



ov51es89b01a58

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Úřad městského obvodu Poruba

Přijato: 03-07-2024

Podatelna

Úřad městského obvodu Ostrava - Poruba
Stavební úřad
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava - Poruba

č. 19/2024

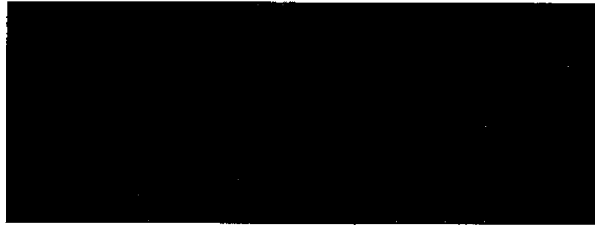
Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

PRÁVNÍ ZÁKON	ČÍSLO	Č. OBVOU
Odst. Sv	- 3 - 07 - 2024	0267
PRÁVNÍ ZÁKON	ČÍSLO	Č. OBVOU
	17A	1571
PRÁVNÍ ZÁKON	ČÍSLO	Č. OBVOU
	pv 44227/	4

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle § 106/1999 Sb.

Žádáme o poskytnutí informací zda na pozemcích číslo parcely 1790/7 a číslo parcely 1790/12 stavební úřad vede nebo vedl řízení podle stavebního zákona o povolení stavby domku s přístřeškem (viz foto) a současně žádáme o poskytnutí správních rozhodnutí, na základě kterých byla stavba povolena.

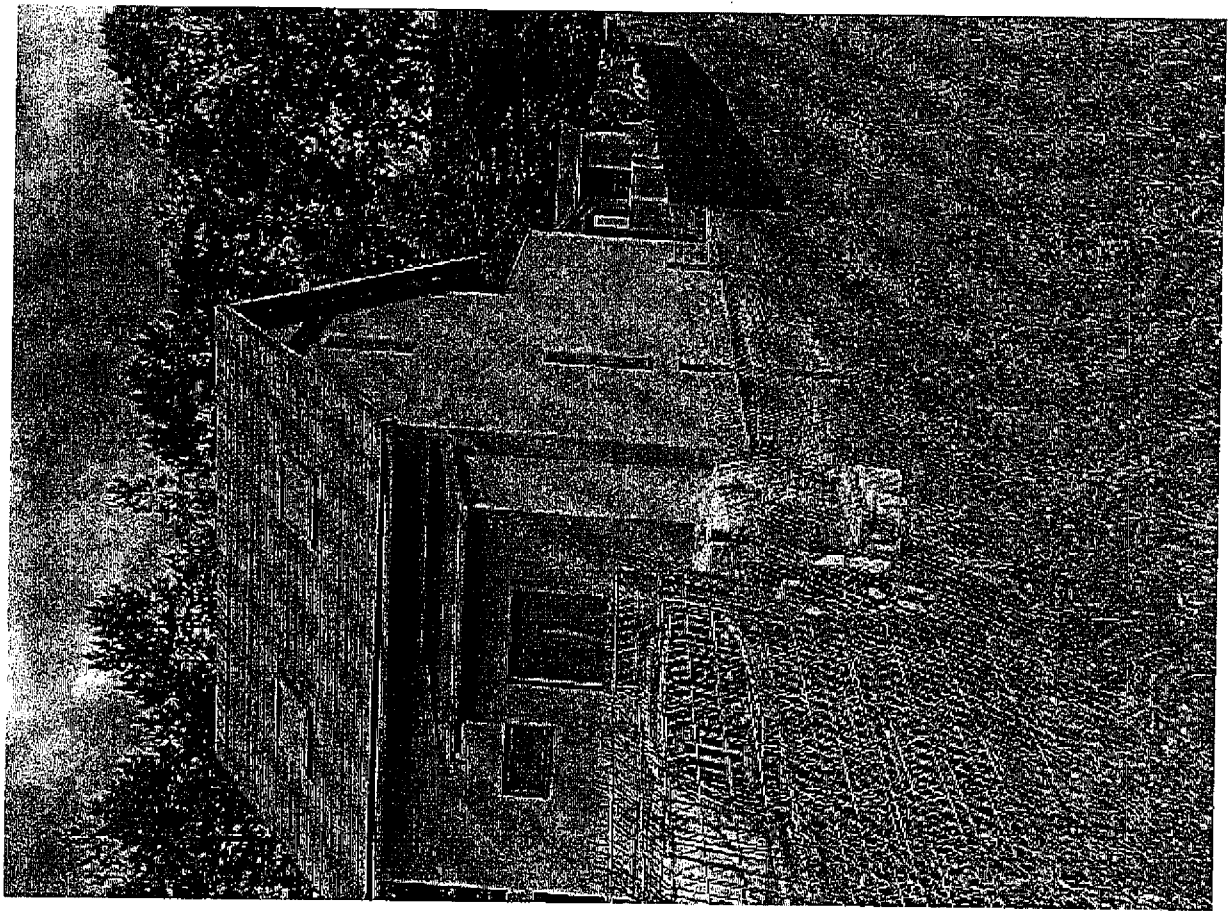
S pozdravem



V Ostravě dne 2.7.2024

Příloha: foto domku









poruv24v003uk

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 03.07.2024

Č.j.: [REDACTED]

Sp. Zn.: S POR 44321/2024

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 1. srpna 2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 19/2024

Na Vaši žádost doručenou dne 3.07.2024 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla vámi na základě zaslané výzvy k odstranění vad žádosti doplněna dne 22.07.2024, sdělujeme následující:

Na pozemku parc. č. 1790/8 v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, byl územním souhlasem ze dne 9. 8. 2023 pod č.j.: SVI 03958/2023/OVDŽP [REDACTED] povolen stavební záměr. Anonymizovaný územní souhlas je přílohou tohoto opatření.

Na pozemku parc. č. 1790/7 v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, byl územním souhlasem ze dne 8. 6. 2016 pod č.j.: SVI 01710/2016/OVDŽP [REDACTED] povolen stavební záměr. Anonymizovaný územní souhlas je rovněž přílohou tohoto opatření.

Ke stavbě umístěné na pozemku parc. č. 1790/12 v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, stavební úřad konstatuje, že nebylo dohledáno v archivu stavebního úřadu žádné povolení. Tato skutečnost však neznamená, že se jedná o stavbu nepovolenou stavebním úřadem.

V současné době stavební úřad nevede na výše uvedených pozemcích žádné správní řízení dle stavebního zákona.

[REDACTED]

Příloha:

- Územní souhlas ze dne 8. 6. 2016
- Územní souhlas ze dne 9. 8. 2023

Č.j.: POR 50081/2024 [REDACTED]

Obdrží:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Na vědomí:

3. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba, [REDACTED]



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Svinov
odbor výstavby, dopravy, životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 16.05.2016
Č.j.: SVI 01710/2016/OVDŽI [redacted]
Sp. Zn.: S-SVI 01710/2016

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 8. června 2016

Vypraveno: 8. června 2016

Tento územní souhlas nabyl právních účinků dne 8.6.2016

Územní souhlas

Dne 16.5.2016 [redacted] podala žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: "**Přístavba skladu na zemědělské přebytky u zahradního domku p.č. 1790/7, k.ú. Svinov**" na pozemku parc. č. 1790/7 v katastrálním území Svinov.

Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

"**Přístavba skladu na zemědělské přebytky u zahradního domku p.č. 1790/7, k.ú. Svinov**" na pozemku parc. č. 1790/7 zahrada v katastrálním území Svinov, dle navrženého záměru.

Stavba obsahuje:

Ke stávajícímu objektu zahradního domku, který je jednopodlažní, s obytným podkrovím, bude realizována přístavba skladu na zahradní přebytky, zděná, zastřešena pultovou střechou. Na západní straně bude zazděno jedno stávající okno a jedno vybouráno a nahrazeno dveřmi do skladu. Za skladem bude provedená terasa z betonových dlaždic zastřešená prodlouženou pultovou střechou skladu se sklonem 5° pro živičnou krytinu. Dešťové vody budou svedeny do stávající vsakovací jímky žlaby a svody. Stěny a příčky budou z pórobetonových tvárníc tl. 250 mm, podlaha bude tvořena potěrovým betonem, povrchy stěn a stropů z MVC omítky. Výplně otvorů bude řešeno plastovými okny s izolačním dvojsklem.

Přístavba skladu má 20,25 m², přístavba terasy 11,58 m². Stavba stávajícího zahradního domku se nachází na pozemku parc.č. 1790/12, přístavba bude realizována ve východní hranici s pozemkem parc.č. 1790/7 v k.ú. Svinov, a na tomto pozemku, viz. situační výkres.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je vzdálena 2,40 m od hranice s pozemkem parc.č. 1790/6, dále pak 2,11 m od hranice s pozemkem parc.č. 1790/8 a 21,26 m od hranice s pozemkem parc.č. 3555/1, vše v k.ú. Svinov. Podzemní vedení dešťové kanalizace povede podél jižní části přístavby a stávajícího zahradního domku a bude napojena do stávající vsakovací jímky.

Č.j.: SVI 01710/2016/OVDŽP [REDACTED]

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

„otisk úředního razítka“



Č.j.: SVI 01710/2016/OVDŽP, [REDACTED]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 06.06.2016.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:250.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

[REDACTED]
Datová schránka:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Dotčené orgány:

Datová schránka:

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

MMO - útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí:

SMO, MOB Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov





Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Svinov
Odbor výstavby, dopravy, životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 26.07.2023

Č.j.: SVI 03958/2023/OVDŽP [redacted]

Sp. Zn.: S-SVI 03807/2023

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 9. srpna 2023

Vypraveno: 9. srpna 2023

Územní souhlas

Dne 26.7.2023 [redacted]

[redacted] (dále jen „oznamovatel“) podala oznámení záměru: **„Umístění chaty na ul. Jelínkova“** (dále jen „záměr“) na pozemku **parc. č. 1790/8 v katastrálním území Svinov.**

Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas.

Záměr obsahuje:

Záměr řeší hotové umístění unimobuňky pro sklad zahradního nábytku a případné rekreace jakožto výrobku plnicího funkci stavby. Unimobuňka bude umístěna na betonových patkách, napojena bude na stávající přípojky NN a vody, které byly realizovány již dříve a dojde k jejich napojení v rámci pozemku stavebníka. Součástí bude bezodtoká jímka, která bude vyvážena, a doklady o jejím vyvážení bude stavebník evidovat pro jejich případné předložení. Dále bude u unimobuňky přistavěna pergola a přístřešek pro zajištění úkrytu před sluncem. Odpadní jímka bez přeplavu bude mít 3,22 m². Zastavěná plocha zahrady bude celkem 50,54 m² z celkové plochy 439 m². Dešťová voda ze zastavěné části bude shromažďována pro zalévání zahrady. Všechny objekty budou umístěny na pozemku stavebníka. Svým charakterem se nejedná o stavby určené pro zápis do katastru nemovitostí.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr je umístěn ve vzdálenosti vyšší než 12,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1912/1, dále 2,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1790/9 v k.ú. Svinov, více než 15,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 3555/1, vše v k.ú. Svinov. Vzdálenost pergoly je od hranice s pozemkem parc.č. 1790/7 v k.ú. Svinov pouze 1,37 m, avšak vlastník pozemku 1790/7 v k.ú. Svinov potvrdil souhlas podpisem na situačním výkres, a jedná se o stavbu dle § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Č.j.: SVI 03958/2023/OVDŽP [REDACTED]

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly zapracovány pro předložené dokumentace. Žadatel doložil následující stanoviska a vyjádření, která jsou součástí dokumentace a pro předmětný území souhlas jsou závazné:

- Vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 197299/23 ze dne 11.7.2023 (nedojde ke střetu),
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce a.s., zn.č. 0101971541 ze dne 11.7.2023 (nedojde k dotčení),
- Sdělení spol. Telco Infrastructure, s.r.o., zn.č. 1100002500 ze dne 11.7.2023 (nedojde k dotčení),
- Sdělení spol. Telco Pro Services, a.s., zn.č. 0201595950 ze dne 11.7.2023 (nedojde k dotčení),
- Sdělení spol. ČEZ ICT Services, a.s., zn.č. 0700725109 ze dne 11.7.2023 (nedojde k dotčení),
- Stanovisko spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn.č. 9773/VO16448/2023/AUTOMAT ze dne 3.7.2023 (nedojde ke kolizi),
- Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., zn.č. E35189/23 ze dne 3.7.2023 (nedojde k dotčení),
- Vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s., zn.č. 230703-2115571917 ze dne 3.7.2023 (nedojde k dotčení).

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Č.j.: SVI 03958/2023/OVDŽP/ [REDACTED]

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

„elektronicky podepsáno“

[REDACTED]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 03.08.2023.

Příloha:

Ověřený situační výkres, který vypracoval [REDACTED] v měřítku 1:100, datum 7/2023

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

[REDACTED]

SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

