

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Klimkovická 55/28,  
708 56 Ostrava – Poruba

81.

1  
2022  
Por 22066/2022

21. 9. 2022

V Ostravě dne 21. 9. 2022

## ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb. PODNĚT STAVEBNÍMU ÚŘADU K PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY ROZESTAVĚNÉ STAVBY

Vážení,

- [1] obracím se na Vás jménem svého klienta **SKELET – Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15, 17, 19, 21**, IČO: 258 74 551, se sídlem Čs. exilu 473/17, Poruba, 708 00 Ostrava, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. S 307 (dále jen jako „Klient“). Plnou moc zasílám v příloze. Klient je právnická osoba sdružující vlastníky **budovy č. p. 473 stojící na pozemku parc. č. 411** v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na LV č. 1267 vedeném u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Budova Klienta“).
- [2] V areálu Gymnázia, základní školy a mateřské školy Hello s.r.o., IČO: 268 29 690 (dále jen „Škola Hello“), který se nachází na adrese Čs. exilu 491/23, Poruba, 70800 Ostrava v průběhu roku 2021 a v první polovině letošního roku probíhaly stavební práce v souvislosti s vybudováním nového parkoviště (jako součást projektu „**Parkoviště, propojovací komunikace a doplnění oplocení u Gymnázia Hello v Ostravě-Porubě**“ (dále jen „Projekt“) a nového výjezdu, který má být veden přímo naproti Budově Klienta. Vlastníci jednotlivých jednotek jsou již více než rok obtěžováni zvýšeným hlukem, prašností a znečištěním okolního vzduchu, což snižuje jejich komfort při bydlení.
- [3] Nyní byl před Budovou Klienta na pozemku Školy Hello vystavěn dočasný železný plot ohraničující stavební prostor a výkopové práce, které nyní na pozemku probíhají. Dle informací mého Klienta, které obdržel od stavebních pracovníků, je to z důvodu posunutí části plotu blíže směrem k Budově Klienta. Fotografie příkládám jako přílohu k této žádosti a níže v této žádosti dokládám také fotografii mapy s vyznačeným místem, kde se dočasný železný plot nachází. Klient se nyní obává počátku dalších stavebních prací, které mají charakter narušit komfort při



bydlení vlastníků jednotlivých jednotek. Obává se totiž, že se jedná o další stavební práce související s vybudováním plánovaného výjezdu, který má být veden ulicí Čs. exilu přímo naproti Budově Klienta a s jehož vybudováním zásadně nesouhlasí.

[4] V souvislosti s výše uvedeným Vás proto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Bylo na pozemcích Školy Hello (tj. pozemek parc. č. 295/10, 293/3, 293/4 a 292/1, 291, 294/3, k. ú. Poruba) zahájeno povolovací/ohlašovací či jiné řízení? Pokud ne, eviduje stavební úřad ze strany stavebníka žádost k zahájení povolovacího/ohlašovacího řízení či jiného řízení ve vztahu k pozemkům Školy Hello?
2. Bude na pozemku Statutárního města Ostravy parc. 295/1, k.ú. Poruba (tj. mezi pozemky Školy Hello a Budovou Klienta) realizován Projekt výstavby nového výjezdu, který povede z pozemku parc. č. 293/3, k.ú. Poruba? Bylo již v souvislosti s vybudováním tohoto výjezdu zahájeno povolovací/ohlašovací či jiné řízení, případně byla již podána žádost ze strany stavebníka k zahájení povolovacího/ohlašovacího řízení?



[5] Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat do datové schránky, nebo poštou na adresu uvedenou v zápatí této žádosti. Informaci žádám poskytnout v co možná nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dní ode dne přijetí žádosti.

[6] Zároveň vzhledem k tomu, že mám pochybnosti o zahájení stavebních prací z právního hlediska, žádám zdvořile výše nadepsaný stavební úřad, aby provedl kontrolní prohlídku realizace záměru

Školy Hello a aby bylo zjištěno, zda jsou pro realizaci prováděných stavebních prací naplněny všechny zákonné podmínky, tj. zejména zda byly pro tento záměr vydány potřebná povolení.

[7] Tímto výše nadepsaný stavební úřad zdvořile žádám, abych byl informován o tom, jak bylo s tímto podnětem naloženo, a to nejpozději do třiceti (30) dní ode dne přijetí tohoto podnětu.

S pozdravem

za SKELET – Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15, 17, 19, 21

Přílohy: plná moc  
aktuální fotografie místa realizace

# ADVOKÁTI

## PLNÁ MOC

SKELET - Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15,17,19,21

IČO: 258 74 551

se sídlem Čs. exilu 473/17, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. S 307

zastoupena [redacted] předsedkyní výboru

(dále jen jako „Zastoupený“)

z p l n o m o c ň u j e

[redacted] s výkonem advokacie ve společnosti  
3ADVOKÁTI s.r.o., se sídlem Nádražní 879/27, 702 00 Ostrava

(dále jen jako „Zástupce“)

aby jej ve všech právních věcech v plném rozsahu zastupoval, tedy zejména aby vykonával veškerá faktická i právní jednání

a dále k tomu, aby za něj jednal a zastupoval jej v řízení před soudy, orgány veřejné správy či jinými orgány, přijímal těmito orgány doručované písemnosti, podával vůči nim návrhy a žádosti, nahlížel do soudních spisů či jiných dokumentů týkajících se shora uvedené věci vedené shora uvedenými orgány, uzavíral smíry, podával opravné prostředky a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů potřeba zvláštní plné moci.

Zastoupený souhlasí, aby v případě potřeby jednala ve všech těchto záležitostech místo Zástupce osoba, kterou k tomuto dále zmocnil.

Tato plná moc se řídí právním pořádkem České Republiky.

V Ostravě dne 14. 9. 2022

[redacted]  
Za SKELET Společenství vlastníků jednotek domu Čs. exilu 473/15,17,19,21

[redacted] předsedkyně výboru

3ADVOKÁTI s.r.o.

IČO: 067 99 515

Nádražní 879/27

702 00 Ostrava

770 195 212

www.3advokati.cz

info@3advokati.cz

brb2bm2

9aa2bnz

yg22bn7

34bepxt



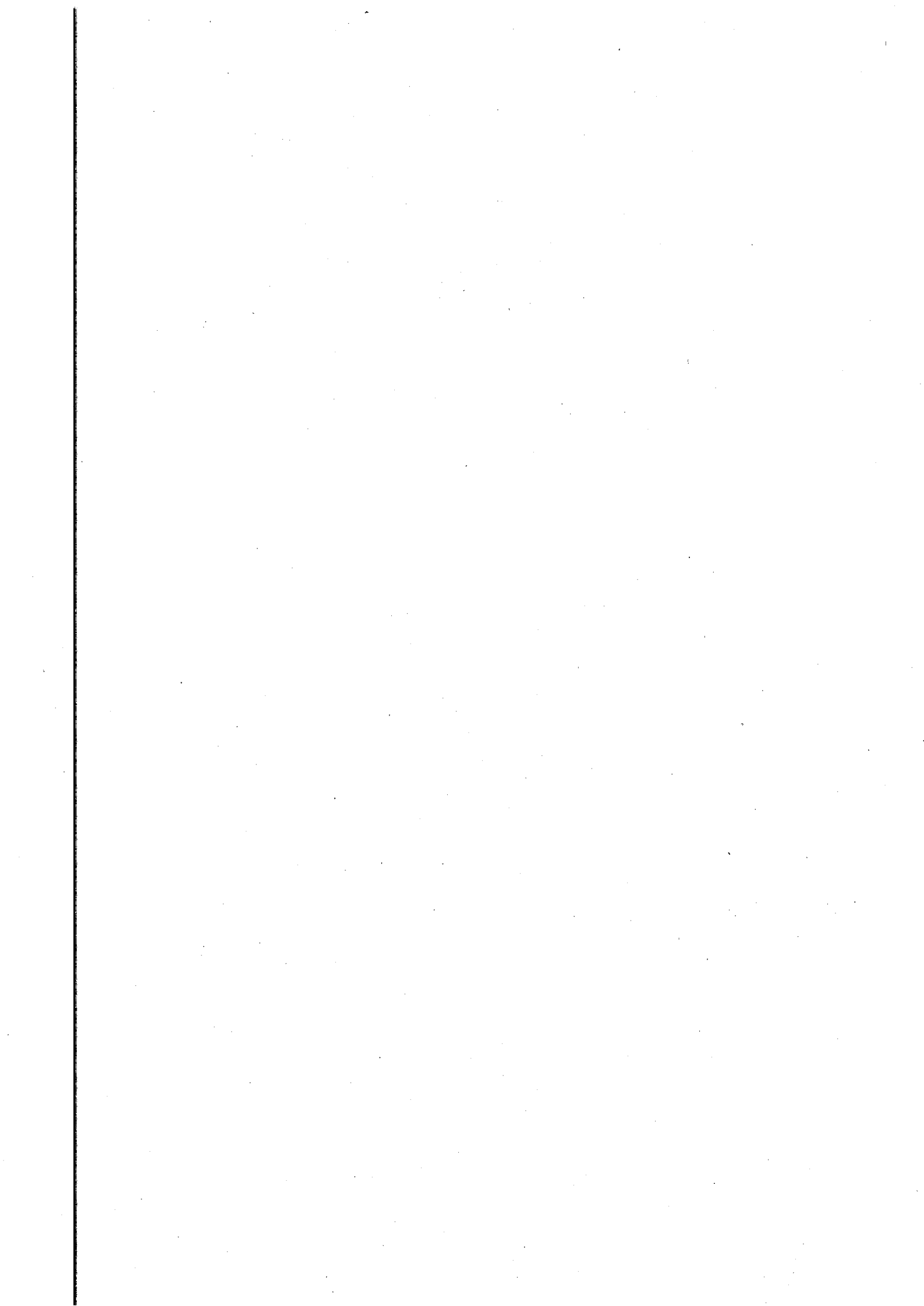
Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám a dále zmocňuji ve stejném rozsahu

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





porurv22v004od

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 21.09.2022

Č.j.: [REDACTED]

Sp. Zn.: S POR 52066/2022

**3ADVOKÁTI s.r.o.**

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Nádražní č. p. 879/27

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Datum: 4. října 2022

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 26/2022**

Na Vaši žádost doručenou dne 21.09.2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující:

**K bodu 1. žádosti:**

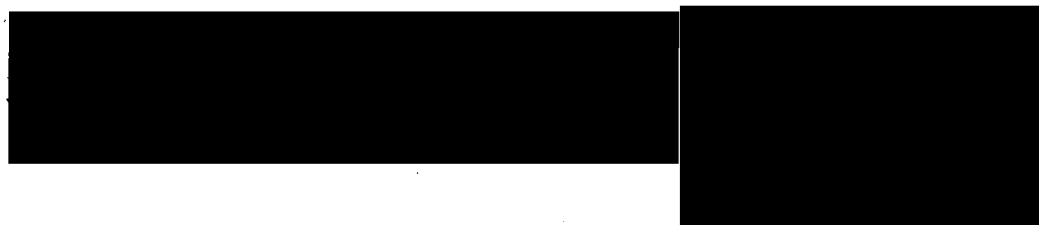
Speciální stavební úřad ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná vedl společné řízení pod sp. zn.: S POR 59513/2021 týkající se stavby „Parkoviště u Gymnázia Hello v Ostravě-Porubě“ na pozemcích parc. č. 292/1 a 294/3 oba v kat. území Poruba. Na předmětnou stavbu byl dne 15.08.2022 pod č.j.: POR 44602/2022/jans vydán Kořaudační souhlas č. 27/2022/dopr.

Dále stavební úřad dne 08.04.2021 pod č.j.: POR 18451/2021/parm vydal Územní souhlas č. 42/2021, kterým povolil umístění stavby „Oplocení pozemku parc. č. 295/10 v kat. území Poruba“.

**K bodu 2. žádosti:**

Stavební úřad na dotaz, zda bude na pozemku parc. č. 295/1 v kat. území Poruba realizován projekt výstavby nového výjezdu, není schopen odpovědět, jelikož toto je především závislé na vůli Gymnázia, základní školy a mateřské školy Hello s.r.o. Správní orgány vedou dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení na základě žádosti nebo jiného návrhu, kterým se zahajuje řízení. Zdejší stavební úřad v současné době neviduje podanou žádost pro povolení předmětného výjezdu, tudíž nemůže být vedeno a není vedeno žádné řízení v dané věci.

Mimo jiné Vám tímto sdělujeme, že stavební úřad provedl dne 23.09.2022 kontrolní prohlídku na stavbě „Oplocení pozemku parc. č. 295/10 v kat. území Poruba“, která byla povolena výše uvedeným Územním souhlasem č. 42/2021. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že byla provedena část nového oplocení a část původního oplocení byla nahrazena přenosným dočasným oplocením. Nové oplocení je ukončeno v místě dle ověřeného situačního výkresu, kde mělo být napojeno na stávající (původní) oplocení. Původní oplocení bylo vlastníkem demontováno a nahrazeno dočasným oplocením ve stávající hranici původního oplocení. Stavební úřad při kontrolní prohlídce neshledal žádné porušení stavebního zákona.



Č.j.: POR 54313/2022/pose

**Obdrží:**

1. 3ADVOKÁTI s.r.o., [redacted] Nádražní č. p. 879/27, Moravská Ostrava, 702 00  
Ostrava 2, DS: PFO\_A, 34bepxt

**Na vědomí:**

2. Statutární město Ostrava-Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p.  
55/28, Poruba, 708 56 Ostrava [redacted]