

č. 19/2025

PRUMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV s.r.o.

se sídlem Martinovská 3168/48

723 00 Ostrava - Martinov

IČO: 277 90 720

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, vložka C 29772

zastoupená jednatelem společnosti panem [REDAKCE]

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Děší Děší	14 -05- 2025	Děší
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	14 3	
SK. ZN./LH.	č.j. 31930/2025	4

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Věc: Žádost o podání informací ve smyslu zák.č.106/1999Sb. o svobodném přístupu k informacím.(k čj. POR 31199/2025/lato

Vážení,

Na základě Vaší výzvy k doplnění, upřesňujeme tedy naše sdělení o žádost o podání informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Vlastníme pozemky p.č.3289/1 a pozemek p.č.3289/10 k.ú. Martinov.Na těchto pozemcích jsou bytové domy, které vlastní společenství vlastníků a dále cyklostezka. Tyto pozemky naše společnost pouze vlastní ale neužívá.Na pozemku 3289/1 je část pozemku užívána osobami s tělesným postižením a zdravotními obtížemi. Tyto začátkem roku nás požádali o pronájem pozemku s tím, že by si místo, kde parkují pronajali a vyřídili si potřebné záležitosti k možnosti parkování.My jsme jim vyšli vstříc a pronajali jsme jim pozemek.V žádném případě nebyla smlouva uzavřena na parkování.Jak jsme zjistili úpravy si v minulosti provedli sami uživatelé a naše společnost v žádném případě neprováděla žádné stavební úpravy daného místa.(bylo zjištěno, že parkování tam bylo již před rokem 1989).Pokud se týká nájezdů ty byly zbudovány MÚ Martinov jako investor.Z naší strany byla pouze nabídnuta pomoc daným občanům s tím, že zkusíme oslovit projektanty k vypracování studie. Při tomto bylo zjištěno, že parkoviště neodpovídá současným potřebám pro výjezd a ze strany Policie České republiky nebude vydán souhlas.(jak bylo zjištěno v dřívější době by souhlas udělen byl).O dané skutečnosti byl informován telefonicky zaměstnanec SÚ Martinov.Ten se však již neozval z důvodu ukončení činnosti SÚ Martinov.

Toto bylo oznámeno osobám užívající náš pozemek.Z lidského hlediska nechceme přistupovat k nějakým soudním tahanicím se zdravotně postiženými osobami, které jsou ve věku seniorů a vzhledem k jejich životní situaci a jediného možného způsobu mobility k lékaři, návštěvu nemocnice jim brát.

Vzhledem k tomu to dle mého názoru minimálně podivnému postupu bývalého MÚ Martinov, jehož zaměstnanci denně jezdili či chodili kolem daného místa parkování a daná situace byla řešena až v roce 2024 na základě podnětu nějaké osoby, která minimálně se dopustila přestupku, když zaparkovala na pozemku „parkovišti“ bez povolení se začalo řešit parkování žádáme o poskytnutí informací a to :

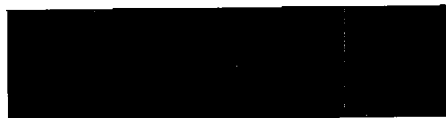
- 1)Zda je cyklostezka zkolaudována a jakým způsobem byla stavba zkolaudována a jak bylo vypořádáno to, že je umístěna částečně na pozemku p.č.3289/10, jež je v našem vlastnictví a nenašli jsme žádné povolení o zbudování nebo pronájem daného pozemku pro potřeby

výstavby dané cyklostezky ze strany naší společnosti?

- 2) Daná cyklostezka byla zbudována i s tzv. nájezdy, kterých je více po celém vedení cyklostezky v našem případě vedoucí k místu parkování a žádáme o sdělení k jakému účelu byly tyto přejezdy zbudovány investorem MU Martinov? (mělo by být uvedeno ve stavebním povolení případně v technickém popisu stavby)
- 3) Abychom předešli nějakým dalším správním řešením, žádáme o sdělení, jakým způsobem byl proveden zábor našeho pozemku p.č.3289/1 (viz foto příloha), kde je vidět jednak zábor zahrádkáři pozemku a stavby a zda tyto byly povoleny SÚ?(tyto jsme rovněž nezbu-
dovali).

Předem děkuji za odpověď. Dané pozemky naše společnost nevyužívá a už jsme je vícekrát nabídly k odprodeji MÚ Martinov a majitelům bytových jednotek v dané lokalitě. Kromě placení daně z nemovitosti nemáme s daným pozemkem nic společného, jelikož je užíván bezplatně majiteli bytových jednotek a bohužel nejsme schopni ovlivnit některé věci.

V Ostravě 14.5.2025.



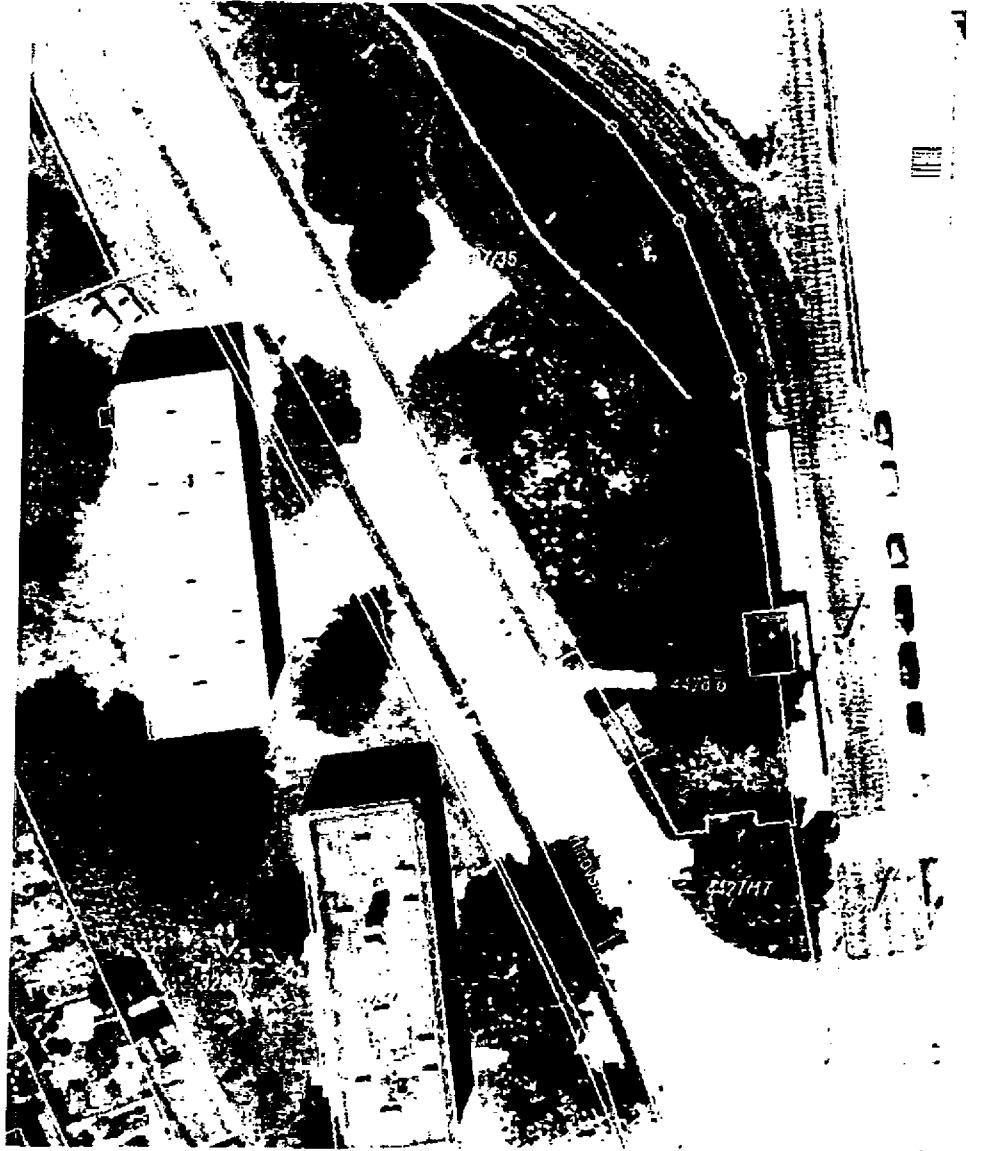
PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV s.r.o.

Martinovská 3168/48

723 00 Ostrava-Martinov

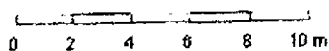
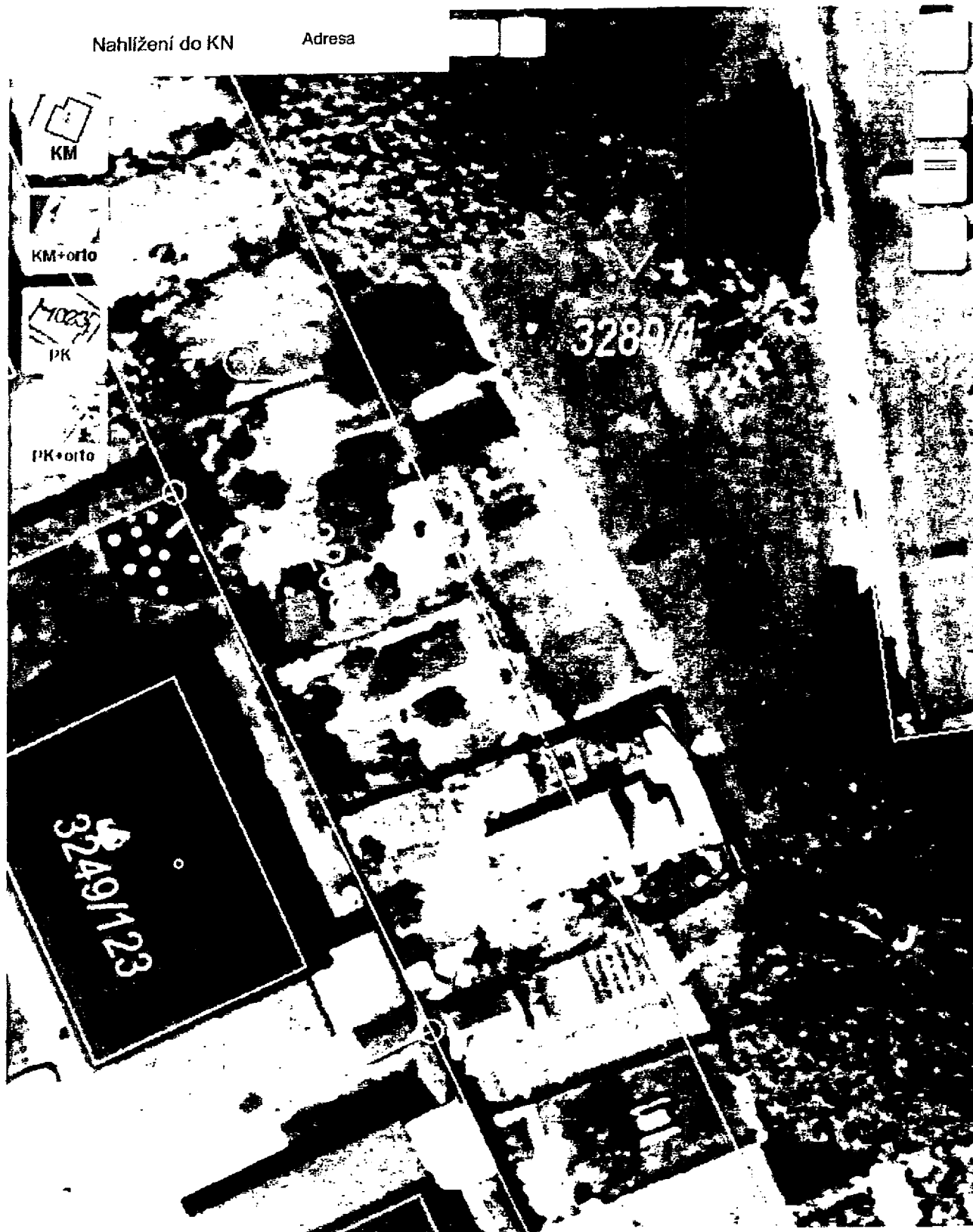
IČO: 277 90 720

7.3.101



Nahlížení do KN

Adresa



X

223 (level 15)

Y: 477639.62 X: 1098968.55 | Načítání dokončeno 159 ms

Powered by GEOVAP

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě](#).

Nahlížení do KN

Adresa



0 2 4 6 8 10 m

X

223 (level 15)

Y: 477625.25 | X: 1099008.56 | Načítání dokončeno 159 ms

Powered by GEOVAP

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [na stránce](#)





poruv25v0038x

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 14.05.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 31930/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV
s.r.o., IČO 27790720
Martínovská 3168/48
723 00 Ostrava-Martínov

Datum: 26. května 2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 19/2025

Na Vaši žádost doručenou dne 14. 5. 2025 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, uvádíme k požadovaným bodům následující:

- 1. Zda je cyklostezka zkolaudována a jakým způsobem byla stavba zkolaudována a jak bylo vypořádáno to, že je umístěna částečně na pozemku parc. č. 3289/10, jež je v našem vlastnictví a nenašli jsme žádné povolení o zbudování nebo pronájem daného pozemku pro potřeby výstavby dané cyklostezky ze strany naší společnosti.**

Stavba byla povolena na základě Rozhodnutí č. 16/2002 ze dne 24.09.2002, kdy stavební povolení nabylo právní moci dne 14.10.2002 (povolení etapy č. I. a III).

Stavba byla povolena na základě Rozhodnutí č. 14/2003 ze dne 28.05.2003, kdy stavební povolení nabylo právní moci dne 24.06.2003 (povolení etapy č. II).

V době povolení cyklostezky byla vlastníkem pozemků okolo plánované cyklostezky (parc. č. 3289/1 3289/10 a 3289/11 v k.ú. Martínov ve Slezsku) právnická osoba SENA Corporation, a.s., Hasičská 44, 700 30 Ostrava – Hrabůvka.

Před vydáním stavebních povolení byli přítomni na schůzkách účastníci řízení, kterým byl projekt prezentován, mohli vyjádřit své námítky, připomínky. V době povolovacího režimu se vlastník souvisejících pozemků vyjádřil do protokolu, že ke stavbě nemá připomínky a námítky a stavba se může realizovat, také dal souhlas se vstupem na jeho pozemky v době výstavby cyklostezky. Stavba byla v této době zrealizována.

V roce 2003 a 2004 proběhla kolaudace stavby, kde se opět kolaudační rozhodnutí doručovalo právnické osobě SENA Corporation, a.s.

Bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí č. 11/03-kol. ze dne 11.12.2003, které nabylo právní moci dne 7.1.2004 a Kolaudační rozhodnutí č. 6/04-kol. ze dne 27.5.2004, které nabylo právní moci dne 16.6.2004.

Dne 5.8.2004 bylo vydáno potvrzení pod zn. 1160/SÚ/2004-330, kdy se kolaudovaná stavba vyskytuje na určených pozemcích, mimo jiné i na pozemcích parc. č. 3289/10 a 3289/11 v k.ú. Martinov ve Slezsku. Vše je doloženo geometrickým plánem č. 3147-33/2003 a Zaměřením cyklostezky ze dne 16.08.2023, které zpracoval [redacted] geodetické práce, Na Svobodě 65/3199, Ostrava – Martinov.

2. Daná cyklostezka byla zbudována i s tzv. nájezdy, kterých je více po celém vedení cyklostezky v našem případě vedoucí k místu parkování a žádáme o sdělení k jakému účelu byly tyto přejezdy zbudovány investorem MU Martinov? (mělo by být uvedeno ve stavebním povolení případně v technickém popisu stavby).

V projektové dokumentaci, která byla ověřena ve stavebním řízení, je v popisu stavby následující text:

Citace: „V předmětném úseku stavby se bude jednat o rekonstrukci chodníku na stezku pro chodce a cyklisty, příp. cyklistickou stezku. Součástí výstavby stezky bude též kácení stromů, ořez větví, přesadba, mýcení a výsadba keřů, zřízení nových dopravních značek a orientačních značek pro cyklisty, případně osazení odpadkových košů. V rámci stavby bude upraveno odvodnění. Náhradou za kácené stromy se doporučuje výsadba v adekvátním počtu 11 ks stromů. Opraveno bude čelo propustky, demolovány budou dva propustky stávající, zábradlí, 5 ks ocel. Sloupků, odvodňovací žlábků, bude zřízeno nové veřejné osvětlení mezi ul. Průběžnou a Na Svobodě, předláždění povrchu autobusové zastávky, náhrada stávajících schodů, bude přeložka sděl. Vedení, místního rozhlasu, stožáru vlajek, vývěsky, oplocení. Zřídí se nový přístřešek pro cestující po demolicí stávajícího. Budou upraveny pozemní vývody inž. sítě a některé nadzemní prvky. Rekonstruují se stávající parkoviště, upraví se chodníkové přejezdy. Zřídí se palisadové zidky, opraví povrch můstků, provede se ohumusování a zatravnění, svahování. Osadí se reliéfní dlažba, zřídí se stanoviště pro kontejnery“, konec citace.

3. Abychom předešli nějakým dalším správním řešením, žádáme o sdělení, jakým způsobem byl proveden zábor našeho pozemku par. č. 3289/1 (viz. foto příloha), kde je vidět jednak zábor zahrádkáři pozemku a stavby a zda tyto byly povoleny SÚ? (tyto jsme rovněž nezbudovali).

Prostudováním dostupných historických materiálů z archivu stavebního úřadu bylo zjištěno:

- Okolo tří bytových domů byl v minulosti pozemek parc. č. 3289 v k.ú. Martinov ve Slezsku.
- Pozemek byl jako celek, v dnešní době je rozdělen na pozemek parc. č. 3289/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku (Průmyslový areál Martinov) a pozemek 3288/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku (Pozemkový fond).
- Na tehdejší pozemku parc. č. 3289 byly povoleny stavby skleníků, sklepů, oplocení apod.
- Povolení vydal Stavební úřad Martinov – rok 1988.
- O těchto povoleních byl v té době informován Severomoravský průmysl masný, Masokombinát Martinov a se stavebníky byla dne 17.9.1987 sepsána Dohoda o tom, že zde stavba může stát, že se zde neplánuje další výstavba a že pokud by bylo do budoucna potřeba, stavebník stavbu odstraní.

Dále byla ve spisu nalezena komunikace z roku 2012

- Pozemek 3289 v k.ú. Martinov ve Slezsku je již rozdělen na pozemek 3289/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku a pozemek parc. č. 3288/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku.

Č.j.: POR 34675/2025/pose

- *Pozemkový úřad má uzavřené nájemní smlouvy s nájemci zahrádek na pozemku parc. č. 3288/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku.*
- *Zahrádkáři ale mají vystavěné chatky a skleníky přesahující do pozemku parc. č. 3289/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku.*
- *9.1.2012 Stavební úřad Martinov zaslal Výzvu o zrušení černých staveb na sousedních pozemcích Společenství vlastníků bytových domů, Pozemkovému fondu.*
- *11.1.2012 probíhalo ústní jednání na úřadě Martinov s vlastníky chatek.*
- *16.1.2012 zaslal Pozemkový fond Stavebnímu úřadu Martinov seznam nájemců chatek na pozemku parc. č. 3288/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku.*
- *30.1.2012 zaslal Stavební úřad Výzvu nájemcům chatek k odstranění nepovolených staveb na jiných pozemcích.*
- *Některé černé stavby byly odstraněny.*



Obdrží:

1. PRŮMYSL OVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o., Martinovská č. p. 3168/48, Martinov, 723 00 Ostrava 23,
DS: PO, mp5vh7z

Na vědomí:

1. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovičká č. p. 55/28, Poruba,
708 00 Ostrava 8, 