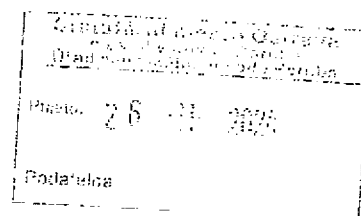


From: [REDACTED]
Sent: Monday, November 25, 2024 6:51 AM
To: [REDACTED]
Subject: FW: [REDACTED] dotaz k nepovolené stavbě dle zákona 106/1999 sb.
Importance: High



ov51es89afd4b4

From: [REDACTED]
Sent: Sunday, November 24, 2024 7:41 AM
To: [REDACTED]
Subject: [REDACTED] dotaz k nepovolené stavbě dle zákona 106/1999 sb.
Importance: High



č. 34 / 2024

Touto cestou se dle zákona č. 106/1999 sb. dotazuji ve veřejném, tak i v osobním zájmu z důvodu jednání stavebníka [REDACTED]

1. V jaké fázi je správní řízení o odstranění stavby, které bylo vydáno dne 19. 4. 2022 k nepovolené stavbě na parcelách 2998 a 3001/1 v k.ú. Svinov, Opavská 845.
2. Zda bylo vydáno dodatečné stavební povolení oddělení stavebního úřadu městského obvodu Poruba k stavbě velkokapacitní haly na uvedených parcelách.
3. Zda byla vydána souhlasná stanoviska k povolení stavby na uvedených parcelách 2998 a 3001/1 dotčenými orgány HZS, Krajská hygiena, ČEZ atd.

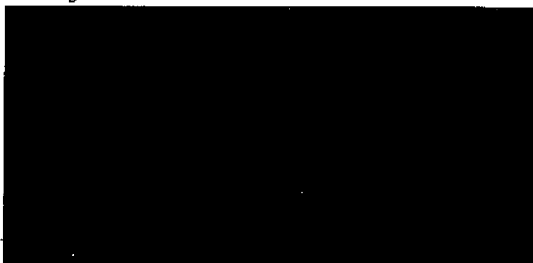
Nadto si dovoluji opakovaně poukázat stejně, jako dříve odboru výstavby Svinov, na zásadní pochybení již při zakládání předmětné stavby, kdy již základy vykazovaly praskliny, a to zjevně z důvodu, kdy stavba je postavena v bývalém dobývacím prostoru a základy by z tohoto důvodu měly být provedeny na pilotech k zajištění statiky budovy, která je zděná a má prvky železobetonových konstrukcí a zatížení základů je značné.

Stavebník porušuje stavební zákon opakovaně, kdy stavbu jiné haly bez povolení prováděl minimálně již v roce cca 2018 dle dostupné dokumentace.

Je také evidentní, že v nepovolené hale probíhal provoz a následně hala byla při letošních povodních zatopena, a proto apeluji na zvýšenou pozornost k možným poškozením haly z důvodu uvedených shora, kdy může být ohroženo zejména zdraví osob.

Žádám tedy, aby mi byly dotazy zodpovězeny, kdy již mám dřívější vyjádření MMO a úřadu Svinov a jen monitoruji ve shora uvedeném veřejném i osobním zájmu průběh dalších kroků úřadu obvodu Poruba.

Děkuji



Statutární město Opava
 Úřad městského obvodu Poruba

OS 4	26-11-2024	Poruba
	95064/2024	





porurv24vD06hp

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 26.11.2024

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 75064/2024

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 10. prosince 2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 34/2024

Na Vaši žádost doručenou dne 26. 11. 2024 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám uvádíme

k bodu:

- 1) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 19.4.2022 pod č.j. SVI 01604/2024/OVDŽP. se vztahovalo ke stavbě „Nepovolené stavby 2998 (zahrada) a 3001/1 (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Svinov“. Toto řízení bylo SMO, ÚMOB Svinov, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí usnesením ze dne 15.1.2024 pod č.j. SVI 00293/2024/OVDŽP přerušeno do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Otevřený spis o odstranění stavby s možností jejího dodatečného povolení byl předán příslušnému stavebnímu úřadu SMO, ÚMOB Poruba, oddělení stavebního úřadu, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba, který jej vede pod spis. zn. č. S POR 73402/2024
 - Dne 23.5.2024 vydal SMO, ÚMOB Svinov, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí pod č.j. SVI 03708/2024/OVDŽP Rozhodnutí č. 9/2024 – dodatečné povolení stavby „Průmyslové haly č. 1 v areálu Big Cars, Svinov – Dubí“ na pozemku parc.č. 2998/5 v k.ú. Svinov.
 - Dne 28.6.2024 vydal SMO, ÚMOB Svinov, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí pod č.j. SVI 04588/2024/OVDŽP Kolaudační souhlas pro stavbu „Průmyslová hala č. 1 v areálu Big Cars, Svinov – Dubí“ na pozemku parc.č. 2998/5 v k.ú. Svinov.
 - Hala č. 2 je stále předmětem přerušeno řízení o odstranění stavby ze dne 19.4.2022, a zároveň je stavba předmětem řízení o dodatečném povolení stavby, zahájeném odborem výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMOB Svinov, vedeném nově příslušným stavebním úřadem SMO, ÚMOB Poruba pod spis. zn. č. S POR 73395/2024.
- 2) Úřadem městského obvodu Poruba, oddělením stavebního úřadu nebylo vydáno dodatečné stavební povolení.
- 3) Ke stavbám byla vydána následující stanoviska:
 - Sdělení Hasičského záchranného sboru MSK pod č.j. HSOS-2865-3/2023 ze dne 15.6.2023, ve kterém HZS MSK posoudil výše uvedené stavby a dospěl k závěru, že se jedná o stavby, které lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavby do kategorie I, a to v souladu

Č.j.: POR 79045/2024/pose

s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně, ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává. HZS MSK proto není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska.

- Krajská hygienická stanice MSK vydala dne 20.7.2022 pod č.j. KHSMS 262659/2022/OV/HP souhlasné závazné stanovisko k dodatečnému povolení stavby „Průmyslová hala č. 1 v areálu Big Cars, Svinov – Dubí“.
- Krajská hygienická stanice MSK vydala dne 17.10.2022 pod č.j. KHSMS 279478/2022/OV/HP souhlasné závazné stanovisko k dodatečnému povolení stavby „Průmyslová hala č. 2 v areálu Big Cars, Svinov – Dubí“.
- Krajská hygienická stanice MSK vydala dne 14.8.2023 pod č.j. KHSMS 44873/2023/OV/HP souhlasné závazné stanovisko ke kolaudaci stavby „Průmyslová hala č. 1 v areálu Big Cars, Svinov – Dubí“.
- Krajská hygienická stanice MSK vydala dne 14.8.2023 pod č.j. KHSMS 44875/2023/OV/HP souhlasné závazné stanovisko ke kolaudaci stavby „Průmyslová hala č. 2 v areálu Big Cars, Svinov – Dubí“.

Z objektivního hlediska lze konstatovat, že stavba musí být prováděna dle projektové dokumentace, zpracované autorizovanou osobou v oblasti projekční činnosti. Takováto autorizovaná osoba zodpovídá za proveditelnost stavby dle projektové dokumentace, včetně vazby na území umístěvané stavby. V průběhu stavby je na stavbě obecně veden stavební deník. Tento je stavebníkem předkládán při kolaudačním řízení. Stavba bývá dozorována odborným technikem, tedy stavebním dozorem či stavbyvedoucím, a při kolaudačním řízení je požadován protokol o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu předepsanými vyhláškami, technickými normami a právními předpisy.

K Vašemu prohlášení, že stavba jiné haly bez povolení byla prováděna minimálně již v roce cca 2018, Vám stavební úřad sděluje, že v té době nebyl stavební úřad Poruba věcně a místně příslušným stavebním úřadem pro uvedenou stavbu, a proto se nelze objektivně vyjádřit.

Provoz haly nebyl zjištěn, při poslední kontrolní prohlídce byl v areálu pouze pohyb spojený s likvidací škod způsobených povodněmi v září 2024.

Obdrží:

1. [REDACTED]

Na vědomí:

2. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovičká č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8; [REDACTED]