



poruv24v001xi

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 23.02.2024

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 12542/2024

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

DomTherm, s.r.o.
17. listopadu 596/36
708 00 Ostrava

Datum: 18. dubna 2024

Rozhodnutí č. 104/2024

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 23.2.2024, kterou podala společnost **DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plné moci Lynx Pro Energy s.r.o., IČO 03997065, Sázavská č. p. 2426/14, 251 01 Říčany u Prahy, v zastoupení zmocněncem [redacted]** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 906 a č.p. 907 na Jilemnického náměstí 7,6 v Ostravě - Porubě, spočívající ve změně zdroje tepla vedené pod názvem stavby "Bytový dům Jilemnického náměstí 906, 907, Ostrava - instalace nového zdroje tepla a FVE"

na pozemcích parc. č. 1169, 1170 v katastrálním území Poruba (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebních úprav je výstavba nového zdroje tepla, řešena kaskádou pěti tepelných čerpadel vzduch/voda SE HPA-O 13 C Premium, a jako bivalentní zdroj bude elektrokotel. Na střeše objektu bude osazeno 5 ks tepelných čerpadel vzduch/voda SE HPA-O 13 C Premium.

Dále bude osazeno na střechu objektu 74ks FVE panelů SolarEdge SE25K. Celkový instalovaný výkon $74 \times 420 = 31,08 \text{ kWp}$. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu v prostorách a na zařízení ve výhradním vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o.

Nový zdroj tepla bude rovněž napojen na veřejnou vodovodní a kanalizační síť bytového domu. Dojde k navýšení odběru elektřiny. Rovněž dojde k nárůstu potřeby studené vody pro přípravu teplé vody v nepřímotopných zásobnících. Dimenze stávající vodovodní přípojky bude kapacitně vyhovovat nárůstu potřeby vody.

Stávající technologické zařízení výměňkové stanice dodavatele tepla bude pro dům č.p. 906 a dům č.p. 907 přerušeno a zaslepeno. Rozvody potrubí budou přerušeny v části rozvodů ve vlastnictví bytového domu ve vzdálenosti větší než 2 m od výměňkové stanice a od technologie ve vlastnictví SZTE. Rozvody v majetku SZTE nebudou změnou způsobu vylápení nijak dotknuty. Výměňková stanice zůstane i nadále v provozu beze změny provozu pro zabezpečení dodávky tepla a teplé vody pro objekt domu č.p. 908. Nově bude provedené napojení na stávající rozvod v objektu, který je majetkem Heimstaden Czech s.r.o. Odstavení a provoz bude prováděn v daném vchodě

Vybudováním nového zdroje tepla dojde k úplnému oddělení stávajícího a nového zdroje tepla – dojde k napojení rozvodů nového zdroje tepla na vnitřní domovní rozvody (na straně topné i teplé vody s cirkulací). Páteřní rozvod v majetku dodavatele tepla zůstane nedotčen.

Stávající vedení dodavatele tepla bude za měřidly zaslepeno. Nově bude provedené napojení na stávající páteřní rozvod v objektu, který je majetkem vlastníka a tím se nemusí dělat celková výměna celého systému. Zaslepení a provoz bude je prováděn v daném vchodě.

Nový zdroj tepla ani otopná soustava domu nebudou ovlivňovat provoz tepelného zařízení SZTE, tepelnosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry.

Nový zdroj tepla bude realizován převážně uvnitř stávající budovy. Do nosných konstrukcí objektu bude zasahováno pouze v minimálním nutném rozsahu (průrazy pro potrubí, uchycení nového zařízení apod.). Na stávajícím páteřním rozvodu v majetku dodavatele tepla je zřízen napojovací uzel (na straně topné i teplé vody s cirkulací) pro napojení vnitřních domovních rozvodů, které jsou dále vedeny k místům stoupacího potrubí k bytům. Tento vnitřní domovní rozvod je již v majetku vlastníka domu. Za hlavním uzávěrem v napojovacím uzlu na úseku vnitřních domovních rozvodů dojde k napojení nového zdroje tepla a demontáži dále nepoužívaných úseků rozvodů. Tímto zásahem bude dosaženo úplného oddělení nového zdroje a otopné soustavy domu od tepelného zařízení dodavatele tepla.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude kaskáda pěti tepelných čerpadel vzduch/voda SE HPA-O 13 C Premium.

Střecha bude osazena nosnou konstrukcí pro roznesení váhy čerpadel a FVE panelů na nosné stěny BD. Typ konstrukce, statické posouzení střechy a umístění čerpadel jsou určeny statickým posouzením, které je součástí této dokumentace.

Pro vedení rozvodů topení, budou na jednotlivých podlažích realizovány prostupy skrz stavební konstrukce. Prostupy budou realizovány pomocí jádrového vrátání.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103756; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1169, 1170 v katastrálním území Poruba.

- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
- 8) V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, doložit postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály.
- 9) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení vypracovaném [REDAKCE], autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKA11 1102395.
- 10) Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 23.2.2024 pod zn. 8.4/8025/46864/24/Vaš
- 11) Stavbu lze užívat na základě na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) popř. kolaudačního rozhodnutí (§ 122a stavebního zákona).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 23.2.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy bytového domu č.p. 906 a č.p. 907 na Jilemnického náměstí 7,6 v Ostravě - Porubě , spočívající ve změně zdroje tepla vedené pod názvem stavby "Bytový dům Jilemnického náměstí 906, 907, Ostrava - instalace nového zdroje tepla a FVE" na pozemcích parc. č. 1169, 1170 v katastrálním území Poruba, kterou podala společnost DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plné moci Lynx Pro Energy s.r.o., IČO 03997065, Sázavská č. p. 2426/14, 251 01 Říčany u Prahy, v zastoupení zmocněncem [REDAKCE]. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 4.3.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.5.2024. Žádost byla doplněna dne 20.3.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.3.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách bytového domu č.p. 906 a č.p.907 na Jilemnického náměstí 7,6 v Ostravě – Porubě, provedených za účelem změny způsobu vytápění a přípravy teplé vody, **spojená s odpojením stavby od centrálního zdroje tepla** (dále jen „CZT“), který je provozován stávajícím dodavatelem tepla, společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Za účelem jednotného postupu při umístění, povolování a užívání tepelných čerpadel typu vzduch/voda podle stavebního zákona a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“), ve spolupráci s Ministerstvem zdravotnictví ČR, v prosinci 2022 zpracována „Metodická pomůcka pro umístění, povolování a užívání tepelných čerpadel vzduch/voda“. Tepelné čerpadlo typu vzduch/voda je v této metodické pomůcce definováno jako výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který sám o sobě nespadá do režimu stavebního zákona. Nadále je však stacionárním zdrojem hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pokud se jedná o „dodatečnou“ instalaci tepelného čerpadla na stávající stavbu, tj. pokud má být tepelné čerpadlo instalováno jako součást již stávající stavby, pak se v případě prací souvisejících s instalací tepelného čerpadla jedná ve smyslu stavebního zákona o změnu dokončené stavby, tzn. o stavební úpravy stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného výrobku (tepelného čerpadla) ve vztahu ke stávající stavbě, s níž bude provozně propojeno a bude jí sloužit. Stavební úpravou jsou tedy pouze stavební zásahy při instalaci tepelného čerpadla, nikoli samotné tepelné čerpadlo.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu způsobu vytápění budovy připojené na SZTE, musí záměr splňovat požadavky ust. § 7 odst. 9 zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o stavební povolení byla podána dne 23.2.2024, za účinnosti zákona o hospodaření energií, ve znění zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona s účinností od 1.1.2022. Následně byl zákon č. 406/2000Sb., změněn zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.1.2023, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, bylo pak s účinností od 24. 1. 2023 uvedené ust. § 7 odst. 9 zákona o hospodaření energií znovu změněno takto: „Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií může být provedena pouze na základě povolení podle stavebního zákona a za podmínky, že nedojde ke zvýšení hodnot ukazatele energetické náročnosti i budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie; to neplatí, pokud stávající způsob vytápění není možné nadále využívat. Splnění podmínky podle věty předchozí dokládá stavebník průkazem energetické náročnosti budov k žádosti o povolení“. Metodická pomůcka MMR z prosince 2022 byla po této změně legislativy upřesněna, a to o následující text: „Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií nadále podléhá postupu podle § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který náleží do gesce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, a touto metodikou není ovlivněna. ... Má-li dojít instalací tepelného čerpadla ke změně způsobu vytápění budovy, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, může být tato změna způsobu vytápění budovy provedena nadále pouze na základě stavebního povolení podle § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.“

Pro posouzení splnění podmínek byl doložen Průkaz energetické náročnosti zpracovaný pro každý bytový dům č.p. 906/7 a č.p. 907/6 samostatně. Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 906/7 zpracované energetickým specialistou [REDAKCE], osv.č. 896, Ev. č. průkazu: 572099.0 ze dne 21.2.2024 a Ev. č. průkazu: 572102.0 ze dne 21.2.2024 a Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 907/6 zpracovaný energetickým specialistou [REDAKCE], osv.č. 896, Ev. č. průkazu: 572107.0 ze dne 21.2.2024 a Ev. č. průkazu: 572109.0 ze dne 21.2.2024

Po vyhodnocení u objektu č.p. 906 došlo při výměně tepelného zdroje k mírnému zlepšení hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů z hodnoty 165kWh/m2rok na hodnotu 157kWh/m2rok. Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů. V prvním kroku je doporučeno snížení spotřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce a sdílení energie technickými systémy.

Po vyhodnocení u objektu č.p. 907 došlo při výměně tepelného zdroje k mírnému zhoršení hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů z hodnoty 160kWh/m2rok na hodnotu 165kWh/m2rok. Rovněž je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů. V prvním kroku je doporučeno snížení spotřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce a sdílení energie technickými systémy.

Provedená změna systému vytápění je jedním z kroků pro snížení energetické náročnosti staveb.

Ze zákona o hospodaření energií podle § 13 odst. 1 je Státní energetická inspekce dotčeným orgánem státní správy při ochraně zájmů chráněných tímto zákonem v řízeních o povolení záměru u změny způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií. Státní energetická inspekce vydává v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona závazná stanoviska v řízeních, kde:

- Jedná-li se o výstavbu elektřiny nebo výrobu tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20MW, s výjimkou elektřiny, na které ministerstvo vydalo státní autorizaci na výstavbu výroby elektřiny podle energetického zákona
- Při výstavbě nových budov nebo větších změnách dokončených budov, pokud je stanovena povinnost vypracovat průkaz, u budov s energeticky vztažnou plochou větší než 750 m².

V ostatních případech Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává. Proto závazné stanovisko nebylo vyžadováno. Podle ust. § 2 a § 4 písm. b) bod 2 vyhl. č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah, v němž SEI pro tyto účely závazná stanoviska vydává, se závazné stanovisko nevydává u zdrojů tepla do výkonu 1 MW, a ani v případě, kdy se jedná o stavební řízení, ve kterém je povolována změna způsobu vytápění spočívající ve vybudování nového zdroje tepla.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stavebník zvolil takovou variantu provedení instalovaného

zdroje tepla a s tím souvisejících stavebních úprav, kdy k fyzickému dotčení majetku společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nedojde a veškeré stavebně konstrukční, montážní a instalační práce v rámci změny stavby budou provedeny na hmotném majetku vlastníka bytového domu. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění je upravena v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, provedena změna zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona a následně byl změněn zákonem č. 19/2003 Sb., s účinností od 24.1.2023.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vyřídání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Koordinované stanovisko KS 160/2024 vydané dne 21.2.2024 Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/106821/24/ÚPaSŘ/Bys, obsahující závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 19.2.2024 pod čj. MO/104485/24/ÚPaSŘ/Pol a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.2.2024 pod čj. SMO/091629/OŽP/Hud
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 22.2.2024 pod čj. 1144-3/2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15.2.2024 pod čj. KHSMS 05606/2024/OV/HOK
- Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 23.2.2024 pod zn. 8.4/8025/46864/24/Vaš
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. 0201660557
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14.12.2023 pod zn. 1100059018
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. 0700784501
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. 0102055005 a vyjádření ze dne 29.1.2024 pod zn. 001142908970
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.2.2024 pod zn. 5002964813
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 29.1.2024 pod čj. 26972/24

Dále bylo doloženo:

- Projektová dokumentace vypracována [REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103756
- Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDACTED], autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102395
- Hluková studie – vliv hluku tepelných čerpadel bytových domů zpracované Sonic Systems CZ s.r.o., leden 2023
- Statický výpočet vypracovaný [REDACTED], autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1103635
- Dokumentace „Fotovoltaická elektrárna“ vypracována [REDACTED], autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1103804

Č.j.: POR 25003/2024

- Projektová dokumentace „Vytápění + zdravotně technické instalace“ zpracované [redacted], autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0015290
- Plná moc udělená společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zmocněnci DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 10.11.2023
- Plná moc udělená společnosti DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci Lynx Pro Energy s.r.o., IČO 03997065, Sázavská č. p. 2426/14, 251 01 Říčany u Prahy ze dne 22.11.2023
- Plná moc udělená společnosti Lynx Pro Energy s.r.o., IČO 03997065, Sázavská č. p. 2426/14, 251 01 Říčany u Prahy ze dne 22.11.2023 zmocněnci [redacted] ze dne 9.11.2023
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 4.3.2024 a ke dni 17.4.2024, list vlastnictví: 5046, 1919, 5039
- Výpis ekonomických subjektů: [redacted]
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240990 pro obchodní firmu: Lynx Pro Energy s.r.o., IČO 03997065, Sázavská č. p. 2426/14, 251 01 Říčany u Prahy
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 78370 pro obchodní firmu: DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona udělený vlastníkem stavby Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 na koordinačním situačním výkrese ze dne 23.2.2024
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěření správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona, stanovil správní orgán následně:

- **Stavebníkem** je společnost DomTherm, s.r.o., IČO 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, toto postavení má na základě piné moci udělené vlastníkem stavby společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 10.11.2023
- **Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem** je společnost Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, vlastnictví bylo ověřeno na základě ověření ČÚZK výpisem z katastru nemovitostí, list vlastnictví 5046
- **Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena** je společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2 a společnost Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Postavení účastníků řízení vyplývá z doložených vyjádření a sdělení. Bylo doloženo vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 23.2.2024 pod zn. 8.4/8025/46864/24/Vaš a sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. 0102055005 a vyjádření ze dne 29.1.2024 pod zn. 001142908970
- **Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**, toto právo přísluší statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava jako vlastníku pozemku parcela č. 1194 v katastrálním území Poruba a vlastníku pozemku parcela č. 1168 v katastrálním území Poruba, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 908. Rovněž společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2 jako vlastník pozemku parcela č. 1171 v katastrálním území Poruba, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čísla popisného.

Správní orgán jako účastníky stavebního řízení nezahrnul společnost Nej.CZ s.r.o., se sídlem Kaplanova č.p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, která má v listu vlastnictví č. 5046 uvedené věcné břemeno provozování vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a příslušenstvím s právem vstupu za účelem provádění údržby a oprav pro společnost TELCONET s.r.o. (nově společnost Nej.CZ s.r.o.) Uvedenými stavebními úpravami nebude jejich právo ke vstupu do objektu za účelem provádění údržby a oprav, nikterak omezeno. Rovněž zástavní právo smluvní vyplývající z listu vlastnictví č. 5046 pro oprávněného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 nebude stavební úpravou dotčeno. Zástavní právo se týká zajištění veškerých současných a budoucích, existujících nebo podmíněných dluhů.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nebyla zahrnuta do okruhu účastníků řízení, neboť účastníkem řízení je ta osoba, která má vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jestliže toto právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení je vymezen v § 109 pod písm. a) – f). Dle písm. a) stavebníkem je ten, kdo toto postavení získá pověřením vlastníka stavby k provedení stavebních úprav. Dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, je ten, kdo prokáže vlastnictví stavby. Z doloženého výpisu z katastru

nemovitostí, list vlastnictví č. 5046 je vlastnické právo pro společnost Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 jako vlastník a provozovatel rozvodného tepelného zařízení není prováděním stavby dotčen. Z doložené projektové dokumentace je zřejmé, že stávající zařízení předávací stanice ani rozvody ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nebudou stavebními úpravami dotčeni. Rozvody v majetku SZTE nebudou změnou způsobu vytápění nijak dotknuty. Rozvody potrubí budou přerušeny v části rozvodů ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Z doloženého schématu odpojení PS, výkres č. D.1.4.1 ÚT+ZTI dojde k odpojení ve vzdálenosti 2580 mm od zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Výměňňková stanice zůstane i nadále v provozu beze změny provozu pro zabezpečení dodávky teplé vody pro objekt bytového domu č.p. 908. Dle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, z doložených podkladů, je zřejmé, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 jako stávající dodavatel tepla nemá ani toto postavení účastníka řízení. Z projektové dokumentace vyplývá, že stavební úpravy budou prováděny ve vzdálenosti větší než 2m a výhradně na zařízení vlastníka stavby, a tudíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebude prováděním záměru přímo dotčeno. K žádosti je doložen souhlas dle § 184a stavebního zákona vlastníkem stavby společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Dle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, ověřením ve Výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 5046 bylo zjištěno, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nemá zapsáno věcné břemeno ani jiné právo k pozemku či nemovitosti. Dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, z doloženého mapového podkladu získaného dálkovým přístupem ISKN ze dne 4.3.2024 jsou zřejmí vlastníci sousedních pozemků a staveb na něm. Dle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, ověřením z Výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 5046 bylo zjištěno, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nemá zapsáno věcné břemeno ani jiné právo k pozemku či nemovitosti.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše: Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše bydlení v bytových domech.

A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK

Platná PÚR ČR nenařazuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou PÚR ČR. Platné ZÚR MSK nevymezují žádné

záměry v území ovlivňující navrhovaný záměr. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány. Předmětný záměr nezasahuje do nadřazené územně plánovací dokumentace.

B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Funkční regulace:

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí funkční plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“. Záměr „Bytový dům Jilemnického náměstí 906, 907, Ostrava, instalace nového zdroje tepla a FVE“ lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „Připustné využití“ - technická infrastruktura - alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (fotovoltaické články, tepelná čerpadla) V kategorii „připustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití.

Prostorová regulace:

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na stavby technické infrastruktury, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti objektů a ploch hlavního využití. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace na výše uvedený záměr neuplatňují. Fotovoltaické panely a tepelná čerpadla na střeše stávajícího objektu včetně souvisejícího technického vybavení nenarušují, neznehodnocují, ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území.

Zhodnocení:

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Bytový dům Jilemnického náměstí 906, 907, Ostrava, instalace nového zdroje tepla a FVE“ respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

C) Posouzení souladu předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady. Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Ostrava. Předmětný záměr „Bytový dům Jilemnického náměstí 906, 907, Ostrava, instalace nového zdroje tepla a FVE“ ÚPO umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu a cíli a úkoly územního plánování.

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. je vypracována [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103756 a je v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – stávající bytový dům je plně napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nový zdroj tepla bude rovněž napojen na veřejnou vodovodní a kanalizační síť bytového domu. Dojde k navýšení odběru elektřiny. Rovněž dojde k nárůstu potřeby studené vody pro přípravu teplé vody v nepřímotopných zásobnících. Dimenze

stávající vodovodní přípojky bude kapacitně vyhovovat nárůstu potřeby vody. Dopravní napojení zůstává stávající. Bezbariérové přístupy zůstávají stávající

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

- Koordinované stanovisko KS 160/2024 vydané dne 21.2.2024 Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/106821/24/ÚPaSŘ/Bys, obsahující závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 19.2.2024 pod čj. MO/104485/24/ÚPaSŘ/Pol a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.2.2024 pod čj. SMO/091629/OŽP/Hud
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 22.2.2024 pod čj. 1144-3/2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15.2.2024 pod čj. KHSMS 05606/2024/OV/HOK

Dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad a ověřil účinky budoucího užívání stavby, přičemž při posouzení záměru z tohoto hlediska dospěl k závěru, že provedením stavby dle vydaného rozhodnutí a následným užíváním nebudou ohroženy požadavky stanovené zákonem či prováděcími vyhláškami ani zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stávající stavba je užívána jako bytový dům, přičemž předmětným záměrem se účel užívání, tzn. ani účinky užívání dané stavby nemění, čímž jsou splněny požadavky výše uvedeného zákona. Na základě přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů ze všech uvedených hledisek stavební úřad posoudil, že stavbu lze podle nich provést a neshledal důvody, které by bránily jejímu povolení. Rovněž s předloženým záměrem není nově umístěován či povolován nový zdroj znečištění ovzduší (dochází sice ke změně vytápění, ale bez zdroje znečištění ovzduší), nedochází tak k produkování nových emisí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona se dopustí přestupku fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) **před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) **zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) **ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby**; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) **oznámí stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.**

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.

101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Žadatel při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady (uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce

1. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
2. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
3. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
4. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
5. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
6. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen.

Obdrželi:

Účastníci řízení

1. DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 doručováno prostřednictvím zmocněnce Lynx Pro Energy s.r.o., Sázavská č. p. 2426/14, 251 01 Říčany u Prahy doručovat [redacted] DS: PFO, sfc7dtd
2. Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8
3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
8. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
9. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



porubv24v002hu

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 25.03.2024

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 19588/2024

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

DomTherm, s.r.o.
17. listopadu 596/36
708 00 Ostrava

Datum: 22. května 2024

Rozhodnutí č. 141/2024/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 25.3.2024, kterou podala na základě plné moci ze dne 1.12.2023, společnost **DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.1.2024 právním subjektem DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE - CZECH REPUBLIC spol. s r.o., IČ 48039497, Budějovická č. p. 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupen na základě plné moci ze dne 8.2.2024** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 6008 na ulici Otakara Jeremiáše 39 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Bytový dům Otakara Jeremiáše 6008 - instalace nového zdroje tepla") na pozemku pozemková parc. č. 3751/48 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší instalaci nového zdroje tepla - dvě vysokoteplotní tepelná čerpadla vzduch/voda o celkovém topném výkonu 2x16 kW pro vytápění a přípravu teplé vody, obsahující zejména bivalentní elektrokotel s vnitřním modulem 2x9 kW, druhým záložním zdrojem jsou topné tyče - topného výkonu 4x6 kW pouze pro vytápění. Nové zařízení bude umístěno ve vyčleněné sklepní místnosti v suterénu, ze které instalací technologie zdroje tepla - vnitřní moduly tepelného čerpadla, zásobníků teplé a topné vody a dalšího zařízení, se stane technická místnost; dojde tedy ke změně užívání stávající místnosti. Práce budou probíhat výhradně uvnitř budovy a na jejím povrchu a na zařízení ve výhradním vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o. Na střeše domu budou umístěny venkovní jednotky tepelných čerpadel, v prostorách chodby bytového domu bude vedeno propojovací potrubí (chladiivo, elektro) s SDK k vnitřním jednotkám umístěným v 1.PP v technické místnosti. V nové technické místnosti budou provedeny stavební úpravy v nejnútnejším rozsahu, jedná se o průrazy pro propojovací potrubí (mezípodesty, stropní panel střechy). Dojde k navýšení odběru elektřiny, rovněž dojde k nárůstu potřeby studené vody pro přípravu teplé vody v nepřímotopných zásobnících.

Stávající bytový dům je napojen na systém centrálního zásobování teplem. Do suterénu přichází hlavní páteřní rozvod vytápění (dvoutrubkový rozvod ÚT). Z napojovacího uzlu jsou pak vedeny vnitřní rozvody ÚT již pod stropem suterénu jako ležatý domovní rozvod v klasickém protiproudém systému. Z tohoto rozvodu jsou vyvedeny odbočky, které vedou ke stoupačkám a k otopným tělesům v bytech. Podobně je veden rozvod teplé vody a cirkulace rovněž pod stropem suterénu a dále k jednotlivým stoupačkám TV. Na úseku v majetku Heimstaden Czech s.r.o. dojde k napojení nových zdrojů tepla a stávající uzavírací armatury, které tvoří hranici vlastnictví dodavatele tepla a majitele domu budou uzavřeny a úsek mezi nimi a místem napojení bude vyřezán a demontován. Tímto zásahem dojde k úplnému oddělení stávajícího a nového zdroje, které se vzájemně nemohou teplotně ovlivnit ani nemůže dojít k ovlivnění teplonosné látky. Zásah se dotýká pouze majetku Heimstaden Czech s.r.o., vlastnictví jiných subjektů zejména dodavatele tepla nebude dotčeno. Do technické místnosti budou instalovány nové protipožární dveře, rozvod elektro bude po stěnách v chráničkách.

Na střeše je navržena ocelová konstrukce pro uložení 2 ks výparníků tepelných čerpadel, výparníky mají rozměry 1003 x 1270 x 553 mm a hmotnosti 151 kg/ks. Konstrukce se skládá z plošiny se stojkami na rozšířeném nosníku. Půdorysné osové rozměry konstrukce jsou 3,60 x 1,80 m. V prostoru suterénu budou umístěny 2 ks kondenzačních jednotek tepelných čerpadel. Vnitřní jednotky budou uchyceny na stěny. Pro TUV je navržen zásobník teplé vody o objemu 902 litrů a vlastní hmotnosti 290 kg, dále je navržena akumuláční nádoba o objemu 500 litrů s vlastní hmotností 103 kg.

Ve schodišťovém prostoru bude vedeno propojovací potrubí mezi kondenzační jednotkou a výparníkem tepelných čerpadel. Jedná se o trubky 4 x Ø35 mm. V rohu podesty bude vytvořen prostup 60x250 mm, do kterého bude potrubí sduženo. Prostupy budou provedeny technologií jádrového vývrtu. Před odvrtem bude detektorem výztuže nebo sekanou sondou zjištěna pozice podélné výztuže. Podesta je tvořena prefabrikovaným panelem T350A, který má tloušťku 150 mm. Podestová deska je pnutá v podélném směru. Oslabení podesty je pozicováno do vhodné oblasti vzdálenější od hrany uložení schodišťových ramen.

Vybudováním nového zdroje tepla dojde k úplnému oddělení stávajícího a nového zdroje tepla - dojde k napojení rozvodů nového zdroje tepla na vnitřní domovní rozvody (na straně topné i teplé vody s cirkulací). Páteřní rozvod v majetku dodavatele tepla zůstane nedotčen.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted], ČKAIT 1103856; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávajícím bytovém domě situovaném na pozemku pozemková parc. č. 3751/48 v katastrálním území Poruba-sever.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Č.j.: POR 31922/2024

- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
- 5) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval [redacted], autorizoval [redacted], ČKAIT - 1102395, prosinec 2021).
- 6) **Podmínka Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě:**
Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude měřením hluku prověřeno dodržení limitů dle § 11, 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.
- 7) Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků/správce technické infrastruktury:
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.4/8025/3728/22/Va ze dne 29.4.2022
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001145235705 ze dne 21.3.2024
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze kontrolních prohlídek stavby:
 - po dokončení rámu a oprava izolace střechy,
 - po provedení montáže technologie v 1.PP se stavebními úpravami,
 - kontrola rozvodu z 1.PP na střechu před zaplácáním SDK.
- 9) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování užívání výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 25.3.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 6008 na ulici Otakara Jeremiáše 39 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Bytový dům Otakara Jeremiáše 6008 - instalace nového zdroje tepla") na pozemku pozemková parc. č. 3751/48 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podala společnost DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.1.2024 právním subjektem DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE - CZECH REPUBLIC spol. s r.o., IČ 48039497, Budějovická č. p. 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupen na základě plné moci ze dne 8.2.2024 [redacted].
Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 24380/2024 sp. zn. S POR 19588/2024 ze dne 17.4.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žadatel o stavební povolení není vlastník pozemku ani stavby, a ani není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, a proto je doložen podle § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na koordinačním situačním výkrese č. C.3, který je součástí dokladové části předmětné spisové dokumentace. Souhlas za vlastníka stavby, kterým je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, udělili dne 23.2.2024, v souladu s Výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812 ze dne 17.4.2024 jednatele skupiny B společnosti - pan

Předmětem stavebního řízení je změna dokončené stavby (§ 2 odst.5 písm. c) stavebního zákona) spočívající ve stavebních úpravách bytového domu č.p. 6008 na ulici Otakara Jeremiáše 39 v Ostravě – Porubě, provedených za účelem změny způsobu vytápění a přípravy teplé vody, spojená s odpojením stavby od centrálního zdroje tepla (dále jen „CZT“), který je provozován stávajícím dodavatelem tepla, společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Z důvodu jednotného postupu při umístování, povolování a užívání tepelných čerpadel typu vzduch/voda podle stavebního zákona a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“), ve spolupráci s Ministerstvem zdravotnictví ČR, v prosinci 2022 zpracována „Metodická pomůcka pro umístění, povolení a užívání tepelných čerpadel vzduch/voda“. Tepelné čerpadlo typu vzduch/voda je v této metodické pomůcce definováno jako výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který sám o sobě nespadá do režimu stavebního zákona, avšak nadále je stacionárním zdrojem hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jelikož se jedná se o „dodatečnou“ instalaci tepelného čerpadla na stávající stavbu bytového domu, tzn. že tepelné čerpadlo bude součástí již stávající stavby včetně provedení prací souvisejících s instalací tohoto výrobku, jedná se ve smyslu stavebního zákona o změnu dokončené stavby, tzn. stavební úpravy stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného výrobku (tepelného čerpadla) ve vztahu ke stávající stavbě, s níž bude provozně propojeno a bude jí sloužit. Stavební úpravy jsou pouze stavební zásahy při instalaci tepelného čerpadla.

Stavebník zvolil takovou variantu provedení instalovaného zdroje tepla a s tím souvisejících stavebních úprav, kdy k fyzickému dotčení majetku společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nedojde a veškeré stavebně konstrukční, montážní a instalační práce v rámci změny stavby budou provedeny na hmotném majetku vlastníka bytového domu.

Stavebník podal žádost o stavební povolení dne 25.3.2024, v době účinnosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, s účinností od 1.1.2022. Následně byl zákon č. 406/2000 Sb., změněn zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.1.2023, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byla pak s účinností od 24. 1. 2023 uvedená formulace ust. § 7 odst. 9 zákona o hospodaření energií opětovně změněna: „Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií může být provedena pouze na základě povolení podle stavebního zákona a za podmínky, že nedojde ke zvýšení hodnot ukazatele energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie; to neplatí, pokud stávající způsob vytápění není možné nadále využívat. Splnění podmínky podle věty předchozí dokládá stavebník průkazem energetické náročnosti budov k žádosti o povolení“. Metodická pomůcka MMR z prosince 2022 byla po této změně legislativy upravena o následující znění: „Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií nadále podléhá postupu podle § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který náleží do gesce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, a touto metodikou není ovlivněna. Má-li dojít instalaci tepelného čerpadla ke změně způsobu vytápění budovy, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, může být tato změna způsobu vytápění budovy provedena nadále pouze na základě stavebního povolení podle § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.“

Jelikož se v daném případě jedná o změnu způsobu vytápění budovy připojené na SZTE, musí záměr splňovat, z důvodu absence přechodných ustanovení ve vztahu k uvedeným novelizacím zákona o hospodaření energií, aktuální požadavky ust. § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená spisová dokumentace obsahuje pro ověření splnění požadavků ust. § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů Průkaz energetické náročnosti budovy (dále PENB) č. 409879.0, kde požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny, zpracovaný [REDACTED], energetickým specialistou, osvědčení č. 1698, ze dne 28.1.2022, jehož obsahem je mj. posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie a výpočet energetické náročnosti budov a průměrného součinitele prostupu tepla podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov a ČSN 730540-2 a Průkaz energetické náročnosti budovy č. 409879.1 ze dne 29.8.2022 rovněž zpracovaný [REDACTED], energetickým specialistou, osvědčení č. 1698, kde je konstatováno, mj. že požadavek vyhlášky na energetickou náročnost není stanoven, dále průkaz obsahuje mj. doporučení pro snížení energetické náročnosti a zvýšení využití alternativních systémů dodávek energie, bilance tepelných toků. Oba PENB byly vydány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Dále obsahem spisové dokumentace je vyjádření Územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce sp. zn. SEI- 0479/2022 č.j. SEI-3367/2022/87.101 ze dne 8.2.2022, jako dotčeného orgánu příslušného dle ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů dále jen („zákon“), citace: „Předložené podklady na větší změnu dokončené budovy bytového domu „BYTOVÝ DŮM OTAKARA JEREMIAŠE 6008-INSTALACE NOVÉHO ZDROJE TEPLA“ k.ú. Poruba-Sever, parc. č. 3751/48, která je navrhovaná pro stavebníka DomTherm, s.r.o, 17. listopadu 596/36, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 08110921, jednoznačně prokazují, že se jedná o instalaci nového zdroje tepla, tedy o jinou než větší změnu dokončené budovy s energeticky vztáhnou plochou větší než 750 m², což je doloženo projektovou dokumentací a průkazem energetické náročnosti budovy ev. č. 409879.0 ze dne 28.1.2022.“

Státní energetická inspekce vydává v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona závazná stanoviska v řízeních:

- Jedná-li se o výstavbu výroben elektřiny nebo výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20MV, s výjimkou výroben elektřiny, na které ministerstvo vydalo státní autorizaci na výstavbu výrobní elektřiny podle energetického zákona.
- Při výstavbě nových budov nebo větších změnách dokončených budov, pokud je stanovena povinnost vypracovat průkaz, u budov s energeticky vztažnou plochou větší než 750 m².

V ostatních případech Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává.

Podle ust. § 2 odst. 4 písm. b) bod 2 vyhl. č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení, se závazné stanovisko nevydává v územním a stavebním řízení u zdrojů tepla do výkonu 1 MW_t.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) *stavebník*

DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – žadatel o vydání stavebního povolení

b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*

Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (vlastníci resp. správci dotčené technické infrastruktury)*

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 1877

Správní orgán mezi účastníky stavebního řízení nezahmul společnost TELCONET s.r.o., Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava (nově společnost Nej.CZ s.r.o., IČ 27804780, se sídlem Kaplanova č.p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414), která má v listu vlastnictví č. 13597 uvedené věcné břemeno provozování vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a příslušenství s právem vstupu za účelem provádění údržby a oprav. Uvedenými stavebními úpravami nebude její právo ke vstupu do objektu za účelem provádění údržby a oprav, nikterak omezeno. Správní orgán konstatuje, že společnost Nej.cz s.r.o. vydala v rámci výše uvedené stavby vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2022-03942-02 ze dne 19.3.2024 se závěrem, citace: „*Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.*“

Rovněž zástavní právo smluvní vyplývající z listu vlastnictví č. 13597 pro oprávněného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 nebude stavební úpravou dotčeno. Zástavní právo smluvní se týká zajištění veškerých současných nebo budoucích, existujících nebo podmíněných dluhů uvedených v čl. 1. odst. 1.1. Zástavní smlouvy.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nebyla zahrnuta do okruhu účastníků řízení vymezených v § 109 pod písm. a) – f) stavebního zákona, neboť účastníkem řízení je ta osoba, která má vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jestliže toto právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení je:

Dle písm. a) *stavebník* - je ten, kdo je pověřen a současně zplnomocněn vlastníkem stavby k provedení stavebních úprav. Podle § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona stavebníkem je osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení, nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby. Na základě žádosti o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu je společnost DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

Dle písm. b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, je ten, kdo prokáže vlastnictví stavby*. Z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 13597 náleží vlastnické právo pro pozemek parcelního čísla 3751/48 v k.ú. Poruba-sever, jejíž součástí je stavba č.p. 6008, bytový dům společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Z předložené spisové dokumentace je zřejmé, že stávající zařízení ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (stávající vlastník a provozovatel rozvodného tepelného zařízení) nebude stavebními úpravami dotčeno. Rozvody v majetku SZTE nebudou změnou způsobu vytápění nijak dotknuty. Rozvody potrubí budou přerušeny v části rozvodů ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Obsahem spisové dokumentace je část D.1.1 Architektonicko-stavební řešení obsahující výkres č. D.1.1.08 půdorys 1.PP- schéma odpojení PS, kde dojde k odpojení ve vzdálenosti 3530 mm od zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavební úpravy budou prováděny ve vzdálenosti větší než 2 m a výhradně na zařízení vlastníka stavby, a tudíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebude prováděním záměru přímo dotčeno. K žádosti je doložen souhlas dle § 184a stavebního zákona vlastníkem stavby společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 23.2.2024 vyznačen na koordinačním situačním výkrese č. C.3.

Dle písm. c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno* z předložené spisové dokumentace a aktuálních výpisů z katastru nemovitostí je patrné, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 jako stávající dodavatel tepla nemá ani toto postavení účastníka řízení.

Dle písm. d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*, ověřením z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 13597 bylo zjištěno, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nemá zapsáno věcné břemeno ani jiné právo k pozemku či stavbě.

Dle písm. e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*, na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí z doloženého mapového podkladu získaného dálkovým přístupem ISKN ze dne 17.4.2024, 22.5.2024 jsou zřejmí vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Dle písm. f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*, ověřením z Výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 13470 bylo zjištěno, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nemá zapsáno věcné břemeno ani jiné právo k sousednímu pozemku nebo stavbě.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše „Plochy bydlení“- bydlení hromadné s hlavním využitím „bytové domy“, dle kterého jsou v ploše bydlení v bytových domech přípustné záměry alternativních zdrojů energie k zajištění provozu předmětných objektů, přičemž územní energetická koncepce je jedním z podkladů pro zpracování územního plánu. Stavební úřad tak posouzením došel k závěru, že stavební záměr je v souladu jak s Územním plánem Ostravy, tak s Územní energetickou koncepcí (ÚEK), která navrhovaný stavební záměr nikterak direktivně neeliminuje, jakožto z ní nelze dovodit legitimní příkaz nemožnosti odpojení objektů od SZTE.

Stavební úřad přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřuje zejména mimo jiné, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací ve smyslu ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Soulad požadované změny způsobu vytápění s ÚEK, jejíž obsah vymezuje zákon o hospodaření energií a nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu ÚEK, stavební úřad konstatuje, že se jedná o podklad pro územně plánovací dokumentaci, který stanovuje cíle a zásady nakládání s energií a obsahuje vymezené a předpokládané plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby pro rozvoj energetického hospodářství. Územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) tvoří zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán, přičemž tyto dokumenty se vydávají formou opatření obecné povahy. Dle ust. § 111 písm. a) stavebního zákona je nutno zkoumat soulad žádosti s ÚPD, požadavek na soulad žádosti s ÚEK však stavební zákon nestanoví.

b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována oprávněnými osobami [redacted], ČKAIT-1103856, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (Architektonicko-stavební řešení), [redacted], ČKAIT-1103635, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (Statický výpočet), [redacted], ČKAIT-1103023, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika. (D.1.4.3 Vytápění vč. dopojení TUV (ZTI), [redacted], ČKAIT-1006528, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (Technické zabezpečení budovy - Elektroinstalace). Požadavky na obsah projektové dokumentace jsou stanoveny prováděcím právním předpisem stavebního zákona, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nahrazena vyhláškou č. 405/2017 Sb. Pro předmětný záměr byla v souladu s přílohou č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zpracována projektová dokumentace, která je podle ust. § 110 odst. 2 písm. e) a odst. 5 stavebního zákona přílohou podané žádosti o vydání stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace jsou Průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) ev. č. 409879.0 ze dne 28.1.2022 a ev. č. 409879.1 ze dne 29.8.2022, oba zpracované [redacted], energetickým specialistou, osvědčení č. 1698. Dále bylo doloženo Požárně bezpečnostní řešení zpracované [redacted], autorizoval [redacted], autorizovaný technik pro požární bezpečnost,

ČKAIT-1102395, prosinec 2021, Hluková studie zpracována [REDAKCE], listopad 2021. K dokumentaci byla připojena rovněž dokladová část. Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, bezbariérové přístupy zůstávají stávající, tak jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované [REDAKCE], ČKAIT-1103856, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávajícím bytovém domě. Vybudováním nového zdroje tepla dojde k úplnému oddělení stávajícího a nového zdroje tepla, dojde k napojení rozvodů nového zdroje tepla na vnitřní domovní rozvody (na straně topné i teplé vody s cirkulací). Rovněž dojde k navýšení odběru elektřiny i k nárůstu potřeby studené vody pro přípravu teplé vody v nepřímotopných zásobnících. Pátevní rozvod v majetku dodavatele tepla zůstane nedotčen. Příjezd ke stavbě zůstává stávající, rovněž bezbariérové přístupy zůstávají stávající.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K předmětné stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-178-2/2022 ze dne 6.1.2022, bez podmínek
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 174649/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 174649/2021/HOK/OV ze dne 13.12.2021, s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6) ve výrokové části rozhodnutí
- Koordinované stanovisko 2342/2021 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/816156/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/755690/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 21.12.2021 obsahující kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.12.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 16.12.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 23.11.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 23.11.2021, bez podmínek
- Vyjádření Územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetická inspekce sp. zn. SEI-0479/2022 č.j. SEI-3367/2022/87.101 ze dne 8.2.2022

Dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad v rámci posouzení výše uvedeného záměru ověřil účinky budoucího užívání a dospěl k závěru, že provedením stavby dle vydaného rozhodnutí a následným užíváním nebudou ohroženy požadavky stanovené stavebním zákonem či jeho prováděcími vyhláškami ani zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stavba je užívána jako bytový dům, přičemž předmětným záměrem se účel užívání, tzn. ani účinky užívání dané stavby nemění, čímž jsou splněny požadavky výše uvedeného zákona. Na základě přezkoumání podané žádosti včetně spisové dokumentace a předložených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů stavební úřad posoudil, že stavbu lze podle nich provést a neshledal důvody, které by bránily jejímu povolení. Předloženým záměrem není uníčován či povolován nový zdroj znečištění ovzduší (dochází sice ke změně vytápění, ale bez zdroje znečištění ovzduší), nedochází tak k produkování nových emisí.

Č.j.: POR 31922/2024

Doložená stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001145235705 ze dne 21.3.2024, Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 1.3.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 1.4/8025/3728/22/Va ze dne 29.4.2022
- Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2022-03942-02 ze dne 19.3.2024
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje čj. HSOS-178-2/2022 ze dne 6.1.2022, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval Ing. Marek Pohorelli, autorizoval Ing. Zbyněk Valdmann, ČKAIT - 1102395, prosinec 2021)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 174649/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 174649/2021/HOK/OV ze dne 13.12.2021
- Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce sp. zn. SEI-0479/2022 č.j. SEI-3367/2022/87.101 ze dne 8.2.2022
- Koordinované stanovisko 2342/2021 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/816156/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/755690/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 21.12.2021 obsahující kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.12.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 16.12.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 23.11.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 23.11.2021

Dále bylo doloženo:

- Plná moc udělená zmocnitelem společností Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zmocněnci (stavebníkovi) DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 1.12.2023
- Plná moc udělená zmocnitelem DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 zmocněnci společnosti DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE-CZECH REPUBLIC spol. s r.o. IČ 48039497 se sídlem Budějovická 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4 ze dne 22.1.2024
- Plná moc udělená zmocnitelem DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE-CZECH REPUBLIC spol. s r.o. IČ 48039497 se sídlem Budějovická 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4 zmocněnci [redacted] ze dne 8.2.2024
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vlastníka stavby společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava vyznačený na koordinačním situačním výkrese č. C.3 ze dne 23.2.2024
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval [redacted], autorizoval [redacted], ČKAIT - 1102395, prosinec 2021).
- Hluková studie ([redacted], 11/2021)
- Průkazy energetické náročnosti budovy ev.č. 409879.0 ze dne 28.1.2022, ev. č. 409879.1 ze dne 29.8.2022, oba zpracované [redacted], energetickým specialistou, osvědčení č.1698
- Statický výpočet [redacted], ČKAIT-1103635, 11/2023)

Dále bylo do spisové dokumentace vloženo

- Výpisy z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812 ze dne 17.4.2024, 22.5.2024 pro společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Výpisy z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15503 ze dne 17.4.2024, 22.5.2024 pro společnost DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE-CZECH REPUBLIC spol. s r.o., IČ 48039497 se sídlem Budějovická 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4
- Výpisy z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 78370 pro společnost DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava ze dne 17.4.2024, 22.5.2024

- Výpisy z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES pro [REDAKCE] ze dne 17.4.2024, 22.5.2024
- Výpisy z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 17.4.2024, 22.5.2024 pro listy vlastnictví: 13597, 13470

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska její komplexnosti a plynulosti (ust. § 18 c) odst.1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky, dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřísluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 24380/2024 sp. zn. S POR 19588/2024 ze dne 17.4.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona se dopustí přestupku fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) **před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) **zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) **ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě**, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) **oznámí stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.**

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkoví se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
2. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
3. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
4. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchýlkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchýlky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Plná moc v případě zastupování stavebníka.
7. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
8. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.
9. Doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

Při provádění stavebních úprav je nutno dbát na zajištění volné přístupové komunikace a zpřístupnění objektu požárním vozidlům.

V době stavby nesmí dojít k zabránění přístupu k hlavním domovním uzávěrům ani k omezení možnosti úniku z objektu.

Jakákoliv změna, která ovlivní řešení požární ochrany bude zhodnocena v novém Požárně bezpečnostním řešení stavby včetně opatření nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

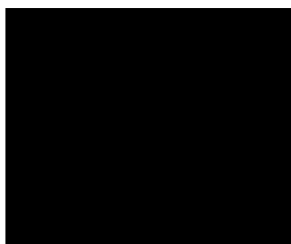
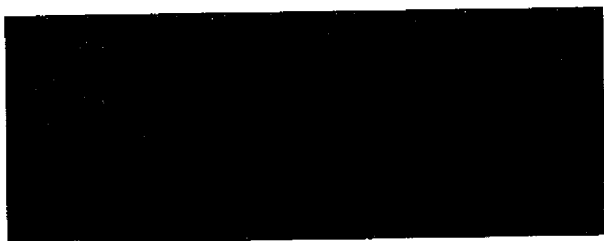
Podle § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Č.j.: POR 31922/2024, [REDAKCE]

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Předmětný objekt je dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha – rorýs obecný. S ohledem na výše uvedené je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 13.05.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* [REDAKCE] DS: PFO, zzjwqtz
2. Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8
3. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ocgg9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Č.j.: POR 31922/2024

Dále obdrží

8. DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, juv37ar

9. DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE - CZECH REPUBLIC spol. s r.o., Budějovická
č. p. 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, z8hxs23





poruv24v00348

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 26.02.2024

Č.j.: [REDACTED]

Sp. Zn.: S POR 12761/2024

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

DomTherm, s.r.o.
17. listopadu 596/36
708 00 Ostrava

Datum: 24. června 2024

Rozhodnutí č. 184/2024/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 26.2.2024, kterou podala společnost **DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zastoupena na základě plné moci ze dne 5.12.2023 právním subjektem HOTJET CZ s.r.o., IČ 27764290, Průmyslová 966/21, 747 23 Bolatice a dále zastoupena na základě plné moci ze dne 1.2.2024 [REDACTED]** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy v bytových domech č.p. 1955, 1957, 1958 na ulici Jana Ziky 1, 5, 7 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Bytový dům Jana Ziky 1955, 1957, 1958 - instalace nového zdroje tepla") na pozemcích pozemková parc. č. 3751/98, 3751/100, 3751/101 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavba“).**

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší instalaci nového zdroje tepla ve třech bytových domech, s tepelným čerpadlem vzduch/voda o celkovém topném výkonu 23 kW pro vytápění a přípravu teplé vody a z akumulární nádoby bude vyvedena topná větev pro vytápění každého domu. Tato akumulární nádoba je osazena 2 x topnou jednotkou 12 kW + 1x7,5 kW a slouží jako záložní zdroj. Zdrojem tepla pro výrobu topné vody bude dvoukompresorové tepelné čerpadlo modulární konstrukce Hotjet 45One2 (A-15/W55) osazené v 1.PP v místnosti stávající kočárkárny v suterénu bytového domu, dojde tedy ke změně v užívání stávající místnosti na technickou místnost s technologií. V prostoru suterénu bude umístěn výparník tepelného čerpadla na betonovou podlahu, zásobník teplé vody s objemem 790 litrů a vlastní hmotností 112 kg a akumulární nádoba o objemu 790 l a vlastní hmotností 112 kg.

Do nové technické místnosti budou umístěny nové protipožární dveře s plnou výplní s odolností min. EI 30. Jednotka bude umístěna v technické místnosti v suterénu. Musí být zajištěna volná cirkulace vzduchu přes výparník, což bude zajištěno nasávacím/výfukovým potrubím přes fasádu bytového domu. Budou vybourány dva otvory pro výdychy a sání 1100 x 1100 mm, které nahradí stávající okenní otvor suterénu. Prostor mezi otvory bude dozděn. Od jednotek bude odváděn kondenzát do nejbližšího možného napojení na kanalizaci. Rozvod elektro bude po stěnách v chráničkách.

Dojde k oddělení nového zdroje tepla a vnitřního rozvodu domu od tepelného zařízení dodavatele tepla (týká se rozvodů topné vody, teplé vody a cirkulace). Od nového zdroje tepla bude vyveden rozvod napojený na stávající vnitřní domovní rozvody v majetku investora. Potrubí SZTE vstupující do řešeného bytového domu zůstane nedotčeno, dojde pouze k zrušení napojení stávajících odboček pro sekundární otopné plochy a zařizovací předměty v bytech. Dojde k navýšení odběru elektřiny, rovněž dojde k nárůstu potřeby studené vody pro přípravu teplé vody v nepřímotopných zásobnících.

Stávající bytový dům je napojen na systém centrálního zásobování teplem. Do suterénu přichází hlavní páteřní rozvod vytápění (dvoutrubkový rozvod ÚT). Z napojovacího uzlu jsou pak vedeny vnitřní rozvody ÚT již pod stropem suterénu jako ležatý domovní rozvod v klasickém protiproudém systému. Z tohoto rozvodu jsou vyvedeny odbočky, které vedou ke stoupačkám a k otopným tělesům v bytech. Podobně je veden rozvod teplé vody a cirkulace, rovněž pod stropem suterénu a dále k jednotlivým stoupačkám TV.

Na úseku v majetku Heimstaden Czech s.r.o. dojde k napojení nových zdrojů tepla a stávající uzavírací armatury, které tvoří hranici vlastnictví dodavatele tepla a majitele domu budou uzavřeny a úsek mezi nimi a místem napojení bude vyřezán a demontován. Tímto zásahem dojde k úplnému oddělení stávajícího a nového zdroje, které se vzájemně nemohou teplotně ovlivnit ani nemůže dojít k ovlivnění teplotně nosné látky. Zásah se dotýká pouze majetku Heimstaden Czech s.r.o., vlastnictví jiných subjektů zejména dodavatele tepla nebude dotčeno.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] ČKAIT- 1103856; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávajících bytových domech situovaných na pozemcích pozemková parc. č. 3751/98, 3751/100, 3751/101 v katastrálním území Poruba-sever.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Vybourání prostupů pro sání a výfuk
 - Provedení montáže technologie v 1.PP se stavebními úpravami
 - Kontrola rozvodů z 1.PP a vyústění venkovních žaluzií

- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
- 6) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby pro všechny předmětné bytové domy (vypracoval ██████████ ČKAIT - 1104145, březen 2021).
- 7) **Bude respektována podmínka Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pro všechny předmětné bytové domy:**
Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude měřením hluku prověřeno dodržení limitů dle § 11, 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.
- 8) Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků/správců technické infrastruktury:
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8025/11520/21/Dan ze dne 23.11.2021, zn. 1.4/8025/7662/24/Dan ze dne 30.4.2024 (bytový dům Jana Ziky 1958)
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8025/11522/21/Dan ze dne 23.11.2021, zn. 1.4/8025/7644/24/Dan ze dne 30.4.2024 (bytový dům Jana Ziky 1955)
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8025/11521/21/Dan ze dne 23.11.2021, zn. 1.4/8025/7661/24/Dan ze dne 30.4.2024 (bytový dům Jana Ziky 1957)
 - Nej. cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2024-03869-01 ze dne 21.3.2024 (bytové domy č.p. 1955, 1957, 1958)
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001145235650 ze dne 21.3.2024 (bytové domy č.p. 1955, 1957, 1958)
- 9) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování užívání výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 26.2.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy v bytových domech č.p. 1955, 1957, 1958 na ulici Jana Ziky 1, 5, 7 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Bytový dům Jana Ziky 1955, 1957, 1958 - instalace nového zdroje tepla") na pozemcích pozemková parc. č. 3751/98, 3751/100, 3751/101 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podala společnost DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zastoupena na základě plné moci ze dne 5.12.2023 právním subjektem HOTJET CZ s.r.o., IČ 27764290, Průmyslová 966/21, 747 23 Bolatice a dále zastoupena na základě plné moci ze dne 1.2.2024 ██████████

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 22.3.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.5.2024. Žádost byla doplněna dne 3.5.2024.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 31139/2024/sevc sp. zn. S POR 12761/2024 ze dne 15.5.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žadatel o stavební povolení není vlastník pozemku ani stavby, a ani není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, a proto je doložen podle § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na koordinačním situačním výkrese č. C.3, který je součástí dokladové části předmětné spisové dokumentace. Souhlas za vlastníka stavby, kterým je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, udělili dne 23.2.2024, v souladu s Výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812 ze dne 24.6.2024 jednatelé skupiny B společnosti - par

Předmětem stavebního řízení je změna dokončené stavby (§ 2 odst.5 písm. c) stavebního zákona) spočívající ve stavebních úpravách bytových domů č.p. 1955, 1957, 1958 na ulici Jana Žižky 1, 5, 7 v Ostravě – Porubě, provedených za účelem změny způsobu vytápění a přípravy teplé vody, spojená s odpojením stavby od centrálního zdroje tepla (dále jen „CZT“), který je provozován stávajícím dodavatelem tepla, společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Z důvodu jednotného postupu při umístování, povolování a užívání tepelných čerpadel typu vzduch/voda podle stavebního zákona a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“), ve spolupráci s Ministerstvem zdravotnictví ČR, v prosinci 2022 zpracována „Metodická pomůcka pro umístění, povolení a užívání tepelných čerpadel vzduch/voda“. Tepelné čerpadlo typu vzduch/voda je v této metodické pomůcce definováno jako výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který sám o sobě nespadá do režimu stavebního zákona, avšak nadále je stacionárním zdrojem hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jelikož se jedná se o „dodatečnou“ instalaci tepelného čerpadla do stávajících bytových domů, tzn. že tepelné čerpadlo bude součástí již stávající stavby včetně provedení prací souvisejících s instalací tohoto výrobku, jedná se ve smyslu stavebního zákona o změnu dokončené stavby, tzn. stavební úpravy stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného výrobku (tepelného čerpadla) ve vztahu ke stávající stavbě, s níž bude provozně propojeno a bude jí sloužit. Stavební úpravy jsou pouze stavební zásahy při instalaci tepelného čerpadla.

Stavebník zvolil takovou variantu provedení instalovaného zdroje tepla a s tím souvisejících stavebních úprav, kdy k fyzickému dotčení majetku společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nedojde a veškeré stavebně konstrukční, montážní a instalační práce v rámci změny stavby budou provedeny na hmotném majetku vlastníka bytového domu.

Stavebník podal žádost o stavební povolení dne 26.2.2024, v době účinnosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, s účinností od 1.1.2022. Následně byl zákon č. 406/2000 Sb., změněn zákonem č. 19/2023 Sb., s účinností od 24.1.2023, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byla pak s účinností od 24. 1. 2023 uvedená formulace ust. § 7 odst. 9 zákona o hospodaření energií opětovně změněna: „Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií může být provedena pouze na základě povolení podle stavebního zákona a za podmínky, že nedojde ke zvýšení hodnot ukazatele energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie; to neplatí, pokud stávající způsob vytápění není možné nadále využívat. Splnění podmínky podle věty předchozí dokládá stavebník průkazem energetické náročnosti budov k žádosti o povolení“. Metodická pomůcka MMR z prosince 2022 byla po této změně legislativy upravena o následující znění: „Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií nadále podléhá postupu podle § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který náleží do gesce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, a touto metodikou není ovlivněna. Má-li dojít instalaci tepelného čerpadla ke změně způsobu vytápění budovy, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, může být tato změna způsobu vytápění budovy provedena nadále pouze na základě stavebního povolení podle § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.“

Jelikož se v daném případě jedná o změnu způsobu vytápění budovy připojené na SZTE, musí záměr splňovat, z důvodu absence přechodných ustanovení ve vztahu k uvedeným novelizacím zákona o hospodaření energií, aktuální požadavky ust. § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená spisová dokumentace obsahuje pro ověření splnění požadavků ust. § 7 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů Průkazy energetické náročnosti budovy (dále PENB) č. 379602.0 (pro bytový dům č.p. 1955), kde požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny, zpracovaný energetickým specialistou, osvědčení č. 1408, ze dne 7.9.2021, PENB č. 379621.0 (bytový dům č.p. 1957) ze dne 7.9.2021, rovněž zpracovaný energetickým specialistou, osvědčení č. 1408, kde je konstatováno, že požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny a dále PENB č. 379622.0 (bytový dům č.p. 1958) ze dne 7.9.2021 zpracovaný Ing. energetickým specialistou, osvědčení č. 1408, kde je uvedeno, že požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny. Obsahem všech PENB je mj. posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie a výpočet energetické náročnosti budov a průměrného součinitele prostupu tepla podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov a ČSN 730540-2. PENB byly vydány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Dále obsahem spisové dokumentace předmětných bytových domů je tzv. „Ekonomické vyhodnocení vybudování vlastního zdroje tepla“ zpracované autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-1102032, obsahující mj. analýzu ekonomické výhodnosti záměru zřízení vlastního zdroje tepla s tepelnými čerpadly a posouzení projektu nástroji finanční analýzy- metodou čisté současné hodnoty a vnitřního výnosového procenta.

Státní energetická inspekce vydává v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů dále jen („zákon“) závazná stanoviska v řízeních:

- Jedná-li se o výstavbu výroben elektřiny nebo výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20MW, s výjimkou výroben elektřiny, na které ministerstvo vydalo státní autorizaci na výstavbu výrobní elektřiny podle energetického zákona.
- Při výstavbě nových budov nebo větších změnách dokončených budov, pokud je stanovena povinnost vypracovat průkaz, u budov s energeticky vztažnou plochou větší než 750 m².

V ostatních případech Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává.

Podle ust. § 2 odst. 4 písm. b) bod 2 vyhl. č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení, se závazné stanovisko nevydává v územním a stavebním řízení u zdrojů tepla do výkonu 1 MWt.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) *stavebník*

DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – žadatel o vydání stavebního povolení

b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*

Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4 (dle aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí původní název společnosti - TELCONET s.r.o., Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava - věcné břemeno provozování vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a příslušenství s právem vstupu za účelem provádění údržby a oprav)

(vlastníci resp. správci dotčené technické infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správní orgán mezi účastníky stavebního řízení nezahrnul UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 - zástavní právo smluvní vyplývající z listu vlastnictví č. 13597 pro oprávněného nebude stavební úpravou dotčeno. Zástavní právo smluvní se týká zajištění veškerých současných nebo budoucích, existujících nebo podmíněných dluhů uvedených v čl. 1. odst. 1.1. Zástavní smlouvy.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nebyla zahrnuta do okruhu účastníků řízení vymezených v § 109 pod písm. a) – f) stavebního zákona, neboť účastníkem řízení je ta osoba, která má vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jestliže toto právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení je:

Dle písm. a) *stavebník* - je ten, kdo je pověřen a současně zplnomocněn vlastníkem stavby k provedení stavebních úprav. Podle § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona stavebníkem je osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení, nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby. Na základě žádosti o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu je stavebníkem společnost DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

Dle písm. b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*, je ten, kdo prokáže vlastnictví stavby. Z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 13597 náleží vlastnické právo pro pozemky parcelních čísel 3751/98, 3751/100, 3751/101 v k.ú. Poruba-sever, jejíž součástí jsou stavby č.p. 1955, 1957, 1958, bytové domy, společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Z předložené spisové dokumentace je zřejmé, že stávající zařízení ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (stávající vlastník a provozovatel rozvodného tepelného zařízení) nebude stavebními úpravami dotčeno. Rozvody v majetku SZTE nebudou změnou způsobu vytápění nijak dotčeny. Rozvody potrubí budou přerušeny v části rozvodů ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Obsahem spisové dokumentace je část D.1.4 Technika prostředí staveb- vytápění obsahující výkres č.005 schéma odpojení od CZT, kde dojde k odpojení ve vzdálenosti 2000 mm od zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavební úpravy budou prováděny ve vzdálenosti 2 m a výhradně na zařízení vlastníka stavby, a tudíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebude prováděním záměru přímo dotčeno. K žádosti je doložen souhlas dle § 184a stavebního zákona vlastníkem stavby společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 23.2.2024 vyznačen na koordinačním situačním výkrese č. C.3.

Dle písm. c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno* - z předložené spisové dokumentace a aktuálních výpisů z katastru nemovitostí je patrné, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 jako stávající dodavatel tepla nemá ani toto postavení účastníka řízení.

Dle písm. d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena* - ověřením z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 13597 bylo zjištěno, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nemá zapsáno věcné břemeno ani jiné právo k pozemku či stavbě.

Dle písm. e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno* - jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávajících bytových domech, správní orgán ověřením z aktuálního Výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 13597 ověřil, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 není vlastníkem sousední stavby.

Dle písm. f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno* - ověřením z Výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 13597 správní orgán konstatuje, že společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 nemá zapsáno věcné břemeno ani jiné právo k sousední stavbě.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše „Plochy bydlení“- bydlení hromadné s hlavním využitím „bytové domy“, dle kterého jsou v ploše bydlení v bytových domech přípustné záměry alternativních zdrojů energie k zajištění provozu předmětných objektů,

přičemž územní energetická koncepce je jedním z podkladů pro zpracování územního plánu. Stavební úřad tak posouzením došel k závěru, že stavební záměr je v souladu jak s Územním plánem Ostravy, tak s Územní energetickou koncepcí (ÚEK), která navrhovaný stavební záměr nikterak direktivně neeliminuje, jakožto z ní nelze dovodit legitimní příkaz nemožnosti odpojení objektů od SZTE.

Stavební úřad přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřuje zejména mimo jiné, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací ve smyslu ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Soulad požadované změny způsobu vytápění s ÚEK, jejíž obsah vymezuje zákon o hospodaření energií a nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu ÚEK, stavební úřad konstatuje, že se jedná o podklad pro územně plánovací dokumentaci, který stanovuje cíle a zásady nakládání s energií a obsahuje vymezené a předpokládané plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby pro rozvoj energetického hospodářství. Územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) tvoří zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán, přičemž tyto dokumenty se vydávají formou opatření obecné povahy. Dle ust. § 111 písm. a) stavebního zákona je nutno zkoumat soulad žádosti s ÚPD, požadavek na soulad žádosti s ÚEK však stavební zákon nestanoví.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována oprávněnými osobami [redacted], ČKAIT-1103856, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (Architektonicko-stavební řešení), [redacted], ČKAIT-1103635, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (Statický výpočet), [redacted], autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika. (D.1.4 Technika prostředí staveb - Vytápění), Elektroinstalace vypracoval [redacted]. Požadavky na obsah projektové dokumentace jsou stanoveny prováděcím právním předpisem stavebního zákona, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nahrazena vyhláškou č. 405/2017 Sb. Pro předmětný záměr byla v souladu s přílohou č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zpracována projektová dokumentace, která je podle ust. § 110 odst. 2 písm. e) a odst. 5 stavebního zákona přílohou podané žádosti o vydání stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace jsou Průkazy energetické náročnosti budovy (dále PENB) č. 379602.0 (pro bytový dům č.p. 1955), zpracovaný [redacted], energetickým specialistou, osvědčení č. 1408, ze dne 7.9.2021, PENB č. 379621.0 (bytový dům č.p. 1957) ze dne 7.9.2021, rovněž zpracovaný [redacted], energetickým specialistou, osvědčení č. 1408, a dále PENB č. 379622.0 (bytový dům č.p. 1958) ze dne 7.9.2021 zpracovaný [redacted], energetickým specialistou, osvědčení č. 1408. Dále bylo doloženo Požárně bezpečnostní řešení pro předmětné bytové domy zpracované [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-1104145, březen 2021 Hluková studie zpracována [redacted], únor 2021 a Ekonomické vyhodnocení vybudování vlastního zdroje tepla zpracované [redacted], autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-1102032. K dokumentaci byla připojena rovněž dokladová část. Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, bezbariérové přístupy zůstávají stávající, tak jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované [redacted], ČKAIT-1103856, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávajících bytových domech. Vybudováním nového zdroje tepla dojde k úplnému oddělení stávajícího a nového zdroje tepla, dojde k napojení rozvodů nového zdroje tepla na vnitřní domovní rozvody (na straně topné i teplé vody s cirkulací). Rovněž dojde k navýšení odběru elektřiny i k nárůstu potřeby studené vody pro přípravu teplé vody v nepřímotopných zásobnících. Páteřní rozvod v majetku dodavatele tepla zůstane nedotčen. Příjezd ke stavbám zůstává stávající, rovněž bezbariérové přístupy zůstávají stávající.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K předmětné stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7073-2/2021 ze dne 31.8. 2021, *bez podmínek (Bytový dům č.p. 1955)*
- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7055-2/2021 ze dne 31.8.2021, *bez podmínek (Bytový dům č.p. 1957)*
- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 7052-2/2021 ze dne 31.8.2021, *bez podmínek (Bytový dům č.p. 1958)*
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52951/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 52951/2021/HOK/OV ze dne 12.8.2021, *s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby pod bodem 7) ve výrokové části rozhodnutí (Bytový dům č.p. 1955)*
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52954/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 52954/2021/HOK/OV ze dne 12.8.2021, *s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby pod bodem 7) ve výrokové části rozhodnutí (Bytový dům č.p. 1957)*
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52955/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 52955/2021/HOK/OV ze dne 12.8.2021, *s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby pod bodem 7) ve výrokové části rozhodnutí (Bytový dům č.p. 1958)*
- Koordinované stanovisko 2057/2021(**bytový dům č.p. 1955**) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/742287/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/654564/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 16.11.2021 obsahující kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 12.11.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 20.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 20.10.2021, *bez podmínek*
- Koordinované stanovisko 2054/2021(**bytový dům č.p. 1957**) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/741666/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/654579/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 16.11.2021 obsahující kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 12.11.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 20.10.2021, sdělení

odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 20.10.2021, *bez podmínek*

-Koordinované stanovisko 2055/2021(**bytový dům č.p. 1958**) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/741784/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/654863/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 16.11.2021 obsahující kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 12.11.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 20.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 20.10.2021, *bez podmínek*

Dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad v rámci posouzení výše uvedeného záměru ověřil účinky budoucího užívání a dospěl k závěru, že provedením stavby dle vydaného rozhodnutí a následným užíváním nebudou ohroženy požadavky stanovené stavebním zákonem či jeho prováděcími vyhláškami ani zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stavba je užívána jako bytový dům, přičemž předmětným záměrem se účel užívání, tzn. ani účinky užívání dané stavby nemění, čímž jsou splněny požadavky výše uvedeného zákona. Na základě přezkoumání podané žádosti včetně spisové dokumentace a předložených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů stavební úřad posoudil, že stavbu lze podle nich provést a neshledal důvody, které by bránily jejímu povolení. Předloženým záměrem není umístován či povolován nový zdroj znečištění ovzduší (dochází sice ke změně vytápění, ale bez zdroje znečištění ovzduší), nedochází tak k produkování nových emisí.

Doložená stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení:

- Vyjádření Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2024-03869-01 ze dne 21.3.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001145235650 ze dne 21.3.2024
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 15.10.2021 (Bytový dům č.p. 1955)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 15.10.2021 (Bytový dům č.p. 1957)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 13.5.2020 (Bytový dům č.p. 1958)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8025/11520/21/Dan ze dne 23.11.2021, zn. 1.4/8025/7662/24/Dan ze dne 30.4.2024 (bytový dům Jana Ziky 1958)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8025/11522/21/Dan ze dne 23.11.2021, zn. 1.4/8025/7644/24/Dan ze dne 30.4.2024 (bytový dům Jana Ziky 1955)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 1.4/8025/11521/21/Dan ze dne 23.11.2021, zn. 1.4/8025/7661/24/Dan ze dne 30.4.2024 (bytový dům Jana Ziky 1957)
- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7073-2/2021 ze dne 31.8.2021, *bez podmínek (Bytový dům č.p. 1955)*
- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7055-2/2021 ze dne 31.8.2021, *bez podmínek (Bytový dům č.p. 1957)*
- souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-7052-2/2021 ze dne 31.8.2021, *bez podmínek (Bytový dům č.p. 1958)*
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52951/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 52951/2021/HOK/OV ze dne 12.8.2021 (č.p. 1955)
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52954/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 52954/2021/HOK/OV ze dne 12.8.2021 (č.p. 1957)
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52955/2021/HOK/OV sp. zn. S-KHSMS 52955/2021/HOK/OV ze dne 12.8.2021 (č.p. 1958)

- Koordinované stanovisko 2057/2021 (bytový dům č.p. 1955) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/742287/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/654564/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 16.11.2021 obsahující kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 12.11.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 20.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 20.10.2021, *bez podmínek*
- Koordinované stanovisko 2054/2021 (bytový dům č.p. 1957) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/741666/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/654579/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 16.11.2021 obsahující kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 12.11.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 20.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 20.10.2021, *bez podmínek*
- Koordinované stanovisko 2055/2021 (bytový dům č.p. 1958) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod čj. SMO/741784/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/654863/21/ÚPaSŘ/7 ze dne 16.11.2021 obsahující kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, úřadu územního plánování ze dne 12.11.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 20.10.2021, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 20.10.2021, *bez podmínek*

Dále bylo doloženo:

- Plná moc udělená zmocnitelem společností Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zmocněnci (stavebníkovi) DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 1.12.2023
- Plná moc udělená zmocnitelem DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 zmocněnci společnosti HOTJET CZ s.r.o. IČ 27764290 se sídlem Průmyslová 966/21, 747 23 Bolatice ze dne 5.12.2023
- Plná moc udělená zmocnitelem HOTJET CZ s.r.o. IČ 27764290 se sídlem Průmyslová 966/21, 747 23 Bolatice zmocněnci [redacted] ze dne 1.2.2024
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vlastníka stavby společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava vyznačený na koordinačním situačním výkrese č. C.3 ze dne 23.2.2024
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval [redacted], ČKAIT - 1104145, březen 2021)
- Hluková studie [redacted], ČKAIT-1100874, 02/2021)
- Průkazy energetické náročnosti budovy ev.č. 379602.0 ze dne 7.9.2021, ev. č. 379621.0 ze dne 7.9.2021, ev. č. 379622 ze dne 7.9.2021, vše zpracované [redacted], energetickým specialistou, osvědčení č.1408
- Statický výpočet ([redacted], ČKAIT-1103635, 09/2021)
- Ekonomické vyhodnocení vybudování vlastního zdroje tepla [redacted], ČKAIT-1102032, 26.3.2022)

Dále bylo správním orgánem do spisové dokumentace vloženo:

- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812 pro společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41279 pro společnost HOTJET CZ s.r.o., IČ 27764290 se sídlem Průmyslová 966/21, 747 23 Bolatice

- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 78370 pro společnost DomTherm, s.r.o., IČ 08110921, 17.listopadu 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava
- Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES pro zmocněnce
- Výpisy z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 15.5.2024, 24.6.2024 pro list vlastnictví13597

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska její komplexnosti a plynulosti (ust. § 18 c) odst.1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky, dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřisluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 31139/2024/sevc sp. zn. S POR 12761/2024 ze dne 15.5.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona se dopustí přestupku fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavebník tím, že poruší některou z povinností podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

1. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
2. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
3. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
4. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Plná moc v případě zastupování stavebníka.
7. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
8. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.
9. Doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavebních úprav je nutno dbát na zajištění volné přístupové komunikace a zpřístupnění objektu požárním vozidlům.

V době stavby nesmí dojít k zabránění přístupu k hlavním domovním uzavěrům ani k omezení možnosti úniku z objektu.

Jakákoliv změna, která ovlivní řešení požární ochrany bude zhodnocena v novém Požárně bezpečnostním řešení stavby včetně opatření nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

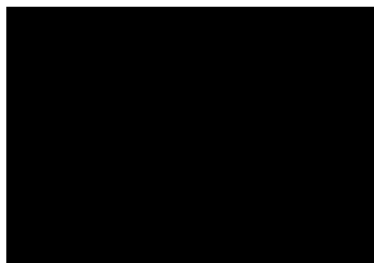
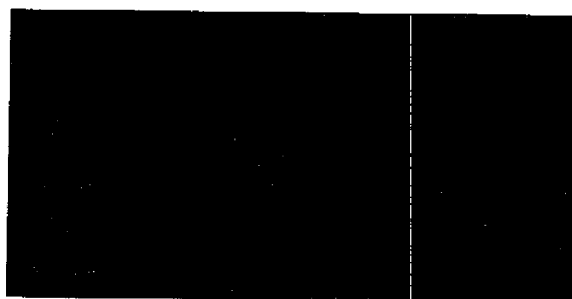
Podle § 152 stavebního zákona je stavebník **povinen** dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů(dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

- V souladu s ust. § 15 odst.2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o odpadech“) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**
- V souladu s ust. § 15 odst.2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, **že předal odpad, který produkuje v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona o odpadech.**
- V souladu s ust. § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky I8 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 12.06.2024.

Č.j.: POR 40620/2024/

Obdrží:

Účastníci řízení

1. DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, juv37ar *doručováno prostřednictvím zmocněnce* DS: PFO, zzjwqtz
2. Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova č. p. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8
3. Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: PO, 66nkwcv
4. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
8. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží

9. DomTherm, s.r.o., 17. listopadu č. p. 596/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, juv37ar