

9. 6. 2022

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

oblast	Poruba	č. porok
64	- 9 - 06 - 2022	25
83	140	POLE LISTU
35	32640/2022	3

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí
Klimkovická 55/28,
708 56 Ostrava – Poruba

datovou schránkou

V Ostravě dne 9. 6. 2022

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb.

Vážení,

- [1] obracím se na Vás jménem svého klienta **SKELET – Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15, 17, 19, 21**, IČO: 258 74 551, se sídlem Čs. exilu 473/17, Poruba, 708 00 Ostrava, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. S 307 (dále jen jako „Klient“). Klient je právnická osoba sdružující vlastníky **budovy č. p. 473 stojící na pozemku parc. č. 411** v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na LV č. 1267 vedeném u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Budova Klienta“).
- [2] Gymnázium, základní škola a mateřská škola Hello s.r.o., IČO: 268 29 690, se sídlem Čs. exilu 491/23, Poruba, 70800 Ostrava (dále jen „Škola Hello“) má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné také pozemek parc. č. 293/3 nacházející se v katastrálním území Poruba, v obci Ostrava, zapsán na LV č. 6720 vedeném u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemek školy Hello“), na kterém bylo v průběhu minulého roku vybudováno parkoviště, jako součást projektu „**Parkoviště, propojovací komunikace a doplnění oplocení u Gymnázia Hello v Ostravě-Porubě**“ (dále jen „Projekt“). Podle sdělení Vašeho stavebního úřadu (vedeno pod sp. zn. S POR 38558/2021, č. j. POR 40842/2021/pose) bylo v plánu vybudovat také nový výjezd z tohoto parkoviště, který měl být veden přímo naproti Budově Klienta. K dokončení výše uvedeného Projektu nedošlo, bylo vybudováno pouze parkoviště a ve zbytku byla výstavba pozastavena.
- [3] Nyní se v areálu Školy Hello dokončují stavební práce na jiném novém parkovišti, konkrétně na pozemku parc. č. 292/1, zapsaný v katastrálním území Poruba, v obci Ostrava, na LV č. 6720 vedeném u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, který

3ADVOKÁTI s.r.o.

IČO: 067 99 515

Nadražní 879/27
702 00 Ostrava

770 195 212

www.3advokati.cz

info@3advokati.cz

brb2bm

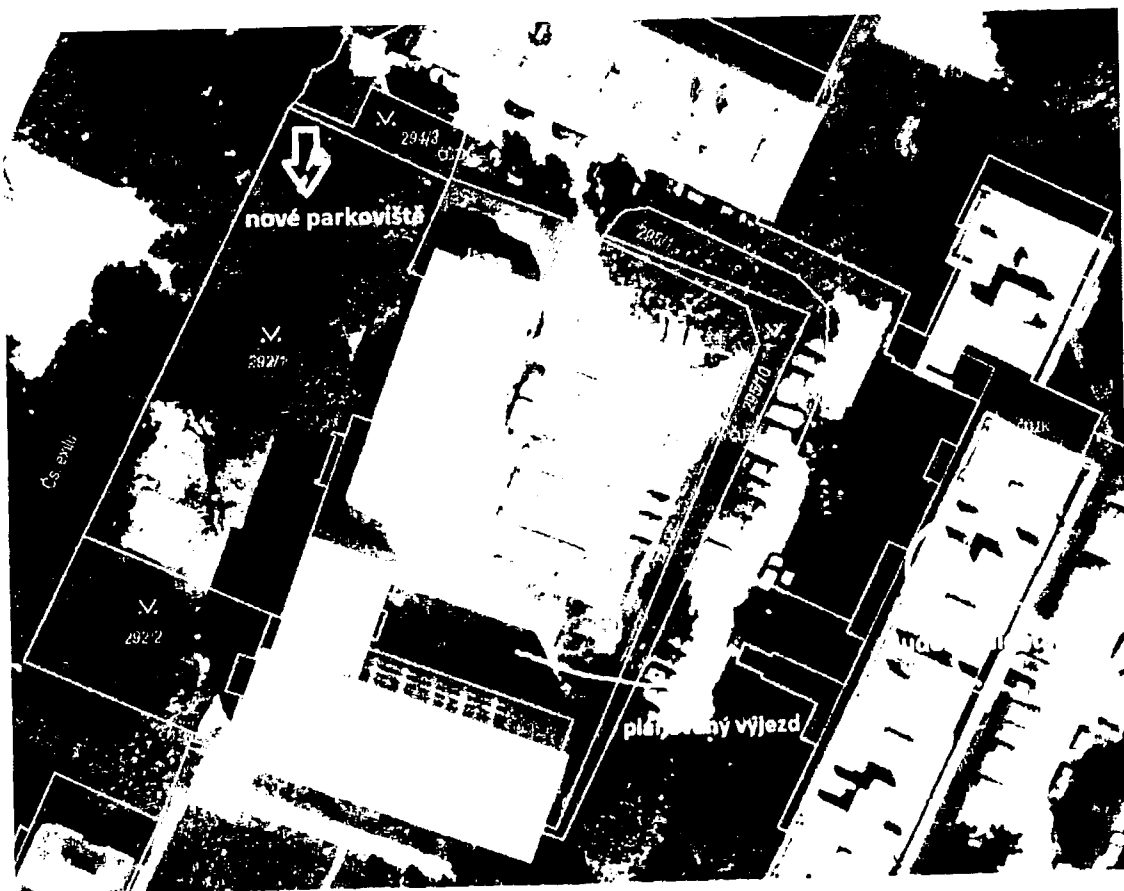
in

f

Twitter

je taktéž ve výlučném vlastnictví Školy Hello (viz. plánek níže). Podle informací, které byly Vaším úřadem poskytnuty jednomu z vlastníků jednotek v Budově Klienta je vybudování tohoto nového parkoviště podmínkou pokračování Projektu a pro zahájení stavebních prací souvisejících s vybudováním výjezdu, který bude veden ulicí Čs. exilu přímo naproti Budově Klienta (opět viz. plánek níže).

- [4] S plánem vybudování nového výjezdu Klient nesouhlasí. S pozemkem parc. č. 295/1, k. ú. Poruba ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, na kterém má být nový výjezd vybudován, Budova Klienta bezprostředně sousedí. Klient se oprávněně obává, že v případě, že dojde k vybudování tohoto výjezdu, navíc v obytné zóně města, zvýší se koncentrace a frekvence průjezdu aut na ulici Čs. exilu přímo pod okny vlastníků jednotek v Budově Klienta, což s sebou ponese i vyšší hlučnost, prašnost či případné znečištění, které může osobám, které v budově žijí, snižovat kvalitu jejich bydlení.



- [5] V souvislosti s výše uvedeným Vás proto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Bylo pro novou parkovací plochu, vybudovanou na pozemku Školy Hello parc. č. 292/1, vedeno u výše specifikovaného stavebního úřadu nějaké ohlašovací/povolovací řízení, případně pod jakou spisovou značkou/číslem jednacím?

2. Bude na pozemku Statutárního města Ostravy parc. 295/1, k.ú. Poruba (tj. mezi pozemky Školy Hello a Budovou Klienta) realizován projekt výstavby nového výjezdu, který povede z pozemku parc. č. 293/3, k.ú. Poruba? Bylo již v souvislosti s vybudováním tohoto výjezdu zahájeno povolovací/ohlašovací či jiné řízení, případně byla již podána žádost ze strany stavebníka k zahájení povolovacího/ohlašovacího řízení?
3. Bude můj Klient jako vlastník nemovitosti bezprostředně sousedící informován o zahájení/průběhu výstavby výjezdu, resp. bude s ním jednáno jako s účastníkem tohoto stavebního řízení?

[6] Informace žádáme poskytnout v písemné formě a zaslat do datové schránky, nebo poštou na adresu uvedenou v zápatí této žádosti.

[7] Informace žádáme poskytnout v co možná nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dní ode dne přijetí žádosti.

S pozdravem

za SKELET – Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15, 17, 19, 21

Přílohy: plná moc

3ADVOKÁTI

PLNÁ MOC

SKELET - Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15,17,19,21

IČO: 258 74 551

se sídlem Čs. exilu 473/17, Poruba, 708 00 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. S 307

zastoupena [redacted] předsedkyní výboru

(dále jen jako „Zastoupený“)

z p l n o m o c ň u j e

[redacted] s výkonem advokacie ve společnosti 3ADVOKÁTI, v.o.s.,
se sídlem Nadražní 879/27, 702 00 Ostrava

(dále jen jako „Zástupce“)

aby jej ve všech právních věcech v plném rozsahu zastupoval, tedy zejména aby vykonával veškerá faktická i právní jednání

a dále k tomu, aby za něj jednal a zastupoval jej v řízení před soudy, orgány veřejné správy či jinými orgány, přijímal těmito orgány doručované písemnosti, podával vůči nim návrhy a žádosti, nahlížel do soudních spisů či jiných dokumentů týkajících se shora uvedené věci vedené shora uvedenými orgány, uzavíral smíry, podával opravne prostředky a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů potřeba zvláštní plné moci.

Zastoupený souhlasí, aby v případě potřeby jednala ve všech těchto záležitostech místo Zástupce osoba, kterou k tomuto dále zmocnil.

Tato plná moc se řídí právním pořadkem České Republiky.

v [redacted] dne [redacted]

Za SKELET - Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15,17,19,21

[redacted] předsedkyně výboru

[redacted] 74 141

[redacted]

[redacted] 74 141

[redacted]

[redacted] 725 434 597

[redacted] 34bepxt

3ADVOKÁTI, v.o.s.

IČO: 067 99 514

Nadražní 879/27
702 00 Ostrava

770 195 212

www.3advokati.cz

info@3advokati.cz

brs2bms2



Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám a dále zplnomocňuji ve stejném rozsahu

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



poruv22v002vi

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 09.06.2022

Č.j.:

Sp. zn.: S POR 32690/2022

3ADVOKÁTI s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Nádražní č. p. 879/27

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Datum: 15. června 2022

Sdělení

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 14/2022

Dne 09.06.2022 podal [redacted] advokát společnosti 3ADVOKÁTI s.r.o., IČ 05839921, Nádražní č. p. 879/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci plánovaného výjezdu z areálu Gymnázia, základní školy a mateřské školy Hello s.r.o. resp. z pozemku parc. č. 293/3 na pozemek parc. č. 295/1 (přes pozemek parc. č. 295/10) vše v k. ú. Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 23 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná (dále jen "speciální stavební úřad"), k Vaší žádosti o poskytnutí výše uvedené informace uvádí následující:

K bodu 1. žádosti:

Speciální stavební úřad sděluje, že na stavbu „Parkoviště u Gymnázia Hello V Ostravě-Porubě“ na pozemcích parc. č. 292/1 a 294/3 oba v k. ú. Poruba bylo vydáno společné povolení č. 10/2022/dopr., č. j. POR 12966/2022/jans ze dne 15.03.2022. Společné řízení bylo vedeno pod sp. zn. S POR 59513/2021.

K bodu 2. žádosti

Speciální stavební úřad na dotaz, zda bude na pozemku parc. č. 295/1 v k. ú. Poruba realizován projekt výstavby nového výjezdu, který by měl vést z pozemku parc. č. 293/3 v k. ú. Poruba, není momentálně schopen odpovědět, jelikož toto je závislé (mimo jiné) na vůli Gymnázia, základní školy a mateřské školy Hello s.r.o. tento záměr skutečně realizovat. Nicméně speciální stavební úřad sděluje, že v současné době neneviduje podanou žádost pro povolení předmětného výjezdu, tudíž nemůže být a není vedeno žádné řízení v dané věci.

1/2
[Handwritten signature]

Č.j.: POR 33731/2022/jans

K bodu 3. žádosti

Speciální stavební úřad sděluje, že v rámci případného vedení jakéhokoli řízení zdejším stavebním úřadem (ve smyslu stavebního zákona) nebude s Vaším klientem (SKELET – Společenství vlastníků jednotek Čs. exilu 473/15, 17, 19, 21) jednáno, jako s účastníkem řízení, jelikož tento není vlastníkem sousední nemovitosti, jak uvádíte. Účastníky případného řízení (vedeného dle stavebního zákona) budou v tomto případě jednotliví vlastníci bytových jednotek zapsaní v katastru nemovitostí (jakožto vlastníci sousední stavby a sousedního pozemku) v rozsahu dle uvážení stavebního úřadu. Tito účastníci pak budou, v rámci vedeného řízení, požívat veškerých práv s takovýmto účastenstvím spojených.

Závěrem speciální stavební úřad uvádí, že dle úplného výpisu z rejstříku vlastníků jednotek pro SKELET - Společenství vlastníků jednotek Čs. exilu 473/15, 17, 19, 21, IČ 25874551, nebyla [REDAKCE], Čs. exilu 473/17, Poruba, 708 00 Ostrava, v době udělení plné moci dne 29.06.2021, předsedkyní výboru výše uvedeného společenství vlastníků. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že Váš dotaz směřoval na běžné informace a o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, může požádat kdokoli, stavební úřad na dotazy odpověděl.

Obdrží:

1. 3ADVOKÁTI s.r.o., [REDAKCE] Nádražní č. p. 879/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PFO_A, 34bepxt

Na vědomí:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava – [REDAKCE]