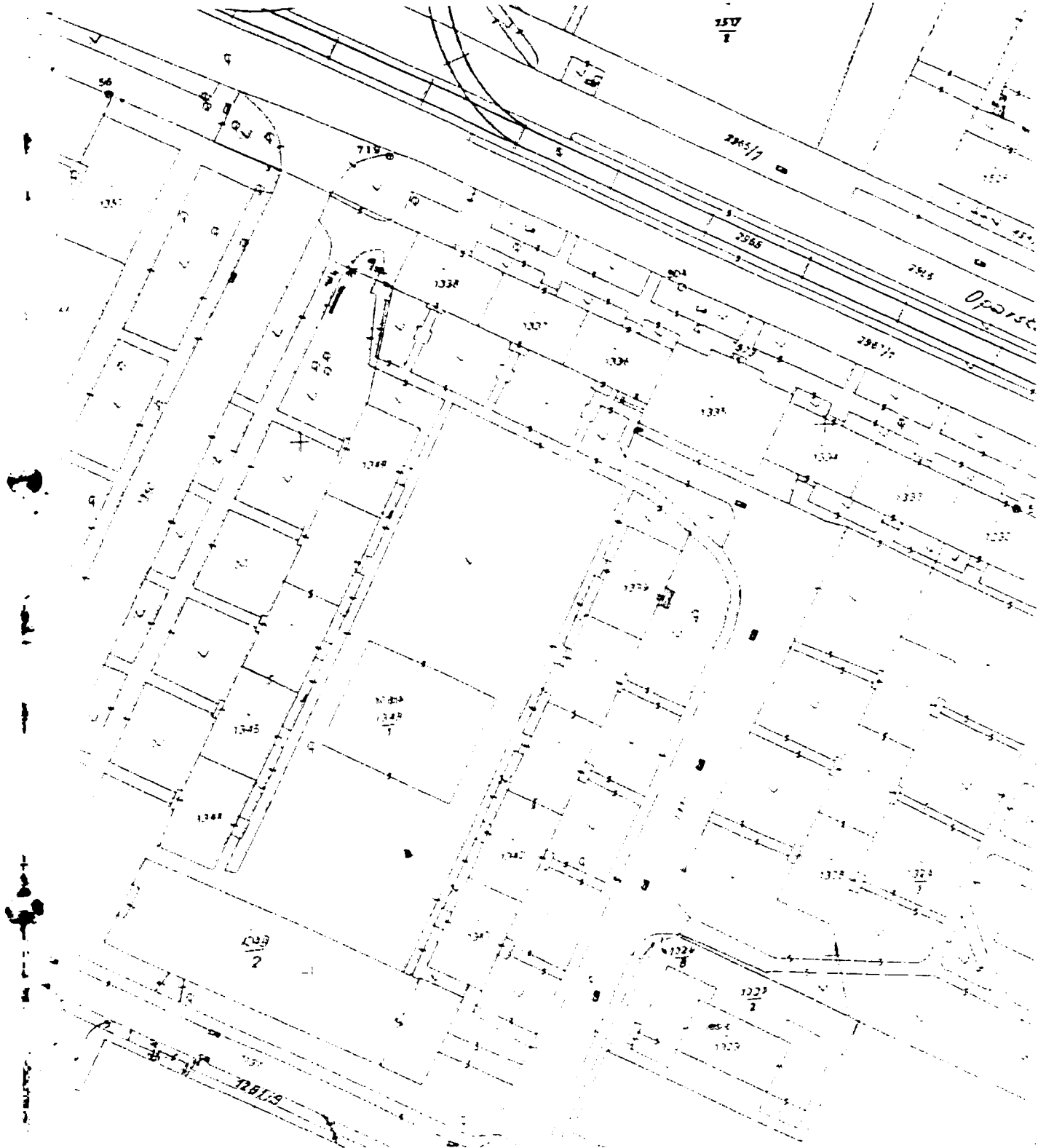
č. 10/22

PORUBA - SEVER

LEGENDA:

- Rámbovací poklátovací plocha





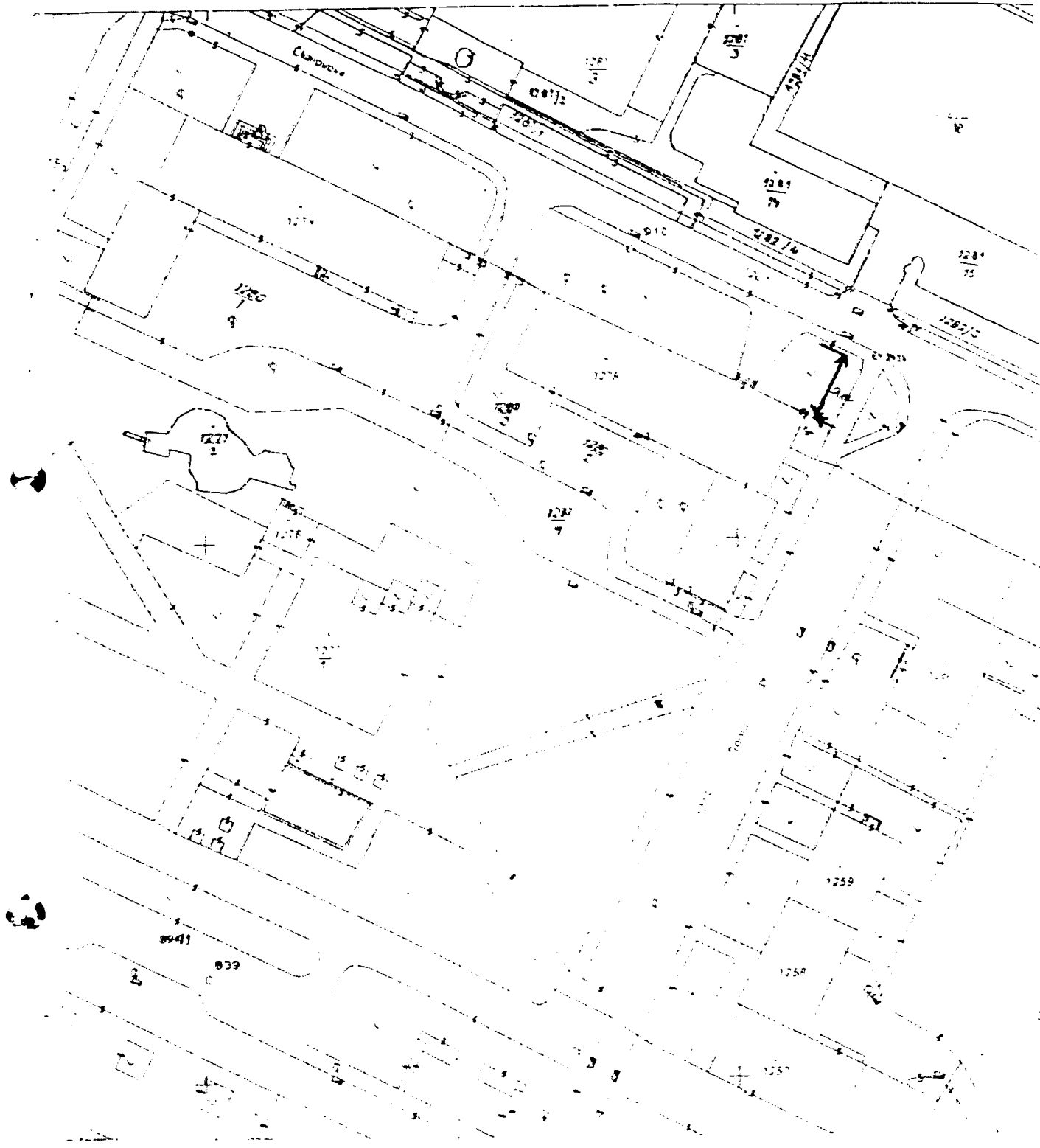
VÝSTAVBA POKLÁTOVACÍ PLOCHY č. 19

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/41
PORUBA

LEGENDA:



- Růžově zbarvená poklátovací plocha



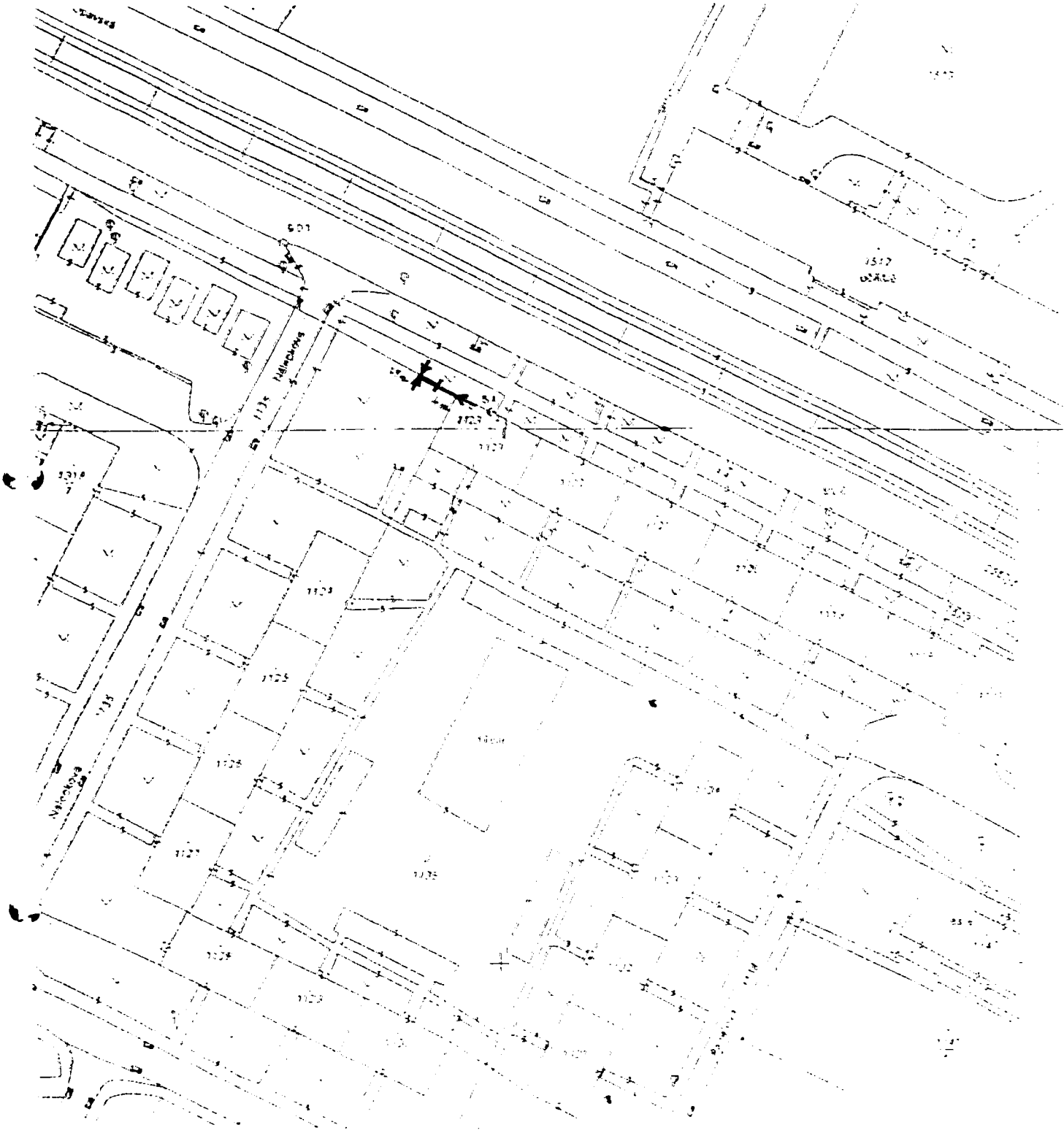
VÝSTAVBA PĚKŮVACÍ PLOCHY č. 20

MAPOVÝ LÍST
 č. 1-0/49
 POKUŠA

LEGENDA :

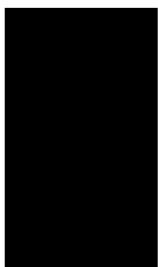


- PĚKŮVACÍ PLOCHA



VÝSTAVBA POKRÝVAČNÍ PLOCHY č. 21

LEGENDA:



- pokrývačnická plocha

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/42, 44
PORUBA



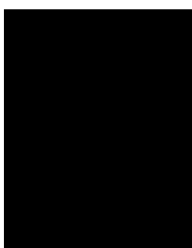
VÝSTAVBA POKRYTÍ PLOCHY č. 22

MAPOVÝ LIST

LEGENDA:

č. 1-0/44
PORUBA

- *obrysová plocha*





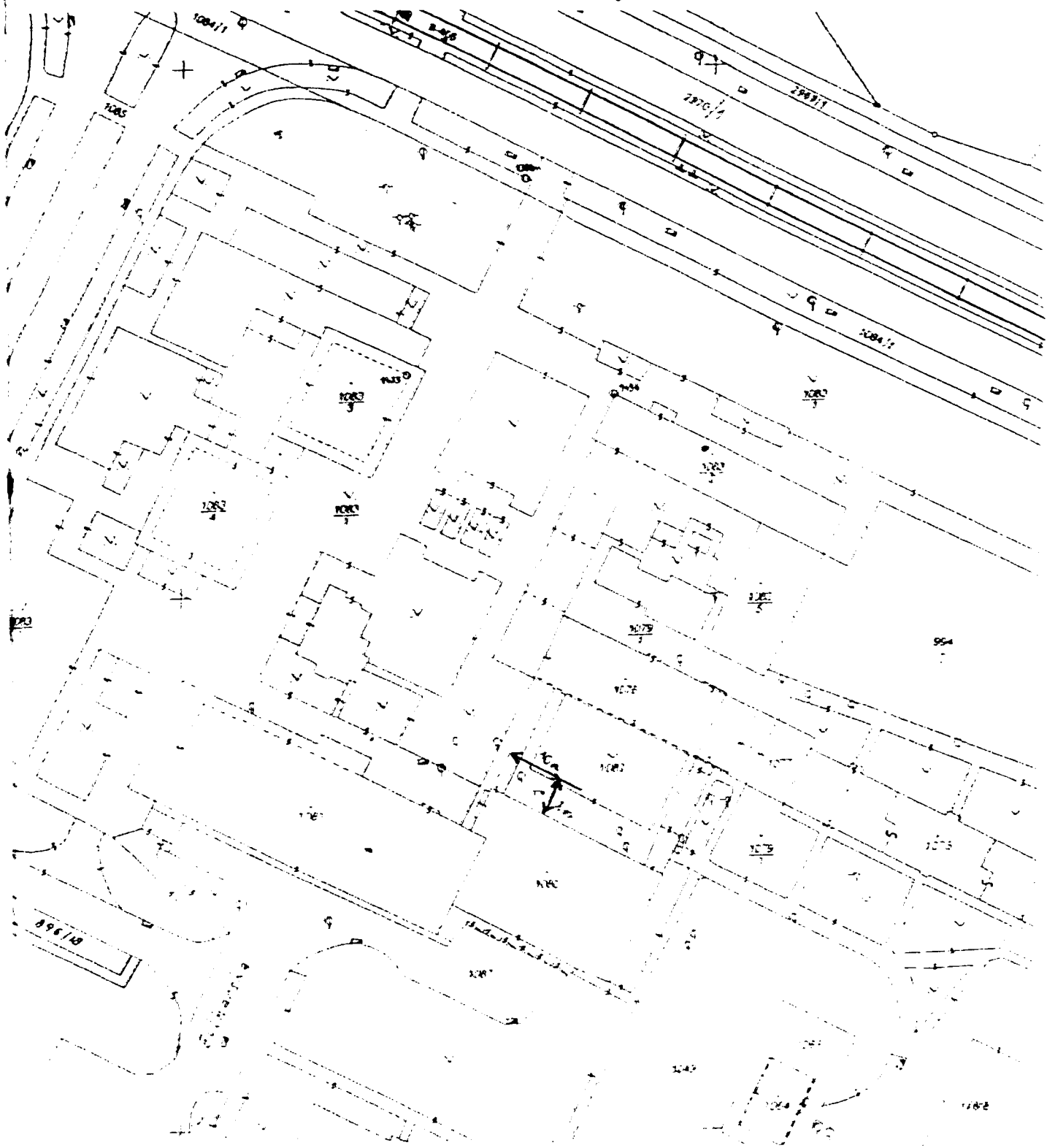
VÝSTAVBA PLOCHY Č. 23

MAROVÝ LÍST
 č. 1-0/44
 PORUBA

LEGENDA:



- Rarbovaná plocha



VÝSTAVBA POKRÝVAČNÉ PLOCHY č. 14

MÁPŮVÝ LÍST
č. 0-0/33
PORUBA

LEGENDA:

- namalovaná pokrývačná plocha



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 36

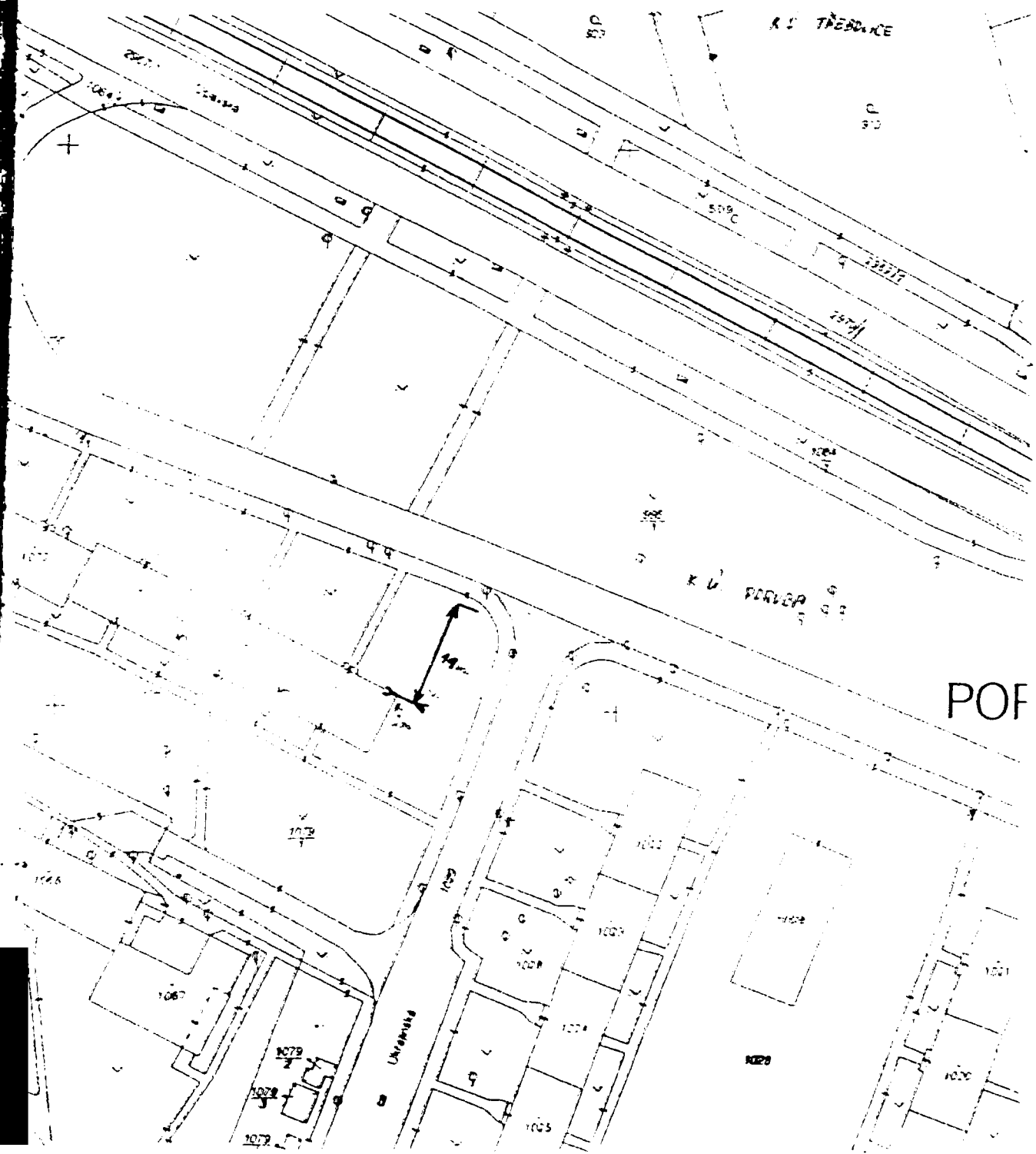
MAPOVÝ LIST

č. 0-0/33

PORUBA

LEGENDA:

- namíchaná plakátovací plocha

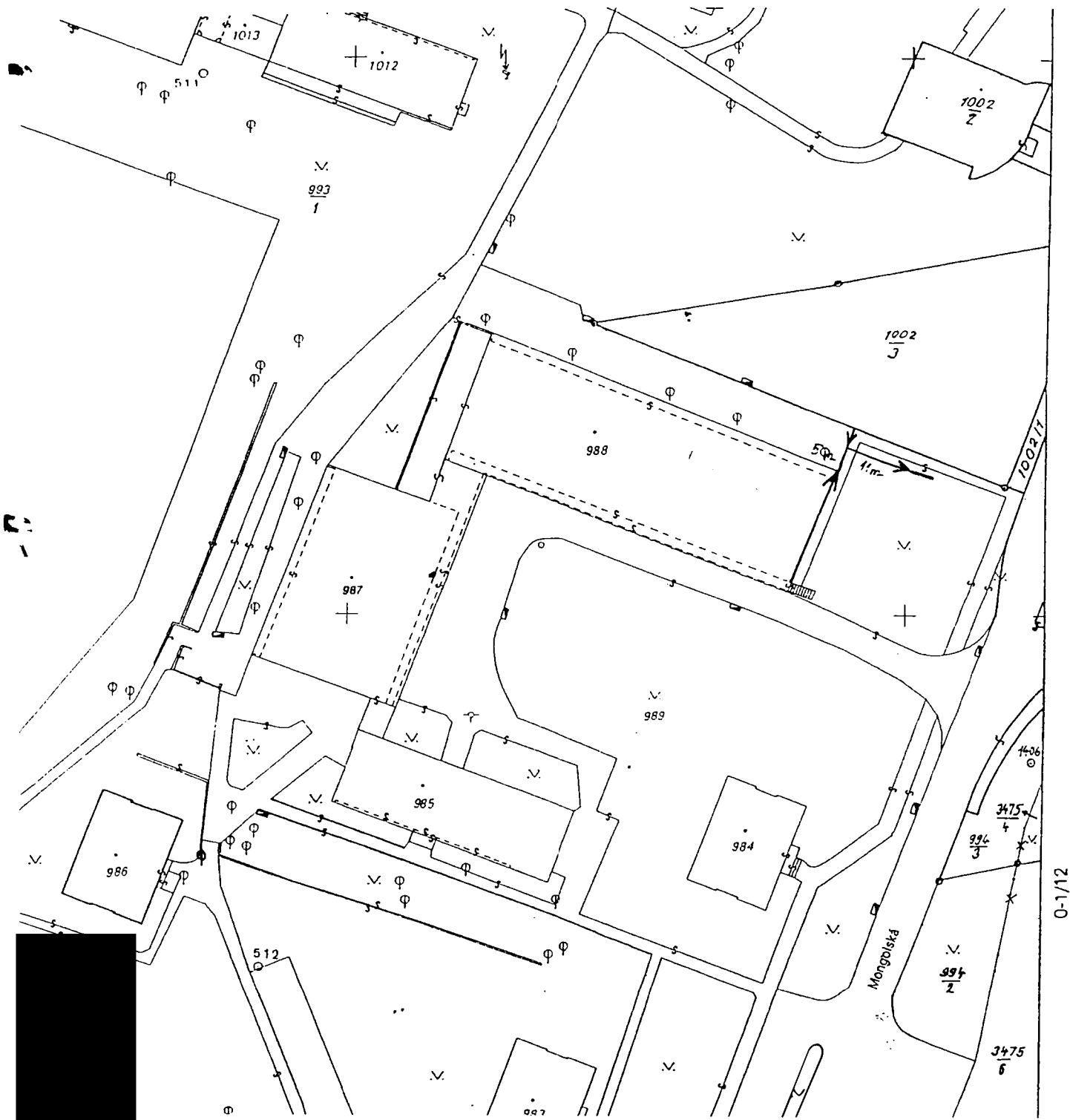


VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 27

MAPOVÝ LIST
č. 0-1/11
PORUBA

LEGENDA:

- rozšířená plakátovací plocha



VÝSTAVBA POKLADOVÉ PLOCHY č. 29

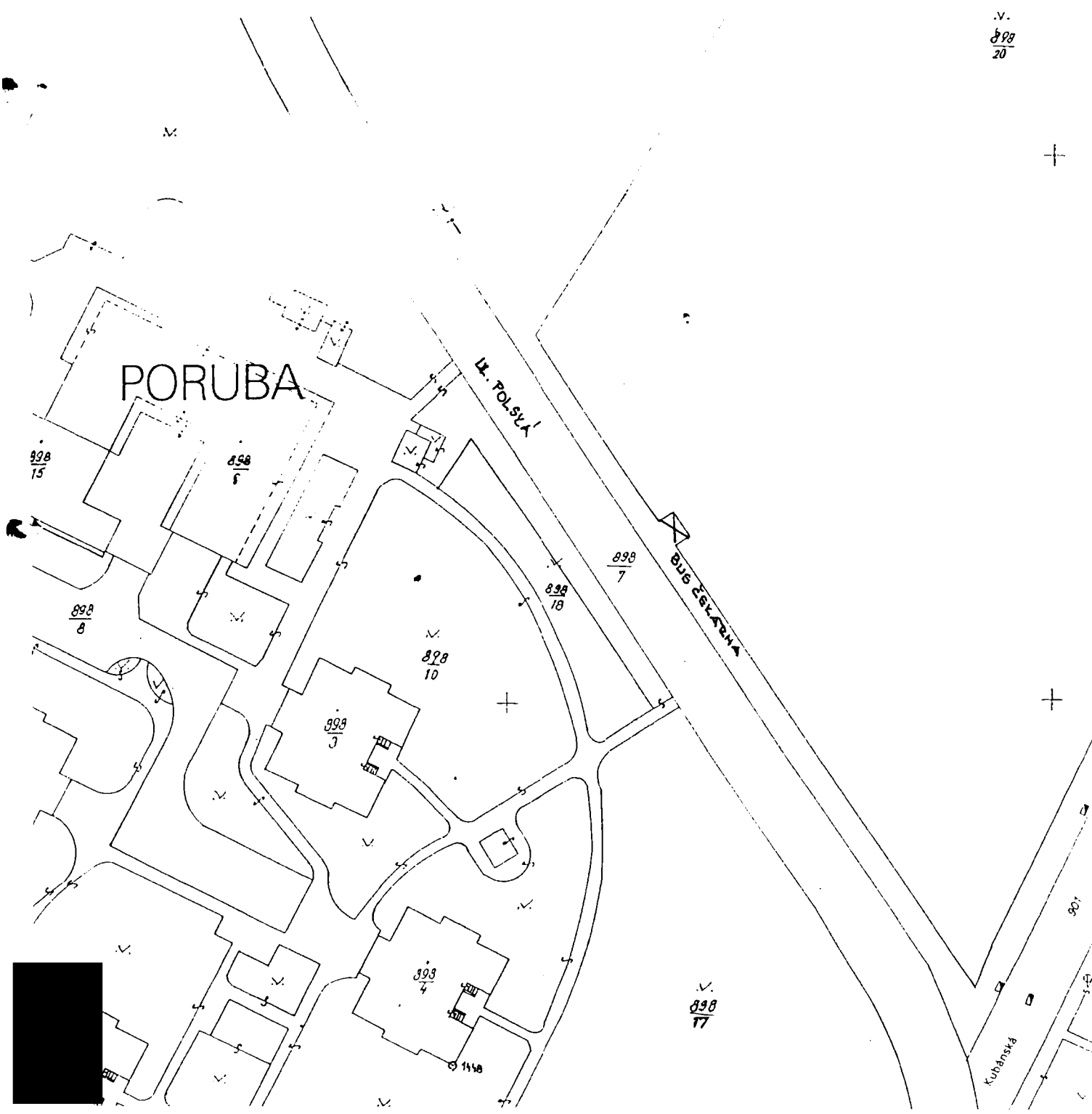
MAPOVÝ LIST

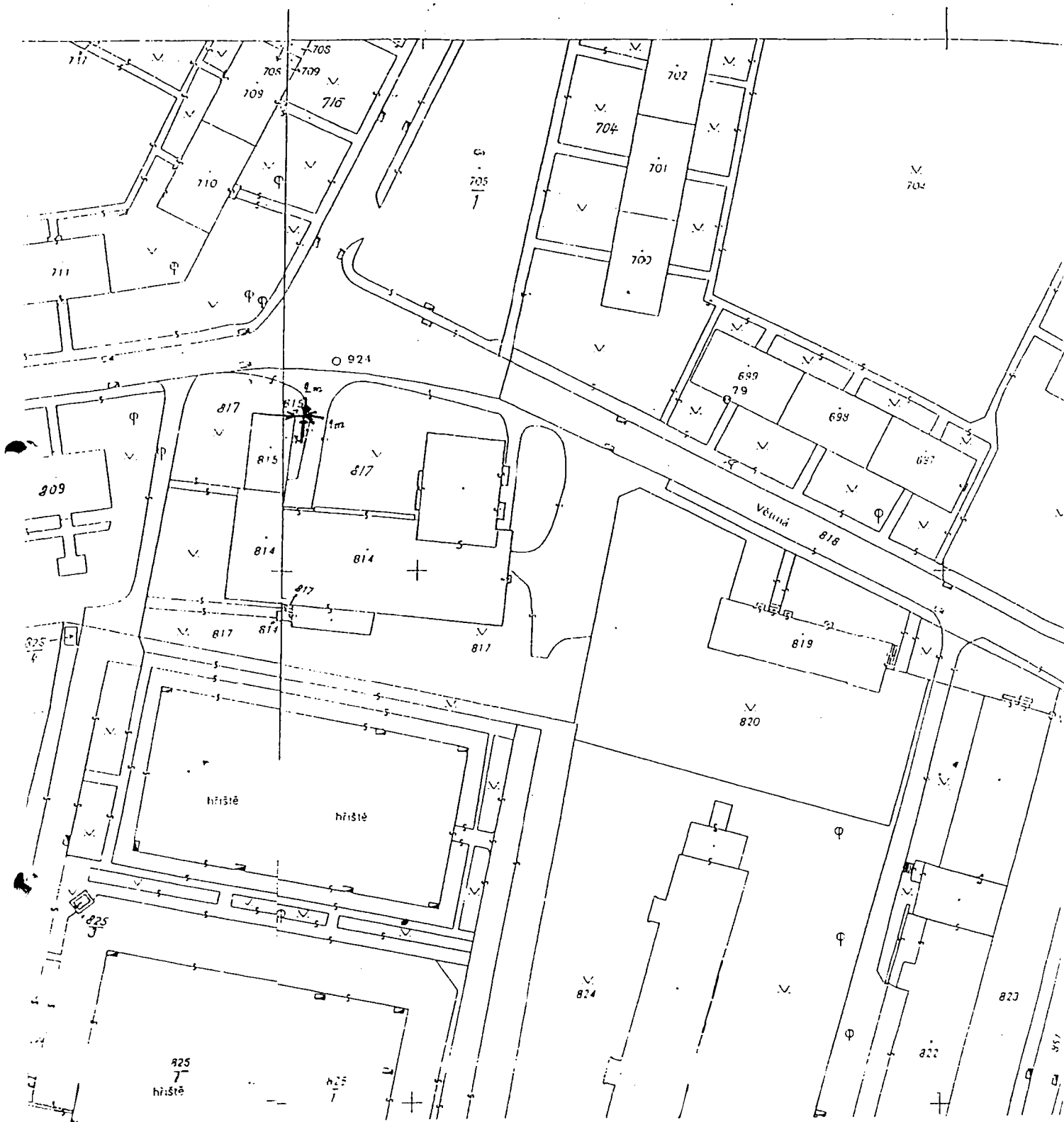
č. 1-1/22

PORUBA

LEGENDA

- kontejnerová plocha





VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 33

MAPOVÝ LIST
č. 1-1/21, 22
PORUBA

LEGENDA :

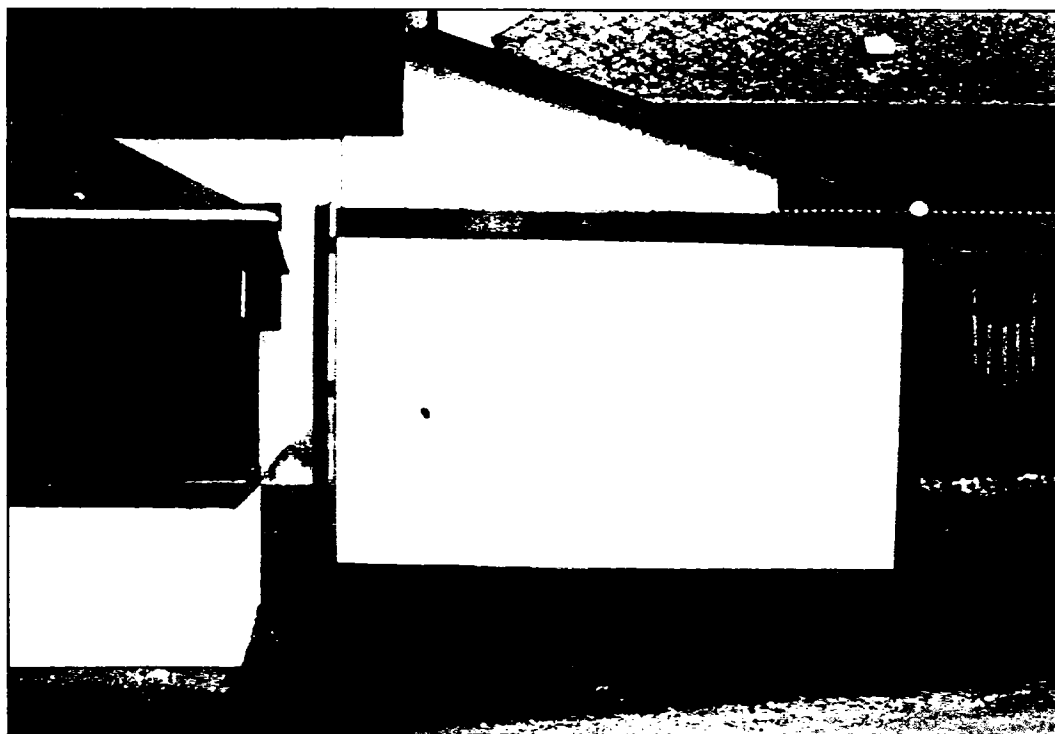
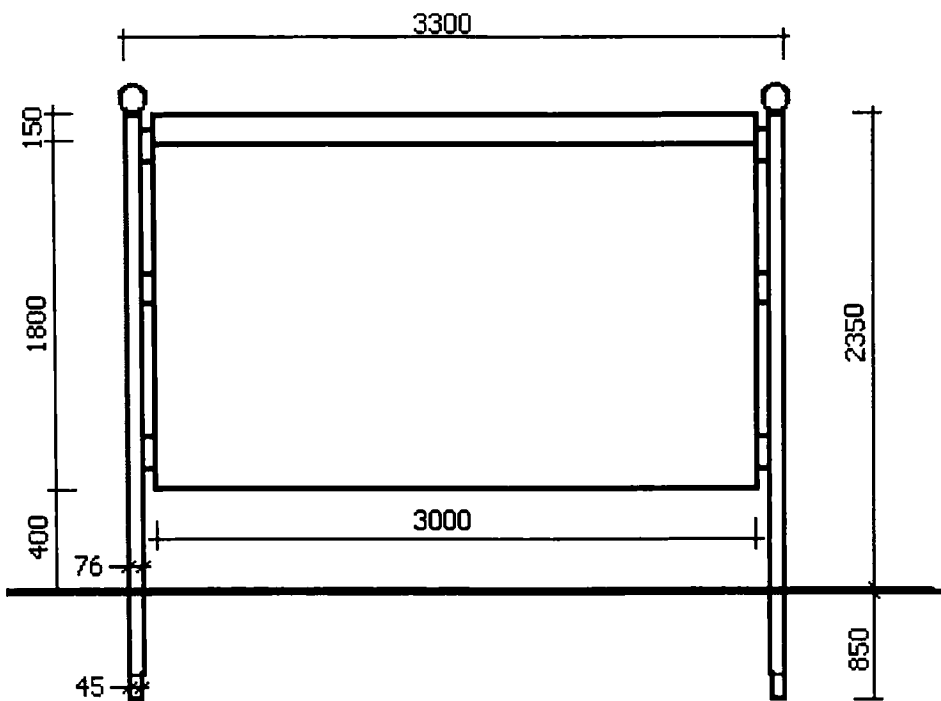
— namalovaná plakátovací plocha





Plakátovací plocha R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru desky je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť a nové zástavby. Barevné provedení může být libovolné v návaznosti na vzhled ostatních prvků mobiliáře umístěného na území města.



Dodatek číslo 1
k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
 se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55.
 zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
 k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
 místopředseda MOb Poruba
 DIČ: C700845451
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Variabilní symbol: [REDAKCE]
 (dále jako pronajímatel)
 tel.: 596 908 111
 Fax: 596 908 303

Nájemce:

REGL, s.r.o.
 se sídlem Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
 zastoupena panem Jaroslavem Renglem, [REDAKCE]
 [REDAKCE]
 IČ: 25 42 01 60
 Bankovní spojení [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 (dále jen jako nájemce)
 Tel./fax: 595 136 828

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I.

Článek 1.
Předmět smlouvy

odstavce číslo 1. a 2. nájemní smlouvy se upravují o snížení počtu pronajatých pozemků, a to takto:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 2044/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 368 m²; 2117 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 510 m²; 1597 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 542 m²; 1503/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 238 m²; 1545/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 314 m²; 3558/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 706 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever a 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 368 m²; 1202 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 835 m²; 1114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 571 m²; 1195 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 730 m²; 1082 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 660 m²; 1079/1 – ostatní plocha, ostatní

- komunikace, o výměře 13 070 m²; 989 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 426 m²; 898/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 338 m²; 817 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 828 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel číslo 2044/1, 2117, 1597, 1503/16, 1545/1 a 3558/1 (1 kus na ul. Heyrovského) vše v k.ú. Poruba-sever a 1350, 1202, 1114, 1195, 1082, 1079/1, 989, 898/1, 817 vše k.ú. Poruba k umístění a provozování 15 kusů velkoplošných reklamních panelů, a to pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu část pozemku o výměře 8 m².

II.

Článek III. Nájemné

nájemní smlouvy se upravuje v odstavci 1. a 2. takto:

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za pronájem 8 m² pronajaté plochy pro umístění jednoho reklamního velkoplošného panelu ročně, což činí za všechny pronajaté plochy (15 kusů) celkem 7.500,- Kč ročně, slovy sedmtisícpěsetkorunčeských ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k **31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12.** běžného roku ve čtyřech splátkách po **1.875,- Kč** na účet pronajímatele.

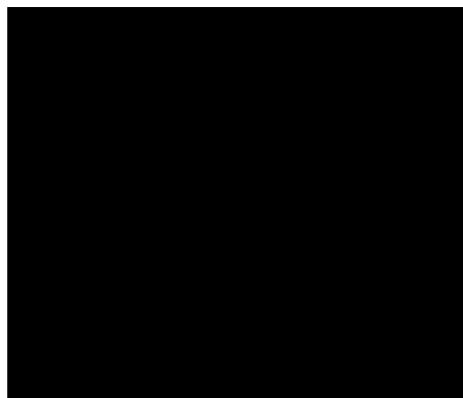
III.

VII. Závěrečné ustanovení

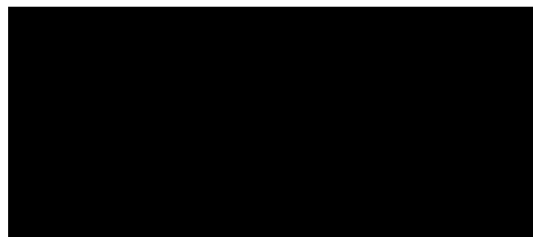
nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 7:

1. Ke změně smluvních podmínek nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004 ve znění tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2358/54 ze dne 24. 2. 2005.

V Ostravě – Porubě dne: 1. 4. 2005



Za SMO-MOB Poruba
pan Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



Za RENGLO s.r.o.
pan Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek číslo 2 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovičká 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Petr Mihálik,
místostarosta městského obvodu Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Specifický symbol: [REDACTED]
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel:

RENGL, s.r.o.
se sídlem Liberec 1, Kozinova 1073/11, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
jednatel: Jaroslav Rengl, jednající
IČ: 25 42 01 60
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel./Fax: [REDACTED]
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 a Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě:

II.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004, a to v čl. III. odst. 3. a 4., které se vypouští a nově zní takto:

Článek III. odst. 3:

Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31.3. jednostranně poskytovatelem upravena na základě písemného oznámení o roční míře inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu "Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)".

VII.
Závěrečné ustanovení

1. Ke změně smluvních podmínek nájemní smlouvy číslo 2006/04/03/0720 ze dne 13.10.2007 ve znění tohoto dodatku č. 2 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 911/10 ze dne 25.10.2007.
2. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 25.10.2007

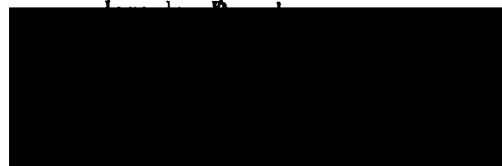
V Liberci dne 25.10.2007



Za SMO - MOB Poruba
Ing. Petr Mihálik
místostarosta



Za RENG s.r.o.



Dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Poskytovatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, 708 56
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou panem Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu zmocněn pan Ing. Petr Mihálik, místostarosta městského obvodu
Poruba
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č.ú.: [REDAKCE]
Variabilní symbol [REDAKCE]
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel: RENGL, s.r.o.
se sídlem Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
jednatel: Jaroslav Rengl, jednatel
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004:

Článek III. Nájemné odst. 1 se doplňuje o toto znění:

1. Nájemné bude navýšeno o příslušné DPH dle platných právních předpisů.

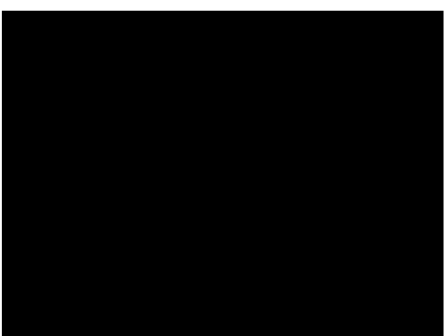
Článek III. Nájemné odst. 2 se vypouští a nově zní takto:

2. Nájemné navýšené o příslušné DPH je splatné ve čtyřech pravidelných splátkách k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku na účet pronajímatele.

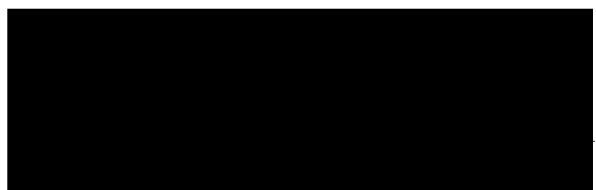
II.

1. Uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2916/RMO60610/83 ze dne 18.2.2010.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží poskytovatel a 2 provozovatel.

V Ostravě-Porubě dne 18. 2. 2010



Za SMO-MOb Poruba
Ing. Petr Mihálik
mistostarosta



za RENG s.r.o.
pan Jaroslav Reng

Dodatek číslo 4 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, 708 56
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou panem Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu zmocněn pan Ing. Petr Mihálik, místostarosta městského obvodu
Poruba
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Nájemce: RENGL, s.r.o.
se sídlem Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
jednatel: Jaroslav Rengl, jednatel
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004:

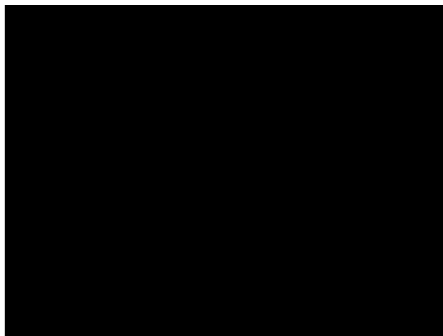
Článek III. Nájemné odst. 2 se ruší a nově zní takto:

- 1) Nájemné (úhrada) navýšené o příslušné DPH je splatné ve čtyřech pravidelných splátkách k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku na účet pronajímatele. **Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku.**

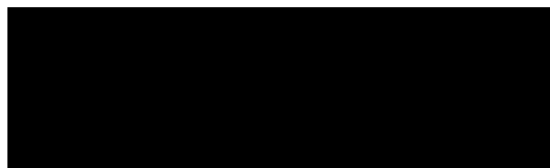
II.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 413/RMOB1014/11 ze dne 31.3.2011.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží poskytovatel a 2 provozovatel.

V Ostravě-Porubě dne 10.5.2011



Za SMO-MOb Poruba
Ing. Petr Mihálik
místostarosta



za RENGL s.r.o.
pan Jaroslav Rengl

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004

I.

Pronajimatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasilací adresa:

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálíkem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malik

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajimatel/

a

Nájemce: RENGL, s.r.o.,
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II. Nájemné

Ruší se čl. III. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce na základě pronajimatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajimateli částku 7.810,40 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajimatele vedený [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] za den uhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet poskytovatele, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. V 1. pololetí roku 2017 bylo uhrazeno nájemné ke dni 10.04.2017 ve výši 2.362,65 Kč vč. DPH a nájemné ke dni 09.05.2017 ve výši 2.362,65 Kč vč. DPH.
Pro rok 2017 zbývá uhradit nájemné ve výši 3.905,20 Kč bez DPH do 30. září tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajimatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajimatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročili-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajimatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflaci vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

III. Podmínky nájmu

Doplňuje se čl. V. smlouvy o tyto povinnosti:

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

IV. Závěrečné ustanovení

Upravuje se čl. IX. nájemní smlouvy

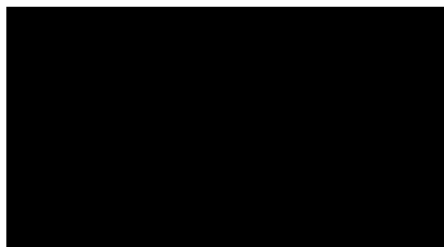
1. Tento Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004 a Dodatku č. 1 ze dne 01.04.2005 zůstávají beze změn.
3. Ruší se Dodatek č. 2 ze dne 27.11.2007, Dodatek č. 3 ze dne 12.04.2010, Dodatek č. 4 ze dne 26.05.2011.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 22-06-2017

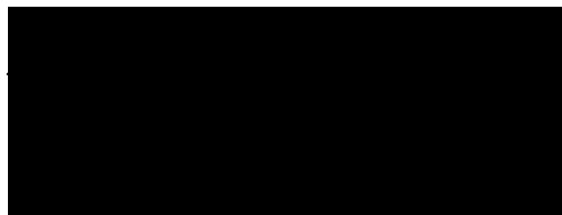
V Liberci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: 15-06-2017



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOb Poruba



Za RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě č. 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
VS: 8570500009
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako „pronajímatel“/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
Mobil: [REDAKCE]
/dále také jako „nájemce“/

V souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne pronajímatel odklad termínu splátky nájemného za užívaného obecního majetku.

I.

1. Pro rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit první splátku nájemného na základě vystaveného daňového dokladu č. 05000083/15, variabilní symbol 8570500009 ve výši 4 942,66 Kč vč. DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty na účet pronajímatele nejpozději do 30. 9. 2020.
2. Druhá splátka nájemného bude uhrazena do 30. září tohoto roku (dle nájemní smlouvy). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1. 4. 2020 do účinnosti tohoto dodatku není nájemce v prodlení se zaplacením první splátky nájemného.

II.

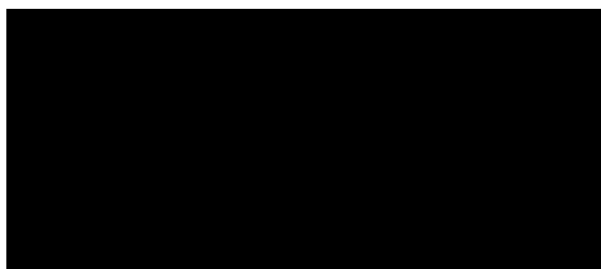
1. Tento dodatek se sepisuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení dvě.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1364/RMOB1822/33 ze dne 17. 4. 2020.

V Ostravě -- Porubě, dne 25 -05- 2020

V Liberci, dne 21 -05- 2020

Za pronajímatele:

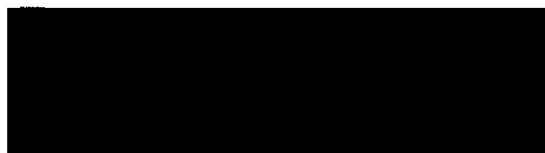
Za nájemce:



Bc. Miroslav Otisk
místostarosta MOB Poruba



Jaroslav Rengl
jednatel





PRŮVODNÍ LIST k dodatku č. 7 příjmové smlouvy SMO-MOb Poruba

č. 2004/04/03/0966 typ smlouvy: P – smlouva nájemní spis. znak: 56.2

Předkládá: Daniela Hauptová

dne: 15.10.2020

Kompetent (příkazce operace): Ing. Lubomír Gazda

dne: 16. 10. 2020

Ekonom: Bc. Jana Veselá

Předmět plnění: Změny obsahu nájemní smlouvy, a to snížení počtu ze stávajících 15 kusů výlepových ploch – plakátovacích desek na 7 kusů (8 kusů bude odstraněno).

Výše plnění bez DPH: 3 644,90 Kč/rok

Výše plnění včetně DPH: 4 410,30 Kč/rok

Předpokládaná doba trvání smlouvy: neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Usnesení RMOB Poruba č.:/RMOB1822/43

ze dne: 13. 11. 2020

Identifikační číslo veřejné zakázky (IVZ), zveřejnění na Profilu zadavatele: -

Určeno ke zveřejnění v registru smluv: ne

K připomínkování	Stanovisko	Datum	Podpis
Útvar právní podpory	Připomínky v textu. <i>Připomínky z 21.10.2020</i>	20.10.2020	Mgr. Hudeček
Odbor finanční a ekonomický	Připomínky v textu <i>Připomínky z 21.10.2020</i>	21.10.2020	Solanský
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA místostarosta	<i>Bc. Miroslav Otisk</i>	21. 10 2020	

ODPA	Položka	ZP	ÚZ	ORJ	ORG	Kč
3639	2111			31		

Předběžnou kontrolu provedl a nárok schválil: Ing. Lubomír Gazda

datum: 16. 10. 2020

**nehodící se vymažte*

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostkou paní Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.,

podpisem smlouvy pověřen Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA

IČO: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. č.: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: info@rengl.cz
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu Nájemní smlouvy o umístění a provozování velkoplošných reklamních panelů č. 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004 ve znění pozdějších dodatků.

II. Předmět smlouvy

Článek I. odst. 1., 2. a 3. nově zní:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 817 – ostatní plocha, o výměře 3810 m², 898/1 – ostatní plocha, o výměře 14388 m², 989/1 – ostatní plocha, o výměře 13397 m², zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1503/16 – ostatní plocha, o výměře 7034m², 1597 – ostatní plocha, o výměře 16514 m², 2111/1 – ostatní plocha, o výměře 23885 m², 3558/1 – ostatní plocha, o výměře 25760 m², zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel č. 817, 898/1, 989/1, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1503/16, 1597, 2111/1, 3558/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, pro účely umístění velkoplošných reklamních panelů dle odst. 3 tohoto článku.
3. V příloze č. 1 tvořící nedílnou součást tohoto dodatku je umístění 7 kusů velkoplošných reklamních panelů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy včetně fotografií.

III. Nájemné

Článek III. nově zní:

1. Nájemce uhradí pronajímateli za umístění jednoho jednostranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 3 644,90 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] č. [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. V případě s prodlením s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

V Ostravě dne

V Liberci dne

Za pronajímatele:

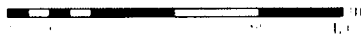
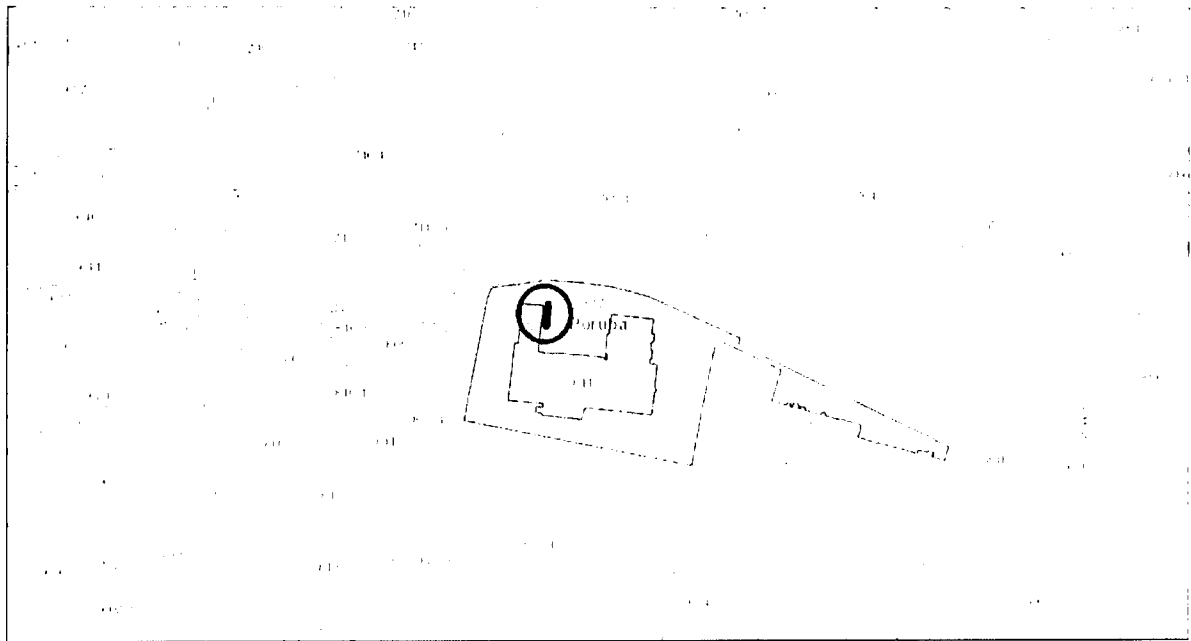
Za nájemce:

Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
místostarosta MOb Poruba

Za RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

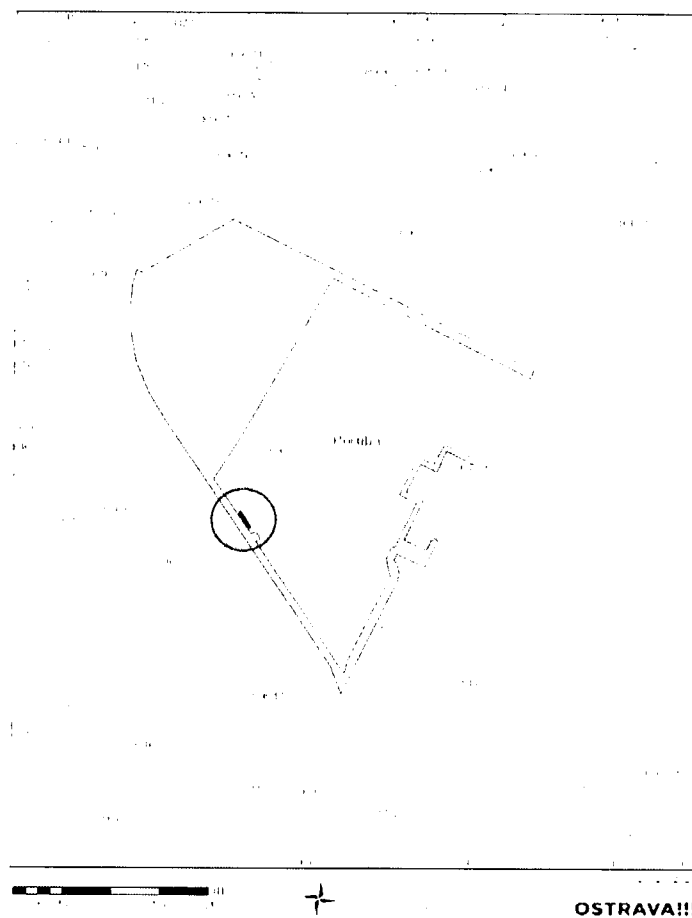
Příloha

p. č. 817 v k. ú. Poruba – ul. Větrná x ul. Resslerova (u restaurace Sparta)



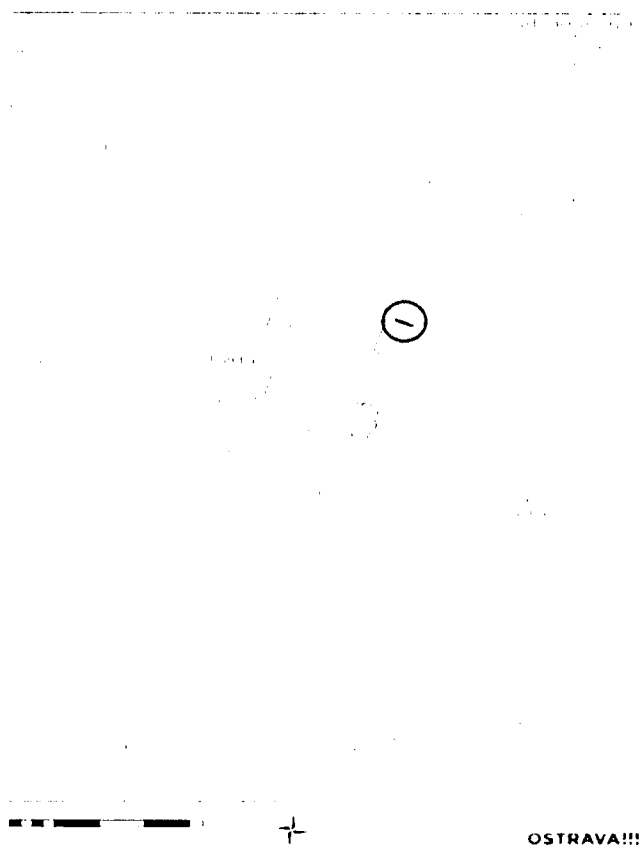
OSTRAVA!!!

p. č. 898/1 v k. ú. Poruba – ul. Polská u BUS zastávky „Kubánská“

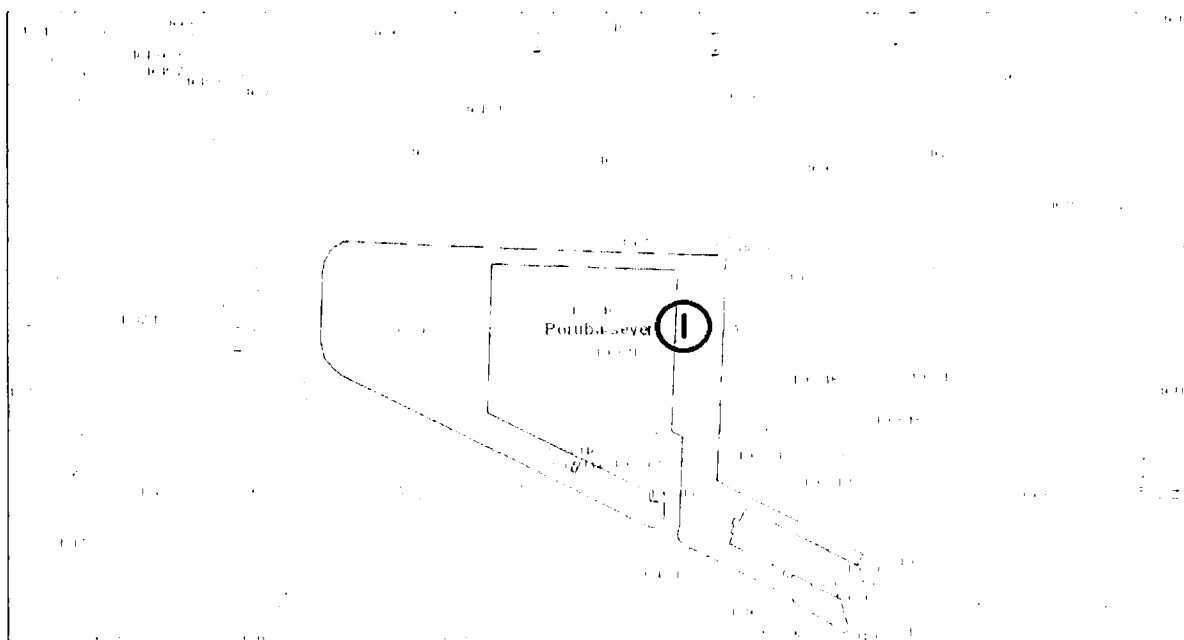


1/8

p. č. 989/1 v k. ú. Poruba – ul. Mongolská u BUS zastávky „Řecká“ (Marica)

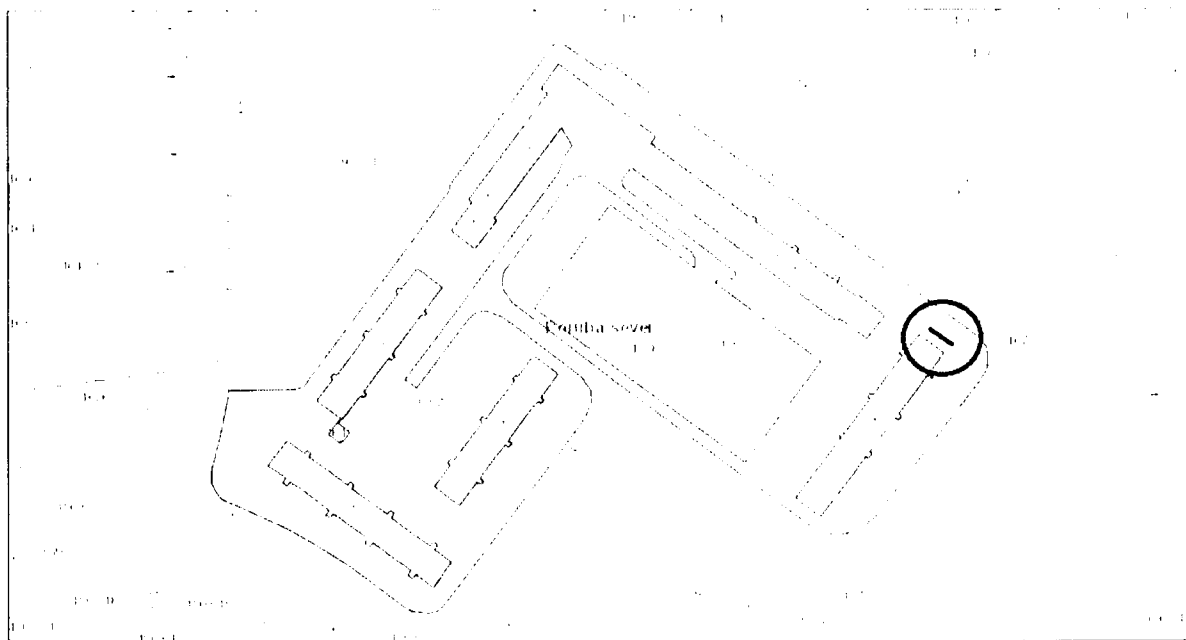


p. č. 1503/16 v k. ú. Poruba-sever – ul. Generála Sochora u ÚMOB Poruba, budova „C“



OSTRAVA!!!

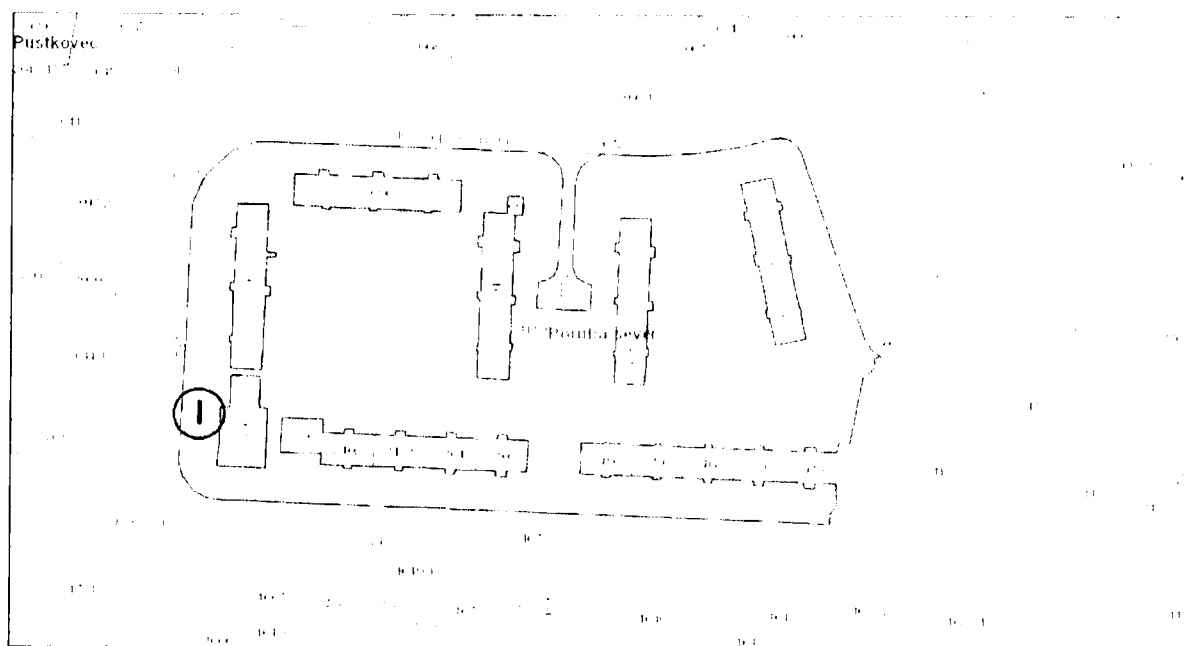
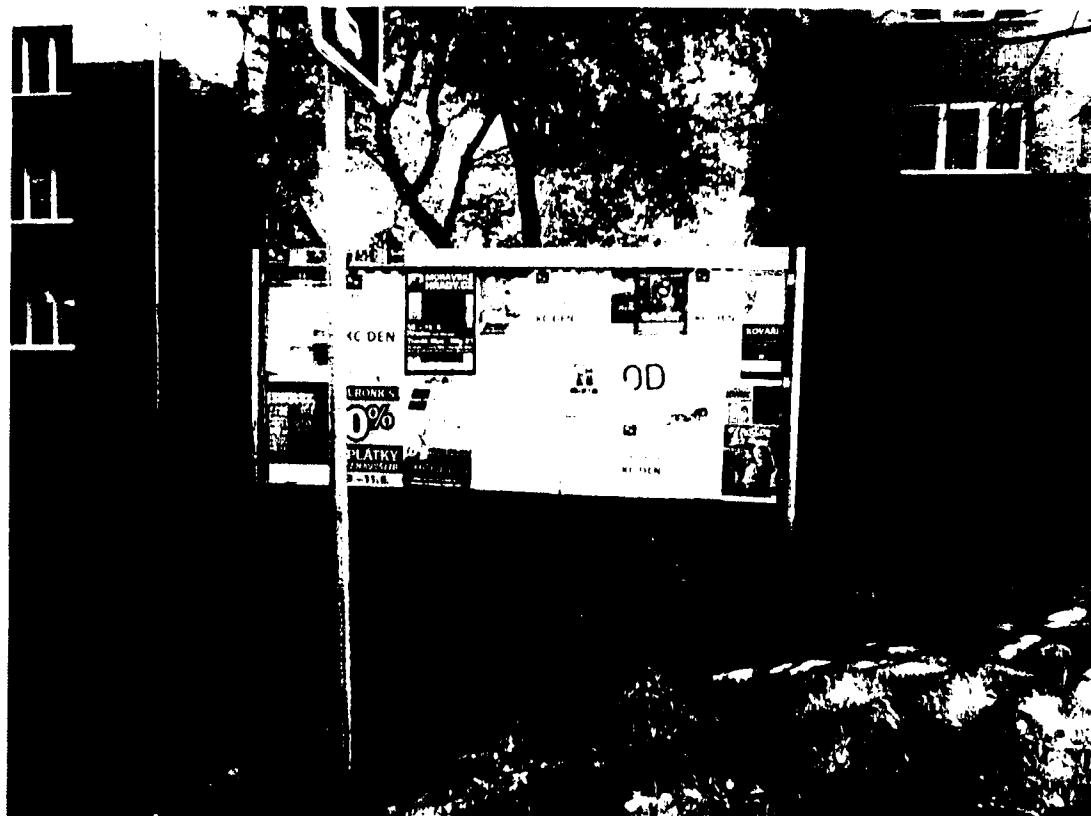
p. č. 1597 v k. ú. Poruba – sever, ul. Sokolovská x ul. Bajkalská, u BUS zastávky „Bajkalská“



OSTRAVA!!!

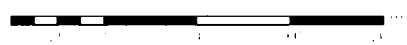
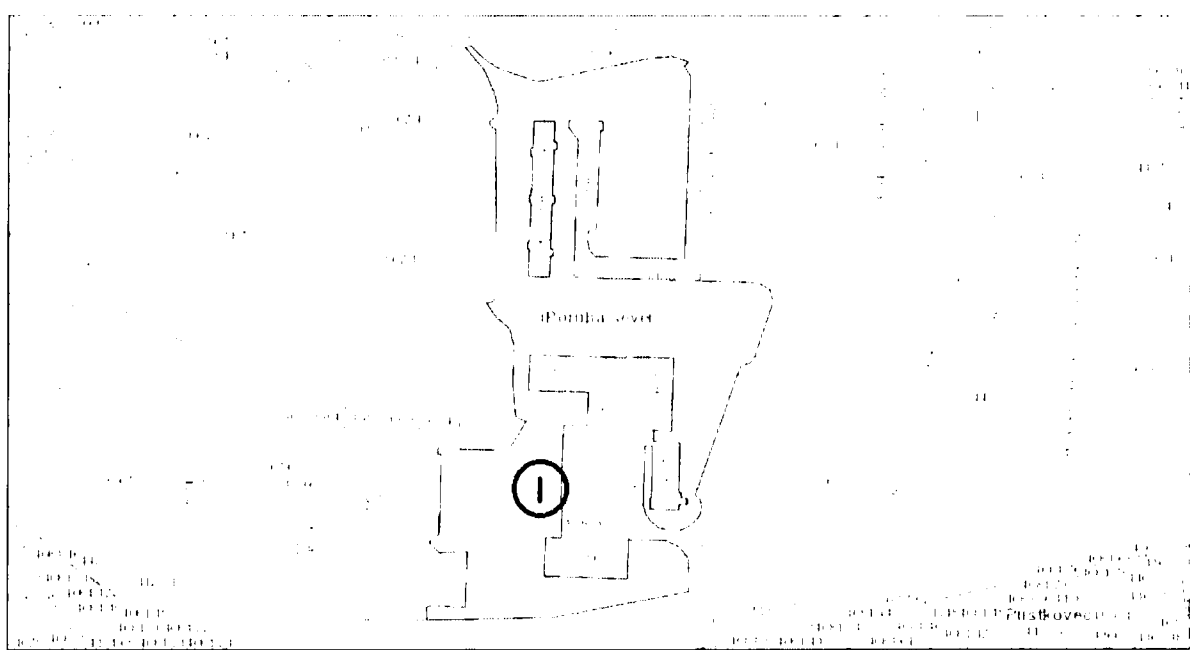
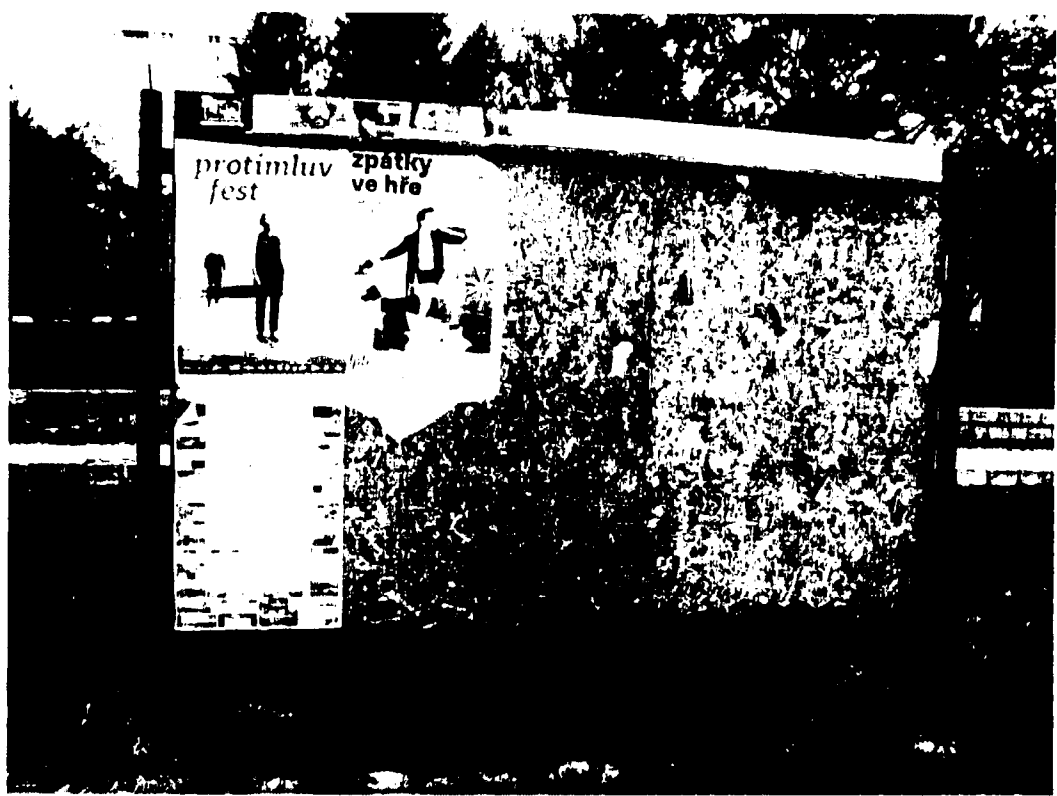
1/11

p. č. 2111/1 v k. ú. Poruba-sever, ul. Sokolovská x ul. Ježkova



OSTRAVA!!!

p. č. 3558/1 v k. ú. Poruba – sever, ul. Bedřicha Nikodéma – vnitroblo „Zuzany“ (naproti prodejny COOP)



OSTRAVA!!!

Nájemní smlouva č. 2016/14/03/0464

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálíkem
podpisem smlouvy pověřen místostarosta Ing. Dalibor Malik
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: RENGL, s.r.o.
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
Mobil: [REDAKCE]

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřeny do správy pozemky parcelních čísel 103/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 759 m², 893/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 721 m², 951/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 472 m², 1114/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 325 m², 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 378 m², 1573 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 065 m², 2616/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 317 m², zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava a pozemků parcelních čísel 1721 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 519 m², 3609/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 450 m², 3609/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 825 m², 3624/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 066 m², 3751/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 130 m², 3751/19 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 730 m², 4423/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 917 m², zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou do nájmu části pozemků parcelních čísel 103/1 (2x), 893/1, 951/1, 1114/2, 1350, 1573, 2616/1, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a části pozemků parcelních čísel 1721, 3609/1, 3609/8, 3624/1, 3751/1 (2x), 3751/19, 4423/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění 16 kusů zařízení (konstrukci) sloužících pro výlep plakátů a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. MMO ÚHA a SŘ doporučuje upravit umístění dvou plakátovacích válců na části pozemku p. č. 1721 a 3751/1 o výměře 1 m², vše v k. ú. Poruba-sever v pochůzi ploše tak, aby byly přístupné ze všech stran.
4. V příloze číslo 1 této smlouvy je umístění 16 kusů zařízení (konstrukci) vyznačeno v příslušném snímku katastrální mapy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu sepiší smluvní strany zápis, jehož součástí bude fotodokumentace stavu předmětu nájmu.

II. Doba trvání smlouvy

1. Nájem se sjednává ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

III. Jistota

1. V souladu s nabídkou nájemce se sjednává, že při uzavření smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, sloužící k zajištění splnění povinností nájemce, což činí částku 12.240,- Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH.
2. Jistota bude převedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 56012-1649335379/0800, VS: 45935104.
3. Vznikne-li za trvání pronájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s pronájmem pozemků, jistota poskytnutá nájemcem se o tuto dlužnou částku sníží. Současně vzniká

- nájemci povinnost jistotu do 3 měsíců ode dne jejího snížení doplnit na původní úroveň. Pronajímatel je povinen nájemce o snížení jistoty písemně informovat.
- Po skončení pronájmu pozemků pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu zástupci, příp. její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do tří měsíců po ukončení nájmu. Jistota se vrací včetně úroků připsaných na účet pronajímatele od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.
 - Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši a jak byla zúčtována.

IV. Nájemné

- Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku ve výši 255,00 Kč/měsíc/1 zařízení (konstrukce) bez DPH, což činí za 16 kusů zařízení/rok 48 960,00 Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- Platba bude provedena bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury, na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 15. listopadu a 15. dubna příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách ve výši 24 480,00 Kč na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
- Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 4, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
- Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
- Pokud dojde před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1. smlouvy k jednostrannému ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. VI. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin 1/365 nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

V. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.- Kč za každý den.
 - kdy užívá předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, nebo
 - kdy je v prodlení se svým závazkem provedení opravy nebo odstranění vady umístěného zařízení, jehož neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu, nebo
 - kdy je v prodlení se svým závazkem demontovat z předmětu nájmu zařízení (konstrukce) a předat pronajímateli předmět nájmu dle čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dlužník nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne věřiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pokud se s vlastníkem stávajících zařízení (konstrukcí) nedohodne na jejich nabytí, umístí na pronajaté části pozemků po odstranění stávajících zařízení (konstrukcí) vlastní zařízení (konstrukce), které budou svým tvarem a velikostí odpovídat stávajícím zařízením (konstrukcím), nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
2. Při umísťování zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a při vlastním výlepu plakátů je nájemce povinen počínat si tak, aby nedošlo k poničení veřejného prostranství (pojízdné chodníků a zeleně) a dbát na bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu.
3. Nájemce nese odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce si zajistí všechna potřebná povolení nutná pro umístění zařízení (konstrukcí) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemce je povinen:
 - a) Respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů.
 - b) Pisemně sdělit pronajímateli datum instalace každého zařízení (konstrukce).
 - c) Udržovat zařízení (konstrukce) v bezvadném stavu. Dbát o dobrý technický stav zařízení (konstrukcí) umístěných na pronajatých pozemcích, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce.
 - d) Neužívat zařízení (konstrukce), tak aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda.
 - e) Označit všechny reklamní panely umístěné na pronajatých pozemcích svou firmou.
5. Nájemce se zavazuje k bezúplatnému poskytnutí až 1 m² plakátovací plochy každého ze zařízení (konstrukcí) pro potřebný výlep plakátů souvisejících s činností pronajímatele a jím zřízených příspěvkových organizací, a to dle požadavků pronajímatele.
6. V případě zájmu poskytnutí plakátovací plochy každého ze zařízení nad rámec 1 m² bude nájemcem poskytnuta pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím 30% sleva z obvyklé ceny.

7. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě ani na třetí osobu převést práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.
8. Nájemce odpovídá za to, že vylepené plakáty nebudou ohrožovat mravnost či jinak vzbuzovat veřejné pohoršení.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu provedení údržby, stejně tak provedení opravy nebo odstranění vady, jejichž neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu.
10. Do 14 pracovních dnů ode dne skončení nájmu je nájemce povinen provést demontáž a odstranění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a předmět nájmu předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal (včetně úpravy pozemků). O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

VIII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. V případě, že nájemce:
 - neuhradí ve lhůtě splatnosti nájemné, nebo
 - zřídil užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě, nebo
 - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nebo
 - nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. VI.,je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Výpovědí smlouvy pronajímatelem není dotčena povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. V případě, že pronajímatel:
 - přes písemnou výzvu nájemce neodstranil vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval k tomu, aby mu předmět nájmu odevzdal, dohodly se smluvní strany na tom, že se neuplatní ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého je smlouva znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

IX. Závěrečné ustanovení

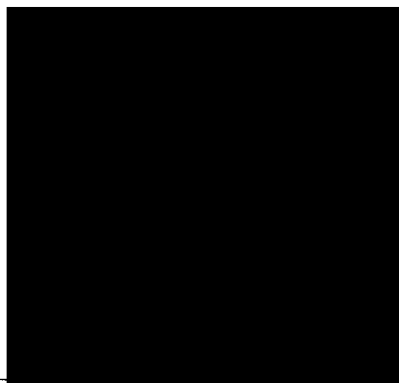
1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajimatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O záměru pronájmu zadních vnitřních částí zděných čekáren MIID rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 824/RMOB1418/26 ze dne 12.11.2015 a usnesením č. 959/MRMOB1418/29 ze dne 17.12.2015.
 - Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch na území městského obvodu Poruba byl zveřejněn v době od 18.04.2014 do 04.05.2016 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
 - O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1408/RMOB1418/42 ze dne 30.06.2016, po předchozím souhlasu vydaném Radou města Ostravy usnesením č. 3554/RM1418/53 ze dne 30.03.2016.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Zákres zařízení konstrukce v katastrálním snímku.

V Ostravě – Porubě, dne 08-09-2016

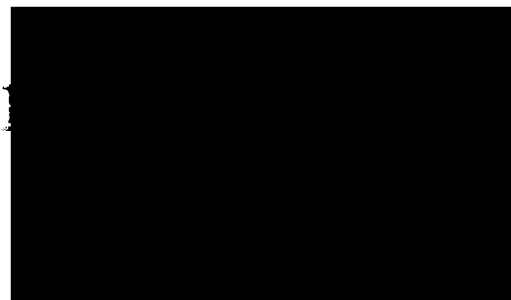
V Liberci, dne 5/9/2016

Za pronajimatele:

Za nájemce:

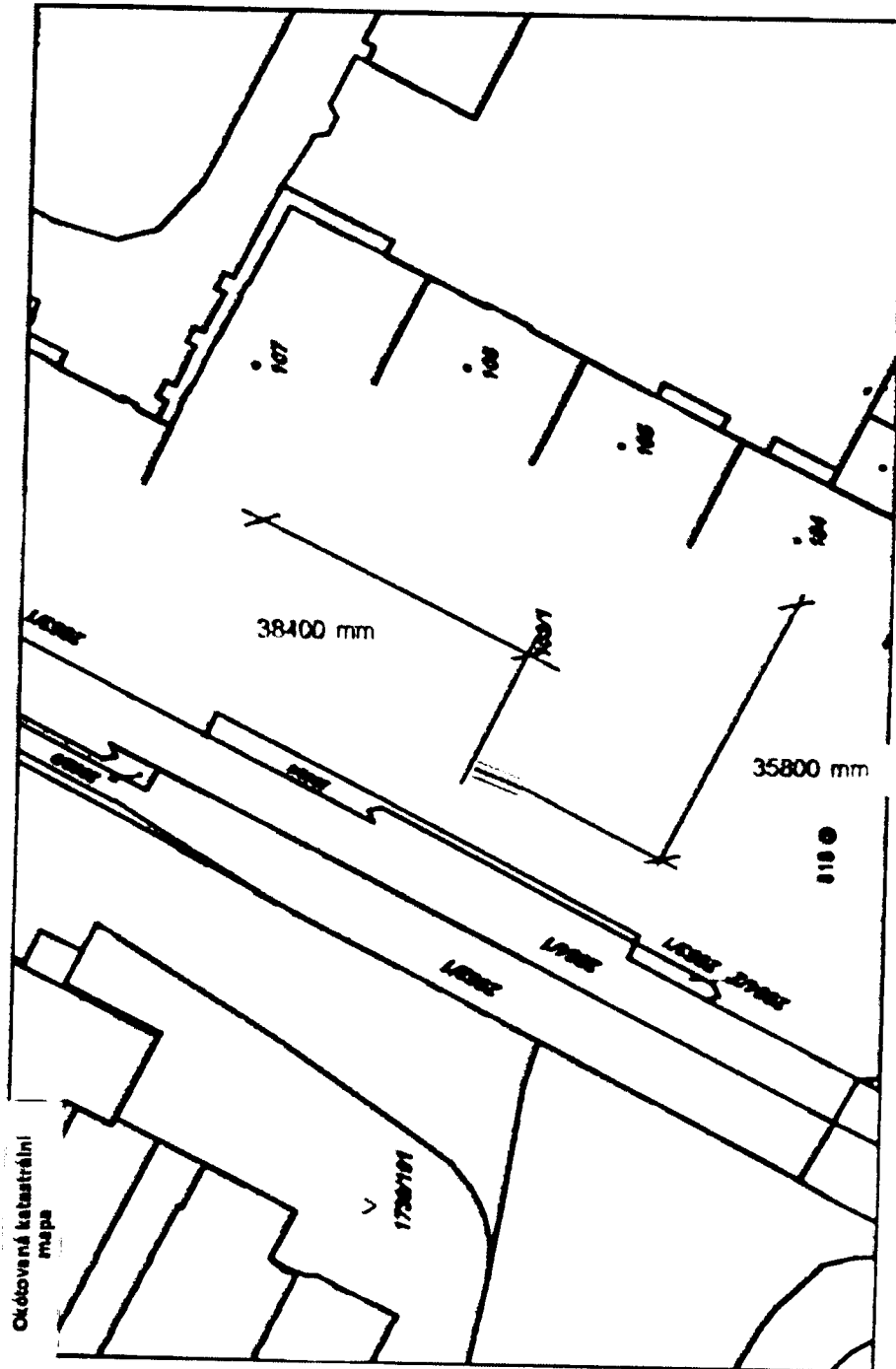


Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba



Jaroslav Rengl
jednatel

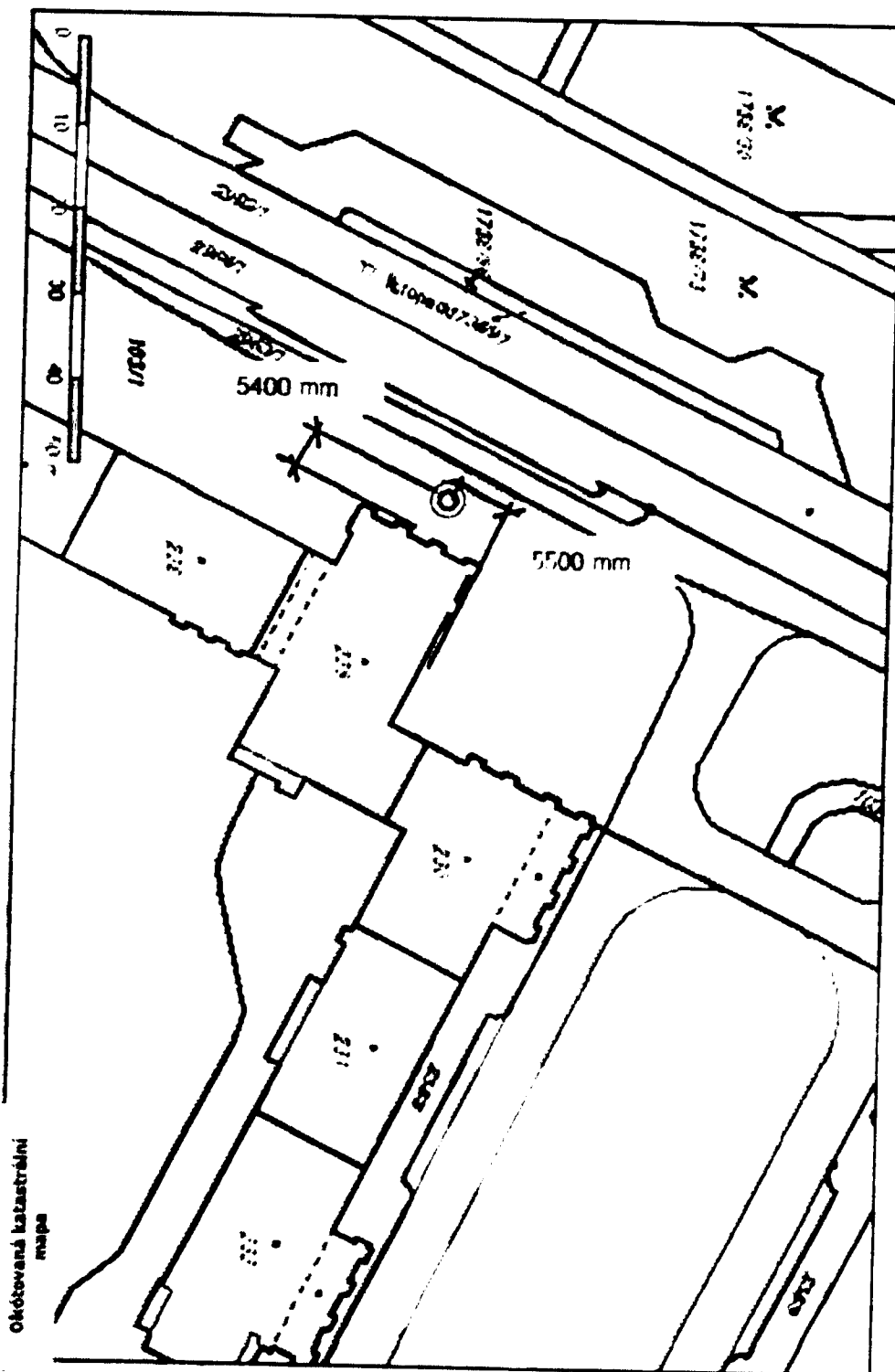
Príloha číslo 1



Číslo parcely	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
	Katastrální území	MA
	Průběh	MA

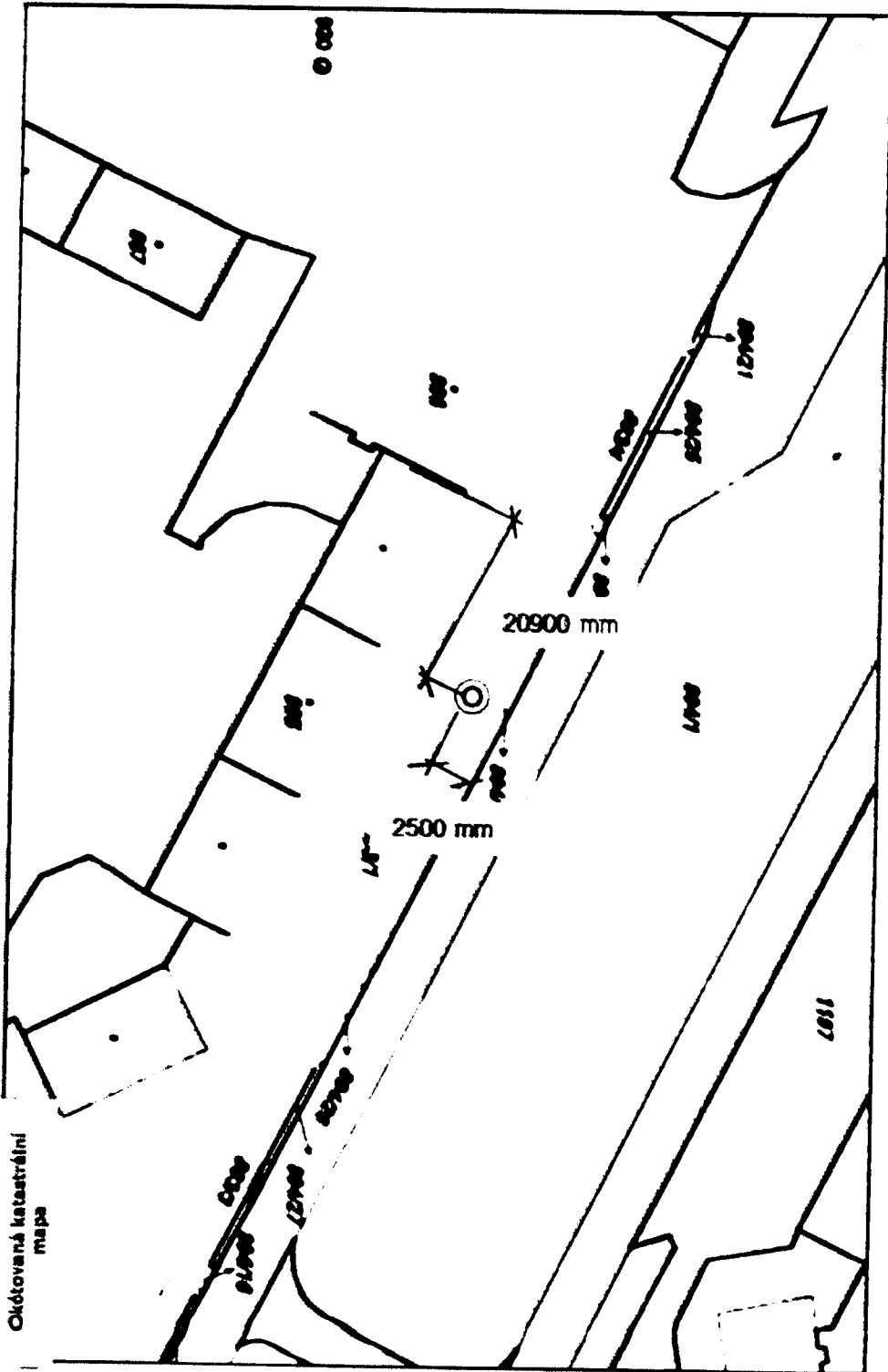
Lokalita

1:7 listů (map)



Okřesová katastrální mapa

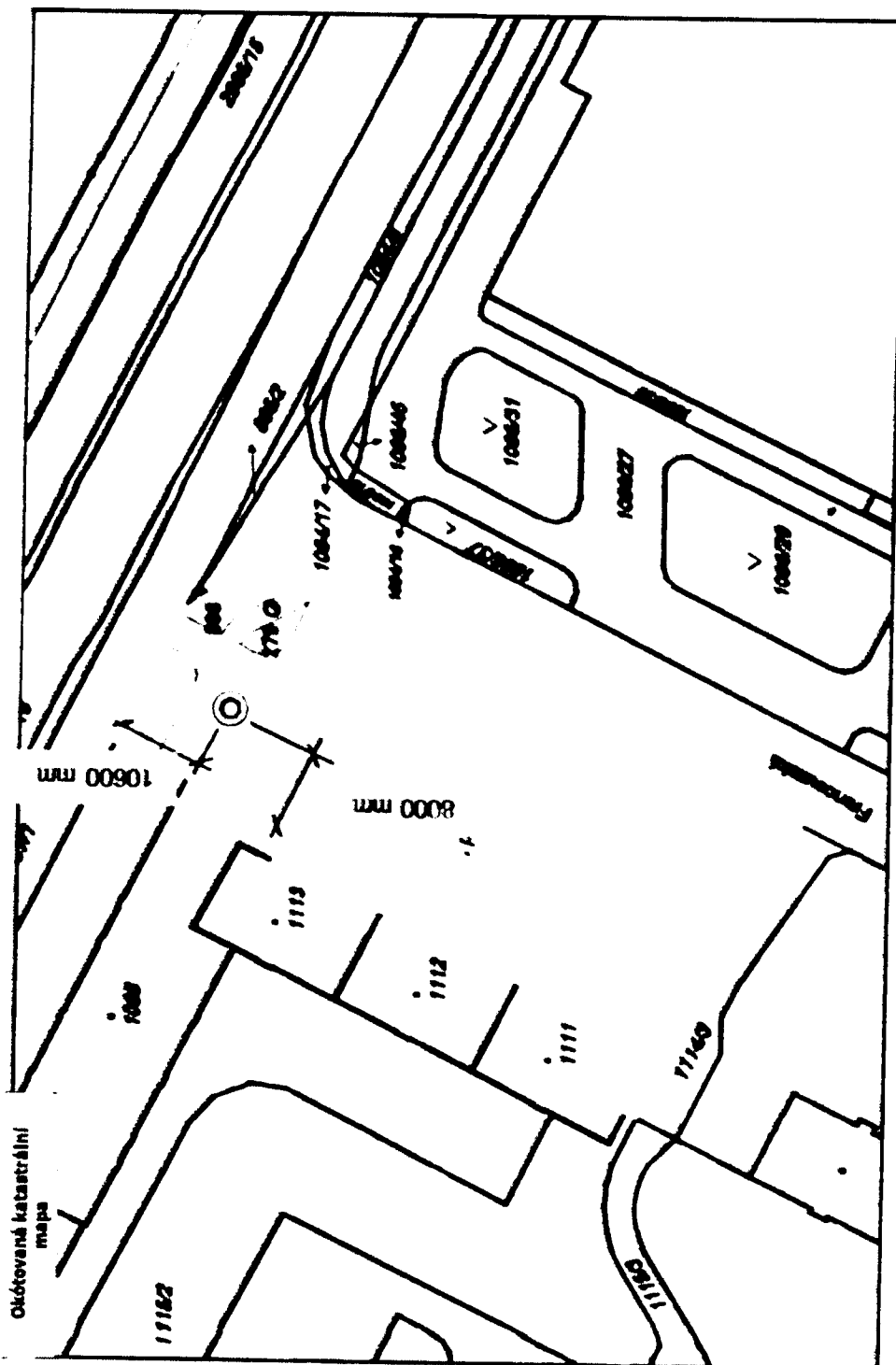
Lokality
1/ listopadu
Majetkové vztahy
katastrální území
Vlastník pozemku
Císlo parcelní



Okřtovaná katastrální mapa

Lokalita:
 Majetkové vztahy:
 Číslo parcely:
 Katastrální území:
 Vlastník pozemku:

Ulice: ...



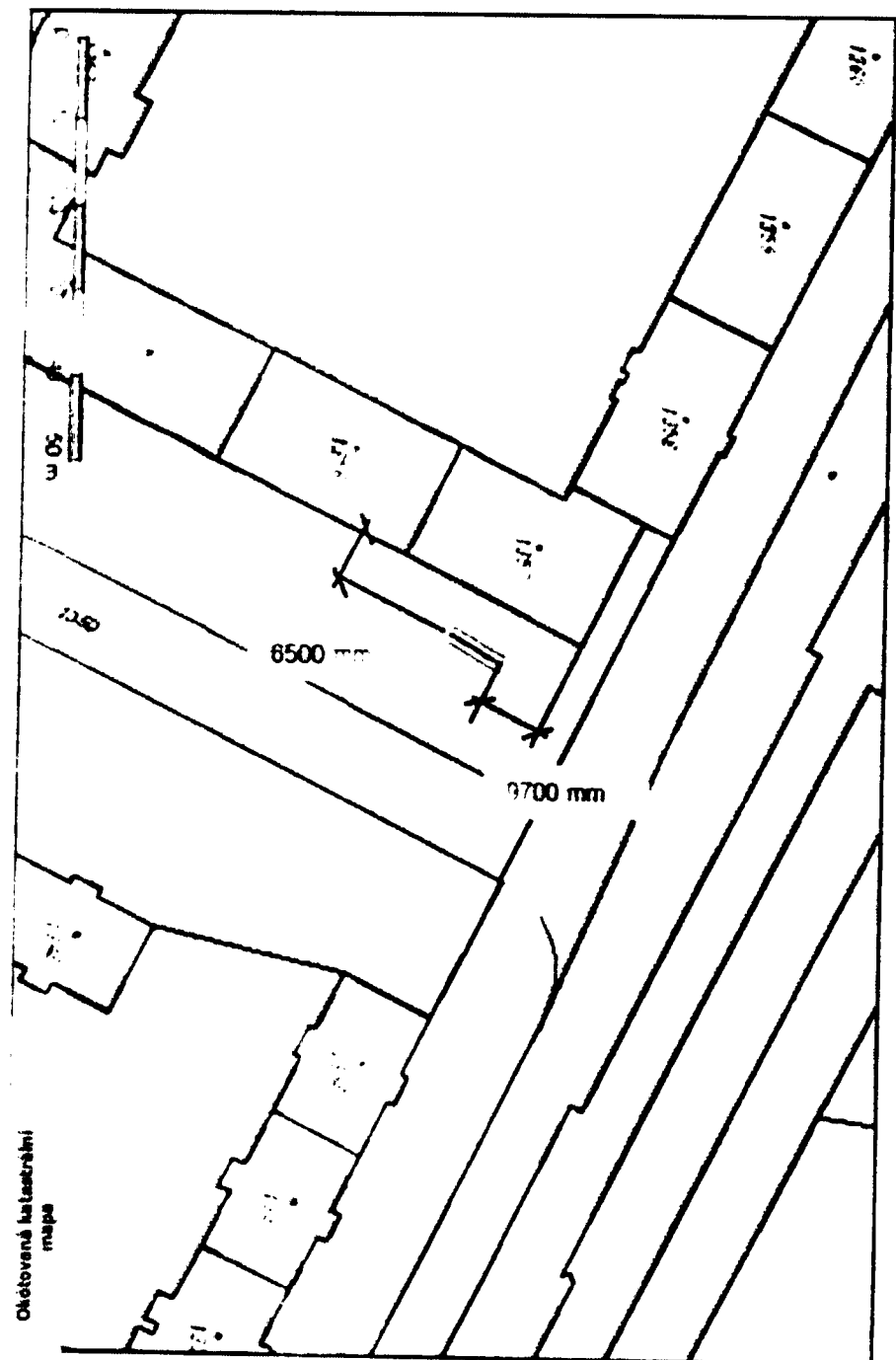
Lokalita
Opavsko - Francouzská

Majetkové vztahy
Vlastník pozemku
Městský úřad Poruba

Císlo parcelní
Katastrální území

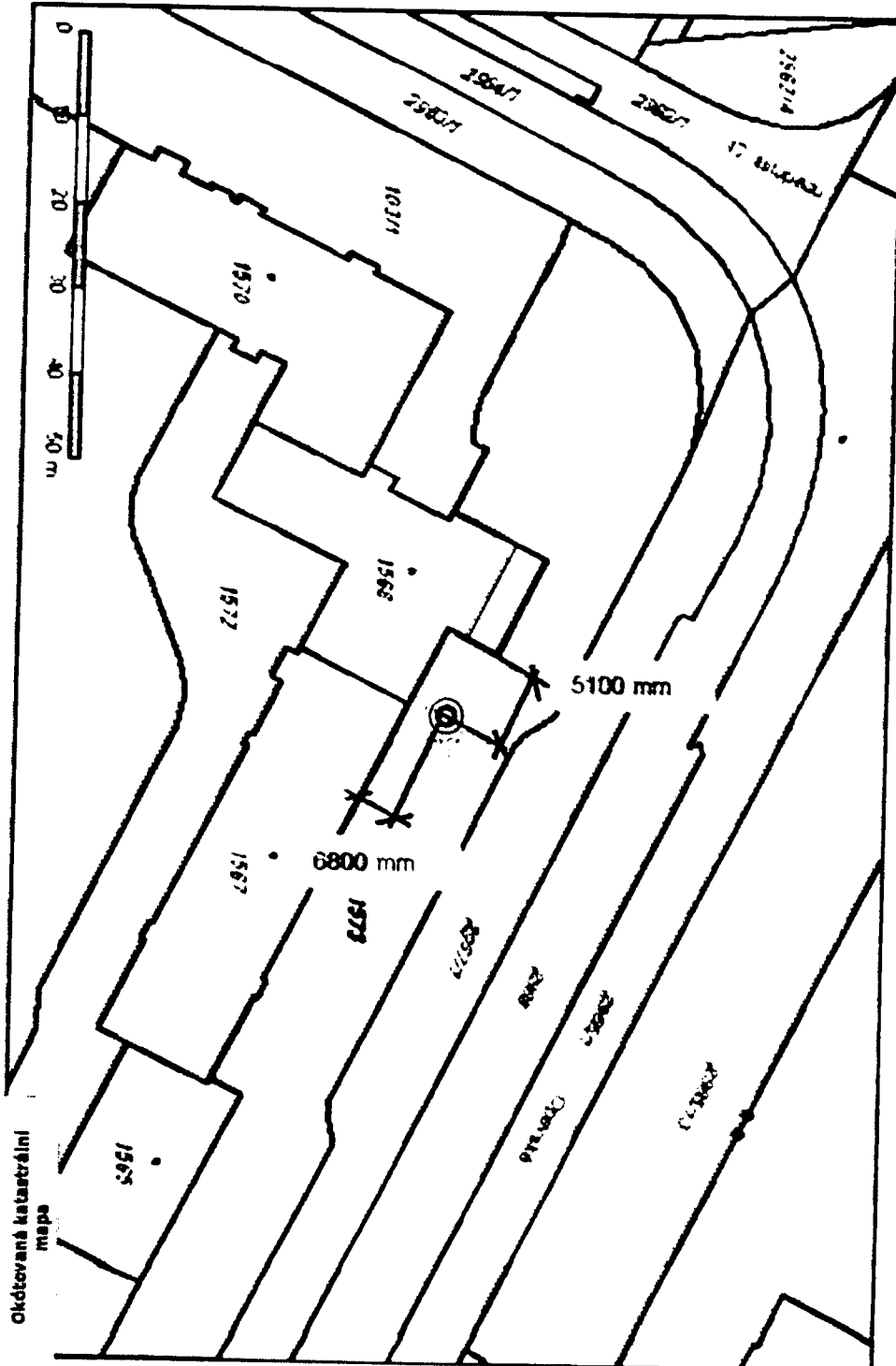
10/12

č. 2016 14 03 0464



Okres	Číslo parcely	Číslo katastrálního území	Číslo listu	Číslo vlistu	Číslo vlistu
Perušová a Čtyrvláň	1150				

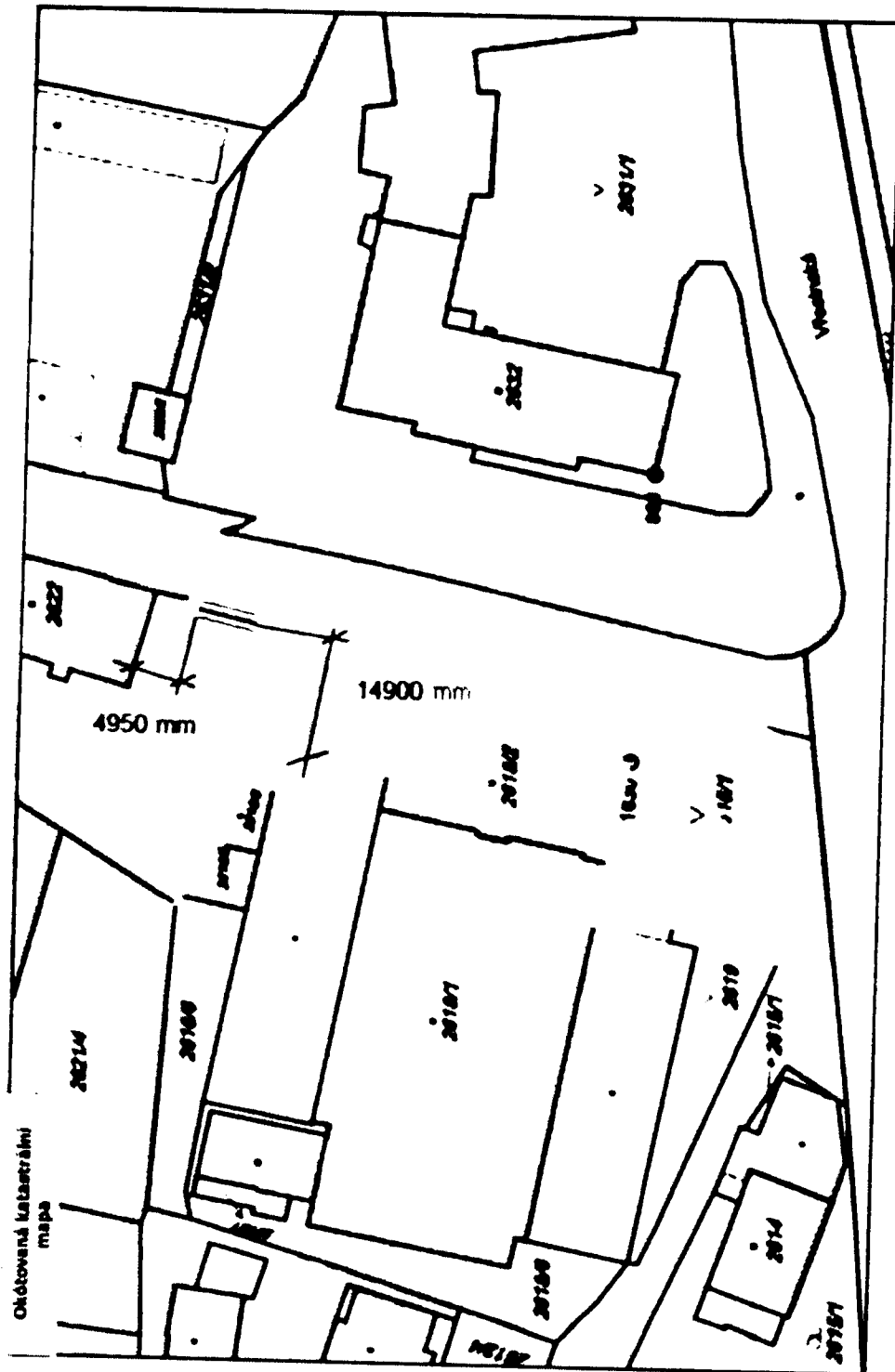
Majetkové vztahy
Katastrální území
Vlastník pozemků



Obec	Opava (Slovan)	Číslo parcelní	1573	Katastrální území	Městský úvod Petřuba	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku	Městský úvod Petřuba
------	----------------	----------------	------	-------------------	----------------------	------------------	------------------	----------------------

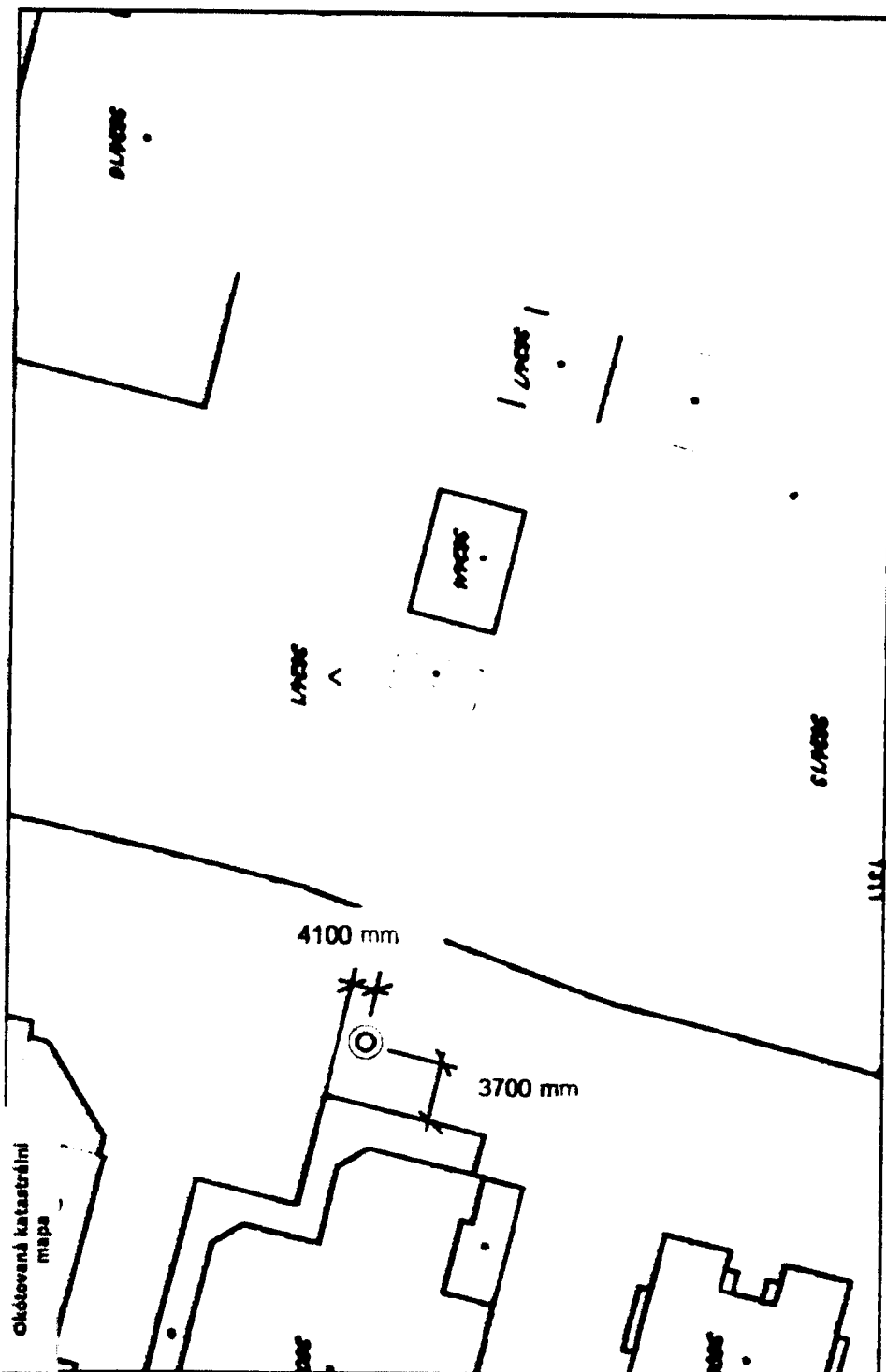
10/14

č. 2016 14 03 0463

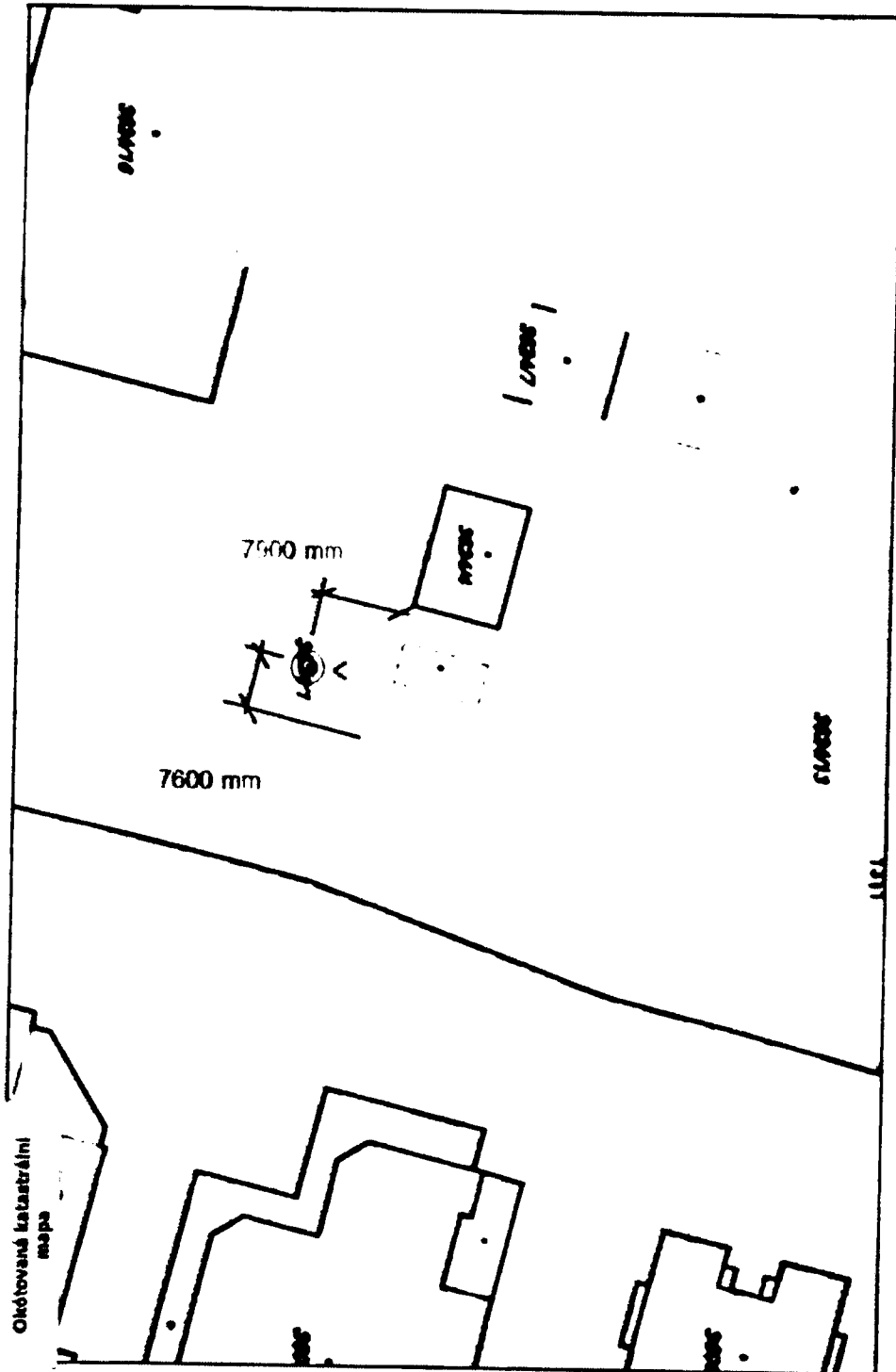


Okřetovaná katastrální mapa

Lokality
 Klimavická
 Poruba
 Císlo parcely
 Katastrální území
 Majetkové vztahy
 Vlastník pozemku



Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Katastrální území	Městský obvod Praha
Parcela	Poruba-sever



Definice umístění

Stavba je v k. ú. 140101, st. 1401/01, st. 1401/02, st. 1401/03, st. 1401/04, st. 1401/05, st. 1401/06, st. 1401/07, st. 1401/08, st. 1401/09, st. 1401/10, st. 1401/11, st. 1401/12, st. 1401/13, st. 1401/14, st. 1401/15, st. 1401/16, st. 1401/17, st. 1401/18, st. 1401/19, st. 1401/20, st. 1401/21, st. 1401/22, st. 1401/23, st. 1401/24, st. 1401/25, st. 1401/26, st. 1401/27, st. 1401/28, st. 1401/29, st. 1401/30, st. 1401/31, st. 1401/32, st. 1401/33, st. 1401/34, st. 1401/35, st. 1401/36, st. 1401/37, st. 1401/38, st. 1401/39, st. 1401/40, st. 1401/41, st. 1401/42, st. 1401/43, st. 1401/44, st. 1401/45, st. 1401/46, st. 1401/47, st. 1401/48, st. 1401/49, st. 1401/50, st. 1401/51, st. 1401/52, st. 1401/53, st. 1401/54, st. 1401/55, st. 1401/56, st. 1401/57, st. 1401/58, st. 1401/59, st. 1401/60, st. 1401/61, st. 1401/62, st. 1401/63, st. 1401/64, st. 1401/65, st. 1401/66, st. 1401/67, st. 1401/68, st. 1401/69, st. 1401/70, st. 1401/71, st. 1401/72, st. 1401/73, st. 1401/74, st. 1401/75, st. 1401/76, st. 1401/77, st. 1401/78, st. 1401/79, st. 1401/80, st. 1401/81, st. 1401/82, st. 1401/83, st. 1401/84, st. 1401/85, st. 1401/86, st. 1401/87, st. 1401/88, st. 1401/89, st. 1401/90, st. 1401/91, st. 1401/92, st. 1401/93, st. 1401/94, st. 1401/95, st. 1401/96, st. 1401/97, st. 1401/98, st. 1401/99, st. 1401/100.

Vlastník pozemku

Majetkové vztahy

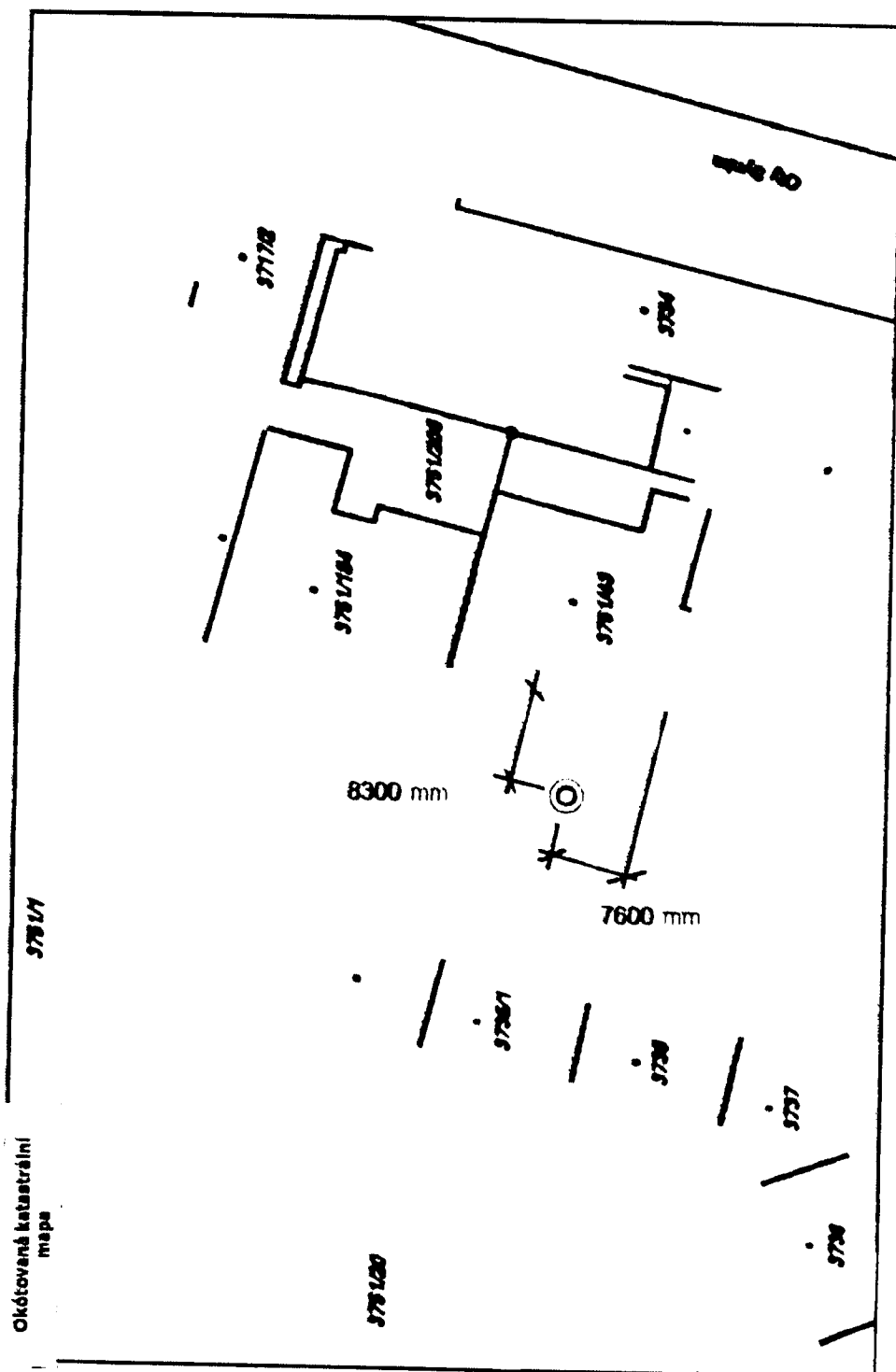
Katastrální území

Číslo parcelní 3624/1

Lokalita

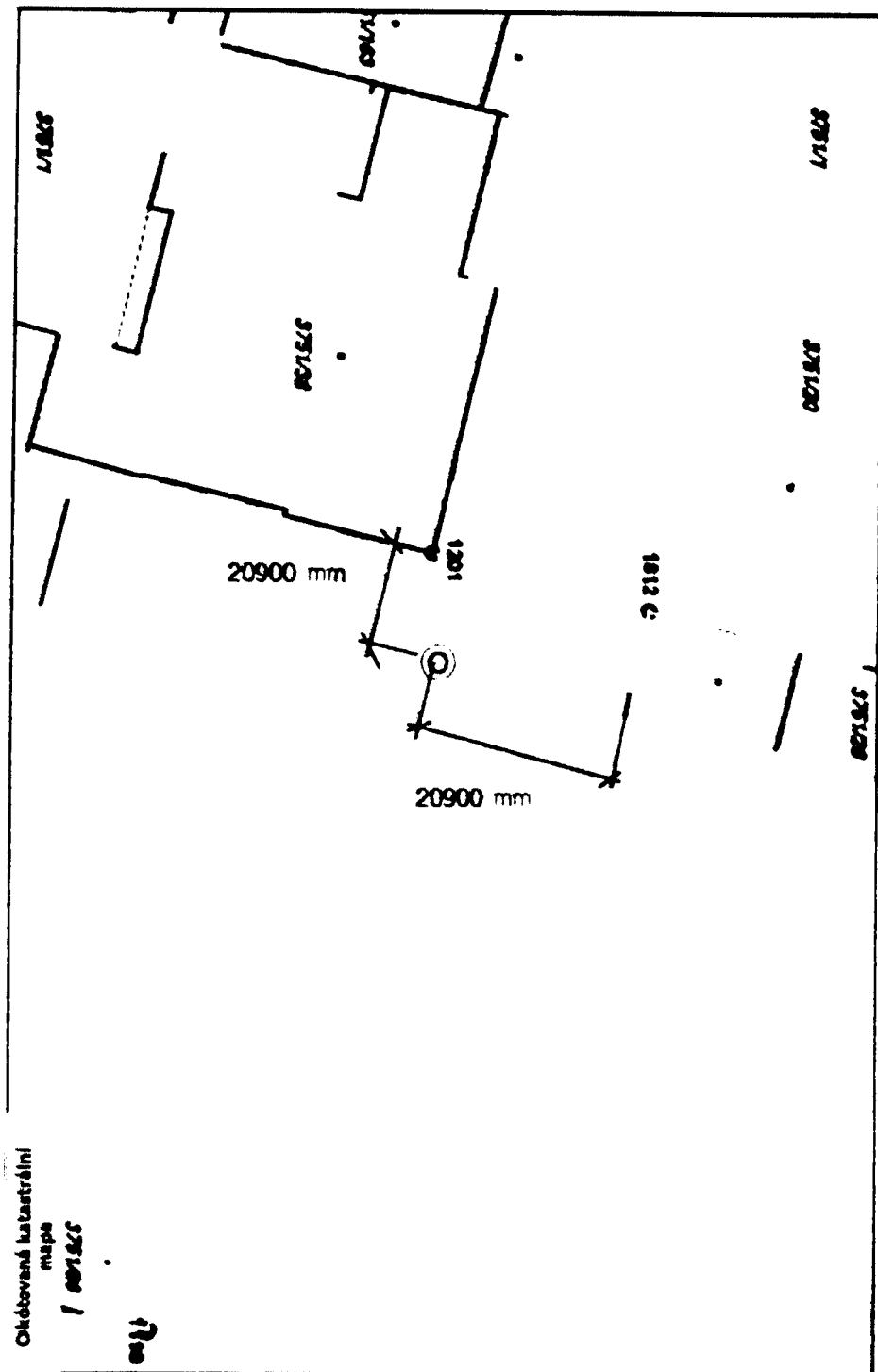
10/19

č. 2016 14 03 0464

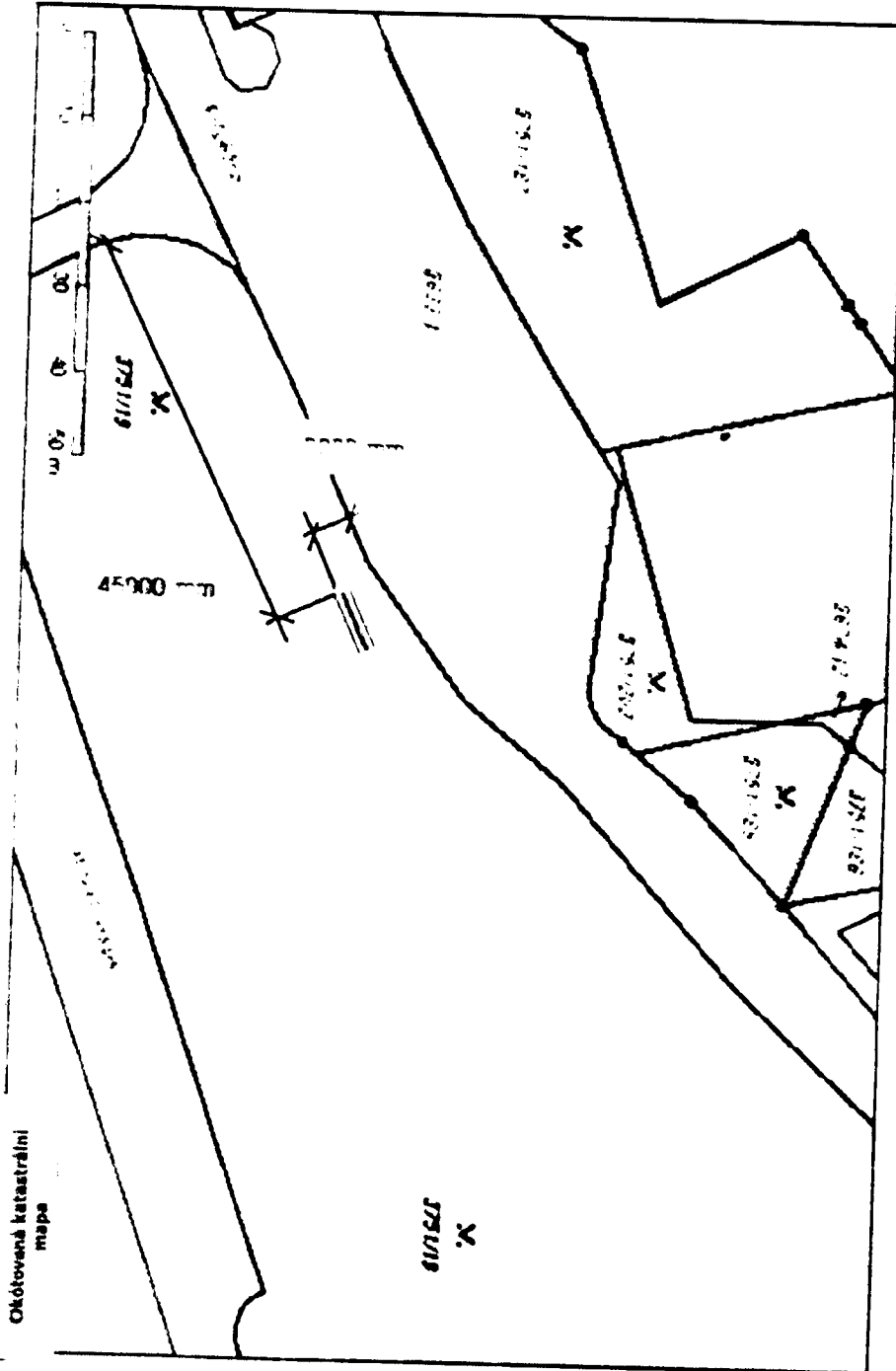


Okřtovaná katastrální mapa 378121

Lokalita	Číslo parcely	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku	Definice umístění
		Katastrální území Parcela sever		Stávající plošovací plocha - výleč - bude odstráněna a nahrazena novou plošovací plochou - výlečem

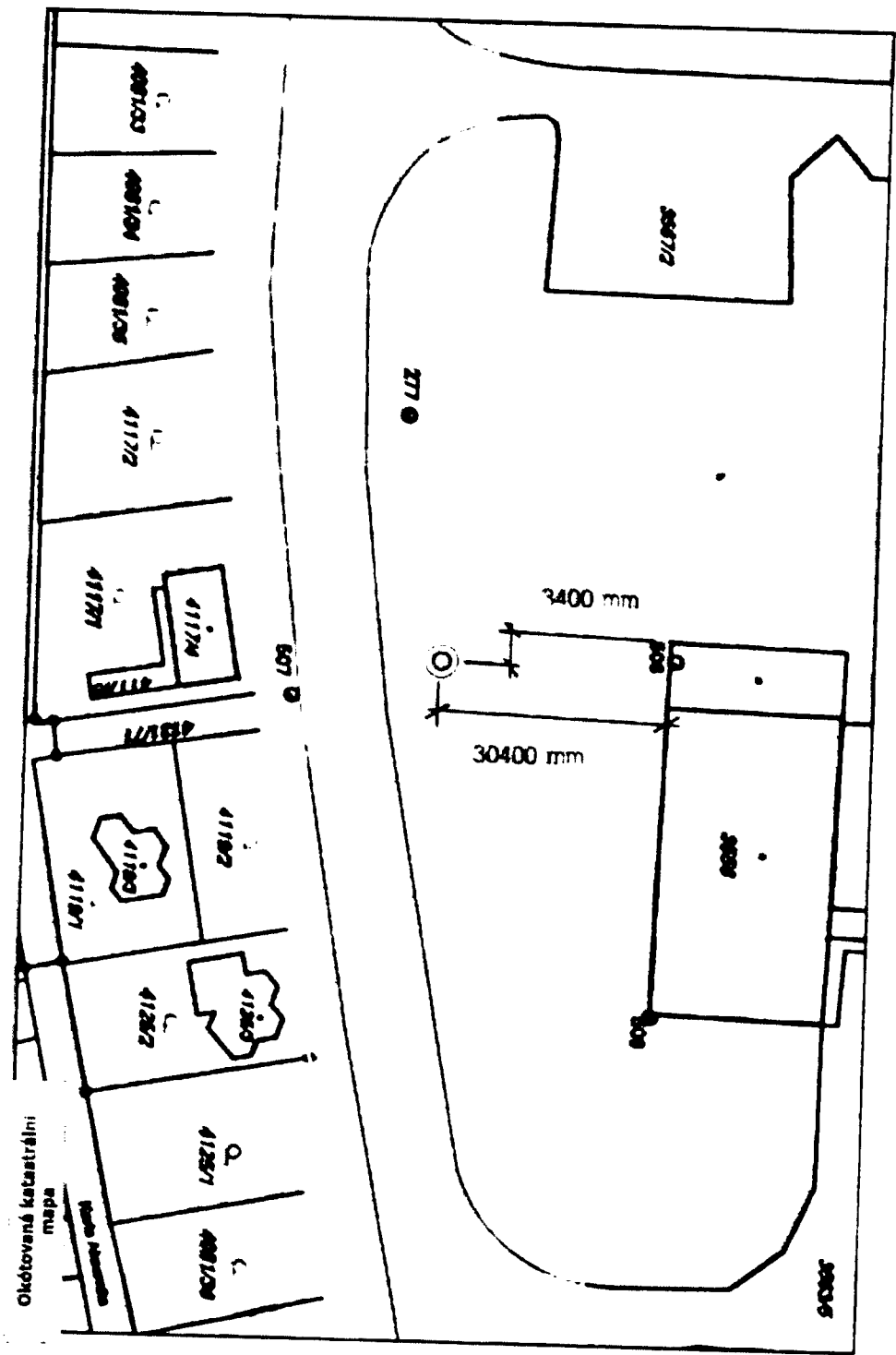


Definice umístění	Majetkové vztahy	Číslo parcelní	Lokalita
Sřazující plocha - válec - bude odstraněna a nahrazena novou plochou - válcem	Katastrální území: Vlastník pozemku	3751/1	L. Poštětý (Albert)



Okótovaná katastrální mapa

Locality	Parcel number	Cadastral area	Property relations	Definition of location
Mlýnský náhon (Mlýnský náhon)	375/71		Property relations	Original cadastral plan - desk - odůvodnění, kde změna nové parcelování - deska



Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
	1423/1	Katastrální území	Stavěcí plocha - válec - bule
			odstraněna a nahrazena novou plochou - válcem
		Vlastník pozemku	
		Městský obvod Praha 10	

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě číslo 2016/14/03/0464 ze dne 08.09.2016

I.

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II. Nájemné

Ruší se čl. IV. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku 48.960 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet poskytovatele, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. Pro rok 2017 byla první splátka nájemného uhrazena dne 11. dubna tohoto roku ve výši 29.620,80 vč. DPH.
Druhá splátka nájemného bude uhrazena do 30. září tohoto roku. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet poskytovatele.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

III. Práva a povinnosti nájemce

Doplňuje se čl. VI. smlouvy o tyto povinnosti:

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

IV. Závěrečné ustanovení

Upravuje se čl. IX. nájemní smlouvy

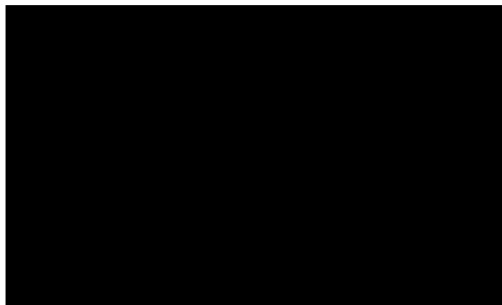
1. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2016/14/03/0464 ze dne 08.09.2016 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2016/14/03/0464 ze dne 08.09.2016 zůstávají beze změn.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 22-06-2017

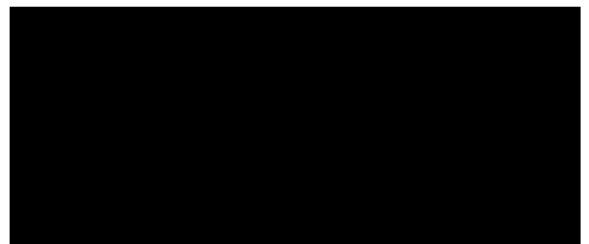
V Liberci dne 15-06-2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOb Poruba



Za RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
/dále také jako „pronajímatel“/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
/dále také jako „nájemce“/

V souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne pronajímatel odklad termínu splátky nájemného za užívaného obecního majetku.

I.

1. Pro rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit celé nájemné splatné do 30. 9. 2020, přičemž za dobu od 1. 4. 2020 do nabytí účinnosti dodatku nebude nájemce v prodlení se zaplacením první splátky nájemného na základě vystaveného daňového dokladu č. 05001191/9, variabilní symbol 8570500053 ve výši 30 983,36 Kč vč. DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty na účet pronajímatele, ke kterému by byl podle znění smlouvy před nabytím účinnosti dodatku povinen.
2. Za datum uskutečněného dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1. 4. 2020 do účinnosti tohoto dodatku není nájemce v prodlení první splátky nájemného.

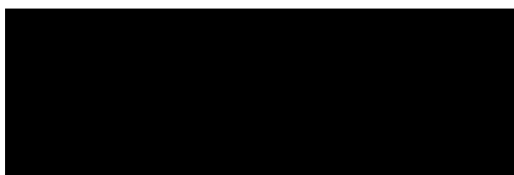
II.

1. Tento dodatek se sepisuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení dvě.
2. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinným dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1364/RMOB1822/33 ze dne 17. 4. 2020.

V Ostravě – Porubě, dne 25 -05- 2020

V Liberci, dne 21 -05- 2020

Za pronajímatele:



Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
místostarosta MOB Poruba

Za nájemce:



Jaroslav Rengl
jednatel



**PRŮVODNÍ LIST k příjmovému dodatku č. 3 smlouvy
SMO-MOb Poruba**

č. 2016/14/03/0464 typ smlouvy: P - smlouva nájemní spis. znak: 56.2

Předkládá: Daniela Hauptová

dne: 20. 10. 2020

Kompetent (příkazce operace): Ing. Lubomír Gazda

dne: 20. 10. 2020

Ekonom: Bc. Jana Veselá

dne:

Předmět plnění: Změny obsahu nájemní smlouvy, a to snížení počtu ze stávajících 16 kusů výleповých ploch – plakátovacích desek na 8 kusů (8 kusů bude odstraněno). Odstraněny budou VP z pozemků p. č. 103/1, 1350 – desky a 103/1, 893/1, 1114/1, 1573 - válce, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a 3609/1, 3624/1 - válce, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Výše plnění bez DPH: 24 480 Kč/rok

Výše plnění včetně DPH: 29 620,80 Kč/rok

Předpokládaná doba trvání smlouvy: neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Usnesení RMOB Poruba č.:/RMOB1822/43

ze dne: 13. 11. 2020

Identifikační číslo veřejné zakázky (IVZ), zveřejnění na Profilu zadavatele: -

Určeno ke zveřejnění v registru smluv: ano

K připomínkování	Stanovisko	Datum	Podpis
Útvar právní podpory	Připomínky v textu. Připomínka z 20.10.2020 [redacted]	20.10.2020	Mgr. Hudeček
Odbor finanční a ekonomický	Bez připomínek	21.10.2020	Solanský
místostarosta Bc. Miroslav Otisk. MSc., MBA	<i>[Handwritten signature]</i>	21.10.2020	[redacted]

ODPA	Položka	ZP	ÚZ	ORJ	ORG	Kč
3639	2111			31		

Předběžnou kontrolu provedl a nárok schválil: Ing. Lubomír Gazda

datum: 20. 10. 2020

*nehodící se vymažte

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě číslo 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostkou paní Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.,
podpisem smlouvy pověřen Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA

IČO: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. č. [REDACTED]
Mobil [REDACTED]
E-mail: info@rengl.cz
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu Nájemní smlouvy o umístění a provozování velkoplošných reklamních panelů č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 ze dne 22. 6. 2017 a č. 2 ze dne 25. 5. 2020.

II. Předmět smlouvy

Článek I. nově zní:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 951/1 – ostatní plocha, o výměře 51805 m², 2616/1 – ostatní plocha, o výměře 1317 m², zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1721 – ostatní plocha, o výměře 8519 m², 3609/8 – ostatní plocha, o výměře 19825 m², 3751/1 – ostatní plocha, o výměře 133130 m² (2x), 3751/19 – ostatní plocha, o výměře 11730 m², 4423/1 – ostatní plocha, o výměře 36863 m², zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel č. 951/1, 2616/1, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1721, 3609/8, 3751/1 (2x), 3751/19, 4423/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava pro účely umístění velkoplošných reklamních panelů dle odst. 3 tohoto článku.
3. V příloze č. 1 tvořící nedílnou součást tohoto dodatku je umístění 8 kusů velkoplošných reklamních panelů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy včetně fotografií.

III. Nájemné

Článek IV. nově zní:

1. Nájemce uhradí pronajímateli za umístění jednoho jednostranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 24 480 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.

4. V případě s prodlením s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
6. O zvýšení nájemného dle odst. 5. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 6. tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: aegw8rp nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: info@rengl.cz.
Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy provozovateli, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Provozovatel s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
8. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 5. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy nájemci.

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016 včetně dodatků zůstávají beze změn.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .../RMOB1822../ ze dne 13. 11. 2020.

4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne

V Liberci dne

Za pronajímatele:

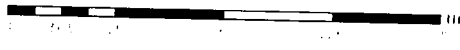
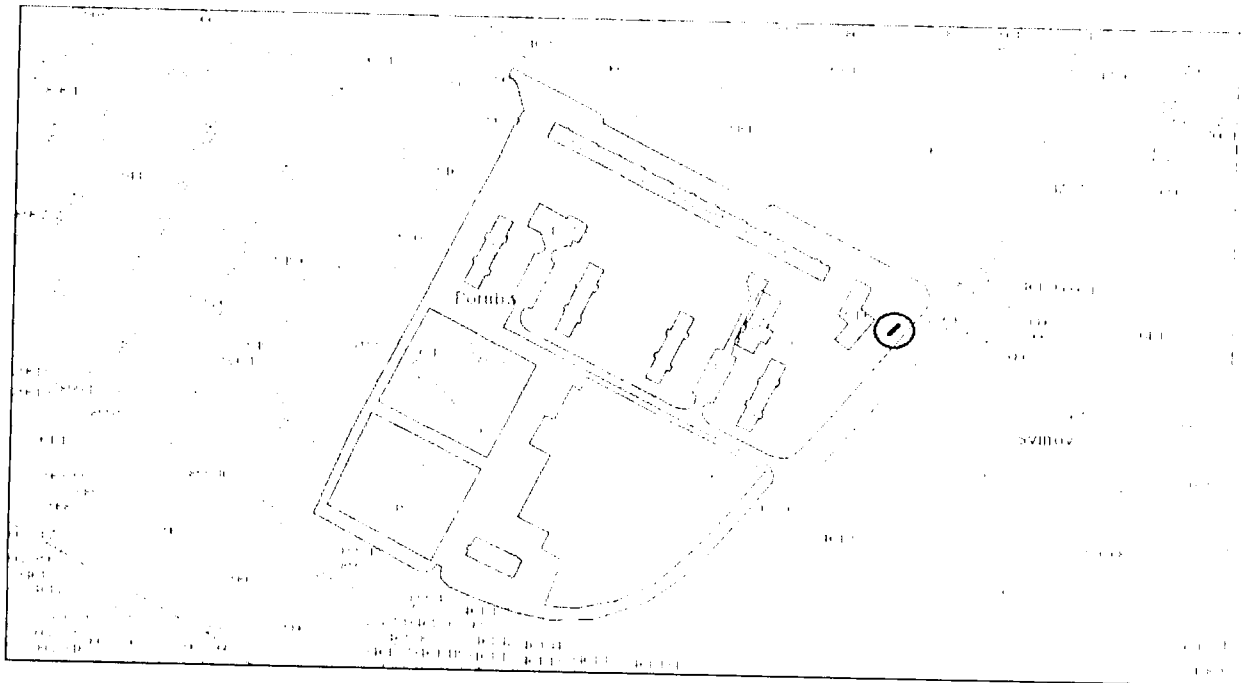
Za nájemce:

Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
místostarosta MOb Poruba

Za RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

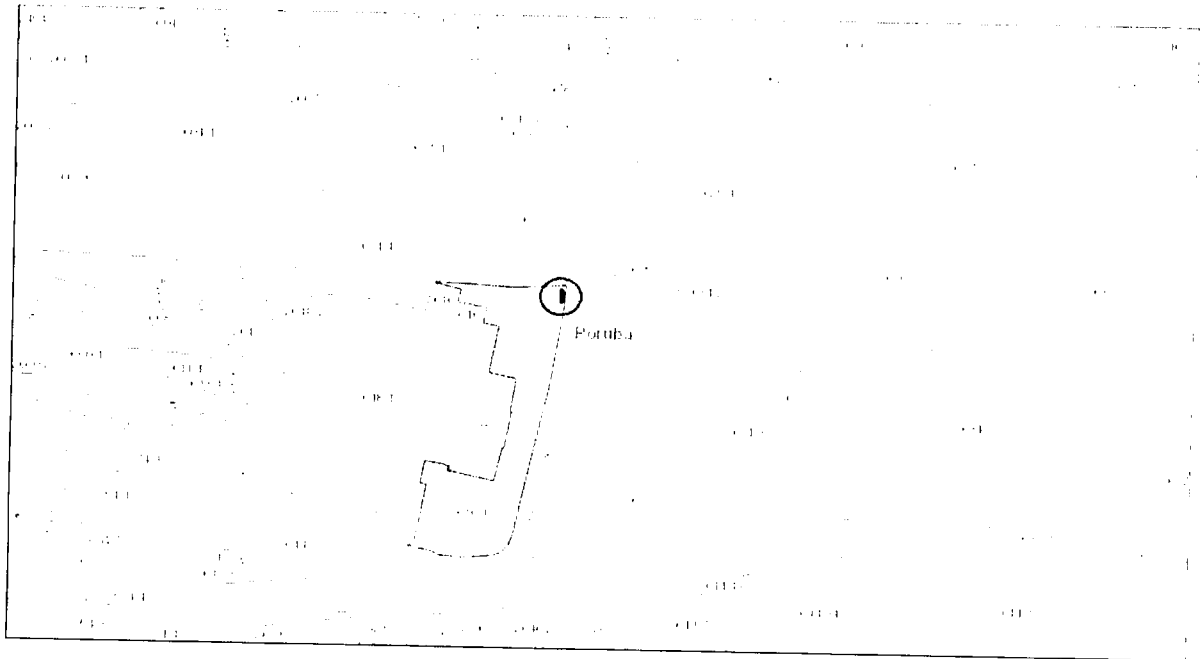
Příloha

p. č. 951/1 v k. ú. Poruba – ul. Polská u BUS zastávky „Mongolská“



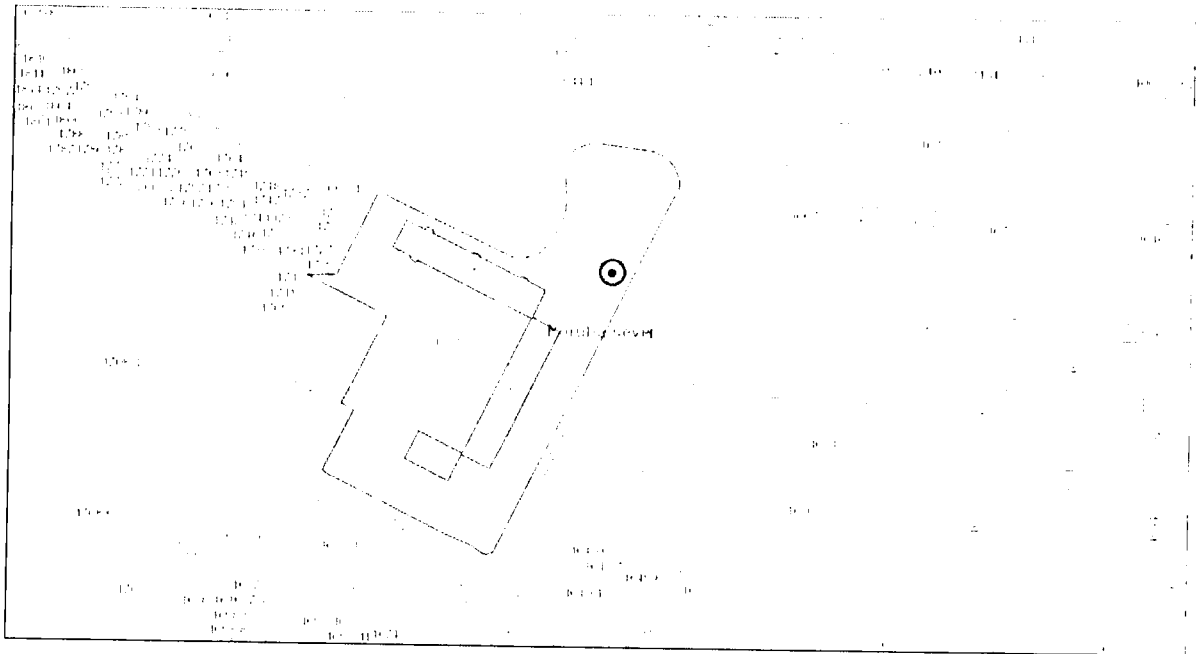
OSTRAVA!!!

p. č. 2616/1 v k. ú. Poruba – ul. Klimkovická (u ÚMOB Poruba)



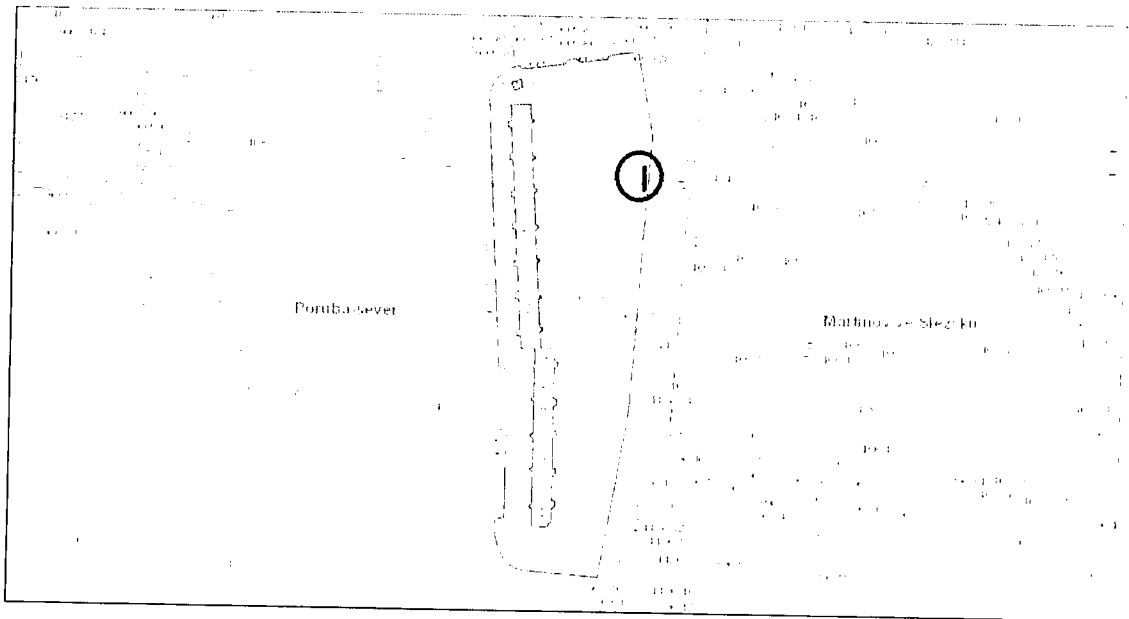
OSTRAVA!!!

p. č. 1721 v k. ú. Poruba-sever – ul. Sokolovská x ul. Slavíkova



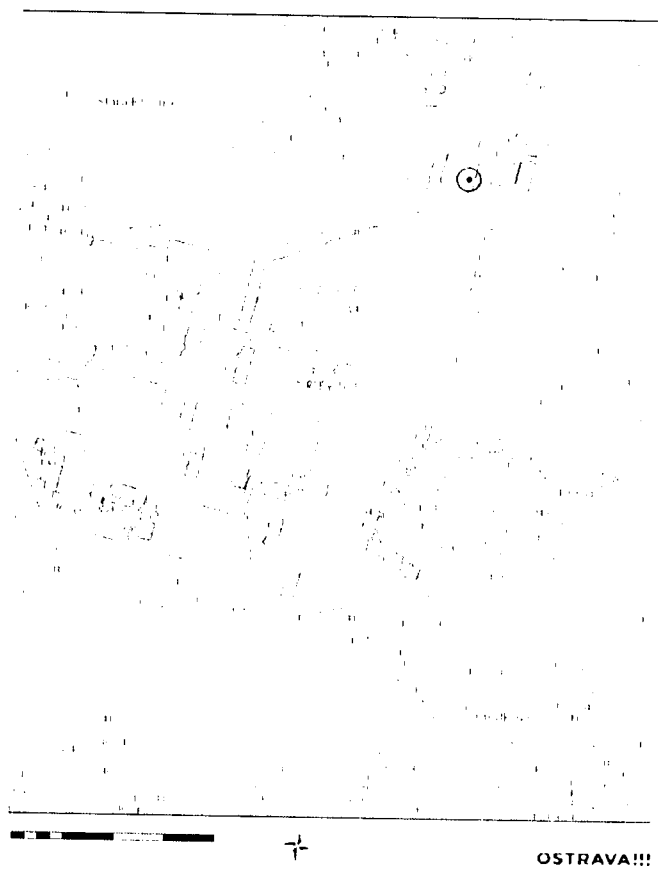
OSTRAVA!!!

p. č. 3609/8 v k. ú. Poruba-sever – ul. Martinovská x ul. Aleše Hrdličky

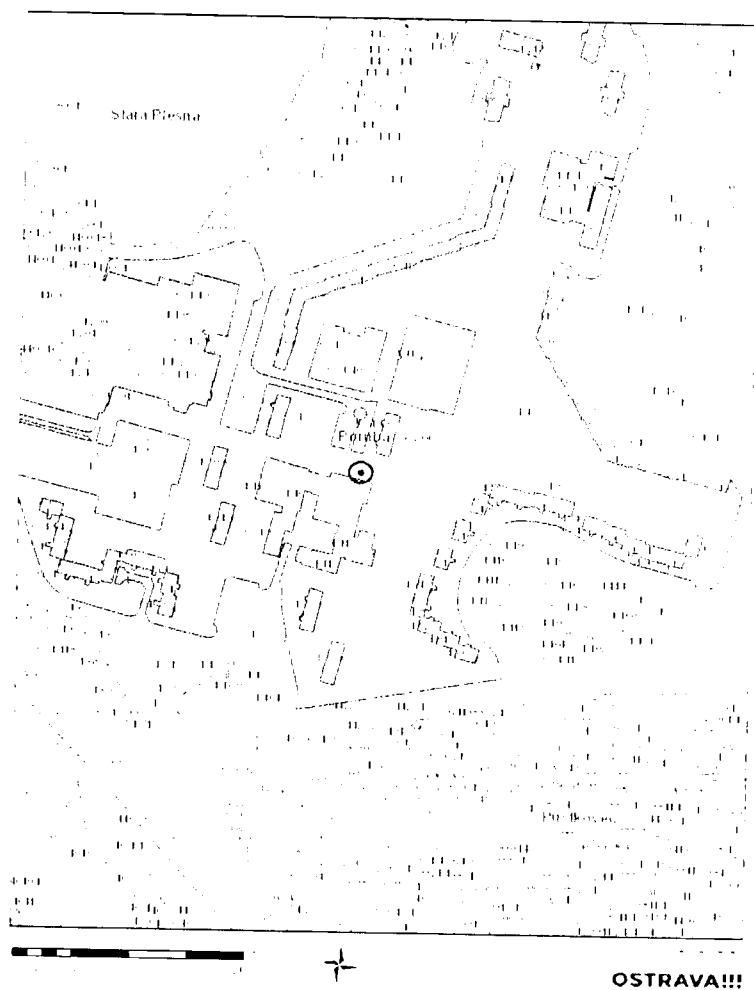


OSTRAVA!!!

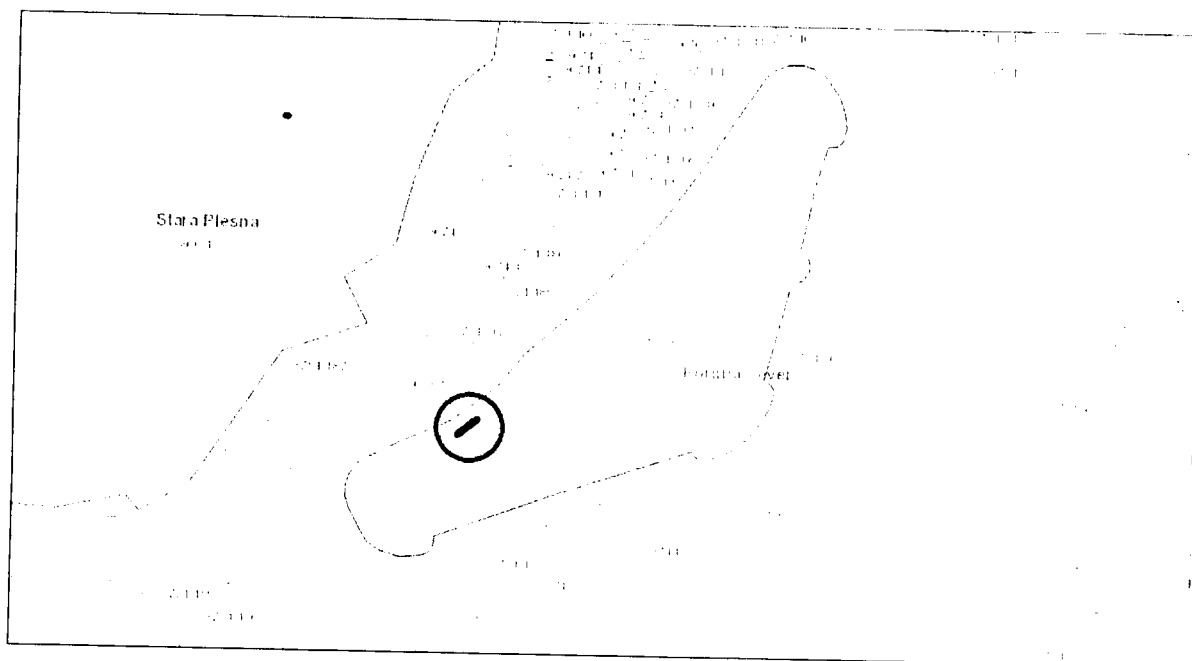
p. č. 3751/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Oty Synka x ul. Ludvíka Poděště (restaurace Jihočeská x Hruška)



p. č. 3751/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Ludvíka Poděště (Albert)

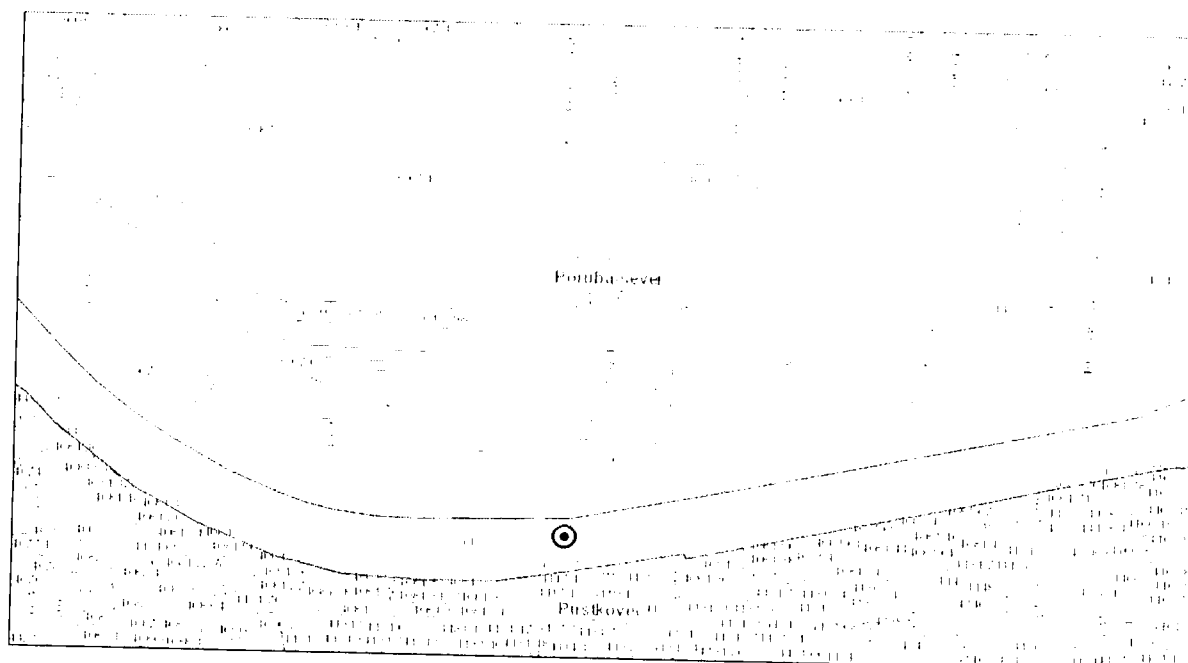


p. č. 3751/19 v k. ú. Poruba-sever – ul. Průběžná (BUS zastávka „Ludvíka Podéště“)



OSTRAVA!!!

p. č. 4423/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Bedřicha Nikodema (BUS zastávka „Heyrovského“ – Zuzana)



OSTRAVA!!!

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005

Datum vzniku a zápisu:

24. srpna 2000

Spisová značka:

C 17005 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

RENGL, s.r.o.

Sídlo:

Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec

Identifikační číslo:

254 20 160

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**Jednatel:**

JAROSLAV RENGL, [REDAKCE]

Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec

Den vzniku funkce: 1. března 2002

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel jedná jménem společnosti v plném rozsahu práv a povinností. Za společnost podepisuje tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnost připojí svůj vlastnoruční podpis.

Společníci:**Společník:**

JAROSLAV RENGL [REDAKCE]

Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec

Podíl:

Vklad: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 14.10.2020 10:09

Údaje platné ke dni 14.10.2020 03:36

PLAKÁTOVACÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ



✘ Plakátovací plocha z levného materiálu, neprofesionální provedení, absence údržby, kombinace s dalším reklamním zařízením.



✘ Nepřiměřeně velká, neudržovaná plocha svým vzhledem degraduje veřejný prostor.



✘ Neudržované plochy plakátovacích sloupů vytváří ve veřejném prostoru negativně vnímané prvky.

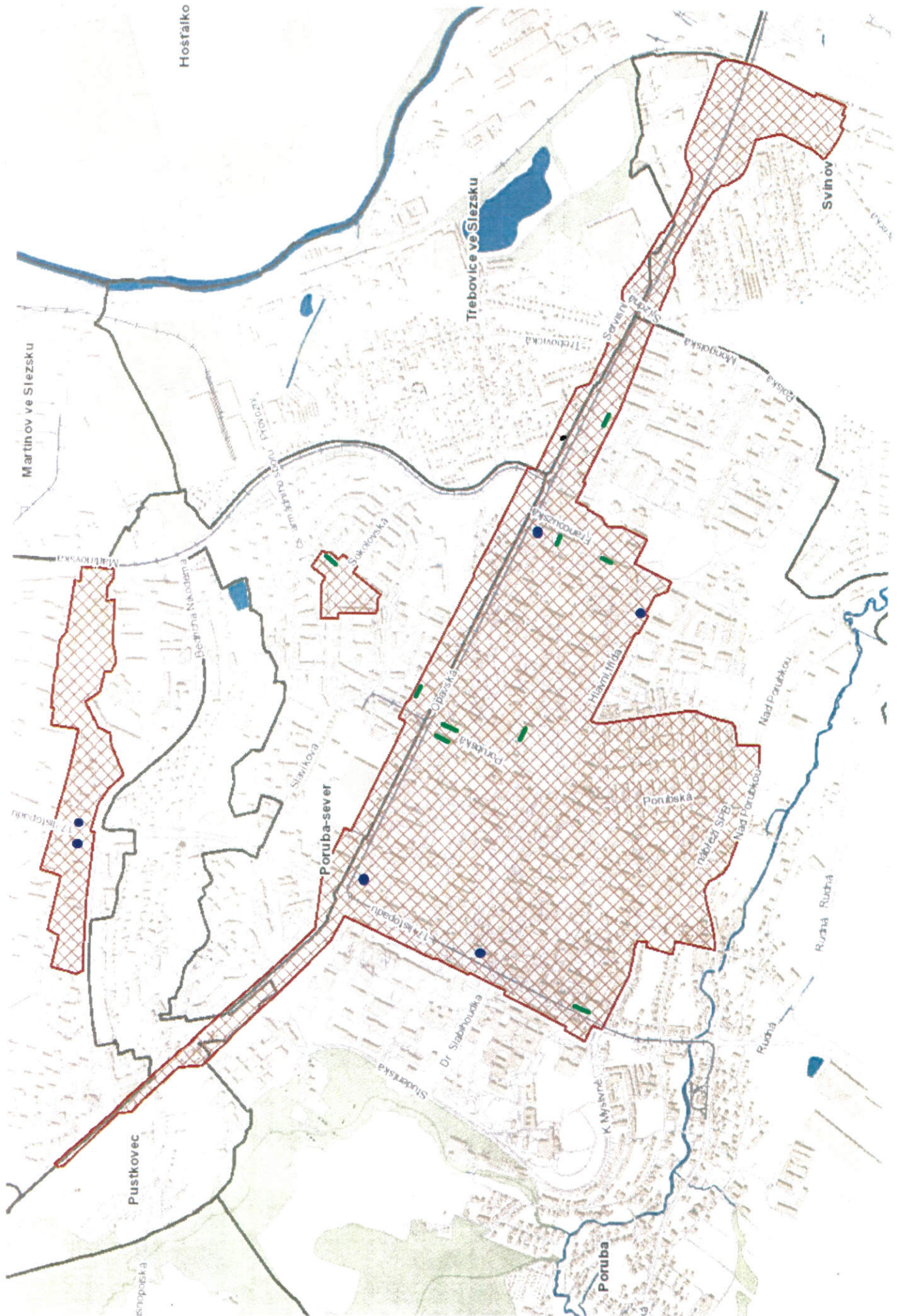
Jedná se o plochy určené k výlepu plakátů do velikosti A1. Jedná se o velkoformátové plochy pro umístění plakátů nebo válcové prvky. Pro umístění tohoto zařízení je nutné:

- ✔ Tradiční typologie, jednoduchá forma, rozměry uzpůsobené danému prostoru, podklad, bez osvětlení (osvětlení zajištěno pouze veřejným osvětlením).
- ✔ Doporučuje se, aby se v každém místě vyskytoval pouze jeden nosič.
- ✔ Plakátovací plochy slouží pouze pro propagaci kulturních a společenských akcí. Měly by být zpracované z kvalitních ušlechtilých materiálů. Nezbytná je jejich častá a důkladná údržba.



✘ Ukázka plakátovacího sloupu nepřiměřené velikosti a s neudržovanou plochou.

PRÍLOHA ČÍSLO 14/1



Hošraiko

Martinov ve Slezsku

Třebovice ve Slezsku

Svinov

Poruba-sever

Pustkovec

Poruba