



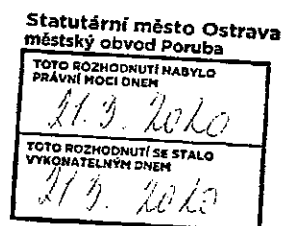
poruv20v30144

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:  
Ze dne: 02.01.2020  
Č.j.: POR 12614/2020/pose  
Sp. Zn.: S POR 226/2020

House Porubka, s.r.o., IČO 08087199  
Korejská 877/14  
702 00 Ostrava-Přívoz

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Fax: 599480602  
E-mail: [redacted]  
Datum: 2. března 2020



## Rozhodnutí č. 42/2020/výst.

### Výroková část:

Dne 2.1.2020 podala společnost **House Porubka, s.r.o., IČO 08087199, Korejská č.p. 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2**, zastoupena na základě plné moci ze dne 16.07.2019 společností **SILEX REAL OSTRAVA s.r.o., IČO 29452694, Tvorkovských č.p. 2016/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Průmyslový areál Nad Porubkou HOUSE PORUBKA na parcele č. 2761/1 v k.ú. Poruba** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 2761/1, 2761/9, 2761/10, 2801/1, 2801/122, 2801/185, 2801/190, 3007/1, 3010 v katastrálním území Poruba.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který

### I. vydává společné povolení.

pro stavbu

**Průmyslový areál Nad Porubkou HOUSE PORUBKA na parcele č. 2761/1 v k.ú. Poruba** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 2761/1, 2761/9, 2761/10, 2801/1, 2801/122, 2801/185, 2801/190, 3007/1, 3010 v katastrálním území Poruba.**

Č.j.: POR 12614/2020/pose

### Stavební záměr obsahuje:

#### Stavební objekty:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Vlastní budova
- SO 03 Zpevněné plochy
- SO 04 Přípojka elektro NN
- SO 05 Kanalizace
  - SO 05.1 Přípojka splaškové kanalizace
  - SO 05.2 Přípojka dešťové kanalizace
  - SO 05.3 Zatravnění stáv. odvodňovacího žlabu
- SO 06 Přípojka vody
- SO 08 Přípojka telekomunikací Ovanet
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Zařízení staveniště

Objekt lehkého průmyslu, budova bude sloužit jako prodejní skladovací prostory se sociálním zázemím a zázemím pro pracovníky.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | <b>1 363 m<sup>2</sup></b>                    |
| <b>Obestavěný prostor:</b>   | <b>13 372 m<sup>3</sup></b>                   |
| <b>Užitná plocha celkem:</b> | <b>1239,6 + 361,3 = 1 611,4 m<sup>2</sup></b> |
| z toho jednotka HP-1:        | 284,4 + 96,4 = 380,8 m <sup>2</sup>           |
| jednotka HP-2:               | 291,3 + 80,6 = 371,9 m <sup>2</sup>           |
| jednotka HP-3:               | 291,3 + 80,6 = 371,9 m <sup>2</sup>           |
| jednotka HP-4:               | 372,6 + 103,7 = 476,3 m <sup>2</sup>          |
| výměňíková stanice:          | 10,5 m <sup>2</sup>                           |

#### SO 01 Příprava území

- kácení vzrostlých dřevin,
- vyčištění staveniště od náletových dřevin,
- srovnání prostoru zastavěné plochy,
- vytvoření srovnané plošiny pro provedení pilotáže opěrné stěny v zářezu svahu
- provedení žb pilot opěrné stěny a žb věnce,
- odtěžení zeminy v rozšířeném obrysu zastavěné plochy vlastního objektu na úroveň základové paraplaně,
- dokončení opěrné stěny dobetonováním mezer mezi pilotami.

#### SO 02 Vlastní budova

Objekt bude nepodsklepený s plochou střechou. Celkové rozměry budovy sestavené modulových řad po 6 m jsou 51,64 m x 25,64 m, celková výška nad terénem bude 9,3 m. Skladové části budou jednopodlažní, administrativní část bude obsahovat vložené patro ve výškové úrovni + 4,00 m.

Nosná konstrukce bude skeletová žb v základní modulu 6 m a doplňkovém modulu 3 m. Bude složena ze žb sloupů podpírajících žb vazníky a průvlaky. Stropní konstrukce nad 1. NP administrativní části a konstrukce schodiště budou rovněž žb, případně ocelové. Založení konstrukce se předpokládá na základových patkách s hlubinnými pilotami. Na severní straně a částečně na západní straně bude provedena žb opěrná stěna formou osamocených pilot spřažených žb věncem, prostor mezi piloty bude podchycen betonovou torkretovanou klenbou vyztuženou oc. sítí. Opěrná stěna bude mít zpočátku účinnou výšku cca 2,5 m od srovnané paraplaně, podchytí tak spodní část svahu a umožní bezpečnou realizaci základových konstrukcí –

15/2

Č.j.: POR 12614/2020/pose

pilotáž. Mezi základovými patkami budou po obvodě uloženy základové překlady – soklové prefa panely. Obvodový plášť bude skládaný z plechových dílců s vloženou tepelnou izolací. Dílce budou kotveny do hlavních nosných sloupů objektu.

Nosnou vrstvu střešního pláště bude tvořit trapézový plech, na kterém bude izolační souvrství izolačního pláště v kombinovaném provedení s hydroizolační PVC folií. Příčky budou provedeny ze sádkartonu v zesíleném provedení, případně s požární odolností dle PBR.

Výplně otvorů hliníkové s čirým zasklením izolačním trojsklem, vjezdová vrata sekční zateplená o rozměrech cca 3,0 x 3,0 m.

Podlahy v přízemí budou tvořeny žb deskou s výztuží z rozptýlených vláken se vsypem položenou na vrstvách hydroizolační PVC fólie a zhutněného štěrkového podsypu. Podlaha ve 2. NP administrativní vestavby bude mít finální vrstvu tvořenou krytinou PVC, případně kobercem, v mokřých provozech keramickou dlažbou. Ve výšce 3,0 m nad podlahou budou v 1. NP i 2. NP v administrativněprovozních místnostech instalovány rastrové podhledy.

### SO 03 Zpevněné plochy

Jedná se o rozšíření stávajících zpevněných ploch pro dobudování parkoviště a chodníků pro přístup do navrhovaného objektu a jeho dopravní obsluhy. Plochy vozidlové jsou navrženy v konstrukci s živičným povrchem, plochy určené pro pohyb pěších budou s povrchem dlážděným. Odvodnění bude řešeno z části do stávající uliční vpusti a částečně do nově navrženého liniového žlabového prvku.

Celkový počet stání činí 23 parkovacích míst. Z toho počtu je 17 určeno k parkování vozidel zaměstnanců areálu, zbylých 6 míst budou využívat návštěvníci.

### SO 04 Přípojka elektro NN

Přípojka NN vychází ze stávající odběratelské trafostanice s napojením přívodní kabelu CYKY 3x185+95 mm<sup>2</sup> na pojistkový vývod v rozvaděči nízkého napětí. Kabelová přípojka bude vedena ve volném terénu v chrániče ve pískovém loži ve výkopu 35 x 80 cm. Délka kabelové zemní přípojky je cca 57 m.

### SO 05 Kanalizace

#### SO 05.1 Přípojka splaškové kanalizace

Bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci. Objekt bude napojen gravitační kanalizační přípojkou DN200 z trub PVC KG SN16. Celková délka kanalizační je 121,9 m.

#### SO 05.2 Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody z objektu a z nově budované zpevněné plochy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes šachtu D2 do retenční nádrže přímo. Dešťové vody z parkovací plochy budou svedeny do retenční nádrže přes odlučovač lehkých kapalin. Z retenční nádrže budou pak dešťové vody řízeně vypouštěny do areálové kanalizace přes šachtici D1, která je osazena regulátorem odtoku, max. odtok 7 l/s do stávající dešťové areálové kanalizace ve správě společnosti Industrial Area NP s.r.o.

Kanalizační přípojka bude provedena z trub PP SN12. Délka budované kanalizační přípojky: DN150 má být 3 m, DN200 má být 9,3 m. Napojení na stávající areálovou a kanalizaci má být provedeno jádrovou navrtávkou nad dno šachty. Kanalizace má být uložena do pískového lože tl. 150 mm a obsypána pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbytek výkopu má být zasypán hutněným výkopkem. Revizní šachta D2 před nátokem do retenční nádrže má být DN 600, polypropylenová, opatřená poklopem s odvětráním. Šachta bude opatřena vidlicovými stupadly.

#### Odlučovač lehkých kapalin

Odlučovač lehkých kapalin má být typu AS TOP 6VFS/ER/B o rozměrech 2,55 x 2,05 x 1,72 m, je řešen jako plnoprůtokový s koalescenčním a sorpčním filtrem, osazený v železobetonové samonosné nádrži na žb

Č.j.: POR 12614/2020/pose

desku tl. 150 mm, která má být osazena na štěrkopískovém podsypu tl. 150 mm.

#### **Retenční nádrž:**

Je navržena jako 3 ks podzemních prefabrikovaných žb nádrží o rozměru 3 x (2,4 x 3,0 x 1,5) m. Objem jedné nádrže je 8,0 m<sup>3</sup>, celkový retenční objem je 24 m<sup>3</sup>. Nádrž má být uložena na žb desku tl. 150 mm, která má být vybetonovaná na zhutněném štěrkovém podsypu tl. 200 mm. Nádrž má být osazena vstupními otvory opatřenými poklopy. Regulace vypouštěné srážkové vody má být zajištěna revizní prefabrikovanou šachtou D1 (DN 1000), která má být opatřena škrťací clonou nastavenou na max. odtok 7,0 l/s při výšce vzduší 1,15 m. Šachta má být opatřena poklopem.

#### **Polohopisné vymezení záměru:**

Záměr má být umístěn a následně proveden na pozemcích parc. č. 2761/1 v k.ú. Poruba, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2212 – Oderská brána, hydrogeologické pořadí 2-01-01-1591.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

| Přímé určení polohy:       | X       | Y      |
|----------------------------|---------|--------|
| Začátek kanalizace:        | 1102476 | 478500 |
| Konec kanalizace:          | 1102485 | 478496 |
| Retenční nádrž:            | 1102481 | 478496 |
| Odlučovač lehkých kapalin: | 1102482 | 478500 |

#### **SO 05.3 Zatrubnění stáv. odvodňovacího žlabu**

Řeší úpravu odvodu dešťových vod ze stávajícího svahu. Odtokové poměry v území se v zásadě nemění, je navržena úprava stávajícího otevřeného odvodňovacího žlabu zatrubněním. Nové řešení spočívá v provedení nového odvodňovacího žlabu podíl objektu, který se napojí na stávající dešťovou kanalizaci přes dvě uliční vpusti do stávající dešťové kanalizace – šachty Sd1. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PP SN12. Délka budované kanalizační přípojky: DN200 40,20 m, DN250 43,45 m; celková délka 83,65 m. Na kanalizaci budou osazeny typové plastové revizní šachty průměru 600 mm.

#### **SO 06 Přípojka vody**

Řeší napojení objektu na veřejný vodovodní řád. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE100RC SDR11 D63X5,8. Celková délka přípojky je 118,13 m.

#### **SO 08 Přípojka telekomunikací Ovanet**

Napojovací bod sítě Ovanet se nachází u výjezdu z ul. Nad Porubkou. Z kabelové komory bude vyvedena přípojková trasa 2xHDPE40 do nově stavěného objektu. Pod silnicí povede trasa protlakem, dále trasa povede ve volném terénu až do objektu v bodě B1. Délka nové podzemní trasy bude cca 20 m.

#### **SO 09 Sadové úpravy**

Vlastní stavební pozemky jsou z větší části zastavěny budovou, případně využity pro zpevněné plochy. Zbývající volné plochy po severním a západním obvodě pozemku budou upraveny sadovými úpravami.

#### **Dopravní řešení:**

Stavba je situována na volné ploše v rámci areálu Průmyslové zóny Nad Porubkou. Pro dopravní obsluhu budou využity již realizované komunikace a dopravní napojení řešené stavby nevyvolává žádné dodatečné úpravy, přičemž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

1/1/3

Č.j.: POR 12614/2020/pose

**V rámci předmětné stavby se povoluje kácení dřevin:**

(závazné stanovisko ze dne 6.08.2019 pod č.j.: POR 41701/2019/svig vydalo SMO ÚMOB Poruba, odbor výstavby a životního prostředí)

na pozemku parc. č. 2761/1 v k.ú. Poruba

**1 ks Aesculus hippocastanum** (jírovec maďal) o obvodu kmene 168 cm (č. 1)

**11 ks Alnus glutinosa** (olše lepkavá) o obvodech kmenů 185 cm, 155 cm, 140 cm, 130 cm, 128 cm, 145 cm, 140 cm, dvojkmene 85 cm a 78 cm, 133 cm (č. 2-11)

**150 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin Acer sp.** (javor), **Quercus robur** (dub letní), **Fraxinus excelsior** (jasan ztepilý), **Alnus glutinosa** (olše lepkavá), **Populus sp.** (topol), **Salix sp.** (vrba), **Prunus sp.** (slivoň), **Corylus avellana** (líška obecná), **Sambucus nigra** (bez černý)

(označení dřevin převzato z projektové dokumentace, z výkresu C.2 – Situace stavby v měřítku 1:200, datum 05/2019)

**za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a realizace kácení bude oznámeno SMO, ÚMOB Poruba, OVaŽP.
2. Kácení dřevin lze provést bezprostředně před zahájením stavebních prací v roce 2019, jinak v období vegetačního klidu, tj. zpravidla v období od 1. listopadu do 31. března.
3. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona). Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. července.

**Stavebníkovi je stanovena povinnost provedení náhradní výsadby dřevin za účelem kompenzace ekologické újmy za skácené dřeviny formou výsadby sadovnický zapěstovaných dřevin – 10 ks Prunus hillieri 'Spire' (slivoň Hillierova) o obvodu kmene 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí na pozemku parc. č. 2761/1 v k.ú. Poruba (ve vlastnictví žadatele) za těchto podmínek:**

1. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury nebo se souhlasem správce sítě.
2. Po dobu 5 let bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmenů chráničkou, bandáž kmene apod., v zálivce, odplevelování, výchovném řezu (komparativní řez) s přihlédnutím ke standardu péče o přírodu a krajinu, řada A, arboristický standard, SPPK A 02002 Řez stromů, opravě úvazků, případně výměny kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto ke standardům péče o přírodu a krajinu, řada A, arboristický standard, SPPK A 02001 Výsadba stromů, který je veřejně přístupný na [www.standards.nature.cz/seznam-standardu](http://www.standards.nature.cz/seznam-standardu).
3. Náhradní výsadba dřevin bude provedena do jednoho roku od dokončení stavby a její provedení bude oznámeno orgánu ochrany přírody a krajiny - SMO, ÚMOB Poruba, OVaŽP a bude provedena dle pokynů správce zeleně ÚMOB Poruba.

Č.j.: POR 12614/2020/pose

### Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 2761/1, 2761/9, 2761/10, 2801/1, 2801/122, 2801/185, 2801/190, 3007/1, 3010 v katastrálním území Poruba, jak je zakresleno ve výkrese Koordinační situace č. C3 v měřítku 1:200, který vypracoval autorizovaný architekt [REDACTED]

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED] a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2761/1, 2761/9, 2761/10, 2801/1, 2801/122, 2801/185, 2801/190, 3007/1, 3010 v katastrálním území Poruba.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), a to nejpozději před zahájením prací.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Respektovat požadavky uvedené v závěru Požárně bezpečnostního řešení, arch. č.: TZ-19-125, z dubna 2019, které vypracoval [REDACTED] osoba odborně způsobilá v oboru požární ochrana
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, MŘ – Dopravního inspektorátu Ostrava ze dne 31.01.2020 pod č.j.: KRPT-29417-1/ČJ-2020-070706.
10. Budou respektovány podmínky provozovatele splaškové a dešťové kanalizace společnosti Industrial area NP s.r.o., se sídlem Líhovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, ze dne 30.09.2019.
  - A) Přípojka splaškové kanalizace do šachty ŠsA6 hlavní areálové větve splaškové kanalizace v těchto parametrech:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Průměrné množství         | 6,1 m <sup>3</sup> /den   |
| Maximální denní množství  | 8,2 m <sup>3</sup> /den   |
| Odhadované roční množství | 1.524 m <sup>3</sup> /den |
  - B) Přípojka dešťové kanalizace do hlavní areálové větve dešťové kanalizace v povoleném množství vypouštění dešťových vod – to je regulovaný odtok 7 l/s.
11. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze závazného stanoviska ze dne 7.07.2019 pod č.j.: KHSMS 35920/2019/OV/HP:

18/4

Č.j.: POR 12614/2020/pose

- a) Před obsazením jednotlivých sekcí nájemníky bude v rámci samostatných stavebních řízení o změně předložena KHS MSK k posouzení samostatná projektová dokumentace každé předmětné části stavby.
  - b) Objekt včetně dopravy bude v provozu pouze v době denní.
12. V průběhu stavby budou respektována stávající a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem. Jedná se zejména:
- podmínky společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 5.08.2019 pod zn.: RSMSS/20190709-007/SUS,
  - vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., za správu veřejného osvětlení, ze dne 17.07.2019 pod zn.: OKAS-4463/19/TSÚ/PT,
  - podmínky společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 23.09.2019 pod zn.: 2.4/8025/10064/19/Kr,
  - vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 5.08.2019 pod zn.: 19-934.
13. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:**
- Provedení pilotáže, spodní stavba – založení
  - Provedení žb prefabrikovaného skeletu
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
14. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení vedlejší stavby souboru staveb – Dešťová kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a retenční nádrže, podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. 7/20/VH Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 28.01.2020 pod č.j.: SMO/021153/20/OŽP/Ktr:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutné požádat odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o změnu závazného stanoviska dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
4. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.

Č.j.: POR 12614/2020/pose

5. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení zpět jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu s žádostí o kolaudační souhlas.

6. Dle ust. § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

7. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

8. K žádosti o kolaudační souhlas bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti dešťové kanalizace, včetně kanalizačních šachet a retenční nádrže, po osazení do terénu

9. K žádosti o kolaudační souhlas bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti nádrže odlučovače lehkých kapalin, po osazení do terénu.

10. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla

- fáze výstavby po uložení kanalizačního potrubí ve výkopu, před jeho záhozem

- fáze výstavby po osazení nádrže odlučovače lehkých kapalin a retenční nádrže ve výkopu před jeho záhozem.

### III. Podmínky pro užívání stavby vodního díla

1. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:**

*House Porubka, s.r.o., IČO 08087199, Korejská č.p. 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2*

*LEX SELECTION a.s., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1, DS: PO, g5mfs3m*

*Industrial area NP s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, DS: PO, rzi3bdz*

*Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg*

*Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w*

*CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t*

*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy*

*OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46*

*Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w*



13/9

Č.j.: POR 12614/2020/pose

## Odůvodnění:

Dne 2.1.2020 podal stavebník zastoupen na základě plné moci ze dne 16.07.2019 společností SILEX REAL OSTRAVA s.r.o., IČO 29452694, Tvorkovských č.p. 2016/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení pro stavbu: Průmyslový areál Nad Porubkou HOUSE PORUBKA na parcele č. 2761/1 v k.ú. Poruba (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 2761/1, 2761/9, 2761/10, 2801/1, 2801/122, 2801/185, 2801/190, 3007/1, 3010 v katastrálním území Poruba.

Dne 8.01.2020 obdržel zdejší stavební úřad od Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, pověření k provedení společného povolení pro předmětnou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.01.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

*a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*

pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018.

MMO ÚHA a SRŠ posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“, která je primárně určena lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

Záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití uvedené plochy „Lehký průmysl“, do kategorie „Přípustné využití“ – provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – sklady, vzorkovny a dopravní a technická infrastruktura – inženýrské sítě, zpevněné plochy. V kategorii „přípustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití.

V textové části ÚPO v oddíle 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných je uvedeno, že nově realizované budovy, přístavby a nástavby musí respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. Okolní zástavba v lokalitě je tvořena sousedními objekty pro lehký průmysl, které mají různou podlažnost i architektonické ztvárnění. Navrhované stavby svým charakterem okolní zástavbu nenarušují, neznehodnocují a ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území.

Č.j.: POR 12614/2020/pose

Předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území – navrhované řešení je tedy v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona.

**b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

účelová areálová komunikace byla povolena rozhodnutím č. 2/2015/dopr. Ze dne 23. ledna 2015 pod č.j.: POR 16782/2014/ceři, které zůstává nadále v platnosti včetně uvedených podmínek v tomto rozhodnutí. Účelová komunikace dále navazuje na místní komunikaci I. třídy ul. Nad Porubkou.

**c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

K umístění souboru staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Koordinované závazné stanovisko č. 2064/2019 ze dne 18.12.2019 pod č.j.: SMO/699098/19/ÚHAaSR/Koz včetně kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 3.12.2019,

stanovisko Policie ČR, MŘ – Dopravního inspektorátu Ostrava ze dne 31.01.2020 pod č.j.: KRPT-29417-1/ČJ-2020-070706,

závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 10.07.2019 pod č.j.: HSOS-5899-2/2019,

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 4.07.2019 pod č.j.: KHSMS 35920/2019/OV/HP,

závazné stanovisko ze dne 6.08.2019 pod č.j.: POR 41701/2019/svig vydalo SMO ÚMOB Poruba, odbor výstavby a životního prostředí (*kácení dřevin*),

závazné stanovisko č. 7/20/VH Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí ze dne 28.01.2020 pod č.j.: SMO/021153/20/OŽP/Ktr (*vodoprávní úřad*).

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

*House Porubka, s.r.o., IČO 08087199, Korejská č.p. 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2*

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

*Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

*LEX SELECTION a.s., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1, DS: PO, g5mfs3m  
Industrial area NP s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, DS: PO, rz13bdz  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava*



Č.j.: POR 12614/2020/pose

- závazné stanovisko ze dne 6.08.2019 pod č.j.: POR 41701/2019/svig vydalo SMO ÚMOb Poruba, odbor výstavby a životního prostředí (*kácení dřevin*),
- závazné stanovisko č. 7/20/VH Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí ze dne 28.01.2020 pod č.j.: SMO/021153/20/OŽP/Ktr (*vodoprávní úřad*).
- stanovisko Povodí Odry ze dne 22.01.2020 pod zn.: POD/00595/2020/9232/849,
- souhlas vlastníka a provozovatele společnost Industrial area NP s.r.o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava s napojením na kanalizaci ze dne 30.09.2019,
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 5.08.2019 pod zn.: RSMSS/20190709-007/SUS,
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., ze dne 6.04.2019 pod zn.: VPS/20190406-004/ES
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., za správu veřejného osvětlení, ze dne 17.07.2019 pod zn.: OKAS-4463/19/TSÚ/PT,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 23.09.2019 pod zn.: 2.4/8025/10064/19/Kr,
- vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 5.08.2019 pod zn.: 19-934,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.04.2019 pod zn.: 0700034534, a ze dne 20.01.2020 pod zn.: 0700155638,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.01.2020 pod zn.: 0101242102,
- stanovisko k existenci sítě Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 6.04.2019 pod zn.: 9773/V009427/2019/
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 8.04.2019,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.04.2019 pod č.j.: 596551/19,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 6.04.2019 pod zn.: 5001905691.

***K žádosti bylo dále doloženo:***

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.01.2020, LV:7031; LV: 6840; LV: 1919 – částečný výpis, LV: 6934, LV: 6758, LV: 6237, LV: 7005,
- kopie katastrální mapy,
- pověření stavebního úřadu ze dne 8.01.2020,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0578 ze dne 7.10.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

13/16

Č.j.: POR 12614/2020/pose

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:  
*V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
*Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

Č.j.: POR 12614/2020/pose

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkoví se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v souladu s ust. § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, jelikož se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, a která vyžaduje stavební povolení.

Dopravní značení veřejně přístupných účelových komunikací bude zhotoveno tak, jak k min. 15 dnů předem podané žádosti stanoví UMOb Poruba podle § 77, zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o stanovení musí být doložen grafický návrh místní úpravy sil. provozu odsouhlasený pracovní skupinou ORĐ při zdejší odbor. Dále musí být dodržen příslušný počet parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.



1/1/1

Č.j.: POR 12614/2020/pose

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10.000,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 10.000,- Kč byl uhrazen dne 04.02.2020.

**ROZDĚLOVNÍK:**

**Účastníci řízení**

**stavebník dle ust. § 94k písm. a)**

1. House Porubka, s.r.o., IČO 08087199, Korejská č.p. 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2  
v zastoupení: SILEX REAL OSTRAVA s.r.o., Tvorkovských č.p. 2016/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, bzckj8w

**obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle ust. § 94k písm. b)**

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava – oddělení pozemků, náhrady škod [redacted]

**vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle ust. § 94k písm. d)**

3. LEX SELECTION a.s., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1, DS: PO, g5mfs3m
4. Industrial area NP s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, DS: PO, rzi3bdz
5. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*: Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
7. Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w
8. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
10. OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
11. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

**osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno dle ust. § 94k písm. e)**

12. [redacted]
13. HIGH LITE TOURING s.r.o., Nad Porubkou č.p. 2383, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, pbkaaiz
14. [redacted]
15. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
16. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
17. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*: Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Č.j.: POR 12614/2020/pose

**Dotčené orgány**

18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, výstavby a životního prostředí, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava, oddělení ŽP a vodního hospodářství, [REDACTED]
19. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
20. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
21. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
22. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
23. Statutární město Ostrava MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
24. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v

**Ostatní:**

25. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq





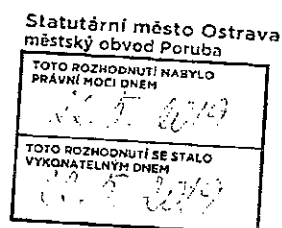
ov51es71400e8c

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:  
Ze dne: 18.03.2019  
Č.j.: POR 14112/2019/pose  
Sp. Zn.: S POR 14112/2019

LEX AUTO TB s.r.o., IČO 606048595  
Krnovská 38/58  
746 01 Opava

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Fax: 599480602  
E-mail: [redacted]  
Datum: 29. dubna 2019



OSTRAVA!!!



## Rozhodnutí č. 92/2019/výst.

### Výroková část:

Dne 18.3.2019 podala společnost **LEX AUTO TB s.r.o., IČO 06048595, Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1**, zastoupena na základě plné moci ze dne 1.01.2019 [redacted]

[redacted] (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Novostavba AREÁL LEX AUTO TB na pozemku parc. č. 2761/9 v katastrálním území Poruba.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr

**Novostavba AREÁL LEX AUTO TB (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 2761/9 v katastrálním území Poruba, pro který**

**vydává společné povolení pro soubor staveb.**

**Stavební záměr obsahuje:**

**SO01 – autorizovaný servis BMW** o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený. Typologicky je objekt členěn na dvě části, dvoupodlažní administrativní část včetně sociálního zázemí a jednopodlažní prostor servisu. Obě funkční plochy jsou začleněny do společného objemového modulu stavby. Tvar objektu je zde přizpůsoben probíhající komunikaci kolem objektu. Administrativní část modulu 35,675x13,755m s celkovou výškou cca 8,4 m (po atiku) je dvoupodlažní. Servisní část je jednopodlažní hala o celkovém rozměru 77,650x28,850 m s výškou 5,7 m. Objekt je kombinovaný skelet – servisní hala je provedena jako žb skelet a administrativní část je kombinovaný žb a ocelový skelet. Objekt bude založen na pilotách. Zastřešení objektu je provedeno pomocí ocelových trapézových plechů v. 200, teplené izolace a finální střešní krytiny – folie Firestone. Stropní konstrukce je provedena z panelů Spirol. Vnitřní příčky a vnější zdivo je provedeno z materiálů Ytong. Skleněné vnitřní příčky budou provedeny jako akustické, izolační s dvojitým zasklením. Prostory administrativy budou opatřeny SDK podhledem. Administrativní část v přízemí je funkčně propojena s prostorem servisu. Ve vstupu do administrativy se nachází prostor recepcce, dále pak prostor pro čekání zákazníků, pracovní místa servisních techniků a prodejní pult náhradních dílů. Dále je zde toaleta pro zákazníky Po schodišti se dostaneme do 2.NP, kde je umístěna hlavní administrativa servisu – kanceláře, zasedací místnost, denní místnost s kuchyňkou, servrovna, spisovny, a sociální zázemí pro zaměstnance.

Z prostoru přízemí 1.NP se projde do prostoru aktivního příjmu, případně do kanceláře vedoucího servisu a vedoucího dílny. V servise bude umístěno veškeré nutné zařízení pro provoz. Sklad náhradních dílů je přístupný jak z prostoru dílny, tak z prostoru prodeje náhradních dílů. Aktivní příjem je prostor určený pro přejímku vozů a je proto průjezdný do servisní haly. Myčka – jedna pozice je průjezdná, slouží k přípravě vozidla před vjezdem na dílnu, druhá pozice slouží k finalizaci vozidla před předáním zákazníkovi. V prostoru dílny je osazeno 5 ks dvousloupových zvedáků, dále pak prostor motorárny, šatna, denní místnost, sociální zázemí zaměstnanců a průchodem chodbou jsou napojeny sklady olejového hospodářství a sklad garančních dílů. Dále se pak dostaneme do prostoru pneuservisu. Další prostory jsou řazeny v pořadí karosárna a pozice rovnací stolice a dále pak prostor s lakovací kabinou, míchárnou barev a prostorem pro přípravu vozů a dílů do lakovny. Veškeré prostory jsou osvětleny denním světlem a větrány přirozeně za pomoci oken. Toalety a sprchy jsou větrány nuceným způsobem pomocí ventilátorů. V prostoru dílny se nachází technická místnost s výměňkové stanice, rozvodny NN a vodoměru, které jsou společné pro celý objekt. Střecha objektu je navržena plochá se sklonem 3% směrem k úžlabí a vnitřním odvodněním. Střecha je lemována po obvodu atikou.

**SO02 – prodej ojetých vozů** o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený. Objekt je navržen pro účely prodeje zánovních a ojetých vozů a v druhé části je umístěna skladová hala pneu pro potřeby pneuservisu, který je součástí objektu SO01 – autorizovaného servisu BMW. Typologicky je objekt členěn na dvě části, dvoupodlažní administrativní a prodejní část včetně sociálního zázemí a jednopodlažní hala skladu pneu. Obě funkční plochy jsou začleněny do společného objemového modulu stavby. Tvar objektu je zde přizpůsoben probíhající komunikaci kolem objektu. Administrativní a prodejní část modulu 37,975x19,000 m s celkovou výškou cca 8,990 m (po atiku) je dvoupodlažní. Skladová část je jednopodlažní hala o celkovém rozměru 28,80x10,315 m s výškou 5,7 m. Objekt je kombinovaný skelet – skladová hala je provedena jako ŽB skelet a administrativní část je kombinovaný ŽB a ocelový skelet. Objekt bude založen na pilotách. Zastřešení objektu je provedeno pomocí ocelových trapézových plechů v. 200, teplené izolace a finální střešní krytiny – folie Firestone. Stropní konstrukce je provedena z panelů Spirol. Vnitřní příčky a vnější zdivo je provedeno z materiálů Ytong. Skleněné vnitřní příčky budou provedeny jako akustické, izolační s dvojitým zasklením. Prostory administrativy budou opatřeny SDK podhledem.

Administrativní část v přízemí není funkčně propojena s prostorem skladu. Ve vstupu do administrativy se nachází prostor recepcce, dále pak prostor pro čekání zákazníků, pracovní místa prodejců vozů a prodejní

prostory k prezentaci doplňků. Dále se zde pak nachází prostor pro předávání vozů zákazníkům. Dále je zde pak umístěna toaleta pro zákazníky. V prostoru za schodištěm je umístěna technická místnost a místnost pro zaměstnance. Po schodišti se dostaneme do 2.NP, kde je umístěna hlavní administrativa prodeje – kanceláře, a sociální zázemí pro zaměstnance. V koncepci budovy se počítá s využitím galerie pro různé společenské události – výstavy, expozice atd. Proto je navržena část střechy jako pochozí terasa s dřevěnou podlahou.

**SO03 – zpevněná a manipulační plocha.** Plocha určena pro prezentaci vozidel. Přimo navazuje na prodej ojetých vozů – SO02. Celková plocha je **1039,0 m<sup>2</sup>** s kapacitou cca 42 vozů. Plocha je provedena jako asfaltová, spádována do liniových žlabů a odvodněná do areálové dešťové kanalizace přes nový odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 15 RCS EO/PB-SV. Plocha je rozčleněna pomocí dělicích stěn, které mají výšku 2,3 m, v provedení betonové stěny a opatřené bílou omítkou. Půdorysné rozměry plochy jsou 31,67x40,21 m.

**SO04 – oplocení areálu.** Oplocení areálu zázemí servisu – SO01 slouží k oddělení neveřejné části zázemí, kde nemá přístup zákazník. Bude řešeno jako oplocení s dvěma branami – vjezdovou na severní části a výjezdovou na západní části. Oplocení bude tvořeno s prefabrikovaného ocelového pletiva – VOKD ploty do pevných ŽB základových patek. Výška oplocení 2,0m. Brány budou provedeny jako elektricky ovládané, posuvné.

#### Navrhované kapacity SO 01

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Zastavěná plocha autoservisu:    | <b>2200,70 m<sup>2</sup></b>   |
| Obestavěný prostor autoservisu:  | 10383,90 m <sup>3</sup> (bez základů, atik a střech nad parkovištěm)                             |
| Užitná podlahová plocha:         |  |
| - 1.NP :                         | 2099 m <sup>2</sup>  |
| - 2.NP :                         | 276 m <sup>2</sup>   |
| Plocha střech budovy celkem:     | 2200,70 m <sup>2</sup>   |
| Parkovacích místa pro veřejnost: | 38 stání pro osobní automobily (z toho 4 bezbariérová) toto je společné pro objekty SO 01 a SO02 |
| Parkovacích místa ostatní :      | 26 stání pro osobní automobily (z toho 4 bezbariérová) toto je společné pro objekty SO 01 a SO02 |

#### Navrhované kapacity SO 02

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Zastavěná plocha:            | <b>890,60 m<sup>2</sup></b>  |
| Obestavěný prostor:          | 4800,40,00 m <sup>3</sup> (bez základů, atik a střech nad parkovištěm) |
| Užitná podlahová plocha:     |  |
| - 1.NP :                     | 837,60 m <sup>2</sup>  |
| - 2.NP :                     | 401,80 m <sup>2</sup>  |
| Plocha střech budovy celkem: | 890,6 m <sup>2</sup>   |

#### Navrhované kapacity SO 03

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Zastavěná plocha:  | <b>1039,00 m<sup>2</sup></b>   |
| Parkovacích místa: | 39 stání pro osobní automobily |

## VEDLEJŠÍ STAVBY SOUBORU STAVEB

**Dešťová kanalizace.** Kanalizace dešťová odvádí dešťovou vodu z parkovací plochy s asfaltovým povrchem SO 03 o velikosti 1039 m<sup>2</sup> v areálu Lex auto TB v Ostravě na poz. parc. č. 2761/9 v k. ú. Poruba. Dešťové vody z parkoviště a zpevněných ploch budou svedeny do dvou betonových štěrbinových žlabů D 400 přes betonové vpusti DN 400 do dešťové kanalizace DN 150. Následně budou dešťové vody svedeny do společné

Č.j.: POR 14112/2019/pose

větvě dešťové kanalizace DN 200 přes plastovou revizní šachtu RŠ DN 400 do odlučovače lehkých kapalin typu AS-TOP 15 RCS EO/PB-SV a dále dešťovou kanalizací DN 200 do plastové RŠ DN 600 a do dešťové kanalizace D-1-1 DN 300 PP – SN 16, která je napojena na dešťovou stoku DN 1000 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stoka D-1-1 byla povolena na základě rozhodnutí č. 1006/14/VH ze dne 25. listopadu 2014, č. j.: SMO/426807/14/OŽP/Sli. Zemní práce budou prováděny otevřenými výkopy, kdy potrubí bude kladeno do hutněného pískového lože. Kanalizační potrubí a revizní šachty jsou provedeny z plastu, kanalizační potrubí je vedeno ve spádu 2% - 3%.

**Odlučovač lehkých kapalin – OLK.** Dešťové vody z parkovací plochy budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 15 RCS EO/PB-SV do dešťové kanalizace D-1-1 DN 300 PP – SN 16, která je napojena na dešťovou stoku DN 1000 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Navržený typ OLK je řešen jako plnoprůtokový, gravitačně koalescenční odlučovač s dočišťovacím sorpčním stupněm se sorpčním filtrem, kvalita vypouštěných vod za OLK C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> do 0,2 mg/l. Odlučovač se osadí do výkopu na železobetonovou základovou desku tl. 250 mm + 100 mm kamenivo frakce 0/64 mm. Vstup do OLK přes šachtové prefabrikáty.

#### **Čistírna odpadních vod - ČOV – Alfa Aktiv 0,5/eP**

K čištění odpadních vod vzniklých při provozování ručního mytí v objektu SO 01 v novostavbě Areálu Lex auto TB v Ostravě, na poz. parc. č. 2761/9 v k. ú. Poruba je navržena ČOV – Alfa Aktiv 0,5/eP. Prostor pro mytí bude v místnostech 1.33 a 1.34, v místnosti 1.32 bude umístěna technologie pro čištění odpadních vod Alfa Aktiv 0,5/eP s napojením na venkovní sedimentační jímku SJ -1. Místnosti budou obloženy keramickým obkladem do výšky 3000 mm, na podlaze bude provedena keramická dlažba vypádována do sběrných kanálů se zaústěním do kanalizace DN 150 ve spádu 3%, která odvádí vody z mytí do sedimentační jímky SJ-1 o velikosti 8 m<sup>3</sup>. Sedimentační jímka bude umístěna na železobetonovou základovou desku tl. 250 mm + 100 mm kamenivo a postupně obetonována. Následně je odpadní voda ze sedimentační jímky odváděna do ČOV – Alfa Aktiv 0,5/eP a do zásobní nádrže vyčištěné vody k opětovnému využití, popř. přepadem do splaškové kanalizace.

Polohopisné vymezení záměru:

Záměr má být umístěn a následně proveden na pozemku parc. č. 2761/9 v k. ú. Poruba.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

|                          |                |               |
|--------------------------|----------------|---------------|
| dešťová kanalizace a OLK | X – 1102479.38 | Y – 478429.23 |
| ČOV                      | X – 1102503.88 | Y – 478342.15 |

Číslo hydrogeologického rajonu:

2212

Název a kód útvaru vod:

22120 Porubka od ramene po ústí do toku Odry

**Vnější část vnitřního vedení elektro a vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace včetně přípojky splaškové kanalizace** napojení bude na stávající areálový rozvod. Připojení staveb na síť technického vybavení - Novostavba areálu LEX AUTO TB je navržena v rámci areálu: „Průmyslová zóna Nad Porubkou“, pro kterou bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rozhodnutím č. 123/2015 ze dne 27. července 2015 pod č.j.: 16778/2014/ bedr. Součástí bylo povolení objektu SO016 – trafostanice a dále stavební povolení rozhodnutí č. 2/2015/dopr. ze dne 23. ledna 2015 pod č.j.: POR 16782/2014/ceri pro stavbu „ Průmyslová zóna Nad Porubkou, Ostrava Poruba, SO12 komunikace, zpevněné plochy, chodníky (dále jen stavba) na pozemcích č. 2639/6, 2761, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 28015, 3007/1, 3007/2, 3008, 3010 v katastrálním území Poruba“.

Novostavby komerčních objektů SO01+ SO02 budou napojeny areálovým rozvodem IO 09 – Kabelové vedení rozvodů NN připojeny na trafostanici vybudovanou v areálu Nad Porubkou na základě již vydaného výše uvedeného stavebního povolení.

**Vnější část vnitřního vedení dešťové kanalizace:** stavební objekty SO 01, SO 02, SO03 budou napojeny na již povolenou areálovou dešťovou kanalizaci páteční větev D1-1 – D3,D4,D5,D6,D7 a na páteční větev D3 – D1-D6 a také na splaškovou kanalizaci IO 06 – větev A – DN 250 PP SN 16, dl. 254 m a větev A-4 DN 250 PP SN 16, dl. 47m v rámci rozhodnutí č. 1006/14/VH pod č.j.: SMO/426807/14/OŽP/Sli ze dne 25. listopadu 2014. Uvedené povolení je nadále v platnosti, avšak je nutno nejprve uvedenou stavbu zrealizovat.

**Vodovodní přípojka:** stavební objekty SO01+ SO02 budou napojeny na areálový rozvod pitné vody – OI 07 PITNÁ VODA. Objekt SO 01 – přípojka PV2 PE100 RC SD R11, D75\*6,8 mm – 10m, šachtice SŠ2. Objekt SO 02 - přípojka PV2 PE100 RC SD R11, D75\*6,8 mm – 4,8 m, šachta Š1. Napojení přípojek bude provedeno na přeložku vodovodního řádu IO 07.1, která byla povolena na základě rozhodnutí pod č.j.: SMO/426807/14/OŽP/Sli ze dne 25. listopadu 2014.

#### Podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parc. č. 2761/9 v katastrálním území Poruba, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C 02 v měřítku 1:1000 vypracoval [redacted] který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Původní územní rozhodnutí č. 127/09 ze dne 3.07.2009 pod č.j.: Správ/ÚSR/75/09/Bur-R tímto vydaným pravomocným rozhodnutím pozbývá platnosti, a to týkajících se umístění stavebních objektů SO 01 a SO 02 (Objekt „A1“, Objekt „A2“).

#### Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 2761/9 v katastrálním území Poruba.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem včetně vytyčení společné hranice pozemku před realizací stavby umístění stavebního objektu SO 01 za účasti zástupce KODECAR INVEST a.s.
4. Po vybudování oplocení v hranici pozemku parc. č. 2801/159 v kat. území Poruba bude dotčený pozemek ve vlastnictví KODECAR INVEST a.s. uveden do původního stavu.
5. Omezení prašnosti v průběhu realizace stavby vzhledem k sousedním vlastníkům nemovitostí.
6. V případě pojezdu v rámci zařízení staveniště po splaškové kanalizaci ve vlastnictví KODECAR INVEST a.s. zamezit jejímu poškození, v opačném případě uvést do původního stavu.
7. **Dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 25.03.2019 pod č.j.: KHSMS 15511/2019/OV/HP:**
  - 1) Za účelem vyhodnocení akustického působení posuzovaného záměru v komunálním prostředí (v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb) bude stanoven zkušební provoz, v rámci kterého

- bude měřením hluku ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „zákon č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.
- 2) V rámci zkušebního provozu bude měřením škodlivin v pracovním ovzduší (prach polyakrylátových pryskyřic a koncentrace chemických látek – hexametylen – 1,6 – diizokyanát) dle § 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“) na pracovišti lakovací kabiny ověřena účinnost neceného větrání v lakovací kabině dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 42 odst. 2 NV č. 361/2007 Sb. Výsledky měření včetně vyhodnocení celosměnové zátěže budou doloženy KHS MSK před uvedením stavby do trvalého užívání.
  - 3) V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření umělého osvětlení na pracovních místech pro porovnání s požadavky § 45 NV č. 361/2007 Sb.
  - 4) V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření mikroklimatických podmínek v zimním období na pracovištích pro porovnání s požadavky § 6 NV č. 361/2007 Sb.
  - 5) V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření mikroklimatických podmínek v letním období na pracovištích pro porovnání s požadavky § 3b NV č. 361/2007 Sb.
  - 6) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě si vyhrazuje možnost dodatečně požadovat provedení dalších měření a hodnocení parametrů pracovního prostředí ve vazbě na ohledání pracovišť před zahájením nebo v průběhu zkušebního provozu.
8. V rámci zkušebního provozu provést měření hluku z provozu autoopravny včetně lakovny LEX AUTO v místech kanceláří společnosti KODECAR INVEST a.s. Výsledky měření předat také KODECAR INVEST a.s.
  9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  14. **Plně respektovat obecné zásady Ostravských komunikací, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 1.03.2019 pod zn.: OKAS-1443/2019/TSÚ/Pr.**
  15. **Budou dodrženy podmínky uvedené v příloze č. 1 ve vyjádření OVANET a.s., ze dne 18.03.2019 pod zn.: 19-197.**
  16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. **Název a sídlo stavebního podnikatele bude před započítím stavebních prací oznámeno stavebnímu úřadu.**
  17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - Základové konstrukce – piloty

- Skelet, opláštění, střecha – uzavření objektů SO 01 a SO 02
- 18. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- 19. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude vydán kolaudační souhlas na vodní díla povolená rozhodnutím č. 1006/14/VH pod č.j.: SMO/426807/14/OŽP/Sli ze dne 25. listopadu 2014, dále bude vydán kolaudační souhlas na stavební povolení rozhodnutí č. 2/2015/dopr. ze dne 23. ledna 2015 pod č.j.: POR 16782/2014/ceri a v neposlední řadě bude schválen provozní řád pro vodní díla, který bude projednán odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

### Podmínky pro umístění a provedení vedlejší stavby souboru staveb:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkové vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
4. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
5. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
6. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen spolu se žádostí o kolaudační souhlas stavby vodního díla.
7. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
8. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
9. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
10. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
11. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.

12. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
13. Stavebník písemně uvedomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
14. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
15. K oznámení termínu provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád vodních děl, zpracovaný v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů a kladně písemně projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
16. K oznámení termínu provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace včetně kanalizačních šachet, protokol o zkoušce vodotěsnosti akumulární nádrže odlučovače lehkých kapalin a sedimentační jímky ČOV po osazení v terénu.
17. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve **znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:**
  - po uložení kanalizačního potrubí, před zpětným zásypem
  - po usazení odlučovače lehkých kapalin a sedimentační jímky před zpětným zásypem
  - ve fázi výstavby po dokončení stavby

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

### **Podmínka pro užívání stavby vedlejší stavby souboru staveb**

1. Stavba vodních děl bude provozována podle provozního řádu projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, a to před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

*LEX AUTO TB s.r.o., IČO 06048595, Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1*

### **Odůvodnění:**

Dne 18.3.2019 podala společnost LEX AUTO TB s.r.o., IČO 06048595, Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1, zastoupena na základě plné moci ze dne 1.01.2019 [redacted] žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.4.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.



Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:**

**a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018. Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy využití „Lehký průmysl“, která je primárně určena lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“. Záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití uvedené plochy „Lehký průmysl“, do kategorií „Hlavní využití“, protože se jedná o objekt lehkého průmyslu (opravy, servisy, skladovací plochy) a „Přípustné využití“ – dopravní infrastruktura – zpevněné plochy. V kategorii „přípustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití. V textové části ÚPO v oddíle 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných je uvedeno, že nově realizované budovy, přístavby a nástavby musí respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. Novostavba je umístována do stávajícího areálu lehkého průmyslu, ve kterém se nachází objemově i využitím podobné objekty jako umístěvaná novostavba. Navazuje tak na další budovy lehkého průmyslu, umístěné v jeho blízkosti a svým ztvárněním doplňuje stávající areál a respektuje požadavky plochy lehkého průmyslu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území. Předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území – navrhované řešení je tedy v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona.

**b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

účelová areálová komunikace byla povolena rozhodnutím č. 2/2015/dopr. Ze dne 23. ledna 2015 pod č.j.: POR 16782/2014/ceři, které zůstává nadále v platnosti včetně uvedených podmínek v tomto rozhodnutí. Účelová komunikace dále navazuje na místní komunikaci I. třídy č. 16a ul. Nad Porubkou.

**c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,** k umístění souboru staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,** kladné závazné stanovisko č.j.: HSOS-2045-2/2019 ze dne 8.03.2019, jehož součástí je Požárně bezpečnostní řešení ( [REDACTED] 02/2019), bez podmínek.

Č.j.: POR 14112/2019/pose

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, kladné závazné stanovisko č.j.: KHSMS 15511/2019/OV/HP ze dne 25.03.2019 s podmínkami, které jsou uvedené ve výrokové části rozhodnutí pod bodem č. 7.**

**Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko č. 24/19/VH ze dne 24.04.2019 pod č.j.: SMO/258339/19/OŽP/Km, s podmínkami, které jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí pro umístění a provedení vedlejší stavby souboru staveb.**

**Koordinované stanovisko KS 294/2019 ze dne 20.03.2019 pod č.j.: SMO/100763/19/UHAaSR/Gav**  
- Odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.03.2019  
- Odboru dopravy ze dne 14.03.2019  
- Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 28.02.2019

**Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, kladné závazné stanovisko o ochraně ovzduší pro stacionární zdroj znečišťování ze dne 3.04.2019 pod č.j.: SMO/207661/19/OŽP/GR.**

**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

*LEX AUTO TB s.r.o., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1*

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

*Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

*OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2*

*Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava,*

*Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

*LEX SELECTION a.s., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1*

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

*KODECAR INVEST, a.s., Trocnovská č.p. 1088/2a, Přívoz, 702 00 Ostrava 2*

*Industrial area NP s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18*

*House Korejská, s.r.o., Korejská č.p. 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2*

*HIGH LITE TOURING s.r.o., Nad Porubkou č.p. 2383, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

*Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9*

*Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace pro společné povolení vypracována [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102137,
- projektová dokumentace pro vodní díla vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1103198,
- energetická náročnost budovy [redacted] číslo oprávnění MPO 1406, DATUM 17.03.2019,
- požárně bezpečnostní řešení z února 2019, vypracoval [redacted]
- výpočet denního osvětlení, vypracoval [redacted]

- výpočet umělého a nouzového osvětlení, vypracoval [redacted] 10.01.2019,
- kopie katastrální mapy ze dne 2.04.2019,
- výpis z katastru nemovitostí, LV 7005, 7031, 6840, 5923, 6934,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, kladné závazné stanovisko č.j.: KHSMS 15511/2019/OV/HP ze dne 25.03.2019,
  - Koordinované stanovisko KS 294/2019 ze dne 20.03.2019 pod č.j.: SMO/100763/19/UHAaSŘ/Gav
    - Odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.03.2019
    - Odboru dopravy ze dne 14.03.2019
    - Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 28.02.2019
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko č. 24/19/VH ze dne 24.04.2019 pod č.j.: SMO/258339/19/OŽP/Km,
- Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, kladné závazné stanovisko o ochraně ovzduší pro stacionární zdroj znečišťování ze dne 3.04.2019 pod č.j.: SMO/207661/19/OŽP/GR,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, kladné závazné stanovisko č.j.: HSOS-2045-2/2019 ze dne 8.03.2019,
- Námitky ze dne 16.04.2019 pod č.j.: POR 19888/2019/pose,
- obecné zásady Ostravských komunikací, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 1.03.2019 pod zn.: OKAS-1443/2019/TSÚ/Pr,
- vyjádření OVANET a.s., ze dne 18.03.2019 pod zn.: 19-197,
- vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace ze dne 20.02.2019 pod zn.: 8.4/8025/2120/19/Kr a ze dne 19.03.2019,
- souhlas dle § 184a stavebního zákona ze dne 1.04.2019,
- vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. ze dne 21.03.2019 pod zn.: 7773/TDC/19Kr,
- vyjádření Green Gas DPB, a.s., ze dne 27.02.2019,
- vyjádření Ostravské komunikace, a.s., za správu veřejného osvětlení, ze dne 5.03.2019, pod zn.: OKAS-1443/19/TSÚ/KI,
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 18.03.2019,
- smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty, smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí (Presuntolas a.s. a Soltex Corporation s.r.o.) ze dne 14.06.2018,
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.02.2019 pod zn.: 0101059601,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 14.02.2019 pod zn.: 0200868481,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 14.02.2019 pod zn.: 0700008701,
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 14.02.2019 pod zn.: 5001872479,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 14.02.2019,
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 14.02.2019 pod zn.: 9773/V004144/2019,
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., ze dne 15.02.2019 pod zn.: VPS/20190215-016/ES,
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 11.03.2019 pod zn.: RSMSS/20190215-01/ES,
- vyjádření sítě elektronických komunikací společnosti Nej. cz s.r.o. ze dne 18.02.2019 pod zn.: VYJNEJ-2019-00602-01,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.02.2019 pod zn.: E06949/19,
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o. ze dne 15.02.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Č.j.: POR 14112/2019/pose

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Jelikož byly v rámci společného řízení uplatněny námitky, dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu opatřením ze dne 25.04.2019 pod č.j.: POR 21388/2019/pose účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho novým podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu společného řízení podal účastník řízení – vlastník sousedního pozemku a stavby na něm *KODECAR INVEST, a.s.* námitky. Učinil tak opatřením ze dne 16.04.2019 pod č.j.: POR 19888/2019/pose.

**Námitka č. 1:** „*V oznámení je textová chyba v části „Vnější část vnitřního vedení dešťové kanalizace“ kde je uvedeno, že kanalizace jsou již provedeny, kanalizace musí být vybudovány, aby ten objekt mohl být připojen na inženýrské sítě a stavba nebude připojena na stávající splaškovou kanalizaci ve vlastnictví KODECAR INVEST.*“

Námitce bylo vyhověno, textová část je upravena ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Námitka č. 2:** „*V rámci zkušebního provozu provést měření hluku z provozu autoopravny vč. lakovny LEX AUTO v místech kanceláři společnosti KODECAR INVEST, vč. předání závěrů těchto měření.*“

Námitce bylo vyhověno, uvedena v podmínce č. 8 podmínek pro provedení stavby.

**Námitka č. 3:** „*Provést vytýčení společné hranice pozemku před realizací stavby vč. vytýčení hranic objektu pro stanovení umístění stavby SO 01 dle PD za účasti zástupce KODECAR INVEST a.s.*“

Námitce bylo vyhověno, uvedena v podmínce č. 3 podmínek pro provedení stavby.

**Námitka č. 4:** „*Uvedení pozemků ve vlastnictví KODECAR INVEST po vybudování oplocení v hranici pozemku do původního stavu. O tomto bude sepsán zápis mezi oběma stranami.*“

Námitce bylo vyhověno, uvedena v podmínce č. 4 podmínek pro provedení stavby.

**Námitka č. 5:** „*Omezení prašnosti při realizaci stavby.*“

Námitce bylo vyhověno, uvedena v podmínce č. 5 podmínek pro provedení stavby.

**Námitka č. 6:** „*V rámci zařízení staveniště – v případě pojezdu po kanalizaci splaškové společnosti KODECAR INVEST a.s. zamezit poškození, případně defektům a uvedení do původního stavu.*“

Námitce bylo vyhověno, uvedena v podmínce č. 6 podmínek pro provedení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky stavby.

Č.j.: POR 14112/2019/pose

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V průběhu stavby nebude docházet vlivem stavební činnosti ke znečištění místních komunikací včetně součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady ihned odstraněny.



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10.000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10.000,- Kč byl uhrazen dne 09.04.2019.

#### Příloha:

situační výkres č. C 02 v měřítku 1:1000 vypracoval [REDACTED]

#### ROZDĚLOVNÍK:

##### Účastníci řízení

stavebník dle § 94k písm. a)

1. LEX AUTO TB s.r.o., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1

v zastoupení: [REDACTED]

**obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle ust. § 94k písm. b)**

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava, oddělení pozemků, náhrady škod – [REDACTED]

**vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle ust. § 94k písm. d)**

3. OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
4. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava, oddělení pozemků, náhrady škod – [REDACTED]
5. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. LEX SELECTION a.s., Krnovská č.p. 38/58, Předměstí, 746 01 Opava 1

**osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno dle ust. § 94k písm. e)**

7. KODECAR INVEST, a.s., Trocnovská č.p. 1088/2a, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
8. Industrial area NP s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18
9. House Korejská, s.r.o., Korejská č.p. 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
10. HIGH LITE TOURING s.r.o., Nad Porubkou č.p. 2383, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
12. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**Dotčené orgány**

13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
14. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice
15. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – *speciální stavební úřad, vodoprávní úřad*
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, výstavby a životního prostředí, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava – *speciální stavební úřad pro pozemní komunikace*
17. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

