

Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní

100007
Magistrát města Ostravy
29 -03- 2010
PODATELNÁ!!!

(01)

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/076375/10/Správ./Bur
Sp. zn.: S-SMO/140055/09/Správ.

POZ 13462/2010

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



0V05P006MF06
X004Y463

Dle rozdělovníku

Datum: 29.3.2010

Vypraveno: 29 března 2010

státní územní úřad Ostrava	Č. řízení
městský úřad Poruba	
Datum: 31 -03- 2010	
Číslo: 100007/2010	
1. číslo: 1	2. číslo: 8
3. číslo: 0	4. číslo: 0

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 47/2010

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.12.2009 podala právnická osoba **EkoVer s.r.o., IČ 28583124, Záhumenní 2042/94, 708 00 Ostrava - Poruba** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Fotovoltaická elektrárna EKOVER"

(dále jen "stavba") na pozemcích v katastrálním území Poruba, parc. č. 2869/67 ve vlastnictví Lukáše Ličky a parc. č. 2950/2 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění dočasné stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) sloužící pro výrobu elektrické energie ze sluneční energie, s max. projektovaným výkonem 100 kW a předpokládanou roční výrobou 89,3 MWh. Účelem stavby je výroba a prodej elektrické energie propojením na distribuční soustavu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek pro umístění FVE parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba, o plošné výměře 5968 m², je ve vlastnictví investora a nachází se západně od křižovatky ulic 17. listopadu a Rudná a jižně od ul. Záhumenní na území městského obvodu Ostrava - Poruba. Podél jižní strany pozemku je umístěn právoplatným stavebním povolením úsek stavby „Silnice I/11 Ostrava - prodloužená Rudná - hranice okresu Opava“. Tato komunikace nebude fotovoltaickou elektrárnou oslňována, neboť jsou v předmětném úseku navrženy protihlukové stěny. Provoz výroby je plně automatický, bezobslužný. V rámci výrobní technologie dochází k přímému převodu sluneční energie na energii elektrickou bez vnějších projevů jako je hluk, zápach, kouř apod. Pro zamezení přístupu nepovolaných osob bude celý areál oplocen a vybaven zabezpečovacím zařízením napojeným na veřejnou síť elektronických komunikací. Dopravní napojení FVE bude zajištěno účelovou komunikací napojenou na místní komunikaci ul. Záhumenní na pozemcích parc. č. 2869/13, 3011/136, 3011/137, 3011/138 a 3011/139 v k.ú. Poruba, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Umístění stavby je patrné z výkresů ověřených stavebním úřadem.

Fotovoltaická elektrárna

Technologický prostor výroby zaujímá na dotčeném pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba plochu 2880 m², z toho plocha zastavěná fotovoltaickými panely činí 711 m² (svislý průmět plochy panelů). Bude zde umístěno pole fotovoltaických panelů v nosných rámech, které budou instalovány na ocelových konstrukcích ukotvených v betonových patkách. Celkem bude umístěno 420 ks fotovoltaických panelů o rozměrech 1m x 2m, s předpokládanou výškou horní hrany panelů 3 m a spodní hranou panelů cca 0,7 m od úrovně terénu. Součástí stavby fotovoltaické elektrárny bude stavební unimobuňka umístěná uvnitř oploceného areálu, do které budou zaústěny technologie zabezpečovacího zařízení elektrárny a monitorovacího systému.

Oplocení

V areálu fotovoltaické elektrárny bude po celém obvodu pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba umístěno oplocení výšky 2m, z pozinkovaného pletiva uchyceného na kovových sloupcích zabetonovaných v zemi. Nad pletivem bude ve třech řadách nad sebou ukotven ostnatý drát. Součástí oplocení je vjezdová brána šířky 4 m umístěná na jižní straně pozemku. Na severní straně pozemku bude umístěna vstupní branka šířky 1 m, která umožní přístup pro pěší z nového chodníku vedeného podél ulice 17. listopadu do areálu Pro Logis Parku.

Zabezpečovací zařízení

Provoz fotovoltaické elektrárny je navržen bez trvalé obsluhy a bude zabezpečen kamerovým systémem s dálkovým přenosem dat. Nepřetržitý dohled budou zajišťovat kamery ukotvené na 6 m vysokém sloupu umístěném před unimobuňkou uvnitř oploceného areálu.

Přípojka elektro

Výstupní výkon výroby elektrické energie bude vyveden z elektroměrového rozvaděče RE kabelovým vedením AYKY-J 3x240+120 v zemi ke stávající stožárové trafostanici DTS 8273, vývodu č.3 napájeném z rozvodny R 22 kV Třebovice, dle podmínek stanovených provozovatelem distribuční soustavy. Na výše uvedený úsek elektropřípojky trasovaný mimo areál FVÉ je již vydáno pravomocné stavební povolení. Tímto územním rozhodnutím se umísťuje část elektropřípojky na pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba kabelovým vedením AYKY-J 3x240+120 trasovaným od elektroměrového rozvaděče RE po sduřovací rozvaděč RS. Kabelážní systém zajišťující vzájemné propojení fotovoltaických panelů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Přípojka optického kabelu

Dálkové ovládání a přenos informací (měření, signalizace, telefonní spojení, internet) bude zajištěno připojením areálu fotovoltaické elektrárny na stávající síť v majetku společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. přípojkou optického kabelu. Místo napojení je na pozemku parc. č. 2950/2 v k.ú. Poruba ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. V navržené trase délky cca 10 m bude položena trubka HDPE průměru ø 40 mm pro zafouknutí optického kabelu, která bude ukládána v kabelové rýze šířky 35 cm do pískového lože, kryta krycí deskou a varovnou fólií. Ve volném terénu bude hloubka rýhy pro uložení trubky 70 cm, pod chodníkem bude trubka uložena v ocelové chrániče průměru ø 100 mm v hloubce 90 cm.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Dočasná stavba fotovoltaické elektrárny na dobu 20 let se umísťuje na pozemcích parc. č. 2869/67 a 2950/2 v katastrálním území Poruba, ve vzdálenosti 0,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 2869/16 v k.ú. Poruba. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřených výkresů zpracovaných společností Sound Touch Europe Limited, které autorizoval [REDAKCE]. Výkresy ověřené stavebním úřadem jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí:

zákres do katastrální mapy	č. výkresu 04	měřítko 1:1000
situace širších vztahů	č. výkresu 02	měřítko 1:1000
koordinální situace	č. výkresu 03	měřítko 1:250

2. Projekt ke stavebnímu řízení musí mimo jiné obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí procházejících místem stavby a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správce sítě k této stavbě (ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.3.2009 zn. 1021445220, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 31.3.2009 zn. 36687/09/MOV/VV0).
 - b. výkres prokazující dodržení ČSN 736005 prostorového uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení navržené přípojky optického kabelu se stávajícími podzemními vedeními
 - c. údaje o nakládání s odpady vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
3. Připojení výroby elektrické energie na zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bude v souladu s jejími podmínkami dle vyjádření ze dne 6.11.2009 pod zn. 4120507107.
4. Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou „Silnice I/11 Ostrava - prodloužená Rudná - hranice okresu Opava“, kterou zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic ČR.
5. Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba (ve vlastnictví žadatele) ve vzdálenosti 0,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3011/138 v k.ú. Poruba (ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR).
6. Pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba dojde k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,5968 ha. Doba dočasného odnětí činí 21 let včetně uvedení dotčené plochy do původního stavu.
7. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
8. Při stavební činnosti budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo k nežádoucímu soustředění přívalových vod a ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
9. V souvislosti s používáním mechanizačních prostředků investor zabezpečí, aby nedocházelo k úniku pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
10. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, se odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.
11. Po skončení účelu odnětí bude provedena rekultivace dotčeného pozemku spočívající v odstranění konstrukčních prvků - závrtných patek, fotovoltaických panelů včetně podpěr, oplocení a jiného zařízení, které by bránilo na pozemku zemědělsky hospodařit. Po ukončení technické části rekultivace bude následovat jednoletá biologická část rekultivace.
12. V souladu s ust. §11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 13/1994/Sb., o upravení podrobností ochrany ZPF, bude po celou dobu provádění rekultivace veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
13. Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a udržována pravidelným sečením, eventuálně spásáním po celou dobu provozu fotovoltaické elektrárny. Provedení skryvky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemku umístěním fotovoltaických panelů pomocí závrtných patek a na dočasnost odnětí neúčelné. Podmínku stanovil příslušný orgán ochrany ZPF ve výjimce z povinnosti skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

14. Projekt ke stavebnímu řízení bude mimo jiné projednán:
- a. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
 - b. ČEZ Distribuce, a.s.
 - c. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Účastník řízení podle §27 odst.1 správního řádu:

Ekover s.r.o., Záhumenní 2042/94, 708 00 Ostrava - Poruba

Odůvodnění:

Dne 16.12.2009 podala právnická osoba Ekover s.r.o., IČ 28583124, Záhumenní 2042/94, 708 00 Ostrava - Poruba (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. S-SMO/140055/09/Správ. (č.j. SMO/030973/10/Správ./Bur) ze dne 4.2.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 9.3.2010 konání veřejného ústního jednání v kanceláři č. 372 odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel:

Ekover s.r.o., Záhumenní 2042/94, 708 00 Ostrava - Poruba

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO Městský obvod Poruba, Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava

podle §85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně dotčených správců dopravní a technické infrastruktury:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha

ProLogis Czech Republic XXII s.r.o., člen koncernu ProLogis, Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha



Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy č.1274/2009 vydané útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, zn. SMO/40670/09/ÚHA/KOZ ze dne 5.10. 2009
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 237/2010, zn. ŽPZ/820/2010/Pok ze dne 11.1.2010
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. MSK 198736/2009, zn. DSH/46774/2009/Soc ze dne 14.12.2009 a č.j. MSK 2377/2010, zn. DSH/1034/2010/Soc ze dne 28.1.2010
- SMO Městský obvod Poruba, zn. POR 38071/2009 ze dne 21.9.2009
- SMO ÚMOB Poruba - odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, zn. POR 41781/2009 ze dne 12.11.2009
- SMO ÚMOB Poruba - silniční správní úřad, zn. POR 1724/2010 ze dne 20.1.2010
- MMO - odbor ochrany životního prostředí, zn. OŽP/9884/09/Kc/4 ze dne 10.6.2009
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-562-2/2010 ze dne 26.1.2010
- Krajská hygienická stanice MSK, zn. HOK/OV-12047/215.7/09 ze dne 22.12.2009
- ČR - Státní energetická inspekce, zn. 2664/09/U-233/80.103/Dr ze dne 5.1.2010
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, zn. 54013/Skal/S1443/ŘSD/2009 ze dne 26.5.2009, zn. 54013/To/ŘSD/10 ze dne 1.2.2010, zn. 54021/S 431/10/FZ ze dne 15.2.2010, zn. 54021/S 430/10/FZ ze dne 15.2.2010
- Ostravské komunikace, a.s., zn. TSÚ/4083/Uh ze dne 6.1.2010
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/2025/2859/09/Wei ze dne 10.4.2009
- Povodí Odry, s.p., zn. 4608/923/2/849/2009 ze dne 27.4.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1021445220 ze dne 23.3.2009, zn. 4120507107 ze dne 6.11.2009, zn. Ž: 4120507107 ze dne 9.1.2010
- SMP Net, s.r.o. prostřednictvím RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1012/09/155 ze dne 15.4.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. 36687/09/MOV/VV0 ze dne 31.3.2009 a ze dne 4.2.2010
- Energetický regulační úřad - Rozhodnutí o udělení licence společnosti Ekover s.r.o. pro výrobu elektřiny

ČR - Státní energetická inspekce vydala dne 5.1.2010 pod zn. 2664/09/U-233/80.103/Dr závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s předloženou dokumentací pro územní řízení.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 26.1.2010 souhlasné stanovisko bez podmínek pod zn. HSOS-562-2/2010.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala dne 22.12.2009 pod zn. HOK/OV-12047/215.7/09 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.1.2010 pod č.j. MSK 237/2010 a zn. ŽPZ/820/2010/Pok sdělení k záměru „Stavba fotovoltaické elektrárny a oplocení“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém konstatuje, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Záměr byl rovněž posouzen z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle kterého realizace záměru nebude mít významný vliv přímý ani dálkový na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na pačací oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 28.1.2010 rozhodnutí pod č.j. MSK 2377/2010 a zn. DSH/1034/2010/Soc, ve kterém povoluje provádění části stavby na pozemku parc. č. 2869/67 k.ú. Poruba v ochranném pásmu silnice I. třídy.

Magistrát města Ostravy - útvár hlavního architekta vydal dne 5.10.2009 koordinované stanovisko č. 1274/2009 pod zn. SMO/40670/09/ÚHA/KOZ, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů a jež jsou obsaženy v přílohách, které jsou nedílnou součástí stanoviska:

Útvár hlavního architekta MMO - vydal kladné vyjádření z hlediska územního plánování .

Odbor dopravy MMO - nemá k výše uvedené stavbě námítky ani připomínky.

Odbor ochrany životního prostředí MMO - vydal z hlediska zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkou, která byla zpracována do podmínek územního rozhodnutí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal kladné stanovisko bez podmínek. Dále dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vydal závazné stanovisko, ve kterém sděluje, že příslušným orgánem k udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je SMO ÚMOB Poruba.

Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí vydal dne 31.8.2009 v rámci koordinovaného stanoviska dílčí kladné stanovisko pod zn. SMO/020431/09/OŽP/SE, ve kterém uděluje souhlas k umístění stavby s ohledem na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

SMO Úřad městského obvodu Poruba, jako příslušný silniční správní úřad, vydal dne 20.1.2010 pod zn. POR 1724/2010 souhlasné stanovisko k dopravnímu napojení stavby na účelovou komunikaci napojenou na místní komunikaci ul. Záhumenní.

SMO Úřad městského obvodu Poruba - odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí vydal dne 12.11.2009 pod zn. POR 41781/2009 závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba, kultura orná půda, v rozsahu 0,5968 ha. Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 této vyhlášky, dále je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - dopravní napojení bude zajištěno účelovou komunikací napojenou na místní komunikaci ul. Záhumenní. Stavba bude napojena na distribuční soustavu elektrické energie a veřejnou síť elektronických komunikací v souladu s vyjádřením jejich správců. Srážkové vody budou likvidovány vsakem do terénu a žádné další požadavky na technickou infrastrukturu stavba FVE neklade.

Dle platné územně plánovací dokumentace Územního plánu města Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav, je pozemek dotčený stavbou fotovoltaické elektrárny z převážné části součástí ploch s funkcí „Drobná ochranná zeleň“ a z menší části součástí ploch s funkcí „Občanská vybavenost“. Územní plán ve svých „Regulativních funkčních a prostorového uspořádání území“ zařízení a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

nezná a tudíž je ve své závazné části neřeší. Tyto stavby nejsou územním plánem ani povoleny ani zakázány. V tomto případě bylo útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy posouzeno, zda stavba není v rozporu s převládající funkcí. Stavební úřad se ztotožnil s názorem tohoto úřadu územního plánování a konstatuje, že umístění dočasné stavby fotovoltaické elektrárny pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů není s touto funkcí v rozporu. Dále upozorňuje, že pro předmětné území neexistuje podrobnější územně plánovací dokumentace, která by stanovila prostorovou regulaci zástavby a s navrženou stavbou z hlediska urbanistického souhlasí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. §36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením zn. S-SMO/140055/09/Správ. (č.j. SMO/030973/10/Správ./Bur) ze dne 4.2.2010, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

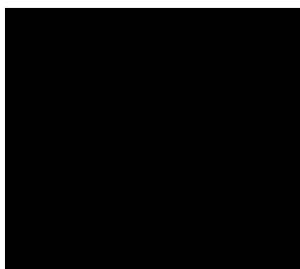
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



vedoucí odboru stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.3.2010.

Příloha:

3 x výkresy ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastnické řízení

podle §85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

a) žadatel:

Ekover s.r.o., Záhumenní 2042/94, 708 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava

podle §85 odst. 2 stavebního zákona

(doručuje se veřejnou vyhláškou formou oznámení o možnosti převzít písemnost)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně dotčených správců dopravní a technické infrastruktury:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha

ProLogis Czech Republic XXII.s.r.o., člen koncernu ProLogis, Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO prostřednictvím odboru hospodářské správy MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha



Dotčené orgány

SMO ÚMOb Poruba - silniční správní úřad, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, IDDS: xpkbv55

MMO - útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

KÚ MSK - odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd

KÚ MSK - odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd

ČR Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha, IDDS: hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

-10-
 Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 19.6.2010

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba
 dne 21.6.2010

SPISOVÁ ZNAČKA:

POR S 1208/2010/Kor

ČÍSLO JEDNACÍ:

POR 21452/2010

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:



Ekover s.r.o
Záhumní 94/2042
708 00 Ostrava-Poruba

UKLÁDACÍ ZNAK:

312-V/5

DATUM:

24.5.2010

ROZHODNUTÍ**STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 70/2010/výst.****Výroková část:**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.3.2010 podal

Ekover s.r.o, IČ 28583124, Záhumní 94/2042, 708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Fotovoltaická elektrárna EKOVER - stavba dočasná na dobu 20 let
Ostrava, Poruba

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2869/67 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší stavbu fotovoltaické elektrárny, sloužící pro výrobu elektrické energie ze sluneční energie, s max. projektovaným výkonem 100 kW a předpokládanou roční výrobou 89,3 MWh.

- Technologický prostor výroby zaujímá plochu 2880 m², z toho plocha zastavěná fotovoltaickými panely činí 711 m². Fotovoltaické panely jsou umístěny v nosných rámech, které budou nainstalovány na ocelových konstrukcích ukotvených v betonových patkách. Celkem bude 420 ks fotovoltaických panelů o rozměrech 1m x 2m, s předpokládanou výškou horní hrany panelů 3 m od úrovně terénu. Na pozemku bude umístěna stavební uninobuňka, do které budou zaústěny technologie zabezpečovacího zařízení elektrárny a monitorovacího systému.

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ██████████ ČKAIT 1102350; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.6. 2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: EKOVER s.r.o., Záhumenní 2042/94, Ostrava-Poruba.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nař.vl. č. 378/2001Sb., nař.vl.č. 101/2005 Sb., nař. vl. č. 406/2004 Sb., nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, nař.vl. č. 361/2007 související a další předpisy.
7. Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, dodavatele stavby, osoby odpovědné za provádění a odborné vedení stavby a údaje o stavebním povolení, vč. lhůt výstavby.
8. Stavba bude umístěna v souladu s územním rozhodnutím č. 47/2010 č.j. SMO/076375/10/Správ./Bur, vydaným dne 29.3. 2010 Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním.
9. Budou dodrženy podmínky a požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení, které jsou součástí dokladové části řízení:
 - Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – koordinované stanovisko č. 1274/2009
 - stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.9.2009
 - stanovisko odboru dopravy ze dne 2.9.2009
 - stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 2.9.2009
 - ČEZ Distribuce, a.s. č.j. Ž4120507107 ze dne 9.1.2010 a č.j. 1021445220 ze dne 23.3.2009
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 54013/Skal/ŘSD/2009 ze dne 26.5.2009 a č.j. 54021/S430/10/Fz ze dne 15.2.2010
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 36687/09/MOV/VV0 ze dne 31.3.2009 a ze dne 19.4.2010
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. č.j. 8.4/2025/2859/09/Wei ze dne 10.4.2009
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 237/2010 ze dne 11.1.2010
 - SMO ÚMOb Poruba, odbor technický a provozní č.j. POR 1724/2010 ze dne 20.1.2010
 - SMO ÚMOb Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí č.j. POR 41781/2009 ze dne 12.11.2009
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-562-2/2010 ze dne 26.1.2010
 - Ostravské komunikace a.s. Správa veřejného osvětlení č.j. TSÚ/4083/PT/09 ze dne 12.1.2010
 - Povodí Odry st.p. č.j. 4608/923/2/849/2009 ze dne 27.4.2009
 - ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj .j. 2664/09/U-233/80.103/Dr ze dne 5.1.2010
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 1012/09/155 ze dne 15.4.2009

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. MSK 2377/2010 ze dne 28.1.2010
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j. HOK/OV-12047/215.7/09 ze dne 22.12.2009

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona.).
2. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí náležitosti uvedené v § 119, 121 a 122 stavebního zákona a přílohy k žádosti uvedené v příloze č.5 části B vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zejména:
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace (popř. od povolení změny stavby před dokončením)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
 - vytyčovací protokol o vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením realizace
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby ve smyslu § 156 stavebního zákona
 - doklad o uložení odpadu ze stavby na vyhrazenou skládku
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštním právním předpisem
 - plnou moc v případě zastupování stavebníka
 - další doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí

Účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Ekover s.r.o, Záhumenní 94/2042, 708 00 Ostrava-Poruba

Odůvodnění:

Dne 29.3.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 21.4. 2010 byla stavebníkovi zaslána výzva k doplnění žádosti a zároveň bylo řízení usnesením č. 50/10/výst. přerušeno.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.3. 2010 pod spisovou zn. SMO/076375/10/Správ./Bur, nabylo právní moci dne 29.4. 2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací – dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10. 1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, ve znění schválených změn a provedených úprav dojde k dotčení pozemku 2869/67, který je součástí ploch s funkcí „Drobná ochranná zeleň“, menší část pozemku je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“. Územní plán města Ostravy ve svých „Regulativch funkčního a prostorového využití území (u obou funkčních ploch) stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů nezná a tudíž je ve své závazné části neřeší. Dle stanoviska MMO útvaru hlavního architekta ze dne 2.9. 2009 č.j. SMO/40670/09/ÚHA/KOZ nejsou tyto stavby územním plánem ani povoleny, ani zakázány. Útvar hlavního architekta ve svém stanovisku s navrženou stavbou souhlasí.
- b) dále stavební úřad přezkoumal, zda je stavba navržena v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č. 47/2010 ze dne 29.3. 2010.
- c) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektová dokumentace byla vypracována v autorizovanou osobou [redacted] – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102350 a je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- d) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – dopravní napojení bude zajištěno účelovou komunikací, napojenou na místní komunikaci ul. Záhumenní na pozemcích parc.č. 2869/13, 3011/136, 3011/137, 3011/138 a 3011/139 v k.ú. Poruba. Napojení přípojkou elektro.
- e) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. K provedení stavby byla vydána kladná stanoviska a to:
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – koordinované stanovisko č. 1274/2009:
 - stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.9.2009
 - stanovisko odboru dopravy ze dne 2.9.2009
 - stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 2.9.2009
 - ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj j. 2664/09/U-233/80.103/Dr ze dne 5.1.2010
 - Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. MSK 2377/2010 ze dne 28.1.2010
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j. HOK/OV-12047/215.7/09 ze dne 22.12.2009
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 237/2010 ze dne 11.1.2010
 - SMO ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní č.j. POR 1724/2010 ze dne 20.1.2010
 - SMO ÚMOB Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí č.j. POR 41781/2009 ze dne 12.11.2009
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-562-2/2010 ze dne 26.1.2010

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska jejich komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejího přemístění, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby (ust. § 5 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřisluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v rámci opatření – oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 30.4.2010, č.j. POR 17575/2010, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

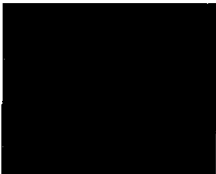
Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 odst.1 písm. stavebního zákona

a) stavebník : Ekover s.r.o.

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ProLogis Czech Republic
Statutární město Ostrava



f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a.s.,
Telefónica O2 Czech Republic,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

46
24

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Nebude-li zásilka vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost bude považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

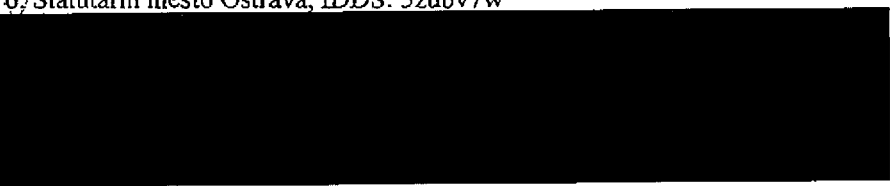
**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.5.2010.

Obdrželi:

Tito účastníci řízení (dodejky-do vl. rukou)

1. Ekover s.r.o, IDDS: cb33ft
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
3. ProLogis Czech Republic XXII s r.o., člen koncernu Pro Logis, IDDS: ctuu8m4
4. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
6. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

**Dotčené orgány (dodejky)**

12. ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
15. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w
16. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní - silniční správní úřad, 25-05-2010
18. Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
18. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 8x6bxsd
19. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd



**Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí**

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZNAČKA: POR S 2061/2010/Korn
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 29307/2010

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL./FAX: 599 480 616/599 480 602
E-MAIL: [redacted]

**Ekover s.r.o
Záhumní 94/2042
708 00 Ostrava-Poruba**

UKLÁDACÍ ZNAK: 312-V/5
DATUM: 16.7.2010

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.6.2010 podal

Ekover s.r.o, IČ 28583124, Záhumní 94/2042, 708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Fotovoltaická elektrárna EKOVER - stavba dočasná na dobu 20 let
Ostrava, Poruba**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2869/67 v katastrálním území Poruba, provedené podle stavebního povolení č. 70/2010/výst. ze dne 24.5.2010 č.j. POR S 1208/2010/Kor.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Projekt řeší stavbu fotovoltaické elektrárny sloužící pro výrobu elektrické energie ze sluneční energie, s max. projektovaným výkonem 100 kW a předpokládanou roční výrobou 89,3 MWh.
- Technologický prostor výroby zaujímá plochu 2880 m², z toho plocha zastavěná fotovoltaickými panely činí 711 m². Fotovoltaické panely jsou umístěny v nosných rámech, které budou nainstalovány na ocelových konstrukcích ukotvených v betonových patkách. Celkem bude 420 ks fotovoltaických panelů o rozměrech 1m x 2m, s předpokládanou výškou horní hrany panelů 3 m od

úrovně terénu. Na pozemku bude umístěna stavební unimobuňka, do které budou zaústěny technologie zabezpečovacího zařízení elektrárny a monitorovacího systému.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. července 2010 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, bylo vyhověno obecným požadavkům na výstavbu.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly doloženy doklady dle § 12 odst. 1 uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Odůvodnění:

Dne 21.6.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 12.7. 2010. Stavební úřad provedl dne 15. července 2010 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko č.j. HOK/OV-6186/2.5/10 ze dne 2.6. 2010
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko zn. HSOS-562-3/2010 ze dne 2.6. 2010

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



výstavby a životního prostředí

Obdrželi:

1. Ekover s.r.o, IDDS: cb33fti
2. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Dotčené orgány (dodejky)

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 25.5.2010

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/OV- 6186/2.5/10
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2.6.2010

EKOVER s.r.o.

Záhumenní 2042/94
Ostrava-Poruba
708 00

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost firmy EKOVER s.r.o. ze dne 28.5.2010, o stanovisko k uvedení stavby do trvalého provozu.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S uvedením stavby „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA na pozemku p.č. 2869/67 v k.ú. Poruba o výkonu 100kW“ do trvalého provozu

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti firmy EKOVER s.r.o. ze dne 28.5.2010, o vyjádření k uvedení stavby do trvalého provozu, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Fotovoltaická elektrárna je umístěna na parcele č. 2869/67 v k.ú. Poruba. Stavba je tvořena fotovoltaickými články, měniči napětí, ocelovými podpěrnými konstrukcemi a kabeláží. Areál je oplocen a zajištěn zabezpečovacím systémem. Výkon elektrárny je 100kWp. Elektrická energie bude dodávána do sítě provozovatele ČEZ. Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, DS

1x KHS, HOK 3, 1+2

TEL.: 595 138 111

FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00



**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: HSOS-562-3/2010

Vyřizuje:

sv. 1.5

Tel.: 950 730 133

Fax: 950 730 113

E-mail:

Datum: 2.6.2010

EKOVER s.r.o.
Záhumenní 2042/94
708 00 Ostrava

Počet listů: 1
Přílohy: 0

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Výstavba zařízení pro výrobu energie fotovoltaickým způsobem -
fotovoltaická elektrárna EKOVER Ostrava-Poruba

Stavebník – investor: EKOVER s.r.o., Záhumenní 2042/94, PSČ 708 00, Ostrava

Kolaudační souhlas

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ověřil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby vyplývající ze schválené projektové dokumentace výše uvedené stavby. Na základě provedeného ověření Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydává

souhlasné stanovisko.

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh

9



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 3. VII. 2009

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2009-07-01

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 427-09-OŽP – Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby umístěné na pozemku parc. č. 2869/67 v k. ú. Poruba. Stavba je umístěna na pozemek, ležící západně od křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu a jižně od ul. Záhumenní, který se mírně svažuje směrem k severu až severovýchodu. Většina pozemku je součástí funkční plochy určené územním plánem města Ostravy (dále jen ÚPIMO) pro „Drobnou ochrannou zeleň“, malá část pozemku (u západní hranice) je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“. Pozemek leží vně zastavěného území obce. Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo předepsané údaje a náležitosti stanovené v příloze č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření - zejména

- část B. bod 1. písm. e) – napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- část C. bod 2. písm. c) – požadavky na kácení porostů, bod 7. písm. b) řešení ochrany přírody a krajiny,
- část D. písm. b) odst. 5 – celková situace stavby s vyznačením stávajících inženýrských a dopravních sítí s vyznačením napojení stavby na tyto sítě, vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a zeleně,
 - písm. c) – celkového urbanistické a architektonické začlenění stavby do území a základní dispoziční řešení, výška objektů a jejich architektonický výraz,
 - písm. f) – panoramatické zakreslení stavby do stávající zástavby, perspektivy, axonometrie z hlediska začlenění stavby do území,
 - písm. g) – pohledy začlenění stavby do krajiny,

které jsou potřebné pro posouzení souladu stavby se zájmy chráněnými dle ust. § 7 a 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

vyzval Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) žadatele, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení této výzvy doplnil výše uvedené náležitosti.

Podání bylo doplněno dne 17. června 2009 o vizualizaci stavby, tj. pohledy začlenění stavby do krajiny, výšku konstrukcí a popis jejich plošného rozmístění.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

z tělesa budoucí komunikace ve směru na panorama Městské památkové zóny Poruba neuplatní.

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ostatní body dílčího stanoviska KS 0427-09-OŽP ze dne 1. července 2009 zůstávají v platnosti

[Faint, illegible text]



vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Na vědomí
MMO, odbor ÚHA
SMO, ÚMOB Poruba

MMO OOŽP, příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

k l a d n é v y j á d ř e n í .

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 76 odst. 1 písm. a), odst. 4 a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dává ve smyslu ust. § 65 téhož zákona

z á p o r n é s t a n o v í s k o .

Odůvodnění: Stavba se nachází v území určeném pro drobnou a ochrannou zeleň, v současné době využívaném jako zemědělská půda, což patří k vhodným funkčním využitím plochy. Realizace stavby by znemožnila výsadbu zeleně nejen na celé předmětné ploše ale i na okolních pozemcích, neboť dřeviny by mohly trvale negativně ovlivňovat provoz navrhovaného zařízení. Výsadba dřevin v daném území je žádoucí s ohledem na plánované prodloužení komunikace ul. Rudná s vysokou intenzitou automobilového provozu a poměrně malou vzdáleností od stávající zástavby objektů bydlení individuálního. Z uvedených důvodů bylo území územním plánem zařazeno do funkčních plochy „Drobná ochranná zeleň“, která má v tomto území plnit významnou funkci izolační, a to jak z hlediska pohledového zakrytí komunikace, tak i z hlediska hygienického (snížení hlukosti, snížení negativní vlivů provozu komunikace na ovzduší, zejména prašnost v lokalitě s obytnou zástavbou), a omezit tak negativní vliv plánované stavby na obyvatele. Území je rovněž na pohledově exponovaném místě a realizací stavby by došlo k narušení krajinného rázu (viz níže).

C) ust. § 76 odst. 4 a § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

z á v a z n é s t a n o v í s k o ,

jmž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny **neuděluje** investorovi předmětné stavby, fyzické osobě: [REDAKCE]

[REDAKCE], **souhlas k umístění stavby: „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“**, na pozemku p. č. 2869/67 v k. ú. Poruba, jejíž realizací by došlo ke snížení nebo změně krajinného rázu. Zásah měl spočívat v oplocení pozemku, vč. umístění vjezdu na pozemek a výstavbě fotovoltaické elektrárny, výšce konstrukce jednotlivých panelů 2,5 m a půdorysné šířce 2,5 m, které budou rozmístěny v jednotlivých pásech rovnoměrně po celém pozemku o celkové rozloze téměř 0,6 ha. Panely budou otočeny k jihu. Součástí stavby je rovněž zřízení přípojek zařízení technické infrastruktury – vodovod, plynovod a el. vedení NN.

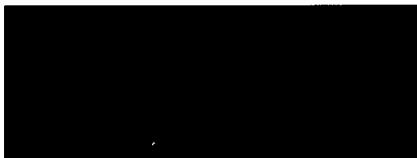
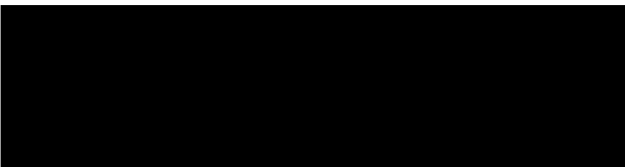
Odůvodnění: Stavba je umístěována na pozemek, ležící západně od křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu a jižně od ul. Záhumenní. Většina pozemku je součástí funkční plochy určené územním plánem města Ostravy (dále jen ÚPIMO) pro „Drobnou ochrannou zeleň“, malá část pozemku (u západní hranice) je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“. Podél jižní strany pozemku je umístěna stavba „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ (dále jen Prodloužená Rudná). V současné době je území využíváno jako zemědělská půda navazující na území se zástavbou

rodinných domů a má charakter venkovské zemědělské krajiny. Zastavěná plocha jednotlivých objektů rodinných domů, vzájemně oddělených plochami zahrad se zelení, je do 500 m². Fotovoltaická elektrárna je plošně rozsáhlým objektem výrobního charakteru o výměře cca 6000 m² výrazně vybočujícím svým charakterem i měřítkem z okolních ploch se zástavbou rodinných domů a zemědělskou půdou (charakterově nejbližší je objekt skladových hal areálu PROLOGIS, který však v budoucnu bude pohledově zakryt tělesem stavby komunikace Prodloužená Rudná s doprovodnými vegetačními úpravami). Navržený objekt narušuje harmonické měřítko a vztahy v krajině s historicky danou typickou uliční vesnickou zástavbou s příměstskými prvky (vilky). Negativně by se navrhovaná stavba uplatnila zejména při pohledech z tělesa budoucí komunikace ve směru na panorama Městské památkové zóny Poruba, které je z daného prostoru dobře viditelné. Při pohledech od sídliště Poruba bude území v době vegetace ze značné části zakryto stávajícími vzrostlými dřevinami, tento účinek dřevin se však neuplatní při pohledech s vyšších pater stávající zástavby a krycí funkce vegetace se rovněž nebude uplatňovat v době od opadu listů do jejich plného vzrůstu po vyrašení (tj. po dobu 1/3 roku). Lze očekávat, že ke zvýšení negativního vlivu a zviditelnění objektu fotovoltaické elektrárny v krajině přispěje i vznik odlesků světla od skleněného povrchu panelů. Z výše uvedeného vyplývá, že realizací předmětné stavby by došlo k narušení krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část územního, resp. stavebního rozhodnutí. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

D) ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) vydává podle ust. § 21 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu toto závazné stanovisko :

Výše uvedená stavba „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“ je navrhována na pozemku p.č. 2869/67 v k.ú. Poruba, který je součástí zemědělského půdního fondu. Pro umístění fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě je třeba souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, schválení plánu rekultivace a výpočet ročních odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Orgánem příslušným k udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je v souladu s ustanovením § 15 písm. f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 11/2000 (Statut města Ostravy) dle čl. 20 písm. c) bod 1, Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba.



vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne: 2009-07-03
Č. j.: S-SMO/020431/09/OŽP/8
Sp. zn.: SMO/020431/09/OŽP/SE

EKOVER s.r.o.
Záhumenní 2042/94
708 00 Ostrava-Poruba

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 2009-08-31

KS 0427-09-OŽP – změna stanoviska orgánu ochrany přírody

Dne 5. srpna 2009 byla doručena Magistrátu města Ostravy žádost o změnu dílčího záporného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí oddělení ochrany přírody, jež bylo součástí koordinovaného stanoviska KS 0427/2009 pro územní řízení, jehož předmětem je stavba: „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“ na pozemku parc. č. 2869/67 v k. ú. Poruba. Záporné stanovisko bylo vydáno z důvodu narušení krajinného rázu při pohledu od nově budované stavby „Silnice I/11 Ostrava, Prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ (dále jen Prodloužená Rudná) směrem na památkovou zónu a z důvodu zástavby podstatné části funkční plochy „Drobná ochranná zeleň“ navrhovanou stavbou.

Stavba je umístována na pozemek, ležící západně od křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu a jižně od ul. Záhumenní, který se mírně svažuje směrem k severu až severovýchodu. Většina pozemku je součástí funkční plochy určené Územním plánem města Ostravy (dále jen ÚPIMO) pro „Drobnou ochrannou zeleň“, malá část pozemku (u západní hranice) je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“.

Ve své žádosti o přehodnocení stanoviska žadatel uvádí, že byla podána žádost o změnu funkční plochy „Drobná ochranná zeleň“, jejíž součástí je předmětný pozemek na funkční plochu „Občanská vybavenost“, a že součástí stavby Prodloužená Rudná je zřízení protihlukových stěn v úseku podél pozemku dotčeného stavbou „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“. Dále žadatel sdělil, že plocha pod panely fotovoltaické elektrárny bude zatravněna - bude využívána pro pastvu dobytka, a doložil stanovisko MMO ÚHA, odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek k předmětné stavbě, v němž uvádí, že ke stavbě, cit. „... nemá ... námítky ani připomínky“.

MMO OOŽP požádal investora stavby Prodloužená Rudná o sdělení, zda součástí stavby předmětného úseku stavby jsou protihlukové stěny a jakým způsobem budou řešeny (výška stěn, materiál). Dne 27. srpna 2009 MMO OOŽP obdržel sdělení, že v předmětném úseku bude zřízena severně od stavby komunikace Prodloužená Rudná protihluková stěna o výšce min. 3,2 m z železobetonových prvků. Z uvedeného vyplývá,

že navrhovaná stavba fotovoltaické elektrárny se v pohledech na památkovou zónu neuplatní.

Z uvedených důvodů mění dílčí část výše uvedeného koordinovaného stanoviska následovně:

MMO OOŽP příslušný podle

B) ust. § 76 odst. 1 písm. a), odst. 4 a § 77 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992Sb.), dává ve smyslu § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Stavba se nachází v území určeném pro funkční využití „Drobná ochranná zeleň“ a je v současné době využíván jako zemědělská půda. Její realizaci nedojde k dotčení stávajícího funkčního porostu dřevin (plní zejména funkci izolační) rostoucích podél východního okraje pozemku u ul. 17. listopadu. Zatravněním plochy po realizaci stavby bude v prostoru fotovoltaické elektrárny alespoň zčásti zachována funkčnost plochy „Drobná ochranná zeleň“.

C) ust. § 76 odst. 4 a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

kladné stanovisko,

jímž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. **uděluje** investorovi předmětné stavby, právnické osobě: **Ekover s.r.o., IČ 285 83 124**, se sídlem Záhumenní 2042/94, 708 00 Ostrava-Poruba, **souhlas k umístění stavby: „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“, na pozemku p. č. 2869/67 v k. ú. Poruba**, jejíž realizací by mohlo dojít ke snížení nebo změně **krajinného rázu**. Zásah má spočívat v oplocení pozemku, vč. umístění vjezdu na pozemek a výstavbě fotovoltaické elektrárny, výšce konstrukce jednotlivých panelů 2,5 m a půdorysné šířce 2,5 m, které budou rozmístěny v jednotlivých pásech rovnoměrně po celém pozemku o celkové rozloze téměř 0,6 ha. Panely budou otočeny k jihu. Plocha mezi panely fotovoltaické elektrárny bude zatravněna. Součástí stavby je rovněž zřízení přípojek zařízení technické infrastruktury – vodovod, plynovod a el. vedení NN.

Odůvodnění: Stavba je umístována na pozemek, ležící západně od křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu a jižně od ul. Záhumenní. Podél jižní strany pozemku je umístěna stavba „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ (dále jen Prodloužená Rudná). V současné době je území využíváno jako zemědělská půda navazující na území se zástavbou rodinných domů. Při pohledu od sídliště Poruba bude většina pozemku pohledově zakryta po většinu roku porostem dřevin rostoucích podél severní a východní strany pozemku. Vzhledem k plánované výstavbě neprůhledných protihlukových stěn o min. výšce 3,2 m podél severního okraje Prodloužené Rudné se navrhovaná stavba při pohledech

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

2009-09-02

SMO/40670/09/ÚHAVKOZ

EKOVER s.r.o.

Záhumní 2042/94

708 00 Ostrava - Poruba

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2009-10-05

KS 1274/2009

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci **Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny, pozemek parc. č. 2869/67 v k. ú. Poruba**, doložené projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení, zpracovanou panem [REDAKCE], vydává na základě žádosti podané adresátem dne 2.9.2009 ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO č. 1274/2009

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou obsaženy v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska.

Přílohy:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.9.2009
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 2.9.2009
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 2.9.2009

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny. Toto se netýká působnosti vodoprávního úřadu.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

[REDAKCE]
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
ODBOR ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Útvar hlavního architekta - Odd. územního
plánování

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/40670/09/ÚHA/KOZ
ZE DNE: 2009-09-02
NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:
TELEFON:
FAX:
E-MAIL:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

DATUM: 2009-09-02

KS 1274/2009

Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6, odstavec 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve věci:

**územní řízení ke stavbě „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“
na pozemku parc. č. 2869/67 v k.ú. Poruba,
kladné vyjádření**

Územním plánem města Ostravy, schváleným dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778 / M, ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav k dnešnímu dni, je pozemek dotčený navrhovanou stavbou z převážné části součástí ploch s funkcí „Drobná ochranná zeleň“ a z menší části součástí ploch s funkcí „Občanská vybavenost“.

ÚPIMO ve svých „Regulativch funkčního a prostorového využití území (u obou funkčních ploch) stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů nezná a tudíž je ve své závazné části neřeší.

Tyto stavby nejsou územním plánem ani povoleny, ani zakázány.

V takovém případě je nutno posoudit, zda tato stavba není v rozporu s převládající funkcí.

V daném případě je zde situována převládající funkce „Drobná ochranná zeleň“, jejíž cílem je oddělit stávající rodinnou zástavbu od negativního vlivu ulice Rudné a 17. listopadu.“

Situování stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů není s touto funkcí v rozporu.

Podmínkou však je, že její provoz nebude hlukově obtěžovat sousední rodinnou zástavbu. Současně je třeba uvést, že použitá konstrukce této stavby je demontovatelná a umožní tak v budoucnu stavbu demontovat a pozemek případně opět využívat pro stávající využití.

Útvar hlavního architekta s navrženou stavbou z hlediska urbanistického souhlasí.

Pro předmětné území není schválen územní plán zóny, který by podrobněji stanovoval prostorovou regulaci zástavby.

ÚHA MMO s vydáním územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu souhlasí a rovněž souhlasí se zjednodušeným územním řízením, popř.s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.

1-2 X 2009

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/40670/09/ÚHA/KOZ
Ze dne: -
Č. j.: -
Sp. zn.: -

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum: 2009-09-30

KS 1274-09-OŽP - Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny

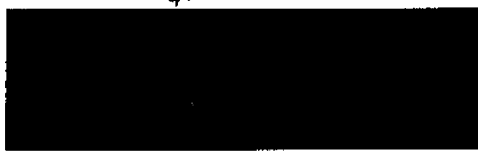
Podáním doručeným dne 2. září 2009 byla doručena žádost o stanovisko ke stavbě „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“ na pozemku parc. č. 2869/67 v k. ú. Poruba. Stavba je umístována na pozemek, ležící západně od křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu a jižně od ul. Záhumenní, který se mírně svažuje směrem k severu až severovýchodu. Většina pozemku je součástí funkční plochy určené Územním plánem města Ostravy pro „Drobnou ochrannou zeleň“, malá část pozemku (u západní hranice) je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“.

Byla podána žádost o změnu Územního plánu města Ostravy z funkční plochy „Drobná ochranná zeleň“, jejíž součástí je předmětný pozemek na funkční plochu „Občanská vybavenost“. Součástí stavby Prodloužená Rudná, která bude vybudována podél jižního okraje řešeného území, je zřízení protihlukových stěn severně od stavby komunikace Prodloužená Rudná o výšce mín. 3,2 m z železobetonových prvků, v úseku podél pozemku dotčeného stavbou „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“, tzn., že navrhovaná stavba fotovoltaické elektrárny se v pohledech na památkovou zónu z nové komunikace neupjatní. Plocha pod panely fotovoltaické elektrárny bude zatravněna a využívána pro pastvu dobytka.

K předmětné stavbě vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 1. července 2009 **dílní stanovisko** v rámci koordinovaného stanoviska č. 427/2009 a dne 31. srpna 2009 **změnu stanoviska orgánu ochrany přírody** na kladné stanovisko. Dokumentace stavby se nezměnila, a proto dílní stanovisko ze dne 1. července 2009 a jeho dodatek - změna stanoviska orgánu ochrany přírody - ze dne 31. srpna 2009 **zůstávají nadále v platnosti.**

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany životního prostředí

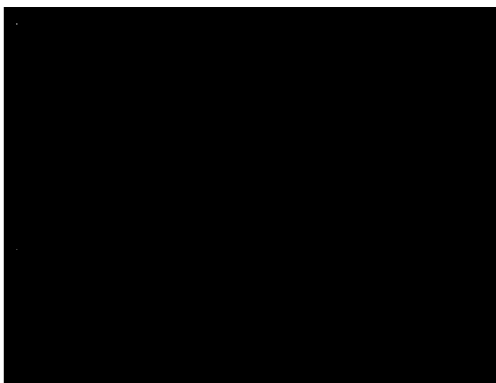
- 4 -



vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Toto KS nahrazuje již vydané záporné KS 427/2009 a je v souladu s vyjádřením k investičnímu záměru, dopis zn.ÚHA/2528/2009/Bau ze dne 8.června 2009.

Upozorňujeme, že je pro dané území požadována změna Územního plánu města Ostravy č. 2009 / 03.



MĚSTA OSTRAVY
architekta

1. IX. 2009
P

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/40670/09/ÚHA/KOZ
Ze dne: 2.9.2009

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
odd. památkové péče a
koordinovaných stanovisek

Sp. zn.:

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum: 2.9.2009

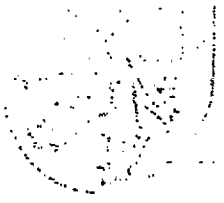
KS č. 1274/2009 - vyjádření k oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb. a jako příslušný úřad podle § 77 odst. 1 písm. c) a podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy na území města Ostravy, v rámci koordinovaného stanoviska nemá k výše uvedené stavbě námitky ani připomínky. Upozorňuje však, že:

- záměr může být v kolizi s připravovanou stavbou „Silnice I/11 - prodloužená Rudná“. Záležitost je proto nutné konzultovat s investorem této akce, kterým je Ředitelstvím silnic a dálnic ČR – správa Ostrava.
- doporučujeme rovněž zvážit nutnost realizace přístupové branky ze strany od ul. Rudné při ponechání příjezdu z jižní strany pozemku p.č. 2869/67 k.ú. Poruba.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
[redacted]



Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj
Provozní I, 702 00 Ostrava-Třebovice

Tel: 59 79 38 031
Fax: 59 79 38 030

EL. OVER, s. r. o.
Záhumenní 7042/94
708 00 Ostrava

Vaše zpráva zn. / ze dne: 23.12.2009
Název: 2664.09/U-233/80.103 Dr
Vytvoje: [redacted] 21.596946078
V Ostravě dne: 5.1.2010

Závazné stanovisko k dokumentaci zpracované pro umístění a ohlášení stavby.

ČR-SEI k dokumentaci „Fotovoltaická elektrárna na pozemku p. č. 2869/67 v k. ú. Poruba“ vydává podle oprávnění dle ustanovení § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

ČR-SEI souhlasí s předloženou dokumentací.

Příloha: dokumentace dle textu



ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Provozní I
702 00 OSTRAVA-TŘEBOVICE



ředitel územního inspektorátu

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 5.12.2009

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/OV-12047/215.7/09
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 22.12.2009

EKOVER s.r.o.

[REDAKCE]
Záhumní 2042/94
Ostrava-Poruba
708 00

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost firmy EKOVER s.r.o. ze dne 11.12.2009, o stanovisko k ohlášení stavby.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S ohlášením stavby FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA na pozemku p.č. 2869/67 v k.ú. Poruba o výkonu 100kW

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti firmy EKOVER s.r.o. ze dne 11.12.2009, o vyjádření k ohlášení stavby, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem stavby je výstavba fotovoltaické elektrárny na parcele č. 2869/67 v k.ú. Poruba. Stavba je tvořena fotovoltaickými články, měniči napětí, ocelovými podpěrnými konstrukcemi a kabeláží. Areál bude oplocen a zajištěn zabezpečovacím systémem. Výkon elektrárny je 100kWp. Elektrická energie bude dodávána do sítě provozovatele ČEZ. Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

[REDAKCE]
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, DS

1x KHS, HOK 3, 1+2

TEL.: 595 138 111

FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00



**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40



Váš dopis zn.:
Ze dne:

Naše značka: HSOS-562-2/2010

Vyřizuje:

sv. 1.4

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum: 26.1.2010

EKOVER s.r.o.

Záhumní 2042/94

708 00 Ostrava

Počet listů: 1
Přílohy:

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Výstavba zařízení pro výrobu energie fotovoltaickým způsobem -
fotovoltaická elektrárna EKOVER Ostrava-Poruba

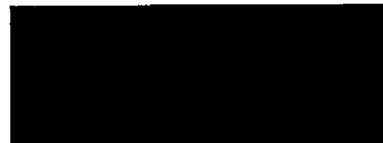
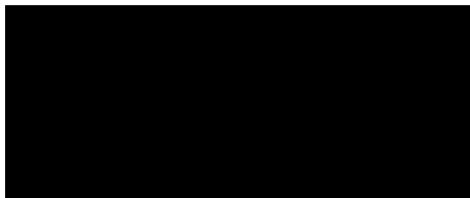
Stavcebník – investor: EKOVER s.r.o., Záhumní 2042/94, PSČ 708 00, Ostrava

Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 6.1.2010. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení, které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.



Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba



OV05X0048S74

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 41781/2009
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL./FAX: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 12.11.2009

EKOVER s.r.o.

[REDACTED]
Záhumní 2042/94
70800 Ostrava-Poruba

Závazné stanovisko - souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parcelní číslo 2869/67, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Podáním ze dne 30. září 2009 jsme obdrželi Vaši žádost o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 2869/67, k. ú. Poruba, kultura orná půda, v celkovém rozsahu 0,5968 ha. Pozemek parc. č. 2869/67, k. ú. Poruba se nachází mimo současně zastavěné území obce.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí ve smyslu ust. § 149 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen spr. řád), v souladu s ustanovením § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon), a článku 20 písm. c) odst.1 bodu 1.1, obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, po posouzení žádosti uděluje

souhlas

podle § 9 odst.6 zákona, k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 2869/67, k. ú. Poruba, druh pozemku orná půda, v rozsahu 0,5968 ha. Předpokládaná doba dočasného odnětí činí 21 let včetně uvedení dotčené plochy do původního stavu.

K zajištění ochrany zem. půdního fondu stanovujeme tyto podmínky:

Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.

Při stavební činnosti budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo k nežádoucímu soustředění přívalemých vod a ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.

Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k úniku pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.

V souladu s ustanovením § 11 odst.1 písm. b) zákona se odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.

Vzhledem ke způsobu upevnění konstrukce se tímto uděluje výjimka z povinnosti skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zákona. Provedení skryvky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemku (umístění fotovoltaických panelů pomocí závrtných patek) a na dočasnost odnětí neúčelné. Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a udržována pravidelným sečením, event. spásáním po celou dobu provozu fotovoltaické elektrárny.

Po skončení účelu odnětí bude provedena rekultivace dotčených pozemků spočívající v odstranění konstrukčních prvků - závrtných patek, fotovoltaických panelů včetně podpěr, oplocení a jiného zařízení, které by bránilo na pozemku zemědělsky hospodařit. Po ukončení technické části rekultivace bude následovat jednoletá, biologická část rekultivace. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.

V souladu s ustanovením § 11 odst.2 písm. c) vyhlášky č.13/1994 Sb., bude po celou dobu provádění rekultivace veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.

Tento souhlas bude v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 spr. řádu, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.