



ov51es7dc4159f

Úřad městského obvodu Poruba
odbor výstavby a životního prostředí
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava – Poruba

č. 19/2022

obč. 1

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba Úřad městského obvodu Poruba
Přijato: 26 -07- 2022
Podatelna

V Ostravě – Porubě dne 26.07.2022

ŽÁDOST o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádáme o zaslání:

- 1) všech povolení stavebních úprav objektu na adrese Alžírská 1526/15, Ostrava – Poruba, p.p.č. 935 v k.ú. Poruba (bývalá opravná kancelářských strojů, nyní Modrý krocan), kterými byly povoleny stavební úpravy uvedeného objektu od roku 2019,
- 2) všech současných nájemních vztahů mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Poruba a vlastníkem výše uvedeného objektu nebo jeho nájemci (pronájem části pozemku v souvislosti se stavebními úpravami, výpůjčka apod.) p.p.č. 944 v k.ú. Poruba, které souvisejí s výše uvedeným objektem.

Výše uvedené informace žádáme podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Společenství vlastníků Kubánská 1505/12
IČ: 285 87 456
se sídlem Kubánská 1505/12, 708 00 Ostrava – Poruba

Kontakt: předseda

26.07.2022

č. 19/2022





poruv22v003xu

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 26.07.2022

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 41092/2022

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Společenství Kubánská 1505

Kubánská 1505/12

708 00 Ostrava

Datum: 16. srpna 2022


Poskytnutí informace podle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - č. 19/2022

Žádost o poskytnutí informace – zaslání všech povolení stavebních úprav objektu na adrese Alžírská 1526/15, Ostrava-Poruba, parc. č. 935 v k.ú. Poruba, kterými byly povoleny stavební úpravy od roku 2019 a všech současných nájemních vztahů mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Poruba a vlastníkem výše uvedeného objektu nebo nájemci pozemku parc. č. 944 v k.ú. Poruba podalo dne 26.7.2022 Společenství Kubánská 1505, IČO 28587456, Kubánská č. p. 1505/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

V souladu s ustanovením zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že na stavbu objektu č.p. 1526, ul: Alžírská 15, Ostrava-Poruba, parc. č. 935 v k.ú. Poruba nebylo vydáno žádné povolení ani opatření stavebního úřadu na stavební úpravy objektu.

Na stavbě byly provedeny udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadovaly podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) a písm. d) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V příloze zasíláme nájemní smlouvu č. 2019/17/0721 a smlouvu o výpůjčce č. 2021/17/0456.


vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

Nájemní smlouva č. 2019/17/0721

Smlouva o výpůjčce č. 2021/17/0456

[REDACTED]

Obdrží:

1. Společenství Kubánská 1505, Kubánská č. p. 1505/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Na vědomí:

2. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, paní [REDACTED], Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

[REDACTED]

Digitálně podepsal Ing. Zbyněk Klouček
Datum: 16.08.2022 11:59:12 +02:00

Nájemní smlouva

č. 2019/17/0721

(dále jen – smlouva)

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou [REDACTED]
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500596
(dále jen – pronajímatel)

a
Nájemce: [REDACTED]

bytem [REDACTED]
(dále jen – nájemce)

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 944 – ost. plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

Městský obvod Poruba má předmět nájmu svěřen do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů a doplňků, a je tak oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou část pozemku parc. č. 944 – ost. plocha o výměře 7 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, jež je vymezen ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen – předmět nájmu) a je její nedílnou součástí.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání za podmínek daných touto smlouvou přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit za toto užívání nájemné.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za účelem umístění a užívání schodiště s podestou na předmětu nájmu, které slouží k bočnímu vstupu do budovy č. p. 1526, která je součástí pozemku parc. č. 935 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví nájemce.

2. Pronajímatel se tak zavazuje na základě této smlouvy umožnit užívání a údržbu schodiště s podestou na předmětu pronájmu.
3. Jakékoliv změny účelu nájmu jsou možné pouze po předchozím schválení pronajímatele ve formě dodatku k této smlouvě.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou ve výši 55 Kč/m²/rok.

Celkové roční nájemné tak činí 385 Kč (slovy: ==třistaosmdesát pět== korun českých)

Nájem dle této smlouvy je dle ust. § 56 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od této daně.

2. V případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat v průběhu celého kalendářního roku, bude nájemné za tento kalendářní rok vypočteno jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemce předmět nájmu užíval s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemce předmět nájmu užíval, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá.
3. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15. 3. běžného roku, za který se nájemné hradí.
4. Nájemné ve výši 353 Kč za období od 1.2.2020 do 31. 12. 2020 bude uhrazeno nájemcem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
7. Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.
8. O zvýšení nájemného dle odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného

vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.

9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 8. tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zasláné nájemci na jeho e-mail: _____@_____. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.
10. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 3. tohoto článku smlouvy nájemci.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakékoliv peněžité povinnosti, k níž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za každé nesplnění jednotlivé oznamovací povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše smluvní pokuty za nesplnění jednotlivé oznamovací povinnosti činí 500,-Kč.
3. Smluvními pokutami sjednanými v tomto čl. V. není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli změnu sídla nebo adresy pro doručování ve lhůtě 7 dnů od data, kdy tato skutečnost nastala,
2. Jakékoliv úpravy předmětu nájmu smí nájemce provádět výhradně s písemným souhlasem pronajímatele a na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo rozhodnutí příslušného správního orgánu.
3. Nájemce je povinen nakládat s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením, zneužitím a zničením.
4. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněni vstoupit na předmět nájmu s nájemcem nebo s jím pověřenou osobou, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

5. Nájemce odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé po dobu trvání této smlouvy jeho činnostmi v předmětu nájmu. Případně škody způsobené nájemcem či třetími osobami (osoby, kterým nájemce vstup na předmět nájmu umožnil) na předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit v celém rozsahu.
6. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou třetím osobám, které se budou nacházet v místě předmětu nájmu či v jeho blízkosti. Nájemce je povinen počínat si po celou dobu nájmu tak, aby způsobení takové škody v maximální možné míře předcházel, zejména je pak povinen zajistit stav předmětu nájmu ve stavu vylučujícím nebezpečí vzniku škody na zdraví, životě či majetku třetích osob.

VII.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem dle této smlouvy je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí mít vždy písemnou formu a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší 30 dnů;
 - b) nájemce bude užívat předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) nájemce porušuje jinou povinnost z nájmu a nezjedná nápravu ani k písemné výzvě pronajímatele ve lhůtě mu k tomu pronajímatelem určené. Taková výzva není třeba, pokud zde hrozí nebezpečí z prodlení.
4. Nájemce je povinen vyklidit (odstranit stavbu schodiště s podestou) předmět nájmu ke dni skončení nájmu a předat jej pronajímateli zpět s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ke kterému dochází při sjednaném způsobu užívání.

VIII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

1. O záměru statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout část pozemku parc. č. 944 – ost. plocha o výměře 7 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 959/RMOB1822/24 ze dne 22. 11. 2019
2. Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout část pozemku parc. č. 944 – ost. plocha o výměře 7 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 26. 11. 2019 do 12. 12. 2019 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O uzavření této nájemní smlouvy je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1058/RMOB1822/27 ze dne 17. 1. 2020.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4. vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.
4. Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.2.2020.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Ostravě – Porubě, dne 28-01-2020

V Ostravě, dne

Za pronajímatele

Nájemce:

místostarosta městského obvodu Poruba

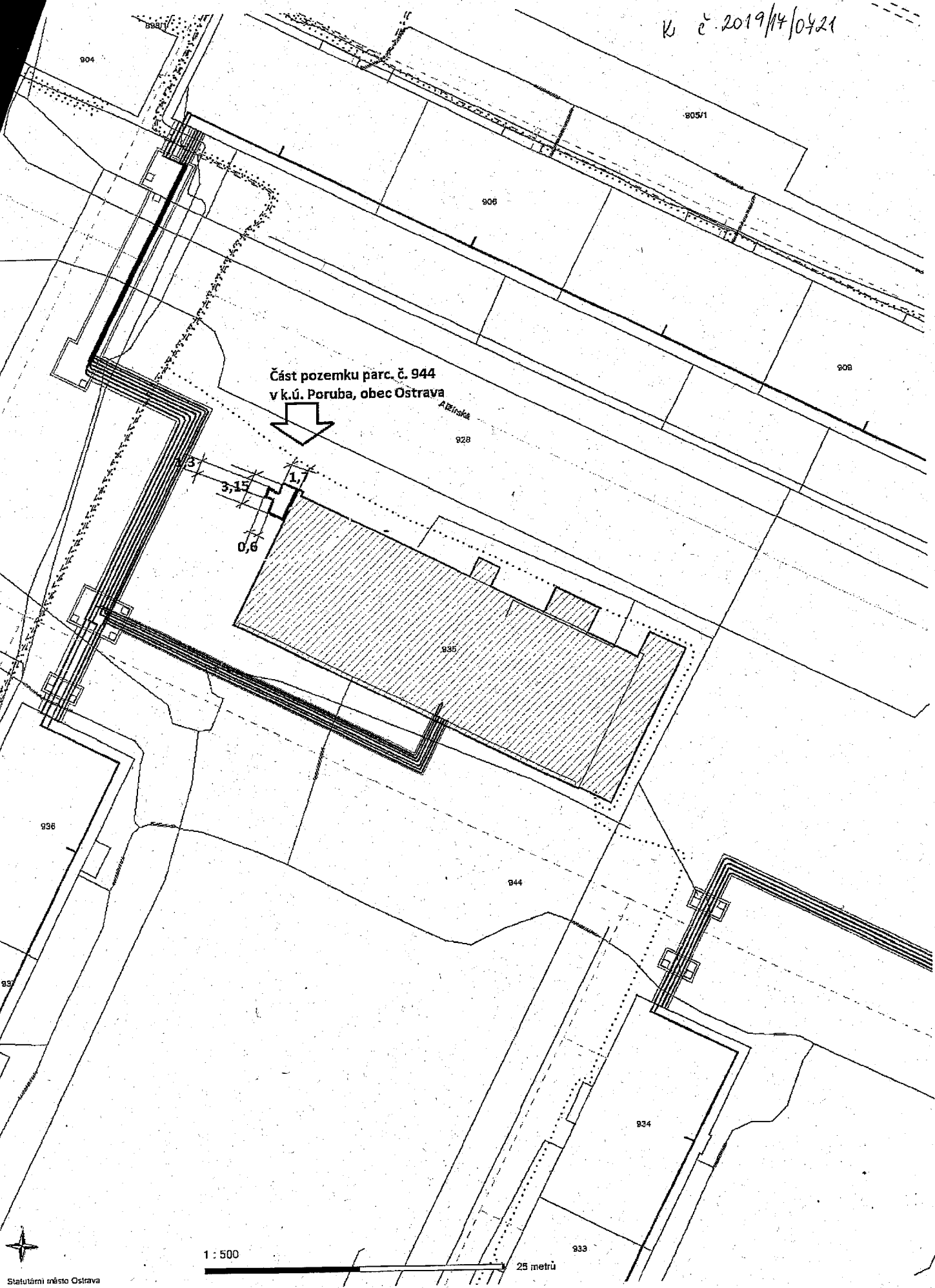
K č. 2019/14/0421

Část pozemku parc. č. 944
v k.ú. Poruba, obec Ostrava



3,15
0,6
1

Abinská



Statutární město Ostrava

1 : 500
25 metrů

Smlouva o výpůjčce č. 2021/17/0456

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou [REDACTED]
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]
IČO: 00845451

a

Vypůjčitel: **Kateřina Czekajová, IČO 74167359**
se sídlem Vietnamská 1489/2, 708 00, Ostrava - Poruba

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 944 – ost. plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen, a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.
Vypůjčitel vykonává podnikatelskou činnost v restauraci „Modrý krocan“ na ulici Alžírská 1526/15 v Ostravě – Porubě.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených dvě části pozemku parc. č. 944 – ostatní plocha výměře 30 m² a 49 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, do bezplatného užívání (dále jen „předmět výpůjčky“), a to v souvislosti s umístěnými zpevněnými plochami při restauraci „Modrý krocan“ na ulici Alžírská 1526/15 v Ostravě – Porubě, sloužícími pro účely přístupu do objektu restaurace a k zachování kulturního vzhledu jejího přilehlého okolí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je katastrální snímek se zákresem předmětu výpůjčky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Jakékoliv úpravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a v souladu s rozhodnutím příslušného správního orgánu a je povinen udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavu jak v letním tak zimním období.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen zajistit, že předmět výpůjčky nebude v žádném případě sloužit k poskytování služeb, resp. k prodeji mimo provozovnu restaurace, tzn. že na předmětu výpůjčky nebude umístěno zařízení, které by mohlo sloužit nebo vést k takovému účelu.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

V.

1. Sjednaný smluvní vztah lze ukončit rovněž dohodou nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba je 14 dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžikem doručení odstoupení vypůjčiteli při porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen po skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky vyklidit, tedy z předmětu výpůjčky odstranit obě zpevněné plochy, uvést do původního stavu, čímž se rozumí provedení jemných terénních úprav včetně osetí trávy, a takto jej předat půjčiteli nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky. O řádném předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. V případě, že vypůjčitel nesplní svou povinnost předat řádně předmět výpůjčky půjčiteli, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VI.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O záměru vypůjčit předmět výpůjčky, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2311/RMOB1822/58 ze dne 11.6.2021

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit předmět výpůjčky, byl zveřejněn v době od 15.6.2021 do 1.7.2021 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 2380/RMOB1822/60 ze dne 16.07.2021.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel, dvě vyhotovení si ponechává půjčitel.

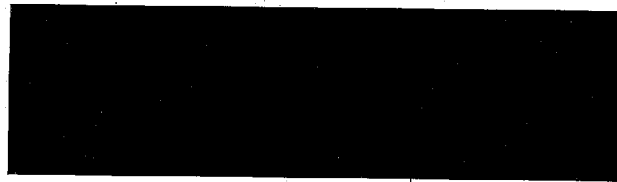
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky ze strany půjčitele vypůjčitel.

Příloha č. 1 – katastrální snímek se zákresem předmětu výpůjčky

V Ostravě-Porubě, dne 26-07-2021

Za půjčitele

Vypůjčitel



místostarosta MOB Poruba

