

Statutární město Ostrava-Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Výst.258/05/Čer

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

599 480 618/599 480 602

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM:

330-A/20

13.7.2005

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 8. 2005

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba

dne 3. 8. 2005

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 21/05/dopr.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čl. 22-Doprava a silniční hospodářství písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, v přenesené působnosti svěřené městským obvodům, uvedené v příloze 2 a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná,

ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.1.2005 podalo

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba,
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba,
které zastupuje OSA projekt s r.o., Kafkova 10/1133, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

Projekt zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou, Ostrava-Poruba

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2761, 2801/15, 2760/1, 2801/1, 2801/37 a 2974 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

SO - 201.1 HTÚ (hrubé terénní úpravy)

SO - 203 Komunikace areálová, chodníky, cyklostezka

SO - 205 Odvodnění areálové komunikace

Zájmová lokalita se nachází na území Poruby, mezi místní komunikací Nad Porubkou a vodotečí Porubka. Stavba řeší vlastní areálovou komunikaci, která navazuje na I. část stavby v místě dvou sjezdů, jeden na počátku u areálu Dalkie Ostrava a druhý v blízkosti Bytostavu a Alpexu (tyto sjezdy jsou součástí I. části již povolené stavby). V rámci této stavby je navržena nová obousměrná, dvoupruhová komunikace šířky 7,0 m mezi obrubníky. Vozovka bude mít parametry odpovídající zvýšenému provozu těžkých vozidel. Část komunikace bude vedena na protipovodňové hrázce s ohledem na ochranu území proti stoleté vodě (protipovodňová hrázka není předmětem tohoto řízení - povoluje vodoprávní úřad). Na komunikaci jsou navrženy hospodářské sjezdy, které budou sloužit v budoucnu obsluze okolních pozemků. Kryt komunikace bude v bezprašné úpravě s živičným povrchem. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník šířky 2,0 a 1,5 m a po jeho druhé straně je situována obousměrná cyklistická stezka šířky 2,5 m pouze pro cyklisty s vyloučením chodců. Pěší komunikace i cyklostezka bude provedena s povrchem ze zámkové dlažby. Dešťové vody z komunikace budou svedeny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které se napojí přípojkami DN 150, 200 na dešťovou kanalizaci, která bude sloužit pro odvodnění areálové komunikace. Je tvořena čtyřmi stokami, z nichž stoky A a A1 odvádějí dešťové vody ze západní části areálové komunikace a napojeny budou přes projektovanou šachtu Š1 do stávající odlehčovací stoky, která je vyústěna do vodoteče Porubka. Stoky B a B1 odvádějí dešťové vody z východní části a budou svedeny přes nový výustní objekt do vodního toku Porubka. Aby nedocházelo k podmáčení konstrukce vozovky je po celé délce komunikace pod svahem položen betonový odvodňovací žlab, který je rovněž napojen na uliční vpusti. Podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval, OSA projekt s.r.o., Kafkova 10, Ostrava, [redacted] autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 1102027, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích..
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel bude sdělen po výběrovém řízení, neprodleně po uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby. Předat doklad o oprávnění provádění stavebních prací a písemně sdělit osoby pověřené odborným vedením stavby a prováděním odborného dozoru.
6. Během výstavby nedojde k omezení odtoku splaškových a dešťových vod, nebude narušeno zásobování vodou, el. energií a přerušeno sdělovací vedení v daném území.
7. Po celou dobu výstavby bude umožněn příjezd k objektům v areálu Nad Porubkou.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
9. Podmínky **MMO - odboru životního prostředí**, č.j. ŽP/248/4527/2004 ze dne 14.5.2004
 - Nedojde k dotčení území podél vodního toku do vzdálenosti 15 m od jeho břehové hrany.
 - Dřeviny, které se nacházejí v obvodu stavby budou chráněny před poškozováním a ničením (ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně krajiny) v nadzemní i podzemní části. Při provádění stavby bude s ohledem na stanovenou podmínku použita odpovídající technologie a mechanizace, aby případnými zásahy nedošlo k poškození dřevin ani jejich stanoviště ve smyslu díky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 395 Sb.; dřeviny budou chráněny zejména následujícími opatřeními
 - a) kmeny stromů budou chráněny (např. bedněním)
 - b) nebude prováděna žádná stavební činnost ve vzdálenosti menší než 2 m od pat kmenů stromů o průměru kmene do 30 cm, do 3 m u oststních stromů, vč. výkopů, změn úrovně terénu, hutnění zeminy, pojíždění mechanizací, skladování materiálu, výkopové zeminy a odpadů mimo zpevněné plochy
 - c) dosahu korun stromů budou výkopy prováděny šetně, (aby byl minimalizován zásah do kořenového systému dřevin)
 - c) okraje výkopů ze strany dřevin budou zajištěny proti sesuvům
 - S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ust. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změn některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
 - S nebezpečnými odpady, které budou vznikat stavební a provozní činností, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je MMO odbor životního prostředí.
 - Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, bude předložen stavebnímu úřadu před vlastním zahájením stavby tím původcem odpadu (dodavatel stavby), kterému bude vznikat při provádění stavby.
 - V rámci kolaudačního řízení předloží stavebník veškeré doklady prokazující, že s odpady vzniklými v průběhu stavby bylo nakládáno dle ustanovení zákona o odpadech.
10. Podmínky **MMO - odboru ochrany vod a půdy**, č.j. OVP/11311/03/Ni ze dne 18.12.2003

- Realizací záměru nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškerá manipulace s látkami, které mohou ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod, musí být prováděna tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy ani k jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právně chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
- Vodoprávní úřad upozorňuje, že areál Nad Porubkou je v záplavovém území vodního toku Porubka, které bylo stanoveno vodoprávním úřadem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 6.6.2003.
- Ve smyslu § 86 odst. 4 vodního zákona stavebník nese náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
- Stavba na ochranu před zaplavením bude vybudována v předstihu před ostatní výstavbou.
- Vzhledem k umístění areálu v záplavovém území Q_{100} bude pro případ zajištění úniků ropných produktů do povrchových vod po dobu realizace stavby zpracován plán opatření pro případ havárie (havarijní plán) a povodňový plán, který bude projednán se správcem vodního toku – Povodí Odry, s.p. Stavba může být zahájena po schválení havarijního plánu odborem ochrany vod a půdy Magistrátu města Ostravy.
- K ověření povodňového plánu je dle Statutu města Ostravy příslušný Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba.

11. Podmínky **SMO ÚMOB Poruba – odboru technického a provozního**, č.j. TaP/1346/2004/Fr ze dne 23.3.2004

- 30 dnů před zahájením prací podat žádost na odbor technický a provozní SMO ÚMOB Poruba o zábor veřejného prostranství dle zákona č. 565/1990 Sb., o místním poplatku, ve znění pozdějších předpisů. V případě zvláštního užívání místních komunikací, podat žádost dle zákona č. 13/1997 Sb., a tuto nechat potvrdit DI Policie ČR.
- Je nutno dodržet ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.361/2001 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- V místech vjezdu vozidel na stavenišťě bude zhotovena zpevněná plocha (silniční panely apod.) tzv. oklepová rampa pro definitivní mechanickou očistu vozidel, před výjezdem mechanismů a vozidel stavby na veřejnou komunikaci- místní komunikaci ul. Nad Porubkou.
- Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění MK, budou tyto ihned vyčištěny. Stavebník je povinen provádět čištění MK na své náklady. Stroje a zařízení, které mohou poškodit místních komunikací způsobit, je zakázáno používat.
- Výkopy budou ohrazeny, aby byla zajištěna bezpečnost chodců. Zábory vozovek budou označeny schváleným mobilním dopravním značením.
- Musí být zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům.
- Přechodná úprava organizace dopravy musí být realizována v souladu s výkresem dočasného dopravního značení odsouhlaseného skupinou OŘD při odboru dopravy

MMO. Silniční provoz a obslužnost dané lokalita včetně MHD nebude přerušena.

- V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění musí být realizace dočasného a trvalého značení a nařízení objížděky projednány na příslušném odboru technickém a provozním ÚMOB Poruba.
- Práce provádět tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení okolní zeleně (stavební materiál neumisťovat na zeleni, zákaz pojíždění po zeleni apod.)

12. Podmínky **Ostravských vodáren a kanalizací a.s.**, č.j. 3.4./8085/10860/04/Kr ze dne 1.10.2005

- Zařízení v provozování OVAK a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu do DN 500 je 1,5 m, nad DN 500 je 2,5 m vždy od líce na obě strany. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace bude respektováno při terénních úpravách, výsadbě zeleně a pod.
- Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytýčení řadů v dotčeném území, které je možno objednat na oddělení dokumentace tel.č.597 475 103.
- Konstrukce komory (SO 205) bude před zahájením stavby zkontrolována se zástupci provozu kanalizační sítě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace. Prostup potrubí DN 500 a DN 400 stěnou bude umožňovat dilataci, nástupnice bude provedena na výšku 40 cm, rozměry revizní komory budou upraveny tak, aby bylo možno provést plynulé navázání odtokových žlábků apod.
- Patky sloupů musí být situovány mimo ochranné pásmo zařízení ve správě OVAK a.s. Pokud by v odůvodněných případech nebylo možno dodržet toto ochranné pásmo, musí být líc patky min. 0,5 m od líce potrubí a patka musí být založena min. 0,5 m pod niveletou dna potrubí.
- Dešťové vpustě budou navrženy s košem na splaveniny, kalovým prostorem a protizápachovou uzávěrou.

13. Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení **Severomoravské plynárenské a.s.**, dle vyjádření č.j. 2197/2003 ze dne 22.9. 2003, v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plyn. zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu plynárenského zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním především následujících podmínek:

- Písemně uvědomit provozní středisko Ostrava o zahájení prací nejméně 7 dnů předem.
- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení a to kontrolními sondami ručním výkopem nebo zaměřením el. magnetickým hledačem potrubí z povrchu. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce nad plynovým potrubím provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1m na každou stranu od vnější plochy potrubí plynovodu (od místa zaměření z povrchu) budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.
- Na vytýčenou trasu plynárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude

uskładňován žádný stavební materiál či zemina. Nebude prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení, jakož i přístup k zařízení SMP.

- Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plyn. zařízení, a to i bez výronu nebo přerušeni dodávky plynu (např. poškození izolace potrubí) na provozní středisko Ostrava na tel.č. 1239.
- V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců se zařízením SMP a.s., požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem provozního střediska Ostrava zápisem do stavebního deníku.

14. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti **Severomoravská energetika, a.s.**, dle vyjádření č.j. Z- 050503178 ze dne 16.2. 2005 v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení během stavby i po dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:

podzemních vedení

- Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Před zahájením zemních prací vytyčí přesnou polohu podzemního vedení nebo zařízení přímo na staveništi a to buď kontrolními sondami prováděnými ručním výkopem nebo zaměřením elektromagnetickým hledačem z povrchu a seznámí s polohou vedení prokazatelně pracovníky, kteří s vedením přijdou do styku .
- Před zahájením stavby určí odpovědnou osobu jako dozor nad dodržováním bezpečnostních předpisů, vydaných pro práce v blízkosti elektrických zařízení pod napětím. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena s předpisy ČSN 34 3100 a 08 PNE 38 0800 a její jméno a tel.č. musí být ohlášeno energetické společnosti, která tyto podmínky stanovila.
- Při zemních pracích nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1m na každou stranu od osy krajního kabelu.
- Podkopané kabely budou podchyceny podložením prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Obnažené kabely budou přikryty pevnou mechanickou zábranou (např. dřevěné korýtko) proti pádu volných předmětů a poškození třetí osobou. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s obnaženým kabelem zajistí přítomnost odpovědného pracovníka energetické společnosti a požádá o přerušeni napětí v kabelu.
- Obnažení nevytyčených energetických zařízení okamžitě ohlásí příslušné energetické společnosti a s pokračováním prací vyčká do obdrženi dalších dispozic. Všechny odkryté kabely označí výstražnými tabulkami.
- Před zakrytím obnažených kabelů vyzve pracovníka energetické společnosti ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu pracovníka energetické společnosti bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Kontakt p. Lyko René tel. 596 674 506.
- Na vytyčenou trasu podzemního vedení nebude uskladňován materiál, zemina a nebude

prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala bezpečnost a plynulost jeho provozu. Přejezdy provést podle pokynů energetické společnosti.

- Okamžitě ohlásí každé poškození a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky. Kontakt tel. č. 840 113 114.

15. Nutno dodržet podmínky **ČESKÉHO TELECOMU**, a.s., č.j. 01166/04/OV/MM ze dne 17.3.2004 a č.j.20142/04/OV/ZM ze dne 25.3.2004, tím že investor zajistí:

- Nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací písemně uvědomí příslušnou krajskou provozní oblast (KPO), pracoviště POS Ostrava, 1. Máje 3, Ostrava-Mar. Hory.
- Před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních vedení telekomunikačních sítí (PVTS) přímo ve staveništi (trase).
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku $\pm 30\text{cm}$ uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené na výkresové dokumentaci.
- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.).
- Zákaz pojíždění těžkými vozidly a budování skládek nad trasou PVTS.
- Aby odkryté vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.
- Aby při provádění zemních prací byla zhutněna zemina pod PVTS.
- Vyzvání příslušného pracoviště KPO k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky.
- Neprodlené oznámení každého poškození PVTS Poruchové službě **ČESKÉHO TELECOMU**, a.s.,- telefonní číslo **13129**
- Aby při křížení, popř. souběžích PVTS s ostatními sítěmi byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- Aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 3050 Zemní práce.
- Aby ukončení stavby bylo písemně nahlášeno příslušné KPO.
- Stavebník bude kontaktovat p. Dombrovského tel. 602 786 457 nejméně 1 měsíc před zahájením stavby.

16. Podmínky **Ostravských komunikací a.s.**, č.j. TSÚ/498/SK ze dne 8.2.2005

- Uvědomí správu VO - [REDAKCE] tel. 595 621 355, o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná vytýčení podzemních vedení VO (včetně napájecích kabelů pro RVO), které se v terénu vyznačí barvou (kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
- Vytýčení provede za úhradu na základě objednávky žadatele firma provádějící

údržbu VO v dané oblasti tj. [REDAKCE] - ELEKTRO, Lidická 37, O.-Vítkovice, tel. 596 614 171.

- Upozorní pracovníky, aby dbali při pracích v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodné nářadí a ve vzdálenosti méně než 1 m na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a méně než 2 m od stožárů VO nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů apod.).
- Při kříženích a souběžích s vedením VO musí být dodržena zejména ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelů (ČSN 34 1050) ČSN 332000-5-52 - Předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 - Zemní práce.
- Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí.
- Všechny obnažené kabely VO musí být onačeny výstražnými tabulkami. Před zakrytím obnažených kabelů vyzve správce VO ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu správce VO bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
- Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO.
- Na stožárech VO bývají zavěšeny dopravní značky, ukazatele, reklamní poutače a jiná zařízení. Při přeložkách těchto stožárů zodpovídá investor za provedení provizorního dopravního značení a obnovení všech původních zařízení na přeložených sloupech VO.
- Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat se správou VO a následně zapracovat do realizační dokumentace stavby.
- Pod nově zpevněnými plochami, vjezdy a parkovišti (pro zemní práce v hloubce 0,5 m) je nutno uložit kabely do chrániček – tento požadavek je nutno projednat předem se správou VO a následně zapracovat do realizační dokumentace stavby.

17. Podmínky **Povodí Odry s.p.**, č.j. 3317/923/2/04-849 ze dne 16.4.2004 a č.j. 9225/923/204-849 ze dne 5.8.2004

- Zahájení stavby musí být oznámeno v předstihu nejméně 1 týdně středisku tel. 596237 121 a vodohospodářskému dispečinku Povodí Odry, s.p., tel. 596612222, kde je nutné uvést telefonní spojení a jméno odpovědného pracovníka.
- Mimo to bude oznámeno středisku zahájení prací přímo v průtočném profilu (v korytě, na březích, bermách a hrázích) a dále zástupce nutno přizvat k provedení kontroly před uzavřením zakrytých konstrukcí, které jsou v průtočném profilu, v hrázích a jejich ochranných pásmech, a to nejméně v předstihu 3 pracovních dnů.
- Je požadováno od účastníků výstavby při realizaci díla dodržování ust. zákona č.

254/2001 Sb., o vodách, zejména na znění § 5, 15, 18, 20, 38, 39, 52 a 59.

- Není námitek proti případnému odstranění břehového porostu a doprovodného porostu v nezbytném rozsahu z pozemků státu, k nimž má právo hospodaření Povodí Odry, s.p.. Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v návaznosti na § 10 písm. a) vodního zákona, vytčzenou hmotu o průměru nad 100 mm je požadováno nařezat na metrové kusy a uložit do hraní, větve a křoviny je nutno ekologicky zlikvidovat. V případě, že dojde ke kácení stromů je třeba vyzvat středisko k převzetí dřevní hmoty o průměru větším než 100 mm. Drobnou dřevní hmotu (do průměru 100 mm) je povinen investor ekologicky zlikvidovat na své náklady.
 - Výkopový a jiný materiál nesmí být ukládán do průtočného profilu.
 - Při stavbě musí být dodržena ust. TNV 75 2102, 75 2103 a ČSN 73 6822, ČSN 75 2130.
 - Opevnění musí být plynule navázáno na stávající břehovou linii.
 - Případné změny při realizaci, které hodlá investor provést, je nutno předem projednat s odpovědným zástupcem vodohospodářského provozu Ostrava.
 - Povodí Odry, s.p. si vyhrazuje právo připomínek k prováděným pracím na stavbě, pokud dojde k dotčení jejich zájmů.
 - Po ukončení prací musí být staveniště vyklizeno, průtočný profil uveden do nezávadného stavu a předán protokolárně odpovědnému pracovníku VHP.
 - Veškeré případné škody na zařízení Povodí Odry, s.p., odstraní investor nebo zhotovitel na svůj náklad v termínu do dne předání ukončených stavebních prací.
 - Povodí Odry, s.p. neodpovídá za škody, které vzniknou v průběhu prací i po uvedení stavby do provozu na zařízení a majetku investora nebo zhotovitele z titulu zvýšených průtoků. Mezi tyto škody patří i zanášení objektu plaveninami a splaveninami.
 - Po ukončení stavby je požadováno předložení nebo předání podkladů skutečného zaměření polohy potrubí (směrové i výškové uložení). Vybudovaný objekt zůstává součástí zřízeného díla a je povinností vlastníka udržovat jej v provozuschopném stavu.
 - Odtok z retencí bude shodný se stávajícím odtokem.
18. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a obchodního zákoníku.
19. Vstup na staveniště bude opatřen výstražnými tabulkami o zákazu vstupu nepovolaným osobám.
20. Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, zhotovitele a osoby zodpovědné za provádění stavby.
21. Ke kolaudačnímu řízení stavebník m.j. připraví:
- dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, popř. dokumentaci ověřenou při změně před dokončením
 - stavební povolení
 - vytyčovací protokol o vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením realizace
 - doklady o uložení odpadů ze stavby na vyhrazenou skládku

- kopie zápisů o převzetí těch prací, které byly v průběhu stavby zakryty (ze stavebního deníku)
- geometrický plán zaměření stavby po dokončení odsouhlasen katastrálním úřadem
- disketu geodetického zaměření stavby včetně inženýrských sítí
- geodetické zaměření stavby po realizaci včetně inž. sítí, které stavbu křížují
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- atesty použitých materiálů
- protokol o dokončení a převzetí stavby
- další doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Dne 17.1.2005 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.5.2004 pod č.j. Správ/ÚSR/3498/03/Sag-R pod názvem " Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou-II. část ". Název stavby v žádosti o stavební povolení byl upraven na " Projekt zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou ". Vyjádření a souhlas dle § 120 stavebního zákona pro tuto stavbu byl vydán Magistrátem města Ostravy odborem stavebně správním dne 19.8.2004 pod č.j. Správ/ÚSR/2367/04/Sag

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.1.2005 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.6.2005.

Speciální stavební úřad dne 21.6.2005 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisk uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMO - odbor životního prostředí, č.j. ŽP/248/4527/2004 ze dne 14.5.2004 a č.j. ŽP/246.8/8722/04/78Z ze dne 3.8.2004 (rozhodnutí číslo 78Z)
- MMO - odbor ochrany vod a půdy, č.j. OVP/11311/03/Ni ze dne 18.12.2003 a č.j.OVP/7040/04/Ni ze dne 4.8.2004 (rozhodnutí č.823/04) a č.j.OVP/544/05/Po ze dne 8.4.2005 (rozhodnutí č.402/05)

- MMO – odbor dopravy, č.j. OD/1254/2004/Sla ze dne 7.5.2004
- MMO –Útvar hlavního architekta, č.j. ÚHA/1433/04/Čc/Se ze dne 24.3.2004
- SMO ÚMOB Poruba – odbor technický a provozní, č.j. TaP/1346/2004/Fr ze dne 23.3.2004
- Hasičský záchranný sbor MS kraje, č.j. [REDACTED] 1.4//796 ze dne 30.6.2004
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, č.j. KS/272/04/Net ze dne 15.3.2004
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., č.j. 3.4./8085/10860/04/Kr ze dne 1.10.2005
- Severomoravská plynárenská a.s., č.j. 2197/2003 ze dne 22.9. 2003
- Severomoravská energetika, a.s., č.j. Z- 050503178 ze dne 16.2. 2005 a vyjádření ze dne 17.9.2003
- ČESKÝ TELECOM, a.s., č.j. 01166/04/OV/MM ze dne 17.3.2004 a č.j. 20142/04/OV/ZM ze dne 25.3.2004
- Ostravské komunikace a.s., č.j. TSÚ/498/SK ze dne 8.2.2005 a TSÚ/1072/Mr ze dne 17.3.2004
- Dalkia Česká republika, č.j.24550/Lie/240903-2 ze dne 24.9.2003
- Dalkia Ostrava, č.j.VOŘ/102/04 ze dne 9.4.2004
- UPC Česká republika, a.s., č.j. Dub950 ze dne 17.1.2005
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 4174-04 ze dne 11.11.2004
- OVANET a.s., č.j. 03-303 ze dne 8.10.2003
- Aliatel a.s., vyjádření ze dne 10.11.2004
- GTS CZECH a.s., č.j. OV/2004/608 ze dne 11.11.2004
- SELF SERVIS, spol. s r.o., č.j. 103/03/312 ze dne 1.10.2003
- ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., č.j. 418/SSPS/2003/Jo ze dne 1.10.2003
- InfoTel, spol. s r.o. č.j. 1654/09/03/Fr ze dne 18.9.2003
- Euro Montela s.r.o. vyjádření ze dne 30.9.2003
- OKD, a.s., č.j. VI-2003/5568-Ing.Hy ze dne 2.10.2003

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Dalkia Česká republika, a.s. Divize Ostrava, Povodí Odry s.p., [REDACTED] Alpex trading spol. s r.o., Severomoravská energetika a.s., Severomoravská plynárenská a.s., Český Telecom a.s., Divize sítí, Krajské středisko Dokumentace liniových staveb sítě Ostrava, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Ostravské komunikace, a.s. odd. správy VO, Dalkia Ostrava, a.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Před vydáním stavebního povolení dal speciální stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- ❖ Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).
- ❖ Po dokončení stavby musí být požádáno o provedení kolaudace stavby podle oddílu 7 stavebního zákona a oddílu pátého vyhl. MMR č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (bude předána stavebníkovi po právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena"

Obdrželi

tito účastníci řízení (dodejky-do vl.rukou)

1. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
prostřednictvím OSA projekt s r.o., Kafkova 10/1133, 702 00 Ostrava *15/4*
2. Dalkia Česká republika, a.s. Divize Ostrava, 28.října 3123/1521, 709 74 Ostrava *15/4*
3. Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava *15/4*
4. [REDACTED]
5. Alpex trading spol. s r.o., Nad Porubkou 31/2278, 708 00 Ostrava-Svinov *15/4*
6. Severomoravská energetika a.s., 28. října 152/3123, 709 00 Ostrava *15/4*
7. Severomoravská plynárenská a.s., Plynární 6/2748, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava *15/4*
8. Český Telecom a.s., Divize sítí, Krajské středisko Dokumentace liniových staveb sítě
Ostrava, 1.máje 3, 709 05 Ostrava-M.Hory *15/4*
9. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Moravská Ostrava *15/4*
10. Ostravské komunikace, a.s. odd. správy VO, Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory *15/4*
11. Dalkia Ostrava, a.s., Pivovarská 1/84, 729 38 Ostrava-Moravská Ostrava *15/4*

Dotčené orgány (HD)

12. Statutární město Ostrava-Magistrát města Ostravy odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava *15/4*
13. Statutární město Ostrava-Magistrát města Ostravy odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava *15/4*
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba odbor technický a provozní - silniční správní úřad, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava *15/4*





ov51es5968d4ef

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 16778/2014/bedr

Sp. Zn.: S POR 16778/2014

Vyřizuje:

Telefon: 599480613

Fax: 599480602

E-mail:

SOLTEX CORPORATION s.r.o.

Korejská 877/14

702 00 Ostrava

Datum: 27. července 2015

Rozhodnutí č. 123/2015

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 31.3.2014, kterou podal **SOLTEX CORPORATION s.r.o., IČ 64088731, Korejská č.p.877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, zastoupen CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČ 48392928, Tvorkovských č.p.2016/17, 709 79 Ostrava - Mar. Hory** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

stavební povolení

na stavbu: **„Průmyslová zóna Nad Porubkou“**

SO 01 objekt A1

SO 02 objekt A2

SO 03 objekt B

SO 04 objekt C

SO 016 trafostanice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2639/6, 2761, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5 v katastrálním území Poruba

Stavba obsahuje:

SO 01 objekt A1 a SO 02 objekt A2 – hlavní stavební objekty jsou navrženy jako prodejní sklady a vzorkovny zboží. Typologicky jsou objekty členěny na dvě části, dvoupodlažní administrativní část včetně sociálního zázemí a jednopodlažní prostor skladu. Ve skladové části je navržen jednopodlažní technický vestavek, ve kterém budou umístěny místnosti výměňkové stanice, serverovny, rozvodny NN a vodoměru. Objekty budou nepodsklepené, s plochou střechou, o celkových půdorysných rozměrech 75 x 28 m a výškou 9,10 m. Zastavěná plocha stavebního objektu SO 01 bude 2288 m², zastavěná plocha SO 02 bude 2183 m².

SO 03 objekt B a SO 04 objekt C - hlavní stavební objekty jsou architektonicky a stavebně technicky shodné, navrženy jako sklady zboží s vestavky sociálního a technického zázemí a vzorkového prodeje. V obou objektech bude vždy technický jednopodlažní vestavek umístěný poblíž osové komunikace areálu, ve kterém budou umístěny místnosti výměňkové stanice, serverovny, rozvodny NN a vodoměru. Ostatní vestavky budou dvoupodlažní s II.NP umístěným ve výšce + 4,00 m nad úroveň podlahy skladu. Objekty budou nepodsklepené, s plochou střechou, o celkových rozměrech 80 x 61,20 m a výškou 10,65 m. Zastavěná plocha stavebního objektu SO 03 bude 4875 m², zastavěná plocha SO 04 bude 4875 m².

SO 016 trafostanice – pro zásobování elektrickou energií areálu Průmyslové zóny Nad Porubkou je umístěna na poz. parc.č. 2761 v blízkosti vjezdu do nově navrženého areálu prodejních skladů. Odběratelská kiosková trafostanice 22/0,4 kV, 2 x 630 kVA, o rozměrech 6,50 x 2,60 m x 2,53 m bude samostatně stojící přízemní objekt, ve kterém bude umístěný skříňový rozvaděč 22 kV, stanoviště dvou olejových transformátorů 630kVA a rozvodna NN včetně kondenzátorových rozvaděčů RC1 a RC2. Trafostanice bude napojena přípojkou VN podzemním kabelovým vedením v délce 30 m na stávající rozvod VN 22 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.7.2018.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

Č.j.: POR 16778/2014/bedr

- 7) Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 8) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 9) Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
- 10) Stavbu lze užívat na základě na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
- 11) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
- 12) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 13) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklad o uložení odpadu

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SOLTEX CORPORATION s.r.o., IČ 64088731, Korejská č.p.877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 31.3.2014 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Průmyslová zóna Nad Porubkou“

SO 01 objekt A1

SO 02 objekt A2

SO 03 objekt B

SO 04 objekt C

SO 016 trafostanice

na pozemku parc. č. 2639/6, 2761, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5 v katastrálním území Poruba, kterou podal SOLTEX CORPORATION s.r.o., IČ 64088731, Korejská č.p.877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava

Č.j.: POR 16778/2014/bedr

2, zastoupen CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČ 48392928, Tvorkovských č.p.2016/17, 709 79 Ostrava - Mar. Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 127/09 pro stavbu Průmyslová zóna Nad Porubkou na pozemku parc. č. 2639/6, 2761, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5 v katastrálním území Poruba bylo vydáno Statutární město Ostrava – Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní dne 7.7.2009 pod Spis. Zn.: Správ/ÚSR/75/09/Bur-R.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 12.5.2014 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání. Žádost byla doplněna dne 27.7.2015.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.3.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím č. 127/09
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Koordinované závazné stanovisko č.1714/2013 ze dne 7.2.2014
- Ostravské komunikace, a.s. ze dne 19.8.2014 OKAS-6773/2013/TSÚ/Pr , ze dne 20.8.2014 OKAS - 4849/14/TSÚ/PT
- ČEZ ICT Services a.s. vyjádření ze dne 20.8.2014 zn. 0200234048
- RWE Distribuční služby stanovisko ze dne 3.9.2014 zn. 5000998146
- Dalkia Česká republika, a.s., ze dne 9.1.2015 zn. 12920/Ma/090115-3
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 20.8.2014 č.j. 663379/14
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100315963 ze dne 20.8.201 a ze dne 5.5.2014 zn. 4120963876
- OVANET a.s ze dne 31.12.2014 zn. 14-868
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 17.1.2014 zn. HSOS-563-2/2014
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 4.3.2014 č.j. KHSMS 4979/2014/OV/HP

Č.j.: POR 16778/2014/bedr

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

SOLTEX CORPORATION s.r.o., IČ 64088731, Korejská č.p.877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p.55/28, 708 56 Ostrava

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

CEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p.1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října č.p.3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava

OVANET a.s., Hájkova č.p.1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13 000 Praha 3

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p.2/494, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava

LIFTCOMP a.s., Záhumenní č.p.2320/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8

KODECAR INVEST, a.s., Trocnovská č.p.1088/2a, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 6gvfq7u

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká č.p.680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava 19

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Č.j.: POR 16778/2014/bedr

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. SOLTEX CORPORATION s.r.o., Korejská č.p.877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
zastoupen CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Tvorkovských č.p.2016/17, 709 79 Ostrava - Mar.
Hory, DS: PO, cdnvxyd
2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p.55/28, 708 56 Ostrava
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p.1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, zbsdki9i
7. Dalkia Česká republika, a.s., 28. října č.p.3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO,
muut5qe
9. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava, DS: PO, n8ccgg9
10. OVANET a.s., Hájkova č.p.1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, pambdrf
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
12. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO,
wwit8gg
13. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřeh, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
14. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p.2/494, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava, DS: PO,
f7mdrpg
15. LIFTCOMP a.s., Záhumenní č.p.2320/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, a93eyec
16. KODECAR INVEST, a.s., Trocnovská č.p.1088/2a, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 6gvfq7u
17. OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká č.p.680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava 19, DS: PO, kiwrzfv

Dotčené orgány

18. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30,
DS: OVM, spdaive
19. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
20. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí
8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží

21. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská
organizace Moravskoslezského kraje, o.s., Bieblova č.p.2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- 5. 02. 2004

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.11.2003

NAŠE ZN.: Správ/ÚSR/3293/03/Sag-R

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

TEL.: 59 628 3485

FAX: 59 628 3388

E-MAIL:

DATUM: 2.2.2004

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 20/04

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 18.11.2003 podal

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55, 708 56 Ostrava-Poruba (dále jen „navrhovatel“).

kteřý zastupuje **OSA projekt s r.o., IČ 47155337, Kafkova 10, 702 00 Ostrava** (dále jen „zástupce navrhovatele“).

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou - I.část

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. 833, 2801/14, 342, 343, 598, 599, 607, 805, 834/1, 2639/1 – EN (2639), 2800/1, 2801/37 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

- zřízení nové okružní křižovatky, která nahradí stávající křižovatku ulic Nad Porubkou, Nábřeží SPB a Dělnická
- rozšíření ul. Nad Porubkou včetně chodníků a dvou nových vjezdů do budoucího areálu lehkého průmyslu
- veřejné osvětlení
- sdělovací kabel (přeložka stávajícího vzdušného vedení podél ul. Nad Porubkou do podzemního kabelu)
- přeložka vedení NN u ul. Nad Porubkou a nová přípojka NN k zastávce MHD
- přeložka vodovodu OVaK a.s. - DN 250, vyvolaná rozšířením ul. Nad Porubkou, a nový veřejný vodovod DN 150
- odvodnění komunikace
- sadové úpravy

V rámci přípravy území pro stavbu jsou navrženy hrubé terénní úpravy a nezbytné kácení dřevin.

*Magistrát města Ostravy
26.2.04*

Projekt 27.2.04

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 833, 2801/14, 342, 343, 598, 599, 607, 805, 834/1, 2639/1-EN (2639), 2800/1, 2801/37 v katastrálním území Poruba. Podrobnosti umístění jsou patrné z ověřené dokumentace, vypracované společností OSA projekt s.r.o. – autorizoval [redacted]
2. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci. Při zpracování projektu budou respektovány podmínky vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8085/12499/03/Kr ze dne 11. listopadu 2003, ČESKÝ TELECOM a.s. – zn. 02782/03/OV/MM ze dne 22.10.2003, Severomoravská plynárenská, a.s. – č.j. 2577/2003 ze dne 12.11.2003, Severomoravská energetika, a.s. – zn. 196-5241201/ŠM ze dne 16.10.2003 a vyjádření ze dne 12.11.2003 a 29.10.2003, Ostravské komunikace a.s. – zn. TSÚ/4513 ze dne 4.11.2003, Dalkia Morava a.s. – 24410/Mo/221003-1 ze dne 22.10.2003, Zásobování teplem Ostrava a.s. – zn. ZTO/TÚ/128/03 ze dne 2.10.2003, UPC Česká republika a.s. – zn. Dub1428 ze dne 12.11.2003).
3. Projekt pro stavební řízení bude obsahovat:
 - údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy, přibližné množství, způsob likvidace)
 - situaci se zaměřením dřevin včetně vyznačení vzdáleností dřevin, určených k zachování, od nejbližších částí stavby a vyznačení dřevin určených ke kácení
 - návrh opatření k ochraně zeleně v průběhu stavby (ve vzdálenosti menší než 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů nesmí být prováděny výkopové práce a měněna stávající úroveň terénu)
 - projekt sadovnických úprav včetně specifikace materiálu na konkrétních místech
 - podrobné řešení požární bezpečnosti
 - dešťové vpusti s protizápachovými uzávěry a kalovým prostorem na splaveniny
 - technické řešení kanalizačních přípojek takové, aby byla zaručena jejich vodotěsnost a aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do níž budou zaústěny
 - podrobné technické řešení autobusových zastávek (délka nástupní hrany a šířka nástupiště, typ čekárny, osvětlení, materiálové řešení nástupiště a povrchu autobusového zálivu)
 - statický výpočet únosnosti nově budované komunikace nad průchozím kanálem, v němž je pod ul. Nad Porubkou vedena horkovodní přípojka *je třeba plánovat její šířku* *je třeba plánovat její šířku*
4. Projekt pro stavební řízení bude vypracován v souladu s vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (pěší komunikace, zastávky, bezbariérovost, apod)
5. Projekt pro stavební řízení bude předložen k vyjádření Odboru životního prostředí MMO, Odboru technickému a provoznímu SMO ÚMOb Poruba, odboru dopravy MMO, Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, OVaK a.s., Ostravským komunikacím a.s., Dalkia Česká republika a.s. – Divize Ostrava, SME a.s.

Odůvodnění:

Dne 18.11.2003 předal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby Regenerace zóny lehkého průmyslu Nad Porubkou - I.část.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. Správ/ÚSR/3293/03/Sag-O ze dne 12.12.2003 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Vzhledem k tomu, že pro území v němž se nacházejí pozemky, na kterých je navrženo umístění stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno posoudit návrh, upustil stavební úřad, podle §36 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Protože se jedná o stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, bylo zahájení řízení oznámeno účastníkům veřejnou vyhláškou, v souladu s ust. § 36 odst. 4 stavebního zákona. Oznámení bylo vyvěšeno po

dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a SMO Úřadu městského obvodu Poruba. Potvrzení o vyvěšení na úředních deskách je součástí spisového materiálu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Navrhovatel (SMO Městský obvod Poruba)
- Zástupce navrhovatele (OSA projekt s.r.o.)
- Vlastníci pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, včetně správců dotčených inženýrských sítí
- ČR – státní energetická inspekce, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Návrh byl doložen těmito podklady a doklady:

- dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou
- doklady prokazujícími vlastnická nebo jiná práva navrhovatele k dotčeným pozemkům
- následujícími stanovisky dotčených orgánů státní správy vyžadovanými zvláštními předpisy a stanovisky správců inženýrských sítí:
 - MMO odbor dopravy, zn. OD/4922/2003/Slá ze dne 21.11.2003
 - MMO odbor ochrany vod a půdy, zn. OVP/10669/03/Ni ze dne 6.11.2003 a zn. OVP/10668/03/Ni ze dne 12.12.2003
 - MMO odbor životního prostředí, zn. ŽP/248/16117/2003 ze dne 27.11.2003
 - MMO útvary hlavního architekta, zn. ÚHA5931/03/Vlč/Hr ze dne 29.10.2003
 - MMO odbor majetkový, zn. MJ/8068/03/Sk ze dne 3.12.2003
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. Bezděk/1.4/1315 ze dne 21.11.2003
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. 11783/215/03 ze dne 12.11.2003
 - SMO Úřad městského obvodu Poruba, odbor DaKS, zn. DaKS/6011/03/Haup ze dne 25.11.2003
 - SMO Úřad městského obvodu Poruba, zn. Výst.3759/03 ze dne 14.11.2003
 - Severomoravská energetika a.s., zn. 196-5241201/ŠM ze dne 16.10.2003, a vyjádření ze dne 29.10.2003, 12.11.2003, 17.9.2003
 - Severomoravská plynárenská a.s., č.j. 2577/2003 ze dne 12.11.2003 a č.j. 2197/2003 ze dne 22.9.2003
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8085/11132/03/Kr ze dne 23.září 2003
 - ČESKÝ TELECOM a.s., zn.02782/03/OV/MM ze dne 22.10.2003 a zn. 02337/03/OV/MM ze dne 18.9.2003
 - Ostravské komunikace a.s., zn. TSÚ/5256/Mr ze dne 15.12.2003, zn. TSÚ/4513 ze dne 4.11.2003, zn. TSÚ/4056/Mr ze dne 29.9.2003 a zn. TSÚ/4056/VO4/227/SK/03 ze dne 14.10.03
 - Dalkia Morava a.s., zn. 24410/Mo/221003-1 ze dne 22.10.2003, zn. 24550/Lie/240903-2 ze dne 24.9.2003
 - Zásobování teplem Ostrava a.s., zn. ZTO/TÚ/162/03 ze dne 2.12.2003 a zn. ZTO/TÚ/120/03 ze dne 24.9.2003, zn. ZTO/TÚ/128/03 ze dne 2.10.2003
 - Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 278/TN/04/lv ze dne 21.1.2004
 - Povodí Odry s.p., zn. 11380/923/2/03-849 ze dne 2.12.2003, zn. 4733/923/2/03-849 ze dne 10.6.2003, zn. 2466/923/2/03-849 ze dne 14.3.2003
 - OVANET a.s., č.j. 03-331 ze dne 11.11.2003 a č.j. 03-3003 ze dne 8.10.2003
 - Aliatel a.s., vyjádření ze dne 22.10.2003 a ze dne 12.8.2003
 - SELF servis spol. s r.o., č. 103/03/361 ze dne 12.11.2003 a č. 103/03/312 ze dne 1.10.2003
 - SITEL spol. s r.o., zn. 6808 ze dne 18.11.2003 a zn. 6252 ze dne 23.9.2003
 - Euro Montela s.r.o., vyjádření ze dne 30.9.2003
 - UPC Česká republika a.s., zn. Dub 1428 ze dne 12.11.2003 a zn. Dub1210 ze dne 23.9.2003
 - InfoTel s.r.o., zn. 1654/09/03/Fr ze dne 18.9.2003 a zn. 1856/10/03/Fr ze dne 27.10.2003
 - Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, zn. KS/1124/03/Net ze dne 25.10.2003
 - GTS CZECH a.s., OV/2003/354 ze dne 29.10.2003 a zn. OV/2003/470 ze dne 24.září 2003
 - OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., č.j. EGV 564/2003 ze dne 28.10.2003 a č.j. EVG 499/2003 ze dne 22.9.2003

České radiokomunikace a.s., zn. 450/SSPS/2003/Jo ze dne 29.10.2003 a zn. 418/SSPS/2003/Jo ze dne 1.10.2003
OKD, a.s., IMG.E, VI-2003/5568-Ing.Hy ze dne 2.10.2003

V průběhu řízení uplatnili své stanovisko:

Severomoravská plynárenská a.s., č.j. 47/2004 ze dne 9.1.2004- a 14.1.2004
SMO ÚMOB Poruba, odbor DaKS, zn. DaKS/6859/03/Haup ze dne 30.12.2003
Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24550/Lie/080104-3 ze dne 8.1.2004
ČR-Státní energetická inspekce, zn. 2937/03/U-144/81.103 ze dne 30.12.2003

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahovaly k provádění a užívání stavby, nebyly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí, neboť tyto může stavební úřad ve smyslu ust. § 66 stavebního zákona zakotvit až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány státní správy a účastníci řízení uplatnili tyto své podmínky ve stavebním řízení. Jedná se o podmínky č. 1 a 8 vyjádření odboru ochrany vod a půdy MMO (zn. OVP/10668/03/Ni ze dne 12.12.2003), podmínky č. 9 až 15 vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Poruba (zn. DaKS/6011/03/Haup ze dne 25.11.2003) a podmínky č. 1,2,8 vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. (zn. 278/TN/04/IV 21.1.2004). Do podmínek rozhodnutí nebyla rovněž zahrnuta podmínka č. 5 citovaného vyjádření odboru ochrany vod a půdy MMO, týkající se vodovodních přípojek, neboť tyto nejsou součástí umístěvané stavby.

Závazné podmínky pro připojení nové čtyřramenné okružní křižovatky k místním komunikacím Dělnická, Skautská, Nad Porubkou, Nábřeží SPB a připojení dvou sjezdů do budoucího areálu byly stanoveny rozhodnutím č. 1/04/Fr/§10, vydaným příslušným silničním správním úřadem (odborem technickým a provozním SMO ÚMOB Poruba) dne 27.1.2004 pod zn. DaKS/6646/03, TaP/2004/Fr.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994, s platností od 15.11.1994.

Pro umístění stavby byla rozhodnutím č. 24/2003/VSU (zn. Správ/ÚSR/3183/03/Sag-R ze dne 25.11.2003) povolena výjimka ze stavební uzávěry v lokalitě Poruba-ves, vyhlášené územním rozhodnutím č. 154/99 (zn. Správ/ÚSR/2902/99/Sag ze dne 5.11.1999).

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům a ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, ve smyslu ust. § 33 odst. 2 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění. Této možnosti, o níž byli účastníci řízení vyrozuměni opatřením zn. Správ/ÚSR/3293/03/Sag-V ze dne 18.12.2003, vyvěšeným na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a SMO ÚMOB Poruba, nevyužil žádný z účastníků řízení.

Upozornění:

1. Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
2. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Rozhodnutí se oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Poslední den patnáctidenní lhůty vyvěšení této vyhlášky na úřední desce je dnem doručení.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

**Poplatek:**

Osvobozeno od správního poplatku, ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. c) zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

ověřená katastrální situace 1:1000 a koordinační situace 1:500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po jeho sejmutí vráceno odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Rozdělovník:

Účastníci (doručuje se veřejnou vyhláškou)

1. SMO Městský obvod Poruba (navrhovatel – prostřednictvím zástupce)
2. OSA projekt s r.o., Kafkova 10, 702 00 Ostrava (zástupce navrhovatele)
4. ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava
5. Fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, a správci dotčených inženýrských sítí

Na vědomí

6. MMO - odbor ochrany vod a půdy,
7. MMO - odbor životního prostředí
8. MMO - útvar hlavního architekta
9. SMO ÚMOb Poruba, odbor TaP, silniční správní úřad, Klimkovická 55, 708 56 Ostrava
10. MMO - odbor majetkový
11. MMO – odbor dopravy

Dále obdrží

12. MMO odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce
13. SMO ÚMOb Poruba se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

odbor stavebně správní

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

DOŠLO

- 6 -07- 2009/464

City Invest - Ostrava s r. o.

SPISOVÁ ZN.: Správ/ÚSR/75/09/Bur-R

VYŘIZUJE:

TEL.: 599 443 436

FAX: 599 443 388

E-MAIL:

VYHOTOVENO: 3.7.2009

VYPRAVENO: - 7. červce 2009

Dle rozdělovníku

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní mocí

dnem 10. 8. 2009

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 127/09

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 9.1.2009 podala právnická osoba SOLTEX CORPORATION s.r.o., IČ 64088731, Korejská 877/14, 702 00 Ostrava - Přívoz, zastoupená na základě plné moci společností CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČ 48392928, Tvorkovských 2016/17, 709 79 Ostrava - Mariánské Hory (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Průmyslová zóna Nad Porubkou"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2639/6, 2760/1, 2761, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5, 2801/94, 2801/125, 2974/1, 3006/1, 3007/1, 3007/2, 3008, 3010 v katastrálním území Poruba.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění novostavby čtyř prodejních skladů a vzorkoven zboží včetně sociálního a technického zázemí v areálu Průmyslové zóny Nad Porubkou, v městském obvodu Ostrava Poruba. Stavební objekty jsou situovány v západní polovině plochy areálu a svou jižní částí zasahují dle územního plánu do záplavového území stoleté vody vodního toku Porubka. V rámci přípravy průmyslové zóny byla realizována ochrana areálu před Q_{100} a hranice stoleté vody byla tímto posunuta mimo areál průmyslové zóny. Stavba bude užívána jako pronajimatelné kryté plochy pro skladování a služby, s předpokládaným počtem 320 zaměstnanců. Součástí stavby je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně přeložek inženýrských sítí vyvolaných umístěním stavby. Podrobnosti navrhovaného umístění jsou patrné z výkresů ověřených stavebním úřadem.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Objekt "A1"
- SO 02 Objekt "A2"
- SO 03 Objekt "B"
- SO 04 Objekt "C"
- SO 05 Kanalizace dešťová
- SO 05.1 Přeložka kanalizace dešťové
- SO 06 Kanalizace splašková



- SO 07 Pitná voda
- SO 07.1 Přeložka vodovodu
- SO 09 Areálový rozvod NN
- SO 10 Slaboproudé rozvody
- SO 11 Veřejné osvětlení
- SO 12 Komunikace, zpevněné plochy, chodníky
- SO 16 Trafostanice
- SO 17 Slaboproudá přípojka OVANET
- SO 18 Přeložka horkovodu DALKIA

Stavební objekty, které nejsou předmětem územního řízení:

- SO 08 Přípojka VN 22kV (investice ČEZ Distribuce a.s.)
- SO 13 Sadové úpravy a JTÚ
- SO 14 Venkovní orientační systém, billboardy, vlajkoslávy
- SO 15 Příprava území, HTÚ

SO 01 (objekt „A1“) a SO 02 (objekt „A2“) - hlavní stavební objekty orientované k ulici Nad Porubkou, jsou navrženy jako prodejní sklady a vzorkovny zboží. Typologicky jsou objekty členěny na dvě části, dvoupodlažní administrativní část včetně sociálního zázemí a jednopodlažní prostor skladu. Ve skladové části je navržen jednopodlažní technický vestavek, ve kterém budou umístěny místnosti výměňkové stanice, serverovny, rozvodny NN a vodoměru. V 1.NP je uvažován dvousměnný provoz, ve 2.NP jednosměnný provoz. Objekty budou nepodsklepené, s plochou střechou, o celkových půdorysných rozměrech 75 m x 28 m a výškou nad terénem 9,10 m. Zastavěná plocha stavebního objektu SO 01 bude 2288m², zastavěná plocha SO 02 bude 2183 m².

SO 03 (objekt „B“) a SO 04 (objekt „C“) - hlavní stavební objekty jsou architektonicky a stavebně technicky shodné, navrženy jako sklady zboží s vestavky sociálního a technického zázemí a vzorkového prodeje. V obou objektech bude vždy technický jednopodlažní vestavek umístěný poblíž osové komunikace areálu, ve kterém budou umístěny místnosti výměňkové stanice, serverovny, rozvodny NN a vodoměr. Ostatní vestavky budou dvoupodlažní s 2.NP umístěným ve výšce +4,00 m nad úrovní podlahy skladu. V 1.NP je uvažován dvousměnný provoz, ve 2.NP jednosměnný provoz. Objekty budou nepodsklepené, s plochou střechou, o celkových rozměrech 80,00 m x 61,20 m a výškou nad terénem 10,65 m. Zastavěná plocha stavebního objektu SO 03 bude 4875m², zastavěná plocha SO 04 bude 4875 m².

SO 12 Dopravní napojení - bude zajištěno ze stávající účelové areálové komunikace, vybudované v rámci přípravy průmyslové zóny, která je napojena na místní komunikaci ul. Nad Porubkou. Na tuto areálovou komunikaci navazuje síť nově navržených účelových komunikací k jednotlivým stavebním objektům v šířce min. 6 m pro zajištění obousměrného pohybu vozidel. Celková zastavěná plocha vnitroareálových komunikací, zpevněných ploch a chodníků bude 13672 m². V navrhovaném areálu bude podél komunikace a stavebních objektů navrženo celkem 231 parkovacích stání, z toho 12 je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání budou provedena o rozměrech 5,30 m x 2,50 m v případě standardních parkovacích míst, 5,30 m x 3,75 m pro parkování tělesně postižených osob.

SO 05 Kanalizace dešťová - pro odvodnění střech, komunikací a zpevněných ploch je navržena o dimenzi DN 200-800 v celkové délce 851 m. Dešťové vody budou odvedeny areálovou kanalizací do dvou podzemních retenčních nádrží umístěných v jižní části areálu, pod navrhovanými parkovišti. Odtud budou čerpány pomocí dvou podzemních čerpacích stanic dešťových vod do překládané odlehčovací stoky DN 800/1200 (SO 05.1) ve správě OVaK, a.s., kterou budou odvedeny do vodního toku Porubka. Na areálové kanalizaci budou osazeny odlučovače ropných látek.

SO 05.1 Přeložka kanalizace dešťové - je vyvolaná umístěním stavebního objektu „C“. Stávající odlehčovací stoka vejčitého profilu DN 800/1200 ve správě OVaK, a.s. bude v předmětném úseku přeložena ve stejné dimenzi do nové trasy v délce 215,50 m. Niveleta přeložky je navržena v celé délce ve sklonu 1,50%. Součástí přeložky je rovněž stavební úprava stávajícího výústního objektu do vodního toku Porubka.

- SO 06 Kanalizace splašková** - pro odvedení splaškových odpadních vod ze stavebních objektů A1, A2, B a C je navržena o dimenzi DN 250 v celkové délce 517 m. Napojení bude na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci DN 800, ve správě OVaK, a.s. Touto jednotnou kanalizací budou odpadní vody odvedeny k čištění na Ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě - Přívoze.
- SO 07 Pitná voda** - pro zásobování stavebních objektů „A1“, „A2“, „B“ a „C“ je přivedena nově navrženými vodovodními přípojkami o dimenzi DN 200 v délce 95 m. Napojení bude na překládaný veřejný vodovodní řad DN 250 (SO 07.1), ve správě OVaK, a.s. Vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou v technických místnostech jednotlivých stavebních objektů.
- SO 07.1 Přeložka vodovodu** - je vyvolaná umístěním stavebních objektů „A2“ a „C“. Stávající zásobovací řad DN 250 ve správě OVaK, a.s. bude v předmětném úseku přeložen v dimenzi DN 200 do nové trasy v délce 280,70 m.
- SO 09 Areálový rozvod NN** - pro zásobování stavebních objektů elektrickou energií bude proveden kabelem typ AYKY 3x95+70mm² a AYKY 4x10mm² v celkové délce 238 m uloženým v zemi. Napájení bude zajištěno z nově navržené odběratelské kioskové trafostanice (SO 16). Ukončení kabelového vedení bude v hlavních rozvaděčích umístěných v rozvodnách NN jednotlivých objektů.
- SO 10 Slaboproudé rozvody** - v rámci areálu budou zajišťovat datové (Internet, LAN) a hlasové (telefonní, IP telefonie) služby. Areálový rozvod datové sítě bude proveden optickými kabely a metalickými kabely uloženými v zemi, rozvod bude tvořen kombinací STAR/RING s vyústěním všech kabelů v hlavních datových rozvaděčích jednotlivých objektů. Dle požadavků jednotlivých nájemců pak bude celá datová síť jednotlivých objektů svedena do hlavního datového rozvaděče nebo budou instalovány dílčí datové rozvaděče pro jednotlivé nájemce v jejich prostorách. Rozvod bude proveden metalickými UTP kabely, min. Cat. 6 nebo optickými kabely. V případě řešení s podružnými datovými rozvaděči bude páteří rozvod mezi hlavním a podružnými datovými rozvaděči řešen paralelně optickými a metalickými UTP kabely. Výkopové práce budou po celé délce trasy prováděny ručně. Hloubka výkopu bude odpovídat minimálnímu krytí dle ČSN 73 6005, tj. 40 cm v chodníku, 90 cm pod vozovkou a 60cm ve volném terénu. Šířka výkopu podle aktuální potřeby, minimálně však 50 cm.
- SO 11 Veřejné osvětlení** - komunikací a parkovišť areálu bude zajištěno sodíkovými výbojkovými svítidly uchycenými na ocelotrubkových bezpaticových stožárech výšky 12 m, s výložníky délky 1,5m. Rozteč stožárů je dle účelu osvětlení od 30 m do 20 m. Stožáry budou umístěny podél komunikací v zelených pružích. V místech objektů průmyslové zóny jsou osvětlovací tělesa umístěna na objektech z důvodu nemožnosti vybudování sloupů veřejného osvětlení na samostatných sloupech. Napojení bude provedeno kabely CYKY uloženými v zemi, přes zpevněné plochy a komunikace budou chráněny v PE chráničkách. Ocelové stožáry budou vzájemně propojeny a uzemněny zemnicím páskem. Napojení bude provedeno z rozvaděčů venkovního osvětlení RVO napojených na stavební objekt trafostanice SO16. Situování těchto rozvaděčů bude podle jednotlivých ucelených částí území. Celková délka vedení veřejného osvětlení 610 m – 30 osvětlovacích těles umístěných na samostatných sloupech a 38 osvětlovacích těles umístěných na objektech průmyslové zóny.
- SO 16 Trafostanice** - pro zásobování elektrickou energií areálu Průmyslové zóny Nad Porubkou je umístěna na pozemku parc. č. 2761 v blízkosti vjezdu do nově navrženého areálu prodejních skladů. Odběratelská kiosková trafostanice 22/0,4 kV, 2 x 630 kVA, o rozměrech 6,50 m x 2,60 m x 2,53 m bude samostatně stojící přízemní objekt, ve kterém bude umístěn skříňový rozvaděč 22 kV, stanoviště dvou olejových transformátorů 630 kVA a rozvodna NN včetně kondenzátorových rozvaděčů RC1 a RC2. Trafostanice bude napojena přípojkou VN podzemním kabelovým vedením AXEKVCEY 3 x 1 x 240 mm², v délce 30 m na stávající rozvod VN 22 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s. Podmínkou napojení je oprava tohoto stávajícího vedení v rámci stavebního objektu SO 08, který není předmětem územního řízení (investice ČEZ Distribuce a.s.).
- SO 17 Slaboproudá přípojka OVANET** - telefonní přípojka do areálu Průmyslové zóny Nad Porubkou, kterou provede firma Ovanet, a.s. na základě objednávky dle aktuálního požadavku jednotlivých subjektů PZ Nad Porubkou. Přípojky k jednotlivým objektům prodejních skladů budou provedeny optickými sdělovacími kabely uloženými v zemi. V rámci stavby budou provedeny zemní práce, výkopy a položení dvou plastových chrániček z trubek HDPE 40 z místa napojovacího bodu až do místnosti servrovny v jednotlivých stavebních objektech.



SO 18 Přeložka horkovodu DALKIA - je vyvolaná terénními úpravami v rámci přípravy území. Stávající horkovod 2 x DN 150 v majetku společnosti DALKIA a.s. bude v předmětném úseku přeložen ve stejné dimenzi do nové trasy, nadzemní část v délce cca 157 m, podzemní část v délce cca 18 m. Součástí tohoto stavebního objektu je areálový horkovod k zajištění tepla v areálu Průmyslové zóny Nad Porubkou. Z nadzemní části přeloženého horkovodního potrubí bude provedena odbočka pro napojení čtyř hlavních objektů, o DN 150, vedená v zemi, v délce 152 m. Horkovodní přípojky budou ukončeny ve výměnkových stanicích jednotlivých stavebních objektů.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště o výměře 143 m² se umístí na pozemku parc.č. 2761 v k.ú. Poruba ve vzdálenosti 10 m od stávající areálové komunikace a 30 m od komunikace ul. Nad Porubkou. Bližší specifikace a situování jednotlivých objektů zařízení staveniště bude upřesněno zhotovitelem stavby v dalším stupni řízení.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se umístí na pozemcích parc. č. 2639/6, 2760/1, 2761, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5, 2801/94, 2801/125, 2974/1, 3006/1, 3007/1, 3007/2, 3008, 3010 v katastrálním území Poruba. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřených výkresů „Situace na podkladu katastru“ č. výkresu 339-31493-0-23 v měřítku 1:2000 a „Koordinační situace stavby na podkladu katastrální mapy“ č. výkresu 339-31493-0-4 v měřítku 1:500, zpracovaných Technoprojektem, a.s., autorizoval [REDAKCE] Výkresy ověřené stavebním úřadem jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Stavební pozemek se určuje o výměře 700,35 m² z pozemků parc. č. 2801/2, 2500,04 m² z pozemku parc. č. 2801/3, 12088,81 m² z pozemku parc. č. 2801/1, 1526,30 m² z pozemku parc. č. 2801/5, 1603,87 m² z pozemku parc. č. 2801/4 a 4167,87 m² z pozemku parc. č. 2761, vše v katastrálním území Poruba.
3. Projekt ke stavebnímu řízení musí mimo jiné obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí procházejících místem stavby a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 24.11.2008 zn. 2.4/2025/10908/08/Kr, OVANET a.s. ze dne 8.8.2008 zn. 08-619, Dalkia Česká republika, a.s. ze dne 23.10.2008 zn. 24410/Sla/231008-2, Ostravské komunikace, a.s. ze dne 16.9.2008 zn. TSÚ/3650/PT/08, SMO ÚMOB Poruba - odbor technický a provozní ze dne 8.4.2009 zn. POR 9792/2009 - majitel veřejného areálového osvětlení)
 - b. výkres prokazující dodržení ČSN 736005 prostorového uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - c. opatření na ochranu zachovávaných dřevin nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 a 4.12)
 - d. bilance výkopových zemin, seznam veškerých vznikajících odpadů včetně katalogových čísel, jejich množství, kategorií a způsobů nakládání s nimi
 - e. návrh vegetačních úprav
 - f. podrobné řešení požární bezpečnosti stavby a projekt EPS
 - g. program organizace výstavby s vyznačením dopravních tras a dopravním značením, odsouhlaseným orgány dopravy. Ke stávající autobusové zastávce městské hromadné dopravy Dopravního podniku Ostrava a.s., umístěné na ul. Nad Porubkou, bude zajištěn bezpečný přístup, v opačném případě bude zastávka dočasně přemístěna.
 - h. návrh parametrů a režimu provozu vzduchotechnických jednotek.

- i. dilatační výpočet překládaného horkovodního potrubí v majetku společnosti Dalkia Česká republika, a.s. včetně nového areálového rozvodu
 - j. návrh nových vodohospodářských objektů a návrh přeložek stávajícího vodovodního řadu a odlehčovací stoky bude v souladu s metodickými pokyny a technickými podmínkami společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (www.ovak.cz)
 - k. hydrotechnické výpočty a návrh řízeného odtoku z retenčních nádrží pro zabezpečení plynulého odtoku dešťových vod z řešeného území do vodního toku Porubky. Tento návrh bude projednán a odsouhlasen správcem toku, kterým je státní podnik Povodí Odry.
 - l. návrh likvidace kalů z podzemních retenčních nádrží
 - m. návrh opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě
 - n. údaje o kvalitě vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem města Ostravy - tabulka č.3, hodnoty II) vypouštění na ÚČOV
 - o. údaje o kvalitě vypouštěných vod do odlehčovací stoky, které nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem města Ostravy - tabulka č.3, hodnoty I) vypouštění do toku
4. Mladá výsadba doprovodné zeleně podél stávající obslužné areálové komunikace, která se nachází v jižní části areálu, bude v rámci stavby přesazena. Důvodem je kolize s umístěním podzemních retenčních nádrží a parkovišť.
 5. Celkový povolený soudobý příkon pro stavbu činí 1300 kW.
 6. Při přípravě nového odběrného místa na zařízení distribuční soustavy bude postupováno v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1018762770 ze dne 28.11.2008 a zn. 4120379379 ze dne 18.11.2008.
 7. Zahájení odběru je podmíněno vybudováním nové rozvodny R 110/22 kV Poruba s napájecím vedením VVN 110 kV. Dále realizací opravy stávajícího vedení VN 22 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (SO 08), vybudováním kabelové smyčky VN 22 kV a osazením rozvaděče v odběratelejší trafostanici (SO 16). Investorem těchto investic a úprav zařízení distribuční soustavy bude ČEZ Distribuce, a.s.
 8. Zařízení staveniště o výměře 143 m² se umísťuje na pozemku parc.č. 2761 v k.ú. Poruba, ve vzdálenosti 10 m od stávající areálové komunikace a 30 m od komunikace ul. Nad Porubkou.
 9. Projekt ke stavebnímu řízení bude mimo jiné projednán:
 - a. SMO ÚMOB Poruba - odbor technický a provozní
 - b. MMO odbor ochrany životního prostředí
 - c. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 - d. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
 - e. Povodí Odry, s.p.
 - f. Dopravní podnik Ostrava a.s.
 - g. Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 - h. Ostravské komunikace, a.s.
 - i. ČEZ Distribuce, a.s.
 - j. Dalkia Česká republika, a.s.
 - k. OVANET a.s.

Účastník řízení podle §27 odst.1 správního řádu:

SOLTEX CORPORATION s.r.o., Korejská 877/14, 702 00 Ostrava - Přívoz

Odůvodnění:

Dne 9.1.2009 podala právnická osoba SOLTEX CORPORATION s.r.o., IČ 64088731, Korejská 877/14, 702 00 Ostrava - Přívoz, zastoupená na základě plné moci společností CITY INVEST OSTRAVA, spol.



s r.o., IČ 48392928, Tvorkovských 2016/17, 709 79, Ostrava - Mariánské Hory, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.2.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.5.2009.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. Správ/ÚSR/75/09/Bur-O ze dne 21.5.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 29.6.2009 konání veřejného ústního jednání v kanceláři č. 372 odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a SMO Městského obvodu Poruba. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel:

SOLTEX CORPORATION s.r.o., Korejská 877/14, Ostrava - Přívoz

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

ALPEX trading s.r.o., Nad Porubkou 2278/31, 708 00 Ostrava

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má

záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydané odborem životního prostředí a zemědělství, zn. ŽPZ/41380/2008/Pok ze dne 22.9.2008
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1374/2008 vydané útvarem hlavního architekta MMO, zn. ÚHA/6815/08/Gav ze dne 10.10.2008
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. ŽPZ/37259/2008/Heš ze dne 17.9.2008
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, zn. OŽP/15913/08/Kc/12 ze dne 15.4.09
- SMO ÚMOb Poruba, odbor technický a provozní, zn. POR 9792/2009 ze dne 8.4.2009 a zn. POR 40331/2008 ze dne 1.10.2008
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. Prev-4444/KŘ-2008 ze dne 1.10.2008
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. HP/OV-8530/241.1/08 ze dne 24.9.2008
- ČR, Státní energetická inspekce, zn. 2105/08/U-116/80.103/Su ze dne 18.9.2008
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, zn. DÚ/S-5484/08/St ze dne 15.9.2008
- Česká inspekce životního prostředí, zn. ČIŽP/49/IP/0815516.005/08/VHK ze dne 30.9.2008
- Policie ČR, Správa Sim kraje Ostrava, odbor IT, zn. PSM-7304-49/ČJ-2008-IT ze dne 24.10.2008
- Ostravské komunikace, a.s., zn. TSÚ/3650/08/Mr ze dne 10.9.2008 a zn. TSÚ/3650/PT/08 ze dne 16.9.2008
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 19200/MD/08/Kr ze dne 24.9.2008
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V011779/2008/ZÁ ze dne 25.9.2008
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 2.4/2025/10908/08/Kr ze dne 24.11.2008
- Povodň. Odry, s.p., zn. 13706/923/2/849/2008 ze dne 19.9.2008
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1018762770 ze dne 28.11.2008 a zn. 4120379379 ze dne 18.11.2008
- ČEZ net, a.s., ze dne 10.9.2008
- SMP Net, s.r.o. prostřednictvím RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 2793/08/155 ze dne 8.10.2008
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24410/Slá/231008-2 ze dne 23.10.2008
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚTS/P 41367/08 ze dne 27.10.2008
- ČD-Telematika a.s., zn. 19363/08-INFRA ze dne 18.9.2009
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., zn. 65150/08/MOV/VV0 ze dne 11.6.2008
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 30.9.2008
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 7.10.2008
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka 643 ze dne 17.6.2008
- SITEL, spol. s r.o., zn. 5151-08 ze dne 22.9.2008
- SELF servis, spol. s r.o., zn. 103/08/324 ze dne 30.5.2008
- GTS NOVERA a.s., ze dne 4.6.2008
- MAXPROGRES, s.r.o., zn. 191/071008/OV ze dne 7.10.2008
- NETPROSYS, s.r.o., zn. 3890/08 ze dne 19.9.2008
- OVANET a.s., zn. 08-619 ze dne 8.8.2008
- EVKANet, s.r.o., zn. VEV-08-043 ze dne 10.9.2008
- PODA a.s., zn. TaV/442/2008/Vo ze dne 25.9.2008
- Poruba.NET, o.s., zn. T08/055 ze dne 24.10.2008

V průběhu řízení stanovisko sdělil:

- SMO Městský obvod Poruba, zn. POR 23217/2009 ze dne 4.6.2009

Součástí dokumentace pro územní řízení byly tyto přílohy:

- „Požárně bezpečnostní řešení stavby“
zpracovatel Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38, 730 16 Ostrava
zodpovědný projektant [REDAKCE]



- „Výpočet denního osvětlení“
zpracovatel Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 730 16 Ostrava
zodpovědný projektant [REDAKCE]
„Znalecký posudek – Dendrologie s oceněním dřevin“

V průběhu řízení skončila platnost vyjádření těchto správců inženýrských sítí, které nebyly stavbou dotčeny - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, a.s., SELF servis, spol. s r.o. a GTS NOVERA a.s. Vzhledem k tomu, že stavební úřad v předmětném období neumisťoval v řešené lokalitě žádnou stavbu výše jmenovaných majitelů a správců sítí, nepovažoval za nutné prodlužovat platnost jejich vyjádření.

V průběhu řízení došlo k aktualizaci záplavového území vodního toku Porúbka v říčním km 3,72 - 4,43 na katastrálním území Poruba. Důvodem byla realizace protipovodňových opatření na ochranu průmyslové zóny v areálu Nad Porubkou. Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství stanovil opatřením zn. ŽPZ/17628/2009/Mič ze dne 18.6.2009 záplavové území a vymezil jeho aktivní zónu, s účinností ode dne 25.6.2009. Stavební úřad k výše uvedenému uvádí, že navrhovaná stavba je umístěna mimo toto záplavové území - Q₁₀₀ i Q₂₀.

Rada Městského obvodu Poruba svým usnesením číslo 2195/60 ze dne 16.4.2009 rozhodla uzavřít smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví SMO Městského obvodu Poruba v rozsahu dokumentace pro umístění stavby.

MMO - odbor životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1374/2008 Magistrátu města Ostravy vydal závazné stanovisko pod zn. KS 1374/2008-OŽP ze dne 7.10.2008 k umístění stavby do 50 m od okraje lesa.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 17.9.2008 pod zn. ŽPZ/37259/2008/Heš „Závěr zjišťovacího řízení záměru „Průmyslová zóna Nad Porubkou“. K podmínce a) závěru zjišťovacího řízení, týkající se jednoznačného využití objektů, stavební úřad uvádí, že pro navrhované využití objektů pro sklady a vzorkovny zboží zůstává v platnosti jeho závěr, ve kterém konstatuje, že záměr nebude dále posuzován v celém procesu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Další podmínky závěru b) a c) budou uplatněny v rámci vodoprávního řízení. Podmínky d) a e) jsou zpracovány do podmínek územního rozhodnutí pod č. 3d) a č.3e).

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Z hledisek uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Stavba je v souladu s funkčním využitím „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“, kde umístění prodejních skladů a vzorkoven zboží je dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území zařazeno do kategorie „vhodné“.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č.503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhláškou č.369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - dopravní napojení stavby bude zajištěno ze stávající účelové areálové komunikace, která je napojena na místní komunikaci ul. Nad Porubkou. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami jejich správců.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst.3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením zn. Správ/ÚSR/75/09/Bur-O ze dne 21.5.2009, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

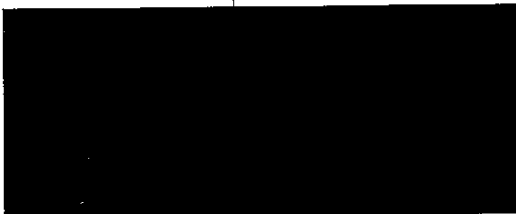
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v. r.
vedoucí odboru stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 0 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

2 x výkresy ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:**Účastníci řízení****podle §85 odst.1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)****a) žadatel:**

SOLTEX CORPORATION s.r.o., Korejská 877/14, 702 00 Ostrava, prostřednictvím zástupce
CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Tvorkovských 2016/17, 709 79 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona

(doručuje se veřejnou vyhláškou formou oznámení o možnosti převzít písemnost)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

ALPEX trading s.r.o., Nad Porubkou 2278/31, 708 00 Ostrava

**Dotčené orgány**

SMO ÚMOB Poruba - silniční správní úřad, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

MMO - útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Krajský úřad MSK - odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava



