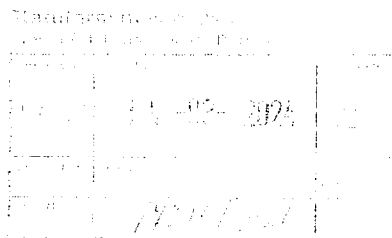


Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Ostrava – Poruba
Klimkovická 55/23
708 56 Ostrava



**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Informace o žadateli

Žadatel: Slavíkovci, z.s.
IČO: 049 72 864
Forma: spolek
ID dat.schr. sxms2gx
Sídlo: Slavíkova 1755/23, Poruba, 708 00 Ostrava
Předseda: Miroslav Čulík

Předmět žádosti

Žádost o odkup pozemku

Popis žádosti

Žádám tímto o zaslání kopie žádosti (včetně všech příloh) o odkup pozemku doručené Úřadu městského obvodu Poruba dne 9. 7. 2014 firmou CONCEPT HOUSE, s.r.o. se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava – Poruba, které bylo přiděleno č.j. POR/33692/2014 .

Děkuji.

V Ostravě dne 14. 3. 2024

Spolek Slavíkovci, z.s.
Statutární orgán – předseda Miroslav Čulík
Slavíkova 1755/23
708 00 Ostrava



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es8f0d5664

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 18480/2024/ [redacted]

Sp. zn.: S POR 17462/2024/0173

Slavíkovci, z.s.



ov51es198187509

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



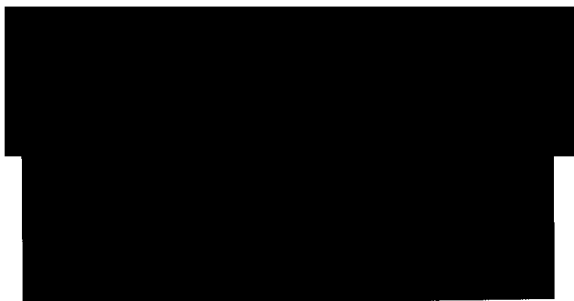
Slavíkova 1755/23
708 00 Ostrava
Czech Republic
IDDS: sxms2gx

Datum: 20.03.2024

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.03.2024 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zaslání kopie žádosti společnosti CONCEPT HOUSE, s.r.o. se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, včetně všech příloh, o odkoupení pozemku, která byla doručena Úřadu městského obvodu Poruba dne 09.07.2014, a které bylo přiděleno č.j. POR/33692/2014.

V příloze Vám požadovanou žádost včetně příloh zasiláme, a to v anonymizované podobě.



vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
„podepsáno elektronicky“





ov51es540af117

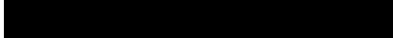
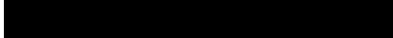

CONCEPT HOUSE s.r.o.

statutární město Ostrava	
městský obvod Poruba	
Dat:	- 9 - 07 - 2014
Číslo:	33692/2014
Podpis:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Číslo:	1
Podpis:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Úřad městského obvodu Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a ŽP

Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

VĚC: ŽADOST O ODKUP POZEMKU

Firma : CONCEPT HOUSE s.r.o.
Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba
Vyřizuje : 
Telefon : 
Email : 

Vážený pane starosto, vážená rado, vážení zastupitelé,

rád bych vás požádal o odkup části pozemků, parc.č.2003/1 a 2203/20 v k.ú. Poruba pro výstavbu dvou malých třípodlažních nízkoenergetických bytových domů s garážemi pod objektem, na ulici Slavikova.

Před třemi lety jsem měl prezentaci se zamýšlenou výstavbou na pozemcích obvodu, které mi byly v roce 2007 na základě smlouvy pronajaty. Na prezentaci jsem představil koncept malé dřevostavby, která se radě velmi líbila, avšak po dohodě jsem od záměru ustoupil. Zároveň jsem byl radou vyzván, abych záměr realizoval v jiné části obvodu.

Projekt jsem musel odložit, protože byl přede mnou úkol dotáhnout výstavbu bytového domu OBJEKT D, realizovaný také na pozemku obvodu, ul. Nálepkova. Chtěl jsem dokončit stavbu tohoto OBJEKTU D, což se podařilo a výsledkem jsou prestižní ocenění - Hlavní cena STAVBA MSK 2013, nebo CENA GRAND PRIX za stavbu Moravskoslezského kraje a doufám, že svěřená důvěra postavit na pozemku obvodu **REPREZENTATIVNÍ** dům, byla beze zbytku splněna.

Nyní jsem se obrazně řečeno „nadechl“ ke kroku číslo dvě. Našel jsem pozemky vhodné pro dřevostavbu tak, aby zapadly do kontextu místa a zároveň vhodně doplnily již stávající zástavbu. Tyto pozemky jsou situované v zadní části ulice Slavikova (viz příloha 1).

Rád bych realizoval dva menší bytové domy s parkováním pod domem, ve kterých by byly vždy maximálně 4 bytové jednotky a vznikl tak první opravdový nízkoenergetický dům na území České republiky.

Popis projektu (viz příloha 2):

Pozemek A i pozemek B mají stejnou výměru a to 270m².

Domy budou mít tři nadzemní podlaží, včetně přízemí určeného pro parkování - garáže. Jsou ve vyhovujících odstupových vzdálenostech jak stávajících domů, tak významného krajinného prvku. Nezasahují do žádných stávajících staveb (hřiště, zpevněné plochy) ani nedochází ke kácení dřevin. V přízemí jsou situována garážová stání a technologie. Projekt uvažuje se skeletem (ocel, ŽB, dřevo), který bude vnitřně rozdělen dřevěnými panely dle přání a dispozic. Obvodový plášť bude realizován formou dřevěných sendvičových panelů ze švýcarského systému NOVA TOP (viz příloha 3).

Vytápění bude formou tepelných čerpadel a rekuperace.

Záměrem je šetrná výstavba k okolí (minimalizace hluku a prachu a zkrácení lhůty výstavby na minimum).

Mé ambice jsou realizovat energeticky PASIVNÍ objekty.

V rámci projektu uvažuji, dle vyjádření DOSS, s navýšením parkování o cca 5 míst, které budou k dispozici místním obyvatelům.

Prosím o umožnění realizace alespoň jednoho z těchto objektů, ale jako architekt bych doporučil realizaci obou objektů s ohledem na kompozici místa.

Prosím Vás tímto o udělení souhlasu s odprodejem předmětných pozemků a sdělení vašeho stanoviska k tomuto záměru.



Úřad městského obvodu Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a ŽP
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

VĚC: ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU

Firma : CONCEPT HOUSE s.r.o.
Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba
Vyřizuje :
Telefon :
Email :

Vážený pane starosto, vážena rado, vážení zastupitelé,

rád bych vás požádal o odkup částí pozemků, parc.č.2003/1 a 2003/20 v k.ú. Poruba - sever pro výstavbu dvou malých třípodlažních nízkoenergetických bytových domů s garážemi pod objektem, na ulici Slavíkova.

Před třemi lety jsem měl prezentaci se zamýšlenou výstavbou na pozemcích obvodu, které mi byly v roce 2007 na základě smlouvy pronajaty. Na prezentaci jsem představil koncept malé dřevostavby, která se radě velmi líbila, avšak po dohodě jsem od záměru ustoupil. Zároveň jsem byl radou vyzván, abych záměr realizoval v jiné části obvodu. Projekt jsem musel odložit, protože byl přede mnou úkol dotáhnout výstavbu bytového domu OBJEKT D, realizovaný také na pozemku obvodu, ul. Nálepková. Chtěl jsem dokončit stavbu tohoto OBJEKTU D, což se podařilo a výsledkem jsou prestižní ocenění - Hlavní cena STAVBA MSK 2013, nebo CENA GRAND PRIX za stavbu Moravskoslezského kraje a doufám, že svěřená důvěra postavit na pozemku obvodu **REPREZENTATIVNÍ** dům, byla beze zbytku splněna.

Nyní jsem se obrazně řečeno „nadechl“ ke kroku číslo dvě. Našel jsem pozemky vhodné pro dřevostavbu tak, aby zapadly do kontextu místa a zároveň vhodně doplnily již stávající zástavbu. Tyto pozemky jsou situované v zadní části ulice Slavíkova (viz přílohy 1 a 2).

Rád bych realizoval dva menší bytové domy s parkováním pod domem, ve kterých by byly vždy maximálně 4 bytové jednotky a vznikl tak první opravdový nízkoenergetický dům na území České republiky.

Popis projektu (viz. přílohy 3):

Pozemek A i pozemek B mají stejnou výměru a to 270m².

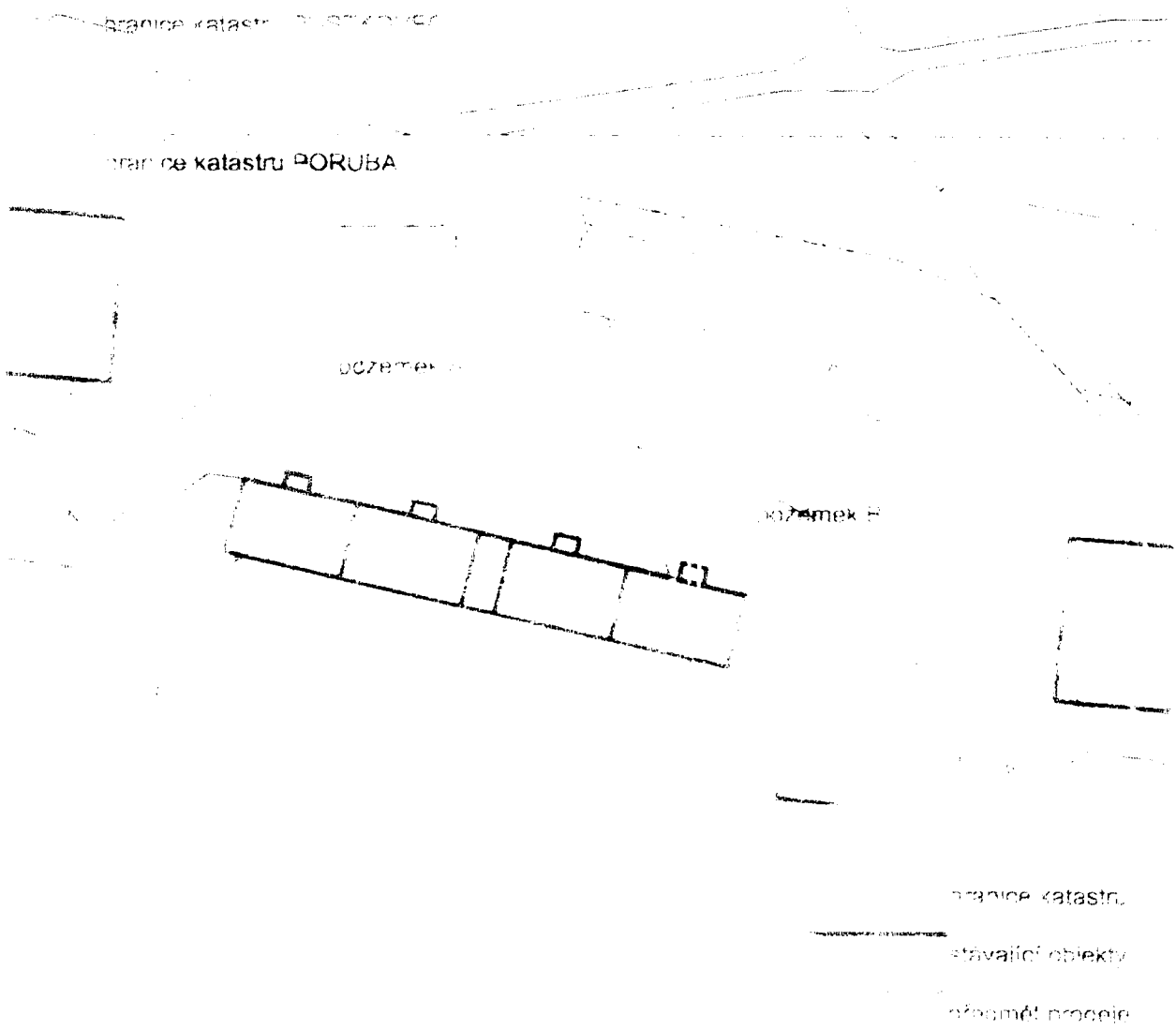
Domy budou mít tři nadzemní podlaží, včetně přízemí určeného pro parkování - garáže. Jsou ve vyhovujících odstupových vzdálenostech jak stávajících domů, tak významného krajinného prvku. Nezasahují do žádných stávajících staveb (hráště, zpevněné plochy) ani nedochází ke kácení dřevin. V přízemí jsou situována garážová stání a technologie. Projekt uvažuje se skeletem (ocel, ŽB, dřevo), který bude vnitřně rozdělen dřevěnými panely dle přání a dispozic. Obvodový plášť bude realizován formou dřevěných sendvičových panelů ze švýcarského systému NOVA TOP (viz příloha 4). Vytápění bude formou tepelných čerpadel a rekuperace.

Záměrem je šetrná výstavba k okolí (minimalizace hluku a prachu a zkrácení lhůty výstavby na minimum). Mé ambice jsou realizovat energeticky PASIVNÍ objekty.

V rámci projektu uvažuji, dle vyjádření DOSS, s navýšením parkováním o cca 5 míst, které budou k dispozici místním obyvatelům.

Prosím o umožnění realizace alespoň jednoho z těchto objektů, ale jako architekt bych doporučil realizaci obou objektů s ohledem na kompozici místa.

Prosím Vás tímto o udělení souhlasu s odprodejem předmětných pozemků a sdělení vašeho stanoviska k tomuto záměru.



A

B

H

