

Nájemní smlouva číslo 2004/04/03/0966

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou [REDACTED]
k podpisu smlouvy zmocněn [REDACTED]
místostarosta MOB Poruba
IČ: 00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
(dále jako pronajímatel)
tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

Nájemce:

RENGL, s.r.o.
se sídlem Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena panem Jaroslavem Renglem [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 25 42 01 60
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako nájemce)
Tel/fax: 595 136 828

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 2044/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 368 m²; 2111/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 906 m²; 2117 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 510 m²; 1597 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 542 m²; 1503/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 238 m²; 1545/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 314 m²; 3558/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 706 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever a 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 368 m²; 1202 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 835 m²; 1136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 068 m²; 1114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 571 m²; 1195 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 730 m²; 1082 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 660 m²; 1079/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 070 m²; 989 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 426 m²; 898/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 338 m²; 817 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 828 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel číslo 2044/1, 2111/1, 2117, 1597, 1503/16, 1545/1, 3558/1 (2 kusy) vše v k.ú. Poruba-sever a 1350, 1202, 1136, 1114, 1195, 1082, 1079/1, 989, 898/1, 817 vše k.ú. Poruba k umístění a provozování 18 kusů

velkoplošných reklamních panelů, a to pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu část pozemku o výměře 8 m².

3. V příloze č. 1 této smlouvy je umístění velkoplošných reklamních panelů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy. V příloze č. 2 je zakreslena přesná poloha každé pronajaté plochy – pronajaté části příslušné pozemkové parcely.
4. Nájemce bude pronajatou plochu pozemků specifikovaných výše užívat ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.
5. Tvarové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Nájemné

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za pronájem 8 m² pronajaté plochy pro umístění jednoho reklamního velkoplošného panelu ročně, což činí za všechny pronajaté plochy celkem 9.000,- Kč ročně, slovy devětisíkorunčeských ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. běžného roku ve čtyřech splátkách po 2.250,- Kč na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava nájemného bude provedena formou dodatku této nájemní smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů,
- písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého velkoplošného reklamního panelu.
- udržovat reklamní plochy v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda, označit všechny reklamní panely umístěné na pronajatých pozemcích svou firmou, dbát o dobrý technický stav reklamních panelů umístěných na pronajatých pozemcích, udržovat

pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce,

- provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav,
- umožnit pronajímateli nejméně 12x ročně bezplatný výlep jeho úředních oznámení na všech plakátovacích plochách nájemce umístěných na pronajatých pozemcích,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit každý velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat pronajímateli.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost na pronajatých částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy v souladu se sjednaným účelem nájmu a umožnit mu přístup na pozemky za účelem instalace, opravy a údržby reklamního zařízení.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný nájemní vztah končí:

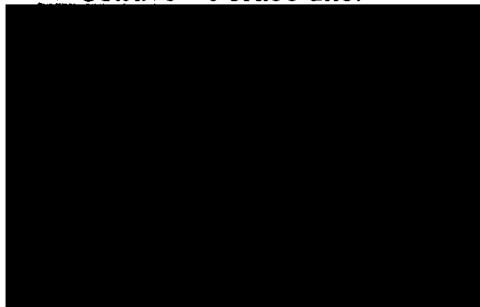
- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi.

VII.

Závěrečné ustanovení

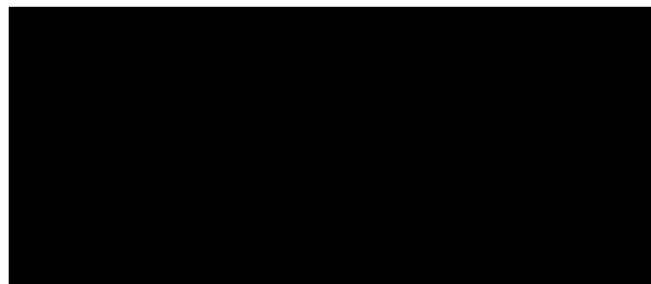
1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků byl zveřejněn v době od 1. 7. 2004 do 19. 7. 2004 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O nájmu jako předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1832/43 ze dne 12. 8. 2004 a Rada města Ostravy usnesením ze dne 12. 10. 2004.
4. Uzavřenou nájemní smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě Porubě dne:

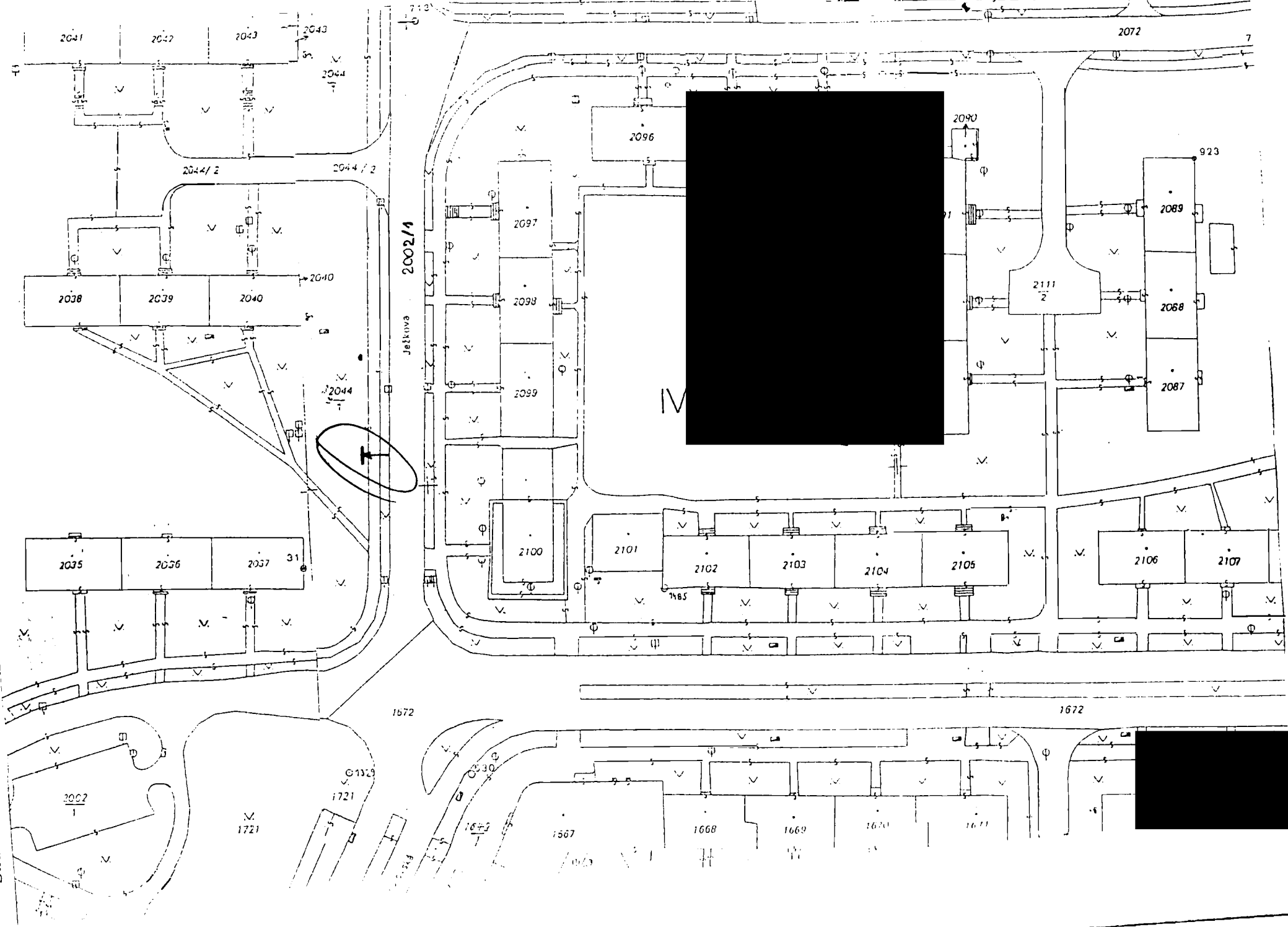


Za SMO-MOb Poruba

místostarosta



Za RENG L. s.r.o.
pan Jaroslav Rengl
jednatel



Jeřkova 2002/4

M

2041 2042 2043 2044 2043

2038 2039 2040

2035 2036 2037 31

2100

2101 2102 2103 2104 2105

2106 2107

2097

2098

2099

2096

2090

2111

2089

2088

2087

923

1672

1672

2002

1721

1721

1667

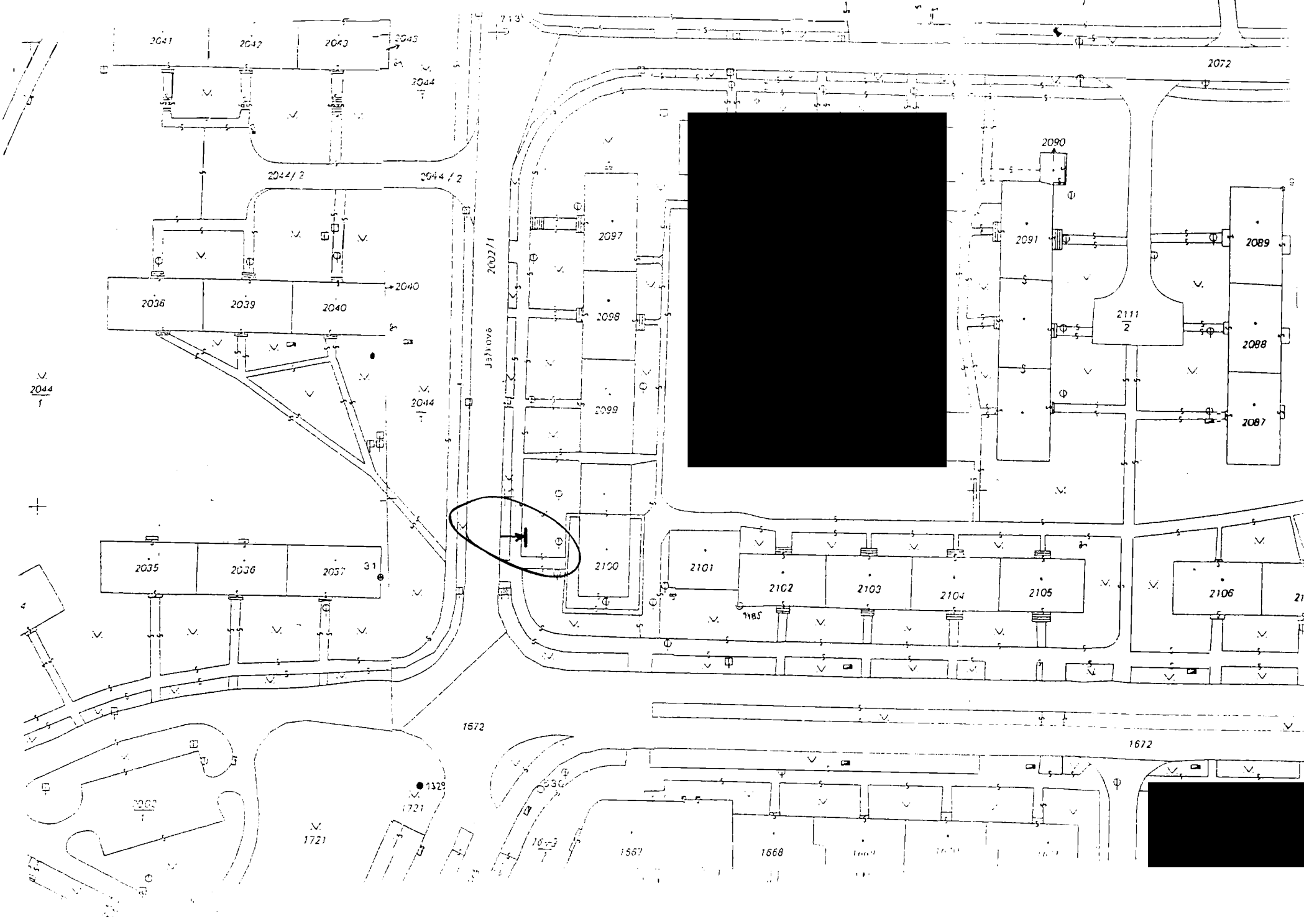
1668

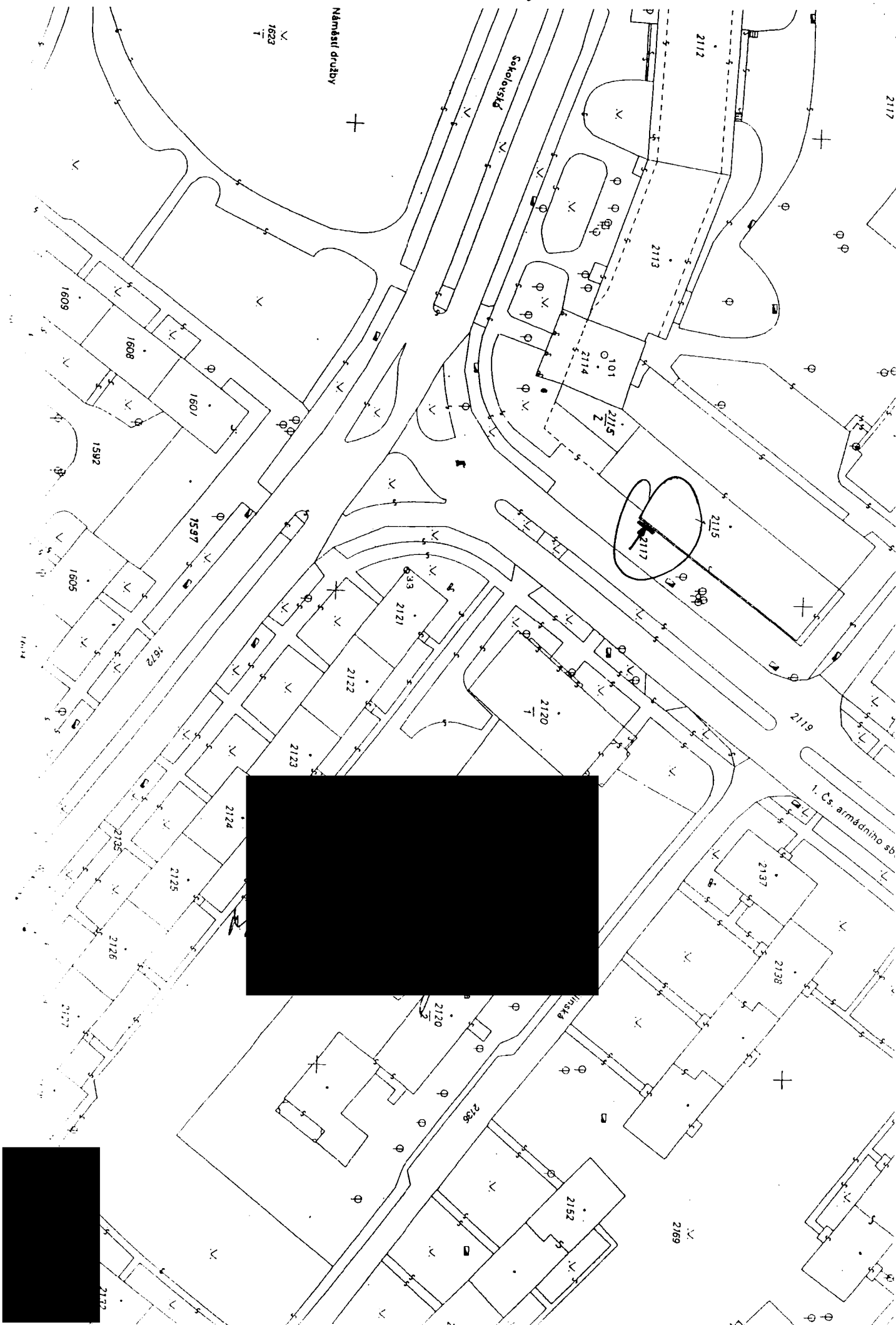
1669

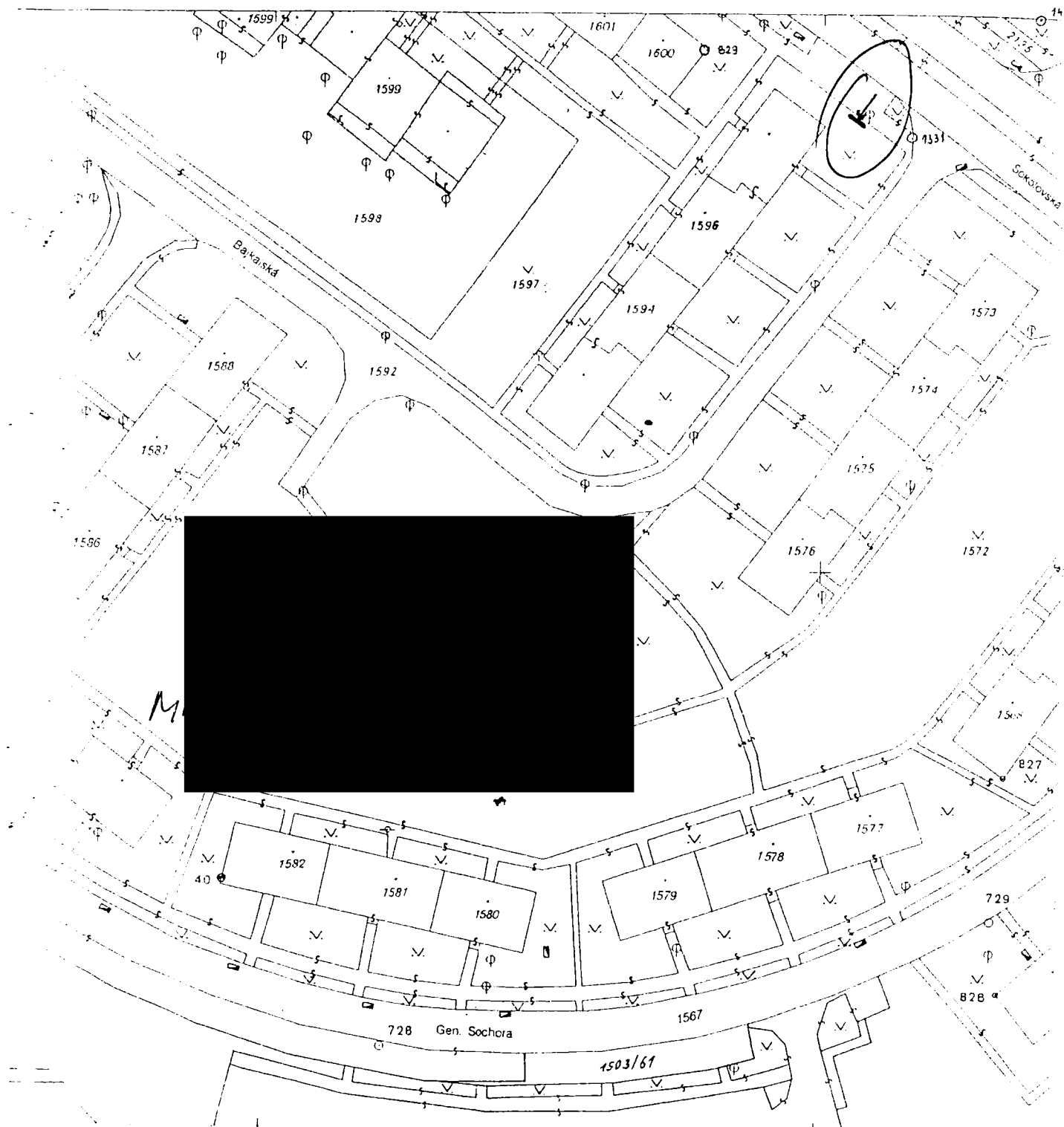
1670

1671









Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>PRAHA - SEVER</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.lisy: <i>0/42</i>	Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ

Katastrální
úřad
Ostrava
/

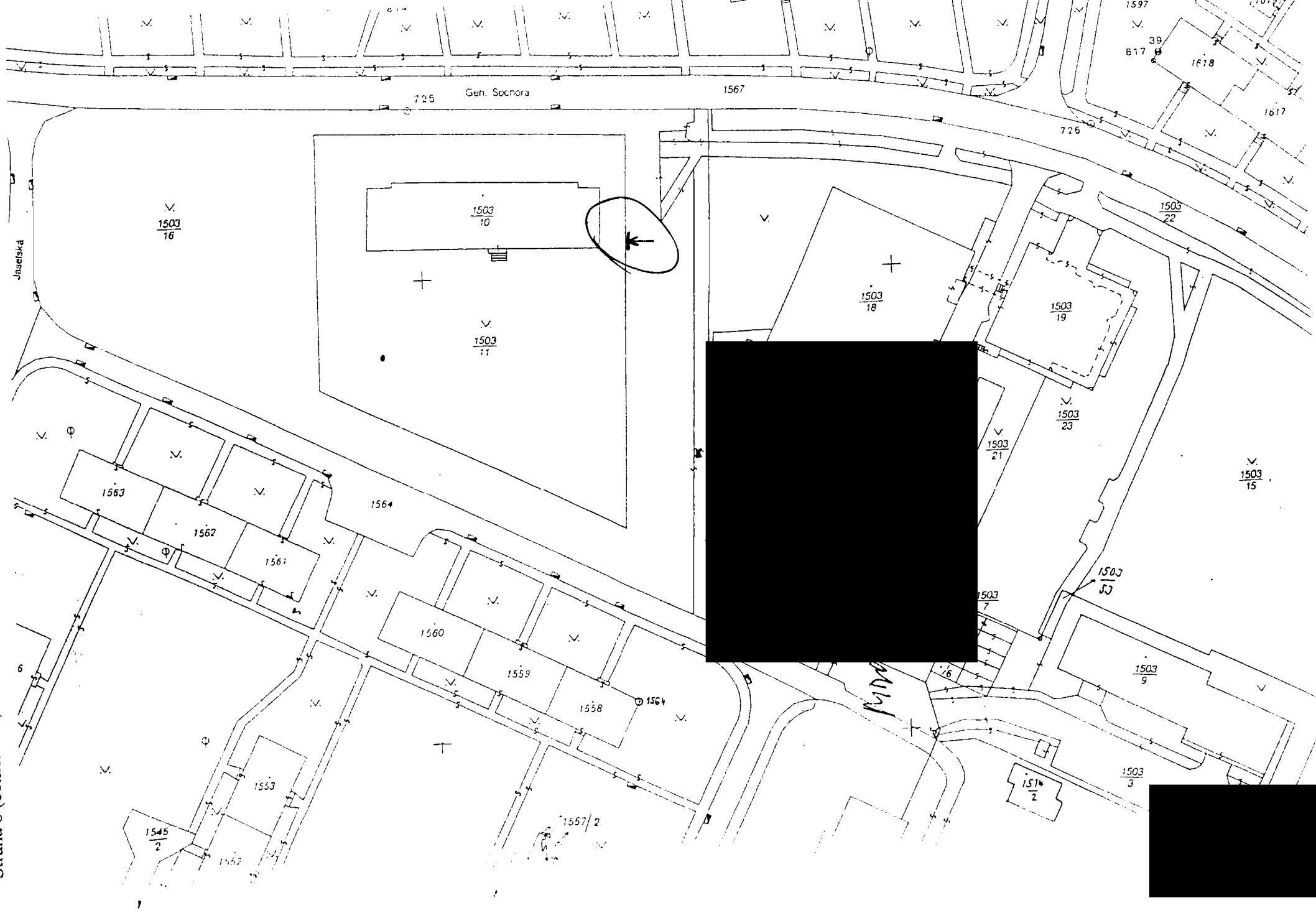
ovil:

[Redacted]

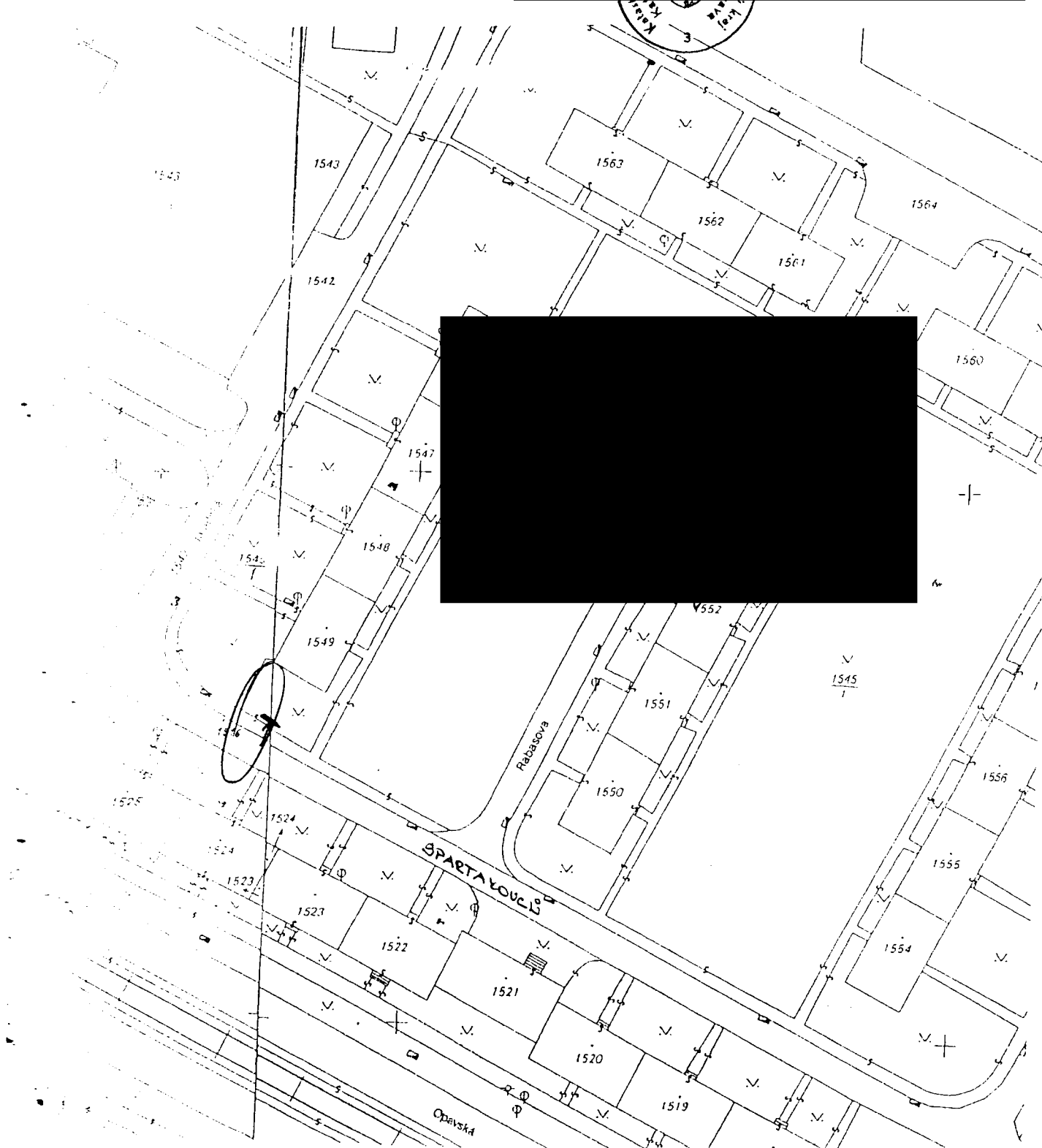
16. 2 2004

[Redacted]

[Redacted]



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POBUHA-SEVER</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.list: <i>1-0/41, 42</i>	Měřítko: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Katastrální pracoviště Ostrava <i>9</i>			
vyřadil:			
datum: <i>16. 1. 2004</i>			
opis:			



Katastrální úřad Moravskoslezský	Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POAUBA-SEVER</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.list: <i>1-0/82</i>	Měřítko: 1:1000

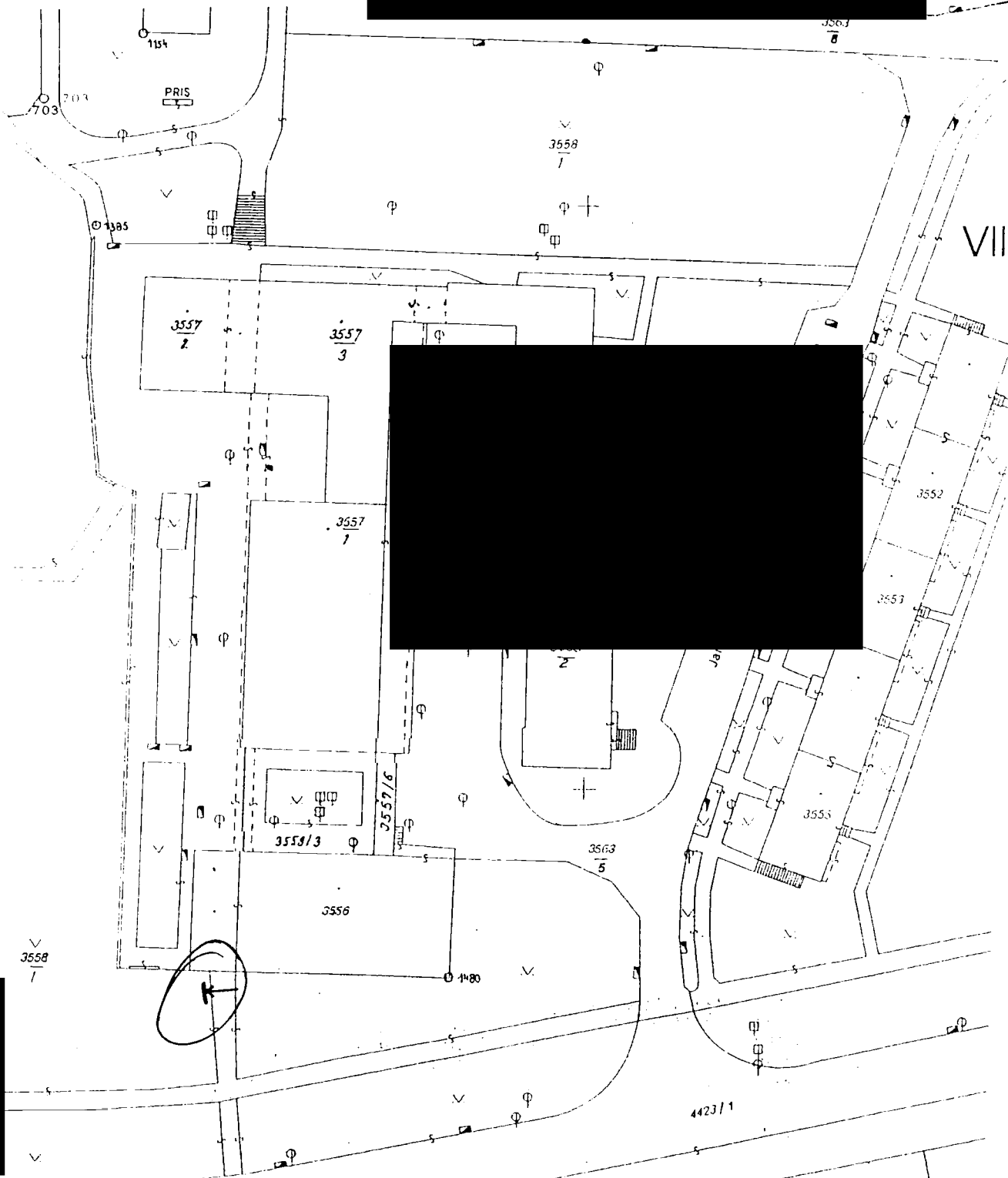
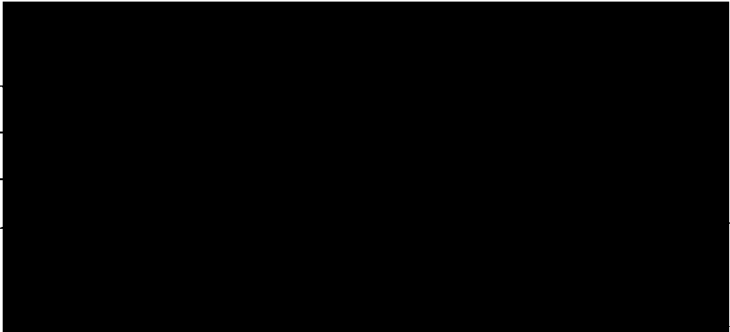
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad
Ostrava

[Redacted]

26. 2. 2004

[Redacted]



Katastrální úřad
pro
středočeský
kraj

Okres : Ostrava

Obec : Ostrava

K.ú.

POAUBA - SEVER

Č.zak: *1593/2004*

Map.list: *1-0/22*

Měřítko:

1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

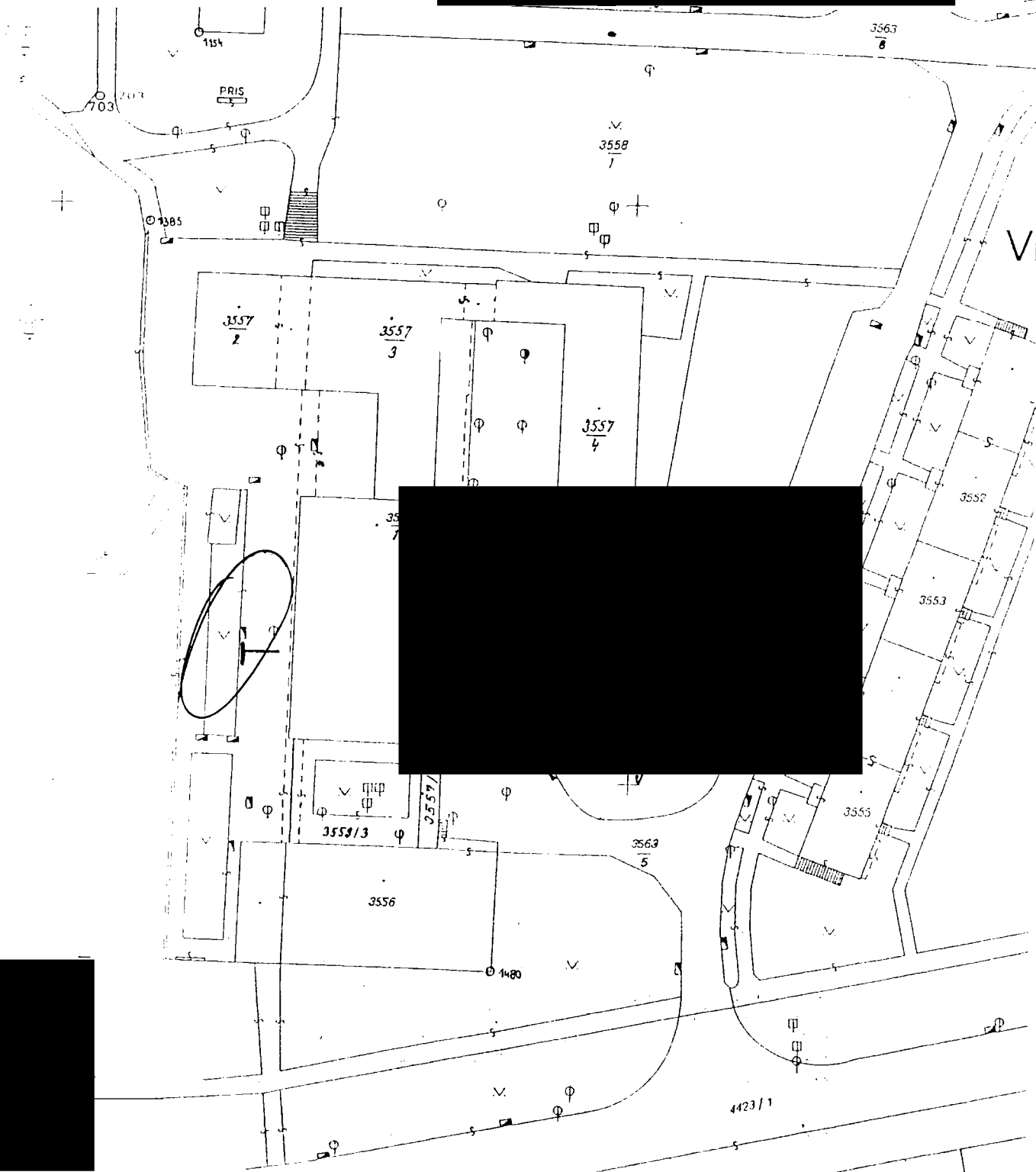
Katastrální
úřad Ostrava

10, 11

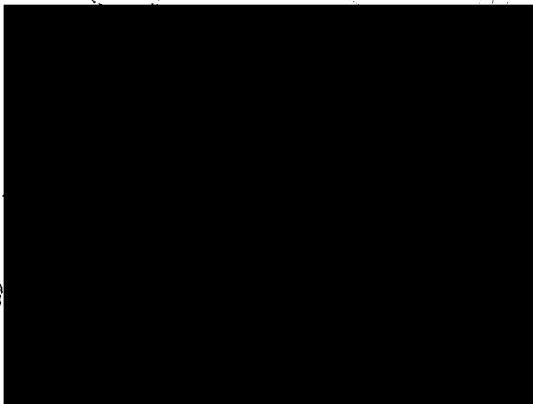
ovil:

26. 2. 2004

1:1



1517
2

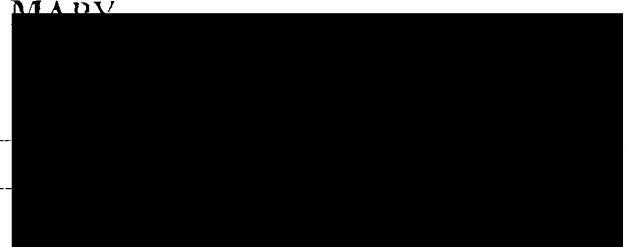
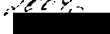


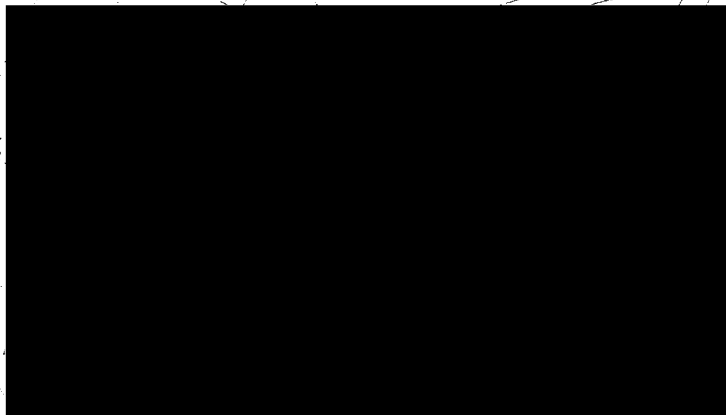
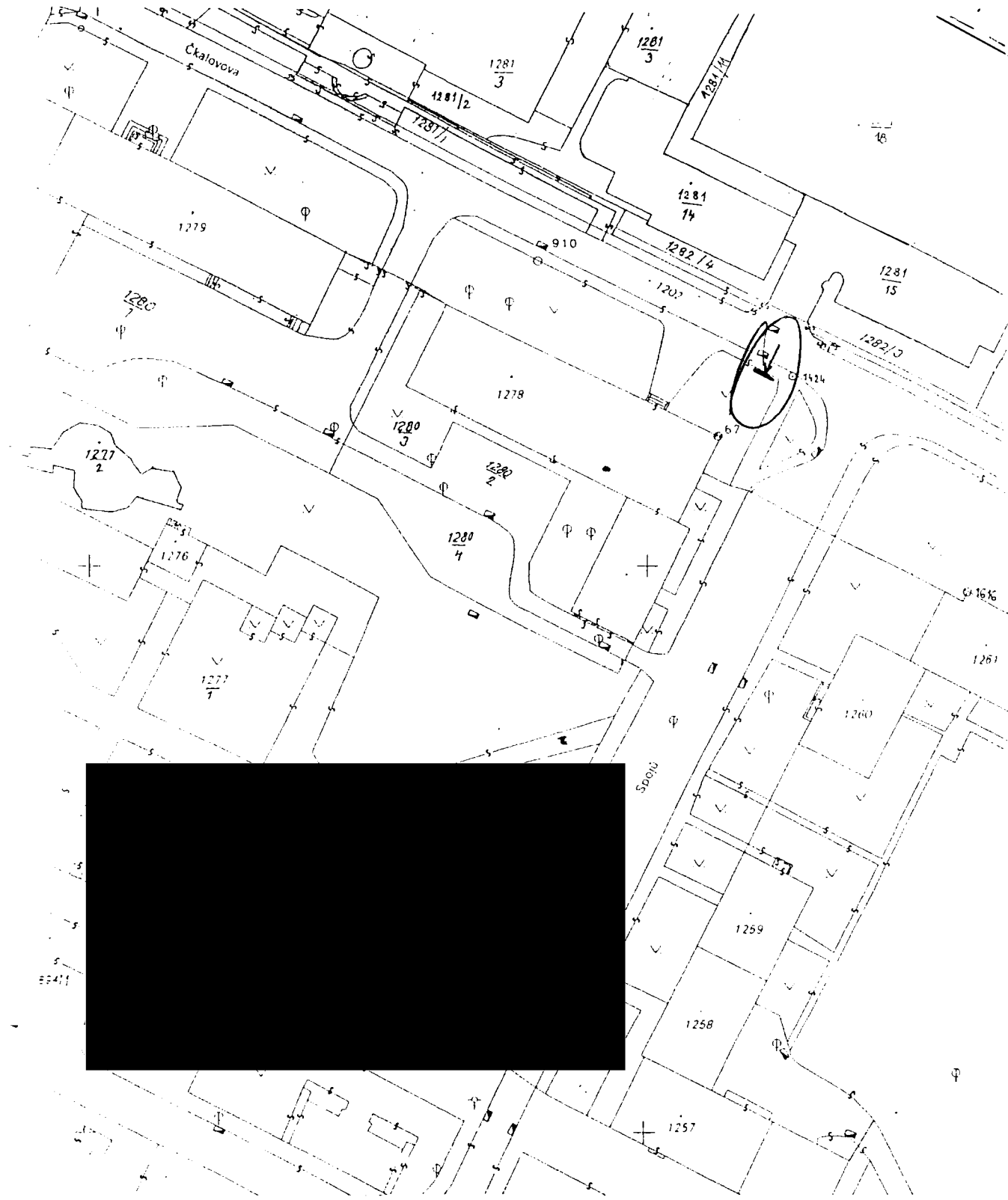
Okres : Ostrava	Obce : Ostrava	K.ú.
1593/2004	Map list: 1-0/41	POAUBA
		Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



15. 1. 2004





Iní úřad pro slezský	Okres :Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POPAVA</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.list: <i>1-0/43</i>	Měřítko: 1:1000

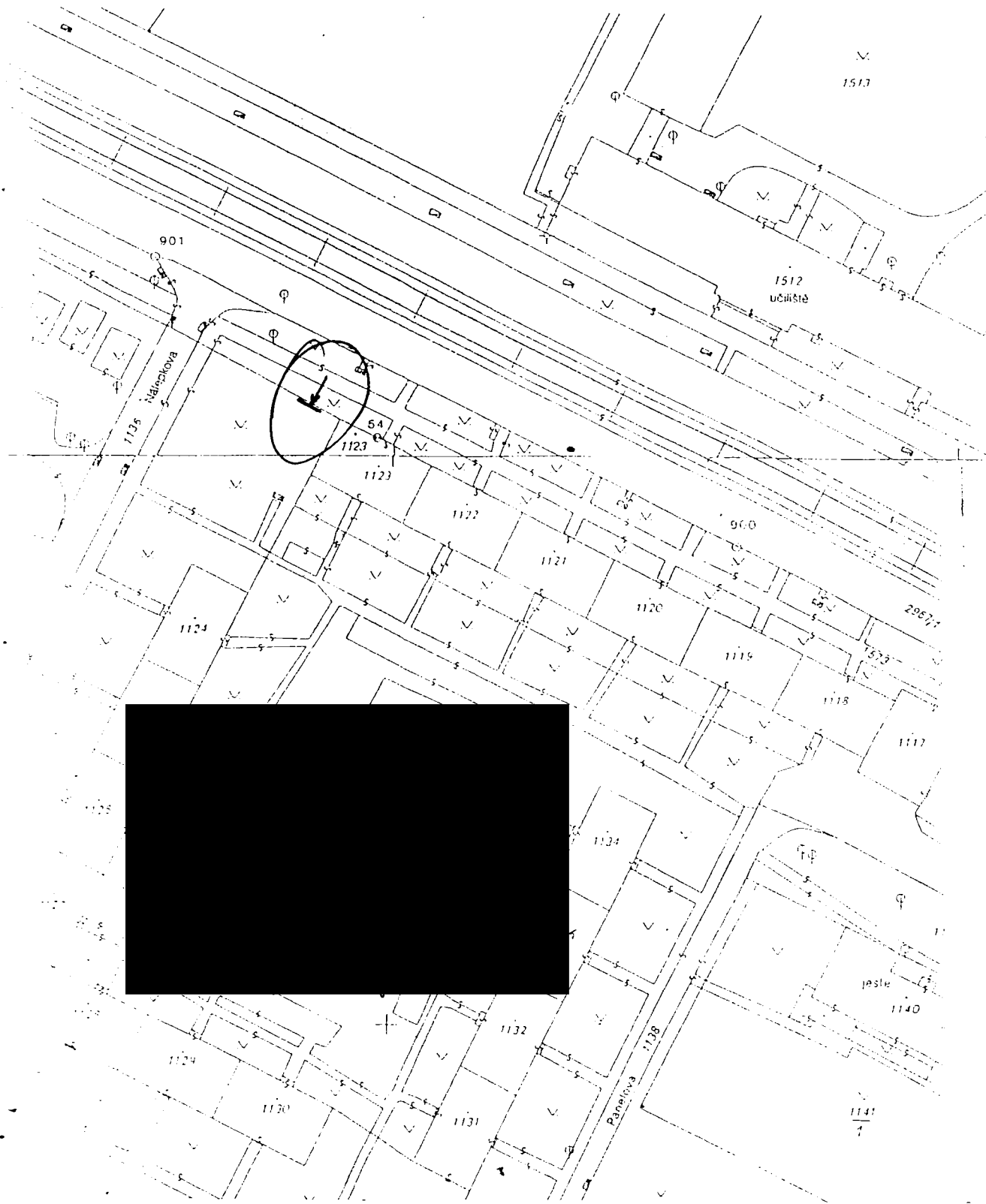
KOPIE KATASTRÁLNÍ

ni
strava

[Redacted]

26.1.2004

[Redacted]



Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POBUCHA</i>
Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.list: <i>1-0/42,44</i>	Měřítko: 1:1000

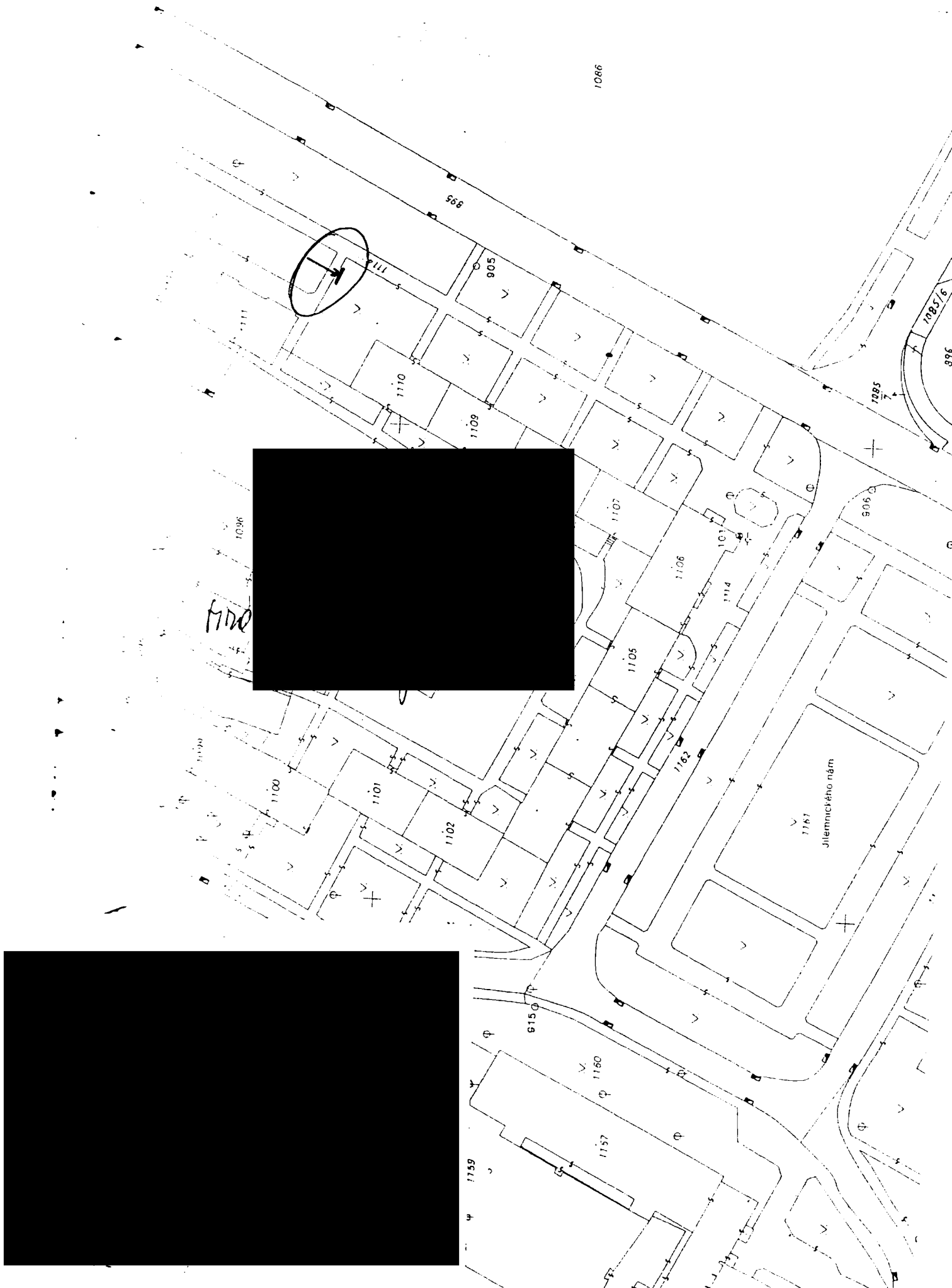
KOPIE KATASTRÁLNÍHO PLÁNU

Úřad
Ostrava

[Redacted]

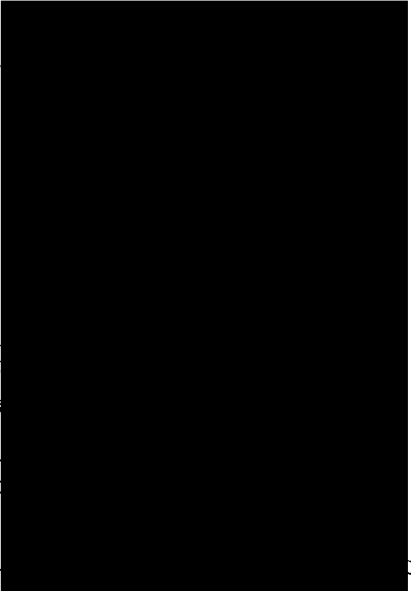
28. 8. 2004

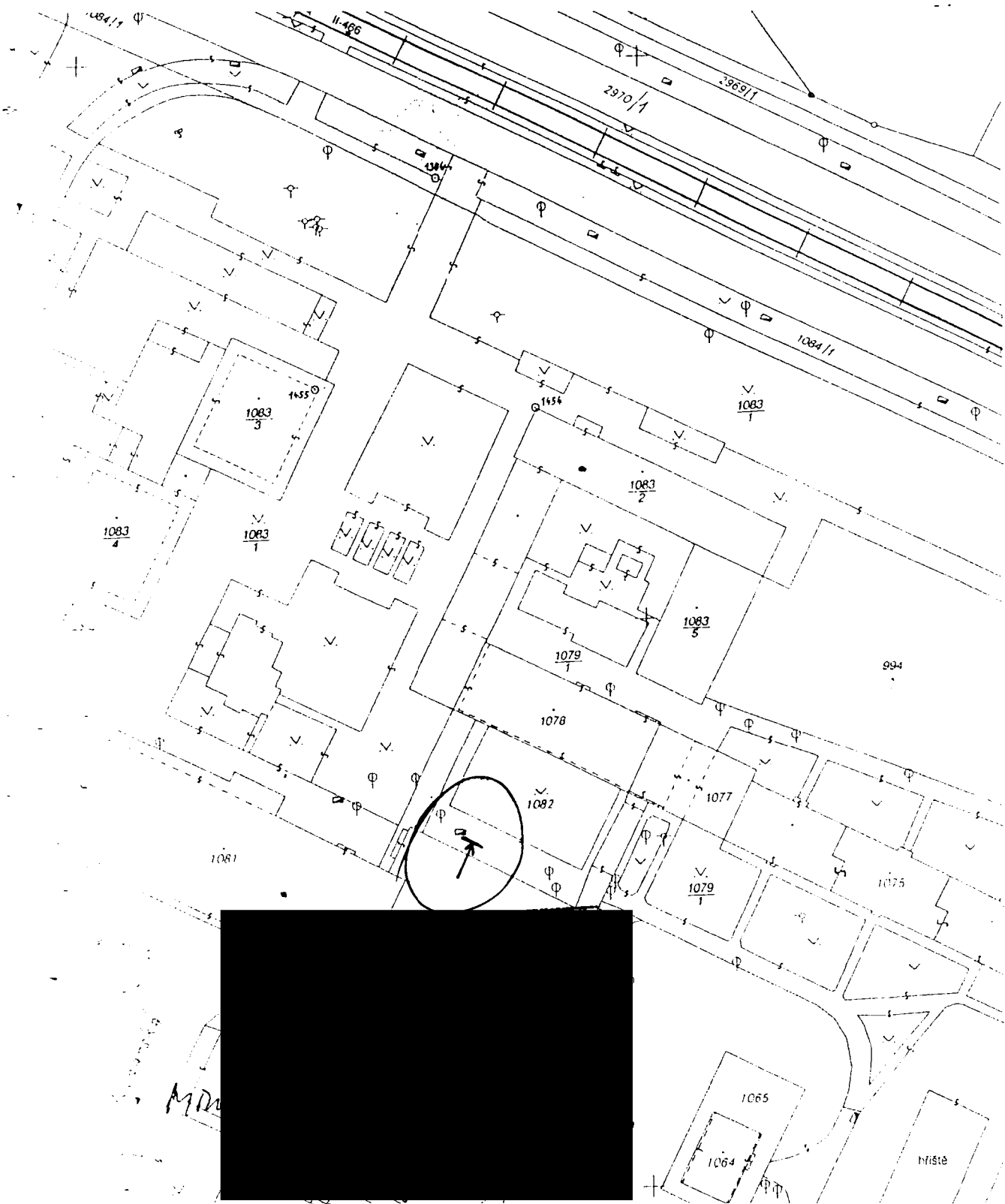
[Redacted]



k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

a 16 (celkem 40)





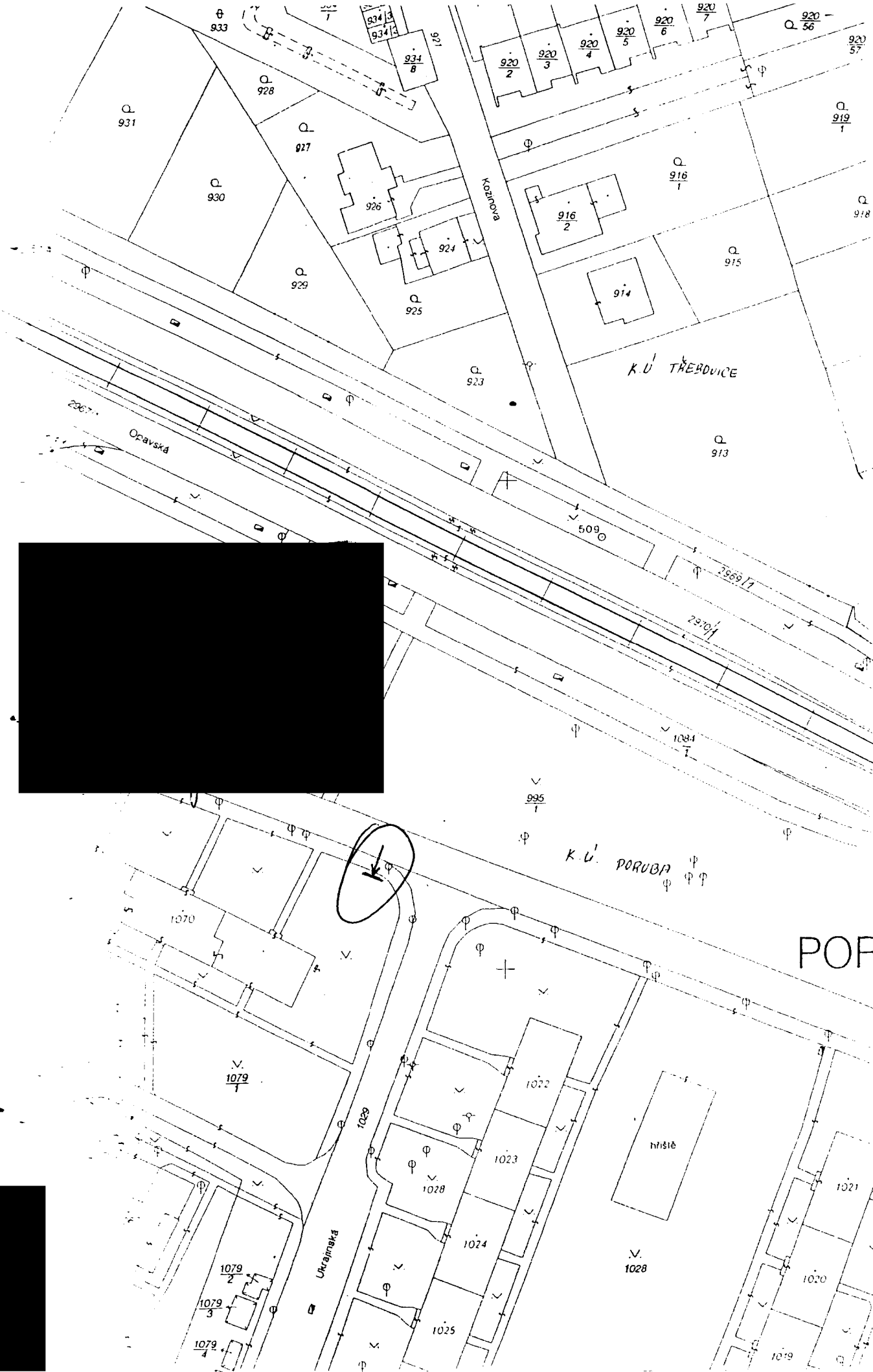
Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POŘUBA</i>
<i>1593/2004</i>	Map.list: <i>0-0/33</i>	Měřítko: 1:1000

KOPIE KATASTRÁL

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



astrální úřad
pro
vskoslezský
kraj

Okres :Ostrava

Obec : Ostrava

K.ú.

POAUBA

Č.zak: *1593/1004*

Map.list: *0-1/11*

Měřítko: 1:1000

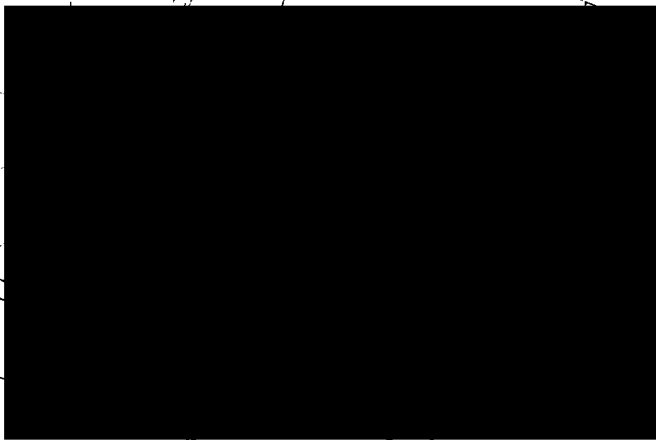
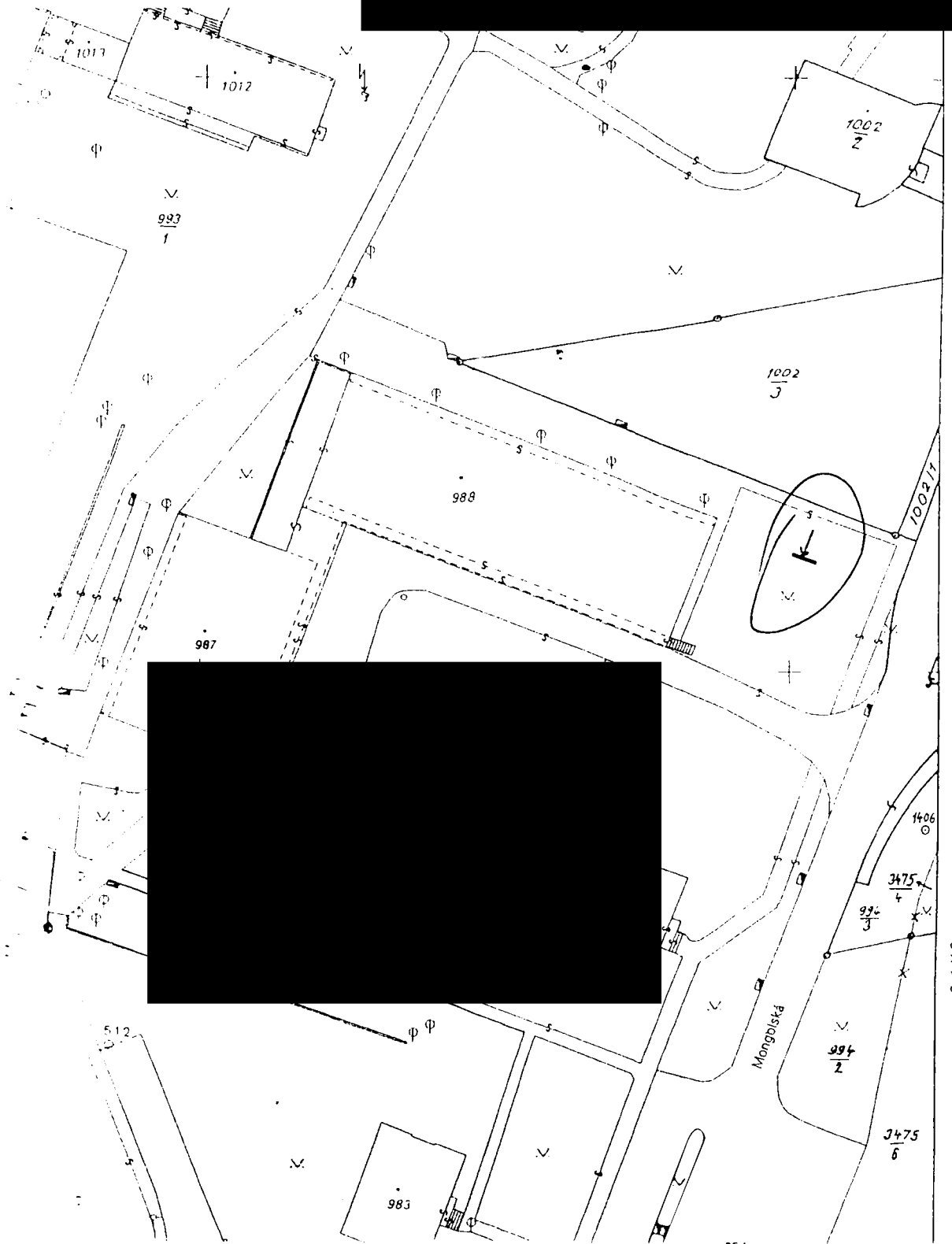
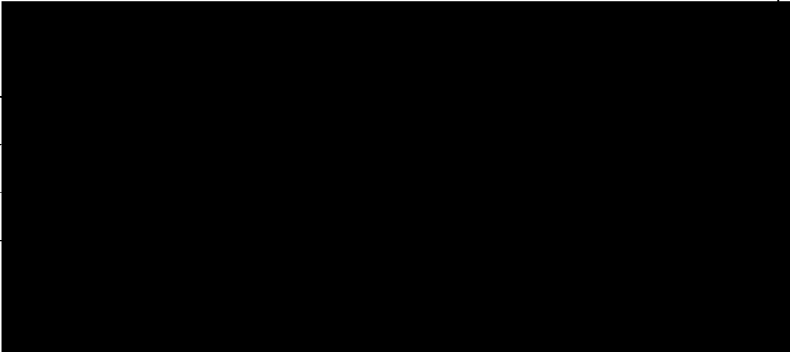
Katastrální
višň Ostrava

14

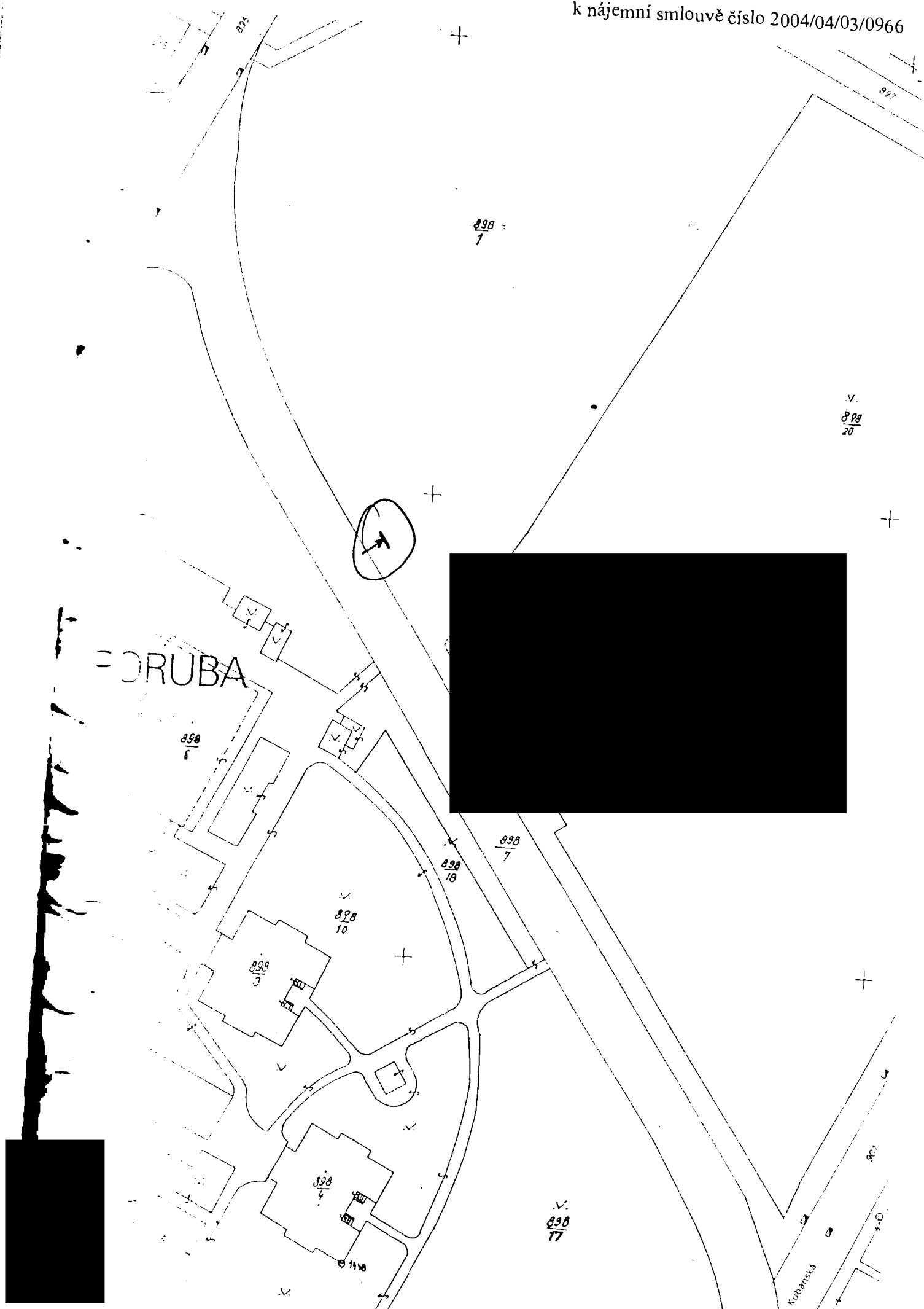
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

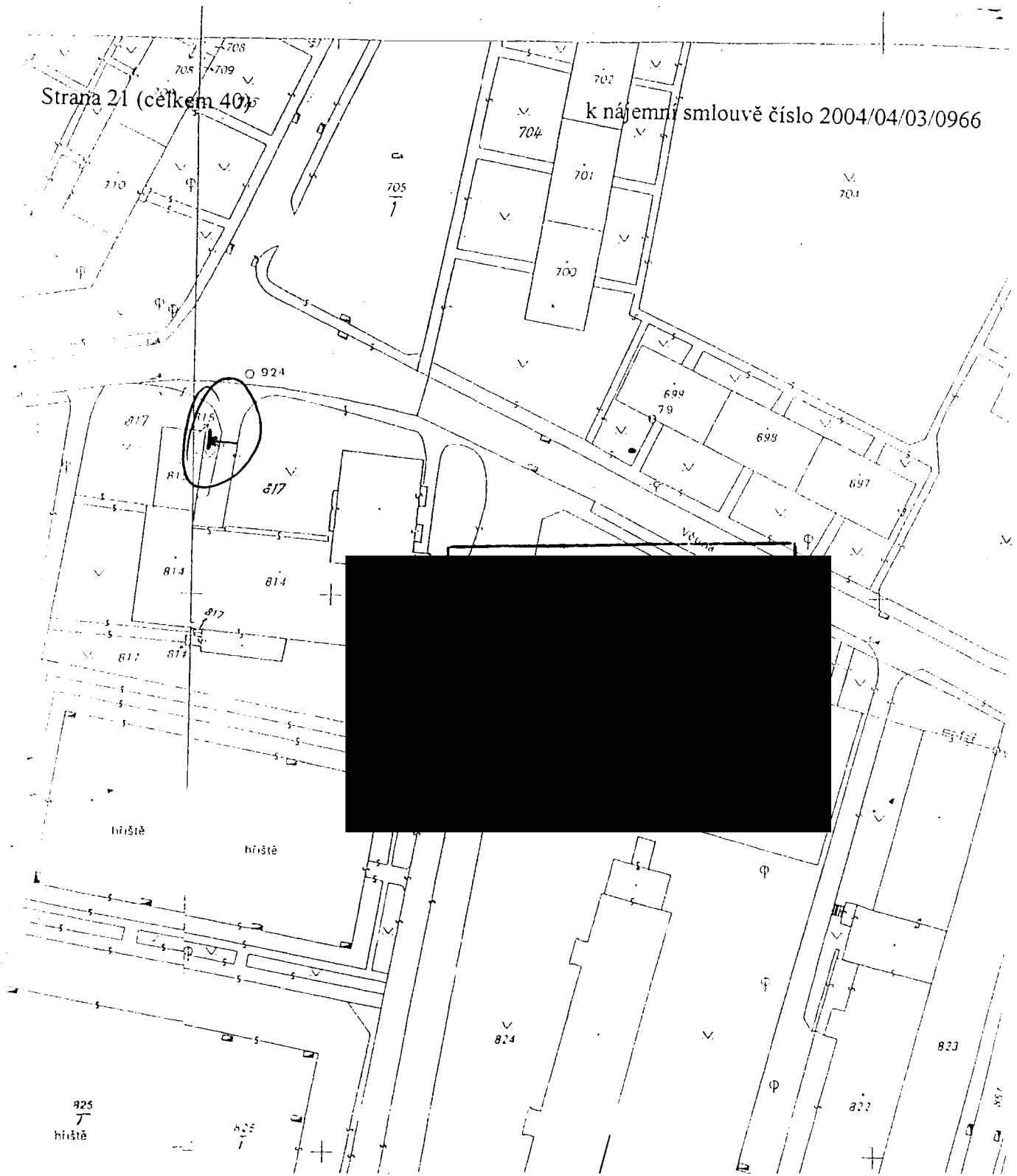


16 / 2004



0-1/12

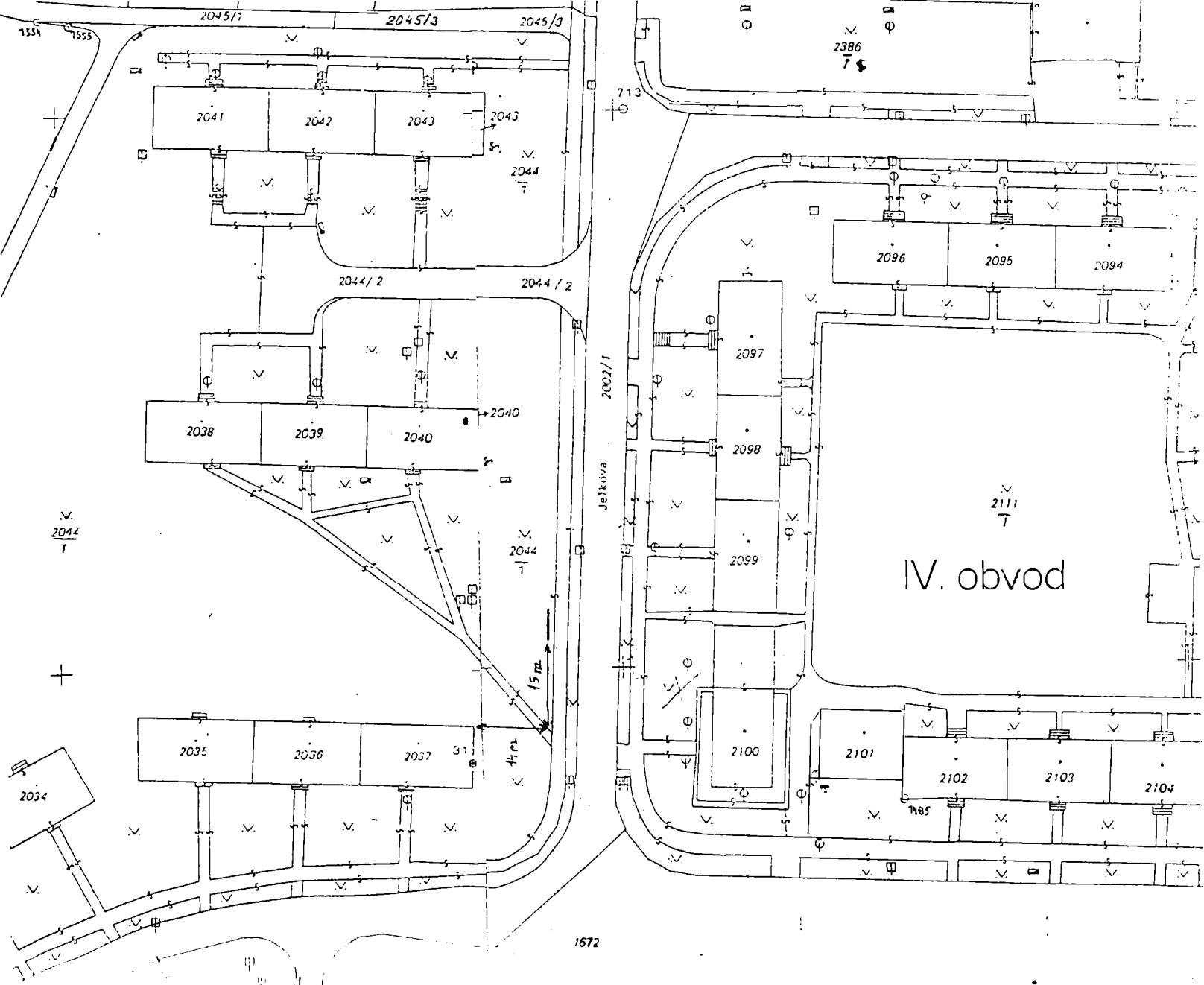




Katastrální úřad pro ravskoslezský kraj	Okres : Ostrava	Obec : Ostrava	K.ú. <i>POBUDPA</i>
	Č.zak: <i>1593/2004</i>	Map.list: <i>1-1/21, 22</i>	Měřítko: 1:1000
Katastrální úřad Ostrava [Redacted] [Redacted]	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY [Redacted]		
	<i>26. 2. 2004</i>		

Strana 22 (celkem 40)

k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966



LEŽENKA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 3

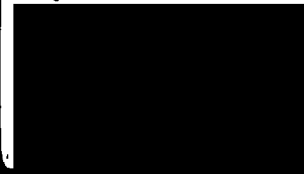
MÁPŮVÝ LIST

č. 1 - 0/23,24

PARUBA - SEVER

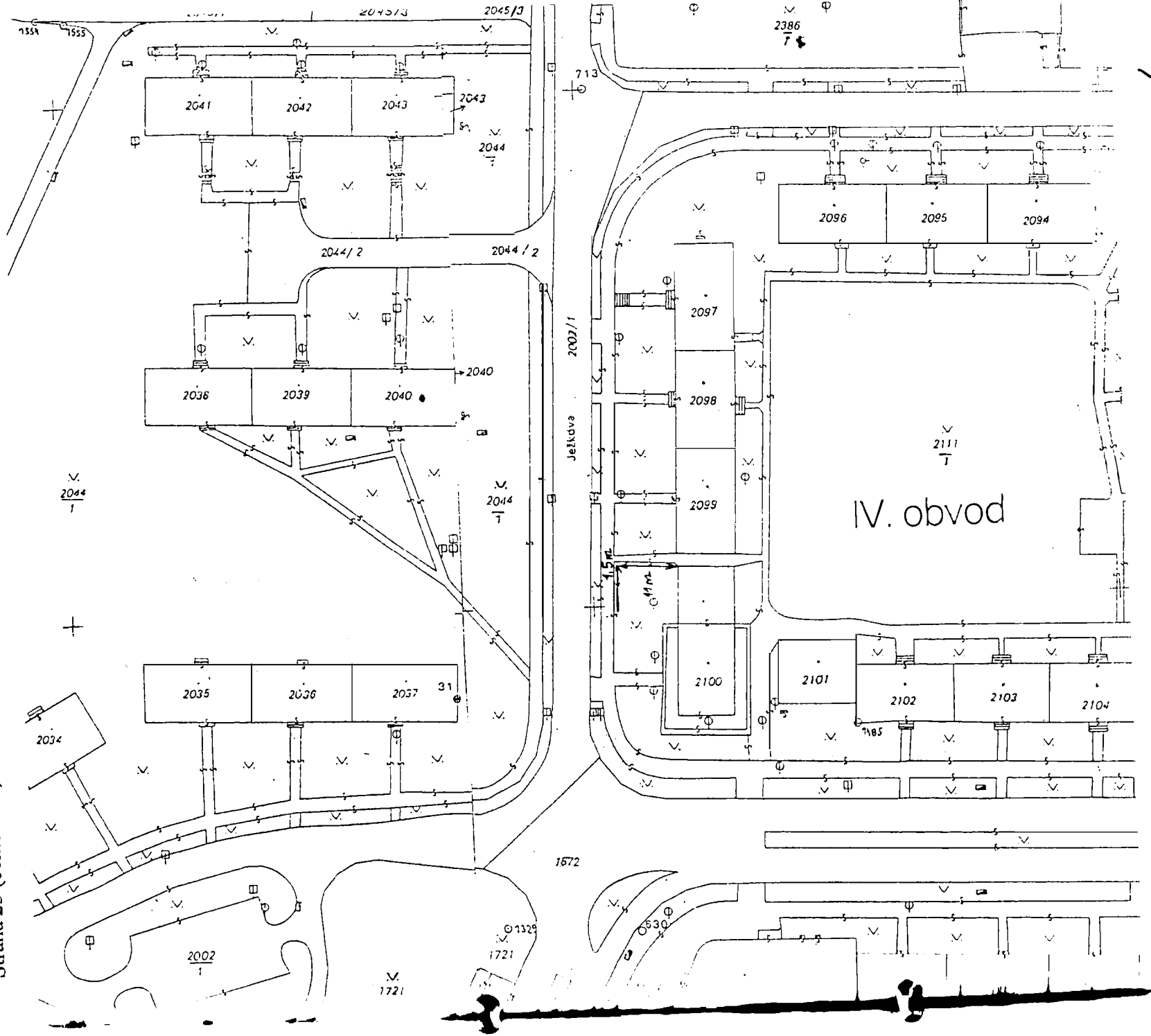
LEGENDA:

Rambová plakátová plocha



k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Strana 23 (celkem 40)



VÝSTAVBA PŁAKÁTOVACÍ PŁOCHY č. 4

MAROVY LIST

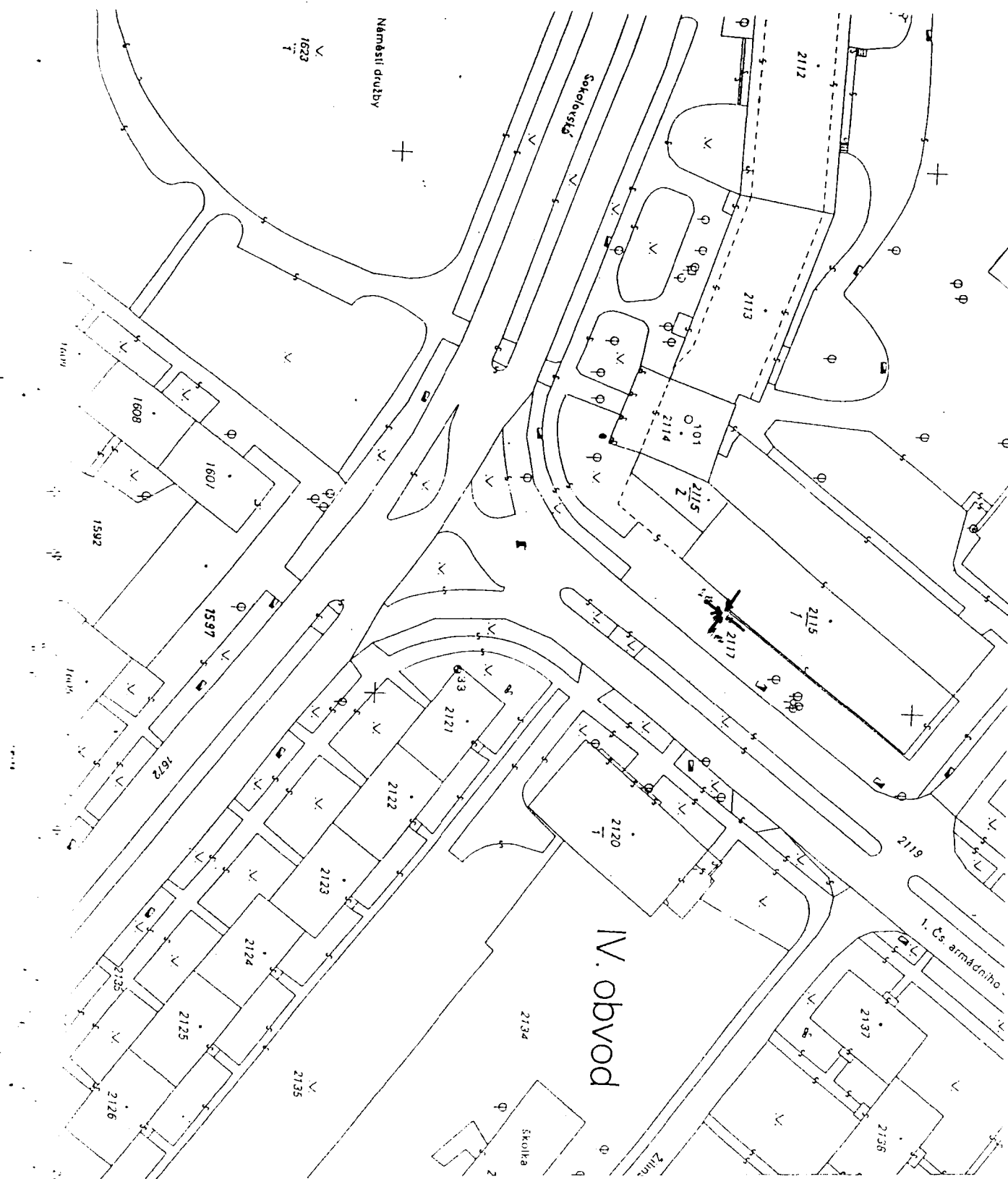
č. 1-0/23,1A

PORUBA - SEVER

LEGENDA:

Barbovanská plakátovací plocha





ÚSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 6

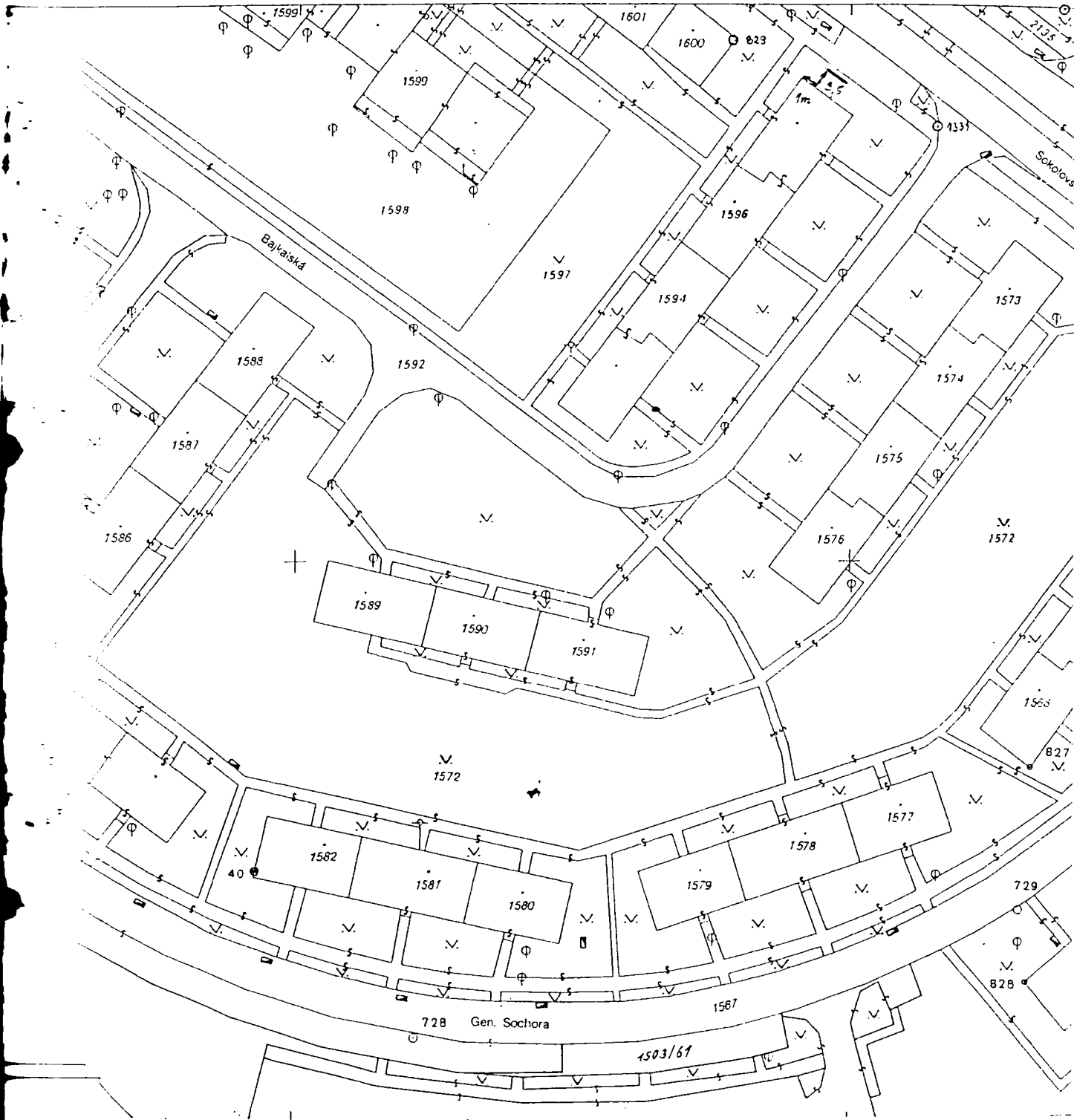
LEGENDA:

- barbořská plakátovací plocha

MAPOVÝ LIST

č. 1-0/24

PORUBA - SEVER



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 7

- LEGENDA :

- barbovaná plakatová plocha

MAPOVÝ LIST

č. 1-0/42

PORUBA - SEVER

1.4. STAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 8

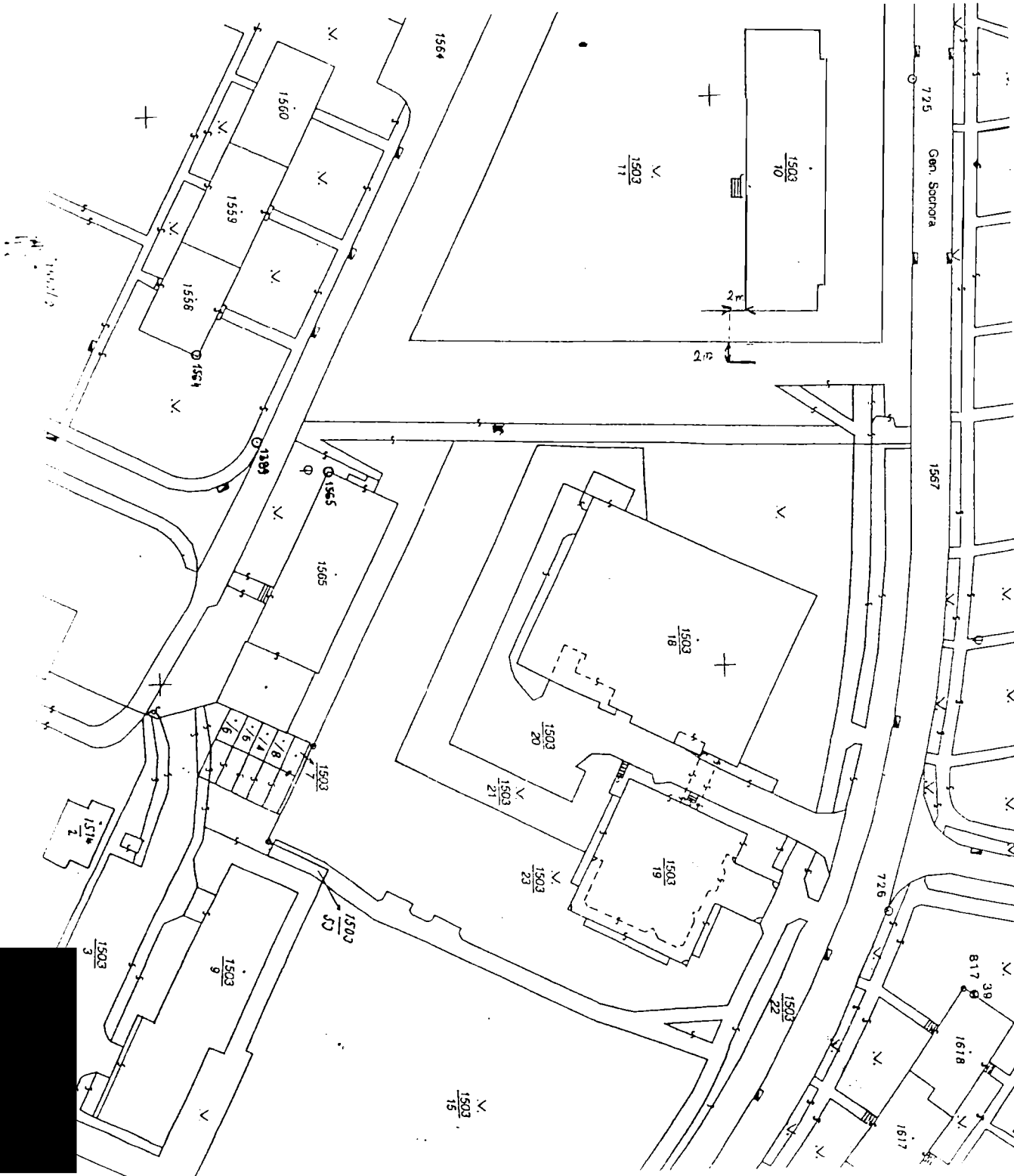
MAPOVÝ LIST

č. 1-0/40

PORUBA - SEVER

LEGENDA:

- barbovaná plakátovací plocha



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 9

MAPOVÝ LIST

č. 10/41,42

PORUBA - SEVE

LEGENDA :

- barbovaná plakátovací plocha



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 10

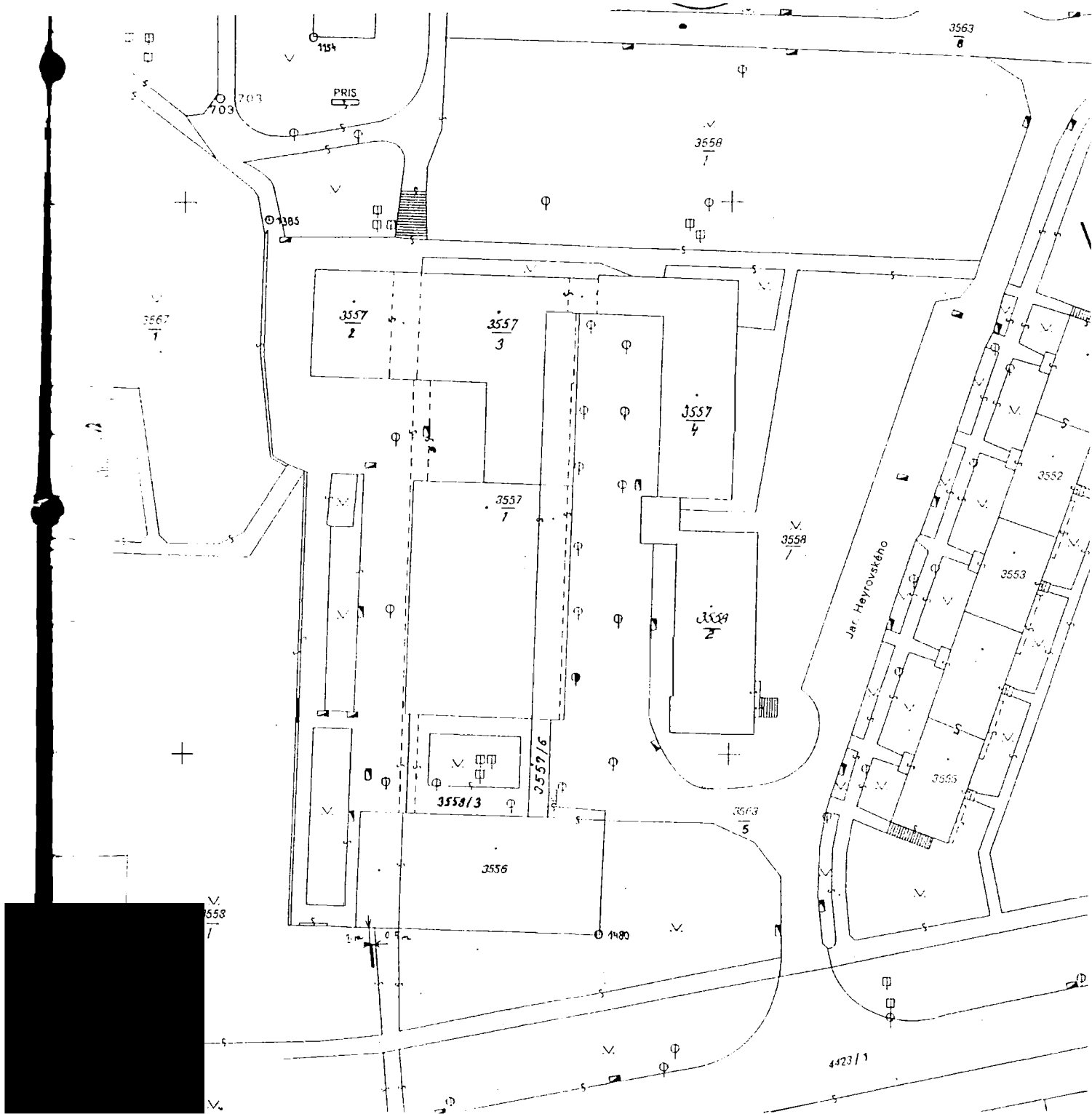
MAPOVÝ LIST

č. 1-0/22

PORUBA - SEVER

LEGENDA:

- rampovaná plakátovací plocha



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 11

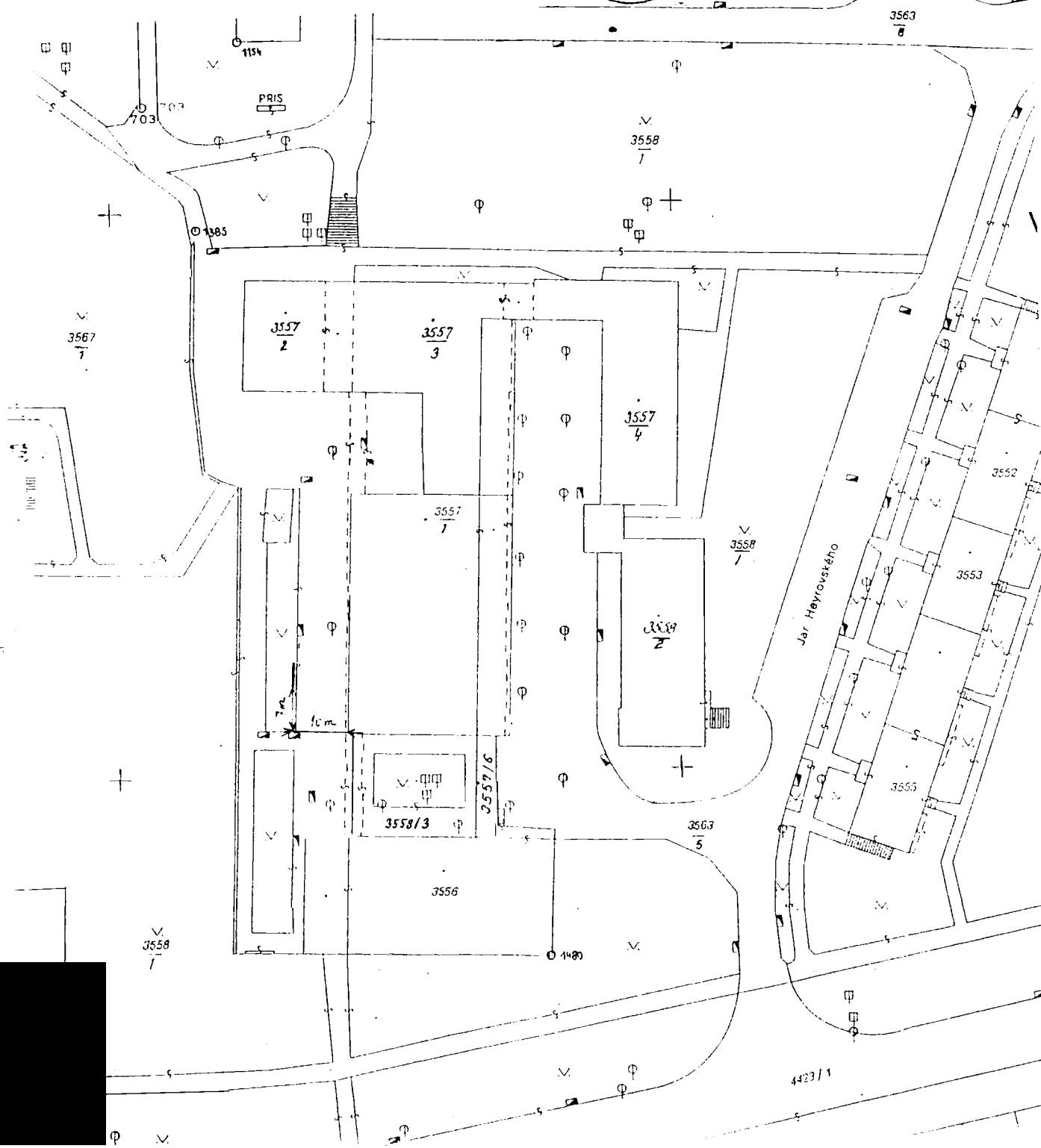
MAPOVÝ LIST

č. 1-0/22

PORUBA-SEVER

LEGENDA :

- nambovaná plakátovací plocha



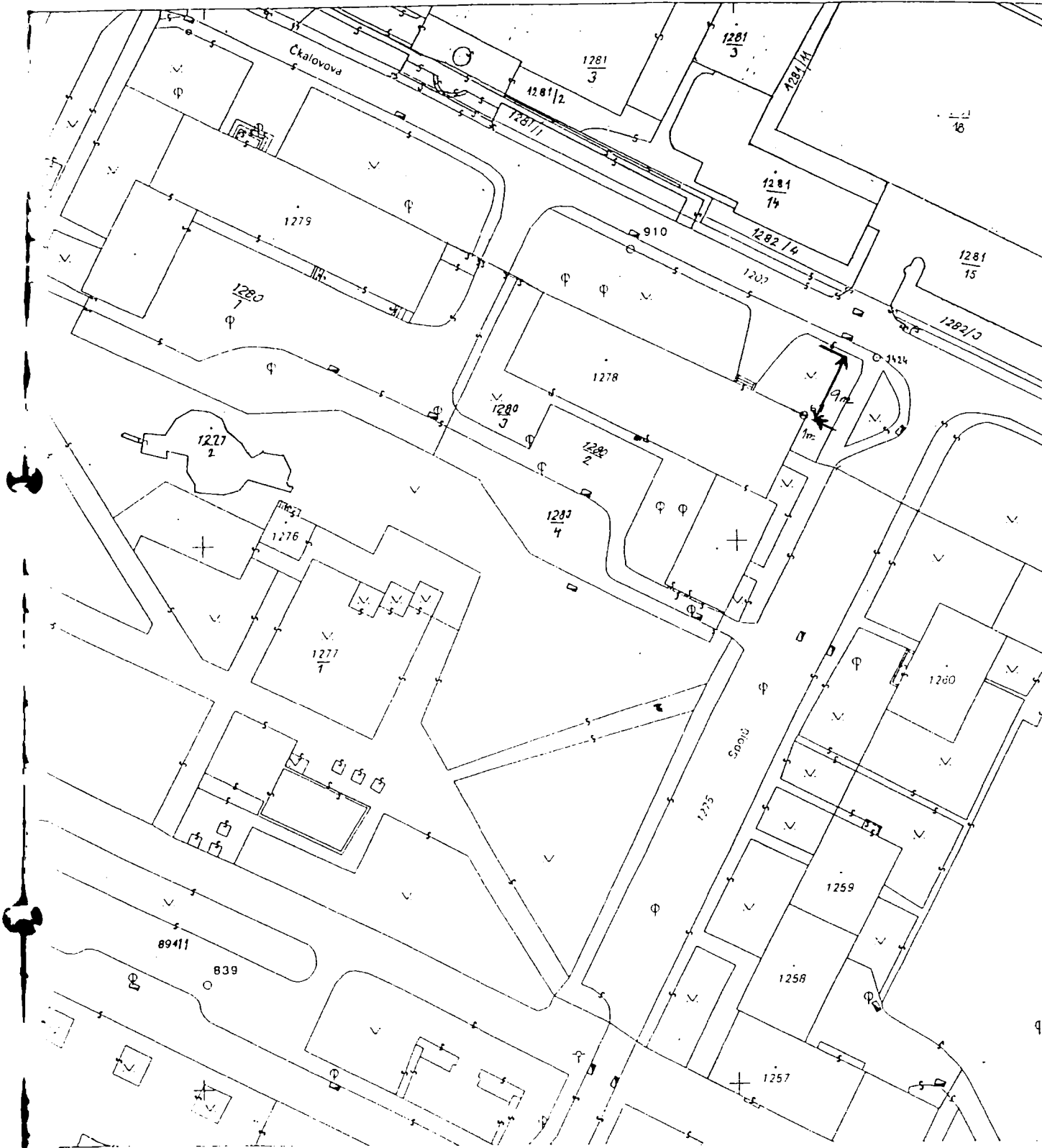


VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 19

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/41
PORUBA

LEGENDA:

— Rámcová plakátovací plocha

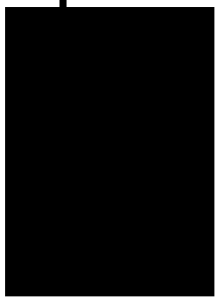


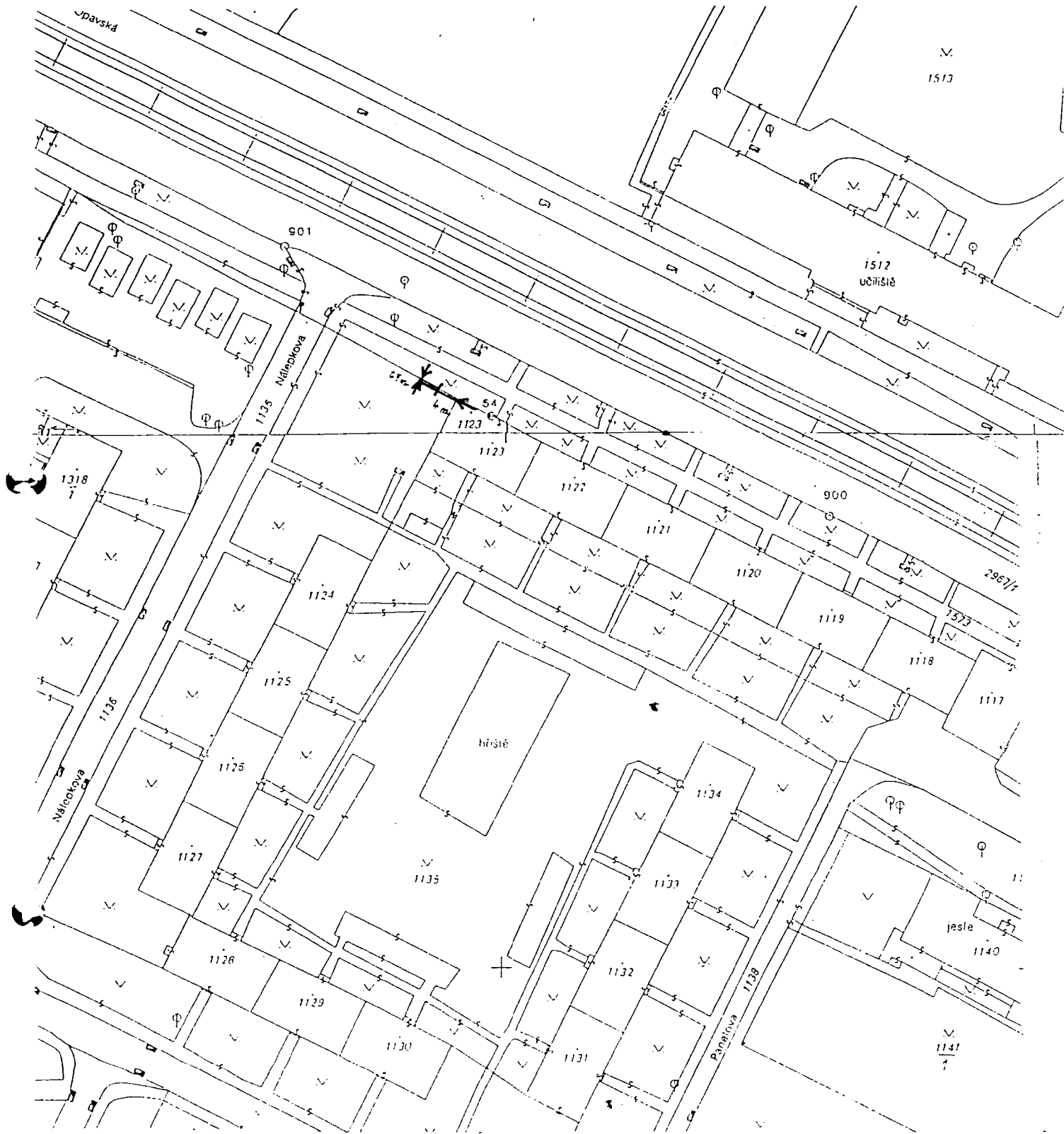
VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 20

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/43
PORUBA

LEGENDA:

- *rozřezaná plakátovací plocha*





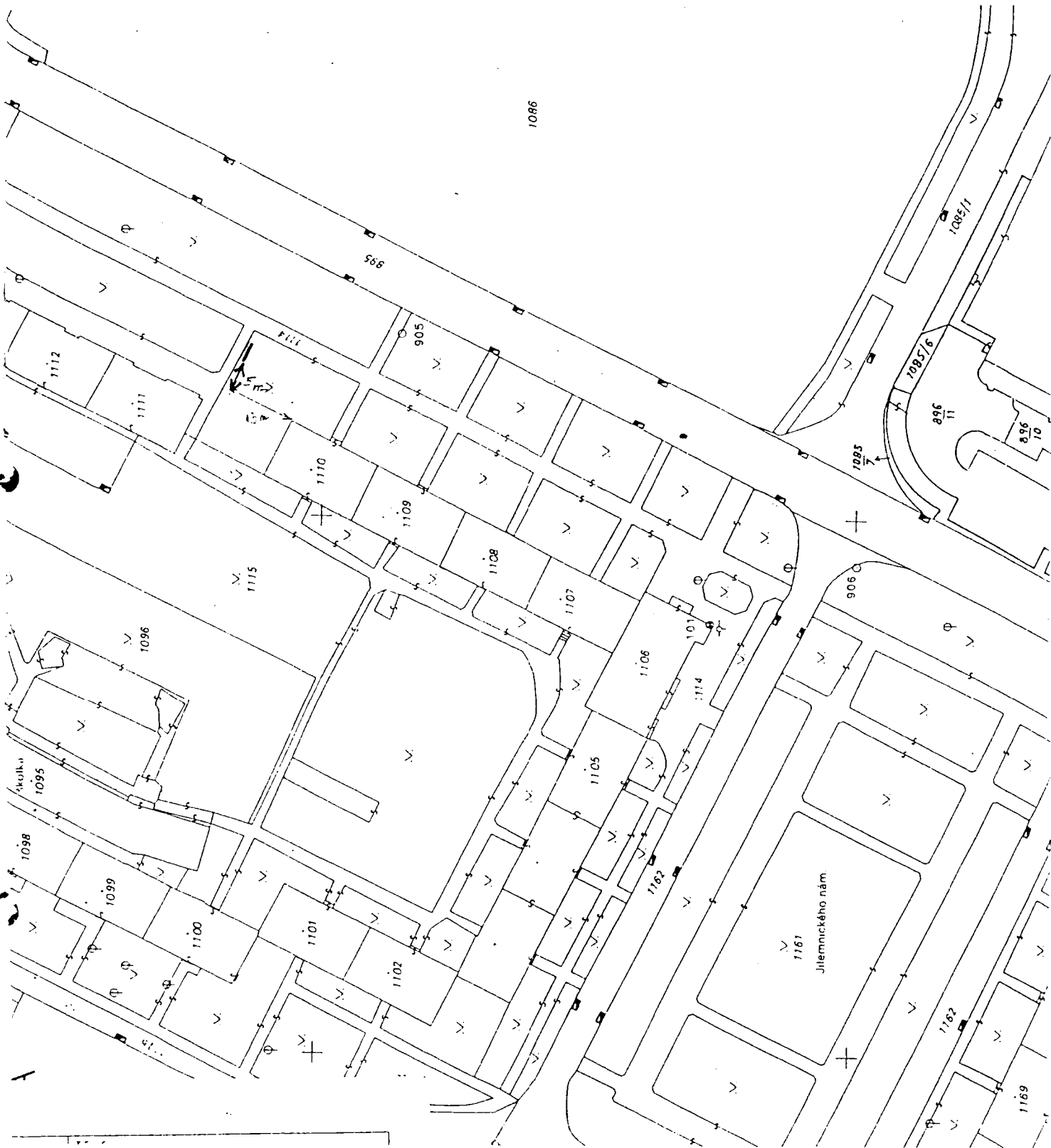
VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 21

LEGENDA:



- barbovaná plakátovací plocha

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/42, 44
PORUBA



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 22

MAPOVÝ LÍST
č. 1-0/44
PORUBA

LEGENDA:

- barbová plakátovací plocha



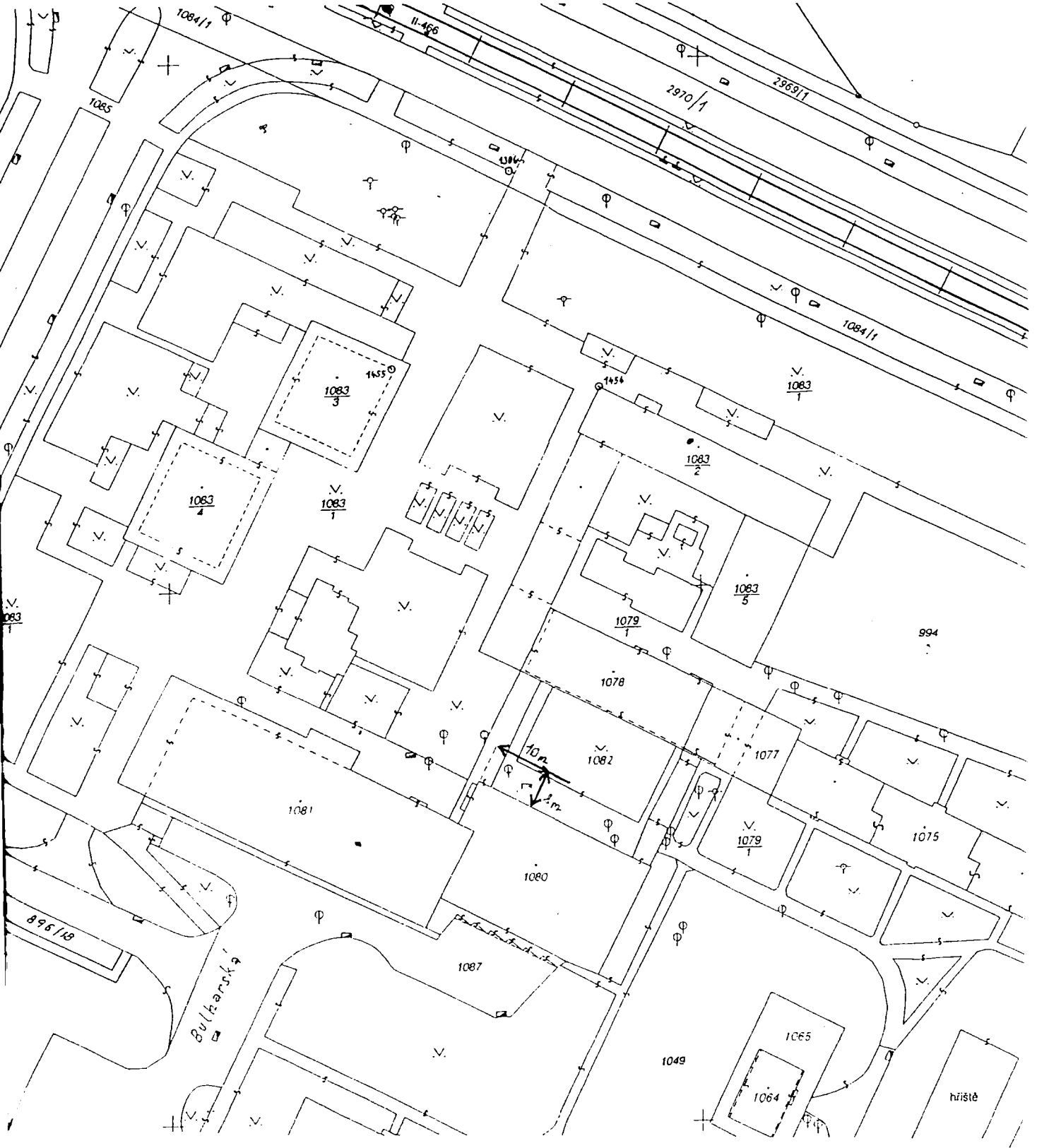


VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 23

MAPOVÝ LIST
č. 1-0/44
PORUŽA

LEGENDA:

- Roubovaná plakátovací plocha



VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 24

MAPOVÝ LIST
č. 0-0/33
PORUBA

LEGENDA:

- - - Růžová plakatová plocha

VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 26

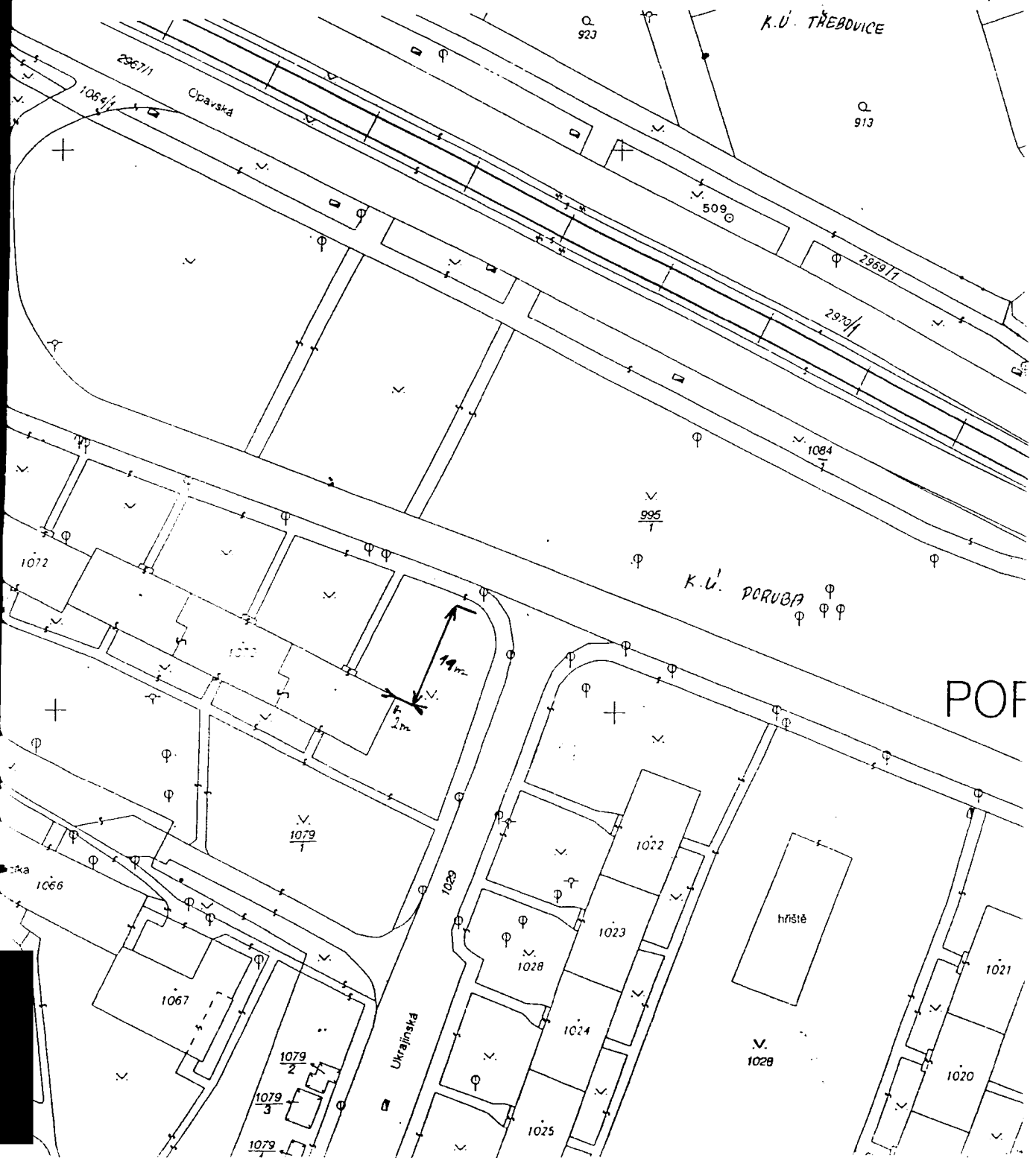
MAPOVÝ LIST

č. 0-0/33

PORUBA

LEGENDA :

- namalovaná plakátovací plocha



1 -
 . 0
 ní
 7
 ní
 r a
 ní
 68
 na.
 šře
 na.
 šře
 stu
 7.
 75.
 usů

VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 27

MAPOVÝ LIST

č. 0-1/11

PORUBA

LEGENDA:

- Rarbovarská plakátovací plocha



0-1/12

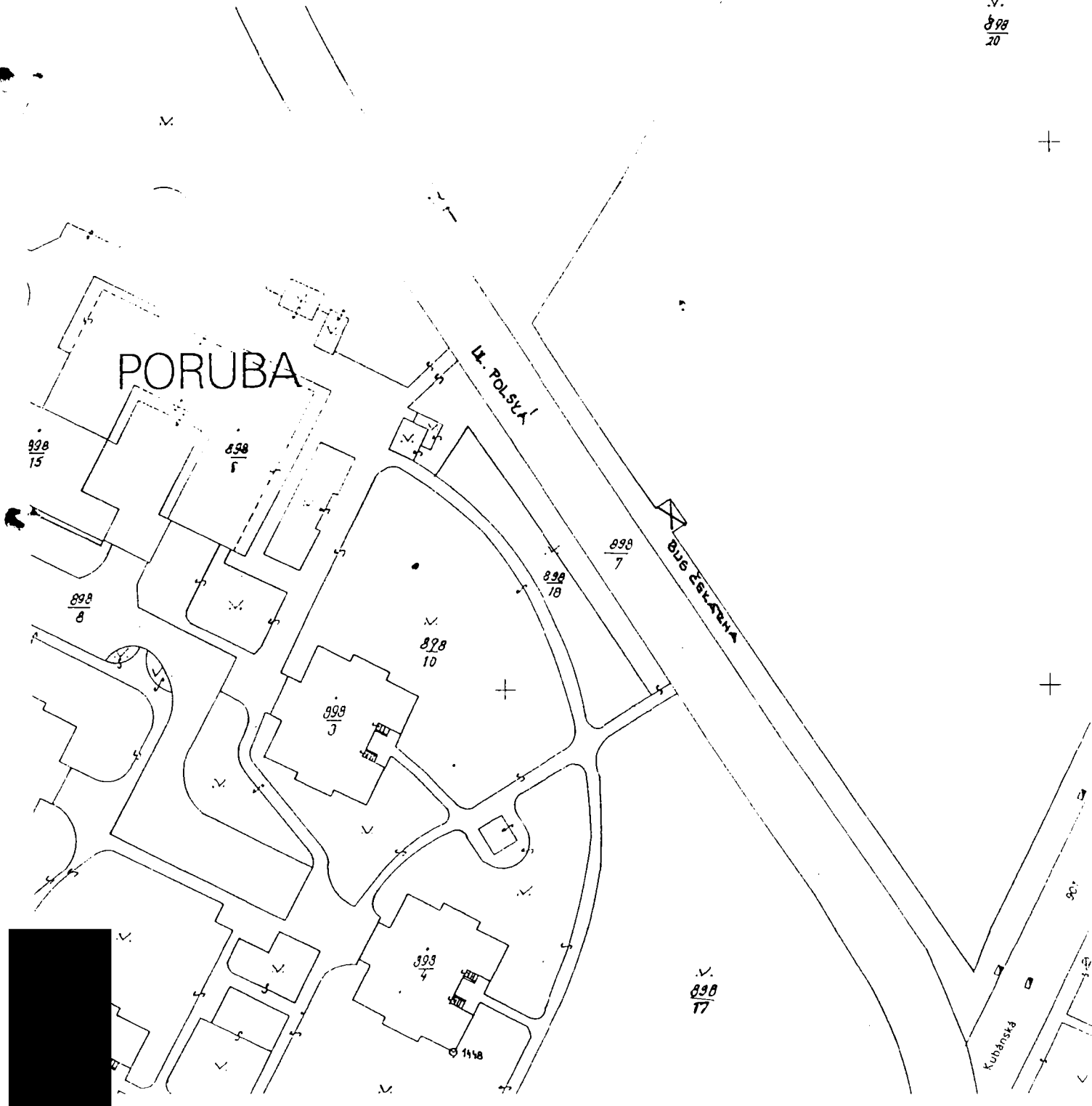
VÝSTAVBA DRÁŽTOVACÍ PLOCHY č. 29

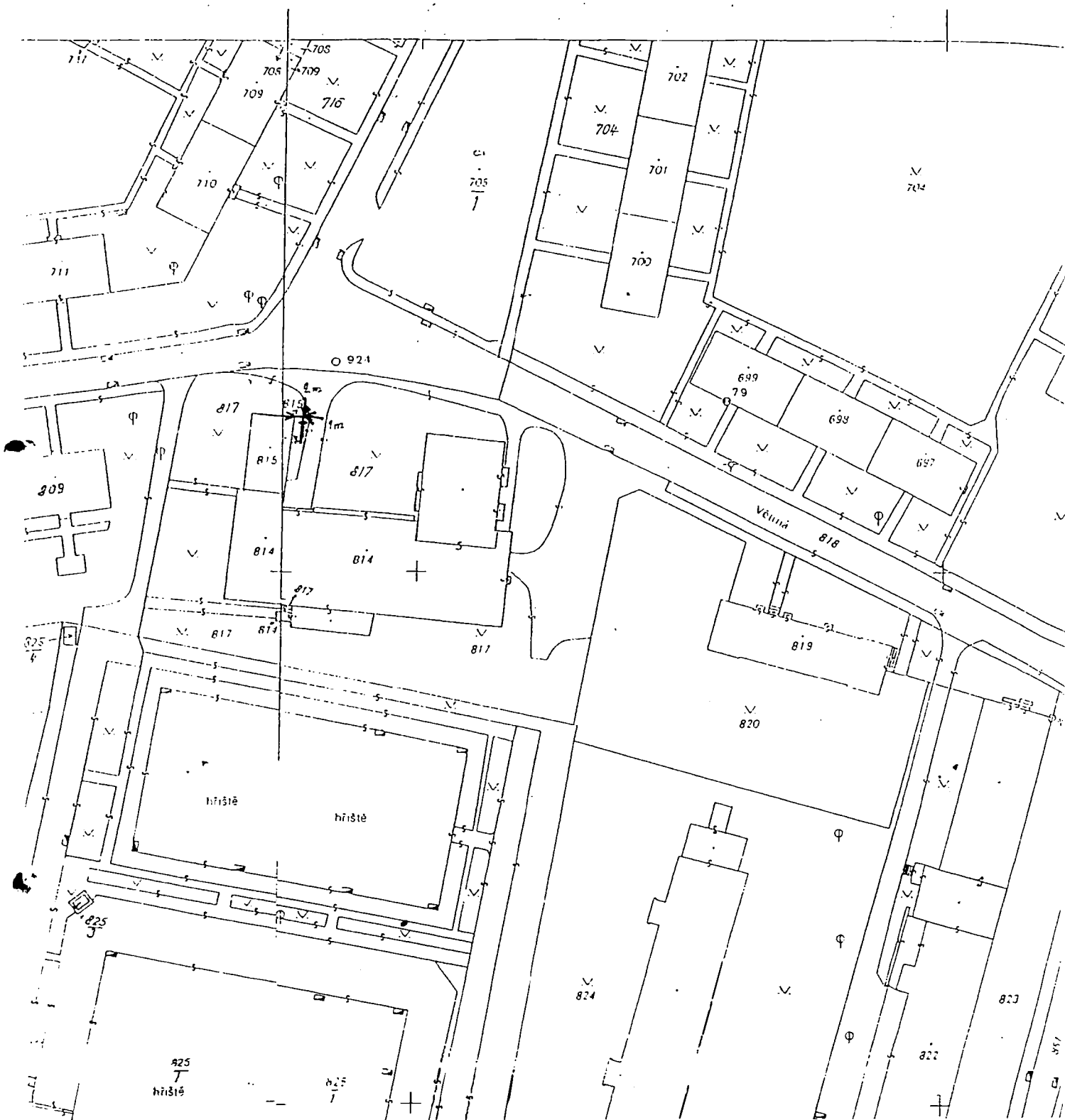
MAPOVÝ LIST
č. 1-1/22
PORUBA

LEGENDA

- kontejnerová drážtovací plocha

v.
898
20





VÝSTAVBA PLAKÁTOVACÍ PLOCHY č. 33

MAPOVÝ LIST
č. 1-1/21, 22
PORUBA

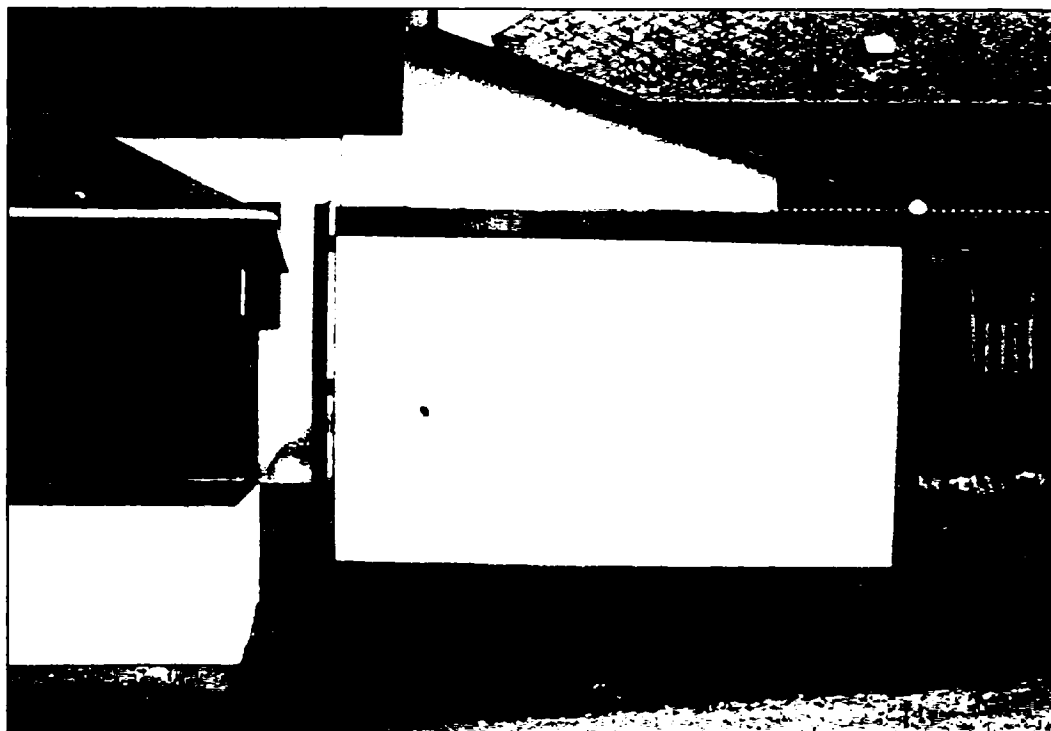
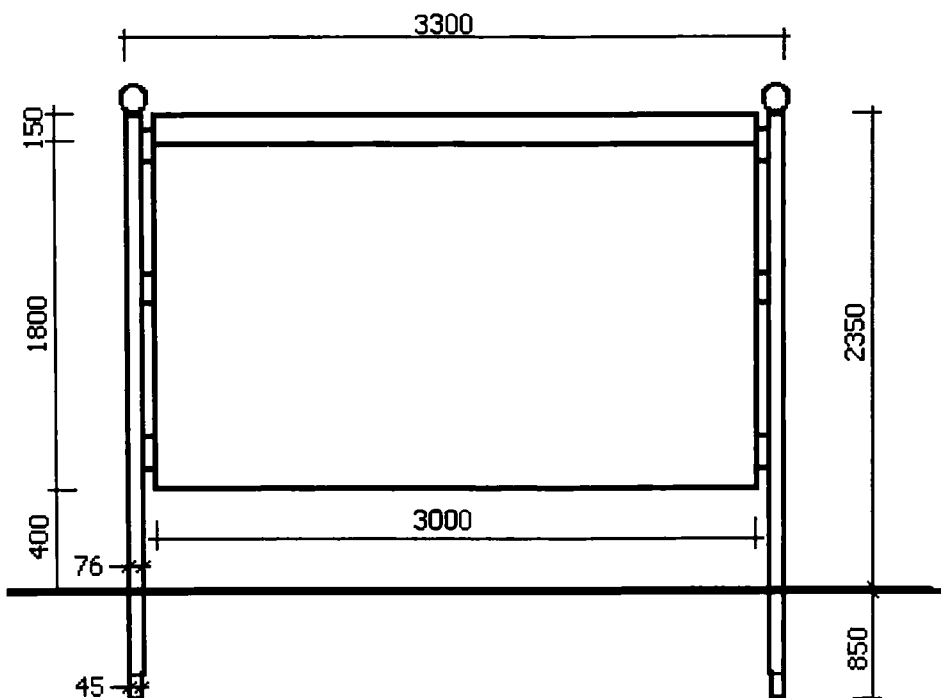
LEGENDA:

— barbovaná plakátovací plocha



Plakátovací plocha R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru deska je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť a nové zástavby. Barevné provedení může být libovolné v návaznosti na vzhled ostatních prvků mobiliáře umístěného na území města.



Dodatek číslo 1 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou [REDACTED]
k podpisu smlouvy zmocněn [REDACTED]
místostarosta MOB Poruba
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
(dále jako pronajímatel)
tel.: 596 908 111
Fax: 596 908 303

Nájemce:

RENGL, s.r.o.
se sídlem Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena panem Jaroslavem Renglem, [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 25 42 01 60
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako nájemce)
Tel./fax: [REDACTED]

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I.

Článek I. Předmět smlouvy

odstavec číslo 1. a 2. nájemní smlouvy se upravují o snížení počtu pronajatých pozemků, a to takto:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 2044/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 368 m²; 2117 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 510 m²; 1597 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 542 m²; 1503/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 238 m²; 1545/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 314 m²; 3558/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 706 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever a 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 368 m²; 1202 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 835 m²; 1114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 571 m²; 1195 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 730 m²; 1082 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 660 m²; 1079/1 – ostatní plocha, ostatní

komunikace, o výměře 13 070 m²; 989 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 426 m²; 898/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 338 m²; 817 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 828 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel číslo 2044/1, 2117, 1597, 1503/16, 1545/1 a 3558/1 (1 kus na ul. Heyrovského) vše v k.ú. Poruba-sever a 1350, 1202, 1114, 1195, 1082, 1079/1, 989, 898/1, 817 vše k.ú. Poruba k umístění a provozování 15 kusů velkoplošných reklamních panelů, a to pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu část pozemku o výměře 8 m².

II.

Článek III. Nájemné

nájemní smlouvy se upravuje v odstavci 1. a 2. takto:

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za pronájem 8 m² pronajaté plochy pro umístění jednoho reklamního velkoplošného panelu ročně, což činí za všechny pronajaté plochy (15 kusů) celkem 7.500,- Kč ročně, slovy sedmtisícpětsetkorunčeských ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k **31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12.** běžného roku ve čtyřech splátkách po **1.875,- Kč** na účet pronajímatele.

III.

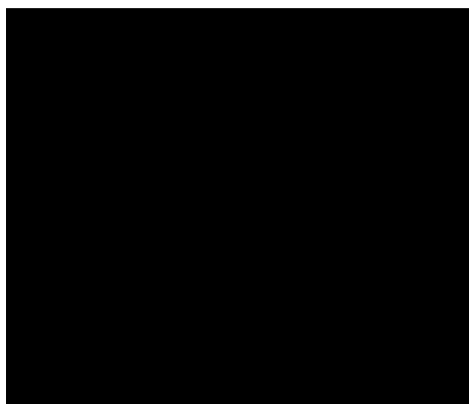
VII.

Závěrečné ustanovení

nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 7:

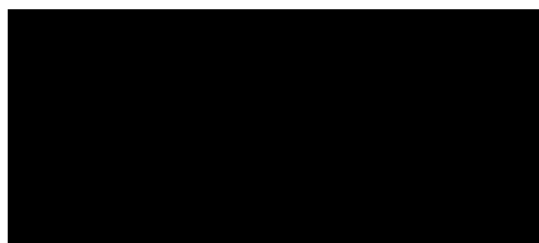
1. Ke změně smluvních podmínek nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004 ve znění tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2358/54 ze dne 24. 2. 2005.

V Ostravě – Porubě dne: 1. 4. 2005



Za SMO-MOb Poruba

místostarosta



Za RENG s.r.o.
pan Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004

I.

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem [REDACTED]

podpisem smlouvy pověřen [REDACTED]

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: 8570500009

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o..**
se sídlem Zákopnická 354/11, LiberecXIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II. Nájemné

Ruší se čl. III. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku 7.810,40 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED] [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet poskytovatele, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. V 1. pololetí roku 2017 bylo uhrazeno nájemné ke dni 10.04.2017 ve výši 2.362,65 Kč vč. DPH a nájemné ke dni 09.05.2017 ve výši 2.362,65 Kč vč. DPH. Pro rok 2017 zbývá uhradit nájemné ve výši 3.905,20 Kč bez DPH do 30. září tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

III. Podmínky nájmu

Doplňuje se čl. V. smlouvy o tyto povinnosti:

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

IV. Závěrečné ustanovení

Upravuje se čl. IX. nájemní smlouvy

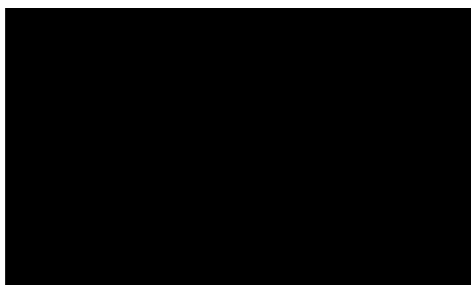
1. Tento Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004 a Dodatku č. 1 ze dne 01.04.2005 zůstávají beze změn.
3. Ruší se Dodatek č. 2 ze dne 27.11.2007, Dodatek č. 3 ze dne 12.04.2010, Dodatek č. 4 ze dne 26.05.2011.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 22 -06- 2017

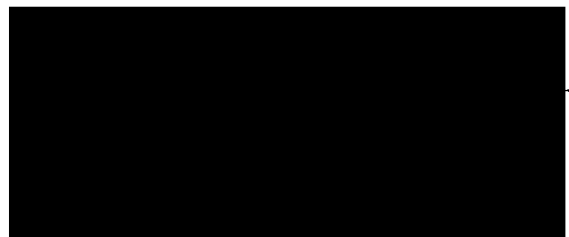
V Liberci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: 15 -06- 2017



místostarosta MOb Poruba



Za RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako „pronajímatel“/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 485 110 298
Mobil: [REDAKCE]
/dále také jako „nájemce“/

V souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne pronajímatel odklad termínu splátky nájemného za užívaného obecního majetku.

I.

1. Pro rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit první splátku nájemného na základě vystaveného daňového dokladu č. [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] ve výši 4 942,66 Kč vč. DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty na účet pronajímatele nejpozději do 30. 9. 2020.
2. Druhá splátka nájemného bude uhrazena do 30. září tohoto roku (dle nájemní smlouvy). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1. 4. 2020 do účinnosti tohoto dodatku není nájemce v prodlení se zaplacením první splátky nájemného.

II.

1. Tento dodatek se sepisuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení dvě.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1364/RMOB1822/33 ze dne 17. 4. 2020.

V Ostravě – Porubě, dne 25-05-2020

V Liberci, dne 21-05-2020

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Bc. Miroslav Otisk
místostarosta MOB Poruba

Za nájemce:

[REDAKCE]

Jaroslav Rengl
jednatel

[REDAKCE]

Nájemní smlouva č. 2016/14/03/0464

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou panem [REDACTED]
podpisem smlouvy pověřen [REDACTED]
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **REGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Mobil: 603 468 414

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřeny do správy pozemky parcelních čísel 103/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 759 m², 893/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 721 m², 951/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 472 m², 1114/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 325 m², 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 378 m², 1573 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 065 m², 2616/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 317 m², zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava a pozemků parcelních čísel 1721 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 519 m², 3609/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 450 m², 3609/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 825 m², 3624/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 066 m², 3751/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 130 m², 3751/19 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 730 m², 4423/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 917 m², zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou do nájmu části pozemků parcelních čísel 103/1 (2x), 893/1, 951/1, 1114/2, 1350, 1573, 2616/1, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a části pozemků parcelních čísel 1721, 3609/1, 3609/8, 3624/1, 3751/1 (2x), 3751/19, 4423/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění 16 kusů zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. MMO ÚHA a SŘ doporučuje upravit umístění dvou plakátovacích válců na části pozemku p. č. 1721 a 3751/1 o výměře 1 m², vše v k. ú. Poruba-sever v pochůzí ploše tak, aby byly přístupné ze všech stran.
4. V příloze číslo 1 této smlouvy je umístění 16 kusů zařízení (konstrukcí) vyznačeno v příslušném snímku katastrální mapy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu sepíší smluvní strany zápis, jehož součástí bude fotodokumentace stavu předmětu nájmu.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Nájem se sjednává ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

III.

Jistota

1. V souladu s nabídkou nájemce se sjednává, že při uzavření smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, sloužící k zajištění splnění povinností nájemce, což činí částku 12.240,- Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH.
2. Jistota bude převedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 56012-1649335379/0800, VS: 45935104.
3. Vznikne-li za trvání pronájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s pronájmem pozemků, jistota poskytnutá nájemcem se o tuto dlužnou částku sníží. Současně vzniká

- nájemci povinnost jistotu do 3 měsíců ode dne jejího snížení doplnit na původní úroveň. Pronajímatel je povinen nájemce o snížení jistoty písemně informovat.
4. Po skončení pronájmu pozemků pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu zástupci, příp. její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do tří měsíců po ukončení nájmu. Jistota se vrací včetně úroků připsaných na účet pronajímatele od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.
 5. Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši a jak byla zúčtena.

IV. Nájemné

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku ve výši 255,00 Kč/měsíc/1 zařízení (konstrukce) bez DPH, což činí za 16 kusů zařízení/rok 48 960,00 Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS. 8570500053. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 15. listopadu a 15. dubna příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách ve výši 24 480,00 Kč na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečněného dílčího zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
5. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 4, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
6. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
7. Pokud dojde před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1. smlouvy k jednostrannému ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. VI. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin 1/365 nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

V. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den,
 - kdy užívá předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, nebo
 - kdy je v prodlení se svým závazkem provedení opravy nebo odstranění vady umístěného zařízení, jehož neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu, nebo
 - kdy je v prodlení se svým závazkem demontovat z předmětu nájmu zařízení (konstrukce) a předat pronajímateli předmět nájmu dle čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dlužník nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne věřiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pokud se s vlastníkem stávajících zařízení (konstrukcí) nedohodne na jejich nabytí, umístí na pronajaté části pozemků po odstranění stávajících zařízení (konstrukcí) vlastní zařízení (konstrukce), které budou svým tvarem a velikostí odpovídat stávajícím zařízením (konstrukcím), nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
2. Při umístění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a při vlastním výlepu plakátů je nájemce povinen počínat si tak, aby nedošlo k poničení veřejného prostranství (pojízdné chodníků a zeleně) a dbát na bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu.
3. Nájemce nese odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce si zajistí všechna potřebná povolení nutná pro umístění zařízení (konstrukcí) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemce je povinen:
 - a) Respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů.
 - b) Písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého zařízení (konstrukcí).
 - c) Udržovat zařízení (konstrukce) v bezvadném stavu. Dbát o dobrý technický stav zařízení (konstrukcí) umístěných na pronajatých pozemcích, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce.
 - d) Neužívat zařízení (konstrukce), tak aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda.
 - e) Označit všechny reklamní panely umístěné na pronajatých pozemcích svou firmou.
5. Nájemce se zavazuje k bezúplatnému poskytnutí až 1 m² plakátovací plochy každého ze zařízení (konstrukcí) pro potřebný výlep plakátů souvisejících s činností pronajímatele a jím zřízených příspěvkových organizací, a to dle požadavků pronajímatele.
6. V případě zájmu poskytnutí plakátovací plochy každého ze zařízení nad rámec 1 m² bude nájemcem poskytnuta pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím 30% sleva z obvyklé ceny.

7. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě ani na třetí osobu převést práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.
8. Nájemce odpovídá za to, že vylepené plakáty nebudou ohrožovat mravnost či jinak vzbuzovat veřejné pohoršení.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu provedení údržby, stejně tak provedení opravy nebo odstranění vady, jejichž neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu.
10. Do 14 pracovních dnů ode dne skončení nájmu je nájemce povinen provést demontáž a odstranění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a předmět nájmu předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal (včetně úpravy pozemků). O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

VIII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. V případě, že nájemce:
 - neuhradí ve lhůtě splatnosti nájemné, nebo
 - zřídil užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě, nebo
 - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nebo
 - nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. VI.,je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Výpovědí smlouvy pronajímatelem není dotčena povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. V případě, že pronajímatel:
 - přes písemnou výzvu nájemce neodstranil vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval k tomu, aby mu předmět nájmu odevzdal, dohodly se smluvní strany na tom, že se neuplatní ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého je smlouva znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

IX. Závěrečné ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O záměru pronájmu zadních vnitřních částí zděných čekáren MHD rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 824/RMOB1418/26 ze dne 12.11.2015 a usnesením č. 959/MRMOB1418/29 ze dne 17.12.2015.
 - Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch na území městského obvodu Poruba byl zveřejněn v době od 18.04.2014 do 04.05.2016 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
 - O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1408/RMOB1418/42 ze dne 30.06.2016, po předchozím souhlasu vydaném Radou města Ostravy usnesením č. 3554/RM1418/53 ze dne 30.03.2016.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Zákres zařízení konstrukcí v katastrálním snímku.

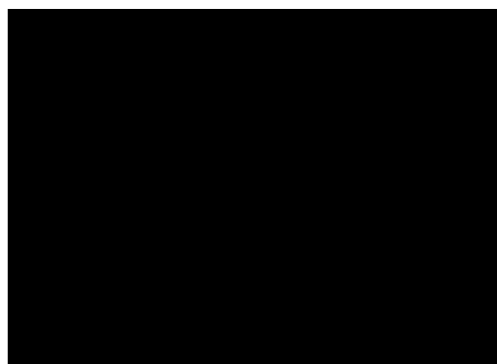
V Ostravě – Porubě, dne 08-09-2016

V Liberci, dne

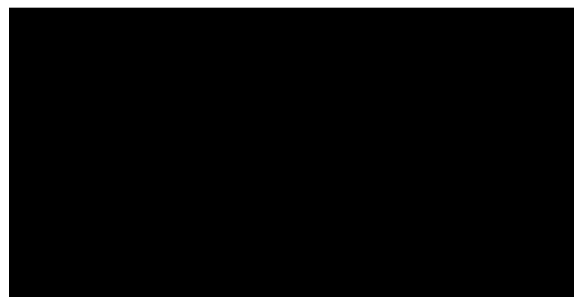
5/9/2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

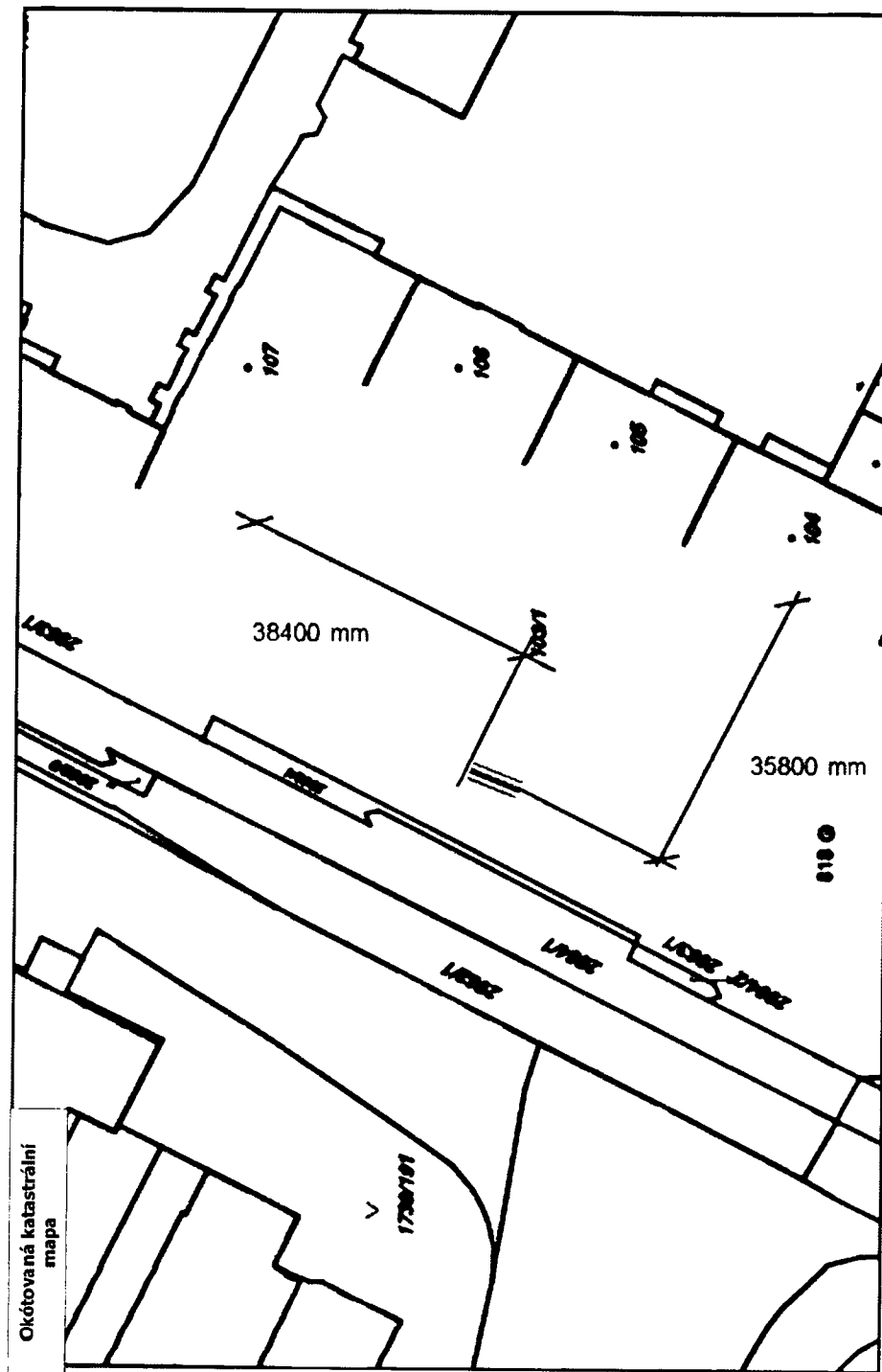


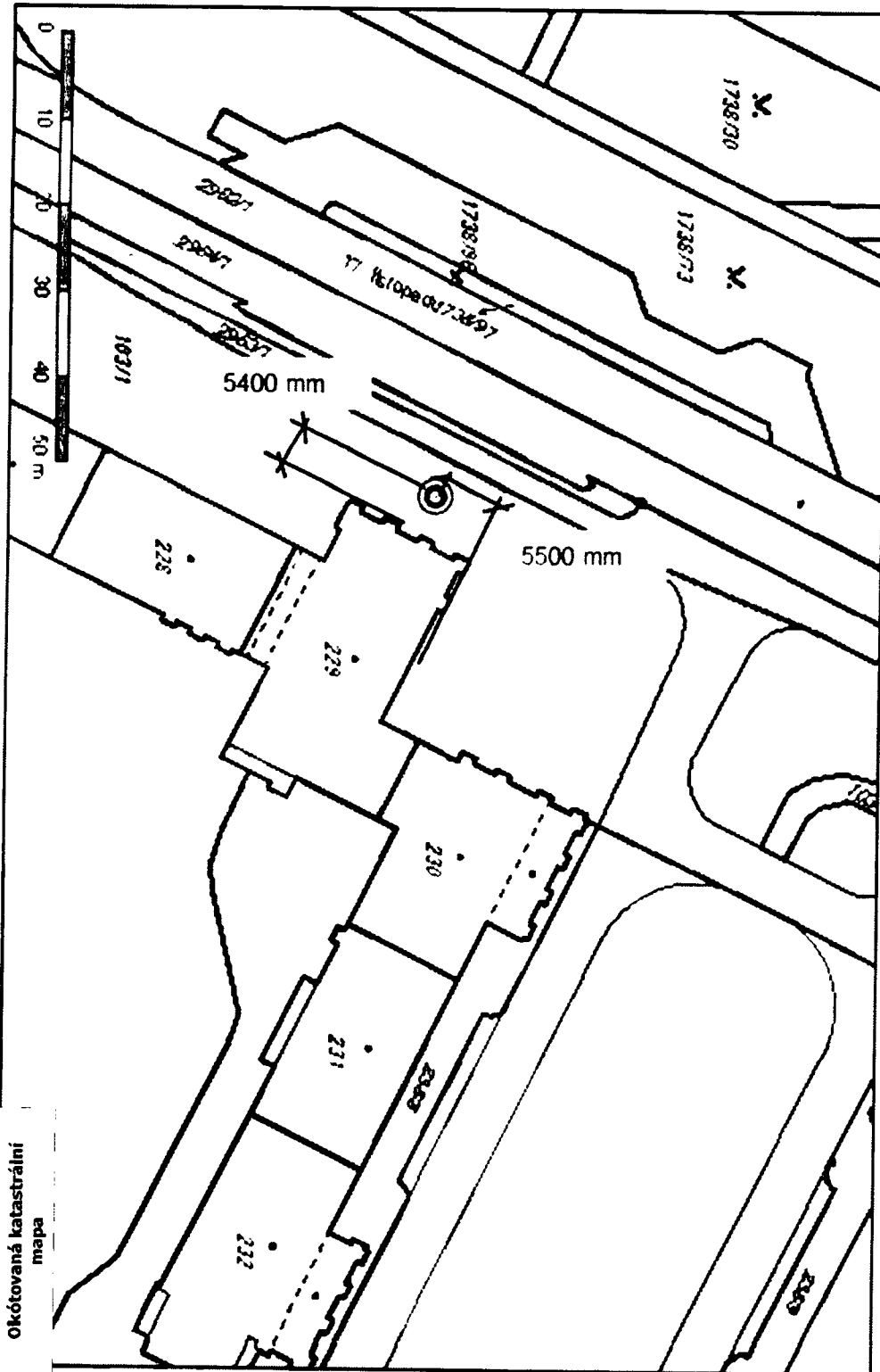
místostarosta MOb Poruba



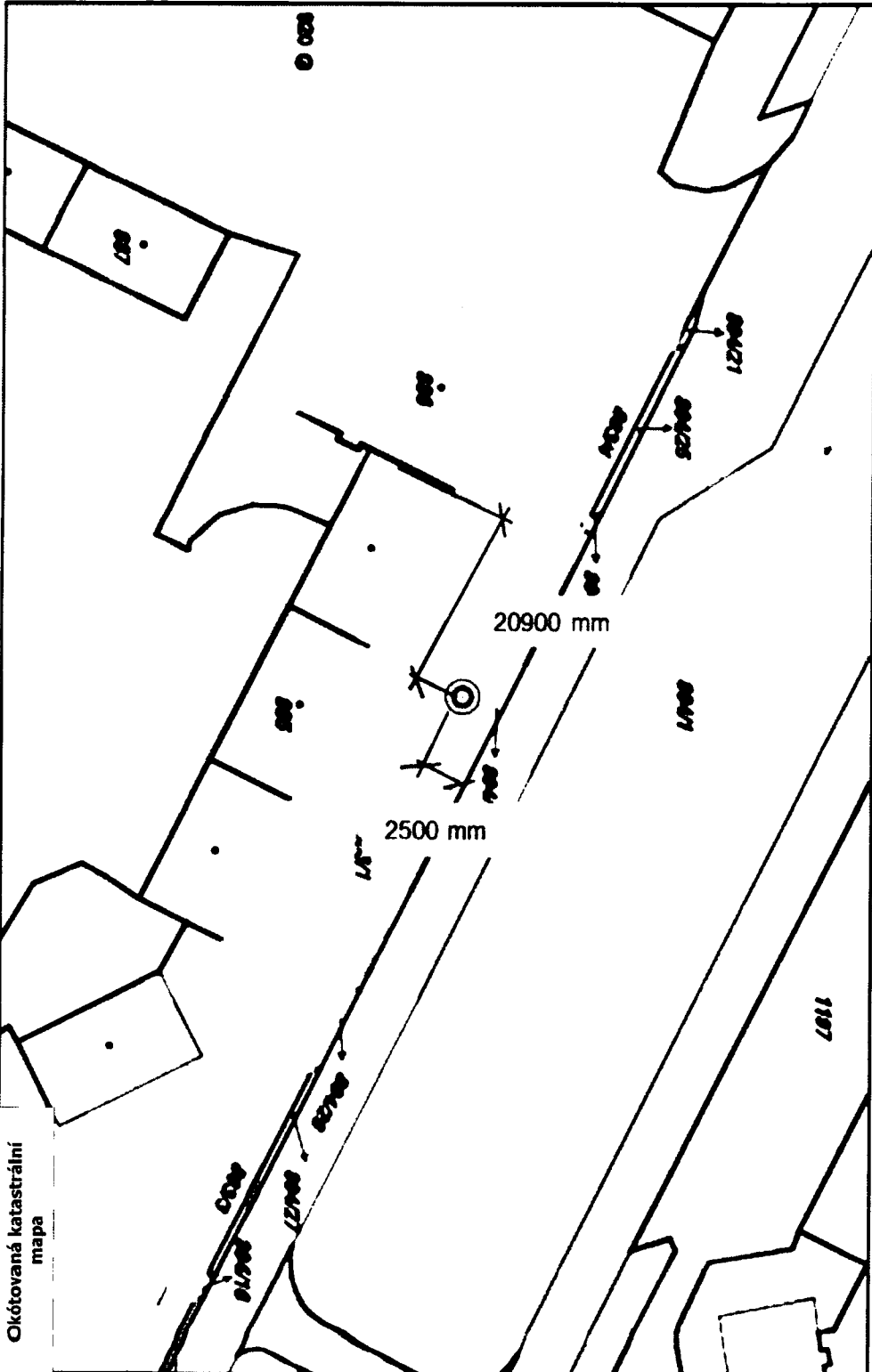
Jaroslav Rengl
jednatel

Příloha číslo 1

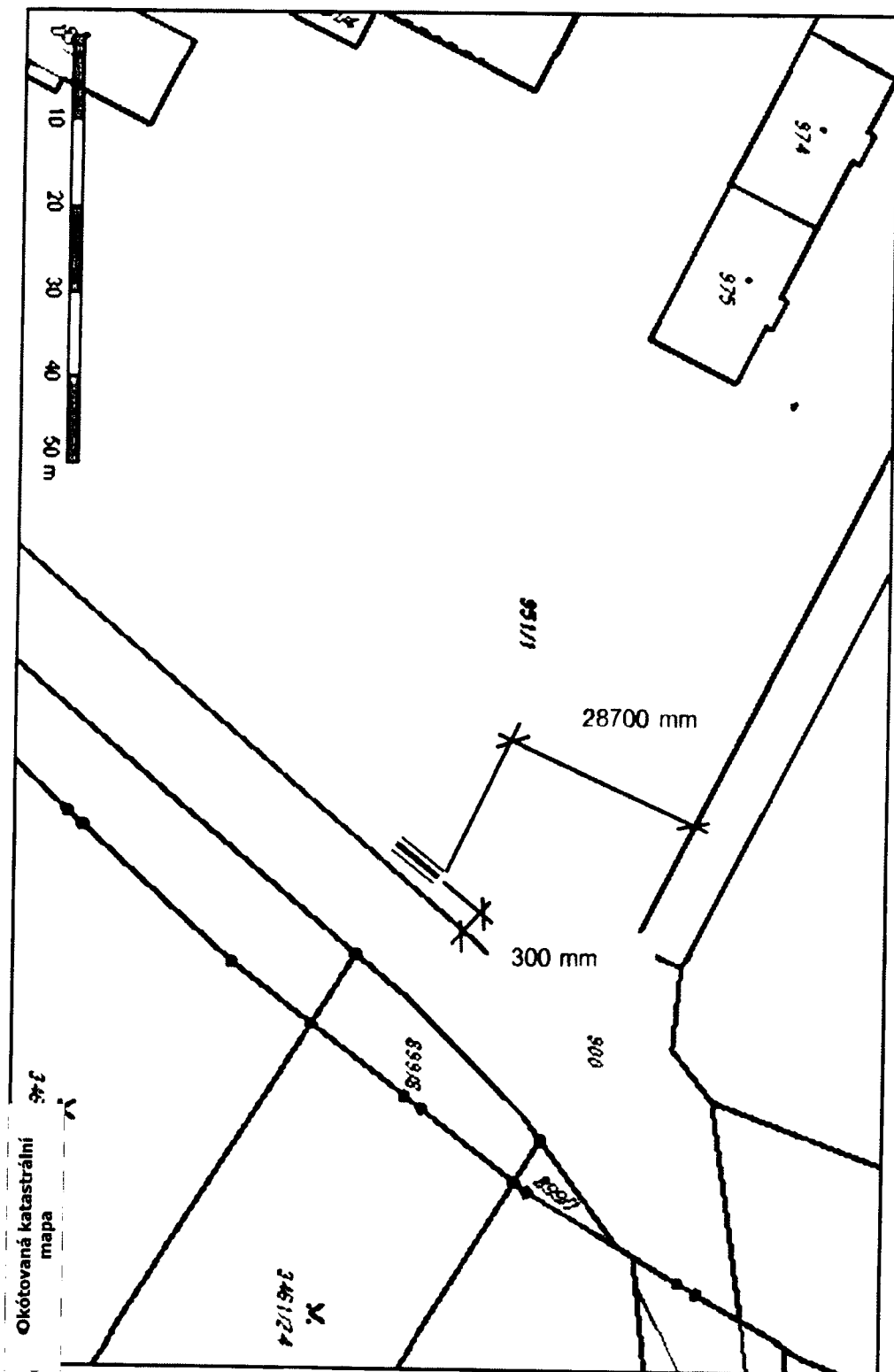




Lokalita	17. listopadu × Hlavní tř.
Číslo parcelní	103/1
Katastrální území	Poruba
Majetkové vztahy	Vlastník pozemku Městský obvod Poruba

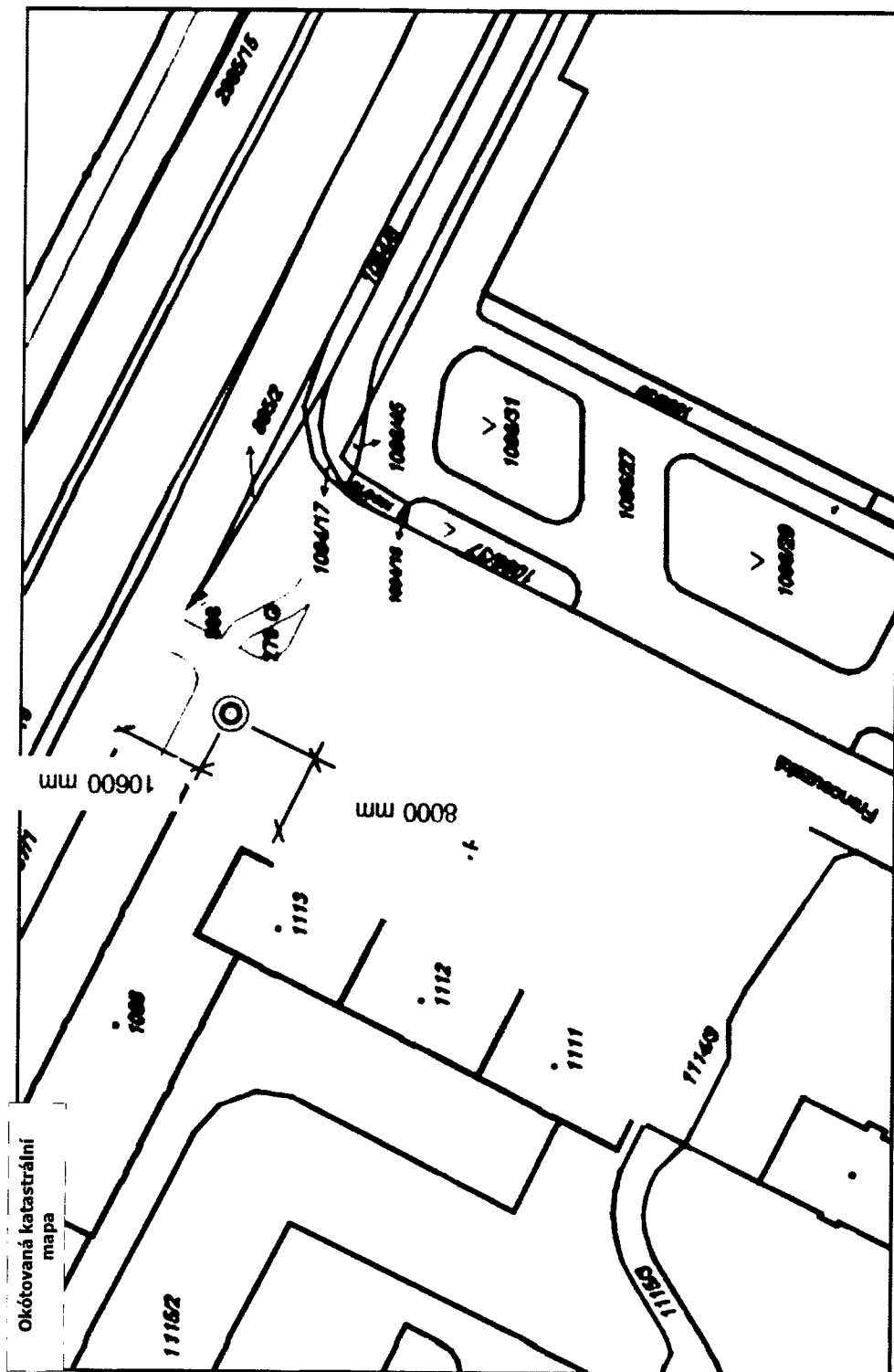


Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Hlavní tř. x Ludovita Štury (MHD)	893 1	Katastrální území	Městský obvod Peruba
		Poruba	

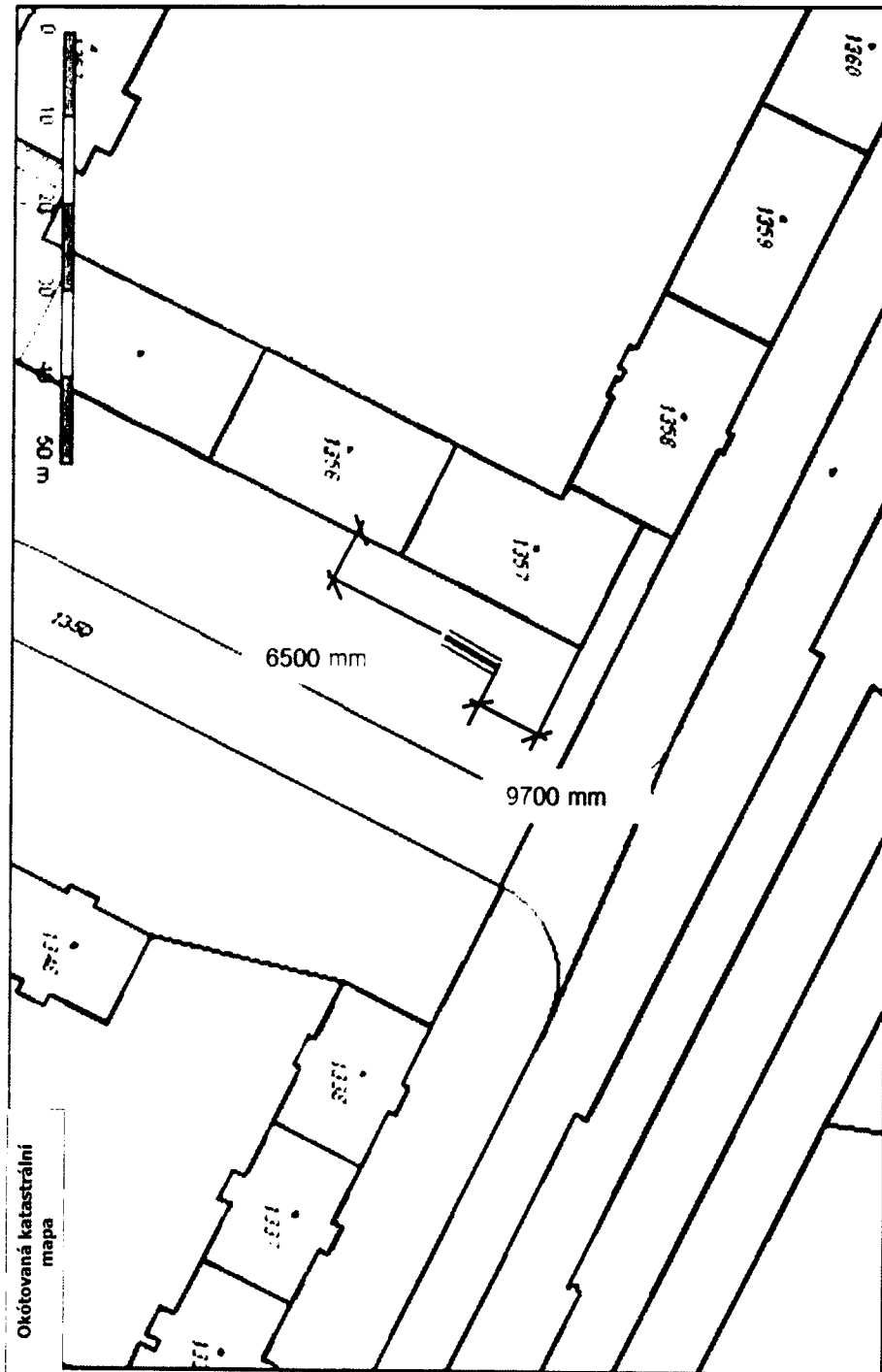


Okótovaná katastrální mapa 321/24

Lokalita	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Polská x Ukrajinská	Číslo parcelní 951/1	Městský obvod Poruba
	Katastrální území Poruba	

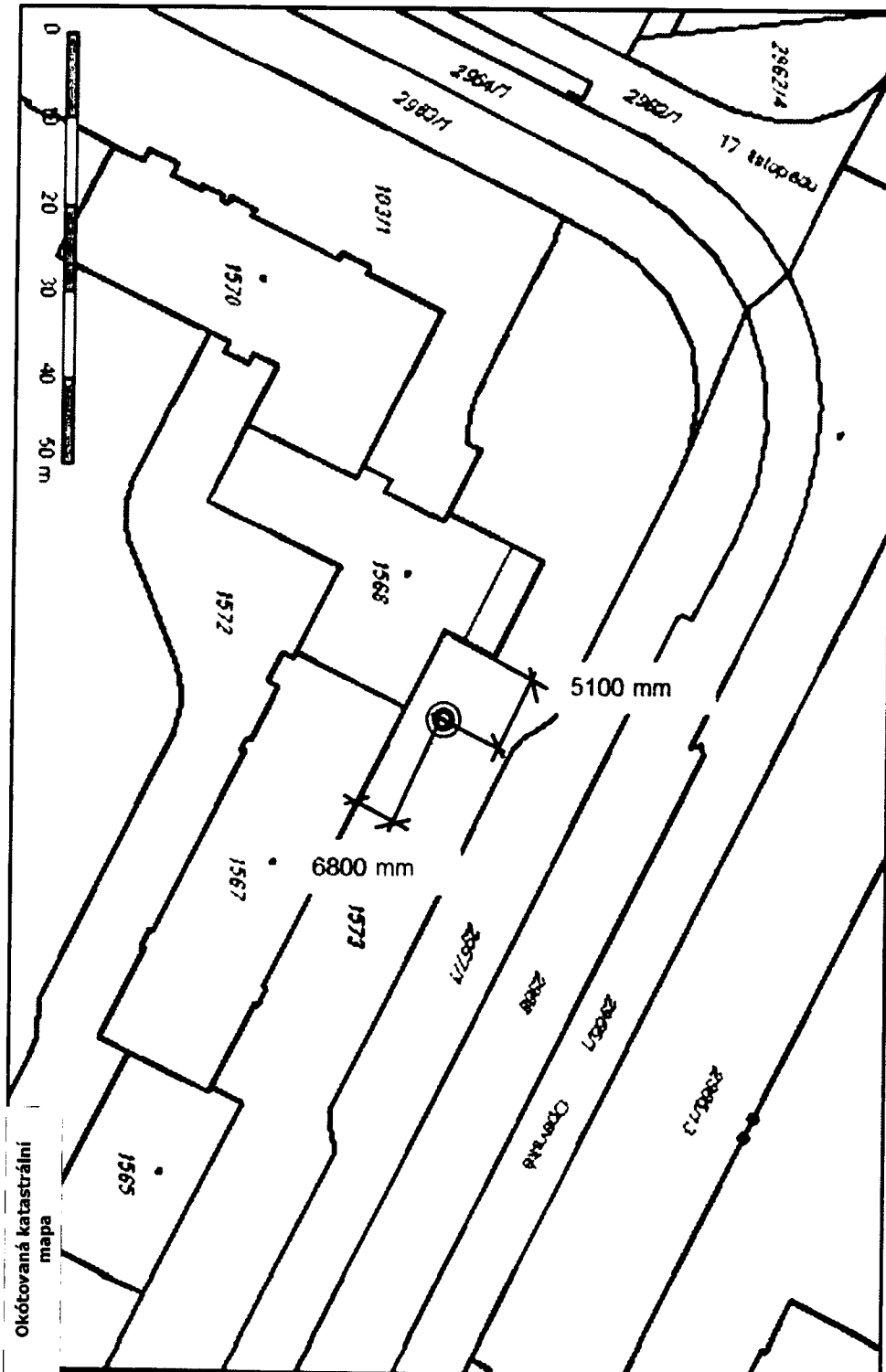


Majetkové vztahy	
Číslo parcelní	Vlastník pozemku
1114 2	Městský obvod Poruba
Katastrální území	
Poruba	
Lokalita	
Opavská x Francouzská	

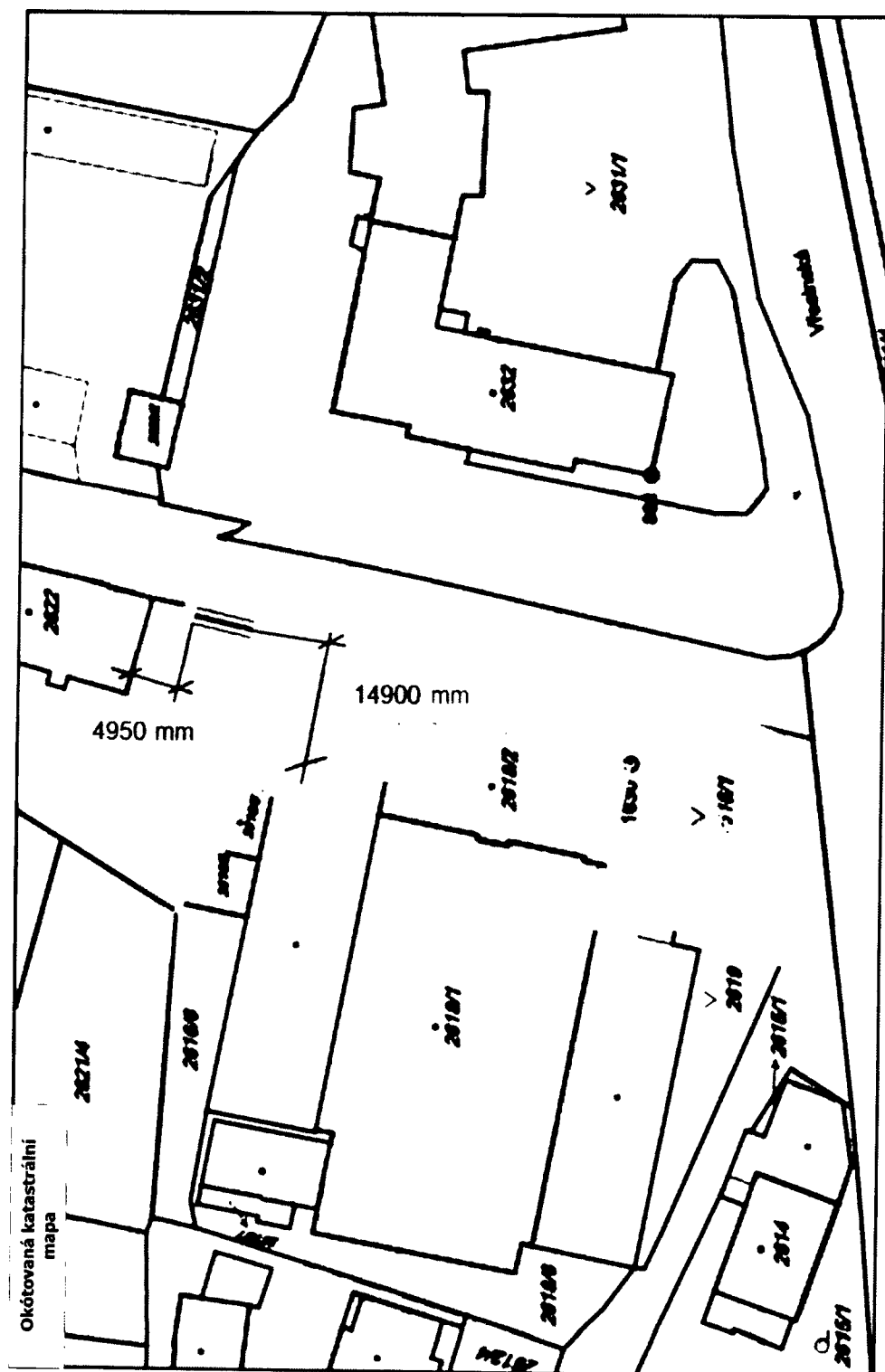


Majetkové vztahy	Katastrální území	Vlastník pozemku
	Porubka	Městský obvod Porubka

Lokalita	Číslo parcelní	
Porubská x Opavská	1350	



Lokalita	Opavská (Slovan)	Číslo parcelní	1573	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
		Katastrální území	Poruba		Městský obvod Poruba



Okótovaná katastrální
mapa

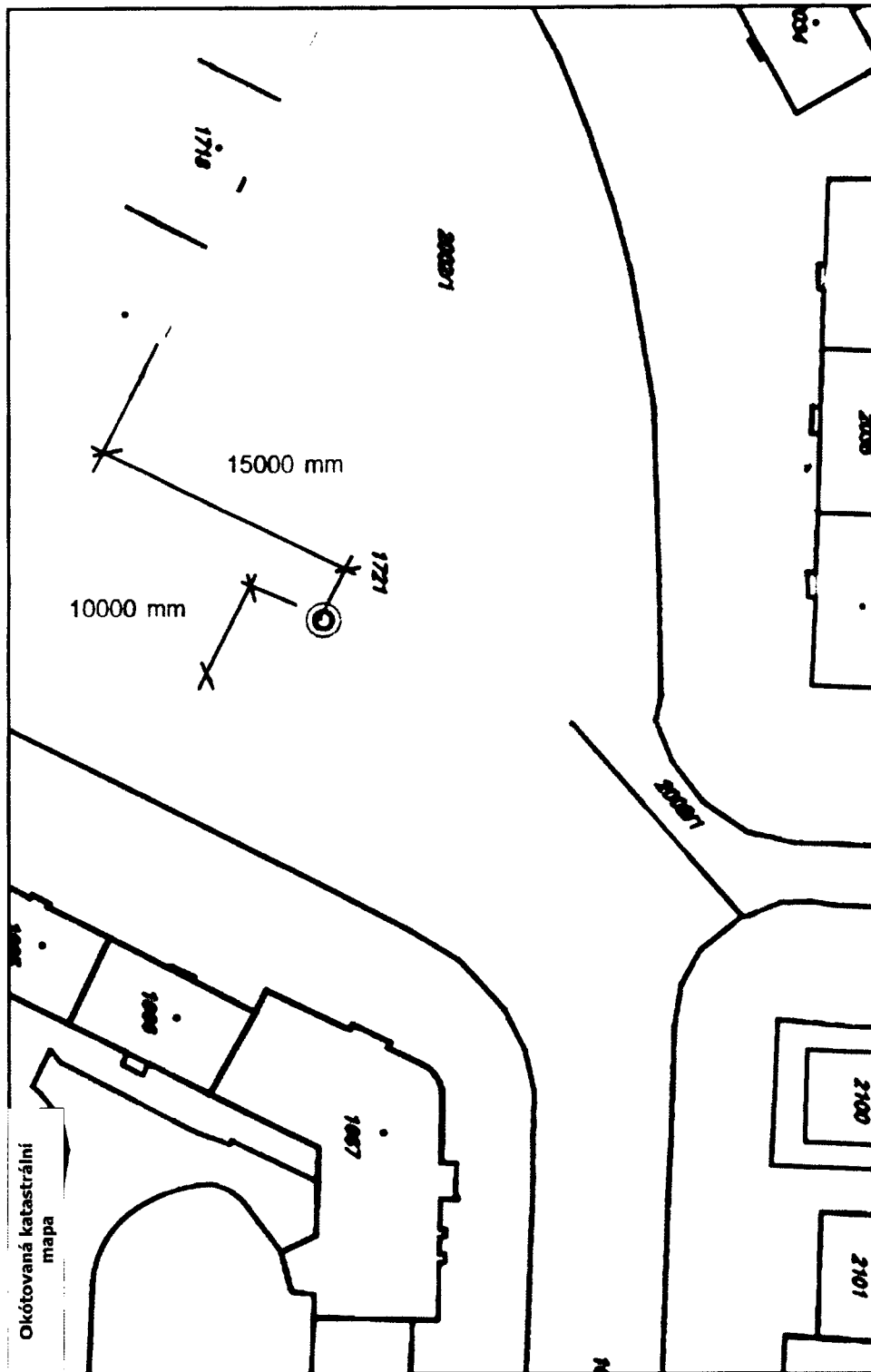
Majetkové vztahy

Vlastník pozemku
Městský obvod Poruba

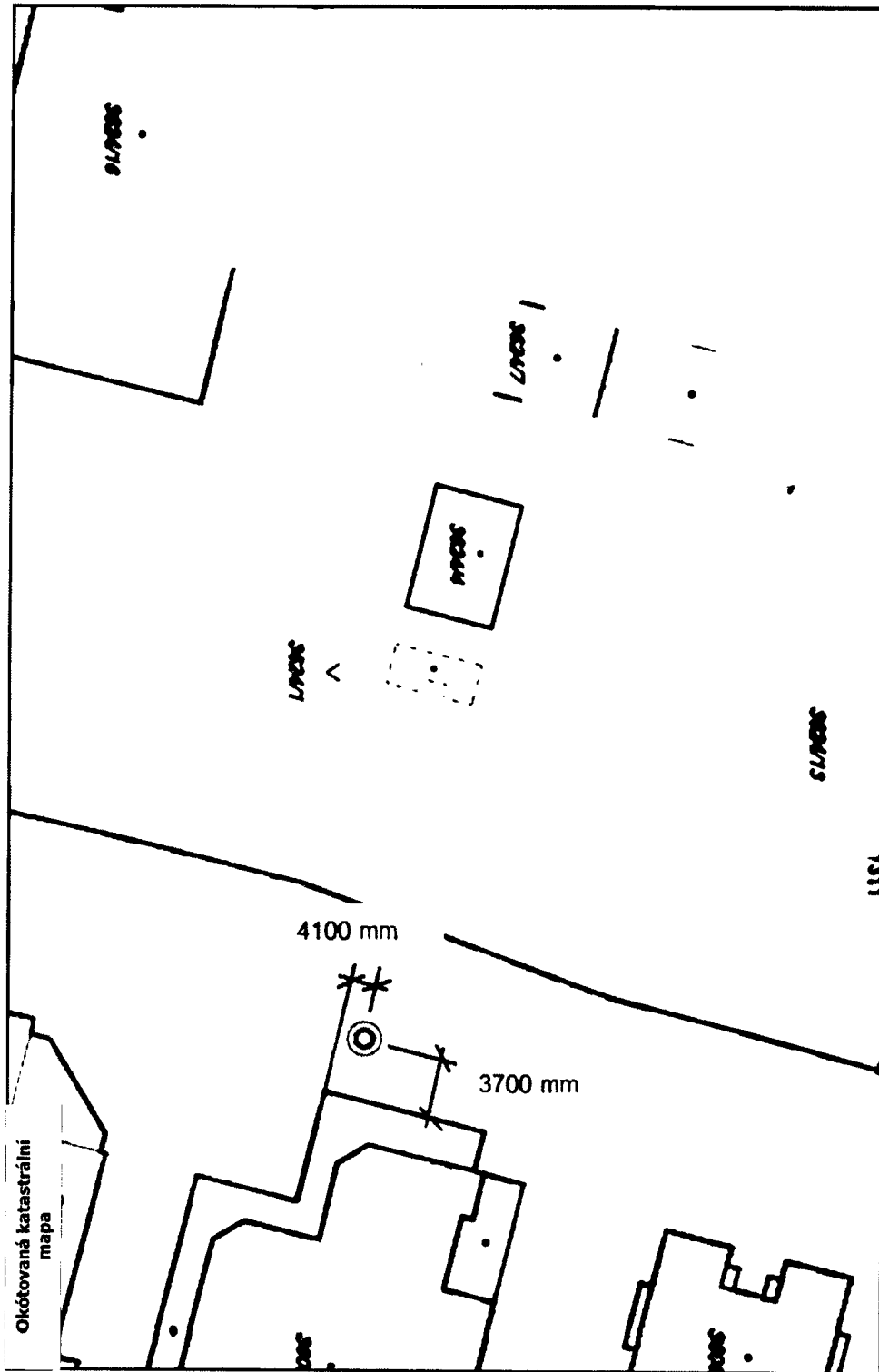
Katastrální území
Poruba

Číslo parcelní
2616/1

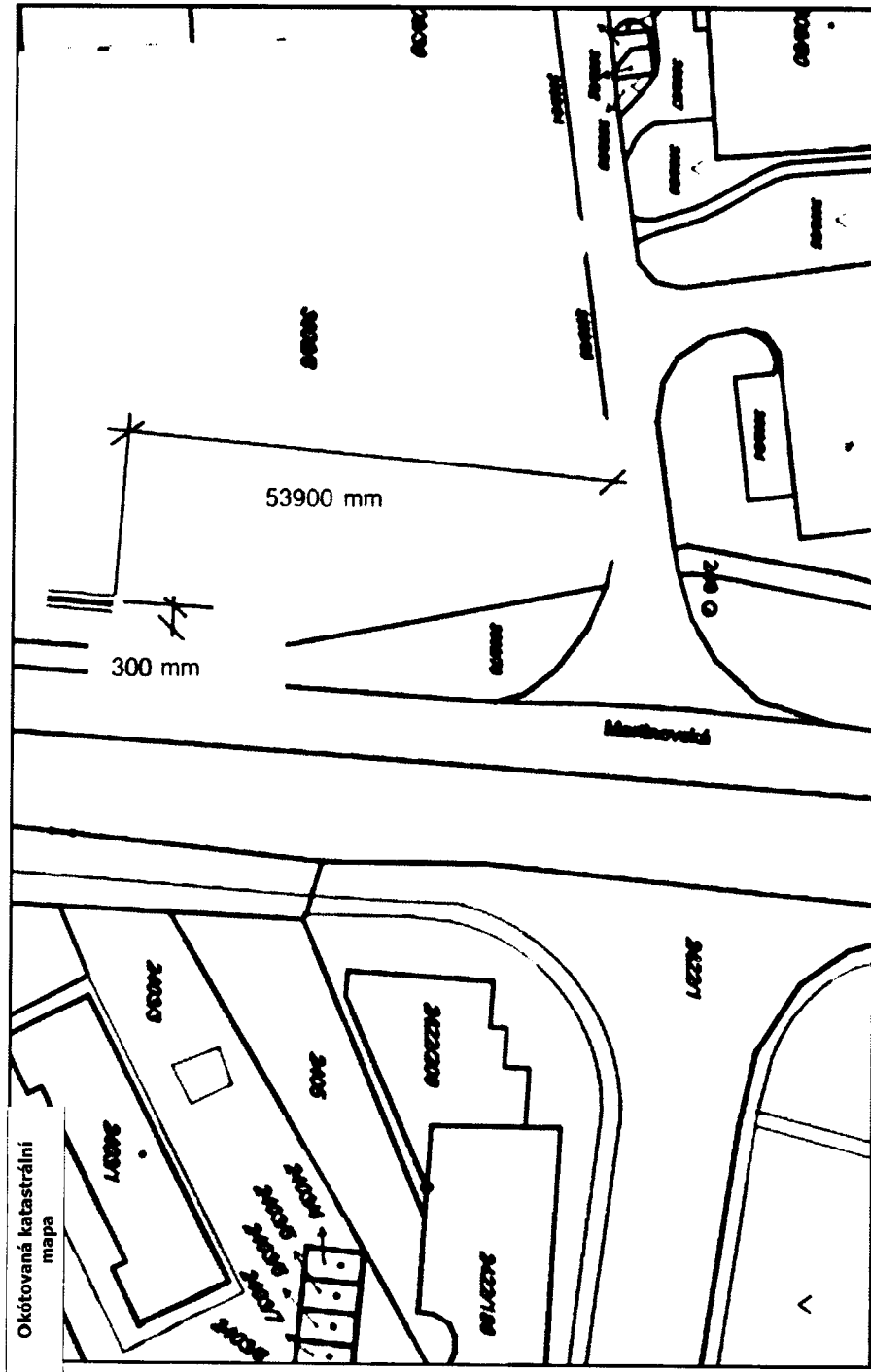
Lokalita
Klimkovičká (u úřadu)



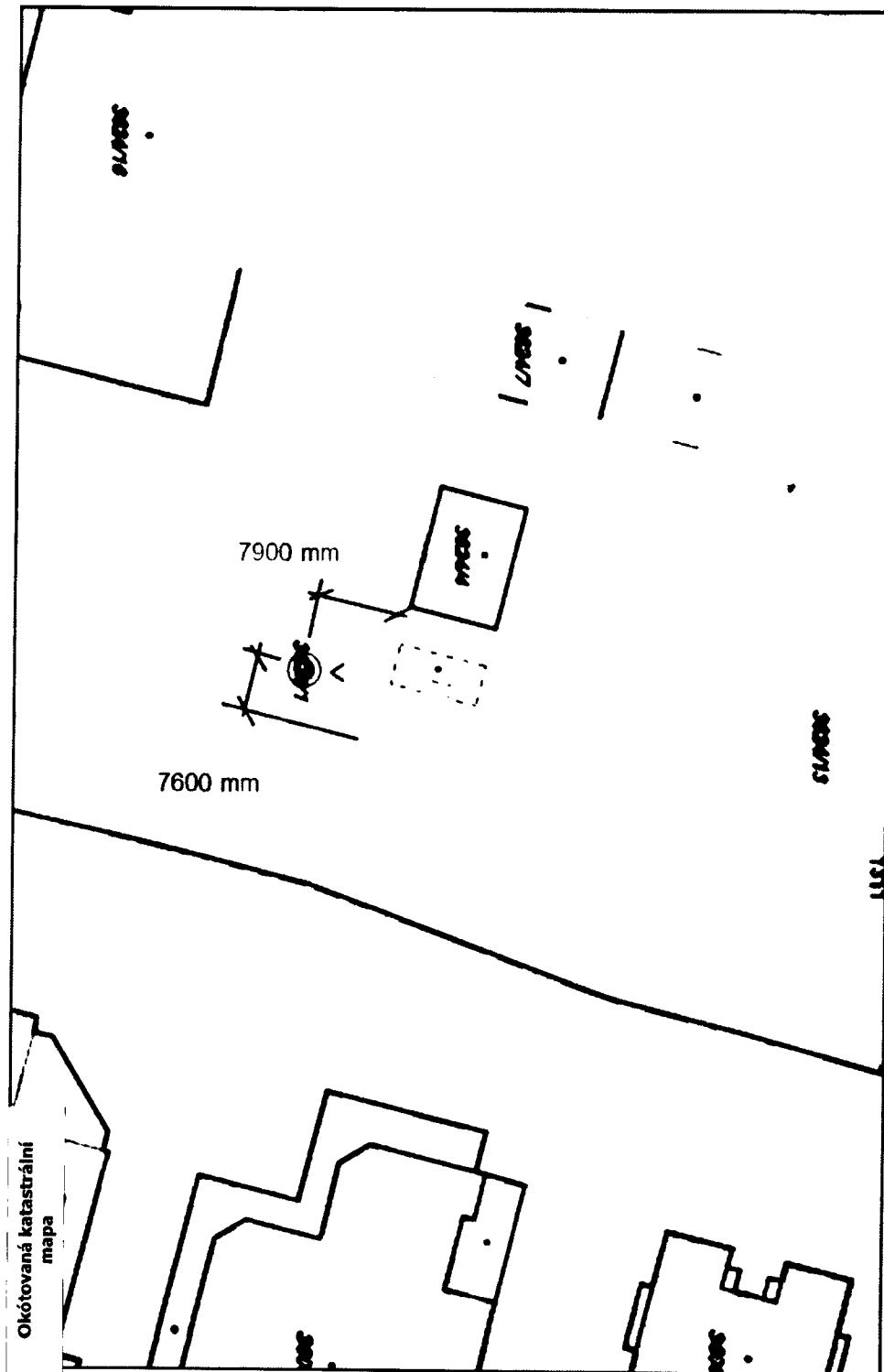
Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
Sokolovská x Slavikova	1721	Katastrální území Poruba-sever Vlastník pozemku Městský úřad Poruba	Stávající plakátovací plocha - válek - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou - vákem



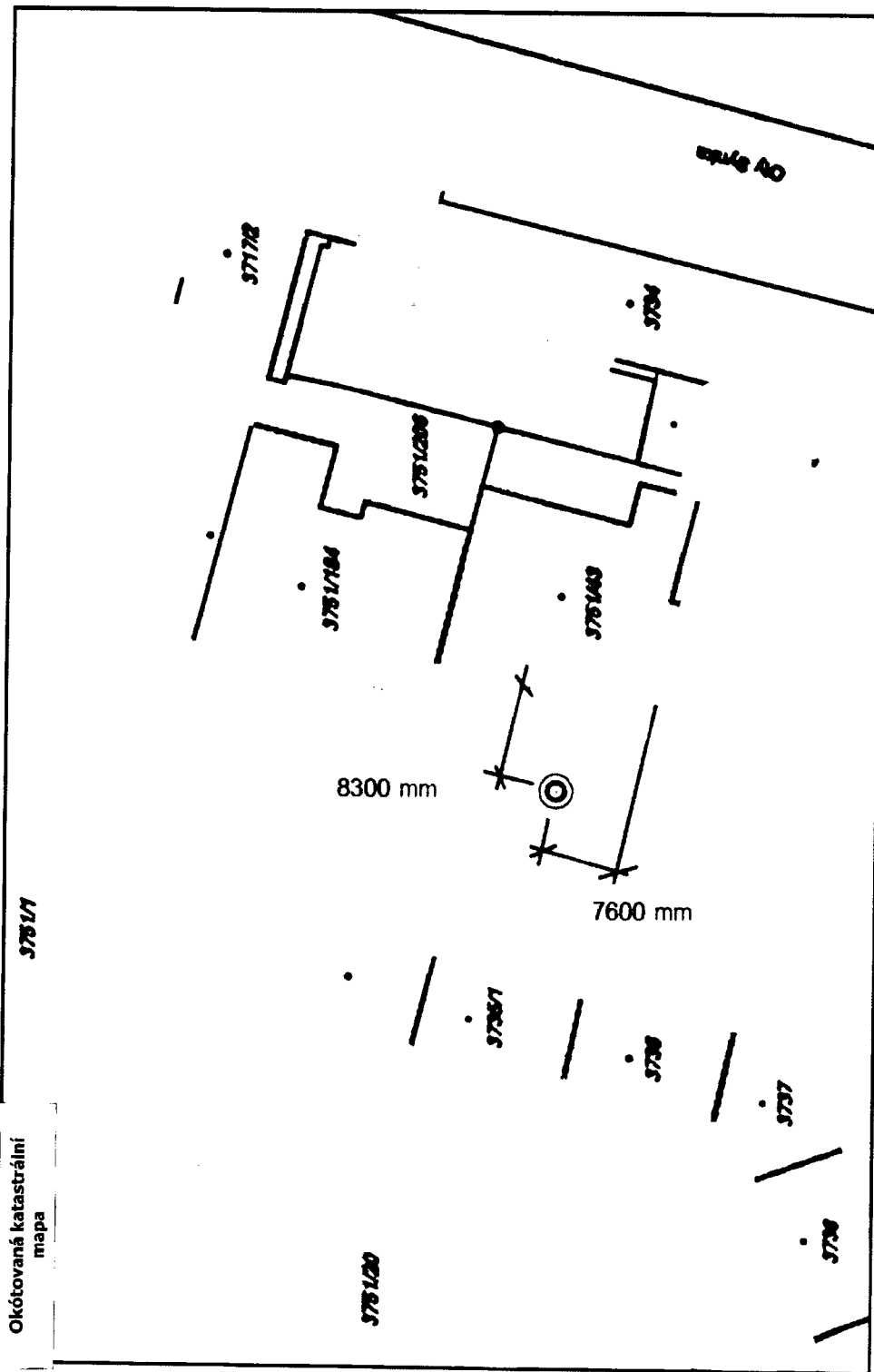
Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy
17. listopadu (Albert)	3609 1	Katastrální území
		Vlastník pozemku
		Městský obvod Poruba



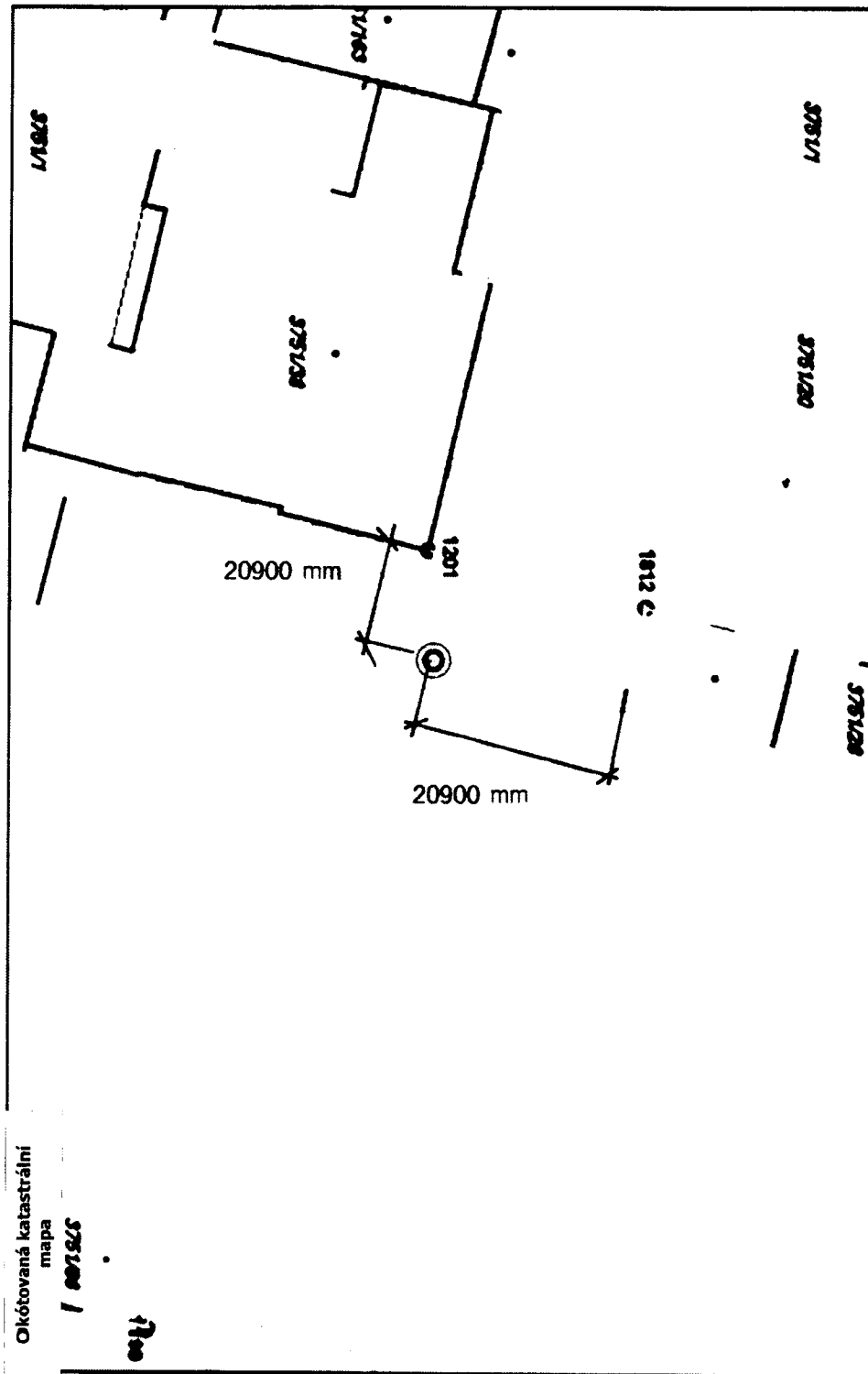
Lokalita	Martiňovská x A. Hrdličky	Číslo parcelní	3609/8	Majetkové vztahy		Definice umístění	
		Katastrální území	Peruba sever	Vlastník pozemku	Městský úřad Peruba	Stávající plakátovací plocha - deska bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou - deska	



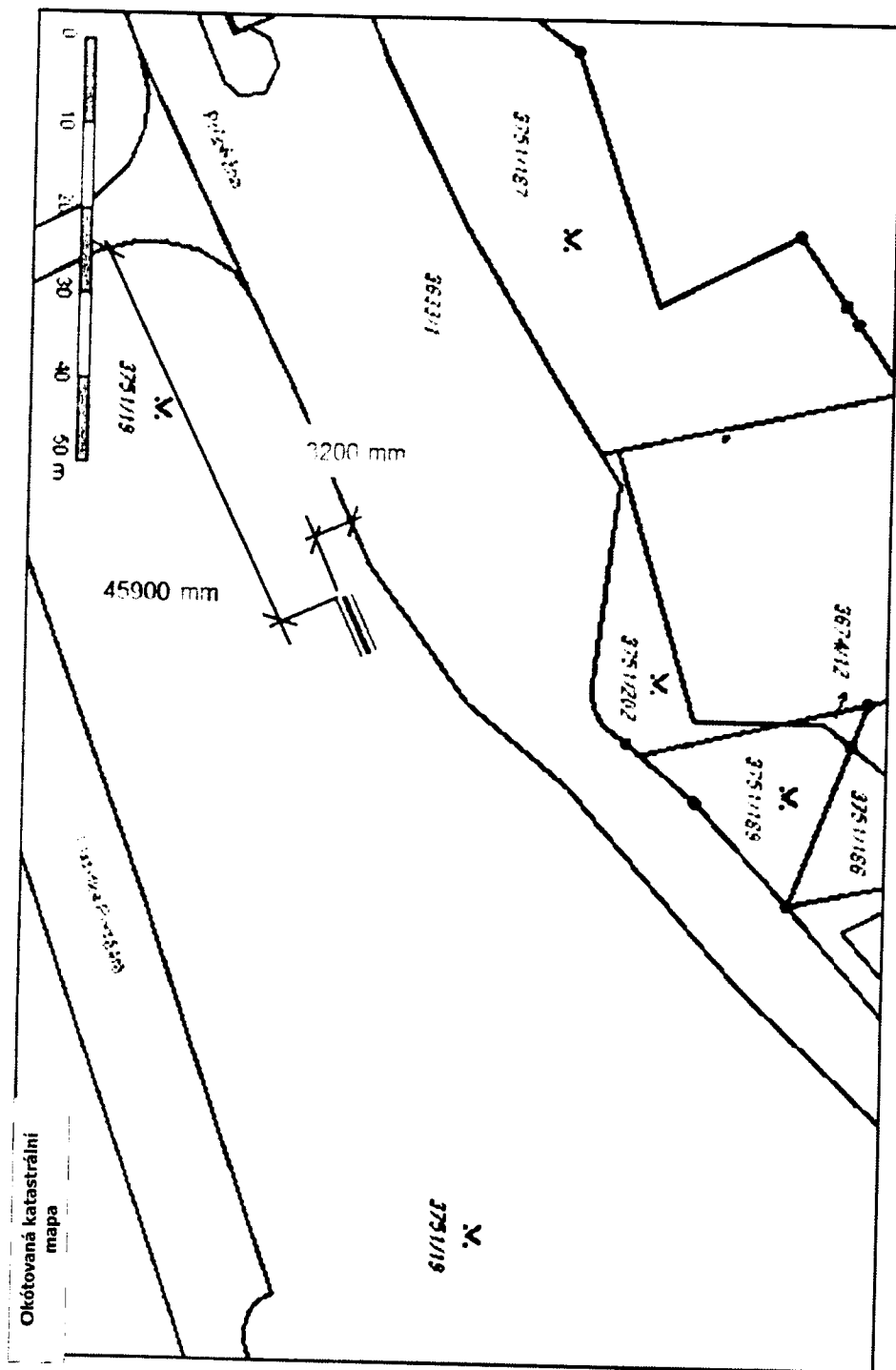
Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
17. listopadu (DUHA)	3624/1	Katastrální území Poruba-sever	Stávající plakátovací plocha – válec se nyní nachází mezi ul. Ludvíka Poděště a ul. Oxy Synka (pod Jihočeskou restaurací), část pozemku parcelní číslo 3751/1 v k.ú. Poruba –sever. Tento válec bude odstraněn a nový válec bude umístěn na ul. 17. listopadu (DUHA)
		Vlastník pozemku Městský obvod Poruba	



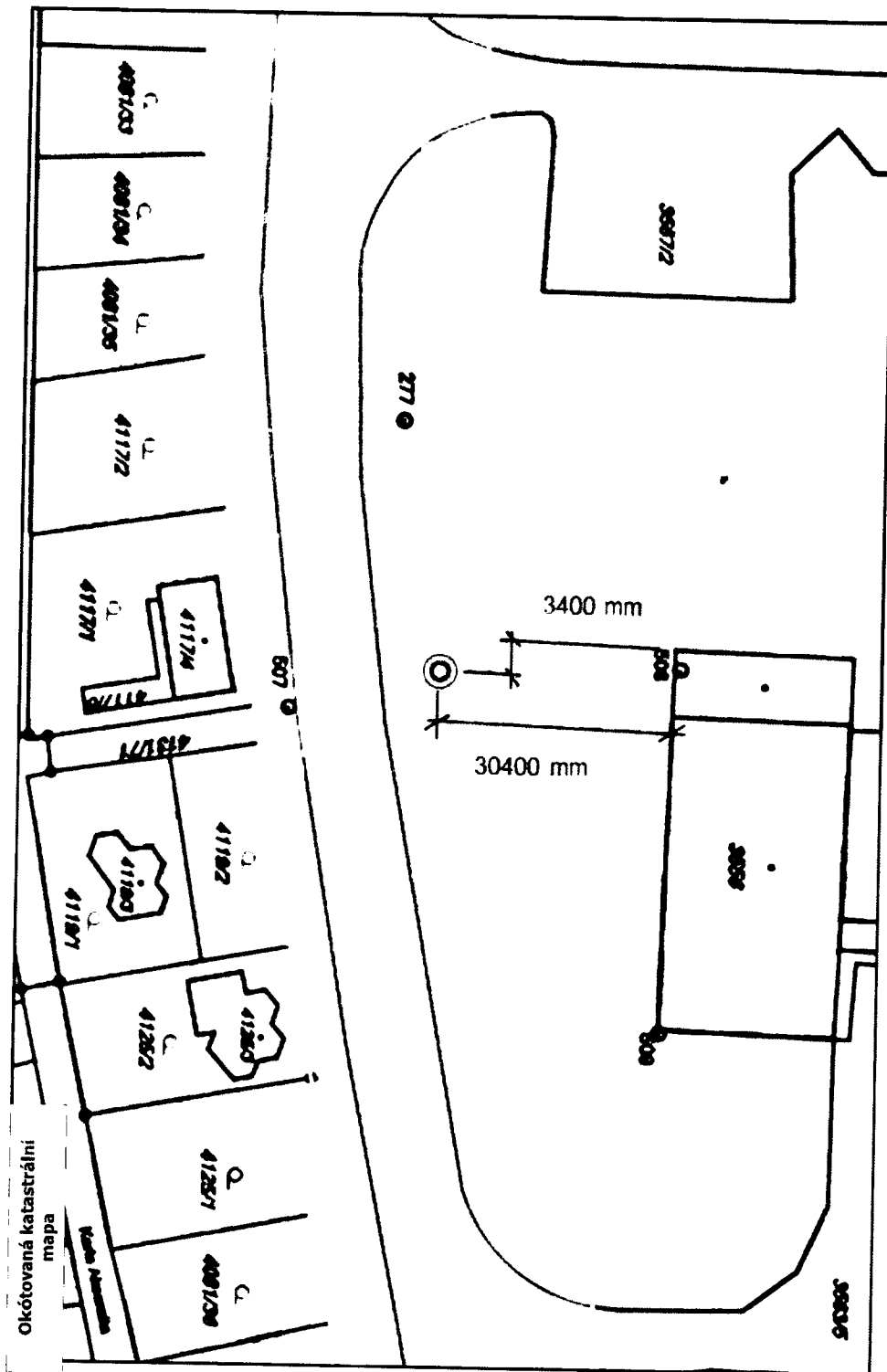
Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
Poděštiny x O. Synka (Hruška)	3751/1	Katastrální území Poruba-sever	Stávající plakátovací plocha – válec - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou – válcem
		Vlastník pozemku Městský obvod Poruba	



Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku	Definice umístění
L. Poděšň (Albert)	3751/1	Katastrální území Poruba-sever	Městský obvod Poruba	Stávající plakátovací plocha – válec - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou – válcem



Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
Průběžná (MHD L. Poděštké)	375/1/19	Katastrální území Pardubice sever	Stávající plakátovací plocha – deska – odizolena, bude umístěna nová plakátovací plocha – deska
		Vlastník pozemku Městský obvod Pardubice	



Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy		Definice umístění
B. Nikodéma (Zu,ana)	4423/1	Katastrální území	Vlastník pozemku	Stávající plákatovací plocha - váleček - bude odstraněna a nahrazena novou plákatovací plochou - váleček
		Poruba-sever	Městský obvod Poruba	

Číslo přílohy: 0304
 Územní plán: 0304
 Územní plán: 0304
 Územní plán: 0304

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě číslo 2016/14/03/0464 ze dne 08.09.2016

I.

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou [REDACTED]

podpisem smlouvy pověřen [REDACTED]

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: RENGL, s.r.o.
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II. Nájemné

Ruší se čl. IV. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku 48.960 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]
[REDAKCE] Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet poskytovatele, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. Pro rok 2017 byla první splátka nájemného uhrazena dne 11. dubna tohoto roku ve výši 29.620,80 vč. DPH.
Druhá splátka nájemného bude uhrazena do 30. září tohoto roku. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet poskytovatele.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měř inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

III. Práva a povinnosti nájemce

Doplňuje se čl. VI. smlouvy o tyto povinnosti:

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

IV. Závěrečné ustanovení

Upravuje se čl. IX. nájemní smlouvy

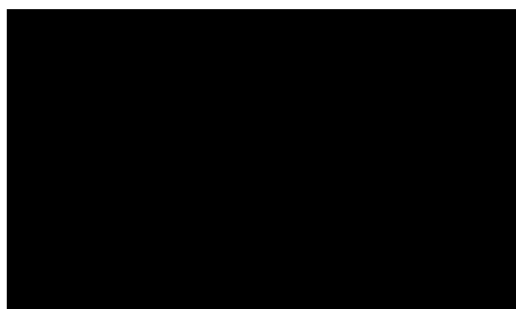
1. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2016/14/03/0464 ze dne 08.09.2016 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2016/14/03/0464 ze dne 08.09.2016 zůstávají beze změn.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 22-06-2017

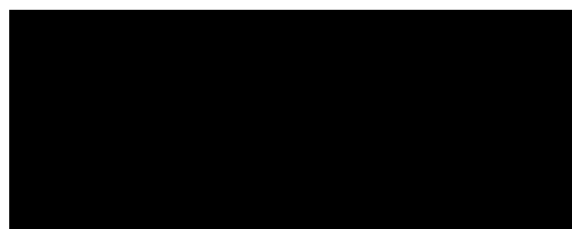
V Liberci dne 15-06-2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



místostarosta MOB Poruba



Za RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou [redacted]
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta [redacted]
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
VS: [redacted]
Tel.: [redacted]
Fax: 599 480 303
/dále také jako „pronajímatel“/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
Mobil: 603 468 414
/dále také jako „nájemce“/

V souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne pronajímatel odklad termínu splátky nájemného za užívaného obecního majetku.

I.

1. Pro rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit celé nájemné splatné do 30. 9. 2020, přičemž za dobu od 1. 4. 2020 do nabytí účinnosti dodatku nebude nájemce v prodlení se zaplacením první splátky nájemného na základě vystaveného daňového dokladu [redacted] ve výši 30 983,36 Kč vč. DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty na účet pronajímatele, ke kterému by byl podle znění smlouvy před nabytím účinnosti dodatku povinen.
2. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1. 4. 2020 do účinnosti tohoto dodatku není nájemce v prodlení první splátky nájemného.

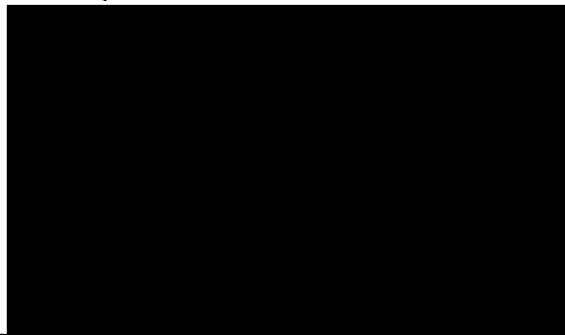
II.

1. Tento dodatek se sepisuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení dvě.
2. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinným dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1364/RMOB1822/33 ze dne 17. 4. 2020.

V Ostravě – Porubě, dne 25 -05- 2020

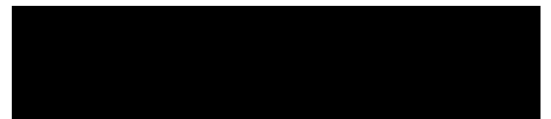
V Liberci, dne 21 -05- 2020

Za pronajímatele:



místostarosta MOb Poruba

Za nájemce:



Jaroslav Rengl
jednatel



Nájemní smlouva č. 2018/14/03/0540

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem
podpisem smlouvy pověřen místostarosta Ing. Dalibor Malík
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: 485 110 298
Mobil: [REDACTED]

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.**Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemek parcelní číslo 3751/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 130 m²
 - pozemek parcelní číslo 3776/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 789 m²
 - pozemek parcelní číslo 4423/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 863 m²
 - pozemek parcelní číslo 4460/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 629 m²

to vše zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Městský obvod Poruba má tyto pozemky svěřeny do své správy a je tak oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu části pozemků parcelních čísel 3751/1, 3776/24, 4423/1 a 4460/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o celkové výměře 4 m², tj. 4x 1m² (dále také jen – předmět nájmu), a to za účelem umístění 4 kusů zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů, a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné. Přesné umístění 4 kusů zařízení (konstrukcí) a bližší specifikace předmětu nájmu vyplývá ze snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Doporučujeme upravit umístění čtyř plakátovacích válců na části pozemku p. č. 3751/1, 3776/24, 4423/1 a 4460/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava v pochůzí ploše tak, aby byly přístupné ze všech stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude fotodokumentace stavu předmětu nájmu.
5. Jakékoliv změny účelu nájmu jsou možné pouze po předchozím schválení pronajímatele ve formě dodatku k této smlouvě.

II.**Doba trvání smlouvy**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

III.**Jistota**

1. V souladu s nabídkou nájemce se sjednává, že při uzavření smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, sloužící k zajištění splnění povinností nájemce, což činí částku 6.000 Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH.
2. Jistota bude převedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] VS: [REDACTED] do pěti dnů od podpisu smlouvy.
3. Vznikne-li za trvání nájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s pronájmem předmětu nájmu, jistota poskytnutá nájemcem se o tuto dlužnou částku sníží. Současně

- vzniká nájemci povinnost jistotu do 1 měsíce ode dne jejího snížení doplnit na původní úroveň. Pronajímatel je povinen nájemce o snížení jistoty písemně informovat.
4. Po skončení nájmu dle této smlouvy pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu zástupci, příp. její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do tří měsíců po ukončení nájmu. Nájemce se výslovně vzdává práva na úrok z jistoty.
 5. Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za 1 m² pronájmu části pozemku, který činí **500 Kč/m²/měsíc bez DPH** (slovy: pětset korun českých), (dále jen „nájemné“). Výše nájemného při celkové výměře započitatelné plochy 4 kusů zařízení (plakátovací válce) **4 m²**, tedy činí celkem částku **24.000 Kč ročně** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých), **kteřá bude navýšena o příslušnou sazbu DPH** dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Nájemce bude hradit nájemné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Platba nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve dvou rovnoměrných splátkách na účet poskytovatele takto:
 - 1. splátka nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku
 - 2. splátka nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.
 Každá splátka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o daň z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. **Pro rok 2018 bude první splátka nájemného činit 12.100 Kč včetně DPH** a bude uhrazena do 31. srpna tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se vždy považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
7. Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto

- případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.
8. O zvýšení nájemného dle odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyzooměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyzoomění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
 9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyzoomět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy také prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: info@rengl.cz. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyzoomění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.
 10. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 6. nebo odst. 2. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyzoomění o zvýšení nájemného dle odst. 3. tohoto článku smlouvy nájemci.
 11. Pokud dojde k ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. VIII. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin 1/365 nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

V.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení nájmu se úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den,
 - kdy užívá předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, nebo
 - kdy je v prodlení se svým závazkem provedení opravy nebo odstranění vady umístěného zařízení, jehož neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu, nebo
 - kdy je v prodlení se svým závazkem demontovat z předmětu nájmu zařízení (konstrukce) a předat pronajímateli předmět nájmu dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dlužník nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne věřiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pokud se s vlastníkem stávajících zařízení (konstrukcí) nedohodne na jejich převodu, umístí na pronajaté části pozemků po odstranění stávajících zařízení (konstrukcí) vlastní zařízení (konstrukce), které budou svým tvarem a velikostí odpovídat stávajícím zařízením (konstrukcím), nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
2. Při umísťování zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a při vlastním výlepu plakátů je nájemce povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození veřejného prostranství (pojízdní chodníků a zeleně) a dbát na bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu.
3. Nájemce nese odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce si zajistí všechna potřebná povolení nutná pro umístění zařízení (konstrukcí) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je povinen:
 - a) Respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů.
 - b) Písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého zařízení (konstrukcí).
 - c) Udržovat zařízení (konstrukce) v bezvadném stavu. Dbát o dobrý technický stav zařízení (konstrukcí) umístěných na předmětu nájmu, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce.
 - d) Neužívat zařízení (konstrukce), tak aby pronajímateli vznikla nebo hrozila škoda.
 - e) Označit všechny reklamní panely umístěné na předmětu nájmu svou firmou.
6. Nájemce se zavazuje k bezúplatnému poskytnutí až 1 m² plakátovací plochy každého ze zařízení (konstrukcí) pro potřebný výlep plakátů souvisejících s činností pronajímatele a jím zřízených příspěvkových organizací, a to dle požadavků pronajímatele.
7. V případě zájmu poskytnutí plakátovací plochy každého ze zařízení nad rámec 1 m² bude nájemcem poskytnuta pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím 30% sleva z obvyklé ceny.
8. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě ani na třetí osobu převést práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.
9. Nájemce odpovídá za to, že vylepené plakáty nebudou ohrožovat mravnost či jinak vzbuzovat veřejné pohoršení.
10. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu provedení údržby nebo opravy předmětu nájmu, jejichž neprovedení mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu.
11. Do 14 pracovních dnů ode dne skončení nájmu je nájemce povinen provést demontáž a odstranění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a předmět nájmu předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal (včetně úpravy pozemků). O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

VIII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Běh výpovědní doby počne dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že nájemce:
 - bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší 15 dnů, nebo
 - zřídí užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě, nebo
 - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nebo
 - nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. VI., smlouvy.
 je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
 Výpovědí smlouvy pronajímatelem není dotčena povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. V případě, že pronajímatel:
 - přes písemnou výzvu nájemce neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,
 je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

IX.

Závěrečné ustanovení

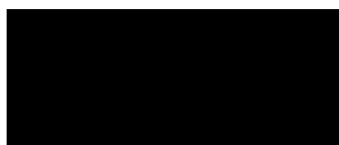
1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
4. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O záměru pronájmu části pozemků parcelních čísel 3751/1, 3776/24, 4423/1 a 4460/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamních zařízení rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3080/RMOB1418/86 ze dne 31.05.2018.
 - Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch na území městského obvodu Poruba byl zveřejněn v době od 06.06.2018 do 22.06.2018 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
 - O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3219/RMOB1418/90 ze dne 26.07.2018, po předchozím souhlasu vydaném Radou města Ostravy usnesením č. 08597/RM1418/119 ze dne 27.02.2018.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1 – Zákres zařízení konstrukcí v katastrálním snímku – bližší specifikace předmět nájmu.
- Příloha č. 2 – Technický popis plakátovací plochy R16.

V Ostravě – Porubě, dne 24. 07. 2018

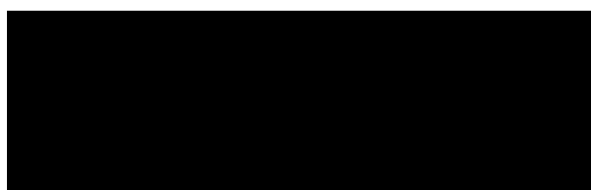
V Liberci, dne 8. 8. 2018

Za pronajímatele:



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba

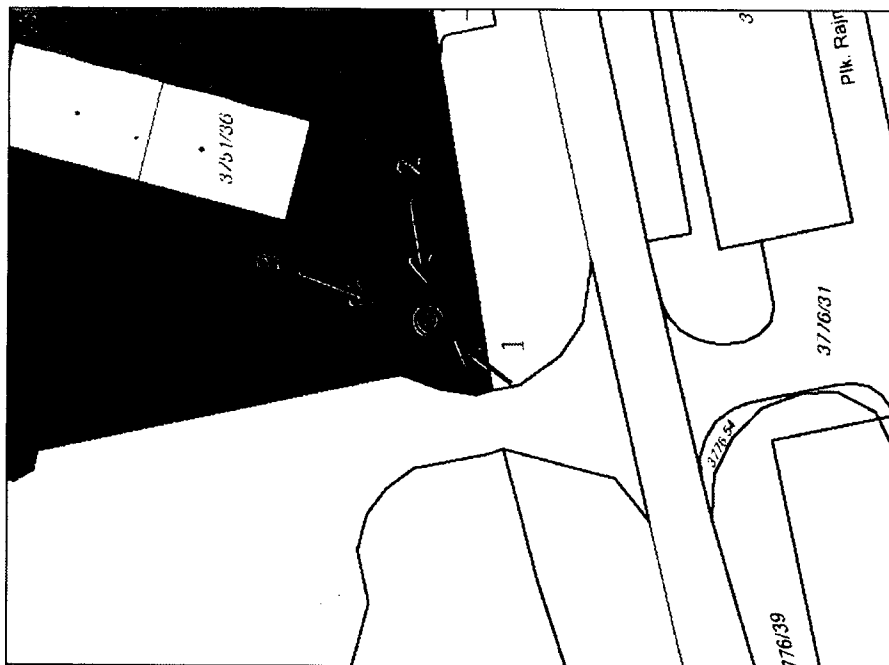
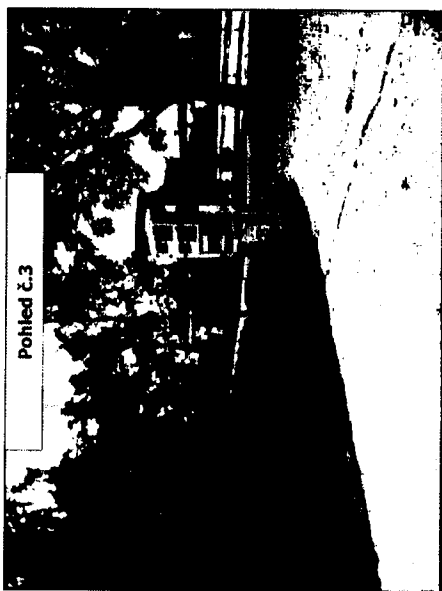
Za nájemce:



Jaroslav Rengl
jednatel

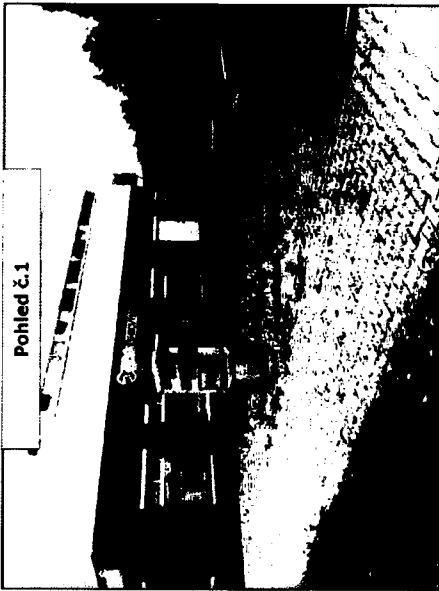
Příloha číslo 1

Vizualizace umístění nové plakátovací plochy

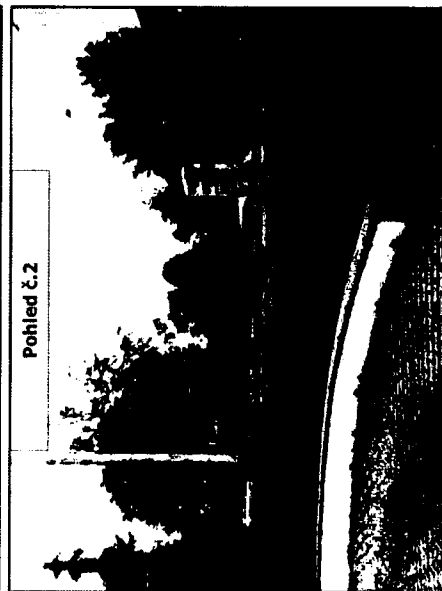


Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
1	B. Nikodéma x O. Jeremiáše	3751/1	Katastrální území Poruba-sever [715221]	Statutární město Ostrava	Válec v podélné linii chodníku	R16

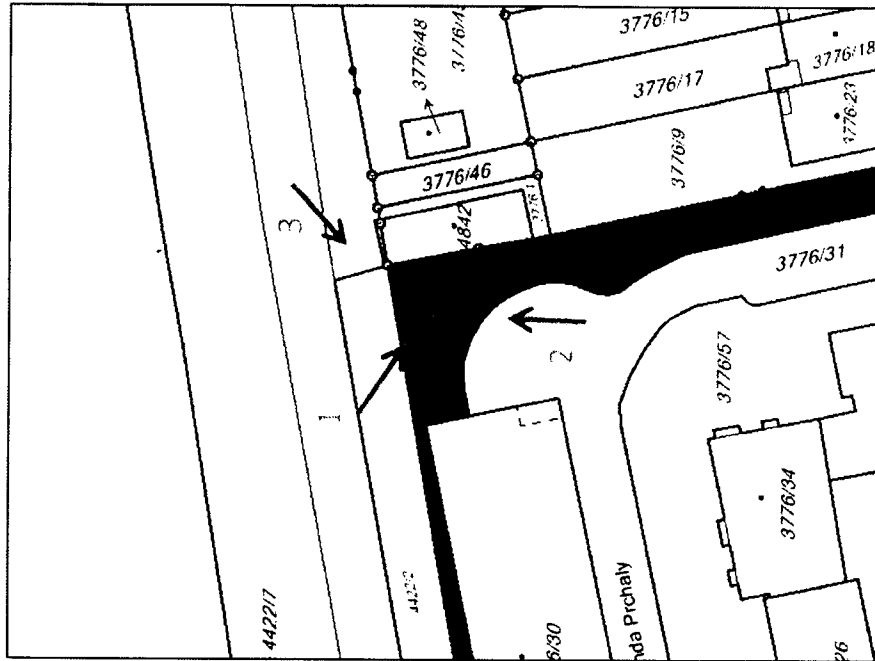
Vizuální umístění nové plakátovací plochy



Pohled č. 1

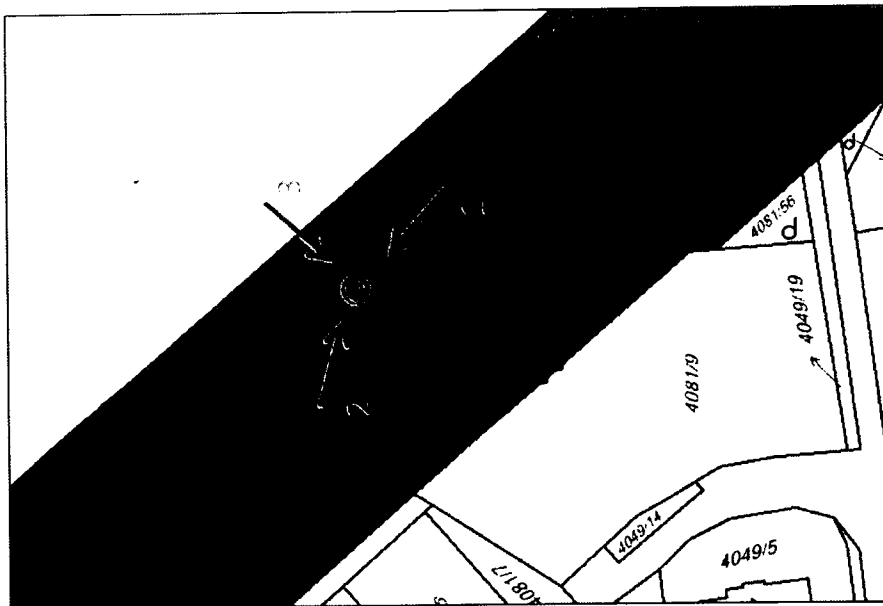
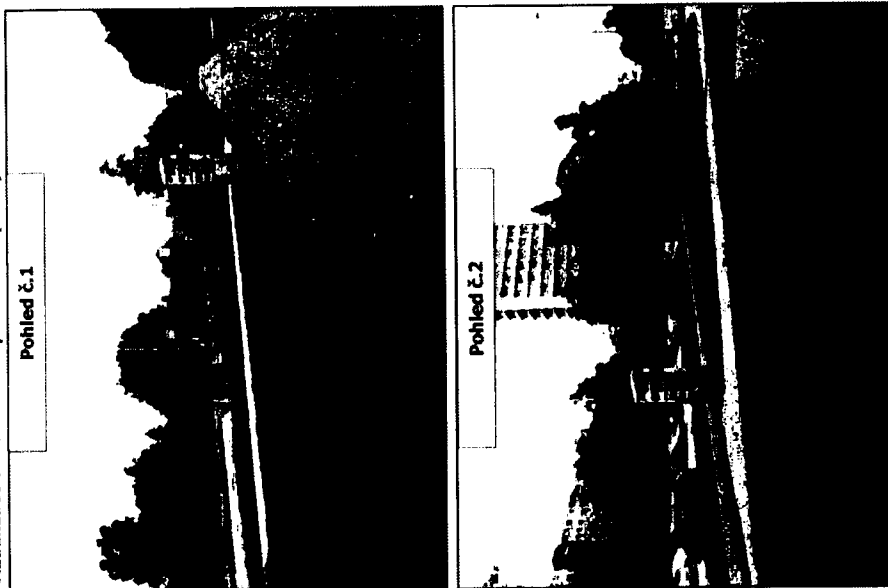


Pohled č. 2



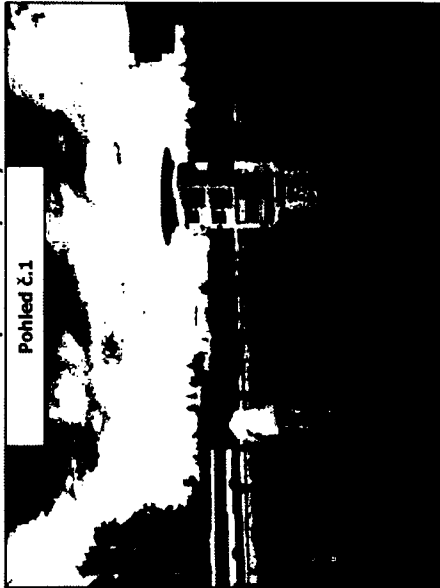
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
2	B. Nikoděma x R. Prchaly	3776/24	Poruba-sever [715221]	Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava	Válec v prostoru zámkové dlažby	R16

Vizualizace umístění nové plakátovací plochy



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
3	J.Šoupala x B. Nikodéma	4423/1	Poruba-sever [715221]		Statutární město Ostrava	Válec v travnatém porostu v linii s chodníkem	R16

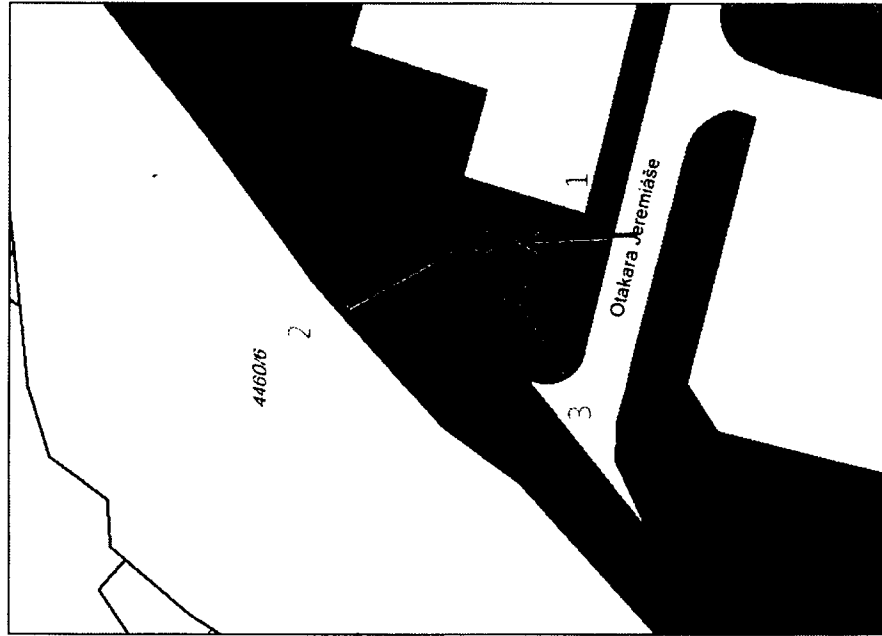
Vizualizace umístění nové plakátovací plochy



Pohled č.1



Pohled č.2

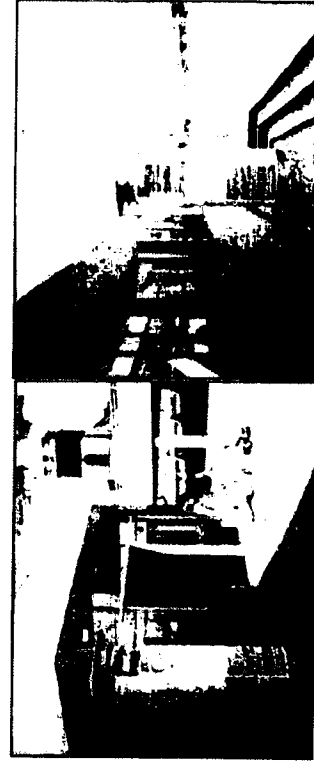
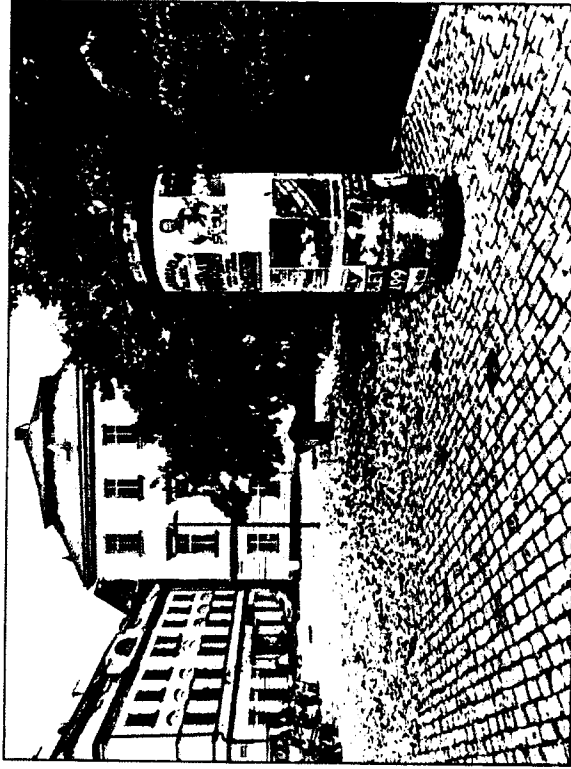
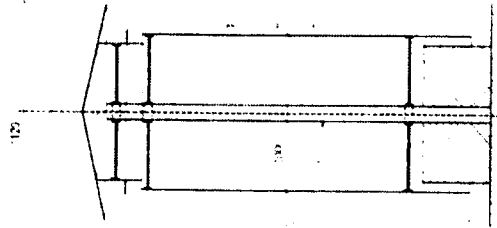


Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy		Typ plochy
			Katastrální území	Vlastník nemovitosti	
4	O. Jeremiáš (MHD Opavská)	4460/1	Ponuba-sever (715221)	Statutární město Ostrava	Válec v travnatém porostu v linii s chodníkem R.16

Plakátovací plocha R16

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o informační zařízení válcového tvaru z plastu a kovu, bez základových konstrukcí, pouze se záteží v patě válce. Zastavěná plocha činí 0,785 m². Horní část je opatřena stříškou z plastu obvykle v tmavě šedém barevném provedení. Stříška je ukotvena k vnitřní středové nosné tyči. Střední tubus určený pro lepení plakátů je vyroben z pozinkovaného plechu. Tubus je kotven výztužnými žebry k vnitřní nosné ocelové tyči. Tyč je pak ukotvena do spodní válcové části s dnem a zapuštěna v monolitickém betonu, který vyplňuje jako zátež spodní část (patu) válce. Pata válce má shodné barevné provedení jako stříška. Lze přizpůsobit místním požadavkům. Plakátovací plocha není kotvena do země, takže při jejím umístění se neprovádí žádné výkopové práce.



Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2018/14/03/0540 ze dne 24. 8. 2018

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou [REDACTED]
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta [REDACTED]
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako „pronajímatel“/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
/dále také jako „nájemce“/

V souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne pronajímatel odklad termínu splátky nájemného za užívání obecního majetku.

I.

- 1. Pro rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit celé nájemné splatné do 30. 9. 2020, přičemž za dobu od 1. 4. 2020 do nabytí účinnosti dodatku nebude nájemce v prodlení se zaplacením první splátky nájemného na základě vystaveného daňového dokladu č. 05001324/4, variabilní symbol 8570500055 ve výši 14 520 Kč vč. DPH dle**

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty na účet pronajímatele, ke kterému by byl podle znění smlouvy před nabytím účinnosti dodatku povinen.

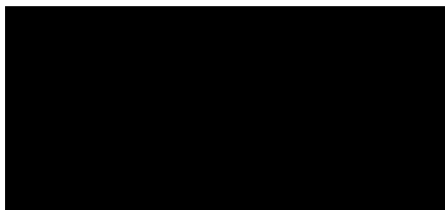
Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1. 4. 2020 do účinnosti tohoto dodatku není nájemce v prodlení se zaplacením první splátky nájemného.

II.

1. Tento dodatek se sepisuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
2. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinným dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. /RMOB1418/33 ze dne 17. 4. 2020.

V Ostravě – Porubě, dne 25 -05- 2020



Za pronajímatele:



Bc. Miroslav Otisk
místostarosta MOB Poruba

V Liberci, dne 21 -05- 2020

Za nájemce:



Jaroslav Rengl
jednatel

