



poruv.25-v00471

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 30.04.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 28722/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Heimstaden Czech s.r.o.

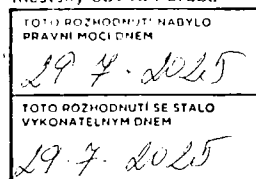
28. října 3346/91

702 00 Ostrava

Datum:

9. července 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 613/2025 povolení stavby

Dne 30.4.2025 podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci udělené Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Stavební úpravy bytových domů č.p. 402, č.p. 403, č.p. 404 a č.p. 405 na ul. Dělnická 11 13, 15, 17 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 402-405"

na pozemcích **parc. č. 648, 649, 650, 651, 652, 663 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy bytových domů č.p. 402, č.p. 403, č.p. 404 a č.p. 405 na ul. Dělnická 11, 13, 15, 17 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 402-405"

na pozemcích **parc. č. 648, 649, 650, 651, 652, 663 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby bytového domu o čtyřech vchodech. Stavba řeší plošné zateplení obvodového pláště stávajícího zděného bytového domu.

Materiálové řešení:

Zateplovací systém z šedého EPS 70F v tl. 100 mm + finální tenkovrstvá probarvená silikonová omítka, sokl z nenasákavého polystyrénu/EPS tl. 100 mm + finální tenkovrstvá probarvená silikonová omítka s hydrofobním nátěrem. Strop suterénu a podlaha půdy budou zatepleny izolantem z minerální vaty.

Budou vyměněny vstupní dveře do jednotlivých čísel popisných. Stávající betonová rampa vedoucí do 1.PP včetně cihelných zídek a nevzhledného zábradlí bude odstraněna bez náhrady, terén bude srovnán s okolním navazujícím terénem.

Budou provedeny nové klempířské a zámečnické prvky na fasádě, výměna tabulek a značek a krycích dvířek HDS a HUP.

Bude provedeno vybourání stávajících sklobetonových tvárníc na schodišťovém prostoru, nové vyzdění vzniklého otvoru a osazení nových schodišťových oken na mezipodestách, zasklená tepelněizolačními dvojskly, v barvě totožné s ostatními okny v objektu.

Na soklových částech fasády bude provedena kontrola stavu hydroizolace spodní stavby (po provedeném odkopu), v případě poškození bude opravena, případné nesoudržné části soklu budou oklepány a povrch bude vyrovnán z nenasákavého polystyrénu podlepen.

Jako tepelné izolace bude použito fasádního expandovaného polystyrénu šedého EPS 70 F s $\lambda = 0,031$ W/mK o tloušťce 100 mm.

Předsazené konstrukce (stříšky nad vstupy) budou z horní strany opatřeny taktéž KZS z nenasákavého polystyrénu o tloušťce min. 50 mm (spádové klíny).

Do střechy nebude zasahováno, práce na fasádě budou ukončeny okapovou římsou. Na podlaze půdy bude provedeno zateplení položením 200 mm minerální vaty – $\lambda = 0,037$ W/mK. Pro přístup k výlezovým otvorům bude instalována nová pochozí lávka se zábradlím.

Strop suterénu bude plošně zateplen tepelnou izolací z minerální vaty – $\lambda = 0,035$ W/mK.

Budou osazeny nové tepelně-izolační hliníkové vstupní dveře, které budou dosahovat těchto tepelně technických hodnot $U_d=1,36$ W/(m².K), $g=0,67$. Minimální průchozí šířka vchodových dveří je 900 mm a budou opatřeny nouzovým kováním – paníkovou klikou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Ing. Marián Jurga, IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 402-405", ul. Dělnická 402/11, 403/13, 404/15, 405/17, 708 00 Ostrava – Poruba, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 648, 649, 650, 651, 652, 663 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 27762939, se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024
9. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 16361/2025 ze dne 18.3.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
 - Vyjádření pod čj. POR 3352/2025/bojd ze dne 20.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 3355/2025/bojd ze dne 20.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
 - Stanovisko pod čj. POR 4641/2025/belu ze dne 21.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Koordinované závazné stanovisko 33/2025 ze dne 16.2.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 7.2.2025 pod čj. HSOS-639-5/2025
11. V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
 - CETIN a.s., ze dne 4.3.2025 pod čj. 24006/25
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. 001158323934
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.1.2025 pod zn. 5003242673
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 29.1.2025 pod zn. 8.4/2025/52873/25/Vaš
 - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 11.2.2025 pod zn. RSMSS/20250127-007/SR
 - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 16.1.2025 pod zn. 250114-1917774881

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 30.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy bytových domů č.p. 402, č.p. 403, č.p. 404 a č.p. 405 na ul. Dělnická 11 13, 15, 17 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 402-405" na pozemcích parc. č. 648, 649, 650, 651, 652, 663 v katastrálním území Poruba, kterou podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě

plné moci udělené Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.5.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečnění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována Ing. Mariánem Jurgou, IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizována [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 402-405", ul. Dělnická 402/11, 403/13, 404/15, 405/17, 708 00 Ostrava – Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024
3. Statický posudek je vypracován [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, datum: 06/2024
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou [redacted] č. průkazu: 688650.0 a 688650.1 vyhotovený dne 3.2.2025
5. Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 16.5.2022
6. Plná moc udělená společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zmocněnci Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 25.1.2024.
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 19.5.2025 pro list vlastnictví: 1919, 5046
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 9.7.2025 pro list vlastnictví: 5046
9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 16361/2025 ze dne 18.3.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje

11. Vyjádření pod čj. POR 3352/2025/bojd ze dne 20.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
12. Vyjádření pod čj. POR 3355/2025/bojd ze dne 20.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
13. Stanovisko pod čj. POR 4641/2025/belu ze dne 21.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
14. Koordinované závazné stanovisko 33/2025 ze dne 16.2.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
15. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 7.2.2025 pod čj. HSOS-639-5/2025
16. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 4.3.2025 pod čj. 24006/25
17. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. 001158323934
18. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.1.2025 pod zn. 5003242673
19. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 29.1.2025 pod zn. 8.4/2025/52873/25/Vaš
20. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 11.2.2025 pod zn. RSMSS/20250127-007/SR
21. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 16.1.2025 pod zn. 250114-1917774881
22. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 28.1.2025 pod zn. VPS/20250114-019/ES
23. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.1.2024 pod zn. 0700929639
24. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.1.2025 pod zn. 0201822124
25. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14.1.2025 pod zn. 1100198137

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“). Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Stavba řeší plošné zateplení obvodového pláště stávajícího zděného bytového domu. Zateplovací systém z šedého EPS 70F v tl.100 mm + finální tenkovrstvá probarvená silikonová omítka, sokl z nenasákavého polystyrénu/EPS tl.100 mm + finální tenkovrstvá probarvená silikonová omítka s hydrofobním nátěrem. Strop suterénu a podlaha půdy budou zateplené izolantem z minerální vaty.

Budou vyměněny vstupní dveře do jednotlivých čísel popisných. Stávající betonová rampa vedoucí do 1.PP včetně cihelných zídek a nevzhledného zábradlí bude odstraněna bez náhrady, terén bude srovnán s okolním navazujícím terénem. Budou provedeny nové klempířské a zámečnické prvky na fasádě, výměna tabulek a značek a krycích dvířek HDS a HUP.

Bude provedeno vybourání stávajících sklobetonových tvárnic na schodišťovém prostoru, nové vyzdění vzniklého otvoru a osazení nových schodišťových oken na mezipodestách, zasklená tepelněizolačními dvojskly, v barvě totožné s ostatními okny v objektu. Strop suterénu bude plošně zateplen tepelnou izolací z minerální vaty – $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Budou osazeny nové tepelně-izolační hliníkové vstupní dveře, které budou dosahovat těchto tepelně technických hodnot $U_d=1,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $g=0,67$. Minimální průchozí šířka vchodových dveří je 900 mm a budou opatřeny nouzovým kováním – paníkovou klikou.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována Ing. Mariánem Jurgou, IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prehaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizována [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 402-405", ul. Dělnická 402/11, 403/13, 404/15, 405/17, 708 00 Ostrava – Poruba

Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024

Statický posudek je vypracován [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, datum: 06/2024

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou [REDAKCE] č. průkazu: 688650.0 a 688650.1 vyhotovený dne 3.2.2025

Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 16.5.2022

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně: § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektů měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb: V dokumentaci je přiloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024. Pro uvedenou stavbu bylo vydáno koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany vydáno koordinované dne 7.2.2025 pod čj. HSOS-639-5/2025.

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bytový dům neobsahuje upravitelné byty nebo byty zvláštního určení.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Kromě toho bude vznikat odpad z obalových materiálů (papír, lepenka, plastové fólie, plastové, skleněné a kovové obaly apod.), odpad stavebních a montážních materiálů. Odpadový materiál bude tříděn dle jednotlivých druhů a odvážen k recyklaci. Nerecyklovatelný materiál bude uložen na skládku.

Vzniklý odpad ze stavebních a bouracích prací lze roztrždit do následujících kategorií (katalog odpadů dle zákona č.541 / 2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé po dobu výstavby (kovy, sklo, papír) budou druhotně využity, na stavbě budou umístěny kontejnery, které budou označeny druhem odpadů, pro který jsou určeny. Materiál, který není možné recyklovat, bude uložen na řízenou skládku. Dřevo neznečištěné nátěry bude poskytnuto lokálním kotelnám ke spálení, ostatní dřevěné konstrukce budou uloženy na skládku. Likvidace odpadů kategorie N bude smluvně zabezpečena u odborných firem.

Vše výše uvedené bude řešeno v souladu dle ustanovení § 15 odst.2 písmena c) zákona č.541/2020 Sb., o nakládání s vyprodukovaným stavebním a demoličním odpadem v rámci předmětného stavebního záměru.

Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6-22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6-22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavební úpravy byly navrženy a nutno je realizovat v souladu nařízeními vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, s nařízením vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a s nařízením vlády č.362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024. Pro uvedenou stavbu bylo vydáno koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany vydáno koordinované dne 7.2.2025 pod čj. HSOS-639-5/2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 16361/2025 ze dne 18.3.2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 3352/2025/bojd ze dne 20.1.2025. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 3355/2025/bojd ze dne 20.1.2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 4641/2025/belu ze dne 21.1.2025. Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal • Koordinované závazné stanovisko 33/2025 ze dne 16.2.2025. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal Koordinované závazné stanovisko ze dne 7.2.2025 pod čj. HSOS-639-5/2025.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kdy předmětné stavební práce (zateplení obvodového pláště bytového domu) nebudou mít zásadní vliv na okolní přírodu, ani krajinu.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu. Vjezd na staveniště bude zajištěn z ul. Dělnická. Po dobu výstavby bude na ulici Dělnická v blízkosti vjezdu na přilehlé parkoviště řešeného objektu umístěno v obou směrech dopravní značení – IP22 s textem „Pozor, výjezd vozidel stavby“ (nebo obdobným).

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Ověřená projektová dokumentace bude předána elektronicky, prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 22.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
8. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
12. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu
13. TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

14. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Dotčené orgány:

15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba

18. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



porur/25/00495

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 06.05.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 30124/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Vikigyn s.r.o.

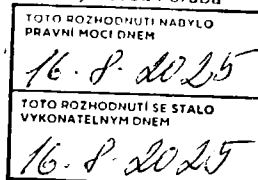
Porubská 1015/17

708 00 Ostrava

Datum:

10. července 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 616/2025

povolení stavby

Dne 6.5.2025 podala společnost **Vikigyn s.r.o.**, IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava, zastoupen **LÉDL - stavební společnost s.r.o.**, IČO 25570773, Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení 00 Ostrava pro stavbu:

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 1015 na ul. Porubská v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce nebytových prostor ul. Porubská 1015/17, Ostrava - Poruba"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 501 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 1015 na ul. Porubská v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce nebytových prostor ul. Porubská 1015/17, Ostrava - Poruba"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 501 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Stavební úprava bude provedena ve vnitřní dispozici a bude se týkat renovace daných prostor. Změny v obvodové a nosné konstrukci objektu nebudou prováděny. Touto úpravou dojde k modernizaci včetně sociálního zázemí a sanitárních předmětů.

Je navrženo vybourání některých nenosných příček, čímž dojde k lepší využitelnosti prostor pro zamýšlenou ordinaci a propojení s vedlejší již fungující ordinací. Dále je navržena kompletní rekonstrukce všech povrchů.

Bourací práce + demontáž stávajících konstrukcí

Bourací práce budou soustředěny na vybourání nenosných příček a nášlapné vrstvy podlahy. Před započítáním prací je nutno zajistit odpojení všech energetických vedení a rozvodů v bouraných částech před zahájením prací.

Podlahy

Podlaha bude provedena nová v celém prostoru jako plovoucí s vyrovnávacím potěrem. Nášlapná vrstva musí splňovat požadavky na antistatické podlahy. Ordinance se nachází nad sklepem a tudíž není třeba řešit kročejovou neprůzvučnost konstrukce podlahy.

Povrchové úpravy, obklady

V celém prostoru budou sádkartonové podhledy a obklad zdí rovněž ze sádkartonu, což umožní skrytí veškerého vedení. Keramické obklady budou provedeny do výšky 1700 mm (alt. pod strop).

Technické zařízení budov

Vnitřní rozvody vody a odpadního potrubí budou provedeny plastové v souladu s příslušnými normami. Rovněž i rozvod elektrické energie bude proveden dle platných norem. Napojení bude provedeno na stávající rozvody vedené instalační šachtou.

Na svislou kanalizaci bude napojeno odpadní potrubí vedené v podlaze případně příčkách (umyvadla, bidet, výlevka a klozet). Tyto předměty budou napojeny zároveň na rozvod vody. Osvětlení a místa pro napojení el. spotřebičů budou realizovány dle potřeb investora v souladu s platnými normami. Odvětrání místností bude dle původních možností.

Nově jsou řešeny systémy nuceného větrání pro provoz. Vzduchotechnická zařízení jsou navržena na základě příslušných ČSN a vyhlášek, projektu vytápění a těchto základních parametrů. Přirozené větrání neuzavíratelnými otvory nad dveřmi opatřenými mřížkami navrženo v úklidové komoře a v archívu.

Nucené větrání a chlazení v objektu je rozděleno na tyto samostatné systémy:

Zařízení I – nucené lokální podtlakové větrání v ordinaci a na WC – odvod vzduchu radiálními ventilátory nástěnnými nebo potrubními. Součástí ventilátorů bude zpětná klapka a v hygienických místnostech nastavitelný doběh. Přívod vzduchu přirozeně přísátím z ostatních místností a mikroventilací oken. Výfuk znehodnoceného vzduchu nad střechu. Ovládání ventilátorů v jednotlivých místnostech ručně ovladači.

Zařízení II – odvod tepelné zátěže navržen z obou ordinací a čekárny. Navržen chladivový systém multisplit 3+1 s chladivem R32. Vnitřní nástěnné jednotky pro jmenovitý chladicí výkon budou osazeny pod stropem místností a napojeny na rozvod chladiva a potrubí pro nucený odvod kondenzátu do kanalizace (dod. ZTI). Rozvody chladiva z měděného izolovaného potrubí s komunikačními a elektro kabely vedeny od venkovní kondenzační jednotky na fasádě k vnitřním jednotkám. Venkovní kondenzační jednotka o jmenovitém chladicím výkonu min. 6,0 kW bude osazena přes pružné podložky na konzoly. Na venkovní jednotku napojit trojici vnitřních jednotek. Ovládání vnitřních chladicích jednotek navrženo ovladači umístěnými v chlazených místnostech, s možností nastavení vzduchového výkonu, teploty, sklonu žaluzií a režimu chodu pro každou jednotku.

Distribuce – potrubí ocelové pozinkované sk.I, Spiro potrubí. Svislá potrubí s kondenzátní jímkou s připojovacím hrdlem v nejnižším místě, odvod kondenzátu přes suché sifony do kanalizace - dod. ZTI. Potrubní rozvody vedeny v podhledech nebo volně v obložení. Ukončení potrubí nad střechou Cagi hlavicemi nebo stříškami.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracovatelem je společnost Lédl – stavební společnost s.r.o., IČO: 255 70 773, se sídlem Masarykovo nám. 1189/44, 586 01 Jihlava, zodpovědný projektant: [redacted] autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci: „Rekonstrukce nebytových prostor ul. Porubská 1015/17, Ostrava – Poruba“, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení záměru stavby.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 501 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovaném [redacted] autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 100 02 91, leden 2025
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Vikigyn s.r.o., IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 6.5.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení záměru stavby na stavbu: „Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 1015 na ul. Porubská v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce nebytových prostor ul. Porubská 1015/17, Ostrava - Poruba" na pozemku parc. č. 501 v katastrálním území Poruba, kterou podala společnost Vikigyn s.r.o., IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava, zastoupen LÉDL - stavební společnost s.r.o., IČO 25570773, Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Jelikož žádost a připojené doklady neodpovídaly požadavkům stanoveným právními předpisy, byl stavebník vyzván Výzvou ze dne 27.5.2025 pod čj. POR 34878/2025/parm k doplnění podkladů v termínu do 31.8.2025. Zároveň bylo řízení usnesením č. 467/2025 ze dne 28.5.2025 přerušeno a usnesením č. 468/2025 ze dne 27.5.2025 pod čj. POR 34883/2025/parm byla určena lhůta k provedení úkonu doplnění žádosti o povolení stavby. Žádost byla doplněna dne 3.6.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6.2025 provedl vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována společností Lédl – stavební společnost s.r.o., IČO: 255 70 773, se sídlem Masarykovo nám. 1189/44, 586 01 Jihlava, zodpovědný projektant: [redacted] autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci: „Rekonstrukce nebytových prostor ul. Porubská 1015/17, Ostrava - Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovaném [redacted] autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 100 02 91, leden 2025
3. Plná moc udělená Vikigyn s.r.o., IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava udělená Liborovi Lédlovi, Lédl – stavební společnost s.r.o., IČO: 255 70 773, se sídlem Masarykovo nám. 1189/44, 586 01 Jihlava ze dne 25.11.2024
4. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.5.2025 a ke dni 4.6.2025 pro list vlastnictví: 5051
5. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 34352 pro obchodní firmu: společnost Lédl – stavební společnost s.r.o., IČO: 255 70 773, se sídlem Masarykovo nám. 1189/44, 586 01 Jihlava
6. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 65235 pro obchodní firmu: Vikigyn s.r.o., IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava
7. Souhlas vlastníka stavby dle § 187 stavebního zákona vyznačený na výkresové dokumentaci

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

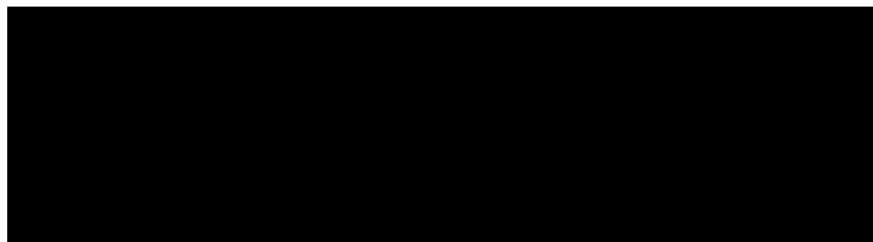
a) stavebník

Vikigyn s.r.o., IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



Stavební bytové družstvo Poruba, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební práce budou prováděny v interiéru budovy a neprojeví se na jeho vzhledu, tj. nedojde k narušení urbanistických, architektonických a estetických) pohledových) hodnot.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stávající objekt není řešen jako bezbariérový. Stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání objektu.

Stavebními pracemi nedojde ke zhoršení životního prostředí. Podmínky pracovního prostředí jsou navrhovány dle požadavků hygienických předpisů.

Stavba je z hygienického hlediska plně v pořádku. Práce probíhají pouze v interiéru vybaveného přirozeným nebo nuceným větráním, energie nutné pro stavbu budou odebírány ze stávajících zdrojů a měřeny, s odpady bude zacházeno dle platných norem. Vliv stavby na okolí je zanedbatelný. Vibrace, hluk a prašnost nebudou přesahovat normou povolené limity. Podmínky pracovního prostředí jsou navrhovány dle požadavků hygienických předpisů.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Bylo vypracováno Požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [REDAKCE] Doloženo Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje ze dne 5.3.2025 pod čj. HSOS-1444-5/2025 a Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 24.4.2025 pod čj. R/2025/72215/2.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

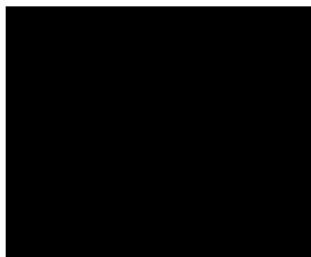
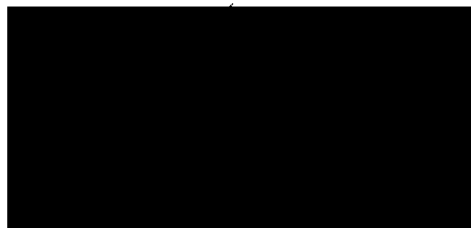
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení záměru stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 5.6.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Vikigyn s.r.o., Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce LÉDL - stavební společnost s.r.o., Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, uywhzy5

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

9. Stavební bytové družstvo Poruba, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, ag5t6ji

Dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f



porub25.0048y

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 33828/2025

-dle rozdělovníku-

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

10. července 2025

Rozhodnutí č. 618/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 16.5.2025, podala společnost

RTR ONE s.r.o., IČO 09122737, Křížová č. p. 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupena na základě plné moci

(dále jen „stavebník“),

týkající se záměru:

Stavební úpravy obchodní nájemní jednotky SU-10, OC Shopland Ostrava (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy obchodní nájemní jednotky SU-10, OC Shopland Ostrava (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy obchodní nájemní jednotky SU-10 obchodního centra Shopland Ostrava na pozemku parc.č. 1231/4 k.ú. Třebovice ve Slezsku.

Tato jednotka je součástí obchodní galerie a nachází se v řadě dalších provozoven. Současný stav zahrnuje prosklenou čelní stěnu se vstupním otvorem o šíři 2 m chráněnou hliníkovou stahovací roletou, stávající provozní zázemí včetně WC a hygienického zázemí a oddělení od sousedních jednotek sádrokartonovými příčkami s požární odolností 30 minut. Nad podhledem jednotky se nachází technický prostor, který je propojený s galerií obchodního centra. Stropní konstrukce objektu je nehořlavá a nad prodejní plochou je umístěn světlík.

V rámci plánovaných změn dojde k úpravě vstupního otvoru, instalaci nové vstupní rolety a dispozičním úpravám vnitřního prostoru spočívajících v instalaci nových vnitřních příček z kombinace sádrokartonu a OSB desek, které vytvoří tři zkušební kabinky, nový sklad, který oddělí prodejní plochu od zázemí zaměstnanců. Příčky budou mít různé tloušťky, přičemž hlavní konstrukční prvky budou tvořeny ocelovými profily. Stávající rolovací mříž šířky 2,0m bude nahrazena novou, motoricky ovládanou roletou typu NMCS-2007 a šířky 6,0m, která bude vybavena klíčovým spínačem a ochranou proti ručnímu nadzvednutí. Vzhledem k těmto změnám bude přizpůsobeno také požární řešení jednotky, především úprava sprinklerového systému, aby odpovídal novým dispozicím.

Z provedeného stavebně-technického průzkumu vyplývá, že nosné konstrukce objektu zůstávají beze změny a plánované úpravy nemají vliv na jejich stabilitu. Nové vnitřní příčky jsou nenosné a jejich instalace nebude mít negativní dopad na statiku budovy. Rozšíření vstupního otvoru a instalace nové rolety rovněž neovlivní nosné prvky objektu. Požárně-technické řešení obchodního centra je v současné době dostačující a bude pouze upraveno v rámci nového sprinklerového systému, aby odpovídalo změněné dispozici nájemní jednotky.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602709, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.
4. Budou dodrženy **podmínky** vyplývající ze **závazného stanoviska** Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2025/66891/3 ze dne 13.5.2025:
 - a) V obchodní jednotce nebude vykonávána trvalá práce, po dobu delší než 4 hodiny za směnu.
 - b) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo měření elektrického osvětlení včetně výpočtu Rug všech pracovní prostor v souladu s požadavky § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45, § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“
 - c) Před uvedením stavby do trvalého užívání doložit měřením v případě nuceného větrání, že množství přiváděného a odváděného vzduchu v místnostech větraných nuceně a na sanitárním zařízení vyhovuje § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 41, 42, 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. **Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení realizace stavby.**
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

RTR ONE s.r.o., IČO 09122737, Křížová č. p. 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Dne 16.5.2025 podala společnost RTR ONE s.r.o., IČO 09122737, Křížová č. p. 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, *zastoupena na základě plné moci* [REDAKCE] žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru „Stavební úpravy obchodní nájemní jednotky SU-10, OC Shoplاند Ostrava“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 38667/2025/vlach ze dne 11.6.2025 oznámil zahájení řízení o povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

- a) stavebník
RTR ONE s.r.o., IČO 09122737, Křížová č. p. 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, *zastoupena na základě plné moci* [REDAKCE]
- b) obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn
Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Shopping Mall Ostrava s.r.o., Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- d) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou kontroloval ČKAIT: 0602709
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 25.3.2025
- souhlas vlastníka stavby s provedením stavebního záměru
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2025/66891/3 ze dne 13.5.2025
- vyjádření k projektové dokumentaci statutárního města Ostravy, Městského obvodu Třebovice č. j. TREB/1469/25/DZP/Had/092 ze dne 16.5.2025
- Požární zpráva k projektu stavby pro povolení záměru vypracovaná ČKAIT 0601301

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy ve znění po Změně č. 4a, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025 (dále jen ÚPO).

*Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy se způsobem využití „**Plochy s rozdílným způsobem využití**“. Budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), dle vhodnosti využití plochy „Plochy s rozdílným způsobem využití“ lze zařadit do kategorie „**Hlavní využití**“ (projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu).*

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy).

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad má za to, že je s nimi v souladu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Ke stavbě nebylo nutné vydat stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všem účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky; stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2025/66891/3 ze dne 13.5.2025, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 4.

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Platnost povolení je **2 roky** od jeho nabytí právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 9.7.2025.

Rozdělovník:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- 1. RTR ONE s.r.o., Křížová č. p. 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, 66h4zuv
doručováno prostřednictvím*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *Statutární město Ostrava, Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, DS: OVM, wu8bzk6*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. *Shopping Mall Ostrava s.r.o., Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, fyah6v7*

Dotčené orgány:

4. *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f*



perurv25v0049c

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

M Vaše značka:

Ze dne: 19.05.2025

Č.j.: [REDACTED]

Sp. Zn.: S POR 32685/2025

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

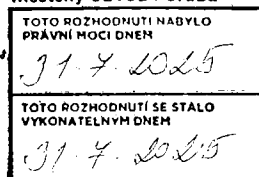
Heimstaden Czech s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava

Datum: 11. července 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 620/2025

povolení stavby

Dne 19.5.2025 podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci udělené Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 768 na ul. 17.listopadu 68a,101 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "NP06-24 - Rozdělení NP"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1567, 1568, 1570 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 768 na ul. 17.listopadu 68a,101 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "NP06-24 - Rozdělení NP"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1567, 1568, 1570 v katastrálním území Poruba

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího nebytového prostoru situovaného v 1.NP (přízemí) bytového domu za účelem rozdělení na tři menší nebytové prostory se samostatnými vstupy, měření energií apod. Stávající účel užívání je kontaktní centrum Heimstaden Czech s.r.o. (investor záměru, majitel objektu), zahrnující čekárnu, samotný kancelářský prostor kontaktního centra doplněný o hygienické zázemí uživatele (WC, umývárna), denní místnost a čtyři místností spisoven, včetně skladu.

Odvětrávání stávajícího hygienického zázemí v 1.NP je zajištěno přirozeně okenním otvorem v kombinaci s dvojicí ventilátorů vyvedených na fasádu objektu. Předělení nově navržených nebytových prostor bude realizováno dělicí SDK systémovou příčkou Knauf W112 tl.150 mm. V nových hygienických prostorách bude s ohledem na rozvody ZTI (voda, kanalizace, včetně zajištění přístupu k vodoměrům teplé a studené vody) realizována systémová SDK instalační předstěna Knauf W623 celk. tl.150 mm. K dalším pracím patří lokální vybourání stávajících cihelných příček tl.100 mm, případně SDK příček tl.150 mm, vytvoření nové dispozice pomocí SDK systémových příček Knauf W111 tl.100 mm a dozdrožení některých stávajících otvorů, částí stěn či prostupů pórobetonovými tvárnici. Součástí stavebních prací je ve vybraných místnostech realizace nových minerálních rastrových a SDK hladkých podhledů, plošné provedení nových rozvodů elektro (slaboproud i silnoproud), VZT + chlazení, vody i kanalizace.

Povrchy zděvek budou opatřeny omítkou, stávající přebroušeny a veškeré prostory plošně vymalovány. Dojde i k výměně stávajících podlahových krytin za nové – keramické dlažba, PVC, případně pouze stěrka (příprava pro budoucí položení nášlapné vrstvy dle požadavku nájemce). Nově navržené hygienické místnosti budou osazeny novými zařizovacími předměty, včetně keramických obkladů, stávající budou zachovány bez úprav.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Ing. Marián Jurga, IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prehaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „NP06-24-Rozdělení NP, ul. 17. listopadu 768/68a, 768/101, Ostrava – Poruba“, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1567, 1568, 1570 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, březen 2025
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko KS 614/2025 ze dne 7.5.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 7.5.2025 pod čj. HSOS-2422-3/2025
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 6.5.2025 pod čj. R/2025/71436/2

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klímkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 768 na ul. 17.listopadu 68a,101 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "NP06-24 - Rozdělení NP", na pozemcích parc. č. 1567, 1568, 1570 v katastrálním území Poruba, kterou podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci udělené Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.6.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována Ing. Mariánem Jurgou, IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizovaná [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „NP06-24-Rozdělení NP, ul. 17. listopadu 768/68a, 768/101, Ostrava – Poruba“

2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, březen 2025
3. Statický posudek je vypracován [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, datum: 03/2025
4. Plná moc udělená společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zmocněnci Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchalý č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 1.4.2025.
5. Dohoda o hospodaření se společnou věcí č. 2001/09/23/0758/00 ze dne 26.9.2001
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 6.6.2025 a ze dne 14.7.2025 pro list vlastnictví: 3828
7. Koordinované závazné stanovisko KS 614/2025 ze dne 7.5.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
8. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 7.5.2025 pod čj. HSOS-2422-3/2025
9. Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 6.5.2025 pod čj. R/2025/71436/2

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

(ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Jedná se o stavební úpravy stávajícího nebytového prostoru situovaného v 1.NP (přízemí) bytového domu za účelem rozdělení na tři menší nebytové prostory se samostatnými vstupy, měřením energií apod. Stávající účel užívání je kontaktní centrum Heimstaden Czech s.r.o., zahrnující čekárnu, samotný kancelářský prostor kontaktního centra doplněný o hygienické zázemí uživatele (WC, umývárna), denní místnost a čtyři místnosti spisoven, včetně skladu. Nově navržené hygienické místnosti budou osazeny novými zařizovacími předměty, včetně keramických obkladů, stávající budou zachovány bez úprav.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Projektová dokumentace vypracována Ing. Mariánem Jurgou, IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizována [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „NP06-24-Rozdělení NP, ul. 17. listopadu 768/68a, 768/101, Ostrava – Poruba“ Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, březen 2025.

Statický posudek je vypracován [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, datum: 03/2025.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně: § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb: V dokumentaci je přiloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, [redacted]

autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, březen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. 460/2001 Sb., do kategorie II + 3. třídy využití. Ke stavbě je vydáno Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 7.5.2025 pod čj. HSOS-2422-3/2025.

Stavební úpravy byly navrženy v souladu nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů. Před začátkem užívání musí být v řešených objektech provedeny běžné revize vyplývající z technických podmínek výrobků.

Hluková situace, v denní i noční době a v období výstavby, v chráněném venkovním prostoru navrhovaného objektu, bude splňovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navržené konstrukce (dělicí stěnové SDK konstrukce apod.) splňují požadavky ČSN 730532. Stavebními úpravami se nemění způsob užívání objektu, produkováný odpad bude likvidován stávajícím způsobem.

V průběhu stavebních prací budou vznikat odpady. Nejčastěji půjde o skupinu stavební a demoliční odpady - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastová fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrozličnějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhláškou č. 541 / 2020 Sb., (o podrobnostech nakládání s odpady), vše v platných zněních. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení odpadu. Převážné prostředky budou uzavřeny při přepravě nebo budou mít ložnou plochu zakrytou. Pokud dojde k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno. Veškerá stavební suť bude vyvážena nákladními automobily na skládku, přičemž nebezpečné odpady budou separovány a uloženy odděleně (předání třetím osobám, které jsou podle zákona o odpadech oprávněny k převzetí a uložení odpadů). Po ukončení prací budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů z průběhu stavby. Odhadované množství odpadu jsou 2% z celkového obestavěného prostoru

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, březen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. 460/2001 Sb., do kategorie II + 3. třídy využití. Ke stavbě je vydáno Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 7.5.2025 pod čj. HSOS-2422-3/2025.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.5.2025 pod čj. R/2025/71436/2, jako dotčený orgán o ochraně veřejného zdraví.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – Jelikož se stavební práce provádějí uvnitř objektu, nedojde k zásahu do žádných sítí technické infrastruktury, které se mohou nacházet v blízkém okolí řešeného objektu. Napojení na technickou infrastrukturu stavby (vodovodní řád, kanalizační řád, rozvod nízkého napětí a datové rozvody) zůstane beze změny zachováno a nedotčeno (provedeno napojení na stávající rozvody v objektu).

Dopravní řešení: Dopravní řešení a napojení objektu zůstává bez změny zachováno, proto se projektem neřeší. Pěší a cyklistické stezky nebudou řešeným záměrem dotčeny.

Posouzení dopravy v klidu – parkovací stání

Počet parkovacích stání se navrhuje dle vyhlášky 146/2024 Sb. §7 a přílohy č.1 takto:

Parkovací stání

1.1. Celkový počet parkovacích stání vychází ze základního počtu stání po procentuální korekci. Procentuální korekce stanovená v územním plánu, v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu může definovat minimální požadovaný a nejvyšší přípustný počet stání pro jednotlivé účely staveb. Pokud nejsou stanoveny procentuální korekce, rovná se celkový počet stání základnímu počtu stání.

1.2. Základní počet stání je součtem počtu stání, odpovídajících jednotlivým účelům stavby nebo souboru staveb. Celkový počet základního počtu stání pro účelové jednotky stavby se stanoví součinem jejich počtu a počtu stání pro jednotlivou účelovou jednotku podle jejich druhu podle tabulky č. 1. Počet stání pro druh staveb v tabulce č. 1 neuvedených se určí s využitím ukazatelů pro stavby s obdobným funkčním využitím.

1.3. Výsledný celkový počet stání pro celou stavbu se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhluje na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhluje na celá stání dolů. Zaokrouhlení je prováděno až na konci výpočtu.

Jedná se o stávající objekt, stavebními úpravami řešená část sloužila původně jako nebytový prostor, nově bude také sloužit ke stejnému účelu.

Počet parkovacích stání v navrhovaném stavu

A: $87,95/50 = 1,76$ parkovacích stání

B: $90,95/50 = 1,82$ parkovacích stání

C: $78,15/40 = 1,95$ parkovacích stání

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V NAVRHOVANÉM STAVU:

$1,76 + 1,82 + 1,95 = 5,53 = 6$ PARKOVACÍCH STÁNÍ.

Počet parkovacích stání se v navrhovaném stavu nemění vůči stávajícímu stavu a zahrnuje 6 parkovacích stání. Parkovací stání se dělí na krátkodobé a dlouhodobé v poměru 90/10 u komerčních ploch, resp. v poměru 20/80 u administrativy. Dále je pro počet 6 parkovacích stání vyhláškou stanovené 1 vyhrazené parkovací místo z celkového počtu. Protože se potřebná parkovací místa nenavyšují a nové nebudou budovány, nové vyhrazené ani jinak vymezené parkovací místo nebude stanoveno. Parkovací stání jsou umístěna na stávajících parkovacích místech v přilehlých ulicích kolem objektu. Jejich potřeba se navrhovanými stavebními úpravami nebytového prostoru nemění. Nové parkovací místa tedy není potřeba budovat. V řešené lokalitě je všeobecný nedostatek parkovacích a odstavných stání a zároveň je zde velmi dobrá dostupnost veřejnou hromadnou dopravou. Pro odstavení vozidla je možno využít neplacené parkoviště před areálem Vysoké školy báňské v docházkové vzdálenosti cca 100 m, resp. parkoviště před supermarketem Lidl v docházkové vzdálenosti cca 300 m a dále stávající parkovací stání v přilehlých ulicích – Opavská, Havanská, Havlíčkově náměstí.

Příjezd na stavbu je umožněn po stávající místní komunikaci – ulice 17.listopadu, resp. ulice Opavská a dále Havanská (vnitroblok). Stavba nebude oplocena, stavební úpravy se budou

realizovat pouze uvnitř objektu, s minimálním zásahem do obvodového pláště (vyústění VZT, výměna původní fasádní výplně nebytového prostoru „A“). Řešené prostory budou přístupné pouze oprávněným osobám. Prostor stavby nezasahuje do stávajících přístupových tras, obchozí trasy tak nejsou navrženy. Bezpečnost provozu nebude narušena. V případě příjezdu větších vozidel pro závoz / odvoz materiálu (např. dodávka), bude jejich stání zajištěno ve vnitrobloku ve vyhrazeném prostoru příjezdu k zadnímu provoznímu vstupu do objektu označeného stávajícím dopravním značením „b29 Zákaz stání s informační tabulkou – v pracovní dny od 6-18 hod“

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Ověřená projektová dokumentace bude předána elektronicky, prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 17.06.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



poruv25v0049c

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 39711/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

11. července 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRÁVNÍ MOCI DNEM 30. 7. 2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 30. 7. 2025

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava

Městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48

721 00 Ostrava

Rozhodnutí č. 621/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal, podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 26.5.2025 podalo

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, které na základě plné moci ze dne 27.2.2025 zastupuje **Ing. Vladimír Slonka, IČO 11193841, Ztracená č.p. 231, 739 34 Šenov u Ostravy**, (dále jen „stavebník“) týkající se záměru:

Stavební úpravy domu č.p. 341 stavba označena pod názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“ na pozemku parc.č. 1571/11, 1573/2 v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad vydává v souladu s ustanovením § 195 a § 197 stavebního zákona

povolení záměru

Stavební úpravy domu č.p. 341 stavba označena pod názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“ na pozemku parc.č. 1571/11, 1573/2 v katastrálním území Svinov.

Záměr obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci střechy na objektu Kmochova 341/1 v Ostravě-Svinově a s tím související stavební úpravy. Jedná se o samostatně stojící objekt s jedním využívaným podlažím (1.NP) a jedním nevyužívaným podlažím podkroví.

Budova byla postavena před rokem 1977 (výstavba provedena kolem roku 1920). Budova je založena na půdoryse ve tvaru obdélníků, rozměrů 18,85x12 m. Dispozičně je hlavní vstup do budovy umístěn na severní straně objektu, odkud se velkou chodbou může projít do 2 místností kadeřnictví, sociálního zázemí zaměstnanců a návštěvníků anebo do místností prodejny oken.

V rámci projektu je řešeno převážně podkroví a střecha objektu. Stávající střecha a její nosný systém jsou ve špatném technickém stavu, z tohoto důvodu je navržena jejich kompletní výměna. Dojde také k ubourání částí bočních stěn a dotčených omítek.

Demontován bude také komín v podkrovní části, který je v současnosti umístěn pod střechou objektu a neplní tedy již žádnou funkci. Komín bude ubourán po úroveň podlahy podkroví. Dojde také k instalaci nových svítidel do podkrovní části objektu. Nový konstrukční systém střechy bude spočívat ve vyspravení bočních zídek a provedení ŽB konstrukce (ztužujícího věnce), na tyto konstrukce budou ukotveny dřevěné sbíjené vazníky (dojde tedy ke změně konstrukčního systému střechy z klasického krovu na vazníky). Na vazníky bude provedena parozábrana, kontralatě a latě, krytina střechy bude nově tvořena jako ocelová s prolisy (antracitová barva). Budou provedeny nové hromosvody objektu, zapraveny omítky v potřebném rozsahu. Materiálově má střecha v současnosti krytinu tvořenou z eternitových šablon, v novém stavu bude mít střecha ocelovou krytinu s prolisy. Budou měněny stávající kovové dešťové svody za svody z PVC.

Stávající objekt není nijak zateplen. Nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z CPP, které je na některých místech příznáno (režné zdivo) a na některých místech je opatřeno omítkou. V novém stavu nebude objekt nijak zateplován. V novém stavu nebude podkroví využíváno a tudíž nebude ani vytápěno, není tedy řešená žádná tepelná izolace do střešní konstrukce. V rámci podkroví však bude po očištění dřevěných záklopů provedena na záklopy minerální izolace tl. alespoň 200 mm na celou plochu podlahy podkroví (izolace bude vynechána v místě výstupu u skládaných schodů v podkroví v ploše cca 1,655*1,65 m).

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1101561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1571/11, 1573/2 v katastrálním území Svinov.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).

- 8) V průběhu stavby budou respektovány stávající a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem. Jedná se zejména:
- podmínky vyjádření k existenci sítí společnosti Ostravské komunikace a.s., za správu VO ze dne 12.3.2025 pod zn. OKAS-1777/25/TSÚ/PT
 - podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.4.2025 pod č.j. 114941/25
 - podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.5.2025 pod zn. 001162421440
- 9) Během stavby nesmí být znečišťován ani jinak poškozován pozemek parc.č. 1576/1 (ul. Kmochova) v kat. území Svinov.
- 10) Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
- 11) Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892 z 5/2025.
- 12) Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 13) Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Kolaudační řízení na stavbu bude probíhat v souladu s legislativou, platnou v době dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru: Stavební úpravy domu č.p. 341 *stavba označena pod názvem* „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“ na pozemku parc.č. 1571/11, 1573/2 v katastrálním území Svinov, kterou podalo Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, kterého na základě plné moci ze dne 27.2.2025 zastupuje Ing. Vladimír Slonka, IČO 11193841, Ztracená č.p. 231, 739 34 Šenov u Ostravy

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.6.2025 pod č.j. POR 40015/2025/kral vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Dotčeným orgánům a účastníkům řízení bylo vyrozumění o zahájení řízení zasláno dne 18.6.2025. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby nebo zařízení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, obzvláště po jejím doplnění, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu 15 dnů od doručení pro vyjádření.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona

stavebník

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

MIKES s.r.o., Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 40015/2025/kral ze dne 18.6.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1101561 plná moc ze dne 15.10.2024
- souhlas vlastníka sousedního pozemku vyznačený na koordinační situaci

- koordinované závazné stanovisko KS 711/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 16.5.2025 pod zn. SMO/292333/25/ÚPaSŘ/Dvor, Z/2025/76376, R/2025/79050
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.4.2025 pod č.j. 114941/25
- vyjádření k projektové dokumentaci Ostravské komunikace, a.s., za správu VO ze dne 12.3.2025 pod zn. OKAS-1777/25/TSÚ/PT
- stanovisko pro povolení stavby GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.5.2025 pod zn. 5003310113
- závazné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje ze dne 21.5.2025 pod č.j. R/2025/80984/2
- vyjádření k povolení stavby nebo zařízení OVaK a.s. ze dne 22.2.2025 pod zn. 3.4/2025/54508/25/Pac
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.5.2025 pod zn. 001162421440
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.3.2025 pod zn. 0700948262
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 3.3.2025 pod zn. 0201842939
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 3.3.2025 pod zn. 1100216196
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 28.2.2025 pod zn. VPS/20250228-009/ES
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 4.3.2025 pod zn. RSMSS/20250228-008/ES
- statický výpočet z 16.5.2025, vypracoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku stavby
- požárně bezpečnostní řešení z 5/2025, vypracoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, 4a vydané dne 14.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025 (dále jen ÚPO).

Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“. Stavební úpravy domu č.p. 341, dle vhodnosti využití plochy „Lehký průmysl“ lze zařadit do kategorie „podmíněně přípustné využití“.

Lehký průmysl

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita

výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

• budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servis, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

• provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
• technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
• veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

• ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
• občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
• byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
• sportovní zařízení lokálního významu,
• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
• stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

Nepřípustné využití:

• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále ve Změně č. 4a vydané dne 14.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, a stavba je v souladu s hlavním využitím ÚPO.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy).

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastruktury:

Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou dotčena.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo

- *koordinované závazné stanovisko KS 711/2025, R/2025/79050 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 16.5.2025 pod sp. zn. S-SMIO/252036/25/ÚPaSR/6, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 21.5.2025 pod č.j. R/2025/80984/2*

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

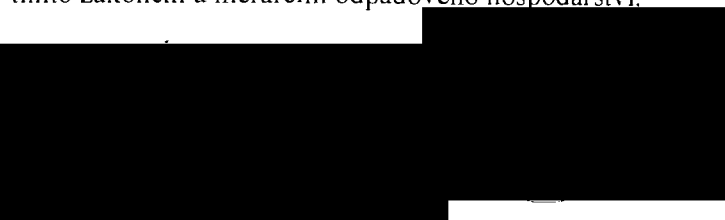
Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle §230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Upozornění MMO:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



Poplatek:

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Rozdělovník:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Vladimír Slonka, Ztracená č. p. 231, 739 34 Šenov u Ostravy, DS: PFO, r48ay2z

dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

6. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

7.

dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

8. MIKES s.r.o., Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: PO, p3gmqn8

Dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

10. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



porur425v004bu

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 40771/2025

Vyřizuje:

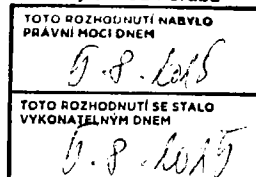
Telefon:

E-mail:

Datum:

18. července 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!

Základní škola a mateřská škola
Ostrava-Svinov
příspěvková organizace
Bílovecká 10/7
721 00 Ostrava

Rozhodnutí č. 634/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal, podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.6.2025 podala

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, IČO 70641871, Bílovecká č. p. 10/7, Svinov, 721 00 Ostrava 21, kterou na základě plné moci ze dne 7.5.2025 zastupuje společnost **Linea ateliér s.r.o., IČO 21058474, Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1** (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

Stavební úpravy Základní školy stavba označena pod názvem „REVITALIZACE CENTRÁLNÍ CHODBY ZŠ B1“ na pozemku par.č. 1242 v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad vydává v souladu s ustanovením § 195 a § 197 stavebního zákona

povolení záměru

Stavební úpravy Základní školy stavba označena pod názvem „REVITALIZACE CENTRÁLNÍ CHODBY ZŠ B1“ na pozemku par.č. 1242 v katastrálním území Svinov.

Záměr obsahuje:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy (změnu dokončené stavby) chodby v přízemí a stávající učebny (třídy č.17) spojené s předělením učebny na 2 menší. Učebna dnes slouží pro výuku hry na kytaru provozního bloku výuky hudební v 1.NP. Historická budova (zast. plochy 1 050 m²) bude ponechána bez vnějších zásahů a úpravy budou probíhat pouze uvnitř.

Stávající stav a bourací práce:

V dotčených prostorách stávajícího objektu dojde k:

- odbourání části podlahy (krytiny PVC) v řešené učebně v ploše nově navržené „malé“ učebny (22,7 m²) a pruhu v místě založení nové SDK o šířce cca. 400 mm až na nosnou vrstvu podlahy
- demontáži kovové čistící mříže pod schody o rozměru cca. 1,8 * 0,6 m a ověření hloubky otvoru v podlaze
- odstranění vyznačených stávajících ploch omítek (v rozsahu min. nesoudržných částí) a maleb. Rozsah cca 50% celkové plochy stěn.
- odstranění kompletně keramického soklu nad podlahou
- demontáži dilčních nepotřebných prvků TZB - vybrané nefunkční nebo nepotřebné bez náhrady demontovány (otopná tělesa, lišty ELE, svítidel, hodin, nefunkčního zvonku u vstupu ...)
- k demontáži 2 ks pamětních desek ve vstupní hale (rozměr 500/1000, 700/1000)
- k demontáži a opětovná montáži ZTP plošiny vč. Rozvaděče, lišt, ovládání (vč. revize). Kotvení do stěny na chemické kotvy nebo dle výrobce
- ke kontrole ostatních povrchů a výplní otvorů, prvků dotčených prostor
- k vybourání nového dveřního otvoru cca. 1150/2010 mm s osazením nového překladu 3x I 160 – 1450 mm (rozměr ověřit dle rozměru typu zárubní dveří) v nosné zdi v levé části učebny č.17 (cihla plná pálená + MVC+ omítka, celk.tl. zdiva 635 mm)
- odborné celkové repasi stávajících dřevěných histor. dveří ve vstupní hale - renovace historických dveří

Nový stav

Po provedení bouracích prací a demontáží bude realizováno:

- kontrola předpokladů PD (skladby, ..) a vyspravení ponechaných vrstev po bourání
- dle skladby podlahy v rozdělované místnosti bude provedeno založení nové akustické SDK příčky na buď nosnou část podlahy nebo až na klenbu s možným provedením pruhu nového betonového potěru
- SDK 1 - příčka oboustranná dvojité opláštěná akustickými SDK deskami MA (DF) 12,5 mm s FEZN CW profily 100 mm (á max 625 mm), s výplní akustickou MV do 40 kg/m³, příčku založit v podlaze (dilatace), ukotvit k nosným stěnám a dilatačně připojit ke stropní konstrukci, kvalita povrchu min Q2, je nutno akusticky zapravit prostup stěnou rozvody UT (vč. případné PO ucpávky), Rw=min 58 dB,
- poté bude provedeno zapravení skladby podlahy a položení nové podlahové krytiny vinylové na zkontrolovaný podklad v nově vzniklé malé učebně.
- zednické zapravení nového otvoru pro dveře a provedení povrchové úpravy
- SDK 2 - předstěny v chodbě (kapotáž rozvodů UT) jsou řešeny jako jednostranné 1plášťové konstrukce z desek sádrovláknitých 12,5 mm na jednoduchý FEZN rošt z CW profilů 50 mm, kvalita povrchu min Q2
- ve vyznačených plochách chodby a vstupu bude proveden podvěšený plošný podhled z desek SDK (GKB) 12,5 mm na křížový rošt z FEZN profilů CD se závěsy stavitelnými noniovými. Podhled bude mezerou oddělen - odsazen od svislých ploch (zdí) na šířku pruhu černého terazza na podlaze (cca 225 mm).

Před realizací SDK stropu dojde v lokálním vyspravení povrchu stávajícího stropu - vyrovnaní stropu štukovou omítkou.

- podlahy terazzové uvnitř chodby a vstupní haly budou odborně (vč. schodiště) repasovány – vyčištěny (průmyslové čištění terazza), přebroušeny a impregnovány, porušené plochy budou případně doplněny
- propadlá plocha nad schody bude po odborné prohlídce opravena dle zvolené technologie

- vstupní (spodní) podesta (3,445 x 3,175)
- výstupní (horní) podesta (3,445 x 2,985)
- schodiště – 6+1 (jalový) stupeň – (7x 300 x 3445 mm)

Nové dveře do malé oddělené učebny budou standardní 900/1970 mm s požární odolností EI30 DP3, otvíravé do plechové zárubně se standardním kováním a zámkem.

V nové malé učebně dojde k obložení stěny pro umývadlo – nový keramický obklad formát – rektifikovaný obklad v bílé barvě o rozměru 29,8x59,8 cm, tl. 8 mm s matným hladkým povrchem. S minimálními rozdíly v odstínu barev, struktury povrchu a kresby.

Vybrané drobné prvky TZB budou zasekány do drážek nebo nik a omítka zapravena, dojde k opětovné montáži 2 ks pamětních desek ve vstupní hale (rozměr 500/1000, 700/1000) na stranu jedné zachované tabule.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval LINEA ATELIER s.r.o., autorizovaný architekt, ČKAIT 05 238; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 11242 v katastrálním území Svinov.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
- 8) Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení vypracované autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597 z 4/2025.
- 9) Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 10) Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Kolaudační řízení na stavbu bude probíhat v souladu s legislativou, platnou v době dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, IČO 70641871, Bílovecká č. p. 10/7, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Odůvodnění:

Dne 10.6.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru: Stavební úpravy Základní školy *stavba označena pod názvem „REVITALIZACE CENTRÁLNÍ CHODBY ZŠ B1“* na pozemku par.č. 1242 v katastrálním území Svinov, kterou podala Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, IČO 70641871, Bílovecká č. p. 10/7, Svinov, 721 00 Ostrava 21, kterou na základě plné moci ze dne 7.5.2025 zastupuje společnost Linea ateliér s.r.o., IČO 21058474, Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.6.2025 pod č.j. POR 40857/2025/kral vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Dotčeným orgánům a účastníkům řízení bylo vyrozumění o zahájení řízení zasláno dne 20.6.2025. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby nebo zařízení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, obzvláště po jejím doplnění, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu 15 dnů od doručení pro vyjádření.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona

stavebník

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, IČO 70641871, Bílovecká č. p. 10/7, Svinov, 721 00 Ostrava 21

podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 40857/2025/kral ze dne 20.6.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval LINEA ATELIER s.r.o., autorizovaný architekt, ČKAIT 05 238
- plná moc ze dne 7.5.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 6.6.2025 pod č.j. R/2025/92426
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 28.5.2025 pod č.j. HSOS-3102-3/2025
- požárně bezpečnostní řešení z 4/2025, vypracoval Ing. Miroslav Sopusěk, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, 4a vydané dne 14.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025 (dále jen ÚPO).

Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení „Revitalizace centrální chody chodby ZŠ B1“, dle vhodnosti využití plochy „Občanské vybavení“ lze zařadit do kategorie „Hlavní využití“.

Občanské vybavení

Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále ve Změně č. 4a vydané dne 14.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, a stavba je v souladu s hlavním využitím ÚPO.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy).

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Konkrétně bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje a koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou dotčena.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 28.5.2025 pod č.j. HSOS-3102-3/2025

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 6.6.2025 pod č.j. R/2025/92426

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle §230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 17.7.2025.

Rozdělovník:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, Bílovecká č. p. 10/7, Svinov, 721 00 Ostrava 21

doručováno prostřednictvím zmocněnce Linea ateliér s.r.o., Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1, DS: PO, prixj5c (vyřizuje a hlavní projektant [redacted])

dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

Dotčené orgány

4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive



porub.25.004e1

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 37303/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

18. července 2025

Rozhodnutí č. 635/2025 odstranění stavby

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný, podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona a § 139 správního řádu žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, kterou dne 03.06.2025 podalo

Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, IČO 00845451, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, zastoupeno na základě plné moci,

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby:

Rodinného domu č. p. 547 dle projektové dokumentace nazvané „Bourací práce – Rodinný dům č.p. 547, 725 25 Polanka nad Odrou“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2954, 2955/1, 3316, 3318 a 4287 vše v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Stavba obsahuje:

Předmětem akce je odstranění částečně podsklepeného rodinného domu, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, dále pak přistavěné garáže a odstranění zpevněných ploch. Zděný RD je neobydlený, vnitřní prostory jsou značně zdevastované a nebezpečné pro jakoukoliv činnost. Dešťové vody volně stékají na okolní terén. Vodovodní přípojka je odstavena a přívod el. energie je odpojen.

Zastavěná plocha RD 278 m².

Obestavěný prostor 1355 m³.

Zpevněná plocha 280 m².

Obytný prostor: Jednotky - 2 byty

1. - chodba, 2x pokoj, kuchyň, koupelna +WC - 61 m², obytné podkroví v části nad jmenovaným obytným prostorem 56 m², sklep 28 m².

2. - Zádveří, chodba, koupelna, prádelna, WC, schody do podkroví, kuchyň, 2x pokoj - 102 m², podkroví nad pokoji 74 m², sklep 20 m².

3. - Garáž 55 m², sklep 12 m².

Půdorys obytné části tvaru L 8,4x19,56 + 8.55x5,07, garáž 8,4x7,6, maximální výška 7,5 m. Doba vzniku není známa.

Jedná se o zděnou stavbu, částečně podsklepenou. Sklepy jsou ve třech místech objektu. Nad bytem č.1 je sedlová střecha, krytina plechová. Nad bytem č. 2 je střecha sedlová s různými spády, nad vstupem a soc. zázemím je střecha pultová, krytina plechová. Garáž má střechu pultovou s prodlouženými atikami. Základy jsou pravděpodobně betonové. Zdivo cihlové, případně struskové tvárnice, Stropy v obytných částech železobetonové na dřevěném bednění. Stropy v garáži – na dřevěných trámech bednění a asfaltové pásy. Okna a dveře dřevěná. Podlahová krytina: Obytné prostory – metrážové koberce, soc. zařízení + vstupy – dlažba.

Postup bouracích prací

Nejprve bude každý objekt zcela odpojen o areálových rozvodů elektro nízkého napětí.

- vždy bude započato ručním sejmutím střešní krytiny (plech),
- následně navazuje sejmutí vypáčením úložných lišt pod krytinou
- po krytině bude stejně demontováno prkenné bednění,
- následuje vyjmutí krokví uložených na vazných trámech,
- poté může následovat demontáž vazných trámů, jak hřebenových, tak středních
- následuje rozebrání zdiva pomocí pneumatického kladiva a rozebrání cihelných pilířů též pomocí pneumatického kladiva – postup od koruny/hlavy k patě zdi a základů,
- odhalené základy budou rozebrány pneumatickým kladivem ručním nebo pomocí bagru v celém rozsahu.

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající, dojde k odpojení přípojky vody a elektro přípojky nn

Žádný z objektů neobsahuje technická zařízení.

Žádný z objektů neobsahuje technologická zařízení.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce [REDACTED] ČKAIT 1100839.
- 2) Stavba bude odstraněna **do 30.09.2025**.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět (včetně doložení dokladů o odbornosti firmy).
- 4) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení podzemních i nadzemních sítí v místě stavby, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby, vč. jejich ochranných pásem. Budou respektovány následující vyjádření a sdělení, vč. podmínek v nich obsažených:
 - vyjádření k PD spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2025 pod zn. 001162143986,
 - stanovisko k PD spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 5.5.2025 pod zn. 9773/V009763/2025/KO,
 - vyjádření k PD spol. CETIN a.s. ze dne 14.05.2025 pod č. j. 105724/25,
 - vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pod zn. 4.4/2025/54369/25/Kaj ze dne 07.05.2025.
- 5) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
- 6) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 7) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 8) Po ukončení prací budou předloženy stavebnímu úřadu doklady, prokazující, že veškerý odpad vznikající demoliční činností byl likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9) **Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SMO, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 03.06.2025 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, IČO 00845451, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, zastoupeno na základě plné moci [REDACTED] žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav na stavbu: Rodinného domu č. p. 547 dle projektové dokumentace nazvané „Bourací práce – Rodinný dům č.p. 547, 725 25 Polanka nad Odrou“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2954, 2955/1, 3316, 3318 a 4287 vše v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 667/2025, R/2025/75578 Z/2025/72035 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 7.5.2025 pod č. j. SMO/273546/25/ÚPaSŘ/Dvor,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje k PD ze dne 30.04.2025 pod č. j. KHSMS 20793/2025/OV/HOK,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje k PD ze dne 17.04.2025 pod č. j. HSOS-2575-2/2025,
- stanovisko k PD spol. GasNet, s. r.o. v zastoupení spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.4.2025 pod zn. 5003294507,
- vyjádření k PD společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 07.05.2025 pod zn. 4.4/2025/54369/25/Kaj,
- stanovisko k PD spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 5.5.2025 pod zn. 9773/V009763/2025/KO,
- vyjádření k odstranění stavby společnosti CETIN a.s., ze dne 14.05.2025 pod č. j. 105724/25,
- vyjádření k PD spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2025 pod zn. 001162143986
- vyjádření k PD spol. Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn. 1100228766 ze dne 02.04.2025,
- vyjádření k PD spol. ČEZ ICT Services a.s., pod zn. č. 0700961221 ze dne 02.04.2025,
- vyjádření k PD spol. Telco Pro Services a.s., pod zn. č. 0201857370 ze dne 02.04.2025,
- vyjádření k PD Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.6.2025 pod zn. 250616-1054835667,
- plná moc ze dne 16.04.2025.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona:

SMO, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Záměr nevyžaduje ochranu okolí staveniště – staveniště a okolní pozemek jsou dostatečně veliké na provádění stavby.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění MMO:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně oznámit nejméně 15 dnů předem Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Zemědělská půda musí být následně do 1 roku uvedena do původního stavu.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava,

doručováno prostřednictvím zmocněnce Miroslav Skupník, Na Obvodu 1100/45, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IDDS: p6cxpni

podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IDDS: udhbf6

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Vantage Towers s.r.o., Závišova č. p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha, IDDS: s7mvt9v

4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t

5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

6. Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IDDS: udhbf6

7. Vantage Towers s.r.o., Závišova č. p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha, IDDS: s7mvt9v

8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t

10. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IDDS: n8ccgg9

11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IDDS: 4xff9pv

Na vědomí:

12. [REDACTED]



porubv25v004ev

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 35413/2025

Vyřizuje:

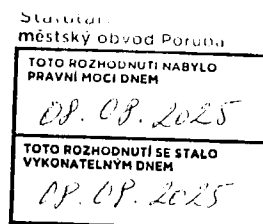
Telefon:

E-mail:

Datum:

21.07.2025

dle rozdělovníku



OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 638/2025

Výroková část:

I.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 26.05.2025 od **Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, IČO 27782956, Svojsíkova č.p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 14.01.2025 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby pro záměr:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu Svojsíkova 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3567/1 a 3583 v k. ú. Poruba-sever.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti podle § 184 stavebního zákona:

povoluje

záměr: **Stavební úpravy a přístavba bytového domu Svojsíkova 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3567/1 a 3583 v k. ú. Poruba-sever** (dále jen „stavba“) podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavbu 24 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií na jižní straně osmipodlažního bytového domu (BD) se suterénem, který je součástí obytného bloku skládajícího se z dvanácti BD.

Lodžie obdélníkového půdorysu s pravoúhlými rohy budou situovány ve třech sloupcích. Od jihovýchodního rohu BD jednu sestavu lodžií tvoří dva sloupce o půdorysném rozměru 7,34 x 1,5 m a další sestava je tvořena jedním sloupcem lodžií o půdorysném rozměru 3,74 x 1,5 m u jihozápadního rohu BD. Jednotlivé sloupce nových lodžií budou začínat v 1. NP BD (nemají vlastní základové konstrukce) a budou ukončeny pod stávající

římou (konstrukce nepřevyšuje BD). Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely s fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny nízko viskózní epoxidovou pryskyřicí, střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Před realizací nových konstrukcí budou provedeny demontáže a bourací práce – odbourání zábradlí a stávajících balkónů, vybourání parapetu v místech nových lodžii, v místech založení nových lodžii budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic).

Stavební úpravy BD spočívají ve výměně PVC oken a balkónových sestav, dodávce a montáži dvou vstupních hliníkových dveří a zateplení BD. Dojde k zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Fasáda bude zateplena kamennou minerální vlnou v tl. 160 mm (XPS v tl. 160 mm v místech obštrikových zón a soklu strojovny výtahu). Izolace soklu (suterénu) bude z XPS tl. 100 mm zatáhnutého 300 mm pod UT a 300 mm nad UT. Zbytek soklu bude zateplen minerální vlnou v tl. 100 mm. Pod parapety bude umístěn XPS v tl. 30 mm. Ostění z minerálních desek tl. 30 mm, u suterénních oken XPS tl. 30 mm. Dojde k zateplení ploché střechy včetně nové hydroizolace. Zateplení EPS 100 S tl. 120 mm ve dvou vrstvách. Netkaná geotextilie, hydroizolace folie PVC. Dojde k zateplení suterénu BD. Zateplení stropu sklepů pomocí minerálních desek v tl. 120 mm.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **podmínky**, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě na pozemku parc. č. 3583 v k. ú. Poruba-sever a bude zasahovat nad pozemek parc. č. 3567/1 v k. ú. Poruba-sever, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval i autorizoval [REDAKCE] (č. zakázky SD-01-25, datum 01/2025).
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou vypracoval i autorizoval [REDAKCE] (č. zakázky SD-01-25, datum 01/2025) a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
9. Staveništní prostor kolem budovy dotčený stavbou včetně prostoru zařízení staveniště bude řádně oplocen a budou instalovány výstražné značky. Přístupové cesty do bytového domu musí být zachovány.
10. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Bude respektováno „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ z data 02/2025 (arch. č. projektu: 6951), které vypracovala i autorizovala [REDAKCE]
12. Budou respektována a dodržena souhlasná stanoviska a vyjádření včetně jejich podmínek:

- Souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS- 2477-3/2025 ze dne 05.05.2025, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 942/2025 č.j. SMO/371141/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 23.06.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu,
- Stanovisko č.j. POR 9018/2025/vale ze dne 07.02.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy,
- Stanovisko č.j. POR 9023/2025/vale ze dne 07.02.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Porub, odbor dopravy– silniční správní úřad,
- Stanovisko č.j. POR 14820/2025/belu ze dne 04.03.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně,
- Stanovisko č.j. POR 24364/2025/belu ze dne 09.04.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně,
- Vyjádření č.j. 28677/25 ze dne 06.02.2025, které vydala CETIN a.s.,
- Vyjádření zn. 001159092182 ze dne 05.02.2025 a zn. 001159092228 ze dne 05.02.2025, která vydala ČEZ Distribuce, a.s.,
- Stanovisko zn. 5003245775 ze dne 07.02.2025, které vydala GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o.,
- Vyjádření zn. OKAS-0833/25/TSÚ/PT ze dne 31.01.2025, které vydala Ostravské komunikace, a.s.,
- Vyjádření zn. 8.4/2025/52940/25/Vaš ze dne 27.02.2025, které vydala Ostravské vodárny a kanalizace a.s.,
- Vyjádření zn. TaV/349/2025/Vo ze dne 25.03.2025, které vydala PODA a.s.,
- Vyjádření zn. E05945/25 ze dne 30.01.2025, které vydala T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Stanovisko zn. RSMSSS/20250214-001/SUS ze dne 21.02.2025, které vydala Veolia Energie ČR, a.s.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, IČO 27782956, Svojsíkova č.p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8

II.

Stavební úřad na podkladě Koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření KS 942/2025 č.j. SMO/371141/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 23.06.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, a podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

povoluje kácení

1 ks dřevin rostoucích mimo les: **1 ks borovice lesní (Pinus silvestris)** - obvod kmene 148 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3567 v k. ú. Poruba-sever, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.

2. Aktuálně před zahájením kácení dřeviny je nezbytné provedení vizuální kontroly dřeviny z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad **ukládá náhradní výsadbu:**

6 ks rododendronů a 3 ks štědřenců na pozemcích parc. č. 3567/3 a 3567/1 v k. ú. Poruba-sever, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Poruba, ke kompenzaci ekologické újmy

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Stavebník písemně oznámí termín realizace kácení Magistrátu města Ostravy.
2. Magistrát města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
3. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Stavebníkovi se **ukládá povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **tří let** ode dne provedení výsadby. Péče v tomto období bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka včetně pravidelného odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Bude prováděno pravidelné sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, IČO 27782956, Svojsíkova č.p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8
2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Odůvodnění výrokové části I.

Dne 26.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Žádost byla doložena dokumentací (č. zakázky SD-01-25, datum 01/2025), kterou vypracoval i autorizoval [redacted] včetně „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ z data 02/2025 (arch. č. projektu: 6951), které vypracovala i autorizovala [redacted] a těmito sděleními, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS- 2477-3/2025 ze dne 05.05.2025, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 942/2025 č.j. SMO/371141/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 23.06.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu,

- Stanovisko č.j. POR 9018/2025/vale ze dne 07.02.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy,
- Stanovisko č.j. POR 9023/2025/vale ze dne 07.02.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Porub, odbor dopravy– silniční správní úřad,
- Stanovisko č.j. POR 14820/2025/belu ze dne 04.03.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně,
- Stanovisko č.j. POR 24364/2025/belu ze dne 09.04.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně,
- Vyjádření č.j. 28677/25 ze dne 06.02.2025, které vydala CETIN a.s.,
- Vyjádření zn. 001159092182 ze dne 05.02.2025 a zn. 001159092228 ze dne 05.02.2025, která vydala ČEZ Distribuce, a.s.,
- Stanovisko zn. 5003245775 ze dne 07.02.2025, které vydala GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o.,
- Vyjádření zn. OKAS-0833/25/TSÚ/PT ze dne 31.01.2025, které vydala Ostravské komunikace, a.s.,
- Vyjádření zn. 8.4/2025/52940/25/Vaš ze dne 27.02.2025, které vydala Ostravské vodárny a kanalizace a.s.,
- Vyjádření zn. TaV/349/2025/Vo ze dne 25.03.2025, které vydala PODA a.s.,
- Vyjádření zn. E05945/25 ze dne 30.01.2025, které vydala T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Stanovisko zn. RSMSSS/20250214-001/SUS ze dne 21.02.2025, které vydala Veolia Energie ČR, a.s.,
- Sdělení ke střetu stavby s NN a VN zn. 0102276997 ze dne 30.01.2025, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. (na jehož podnět byla vydána výše uvedená souhlasná vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.),
- Sdělení – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby zn. 0700936110 ze dne 30.01.2025, které vydala ČEZ ICT Services, a. s.,
- Vyjádření – nedojde ke střetu stavby se sítěmi a zařízením zn. UPTS/OS/385924/2025 ze dne 31.01.2025, které vydala České Radiokomunikace a.s.,
- Vyjádření – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby č.j. OPNE00177/25 ze dne 30.01.2025, které vydala OPTILINE a.s.,
- Vyjádření – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby zn. 25-095 ze dne 14.02.2025, které vydala OVANET a.s.,
- Vyjádření – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby č.j. SITE00306/25 ze dne 30.01.2025, které vydala SITEL, spol. s r.o. (v z. CNL INVEST s.r.o.),
- Sdělení – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby zn. 1100204426 ze dne 30.01.2025, které vydala Telco Infrastructure, s.r.o.,
- Sdělení – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby zn. 0201829347 ze dne 30.01.2025, které vydala Telco Pro Services, a. s.,
- Vyjádření – nedojde k dotčení sítí a zařízení stavbou zn. VPS/20250130-010/ES ze dne 30.01.2025, které vydala Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.,
- Vyjádření – síť a zařízení se nenachází v lokalitě stavby zn. 250130-1236781857 ze dne 03.02.2025, které vydala Vodafone Czech Republic a. s.,
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko KS 166/2025 č.j. SMO/097330/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 12.02.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (z důvodu kácení vzrostlé borovice lesní nahrazeno KS 942/2025 č.j. SMO/371141/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 23.06.2025).

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583 pro STRAUB Development a.s. ze dne 14.01.2025 a

- Souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou podle § 187 stavebního zákona – Nájemní smlouva č. 2025/17/0278 ze dne 23.05.2025.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3583 k. ú. Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025, 25.06.2025 a k datu 21.07.2025 pro list vlastnictví: 14142.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:
podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
stavebník

3. Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, Svojsíkova č. p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

4. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

5. Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, Svojsíkova č. p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8

6. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

10. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

11. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

12. PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

15. Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8

16. Bytové družstvo SVOJSÍKOVA 1582, Svojsíkova č. p. 1582/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:
Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.

17. STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dne 02.06.2025 stavební úřad zjistil, že podaná žádost o povolení stavby neobsahuje podle § 184 stavebního zákona potřebné podklady pro řízení, a proto opatřením č.j. POR 36041/2025/sege, ze dne 02.06.2025 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. 482/2025 č.j. 36054/2025/sege ze dne 02.06.2025 a zároveň určil lhůtu pro doplnění podkladů do 31.07.2025, vydáním usnesení č. 483/2025 č.j. POR 36070/2025/sege ze dne 02.06.2025. Dne 23.06.2025 stavebník doložil potřebné podklady pro řízení o povolení stavebního záměru prostřednictvím informačního systému stavebního řízení pod identifikátorem dokumentace (ID) SR00X00VQG1U.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru **přezkoumal** předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, **že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 02.01.2025. Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby. Prostorové řešení stavby bude změneno pouze na fasádě přístavbou lodžií, na okolních bytových domech jsou železobetonové lodžie ve stejném materiálovém i tvarovém provedení.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, rozhodnutí dotčeného orgánu a vyjádření vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace stavby je zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména § 14 a § 34 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětnou stavbu nejsou dotčena ustanovení Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), tudíž se nepoužije.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné koordinované stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko, Magistrátu města Ostravy, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasná stanoviska Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, odboru dopravy – silničního správního úřadu a odboru ochrany životního prostředí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžadují změny ve stávajícím napojení objektu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Navrhované stavební úpravy nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení. V prostoru pod novými lodžii na pozemku parc. č. 3567/1 k. ú. Poruba-sever vzniknou po stavbě plochy služebnosti, které jsou řešeny Nájemní smlouvou č. 2025/17/0278 ze dne 23.05.2025.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 41904/2025/sege ze dne 25.06.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 41904/2025/sege ze dne 25.06.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrokové části I.

Odůvodnění výrokové části II.

Dne 26.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění předmětné stavby.

V rámci předmětné stavby je navrženo kácení 1 ks dřeviny rostoucí mimo les – borovice lesní, k jejímuž kácení je nutné povolení v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Strom, který je v kolizi s navrhovanou stavbou, nelze při realizaci záměru výstavby nových lodžii bytového domu zachovat.

K žádosti stavebník mimo jiné doložil Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 942/2025 č.j. SMO/371141/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 23.06.2025, které vydalo Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko, které povoluje a ukládá podmínky pro kácení 1 ks dřeviny rostoucí mimo les – borovice lesní.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení: podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu

1. Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, IČO 27782956, Svojsíkova č.p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8
2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části II., ve které stavební úřad uvedl výrok dotčeného orgánu Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, uvedený v souhlasném jednotném enviromentálním stanovisku, jak mu ukládá § 149 odst. 1 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. **Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení není v právní moci.**

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle § 153 stavebního zákona musí být splněny požadavky na výrobky pro stavby:

- 1) Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- 2) Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 03.07.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona *stavebník*

1. Společenství vlastníků pro dům Svojsíkova 1583, Svojsíkova č. p. 1583/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8, *doručováno prostřednictvím zmocněnce* STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
6. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
8. PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

11. Bytové družstvo, Svojsíkova 1584, Svojsíkova č. p. 1584/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 8e9vn7p
12. Bytové družstvo SVOJSÍKOVA 1582, Svojsíkova č. p. 1582/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, qw8uc6m

Dotčené orgány

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
17. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí

hlavní projektant

18. STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup



Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 23.04.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 27207/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

21. července 2025

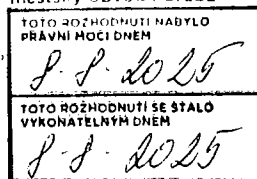
Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 640/2025

povolení stavby

Dne 23.4.2025 podalo statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, v zastoupení zmocněncem společností NEXT Studio s.r.o., IČO 08933481, Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 501 U Oblouku 4 v Ostravě - Porubě, spočívající ve změně užívání na kancelářské prostory, vedené pod názvem stavby "Revitalizace interiérových prostor U Oblouku"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 501 U Oblouku 4 v Ostravě - Porubě, spočívající ve změně užívání na kancelářské prostory, vedené pod názvem stavby "Revitalizace interiérových prostor U Oblouku"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Řešené prostory jsou v současném stavu dvě samostatné vzájemně nepropojené jednotky s rozdílným účelem užívání - nebytový prostor (bistro/kavárna) a byt. Přístup do nebytového prostoru je v současném stavu řešen 3 vstupy (2x z čelní fasády, 1x ze zadní fasády). Do bytu se vchází z chodby v přízemí hlavního domovního vstupu. Úroveň podlah a také výška stropu je v obou prostorech odlišná – výška stropu nebytového prostoru je v rozmezí 4700 - 4745 mm, výška stropu bytu je 2520-2660 mm. Úroveň podlahy nebytového prostoru je cca o 600 mm výš než je tomu u bytu. Nášlapné vrstvy jsou v nebytovém prostoru převážně tvořeny litým terrazem. V místnosti 1.06 a 1.07 je na litém terrazu položená dlažba, v místnosti 1.05 koberec. V bytě je nášlapná vrstva tvořena v kombinaci laminátové podlahy a povlakové PVC podlahy. V místnosti 1.12 a 1.13 je nášlapná vrstva tvořena dlažbou. Stěny jsou v obou prostorách převážně opatřeny omítkou, pouze v místnostech hygienického zázemí jsou opatřeny keramickým obkladem. Vzhledem k potřebě vytvořit volný prostor pro následné členění na jednotlivé kanceláře, je navrženo vybourání stávajících nenosných příček v obou prostorách. V zadní části je také navrženo vybourání dvou otvorů v nosné stěně, díky kterým se prostory vzájemně propojí pomocí nových schodišťových stupňů. V otevřené části se sloupy se provede otvor do nosné stěny, který bude sloužit jako nový vstup na toalety. Stávající podhledy je nutné také odstranit ve všech místnostech. Vzhledem ke stavu omítek bude provedeno odstranění horní vrstvy štuk.

Na severní straně je navrženo vložené patro přístupné z prostoru recepce. Pod vloženým patrem se nachází sklad s tiskovou místností a vstup pro zaměstnance. Z tohoto prostoru je také přístupné zázemí pro zaměstnance, kde je navržena denní místnost a kuchyňka/jídelna s jednacím stolem pro potřeby interních schůzek bez přístupu veřejnosti. Jednotlivé prostory je možné vizuálně rozdělit posuvnými dveřmi z děrovaného plechu. Hygienické zázemí zaměstnanců je přístupné z těchto prostor a je řešeno odděleně pro muže a ženy.

Stávající interiérové dveře a zárubně budou demontovány. Vstupní dveře do bytu budou taktéž demontovány a spolu se zárubněmi budou vyměněny za bezpečnostní protipožární dveře (specifikace bude v rámci PD). Demontovány budou taktéž zařizovací předměty. Exteriérová okna a dveře budou zachována. Nášlapné vrstvy z litého terrazu budou renovovány, koberec, PVC podlaha a laminátová podlaha bude odstraněna. Po odstranění bude provedena nivelační vrstva pro vyrovnaní podlah. V případě, že se pod nášlapnou vrstvou nachází lité terrazzo, bude taktéž renovováno. Nově propojený prostor bude členěn na veřejnou a soukromou část – na prostory s přístupem veřejnosti (občanů) a prostory zázemí zaměstnanců. Hygienické prostory jsou navrženy v návaznosti na stávající instalační jádra. Pro veřejnost bude využíván pouze jeden přední bezbariérový vstup (v úrovni chodníku). Druhý přední vstup bude trvale uzavřen. Na vstup navazuje prostor recepce, kde v úředních hodinách bude sedět příslušník městské policie. Jednotlivé kanceláře jsou pak přístupné z tohoto prostoru. Pro veřejnost je také přístupné bezbariérové WC. Vstup pro zaměstnance bude ze zadní fasády. U tohoto vstupního prostoru budou umístěny uzamykatelné šatní skříně. Vstup ze společné bytové chodby bude využíván zaměstnanci pouze výjimečně. Zázemí pro zaměstnance je umístěno v zadní části – v prostorech bývalého bytu. V zadní severní části 1. NP v místě, kde se bude bourat průchod v příčných dilatačních stěnách, byla provedena sonda do stropní konstrukce a byla zjištěna přítomnost železobetonové monolitické stropní desky, která má v místě uložení na nosnou stěnu provedený železobetonový monolitický věnec. Pouze ve třech případech se jedná o přímý zásah do nosných konstrukcí. První případ je probourání průchodu v nosných dilatačních stěnách mezi bývalými komerčními prostory č. 1.05 a bývalým bytem m.č. 1.11. Rozměr nového otvoru ze strany č. 1.05 bude 1000/2100 mm. Statické zajištění nosné dilatační stěny ze strany č. 1.05 se provede běžným způsobem vložením překladů z ocelových válcovaných profilů. Statické zajištění dilatační stěny ze strany č. 1.11 se provede úpravou železobetonového věnce s následným posouzením. Podrobný výpočet s popisem a detaily provedení jsou v příslušné kapitole ve statickém výpočtu. Druhý případ řeší provedení průchodu v podélné dělicí stěně mezi bývalým komerčním prostorem č. 1.07 a bývalým bytem č. 1.20. Zde ze strany č. 1.20 je na podélné dělicí stěně uložena stropní konstrukce, pravděpodobně železobetonová monolitická s věncem. Podrobné řešení překladu je v příslušné kapitole ve statickém výpočtu. Rozměr nového otvoru ze strany č. 1.07 je cca 900/2000 mm. Ve třetím případě se navrhuje vybourání nového dveřního otvoru ve stejné podélné stěně, jako je předchozí otvor. Na obou stranách stěny je podlaha ve stejné úrovni, rozměr nového otvoru bude 900/2150 mm. Statické zajištění nového otvoru se provede běžným způsobem vložením překladů z ocelových válcovaných profilů. Podrobný výpočet a detail provedení je ve statickém výpočtu.

Nově navržená konstrukce vloženého patra – je navržena nad místností č. 1.11 a 1.12 s přístupovým schodištěm z místnosti č. 1.02. Z důvodu dodržení omezené výšky je nová stropní konstrukce vloženého patra navržena z ocelových válcovaných profilů HEB, které mají při menší výšce větší únosnost a větší tuhost. Hlavní profily ocelové konstrukce (HEB120 a HEB 140) budou uloženy v kapsách v nosných zdech nebo na ocelových sloupcích ocelového profilu čtvercové trubky a kotveny lepenými kotvami do horního líc nosné konstrukce nad 1. PP. Ocelová konstrukce je navržena jako svařovaná, případně lze ovšem dle možností vybraného zhotovitele jednotlivé profily spojoval šroubovými spoji. Ocelová konstrukce je dimenzována na zatížení vlastní vahou a hmotností skladby lehké podlahy a na předepsané užité zatížení dle příslušného účelu místností (zde kanceláře) dle ČSN EN 1991-1-1 Zatížení stavebních konstrukcí. V tomto případě se jedná o předepsané zatížení v hodnotě 2,50 kN/m². Skladba podlahy vloženého patra je z důvodu omezené výšky konstrukce tedy navržena ve skladbě vinylové podlahové krytiny tl. 2,5 mm, biodesky tl. 27 mm a ocelových stropních nosníků HEB 100 v roztečích cca 800 mm.

Kancelářské prostory jsou nově členěny montovanými příčkami v kombinaci plných a prosklených částí. Plné části jsou opatřeny dřevěným obkladem, prosklení bude provedeno jako mléčné popřípadě strukturované sklo kvůli zajištění soukromí v kancelářích.

Nové příčky v zázemí zaměstnanců a v hygienickém zázemí pro návštěvníky budou z pórobetonových příček. Ve všech místnostech budou provedeny sádrové omítky. Rohy budou opatřeny podomítkovými rohovými profily. V hygienických prostorách budou stěny opatřeny keramickým obkladem. Vzhledem k vysoké výšce stropů je nad částí prostor v zadním traktu navrženo vložené patro. Vložené patro bude z ocelové konstrukce opatřené protipožárním nátěrem. Konstrukce vloženého patra bude minimální výšky pro zajištění dostatečné světlé výšky kanceláří ve 2NP. Jako vizuální dělicí prvky jsou ve zbylých prostorech využívány posuvné dveře z děrovaného plechu, popřípadě ve 2NP skleněné zástěny s děrovaným plechem. Nášlapné vrstvy budou ze stávajícího litého terrazzo, které bude renovováno. Ve zbylých prostorách 1NP budou provedeny dlažby. Ve 2NP bude provedena povlaková nášlapná vrstva. V 1NP současného nebytového prostoru budou provedeny SDK podhledy výšky 250 mm (mimo strop nad vloženým patrem).

VYTÁPĚNÍ

Otopná tělesa jsou navržena ocelová, designová (nutno koordinovat s projektem interiéru) s integrovaným ventilem a spodním (středovým) přípojem. Na přípojce OT bude instalováno uzav. šroubení. OT budou doplněna o kapalinovou termostat. hlavici. OT jsou z výroby opatřena odvzdušněním a vypouštěním. OT budou v provedení KOMBI – včetně elektrické topné tyče o příslušném výkonu pro provoz v letním období. Stávající otopná tělesa v místnostech č. 1.03, 1.05, 1.06, 1.09 budou opatřena novým nátěrem.

CHLAZENÍ

Místnosti č. 1.01, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 a 2.01 budou umístěny jednocestné stropní chladicí jednotky. V místnostech č. 1.14 a 1.15 budou umístěny nástěnné jednotky. Venkovní jednotka bude umístěna na zemi na severní fasádě objektu a bude o výkonu 22,4 kW. Rozvod chladu bude veden pod stropem v podhledu. V místnosti č. 1.02 budou umístěny rozdělovací boxy.

MATERIÁLY

Potrubí vytápění bude provedeno z měděného potrubí spojovaných lisováním. Tvarovky budou taktéž z mědi – lisovací.

TEPELNÁ IZOLACE A POŽÁRNÍ OPATEŘENÍ

Izolace potrubí bude splňovat požadavky vyhlášky č. 193/2007. Volně vedené teplovodní potrubí bude opatřeno tepelnou izolací pomocí pouzder z minerálních vláken. Teplovodní potrubí ve zdivu a podlaze bude opatřeno tepelnou izolací z polyetyl. návlekových trubíc s ochrannou fólií do mokřých procesů. __

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracovatelem je společnost NEXT Studio s.r.o. se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zodpovědný projektant: Naardenská 141, 687 61 Uherský Brod, ČKAIT: 1302401, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, projektová dokumentace pro akci: „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení záměru stavby.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 4) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 763/2025 ze dne 3.6.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, **podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku** vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, **podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů**, vydaný orgánem státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“ (dům č.p. 501 na ulici U Oblouku 4, stojící na pozemku parc. č. 597, k.ú. Poruba, obec Ostrava, který je součástí kulturní památky „soubor domů tzv. Oblouk“, rejstříkové číslo ÚSKP ČR: 102896, a nachází se i na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) dle doložené dokumentace je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je přípustný bez podmínek. Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.
 - Souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 30.5.2025 pod čj. KHSMS 28734/2025/OV/HP
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovaném ČKAIT: 1104417, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, leden 2025
- 8) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení záměru stavby na stavbu: Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 501 U Oblouku 4 v Ostravě - Porubě, spočívající ve změně užívání na kancelářské prostory, vedené pod názvem stavby "Revitalizace interiérových prostor U Oblouku" na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba, kterou podalo statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, v zastoupení zmocněncem společností NEXT Studio s.r.o., IČO 08933481, Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Jelikož k žádosti nebyly přiloženy doklady v souladu s § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, proto stavební úřad vyžádal závazná stanoviska dle § 184 odst. 3 stavebního zákona u dotčených orgánů. Dne 5.5.2025 pod sp.zn. S POR 27207/2025 a čj. POR 29768/2025/parm byla zaslána žádost Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, dne 5.5.2025 pod sp.zn. S POR 27207/2025 a čj. POR 29772/2025/parm byla zaslána žádost Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a dne 5.5.2025 pod sp.zn. S POR 27207/2025 a čj. POR 29779/2025/parm byla zaslána Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče. Dne 2.6.2025 pod čj. 36184/2025 bylo doručeno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, k projektové dokumentaci pro povolení stavby „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“ parc. č. 597 v katastrálním území Poruba“. Dne 4.6.2025 pod čj. 36778/2025 bylo Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu doručeno Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 763/2025 k záměru: „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“ parc. č. 597 v katastrálním území Poruba“. Dotčený orgán Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje nevydal vyjádření ani závazné stanovisko k předmětné stavbě, proto stavební úřad postupoval v souladu s odst. 3 §178 stavebního zákona, a to, pokud nevydá-li dotčený orgán vyjádření nebo závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek. Žádost o vyjádření dotčeného orgánu byla Hasičskému záchrannému sboru doručena prostřednictvím datové zprávy dne 6.5.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.6.2025 provedl vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována společností NEXT Studio s.r.o. se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zodpovědný projektant [REDACTED] Naardenská 141, 687 61 Uherský Brod, ČKAIT: 1302401, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí

staveb, specializace technická zařízení, projektová dokumentace pro akci: „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“

2. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované [REDACTED] ČKAIT: 1104417, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, leden 2025
3. Statické posouzení vypracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100099
4. Dokumentaci části „Vytápění a chlazení“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal [REDACTED]
5. Dokumentaci části „Zdravotechnika“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal [REDACTED]
6. Hluková studie – vlivu hluku venkovní jednotky klimatizace u stávajícího objektu parc. č. 597 v k.ú. Poruba vypracoval Sonic Systems CZ s.r.o. [REDACTED] březen 2025.
7. Plná moc udělená statutárním městem Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava zmocněnci společností NEXT Studio s.r.o., IČO 08933481, Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 ze dne 14.1.2024.
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 19.6.2025 pro list vlastnictví: 1919
9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 34352 pro obchodní firmu: společnost Lédl – stavební společnost s.r.o., IČO: 255 70 773, se sídlem Masarykovo nám. 1189/44, 586 01 Jihlava
10. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 65235 pro obchodní firmu: Vikigyn s.r.o., IČO 04806204, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava
11. Vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 7.3.2025 pod zn. VPS/20250307-015/ES
12. Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.3.2025 pod zn. 0102298394
13. Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.3.2025 pod zn. 0700950604
14. Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 7.3.2025 pod zn. 1100218462
15. Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.3.2025 pod zn. 0201845557
16. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 7.3.2025 pod čj. 67517/25
17. Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 7.3.2025 pod zn. 8/8025/53627
18. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.3.2025 pod zn. 5003273643
19. Sdělení Severomoravských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 7.3.2025 pod zn. 9773/V005945/2025

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

bytové domy o 3 a více podlažích

Přípustné využití:

občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m²

- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m² . Limit 3 000m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným

způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,

- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití Územní plán Ostravy úplné znění po Změně č. 4a

- *podmíněně přípustné využití.*

Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební práce budou prováděny v interiéru budovy a neprojeví se na jeho vzhledu, tj. nedojde k narušení urbanistických, architektonických a estetických (pohledových) hodnot. Ke stavbě bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 763/2025 ze dne 3.6.2025 Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, **podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů**. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče podle „památkového zákona“. Jelikož je předmětný dům součástí kulturní památky pod názvem „soubor domů tzv. Oblouk“, rejstříkové číslo ÚSKP ČR: 102896, nachází se na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) a práce na něm v záměru plánované spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona (konkrétně se jedná o modernizaci), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 20. 3. 2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Toto písemné vyjádření Magistrát města Ostravy obdržel dne 8. 4. 2025, přičemž odborná organizace shledala záměr (navrhované práce) za přípustné, s následujícím odůvodněním (citace kurzívou): „Navržené změny se týkají pouze interiéru objektu, s tím, že do původních nosných konstrukcí je zasahováno v minimální míře, hlavní změna se týká vybourání příček a přeřešení stávajícího prostoru sloužícího jako restaurace a byt na kancelářské prostory. Všechny nové příčky jsou navrženy tak, aby respektovaly tektoniku fasády a její členění stávajícími výkladei a vstupními otvory. Vložení patra do části prostoru se vzhledem k výšce stropů a minimálním zásahům do původního zdiva jeví z hlediska památkové péče jako akceptovatelné. Venkovní Klimatizační jednotka je navržena jako samostatně stojící, nebude nikterak zasahovat do fasády a krycí mříž je navržena v barevném odstínu korespondujícím s fasádou, proto nebude působit rušivě.“. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava-Poruba byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení městské zástavby v 50.

letech 20. století, kdy architektonické dění v naší republice bylo ovlivněno ideologií Sovětského svazu a vedlo k výstavbě ve stylu tzv. Sorely (socialistického realismu). Pro tento styl je typická inspirace především renesanční a klasicistní architekturou na území tehdejšího Československa a Sovětského svazu. Dnešní památková zóna v Ostravě-Porubě byla zamýšlena původně jako součást neuskutečněného projektu nového vzorového socialistického města, tzv. Nové Ostravy. Mezi charakteristické znaky zóny patří důraz na bytovou zástavbu doplněnou převážně v přízemích občanskou vybaveností, honosně řešená Hlavní třída v podobě bulváru s klasicizujícími výzdobnými prvky, polouzavřené stavební okrsky z jednotlivých domů, výzdoba fasád domů za použití sgrafit, keramických prvků, umělého kamene, břizolitových omítek ve více barevných odstínech, sochařské výzdoby aj. K památkovým hodnotám městské památkové zóny Ostrava – Poruba tak patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád objektů včetně jejich členění, materiálového provedení (zejména břizolitové omítky a umělý kámen) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků. Památková zóna je pak ve své severovýchodní části (východní část Hlavní třídy) doplněna zástavbou ve stylu doznívající Sorely se střízlivou výzdobou v kombinaci s nastupujícím tzv. Bruselským stylem. Jihovýchodní část zóny v sousedství tzv. Oblouku naopak stavebně předchází určující zástavbě ve stylu Sorely a je pojata ve střídmém nezdobném architektonickém slohu (tzv. dvouletky). Obě zmiňované části zástavby tak přímo s dominantní zástavbou přímo souvisejí, jelikož dokládají vývoj architektury před a po výstavbě v duchu socialistického realismu. Poslední, jižní část zóny pak tvoří původní část obce Poruba s hodnotným kostelem a v jádru renesančním zánkem. Předmětný soubor domů tvořící kulturní památku představuje typickou ukázkou architektury ve stylu Sorely, kdy hlavní památková hodnota spočívá ve velkorysém urbanistickém a architektonickém řešení (zejména bohatém řešení exteriéru při užití sgrafitové výzdoby, keramického reliéfu ve formě atiky, umělého kamene, šambrán, štukových prvků, lizén, patrové a korunní římsy, edikuly, bosáže, kazet, aj.), jakožto pomyslné vstupní brány do nového socialistického sídliště-města z jihovýchodní strany. Daná část památkové zóny pak vykazuje vzhledem k přítomnosti architektonicky nezdobných bytových domů, tzv. dvouletek, na ulici Dělnické hodnoty zejména urbanistické, tj. je nezbytné uchovat prostor mezi předmětnou kulturní památkou a bytovými domy bez výškové zástavby (drobné technické stavby a parkovací místa hodnotu nenarušují). Současná podoba domu je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti. Kulturní památka prošla před několika lety celkovou obnovou (zejména vnějšího pláště). Interiér byl v minulosti často stavebně upravován a nenachází se v něm, vyjma podlahy z litého teraca, žádné umělecky či řemeslně hodnotné prvky a detaily. Interiér nemá dostatečné větrání, které by odpovídalo dnešním hygienickým předpisům a požadavkům. Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícímu závěru: Navrhované úpravy se týkají téměř výhradně interiéru, přičemž do původních nosných konstrukcí je zasahováno jen v nezbytném množství. Dispoziční úpravy jsou řešeny tak, aby nové příčky ctily tektoniku průčelí a jeho členění výkladem a vstupními otvory. Vložení patra do části prostoru je vzhledem k výrazné výšce stropů a uměrenosti zásahů do původního zdiva na nezbytnou míru z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Podstatné je přitom to, že v řešené části interiéru se vyjma litého teraca nenachází žádná hodnotná umělecká a řemeslná výzdoba, která by pracemi mohla být odstraněna či poškozena. Zásahy do předmětné podlahy z teraca jsou v záměru navrhovány taktéž v nezbytném minimálním rozsahu, přičemž nové konstrukce z lehkých montovaných příček jsou do budoucna snadno odstranitelné. Funkčně nezbytná klimatizační jednotka (z hygienických důvodů) je navržena jako samostatně stojící venkovní prvek v blízkosti domu, který nebude nikterak zasahovat do fasády. Jednotka bude zároveň opatřena krycí mříží v barevném odstínu korespondujícím s fasádou, díky čemuž nebude působit na své prostředí (zejména předmětnou kulturní památku) rušivě. Okolní bytové domy, tzv. dvouletky, jsou od místa plánovaného osazení ve větší vzdálenosti a výše ve svahu, proto tato část záměru s výškově nevýraznou klimatizační jednotkou nikterak nenaruší ani památkové hodnoty této části památkové zóny. Ve svém výsledku navržené práce nenaruší výše popsané památkové hodnoty. Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot kulturní památky, respektive památkové zóny, na straně jedné, a zájmu

vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost plnohodnotně a ekonomicky na straně druhé. Vzhledem k situaci, že navržené práce nenaruší chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy vlastníka v rozporu, tj. zvolené řešení je proporčně vyvážené. S obligatorním podkladem (písemným vyjádřením NPU) se správní orgán vypořádal tak, že se s ním obsahově ztotožnil. Magistrát města navrhované práce posoudil také z pohledu, zda jsou v souladu s jeho dosavadní rozhodovací praxí, přičemž obdobné práce byly povolovány i v minulosti. Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k názoru, že záměr je v souladu se zájmy státní památkové péče.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stávající objekt není řešen jako bezbariérový. Stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání objektu.

Projektová dokumentace je vypracována společností NEXT Studio s.r.o. se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zodpovědný projektant: [REDAKCE] Naardenská 141, 687 61 Uherský Brod, ČKAIT: 1302401, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, projektová dokumentace pro akci: „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovaném [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, leden 2025.

Statické posouzení vypracované [REDAKCE], autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100099.

Dokumentaci části „Vytápění a chlazení“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal [REDAKCE].

Dokumentaci části „Zdravotechnika“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal [REDAKCE].

Hluková studie – vlivu hluku venkovní jednotky klimatizace u stávajícího objektu parc. č. 597 v k.ú. Poruba vypracoval Sonic Systems CZ s.r.o. [REDAKCE], březen 2025.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Stavebními pracemi nedojde ke zhoršení životního prostředí. Podmínky pracovního prostředí jsou navrhovány dle požadavků hygienických předpisů.

Stavba je z hygienického hlediska plně v pořádku. Práce probíhají pouze v interiéru vybaveného přirozeným nebo nuceným větráním, energie nutné pro stavbu budou odebírány ze stávajících zdrojů a měřeny, s odpady bude zacházeno dle platných norem. Vliv stavby na okolí je zanedbatelný. Vibrace, hluk a prašnost nebudou přesahovat normou povolené limity. Podmínky pracovního prostředí jsou navrhovány dle požadavků hygienických předpisů.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech. Odpady budou tříděny. V rámci realizace stavby bude vznikat odpad charakteristický pro stavební činnosti. Bude kladen důraz na jeho opětovné využití, případně jeho recyklace. Zbylý odpad bude tříděn a předán oprávněné osobě

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Bylo vypracováno Požární bezpečnostní řešení stavby [redacted], autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, leden 2025. Jelikož k žádosti nebylo doloženo v souladu s § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, byla dne 5.5.2025 pod sp.zn. S POR 27207/2025 a čj. POR 29768/2025/pam zaslána žádost dotčenému orgánu Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje o doložení závazného stanoviska. Dotčený orgán Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje nevydal vyjádření ani závazné stanovisko k předmětné stavbě, proto stavební úřad postupoval v souladu s odst. 3 §178 stavebního zákona, a to, pokud nevydá-li dotčený orgán vyjádření nebo závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Bylo doloženo Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 763/2025 ze dne 3.6.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, **podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku** vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, **podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů**, vydaný orgánem státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „Revitalizace interiérových prostor U Oblouku“ (dům č.p. 501 na ulici U Oblouku 4, stojící na pozemku parc. č. 597, k.ú. Poruba, obec Ostrava, který je součástí kulturní památky „soubor domů tzv. Oblouk“, rejstříkové číslo ÚSKP ČR: 102896, a nachází se i na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) dle doložené dokumentace je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je přípustný bez podmínek. Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 30.5.2025 pod čj. KHSMS 28734/2025/OV/HP

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Stavbou nedochází k negativnímu vlivu na přírodu a krajinu a nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině. Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení záměru stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, doručováno prostřednictvím zmocněnce NEXT Studio s.r.o., Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, DS: PO, wvfq2sm

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
6. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



porub25v004fw

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 02.04.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 22572/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Společenství vlastníků Francouzská 1003
a 1004
Daliborova 390/54
709 00 Ostrava

Datum: 22. července 2025

Rozhodnutí č. 646/2025

- Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Dne 2.4.2025 podalo Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, IČO 06819265, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení na základě zmocnění společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1003 a č.p. 1004 na ul. Francouzská 12,10 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem "Revitalizace bytového domu Francouzská 1003 a 1004, Poruba, 708 00 Ostrava"

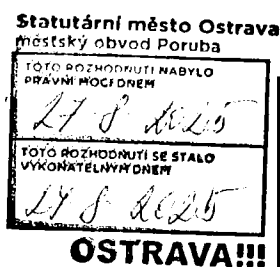
na pozemcích **parc. č. 1109, 1114/1, 1115/1 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1003 a č.p. 1004 na ul. Francouzská 12,10 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem "Revitalizace bytového domu Francouzská 1003 a 1004, Poruba, 708 00 Ostrava"

na pozemcích **parc. č. 1109, 1114/1, 1115/1 v katastrálním území Poruba.**



Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší přístavbu předsazených zavěšených hliníkových lodžii. Bude provedena přístavba celkem 36 ks předsazených lodžií, které budou situovány v 8 sloupcích. Půdorysný vnější rozměr nové prefabrikované lodžie je 3400 x 1385 mm. Lodžie budou mít povrchovou úpravu provedenou eloxováním a výplně zábradlí bude tvořit bezpečnostní mléčné sklo. Dále bude provedeno zateplení fasády, střechy a vyměněny některé otvorové výplně – namísto původních oken budou osazeny nové lodžiové sestavy, s vybouráním části obvodové stěny – pro dveře do lodžie.

Bourací práce:

Stávající okapové chodníky budou odstraněny. Okolo objektu se provede mělký výkop do hloubky cca 300 mm pod ÚT. Bude provedena demontáž stávajících podokapních žlabů včetně žlabových háků, dešťových svodů a lapačů splavenin. Demontuje se stávající venkovní osvětlení, vstupní dveře ve všech vstupech, zvonková tabla, všechny tabulky s označeními čísla popisného, mříže sklepních oken, větrací plastové mřížky na fasádě, stříšky, oplechování dilatačních spár a parapetů, systém hromosvodu (svodná lana a střešní rozvod) a ocelových oken nad jihovýchodními vstupy. Demontují se stávající plastová okna v místnostech, kde budou osazeny nové lodžie a bude probourán otvor v parapetu (poprsníku) pro dveře do lodžie. Konstrukce balkonů na jihovýchodní straně budou odbourány kompletně. Dále se provede demontáž stávajícího oplechování na střeše a podokapních žlabů a dešťových svodů na střeších strojoven výtahů. Budou demontovány odvětrávací hlavice kanalizace, plechové dveře a ocelová okna ve strojovných výtahů. Bude provedeno odbourání stávajícího zděného komínového tělesa po úroveň střešního pláště. Před pokládkou nových vrstev je nutno stávající krytinu srovnat, zbrousit, prořezat bubliny a vysušit. Dále bude provedeno odbourání (zabroušení, osekání) okenních šambrán u všech bytových oken a oken nad vstupy a parapetních rámu horizontálně kanelovaných pod 3-křídlymi okny na uliční straně domu. Na štítové stěně domu bude provedena demontáž stávajícího zateplení z minerální vaty tl. 80 mm s obkladem z hliníkových lamel.

Výplně otvorů:

Do nových lodžií budou osazeny nové lodžiové sestavy s izolačním trojsklem. Do strojoven výtahů budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem a nové plné plastové dveře. Do všech vstupů budou osazeny nové hliníkové vstupní dveře s přerušeným tepelným mostem a se zasklením izolačním trojsklem. Nad jihovýchodní vstupy budou osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem. Rozměry a pozice nových výplní viz výkresová dokumentace. Všechna okna budou v barvě bílé, s otvíravými a výklopnými křídly. Utěsnění spár bude provedeno parotěsnými páskami ze strany interiéru a paropropustnými páskami z exteriérové strany. Připojovací spára bude vyplněna PUR pěnou. U oken bytů budou v interiéru dodány vnitřní parapety, bílé, přesah parapetu 20 mm. Vnější oplechování parapetů bude provedeno z poplastovaného plechu.

Nové hliníkové předsazené lodžie:

Je navrženo celkem 36 ks předsazených zavěšených hliníkových lodžií, které budou situovány v 8 sloupcích. Půdorysný vnější rozměr nové prefabrikované lodžie je 3400 x 1385 mm. Lodžie budou mít povrchovou úpravu tvořenou eloxováním. Zábradlí balkonů budou hliníková s výplní z bezpečnostního skla. Balkony budou zavěšeny na ocelové kotvící prvky, kterou budou kotveny chem. kotvami do obvodových nosných stěn. Při realizaci závěsných balkonů postupovat v koordinaci a pod dohledem statika při provádění osazování nosných prvků a kotvení balkonů. Kotevní prvky (kotvící desky) budou skryty pod KZS. Podlaha balkonů bude tvořena Al plechem s protiskluznou úpravou, lemování podlahy bude na obvodové stěně provedeno soklíkem z keramického obkladu, výšky 100 mm a keramickou dlažbou bude obložena i parapetní hrana lodžiových dveří.

Půdorysný vnější rozměr nové prefabrikované lodžie je 3400 x 1385 mm. Budou osazeny lodžiové sestavy, z původu vytvoření nového otvoru pro dveře v místech, kde nebyla balkon. Pro nové dveře bude v parapetu probourán otvor. V lodžiích se osadí posuvně otočné bezrámové zasklení nad všechny vstupy a lodžie, které nad sebou nemají další lodžii (1.NP, 6.NP) budou osazeny nové hliníkové stříšky s krytinou z bezpečnostního mléčného skla.

Zateplení soklu, okapový chodník:

Kolem objektu bude proveden mělký výkop do hloubky cca 300 mm pod ÚT. Rozebere se hydroizolační přízdívka a provede se vizuální kontrola hydroizolace. V případě nutnosti bude provedena oprava hydroizolace stěrkovou asf. hydroizolací min. 300 mm nad terén. Stávající nesoudržné části omítky budou oklepány a povrch bude srovnán sanační maltou. Na hydroizolaci bude provedena ochranná vrstva z nopové fólie (výška nopu 9 mm) vytažená do úrovně terénu a ukončená ukončovací lištou. Nopová fólie bude pod úrovní terénu přetažena netkanou textilií. Sokl bude zateplen KZS s tepelnou izolací z XPS polystyrenu tl. 120 mm od úrovně cca 300 mm pod ÚT (dle úrovně stávající hydroizolace) do výšky 300 mm nad ÚT a od této úrovně bude zateplen deskami z minerální vaty tl. 120 mm.

V nadzemní soklové části bude jako povrchová úprava provedena kamínková omítka. Ostění a nadpraží sklepních oken budou zatepleny tepelnou izolací tl. 20–40 mm. Okolo objektu bude předlážděn okapový chodník ze stávajících dlaždic do hutněného lože ze struskového štěrku tl. 100 mm z frakce 8–16 mm v tl. 100 mm. Poškozené dlaždice budou vyměněny. Rozsah výměny cca 5 % - budou předlážděny okapové chodníky ze stávajících betonových dlaždic 500/500/50 mm

Zateplení objektu:

Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s ČSN 73 2901 na podklad s maximální odchylkou rovinnosti. Plochy s větší nerovností budou vyrovnávány vhodnou maltovou směsí nebo změnou tloušťky izolantu. Zateplované plochy budou očištěny (očištění tlakovou vodou), bude provedeno odstranění a následné vyspravení nesoudržných částí (oklepání, oškrabání atd.). Předpoklad cca 5 % ploch k oklepání. Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot a ulpělých nečistot. V místech, kde podklad nevykazuje dostatečnou únosnost, bude odstraněn (např. stará omítka), nebo upraven tak aby vyhovoval požadavku ČSN 73 2901. Použitý systém ETICS bude proveden jako systém mechanicky kotvený s doplňkovým lepením. Objekt bude zateplen deskami z minerální vaty tl. 160 mm. Zateplení objektu bude provedeno od úrovně -0,550 až po střechu. Zateplovací systém bude založený na plastovou zakládací lištu, případně na zakládací sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu. Do dilatační spáry bude vložena tepelná izolace z minerální vaty do hloubky min. 500 mm. Spára bude oplechována. V místech nad vystupujícími konstrukcemi (ostřiková zóna) bude proveden pás izolace z XPS polystyrenu tl. 160 mm vysoký min. 300 mm, přesahující půdorysné rozměry o 100 mm na každou stranu.

Přechody mezi materiály (XPS / M. W.) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou. Nadpraží i ostění bude provedeno s vložením izolantu z šedého EPS 70F tl. 20 mm mezi okenní rám a izolaci fasády. V místech, kde nebude dostatečný prostor pro zateplení v tl. 20 mm bude použito izolace PIR v tl. 10 mm (předpoklad 10% plochy ostění a nadpraží). Parapetní hrany budou zatepleny izolantem z XPS polystyrenu ve spádu, případě nedostatku prostoru budou opatřeny termoizolační maltou. Fasáda strojovny výtahu bude zateplena izolací z EPS 70F tl. 80 mm. Nad střešním pláštěm bude vždy proveden pás tepelné izolace z XPS tl. 60 mm a výšky 300 mm nad vodorovnou plochou. Povrchová úprava KZS bude provedena tenkovrstvou silikonovou, popř. silikátovou probarvenou omítkou, se zmitostí 2,0 mm.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100 pro akci: „Revitalizace bytového domu Francouzská 1003 a 1004, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1109, 1114/1, 1115/1 v katastrálním území Poruba

- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, únor 2025
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 24.3.2025 pod čj. HSOS-1943-3/2025
 - Vyjádření pod čj. POR 18807/2025/bojd ze dne 26.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 18809/2025/bojd ze dne 26.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
 - Stanovisko pod čj. POR 20892/2025/belu ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Koordinované závazné stanovisko KS 460/2025 ze dne 7.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
 - PODA a.s. ze dne 2.4.2025 pod zn. TaV/370/2025/Vo
 - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 21.2.2025 pod zn. RSMSS/20250214-0008/SUS
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 28.12.2023 pod zn. OKAS-9162/23/TSÚ/P
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2025 pod zn.001159764186
 - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 18.12.2023 pod zn. 231214-0827628629
 - Nej.cz s.r.o. ze dne 25.12.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-16428-01
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 11.3.2025 pod zn. 8.4/8025/53203/25/Vaš
 - CETIN a.s., ze dne 25.3.2025 pod čj. 44828/25
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.2.2025 pod zn. 5003257234

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 2.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby: Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1003 a č.p. 1004 na ul. Francouzská 12,10 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem "Revitalizace bytového domu Francouzská 1003 a 1004, Poruba, 708 00 Ostrava", na pozemcích parc. č. 1109, 1114/1, 1115/1 v katastrálním území Poruba, kterou podalo Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, IČO 06819265, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení na základě zmocnění společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 184 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. c) stavebního zákona, bylo řízení o povolení záměru dne 14.4.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.6.2025. Žádost byla doplněna dne 28.5.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6. 2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100 pro akci: „Revitalizace bytového domu Francouzská 1003 a 1004, Poruba, 708 00 Ostrava“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDACTED] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, únor 2025
3. Statický posudek je vypracován [REDACTED] ČKAIT 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, datum: 2/2025
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou ENERGO – STEEL spol. s r.o., osvědčení č. 1914, ev. č. průkazu: 704945.1 vyhotovený dne 18.3.2025
5. Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 14.5.2024
6. Zmocnění udělené Společenstvím vlastníků Francouzská 1003 a 1004, IČO 06819265, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 zmocněnci ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 12.10.2023.
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 4.6.2025 a ze dne 14.4.2025 pro list vlastnictví: 5745
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 14.4.2025 pro list vlastnictví 1919, 5743
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 23.7.2025 pro list vlastnictví: 5745
10. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 12874 pro obchodní firmu: Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, IČO 06819265, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
11. Nájemní smlouva č. 2025/17/0266 uzavřená se statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a Společenstvím vlastníků Francouzská 1003 a 1004, IČO 06819265, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 ze dne 21.5.2025, včetně souhlasu dle § 187 stavebního zákona
12. Rozhodnutí o přijatém usnesení ze schůze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, IČO 06819265, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 ze dne 19.12.2022

13. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.2.2025 pod zn. 5003257234
14. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 25.3.2025 pod čj. 44828/25
15. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 11.3.2025 pod zn. 8.4/8025/53203/25/Vaš
16. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2025 pod zn.001159764186
17. Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 25.12.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-16428-01
18. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. 02011660307
19. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 18.12.2023 pod zn. 231214-0827628629
20. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. 0700784278
21. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14.12.2023 ze dne 1100058807
22. Vyjádření T – Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 14.12.2023 pod zn. E63923/23
23. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 28.12.2023 pod zn. OKAS-9162/23/TSÚ/PT
24. Vyjádření OVANET, a.s. ze dne 4.1.2024 zn. 24-013
25. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 21.2.2025 pod zn. RSMSS/20250214-0008/SUS
26. PODA a.s. ze dne 2.4.2025 pod zn. TaV/370/2025/Vo
27. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.12.2023 pod zn. VPS/20231214-001/ES
28. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 28.12.2023 pod zn. OKAS-9162/23/TSÚ/P
29. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 24.3.2025 pod čj. HSOS-1943-3/2025
30. Vyjádření pod čj. POR 18807/2025/bojd ze dne 26.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
31. Vyjádření pod čj. POR 18809/2025/bojd ze dne 26.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
32. Stanovisko pod čj. POR 20892/2025/belu ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
33. Koordinované závazné stanovisko KS 460/2025 ze dne 7.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků, Vlastníci bytového domu č.p. 1001 a č.p. 1002 na ul. Francouzská v Ostravě - Porubě na pozemku parcela č. 1107 v k.ú. Poruba, Francouzská č. p. 1001/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a

bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Projektová dokumentace řeší přístavbu předsazených zavěšených hliníkových lodžii. Bude provedena přístavba celkem 36 ks předsazených lodžii, které budou situovány v 8 sloupcích. Půdorysný vnější rozměr nové prefabrikované lodžie je 3400 x 1385 mm. Lodžie budou mít povrchovou úpravu provedenou eloxováním a výplně zábradlí bude tvořit bezpečnostní mléčné sklo. Dále bude provedeno zateplení fasády, střechy a vyměněny některé otvorové výplně – namísto původních oken budou osazeny nové lodžiové sestavy, s vybouráním části obvodové stěny – pro dveře do lodžie.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100 pro akci: „Revitalizace bytového domu Francouzská 1003 a 1004, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem.

Požárně bezpečnostní řešení vypracováním [redacted], autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, únor 2025.

Statický posudek je vypracován [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, datum: 2/2025.

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou ENERGO – STEEL spol. s r.o., osvědčení č. 1914, ev. č. průkazu: 704945.1 vyhotovený dne 18.3.2025.

Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 14.5.2024.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně: § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektů měněny, požadavek je splněn. Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Je doloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, únor 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 24.3.2025 pod čj. HSOS-1943-3/2025.

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bytový dům neobsahuje upravitelné byty nebo byty zvláštního určení.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množství a druhu produkovaných odpadů. Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadu (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Předávání využitelných odpadů na skládku, tedy není možné. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb. - katalog odpadů a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Stavebník dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech musí po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady, prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle vládního nařízení NV č. 272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6-22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6-22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitím postupem prací a vhodnou mechanizací. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle

přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované autorizovaným inženýrem č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb, únor 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 24.3.2025 pod čj. HSOS-1943-3/2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal v vyjádření pod čj. POR 18807/2025/bojd ze dne 26.3.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 18809/2025/bojd ze dne 26.3.2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 20892/2025/belu ze dne 27.3.2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko KS 460/2025 ze dne 7.4.2025.

Dřeviny nacházející se v řešené oblasti budou při realizaci stavby chráněny dle ČSN 83 9061, zejména body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení). V blízkosti se vyskytující dřeviny, které by mohly být stavbou ohroženy, budou po celou dobu výstavby chráněny vypořádávaným bedněním z fošen o min. výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy. Nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. soustavným přecházením, poježděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště. Žádná z dřevin v okolí stavby nebude kácena, bude provedena ochrana, viz výše. Terén bude po ukončení montáže a rozebrání lešení uveden do původního stavu a oset travním semenem. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. Dne 24. dubna 2024 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum domu odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě. Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění a potenciálních hnízdišť ptáků a sestával z vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť a potenciálních stanovišť netopýrů a sestával z hledání pobytových stop (trusu) netopýrů kolem fasád a vizuální kontroly fasád. Byla také provedena rešerše informačních zdrojů.

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Na SZ a JV straně bloku jsou situovány ventilační otvory od interiéru bytů osazené plastovými mřížkami. V minulosti (před osazením plastových mřížek) mohly být některé ventilační otvory stanovištěm předmětných živočichů.

- Štítová strana č. p. 1004 je zateplena starým roštem bez zjevného poškození (prozatím zřejmě bez potenciálních stanovišť předmětných živočichů).

Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Francouzská č. p. 1003–1004 v Ostravě-Porubě v současné době zřejmě nejsou stanovištěm

předmětných živočichů. Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterým bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a navrhne rozsah kompenzačních opatření.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

Napojení ZS na energie, bude po dohodě s investorem zpřístupněno z prostor stávajícího objektu. Jedná se o vodu a elektrickou energii. Rovněž jejich měření bude dohodnuto s investorem. Přístup a příjezd ke staveništi bude umožněn z veřejné dopravní komunikace. Viz. C3 - Koordinační situace. Přístup k uliční straně domu bude z komunikace na ulici Francouzská. Příjezd ke dvorní části bytového domu (doprava materiálu, jeřábu apod.) Bude veden z ulice Francouzská na jihovýchodní straně objektu. Obruby musí být chráněny pomocí šterkového násypu, dřevěných hranolů nebo nájezdových klínů. Plochy chodníků budou při pojezdu techniky chráněny ŽB panely, ocelovými plotnami, výdřevou nebo šterkovým násypem na geotextílii. Inženýrské sítě budou v místě pojezdu chráněny ŽB panely nebo ocelovými plotnami. V rámci provádění montáže lodží je nutné zajistit prostor pro otáčení ramene jeřábu.

Prováděním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1115/1 a 1114/1 v katastrálním území Poruba.

Dočasný zábor pro zřízení zařízení staveniště, montážní prostor a vystavění lešení:

- p.č. 1114/1 – 241,8 m²

- p.č. 1115/1 – 50,9 m²

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Č.j.: POR 47289/2025

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 6.6.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby a životního prostředí statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, doručováno prostřednictvím zmocněnce zastoupen ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 2k138qy

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10

11

12. Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

13.

14.

15.

- Účastníkům řízení pod pořadovým číslem 4. -15. doručovat prostřednictvím Společenství vlastníků Francouzská 1003 a 1004, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: uhxhmwj

16. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
17. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
18. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
19. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
20. DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
21. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
22. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
23. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
24. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
25. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

26. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená*

správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

27. Vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků, Vlastníci bytového domu č.p. 1001 a č.p. 1002 na ul. Francouzská v Ostravě - Porubě na pozemku parcela č. 1107 v k.ú. Poruba, Francouzská č. p. 1001/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány:

28. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
29. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
30. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
31. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
32. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba, ID DS: xpkbv55

Dále obdrží:

33. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – s žádostí o vyvěšení a zveřejnění



porubv25v004gy

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 28.04.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 28182/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Společenství vlastníků Kubánská 1508
Kubánská 1508/6
708 00 Ostrava

Datum: 23. července 2025

Rozhodnutí č. 654/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), v řízení o povolení záměru přezkoumal, podle § 182 až 198 stavebního zákona, žádost o povolení stavby ze dne 24.4.2025, kterou podalo **Společenství vlastníků Kubánská 1508, IČO 25865668, Kubánská č. p. 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 197 stavebního zákona

povolení záměru

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1508 na ulici Kubánská 6 v Ostravě - Porubě

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 939, 944 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Přístavbu hliníkových balkonů k bytovému domu. Navržené balkony budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 6, 4 a 3 balkony, celkem tak bude vybudováno 16 ks nových balkonů. Každý sloupec nových balkonů bude začínat v 1.NP (resp. 2.NP) objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené balkony budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek. Konstrukce nových balkonů nebude převyšovat stávající objekt. Nové balkony budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Balkony jsou provedeny z hliníkových profilů. Podlaha balkonů bude provedena ze slízkového plechu, případně variantně dle výběru investora. Balkony budou opatřeny hliníkovým zábradlím do výšky 1,1 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546, a [redacted], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100357, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. č. 939, 944 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Kubánská 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 22. 1. 2025 pod č.j. POR 5030/2025/belu.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Kubánská 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 9. 1. 2025 pod č.j. POR 78444/2024/vale.
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako příslušný silniční správní úřad uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Kubánská 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 9. 1. 2025 pod č.j. POR 78454/2024/vale.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001162054592 ze dne 23.4.2025, zn. 00162054928 ze dne 23.4.2025
 - Cetin, a.s. č.j. 330622/24 ze dne 6.1.2025
 - Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20241129-002/SUS ze dne 3.12.2024
 - Poda a.s., zn. TaV/1561/2024/Vo ze dne 6.12.2024
 - České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/379688/2024 ze dne 6.12.2024
 - GasNet, s.r.o., zn. 5003207666 ze dne 4.12.2024
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/51924/24/Vaš ze dne 17.12.2024
 - Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-9026/24/TSÚ/Pt ze dne 20.11.2024
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 241119-0824758479 ze dne 21.11.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E64285/24 ze dne 19.11.2024
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, realizační firma: Tomáš Straub s.r.o., Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, IČO 7762939.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení č. 6898 z prosince 2024 zpracovaném [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
dokončení stavby
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Kubánská 1508, IČO 25865668, Kubánská č. p. 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 24.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1508 na ulici Kubánská 6 v Ostravě - Porubě (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 939, 944 v katastrálním území Poruba, kterou podalo Společenství vlastníků Kubánská 1508, IČO 25865668, Kubánská č. p. 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.5.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc udělená zmocnitelem Společenství vlastníků Kubánská 1508, IČO 25865668, Kubánská č. p. 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 4.11.2024,
- výpisy z katastrů nemovitostí vlastníka stavby a sousedních pozemků a staveb na nich,
- projektová dokumentace z 11/2024, zpracována oprávněnou osobou, [REDACTED], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546,
- stavebně konstrukční řešení zpracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100357, březen 2025,
- požárně bezpečnostní řešení č. 6898 zpracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, prosinec 2024,

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 3. 1. 2025 pod č.j. HSOS-7436-5/2024,
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (R/2024/65805, SR00X00A009H) ze dne 17. 12. 2024,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně ze dne 22. 1. 2025 pod č.j. POR 5030/2025/belu,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne 9. 12. 2024 pod č.j. POR 78444/2024/vale,
- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, silniční správní úřad ze dne ze dne 9. 12. 2024 pod č.j. POR 78454/2024/vale,
- vyjádření společnosti Cetin, a.s., č.j. 330622/24 ze dne 6.1.2025,
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/51924/24/Vaš ze dne 17.12.2024,
- vyjádření společnosti OVANET a.s., zn. 24-814 ze dne 15.11.2024,
- vyjádření společnosti Sitel, spol. s r.o., č. SITE03372/24 ze dne 19.11.2024,
- Optiline a.s., č. OPNE01999/24 ze dne 19.11.2024,
- vyjádření spol. PODA a.s., zn. TaV/1561/2024/Vo ze dne 6.12.2024,
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001162054592 ze dne 23.4.2025, zn. 00162054928 ze dne 23.4.2025,
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700914054 ze dne 18.11.2024,
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. zn. 0201804648 ze dne 18.11.2024,
- vyjádření spol. Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100183064 ze dne 18.11.2025,
- vyjádření spol. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-9026/24/TSÚ/Pt ze dne 20.11.2024,
- vyjádření spol. Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20241129-002/SUS ze dne 3.12.2024,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 241119-0824758479 ze dne 21.11.2024,
- vyjádření spol. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn. VPS/20241119-006/ES,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E64285/24 ze dne 19.11.2024, zn. E64285-2/24 ze dne 18.12.2024,
- vyjádření spol. České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/379688/2024 ze dne 6.12.2024,
- vyjádření spol. GasNet, s.r.o. zn. 5003207666 ze dne 4.12.2024.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- stavebník*
Společenství vlastníků Kubánská 1508, Kubánská č. p. 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
 Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9,
 Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
 PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
 Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414,
 České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou*
 Vlastníci stavby č.p.1509 na pozemku parc. č. 940 v k.ú. Poruba, Kubánská č. p. 1509/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8
 Vlastníci stavby č.p. 1507 na pozemku parc. č. 938 v k.ú. Poruba, Kubánská č. p. 1507/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Přípustné využití: občanské vybavení.
- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze dne 3. 1. 2025 pod č.j. HSOS-7436-5/2024. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydalo stanovisko ze dne 9. 12. 2024 pod č.j. POR 78444/2024/vale. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydalo stanovisko ze dne 9. 12. 2024 pod č.j. POR 78454/2024/vale. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko ze dne 22. 1. 2025 pod č.j. POR 5030/2025/belu.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydalo koordinované závazné stanovisko R/2024/65805, SR00X00A0O9H ze dne 16.12.2024.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 15.05.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků Kubánská 1508, Kubánská č. p. 1508/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
4. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, DS: PO, g74ug4f
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
9. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
10. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
11. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i
12. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

- Vlastníci stavby č.p.1509 na pozemku parc. č. 940 v k.ú. Poruba, Kubánská č. p. 1509/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Vlastníci stavby č.p. 1507 na pozemku parc. č. 938 v k.ú. Poruba, Kubánská č. p. 1507/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
17. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
18. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Dále obdrží:

19. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8



porurv25v004hh

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 37389/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava - Poruba

Datum:

24. července 2025

Rozhodnutí č. 665/2025

odstranění stavby

Výroková část:

Dne 27.5.2025 podalo **Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8**, zastoupeno na základě zmocnění č.79/2025 **Ing. Pavlem Krátkým, IČO 47684577, Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8**, který je dále zastoupen na základě plné moci [redacted] (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby:

Odstranění prodejního stánku č.p. 6151 na ul. Ukrajinská v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 1079/5 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona a § 139 správního řádu

povoluje odstranění

stavby:

Odstranění prodejního stánku č.p. 6151 na ul. Ukrajinská v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 1079/5 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Jedná se o malý přízemní objekt – jednotka je v současné době uzavřená a nevyužívaná. Vnitřní prostor stánku č.1 je tvořen prodejním prostorem, skladem a WC s umyvadlem. Součástí vnitřních prostor je i chladárna. Prostory sloužily k pultovému příp. okénkovému prodeji.

Stánek č.1:Zastavěná plocha : 26,9 m²Obestavěný prostor : 92,8 m³Podlahová plocha : 23,49 m³

Objekt je založen na základových patkách z betonu tř. B15. Pod patkami je proveden podsyp z netříděného zhutněného štěrkopísku. V patkách je osazen ocelový profil U 210/50/4mm délky 300 mm. Nosná konstrukce je tvořena třemi částmi. Jednotka má ocelovou nosnou konstrukci svařenou z ocelových profilů U 210/50/4 mm. Obvodový plášť je nesen dřevěnými nebo tenkostěnnými uzavřenými profily.

Vnější část obvodových stěn jednotky je tvořen částečně obkladem ze sklocementových dílců v barvě bílého cementu, který je doplněn obkladem z Werzalitu svisle členěným. Vnitřní plášť obvodových stěn je tvořen obkladem ze sádkartonových desek. Mezi vnitřním a vnějším pláštěm obvodových stěn je provedena tepelná izolace z minerální plsti Prefizol V. V podlahové a stropní konstrukci jsou ocelové nosníky. Nášlapnou vrstvu tvoří cementotřískové desky v tl. 20 mm. Střecha je řešena jako pultová, odvodněná podokapním žlabem. Nosná část střešní krytiny je dřevěná (trámky a prkna). Střešní konstrukce je pod plechovou střešní krytinou opatřena lepenkou A 500H. Byla provedena prohlídka objektu určeného k demolici, přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace z 04/2025, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE].
- 2) Stavba bude odstraněna **do 12/2026**.
- 3) Odstranění stavby bude dodavatelsky. Název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno po výběrovém řízení.
- 4) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby jejího ukončení.
- 6) V realizaci stavby nesmí dojít k omezení přístupu do okolních nemovitostí.
- 7) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 8) Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

- 10) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 11) Budou dodrženy podmínky stanovené statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba úřadem městského obvodu odboru dopravy ve stanovisku ze dne 20.6.2025 pod sp. zn. S POR 38851/2025/2 a statutárního města Ostrava Úřadu městského obvodu odboru dopravy ve stanovisku ze dne 20.6.2025 pod sp. zn. S POR 38851/2025/3
- 12) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem. Jedná se zejména o podmínky uvedené:
 - Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 2.5.2025 pod zn. OKAS-2910/25/TSÚ/Mr
 - Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 16.4.2025 pod zn. 3.4/2025/54300/25/Pac
 - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.3.2025 pod zn. E18617/25
 - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.5.2025 pod zn. 001162021183
 - Stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 19.5.2025 pod zn. 5003314150
 - Vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.5.2025 pod č.j. 103815/25
 - Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.4.2025 pod zn 250331-1415806747 a 14.4.2025 pod zn. 250410-1522811543
- 13) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 27.5.2025 podalo Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava, zastoupeno na základě zmocnění č.79/2025 IČO 47684577, Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8, který je dále zastoupen na základě plné moci Zitou Ujházy, 20.05.1973, Obchodní č. p. 479/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20 (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby Odstranění prodejního stánku č.p. 6151 na ul. Ukrajinská v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 1079/5 v katastrálním území Poruba. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její posouzení, bylo řízení dne 11.6.2025 přerušeno a vlastník stavby vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.7.2025. Žádost byla doplněna dne 23.6.2025. Stavební úřad opatřením ze dne 26.6.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 2.5.2025 pod zn. OKAS-2910/25/TSÚ/Mr
- Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 16.4.2025 pod zn. 3.4/2025/54300/25/Pac
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.3.2025 pod zn. E18617/25
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.5.2025 pod zn. 001162021183
- Stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 19.5.2025 pod zn. 5003314150
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.5.2025 pod čj. 103815/25
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.4.2025 pod zn 250331-1415806747 a 14.4.2025 pod zn. 250410-1522811543
- Vyjádření PODA a.s. a VŠB-TU Ostrava ze dne 11.6.2025 pod zn. TaV/607/2025/Vo
- Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 13.6.2025 pod zn. RSMSS/20250611-015/ES
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.3.2025 pod zn. 0700959487
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.3.2025 pod zn. 0201855410
- Vyjádření OVANET a.s. ze dne 29.4.2025 pod zn. 25-270
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 12.5.2025 pod č.j. R/2025/73264/2
- Koordinované stanovisko 652/2025 ze dne 6.5.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu obsahující jednotné environmentální stanovisko
- Ve stanovisku statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba úřadu městského obvodu odboru dopravy ze dne 20.6.2025 pod sp.zn. S POR 38851/2025/2
- Ve stanovisku statutárního města Ostrava Úřadu městského obvodu Poruba odboru dopravy ze dne 20.6.2025 pod sp.zn. S POR 38851/2025/3

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Dále bylo doloženo:

- Zmocnění č. 79/2025 udělené statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava zmocnění [REDACTED] IČO 47684577, Opavská č. p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 17.3.2025
- Plná moc udělená [REDACTED] IČO 47684577, Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava zmocnění [REDACTED] ze dne 10.4.2025
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav k datu 5.6.2025, LV: 1919
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav k datu 23.7.2025, LV: 1919
- Projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDACTED]

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení

Vlastník pozemku, stavby

1. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce [REDACTED]

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním přímo dotčena

2. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
3. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
4. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
7. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

9. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
10. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
12. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



porur.25.00411

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 40106/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Bytové družstvo DNČ 913

Čkalovova 913/9

708 00 Ostrava

Datum: 29. července 2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 20. 8. 2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 20. 8. 2025

OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 674/2025 povolení stavby

Výroková část:

Dne 3.6.2024 podal vlastník stavby **Bytové družstvo DNČ 913, IČO 25828291, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava** v zastoupení na základě udělené plné moci společností **STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Změna dokončené stavby, stavební úprava a přístavba k bytovému domu č.p. 913 na ul. Čkalovova 9 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Čkalovova 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1163, 1194, 1195/2 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Změna dokončené stavby, stavební úprava a přístavba k bytovému domu č.p. 913 na ul. Čkalovova 9 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Čkalovova 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava"

na pozemcích parc. č. 1163, 1194, 1195/2 v katastrálním území Poruba.

Záměr obsahuje:

Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě na parcele č. 1163 k.ú. Poruba. Přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1194, k.ú. Poruba. Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 6 lodžií. Celkem tak bude vybudováno 18 ks nových lodžií. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením.

Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

Popis navržených stavebních úprav

V místech nových lodžií bude z důvodu osazení nových dveří (nové bal. sestavy) provedeno odřezání části nenosných parapetních panelů v šířce cca 800 mm. Konstrukce nových lodžií nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu.

Konstrukce předsazených lodžiových věží je navržena v montovaném systému z železobetonových prefabrikovaných svislých stěnových a vodorovných stropních a střešních dílců. Půdorysný tvar stropních a střešních dílců je navržený obdélníkový. Modulová délka všech lodžií je navržena 3,6 m, konstrukční hloubka je 1,475 m pro stropní dílec, resp. 1,575 m pro střešní dílec.

Zakládací stěnové dílce lodžiových věží jsou osazeny přes krátké konzoly do kapes vyřezaných do stávající suterénní stěny. Kapsy jsou umístěny nad terénem, není tedy potřeba provádět výkopové a základové práce. Pod kapsami je navržen roznášecí betonový práh. Na základě provedených sond bylo zjištěno, že suterénní stěna je provedena v tloušce min. 300 mm z betonu (min. C12/15). Do kapes připravených v suterénních stěnách bude osazeno celkem 5 ks zakládacích stěnových panelů. Lodžiové věže jsou realizovány s ohledem na dilataci vedlejší sekce obytného bloku.

Zakládací i běžné stěnové lodžiové dílce jsou ve svých horních částech ukotveny do stávajících železobetonových věnců v úrovni stropních konstrukcí jednotlivých podlaží objektu. Kotvení je provedeno pomocí žárově zinkovaných kotevních tyčí. Kotevní tyče jsou zalepeny chemickou kotvou do otvorů předvrtaných ve stávajícím objektu a pak přivařeny k plechu připravenému v novém lodžiovém stěnovém panelu. Mezi lodžiemi a stávajícím objektem jsou ponechány dilatační spáry, tak aby byl umožněn pohyb dílců vlivem teplotní roztažnosti. Dilatační spáry jsou překryty jednostranně upevněnými plechovými lištami. Dutina mezi fasádou a stěnovými lodžiovými dílci je vyplněna tepelnou izolací. Lodžie jsou opatřeny lehkým hliníkovým zábradlím s výplní z mléčného bezpečnostního skla. Lodžie mohou být zaskleny bezrámovým zasklívacím certifikovaným systémem

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracovala společnost STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Čkalovova 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1163, 1194, 1195/2 v katastrálním území Poruba
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 2776293, se sídlem Hlučín 1847, 748 01 Hlučín
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požární bezpečnostní řešení vypracovaném [REDACTED] [REDACTED] autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 5.5.2025 pod čj. HSOS-2252-5/2025
 - Vyjádření pod čj. POR 18778/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 18782/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
 - Stanovisko pod čj. POR 20668/2025/belu ze dne 26.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Koordinované závazné stanovisko KS 451/2025 ze dne 7.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
 - CETIN a.s. ze dne 20.5.2025 pod čj. 75935/25
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.3.2025 pod zn.001160955705 ze dne 17.3.2025 pod zn. 0102303198
 - T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 2.4.2025 pod zn. E15438-2/25 a ze dne 17.3.2025 pod čj. E15438/25
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.3.2025 pod zn. 5003279818
 - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.3.2025 pod zn. RSMSS/20250321-003/SUS
 - Ostravské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 19.3.2025 pod zn. 8.4/2025/53774/25/Vaš
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 17.3.2025 pod zn. OKAS-2142/25/TSÚ/PT
 - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 19.3.2025 pod zn. 250317-0901800521
 - PODA a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. TaV/412/2025/Vo

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Bytové družstvo DNČ 913, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 3.6.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby: Změna dokončené stavby, stavební úprava a přístavba k bytovému domu č.p. 913 na ul. Čkalovova 9 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Čkalovova 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava", na pozemcích parc. č. 1163, 1194, 1195/2 v katastrálním území Poruba, kterou podal vlastník stavby Bytové družstvo DNČ 913, IČO 25828291, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava v zastoupení na základě udělené plné moci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.6. 2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všemi známými účastníky řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: [REDACTED] ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Čkalovova 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDACTED] autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025
3. Statický posudek je vypracován [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, datum: 3/2025
4. Plná moc udělená Bytovým družstvem DNČ 913, IČO 25828291, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava zmocnění společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 dne 7.1.2025

5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 19.6.2025 a ze dne 30.7.2025 pro list vlastnictví: 3211
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 19.6.2025 pro list vlastnictví: 1919, 2016
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 1256 obchodní firmu: Bytové družstvo DNČ 913, IČO 25828291, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava
8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10564 pro obchodní firmu: STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29113 pro obchodní firmu: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 2776293, se sídlem Hlučín 1847, 748 01 Hlučín
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2025/17/0328 uzavřená mezi statutárním městem Ostrava městský obvod Poruba, se sídlem Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 a Bytovým družstvem DNČ 913, IČO 25828291, se sídlem Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava ze dne 30.5.2025, včetně souhlasu dle § 187 stavebního zákona
11. Souhlas sousedního vlastníka stavby bytového družstva DOMOV 1357, se sídlem Čkalovova 911/5, 708 00 Ostrava dle § 187 stavebního zákona
12. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 5.5.2025 pod čj. HSOS-2252-5/2025
13. Vyjádření pod čj. POR 18778/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
14. Vyjádření pod čj. POR 18782/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
15. Stanovisko pod čj. POR 20668/2025/belu ze dne 26.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
16. Koordinované závazné stanovisko KS 451/2025 ze dne 7.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
17. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.5.2025 pod čj. 75935/25
18. Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.3.2025 pod zn.001160955705 ze dne 17.3.2025 pod zn. 0102303198 a ze dne 24.3.2025 pod zn. 001160955705
19. Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 2.4.2025 pod zn. E15438-2/25 a ze dne 17.3.2025 pod čj. E15438/25
20. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.3.2025 pod zn. 5003279818
21. Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.3.2025 pod zn. RSMSS/20250321-003/SUS
22. Vyjádření Ostravské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 19.3.2025 pod zn. 8.4/2025/53774/25/Vaš
23. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 17.3.2025 pod zn. OKAS-2142/25/TSÚ/PT
24. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 19.3.2025 pod zn. 250317-0901800521
25. Vyjádření PODA a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. TaV/412/2025/Vo
26. Vyjádření OVANET a.s., ze dne 7.4.2025 zn. 25-219
27. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.3.2025 pod zn. 1100221604

28. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.3.2025 pod zn. 0201849180
29. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.3.2025 pod zn. 0700953847
30. Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 17.3.2025 pod zn. U0PTS/OS/390802/2025
31. Vyjádření OPTILINE a.s. zastoupená SITEL, spol. s r.o. ze dne 17.3.2025 pod čj. OPNE00406/25

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Bytové družstvo DNC 913, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Bytové družstvo DOMOV 1357, Čkalovova č. p. 911/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o přístavbu představených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii ke stavbě na parcele č. 1163 k.ú. Poruba. Přístavba lodžii je umístěna nad pozemkem parc. č. 1194, k.ú. Poruba. Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 6 lodžii. Celkem tak bude vybudováno 18 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravouhlými rohy. Podlahy lodžii budou natřeny vhodným nátěrem na betonové konstrukce a opatřeny soklíkem. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. V místech nových lodžii budou stávající okna vyměněna za balkonové sestavy.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Čkalovova 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025.

Statický posudek je vypracován [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, datum: 3/2025.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně: § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektů měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Je doloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 5.5.2025 pod čj. HSOS-2252-2/2025.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může prováděcí firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba není zdrojem žádných emisí a odpadů. Stavba při svém provozu produkuje běžný komunální odpad. Přístavbou lodžií nedojde ke zvýšení množství produkovaného odpadu. Při realizaci stavby je povinen původce odpadů (prováděcí stavební firma) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v současně platném znění a ve znění pozdějších zákonů) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby jsou zaříděny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Bude zpracován plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 5.5.2025 pod čj. HSOS-2252-2/2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 18778/2025/bojd ze dne 27.3.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 18782/2025/bojd ze dne 27.3.2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 20668/2025/belu ze dne 26.3.2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko KS 451/2025 ze dne 7.4.2025.

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem stavebních mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, v dosahu korun dřevin nesmí být skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně. Ostatní vzrostlé stromy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby a také od dočasného zařízení staveniště. Stávající vzrostlé stromy nejsou v blízkosti příjezdu na staveniště. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na místním úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Staveništní doprava nebude mít vliv na provoz na pozemních komunikacích.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

Napojení zařízení staveniště na energie, bude po dohodě s investorem z prostor stávajícího objektu bytového domu. Jedná se o elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude umožněn z veřejné dopravní komunikace ul. Čkalovova.

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

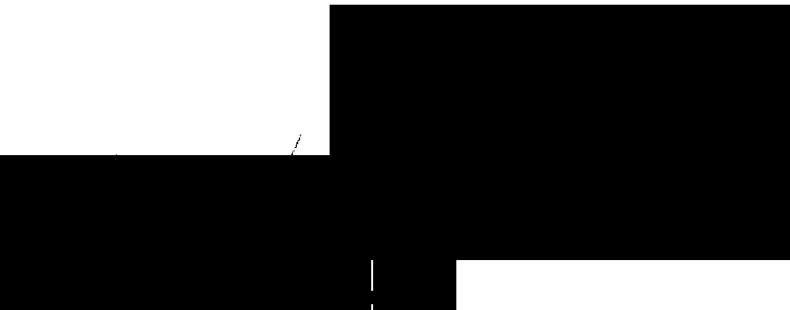
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních byl uhrazen dne 25.6.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Bytové družstvo DŇČ 913, Čkalovova č. p. 913/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 , doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

10. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

11. Bytové družstvo DOMOV 1357, Čkalovova č. p. 911/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 3vit52j

12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

13. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

14. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

15. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

16. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

17. DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

18. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

19. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
20. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
22. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba, ID DS: xpkbv55



porurv25v004r7

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 38800/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Společenství vlastníků
Slavíkova 1197, 1198 a 1199
Daliborova 390/54
709 00 Ostrava

Datum:

6. srpna 2025

Rozhodnutí č. 695/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. žádost, kterou dne 28.5.2025 podalo **Společenství vlastníků Slavíkova 1197, 1198 a 1199, IČO 08155488, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9**, zastoupeno společností **ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 197 stavebního zákona

povolení záměru

Stavební úpravy střechy a štítových stěn bytového domu č.p. 1197, 1198, 1199, na ulici Slavíkova v Ostravě - Porubě vedené pod názvem stavby "Revitalizace střechy a štítových stěn bytového domu Slavíkova 1197, 1198, 1199, Ostrava – Poruba" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Poruba-sever.

Záměr obsahuje:

Demontáže - stávajícího zateplení štítu z plynosilikátů tl. 100 mm a části soklového zateplení z EPS tl. 50 mm až po úroveň založení KZS na průčelí (tj. úroveň -0,450). Provede se demontáž stávajícího oplechování dilatace. Na střeše objektu budou demontovány stávající odvětrávací komínky, stávající dešťové žlaby, včetně kotlíků a háků, bude demontován stávající střešní výlez, včetně dřevěného rámu a oplechování, stávající kovové chráničky kabelů budou odstraněny, odstraní se stávající betonové dlaždice pro kotvení stožáru. Provede se demontáž střešního rozvodu hromosvodu. Provede se odstranění stávajících vrstev skladby římsy až k nosné kei římsy. Provede se úprava stávajícího dešťového svodu sousedního objektu – zkrácení o tl. nové skladby střechy.

Zateplení štítů a střechy. Štíty budou provedeny kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle volby investora. Zateplení bude provedeno tepelnou izolací z EPS polystyrenu a minerální vaty tl. 180 mm. Střecha bude zateplena polystyrenem EPS 100S v tl. 240 mm a opatřena novou fóliovou hydroizolací, která bude mechanicky kotvená. Dále bude provedeno osazení nových dešťových žlabů, včetně kotlíků a napojení na stávající okapový systém. Provede se překotvení a výměna svodných lan hromosvodu na střeše včetně revize. Provede se překotvení a nátěr anténního stožáru na střeše. Bude osazen nový zateplený střešní výlez.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100, a [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104138, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Poruba - sever.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku ke stavbě „Revitalizace střechy a štítových stěn bytového domu Slavíkova 1197, 1198, 1199, Ostrava – Poruba“ ze dne 20. 5. 2025 pod č.j. POR 33243/2025/belu.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu „Revitalizace střechy a štítových stěn bytového domu Slavíkova 1197, 1198, 1199, Ostrava – Poruba“ ze dne 12. 5. 2025 pod č.j. POR 30976/2025/vale.
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako příslušný silniční správní úřad uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „Revitalizace střechy a štítových stěn bytového domu Slavíkova 1197, 1198, 1199, Ostrava – Poruba“ ze dne 12. 5. 2025 pod č.j. POR 31027/2025/vale.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001161602442 ze dne 9.4.2025
 - Cetin, a.s. č.j. 94267/25 ze dne 30.4.2025
 - Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20250402-007 ze dne 7.5.2025
 - Poda a.s., zn. TaV/436/2025/Vo ze dne 22.4.2025
 - GasNet, s.r.o., zn. 5003294142 ze dne 17.4.2025
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/54112/25/Vaš ze dne 25.4.2025
 - Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1191/25/TSÚ/PT ze dne 21.2.2025

- OVANET a.s., zn. 25-264 ze dne 28.4.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250212-1239787029 ze dne 14.2.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E08571/25 ze dne 21.2.2025
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, realizační firma:
- bude oznámena stavebnímu úřadu oznámena před zahájením stavebních prací.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
10. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Slavíkova 1197, 1198 a 1199, IČO 08155488, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Odůvodnění:

Dne 28.5.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby, kterou podalo Společenství vlastníků Slavíkova 1197, 1198 a 1199, IČO 08155488, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, zastoupeno společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 týkající se záměru Stavební úpravy střechy a štítových stěn bytového domu č.p. 1197, 1198, 1199, na ulici Slavíkova v Ostravě - Porubě vedené pod názvem stavby "Revitalizace střechy a štítových stěn bytového domu Slavíkova 1197, 1198, 1199, Ostrava – Poruba" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Poruba-sever. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.6.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc udělená zmocnitelem Společenství vlastníků Slavíkova 1197, 1198 a 1199, IČO 08155488, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 zmocněnci ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 16.5.2024,
- výpisy z katastrů nemovitostí vlastníka stavby a sousedních pozemků a staveb na nich,
- projektová dokumentace z 06/2025, zpracována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1104100,
- stavebně konstrukční řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 07790228, duben 2025,
- požárně bezpečnostní řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, duben 2025,
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 616/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (R/2024/69290, Z/2025/66722) ze dne 5.5.2025,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně ze dne 20. 5. 2025 pod č.j. POR 33243/2025/belu,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne 12. 5. 2025 pod č.j. POR 30976/2025/vale,
- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, silniční správní úřad ze dne ze dne 12. 5. 2025 pod č.j. POR 31027/2025/vale,
- vyjádření společnosti Cetin, a.s., č.j. 94267/25 ze dne 30.4.2025,
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/8025/54112/25/Vaš ze dne 25.4.2025,
- vyjádření společnosti OVANET a.s., zn. 25-264 ze dne 28.4.2025,
- vyjádření spol. PODA a.s., zn. TaV/436/2025/Vo ze dne 22.4.2025,
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001161602442 ze dne 9.4.2025,
- vyjádření spol. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1191/25/TSÚ/PT ze dne 21.2.2025,
- vyjádření spol. Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250402-007 ze dne 7.5.2025,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250212-1239787029 ze dne 14.2.2025,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E08571/25 ze dne 21.2.2025,
- vyjádření spol. GasNet, s.r.o. zn. 5003294142 ze dne 17.4.2025.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků Slavíkova 1197, 1198 a 1199, IČO 08155488, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414,

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Bytové družstvo SOKOLÍK, Sokolovská č. p. 1193/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Přípustné využití: občanské vybavení.
- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy, které stavební úřad vyhodnotil jako udržovací práce prováděné na stávajícím objektu. Dojde k revitalizaci střechy a štítových stěn bytového domu.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydalo stanovisko ze dne 12. 5. 2025 pod č.j. POR 31027/2025/vale. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydalo stanovisko ze dne 12. 5. 2025 pod č.j. POR 31027/2025/vale. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko ze dne 20. 5. 2025 pod č.j. POR 33243/2025/belu.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydalo koordinované závazné stanovisko KS 616/2025 (R/2024/69290, Z/2025/66722) ze dne 5.5.2025.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 24.06.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

Stavebník

1. Společenství vlastníků Slavíkova 1197, 1198 a 1199, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, doručováno prostřednictvím zmocněnce ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 2kt38qy

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

3. Bytové družstvo SOKOLÍK, Sokolovská 1193/19, Poruba, Ostrava 8, DS: PO
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
9. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Dotčené orgány:

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č.p.55/28, Poruba,708 00 Ostrava 8
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
16. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



poruv25v004u#

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 44789/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5

708 00 Ostrava

Datum:

11. srpna 2025

Rozhodnutí č. 701/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 8.7.2025 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 2.6.2025 právním subjektem ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

Stavební úpravy stávajících vstupů do budovy Lůžkového bloku č.p. 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Úpravy venkovní vyrovnávací rampy pro únikové východy z budovy Lůžkového bloku ve FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemcích: **pozemková parc. č. 1739/1, 1739/169, 1739/181, 1739/438, 1739/613, 1739/614 v katastrálním území Poruba** (dále jen „záměr“).

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 195 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy stávajících vstupů do budovy Lůžkového bloku č.p. 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Úpravy venkovní vyrovnávací rampy pro únikové východy z budovy Lůžkového bloku ve FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemcích: **pozemková parc. č. 1739/1, 1739/169, 1739/181, 1739/438, 1739/613, 1739/614 v katastrálním území Poruba** (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

Předmětem dokumentace pro povolení záměru jsou stavební úpravy stávajících vstupů z venkovních prostor do budovy Lůžkového bloku. Jedná se o úpravu vstupů včetně přilehlých zpevněných ploch pěších komunikací za účelem vybudovat bezbariérové vstupy a zajistit tak plynulou přístupnost k danému objektu. Budou upravovány dva vstupy objektu Lůžkového bloku, které umožňují vstup a východ z objektu přímo do venkovních prostor s napojením na zpevněné venkovní pěší komunikace. Jedná se o severozápadní a jihovýchodní vstup, oba tyto vstupy však nejsou využívány jako hlavní vstupy, plní především funkci možného úniku z budovy Lůžkového bloku.

Jihovýchodní vstup do objektu Lůžkového bloku

Stávající vstup z východní strany objektu bude nově doplněn o nový bezbariérový přístup v podobě zpevněné pěší komunikace. Nově tak bude vybudována zcela nová trasa pěší zpevněné komunikace, která bude kolmo napojena ke stávající pěší komunikaci a následně na nově vybudovanou zpevněnou část zálivu silniční pozemní komunikace areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Tento záliv bude sloužit výhradně pro dočasné zastavení sanitního vozu a pro následný transport pacienta do objektu Lůžkového bloku.

Od stávajícího vstupu budou nově vedeny dvě trasy zpevněných pěších komunikací, jedna zcela s bezbariérovým přístupem a druhá přes vyrovnávací schodiště.

Z důvodu napojení nové trasy bezbariérového přístupu, bude nutné posunout stávající vyrovnávací schodiště v podobě prodloužení podesty vstupu. Stavebními úpravami dojde k odstranění stávajících nášlapných vrstev podesty a schodiště vstupu, dojde k obroušení podkladu a vyhloubení části výkopu na levé straně pro možné prodloužení základu schodiště a podesty z důvodu posunutí vyrovnávacího schodiště.

Nové konstrukce zpevněných ploch východního schodiště, prodloužené části podesty a nové vyrovnávací schodiště budou provedeny jako konstrukce betonové vyztužené betonářskou ocelí. Schodiště bude opatřeno novou nášlapnou vrstvou z keramické dlažby s odlišnou barvou nástupního a výstupního schodišťového stupně. Přímou u vstupních dveří bude také osazena ocelová konstrukce zábradlí s pozinkovanou povrchovou úpravou. Schodiště bude také doplněno o ocelovou konstrukci zábradlí s pozinkovanou povrchovou úpravou. Před vstupními dveřmi do objektu bude nově vytvořena i čistící zóna zapuštěná do podesty vstupu a to včetně odvodnění.

V části nové pěší komunikace vedené podél objektu Lůžkového bloku bude zpevněná plocha vyspádována směrem k objektu na nově osazený přilehlý okapový chodník do šterkového lože. V tomto místě dojde ke styku okapových chodníků objektu Lůžkového bloku a pěší komunikace, kdy tímto stykem bude vytvořen žlab umožňující odvedení srážkových vod podél objektu volně na terén. Veškeré nově navržené zpevněné plochy budou plynule napojeny na stávající části zpevněných ploch. U stávající pěší komunikace východního vstupu dojde také k provedení nového výstražného značení pro nevidomé a slabozraké, v podobě realizace hmatného pásu šířky 400 mm upozorňující nevidomé, že vstupuje do vozovky silniční komunikace.

Severozápadní vstup do objektu Lůžkového bloku

Stávající vstup ze severozápadní strany objektu bude navrženými stavebními úpravami uzpůsoben tak, aby umožňoval bezbariérovou přístupnost objektu Lůžkového bloku. Bezbariérový vstup bude vytvořen novou zpevněnou pěší komunikací vedenou ve stávající trase (severozápadním směrem), avšak s plynulým přechodem mezi vstupem do objektu Lůžkového bloku s okolní zpevněnou pěší komunikací areálu Fakultní nemocnice Ostrava.

Od stávajícího vstupu do objektu bude vedena i druhá zpevněná pěší komunikace, která však bude doplněna o terénní vyrovnávací schodiště. Vyrovnávací schodiště je navrženo z hlediska nutného překonání větších výškových rozdílů terénu a z důvodu snížení nutných terénních zásypů. U stávajícího vstupu bude nově prodloužena konstrukce podesty v podobě prodloužení podesty vstupu. Stavebními úpravami dojde k odstranění stávajících nášlapných vrstev podesty a schodiště vstupu, dojde k obroušení podkladu a vyhloubení části výkopu pro možné prodloužení základu podesty z důvodu prodloužení stávající podesty vstupu.

Nově navržená konstrukce podesty bude betonová s nášlapnou vrstvou v podobě keramické dlažby. Před vstupními dveřmi do objektu bude nově vytvořena i čistící zóna zapuštěná do podesty vstupu a to včetně odvodnění. Přímou u vstupních dveří bude také osazena ocelová konstrukce zábradlí s pozinkovanou povrchovou úpravou.

Prodloužená konstrukce podesty bude navazovat na novou zpevněnou pěší komunikaci, která se bude rozdělovat do dvou směrů ve tvaru písmene „Y“. Severozápadním směrem bude vedena trasa pěší komunikace zajišťující bezbariérovou přístupnost objektu Lůžkového bloku a jihozápadním směrem pak bude vedena druhá zpevněná pěší komunikace doplněná o terénní vyrovnávací schodiště umožňující překonání větších terénních nerovností.

Terénní schodiště bude nově vytvořeno z betonových obrubníků osazených do betonového lože a to z důvodu podzemního vedení inženýrských sítí vodovodního a kanalizačního potrubí v areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Nášlapnou vrstvou vyrovnávacího schodiště bude betonová zámková dlažba, u které bude barevně zvýrazněn nástupní a výstupní schodišťový stupeň. Schodiště bude také doplněno o ocelovou konstrukci zábradlí s pozinkovanou povrchovou úpravou.

Nové konstrukce zpevněných ploch východního schodiště, prodloužené části podesty a nové vyrovnávací schodiště budou provedeny jako konstrukce betonové vyztužené betonářskou ocelí. Schodiště bude opatřeno novou nášlapnou vrstvou z keramické dlažby s odlišnou barvou nástupního a výstupního schodišťového stupně. Schodiště bude také doplněno o ocelovou konstrukci zábradlí s pozinkovanou povrchovou úpravou. Před vstupními dveřmi do objektu bude nově vytvořena i čistící zóna zapuštěná do podesty vstupu a to včetně odvodnění.

Nová zpevněná plocha pěší komunikace

Chodníky budou provedeny s jednostranným příčným sklonem 1% z betonové dlažby tl. 60 mm, formátu např. 200 x 200 mm, v šedé barvě uložené do lože z drceného kameniva tl. 30 mm na podkladní vrstvě ze štěrkodrti ŠD B tl. 150 mm. Chodníky budou lemovány betonovými obrubami 80/250 mm uloženým do betonového lože s boční opěrou z betonu C16/20n XF 1. Obrubník je na jedné straně převýšen o 60 mm nad niveletu plochy a bude tvořit přirozenou vodicí linii, na druhé bude nepřevýšený pro umožnění odtoku srážkové vody do okolního terénu.

Nová pojížděná zpevněná plocha zálivu

Záliv umožňující pojezd sanitního vozu bude proveden s jednostranným příčným sklonem 2,0 % z betonové dlažby tl. 80 mm, např. formátu 200 x 200 mm, v šedé barvě uložené do lože z drceného kameniva tl. 40 mm na podkladní na vrstvě ze štěrkodrti ŠD A tl. 150 mm, která je uložena na další vrstvě štěrkodrti ŠD B tl. 150 mm. Chodník je lemován betonovými obrubami 100/250 mm uloženým do betonového lože s boční opěrou z betonu C20/25n XF3. Obrubník je na jedné straně převýšen o 100 mm nad niveletu plochy, na druhé nepřevýšený pro umožnění odtoku srážkové vody do okolního terénu.

V rámci realizace zpevněných ploch nedojde k zásahu do stávajících areálových sítí a technických zařízení budov v areálu Fakultní nemocnice Ostrava.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, autorizoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, stávající budova Lůžkového bloku situována na pozemku parc. č. 1739/169, dále na pozemcích parc. č. 1739/181, 1739/438, 1739/613, 1739/614 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 5) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 4001 „*Přístupnost a bezbariérové užívání*“.
- 8) Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována, s dodržением příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 11) Venkovní prostor dotčený stavbou bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
- 12) Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 8.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy stávajících vstupů do budovy Lůžkového bloku č.p. 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Úpravy venkovní vyrovnávací rampy pro únikové východy z budovy Lůžkového bloku ve FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemcích: pozemková parc. č. 1739/1, 1739/169, 1739/181, 1739/438, 1739/613, 1739/614 v katastrálním území Poruba, kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 2.6.2025 právním subjektem ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 45091/2025/sevc ze dne 10.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námitky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení **podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy – podzemní kabelové vedení VN*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodní přípojky*)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, autorizoval Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT- 1102469)
- plné moci ze dne 26.11.2024, 2.6.2025
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS D 1036/2025 č.j. SMO/391647/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/350561/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 1.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/108521, R/2025/110667 ze dne 1.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20250709-004/ES ze dne 9.7.2025, zn. RSMSS/20250611-016/ES ze dne 13.6.2025
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn. VPS/20250709-002/ES ze dne 9.7.2025, zn. VPS/20250611-018/ES ze dne 11.6.2025
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/2025/55885/25/Pac ze dne 10.7.2025, zn. 8/8025/55371/25/AUTOMAT ze dne 11.6.2025
- OVANET, a.s. zn. 25- 491 ze dne 7.7.2025
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003346299 ze dne 11.6.2025
- Fakultní nemocnice Ostrava ze dne 24.6.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700987116 ze dne 11.6.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100253888 ze dne 11.6.2025
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201886060 ze dne 12.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102352188 ze dne 11.6.2025
- CETIN a.s. č.j. 161639/25 ze dne 11.6.2025

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – zdravotnictví

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Projektem řešený rozsah není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Nedochází ke stavebním úpravám podmiňujícím změnu užívání stavby. Dle rozsahu stavebních úprav nedochází ke vzniku jakýchkoliv dopadů na ochranu výše uvedených hodnot v území. Z hlediska urbanismu nejsou projektem navrženy změny, zůstává stávající stav.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma v území jsou projektem dotčena, a provozovatelem těchto sítí je v rámci areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Dotčenými sítěmi je v rámci areálu FNO vodovodní potrubí a jednotná splašková kanalizace, přes které vedou stávající zpevněné pěší komunikace. Nově navržené zpevněné pěší komunikace jsou vedeny ve stávající trase. Projektem nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba není kulturní památkou. Nejedná se o vodní dílo.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace pro povolení stavby je řešena tak, aby navrhovaná stavba splňovala vyhlášku č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a dále v souladu s ČSN 73 4001 *Přístupnost a bezbariérové užívání*, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě (dále jen „STZ“) [REDAKCE] ČKAIT- 1102469.

Povrch komunikace pro pěší je rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon je v přípustných hodnotách, příčný do 1%. Na navrhované komunikaci pro pěší – chodníku budou provedeny v betonové zámkové dlažbě hmatové úpravy pro slabozraké a nevidomé z reliéfní slepecké betonové dlažby s pravidelnými výstupky v červené barvě. Přirozená vodící linie nově navrhovaných komunikací pro pěší i na stávajících bude zachována. Obrubník bude převýšen o 60 mm nad niveletu zpevněné plochy.

Varovný pás šířky 400 mm, upozorňující na nebezpečí – rozhraní parkovacího stání a chodníku bude proveden z reliéfní (slepecké) dlažby v jiném barevném provedení než chodník (červená barva). V místě přechodu pro chodce bude proveden na hraně vozovky varovný pás šířky 400 mm.

Přirozenou vodící linii chodníku bude tvořit chodníkový obrubník převýšený o 60 mm nad niveletu chodníku. Povrch komunikací bude rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon bude do 6,83%, příčný do 1%. Dlažba použitá pro hmatové úpravy splňuje VN 163/2002, a TN TZÚS 12.03.04-06 je navrženo použití barevně kontrastní dlažby s výstupky – tzv. reliéfní slepecké dlažby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS D 1036/2025 č.j. SMO/391647/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/350561/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 1.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/108521, R/2025/110667 ze dne 1.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**.

Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Předmětný záměr se **nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

V rámci realizace zpevněných ploch nedojde k zásahu do stávajících areálových sítí a technických zařízení budov v areálu Fakultní nemocnice Ostrava.

Projektovou dokumentací není zásadně zasahováno do dopravní infrastruktury v areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Komunikace pro automobily i pro pěší v areálu zůstávají stávající. Pro příjezd složek integrovaného záchranného systému jsou k dispozici stávající vjezdy do areálu nemocnice.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr **dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS D 1036/2025 č.j. SMO/391647/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/350561/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 1.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/108521, R/2025/110667 ze dne 1.7.2025

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Na základě koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření KS D 1036/2025 č.j. SMO/391647/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/350561/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 1.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/108521, R/2025/110667 ze dne 1.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko, **kde**

I. Záměr „Úpravy venkovní vyrovnávací rampy pro únikové východy z budovy Lůžkového bloku ve FN Ostrava, parc. č. 1739/1“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není v rámci předmětného záměru dotčeným orgánem.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 45091/2025/sevc ze dne 10.7.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *plná moc v případě zastupování stavebníka,*
- *geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *identifikátor záznamu, kterým byla dokumentace o dopravní a technické infrastruktuře nahrána do Digitální technické mapy (DTM) kraje,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,*
- *odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *jiné doklady stanovené v povolení stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

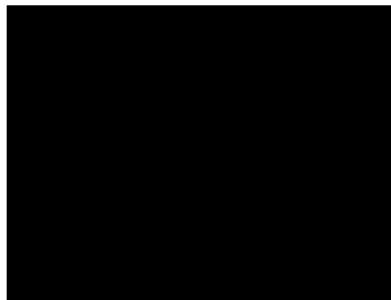
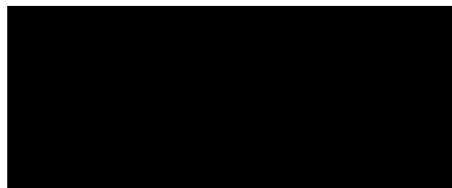
Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

- Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V průběhu stavby nesmí dojít jejím vlivem k poškození nebo znečištění místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. V případě znečištění komunikace budou závady ihned odstraněny, tj. po celou dobu výstavby zajistí zhotovitel stavby okamžitou údržbu komunikace např. čistícím strojem, ostřikem komunikace apod.

Při realizaci každého vstupu bude zajištěna provizorní trasa / řešení tak, aby byl osobám umožněn provizorní východ z objektu nebo vstup do objektu v souvislosti s provozem Fakultní nemocnice Ostrava.

Jelikož se jedná o stavební práce v areálu nemocnice, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hlučnost nesmí přesáhnout přípustnou mez.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 24.7.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona)
stavebník

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

6. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

Dotčené orgány:

7. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží:

Hlavní projektant

9. ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u



porur/25v0042a

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 46807/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5

708 00 Ostrava

Datum:

18. srpna 2025

Rozhodnutí č. 721/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 16.7.2025 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena právním subjektem BLOCK CRS a.s. IČ 07333366, U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí a dále zastoupena právním subjektem BLOCK a.s., IČ 18055168, U Kasáren č. p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále je „stavebník“). Žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy pro instalaci sterilizační technologie na Centrální sterilizaci v budovách Centrálního komplementu, Centrální sterilizace, Urgent, CTD a EGB 6 č.p. 6156, 6157 na ulici Dr. Slabiňhodka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (dále jen "stavba") na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, 1739/168, 1739/169 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 195 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy pro instalaci sterilizační technologie na Centrální sterilizaci v budovách Centrálního komplementu, Centrální sterilizace, Urgent, CTD a EGB 6 č.p. 6156, 6157 na ulici Dr. Slabiňhodka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (dále jen "stavba") na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, 1739/168, 1739/169 v katastrálním území Poruba.

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení záměru řeší vnitřní stavební úpravy pro instalaci nové sterilizační technologie (myčky, sterilizátory), které se nacházejí ve stávajícím objektu Centrální sterilizace, Urgent a CTD v 1.PP a v 1.PP objektu Centrálního komplementu včetně příslušných vnitřních stavebních úprav ve 2.PP objektu Energobloku EGB6 a ve strojovně VZT ve 2.NP objektu Centrální sterilizace (CS) souvisejících s ostatními profesemi nezbytnými pro optimální chod provozu CS.

Současně dojde ke změně užívání místností:

m.č. C0119 (Kancelář expedice) zrušeno, nově *místnost hlavního elektro rozvaděče CS* v 1.PP. Provedení nových SDK příček, nové obklady, osazení nových dveří. Provedení nové podlahové konstrukce pod nově instalovaným technickým zařízením.

m.č. 201 (Strojovna VZT) zůstává, nově *strojovna VZT, záložní zdroj páry* v 2.NP – instalace dvoukřídlových vrat v hliníkovém rámu, vrata instalovány ve výšce horní hrany atiky.

m.č. A0207 (Sklad materiálu STÚ) zrušeno, nově *místnost rozvaděčů pro UPS* v 2.PP, zazdění otvorů po demontovaných oknech, osazení dveří do nově vybouraného otvoru, provedení nové SDK příčky.

m.č. A0208 (sklad filtrů VZT) částečně zrušeno, nově *UPS pro technologii*.

Účel užívání ostatních dotčených místností týkající se rekonstrukce centrální sterilizace zůstává ve všech patrech stávající beze změn.

Instalace nové sterilizační technologie (myčky, sterilizátory) bude provedena v místě stávajících technologických zařízení v 1.PP objektu, které budou před samotnou instalací demontovány. Prostor bude následně stavebně upraven dle požadavků nové technologie. Součástí navrhovaného řešení je instalace setovacích stolů v prostoru centrální sterilizace včetně prokládací skříně sestávající ze 40 boxů jako součást interiérového vybavení. Nový hlavní elektro rozvaděč pro novou sterilizační technologii bude osazen v m. č. C0119 včetně nutných stavebních úprav tohoto prostoru.

Záložní zdroj čisté páry pro sterilizátory včetně požadovaného příslušenství bude osazen ve volném prostoru strojovny VZT ve 2.NP objektu tak, aby prostorově nezasahoval do stávajících zařízení VZT, které jsou již v tomto podlaží osazené a slouží pro klimatizaci prostor centrální sterilizace (CS). Nová UPS pro technologii bude z prostorových důvodů umístěna ve 2.PP objektu Energobloku EGB6 v m. č. A0208a a stavebně bude upravena tak, aby splňovala veškeré požadavky na správnou funkci umístěné technologie. Kromě toho se stavební úpravy ve 2.PP objektu Centrální sterilizace týkají pouze výměny přípojovacího kanalizačního potrubí od nových technologických zařízení (velkoobjemové myčky), z důvodu změny dimenze připojení. Nové přípojovací potrubí bude napojeno na stávající ležatou kanalizaci, která bude beze změn.

Konstrukční řešení

Bude se jednat o odstranění stávajících nenosných příček mezi jednotlivými místnostmi na oddělení centrální sterilizace. Tyto příčky budou po instalaci technologického zařízení nahrazeny novými příčkami ze sádkkartonu, případně bude zakrytování otvorů řešeno v rámci technologie. Nové příčky budou opatřeny PVC obložením. Před výměnou technologických zařízení je nutné provedení dočasných příček z důvodu zamezení šíření prachu z rekonstruovaných částí do provozu. Dále budou provedeny úpravy podlahové konstrukce, a to v místnostech č. 0122 a C0114 z důvodu rozdílných rozměrů měněné technologie. V rámci těchto stavebních úprav vznikne v 2.PP prostor pro UPS, a to předělením stávající m.č. A0208 sádkkartonovou příčkou. V nově vniklé místnosti bude vybourán otvor pro osazení dveří.

V rámci rekonstrukce centrální sterilizace v 1.PP, instalace nového záložního zdroje čisté páry ve 2.NP a instalace UPS pro technologii ve 2.PP objektu bude využita následující technická infrastruktura:

Stávající vnitřní rozvod pitné studené vody – bude využito pro přívod studené pitné vody pro technologické zařízení (myčky).

Stávající vnitřní rozvod změkčené vody – bude využito pro přívod změkčené vody pro technologické zařízení (sterilizátory).

Stávající rozvod demivody – bude využito pro přívod demivody pro technologické zařízení a pro nový záložní zdroj čisté páry pro sterilizátory.

Stávající rozvod stlačeného vzduchu – bude využito pro přívod stlačeného vzduchu pro technologické zařízení a setovací stoly.

Stávající rozvod čisté páry – bude využito pro přívod čisté páry pro technologické zařízení (sterilizátory).

Stávající rozvod topné páry – bude využito pro přívod topné páry pro technologické zařízení (myčky).

Stávající rozvod kondenzátu – bude využito pro odvod kondenzátu od technologických zařízení.

Stávající vnitřní rozvod splaškové kanalizace – bude využit pro odvod odpadní vody od technologických zařízení.

Slaboproudé rozvody – budou řešeny napojením na nový informační systém, který řeší objednatel samostatným projektem.

Rozvody NN – budou řešeny ze stávající trafostanice.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost BLOCK a.s., IČ 18055168, U Kasáren č. p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí 1, autorizoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávajících budovách na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1 (podzemní budova EGB6), 1739/168 (budova Centrální sterilizace, Urgent, CTD), 1739/169 (budova Centrálního komplementu) v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2026 od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 8) Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou případně výstavbou dotčena, budou plně respektována, s dodržením příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma.
- 9) Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 16.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy pro instalaci sterilizační technologie na Centrální sterilizaci v budovách Centrálního komplementu, Centrální sterilizace, Urgent, CTD a EGB 6 č.p. 6156, 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (dále jen "stavba") na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, 1739/168, 1739/169 v katastrálním území Poruba, kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena právním subjektem BLOCK CRS a.s. IČ 07333366, U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí a dále zastoupena právním subjektem BLOCK a.s., IČ 18055168, U Kasáren č. p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 46874/2025/sevc ze dne 21.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námitky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení **podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy – podzemní kabelové vedení VN*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodní přípojky*)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost BLOCK a.s., IČ 18055168, U Kasáren č. p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí 1, autorizoval [redacted])
- plné moci ze dne 20.5.2025, 18.6.2025
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS D 1084/2025 č.j. SMO/421762/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/365021/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/113925, R/2025/115663 ze dne 15.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/116044/2, řízení: R/2025/116044, záměr: Z/2025/113925 ze dne 11.7.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4204-3/2025 ze dne 9.7.2025

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – zdravotnictví

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Projektem řešený rozsah není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Dle rozsahu stavebních úprav nedochází ke vzniku jakýchkoliv dopadů na ochranu výše uvedených hodnot v území. Z hlediska urbanismu nejsou projektem navrženy změny, zůstává stávající stav.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace pro povolení stavby je řešena tak, aby navrhovaná stavba splňovala vyhlášku č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, jak je uvedeno v Technické zprávě, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT- 1006515.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/116044/2, řízení: R/2025/116044, záměr: Z/2025/113925 ze dne 11.7.2025, *bez podmínek*.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4204-3/2025 ze dne 9.7.2025, *bez podmínek*.
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS D 1084/2025 č.j. SMO/421762/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/365021/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 15.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/113925, R/2025/115663 ze dne 15.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Předmětný záměr se **nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění, bude zachováno z ulice 17.listopadu a po ulici Dr. Slabihoudka.

V rámci rekonstrukce centrální sterilizace v 1.PP, instalace nového záložního zdroje čisté páry ve 2.NP a instalace UPS pro technologii ve 2.PP objektu bude využita následující technická infrastruktura:

Stávající vnitřní rozvod pitné studené vody – bude využito pro přívod studené pitné vody pro technologické zařízení (myčky).

Stávající vnitřní rozvod změkčené vody – bude využito pro přívod změkčené vody pro technologické zařízení (sterilizátory).

Stávající rozvod demivody – bude využito pro přívod demivody pro technologické zařízení a pro nový záložní zdroj čisté páry pro sterilizátory.

Stávající rozvod stlačeného vzduchu – bude využito pro přívod stlačeného vzduchu pro technologické zařízení a setovací stoly.

Stávající rozvod čisté páry – bude využito pro přívod čisté páry pro technologické zařízení (sterilizátory).

Stávající rozvod topné páry – bude využito pro přívod topné páry pro technologické zařízení (myčky).

Stávající rozvod kondenzátu – bude využito pro odvod kondenzátu od technologických zařízení.

Stávající vnitřní rozvod splaškové kanalizace – bude využit pro odvod odpadní vody od technologických zařízení.

Slaboproudé rozvody – budou řešeny napojením na nový informační systém, který řeší objednatel samostatným projektem.

Rozvody NN – budou řešeny ze stávající trafostanice.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr **dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/116044/2, řízení: R/2025/116044, záměr: Z/2025/113925 ze dne 11.7.2025, *bez podmínek*.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4204-3/2025 ze dne 9.7.2025, *bez podmínek*.
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS D 1084/2025 č.j. SMO/421762/25/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/365021/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 15.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/113925, R/2025/115663 ze dne 15.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko se závěrem:

I. Záměr „Stavební úpravy pro instalaci sterilizační technologie na Centrální sterilizaci ve FN Ostrava“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

II. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není v rámci předmětného záměru dotčeným orgánem.

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu,

popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 46874/2025/sevc ze dne 21.7.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *plná moc v případě zastupování stavebníka,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,*
- *odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *jiné doklady stanovené v povolení stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

- Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jelikož se jedná o stavební práce v areálu nemocnice, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hluchnost nesmí přesáhnout přípustnou mez.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 11.8.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona)
stavebník

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* BLOCK a.s., U Kasáren č. p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí 1, DS: PO, 5fnc3wj

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

6. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

9. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

10. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží:

Hlavní projektant:

11.BLOCK a.s., U Kasáren č. p. 727, 757 01 Valašské Meziříčí 1, DS: PO, 5fnc3wj



porubv25v0053c

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

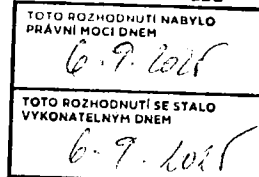
S POR 70553/2024

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!

TSR Czech Republic s.r.o.
Sokolovská 192/79
186 00 Praha

Datum:

21. srpna 2025

Rozhodnutí č. 736/2025

povolení odstranění stavby

Dne 6.11.2024 podala společnost **TSR Czech Republic s.r.o., IČO 40614875, Sokolovská č. p. 192/79, Karlín, 186 00 Praha 86** (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby:

Objektu (bývalých kanceláří) na pozemku **parc. č. 2140 v katastrálním území Svinov.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), na podkladě výsledků provedeného řízení, podle § 249 stavebního zákona, vlastníkoví stavby

povoluje odstranění

stavby:

Objektu (bývalých kanceláří) na pozemku **parc. č. 2140 v katastrálním území Svinov.**

Stavba obsahuje:

Objekt bývalých kanceláří je situován v průmyslovém areálu společnosti TSR Czech Republic s.r.o. na pozemku parc.č. 2140 v k.ú. Svinov. Jedná se o jednopodlažní objekt délky cca 16,9x6,6m a výšky cca 5 m se zděným suterénem a dřevěnou nástavbou 1.NP se sedlovou střechou nesenou dřevěným krovem.

Objekt bývalých kanceláří je po konstrukční stránce jednoduchý jednopodlažní objekt, již dlouhodobě neužívaný a ve špatném technickém stavu, ještě výrazně zhoršeném po působení záplav v září 2024. Došlo k narušení nosných konstrukcí – zdivo suterénu je provlhlčené, jsou narušeny fyzikální i chemické vazby mezi zdíciými prvky a pojivem, vnitřní dřevostavba je narušena hnilobou.

Jedná se o menší samostatně stojící stavbu bez čísla popisného nebo orientačního. Objekt bude odstraněn do úrovně cca 200 – 600 mm pod okolní antropogenně upravený terén a povrch bude následně upraven

zhutněným zásypem inertním nesoudržným materiálem (štěrk, struska). Trvale se zaslepí přívod vody a odpady splaškové a dešťové kanalizace a provede se zásyp.

Nosnou konstrukcí objektu bývalých kanceláří tvoří stěny v 1. PP tl. 300 mm zděné z plných pálených cihel klasického formátu cca P15 na vápennou maltu cca MV4. V 1.NP je nosnou konstrukcí dřevostavba z měkkého jehličnatého řeziva. Ve stěnách jsou osazena dřevěná okna a dřevěné dveře.

Zastavěná plocha objektu je 122 m².

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- 2) Stavba bude odstraněna **do 31.12.2026**.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět (včetně doložení dokladů o odbornosti firmy).
- 4) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Nutno respektovat vyjádření k projektové dokumentaci pro odstranění stavby společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.6.2025 pod zn. 001163487000, včetně dodržení podmínek.
- 6) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 7) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 8) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 9) Po ukončení prací budou předloženy stavebnímu úřadu doklady, prokazující, že veškerý odpad vznikající demoliční činností byl likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) **Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

TSR Czech Republic s.r.o., IČO 40614875, Sokolovská č. p. 192/79, Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 6.11.2024 podala společnost TSR Czech Republic s.r.o., IČO 40614875, Sokolovská č. p. 192/79, Karlín, 186 00 Praha 86 žádost o povolení odstranění stavby: Objektu (bývalých kanceláří) na pozemku parc. č. 2140 v katastrálním území Svinov. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Obvod staveniště bude po dobu realizace prací vymezen přenosným oplocením, příp. výstražnou páskou na sloupcích apod. s doplněnými výstražnými nápisy.

Po dobu konání demoličních prací se předpokládá zábor části volné nezpevněné plochy kolem obvodových stěn budovy v šířce 5–8 m – tyto plochy jsou v majetku stavebníka. K záboru veřejných ploch (ani dočasněmu) nedojde.

Nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, *stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.*

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- statické posouzení ze dne 9.10.2024
- vyjádření k odstranění objektu společnosti CETIN a.s., ze dne 1.4.2025 pod č.j. 93006/25
- čestné prohlášení o odpojení sítí vodovodu a kanalizace společnosti TSR Czech Republic s.r.o., ze dne 8.4.2025
- vyjádření k projektové dokumentaci pro odstranění stavby společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.6.2025 pod zn. 001163487000

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

TSR Czech Republic s.r.o., IČO 40614875, Sokolovská č. p. 192/79, Karlín, 186 00 Praha 86

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

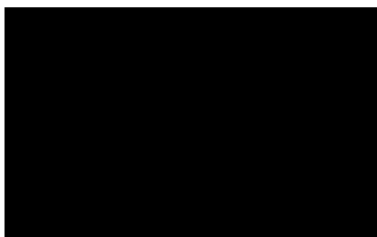
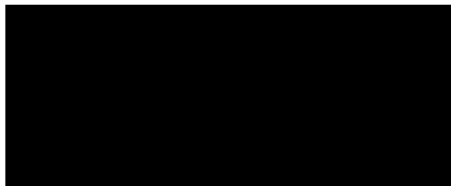
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Č.j.: POR 53649/2025

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská č. p. 192/79, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, vc28nw9
(vyřizuje [redacted])



porurw25v0054q

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 45722/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

21.08.2025

dle rozdělovníku

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM
24.09.2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM
24.09.2025

OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 739/2025

Výroková část:

Dne 11.07.2025 podalo **Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, IČO 17279127, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 14.03.2025 společností Tomáš STRAUB s.r.o., IČO 027762939, Ostravská č. p. 1847, 748 01 Hlučín 1 a dále zastoupeno na základě plné moci ze dne 14.03.2025 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby pro stavební záměr:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu Kosmická 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3538 a 3543/1 v k. ú. Poruba-sever.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“) po přezkoumání žádosti podle § 184 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy a přístavba bytového domu Kosmická 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemcích parc. č. 3538 a 3543/1 v k. ú. Poruba-sever (dále jen „stavba“) podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá ve stavebních úpravách a přístavbě 24 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií na východní straně osmipodlažního bytového domu (BD) se suterénem a přístavbě zastřešení nad východním vstupem do BD. Lodžie obdélníkového půdorysu s pravoúhlými rohy budou situovány ve třech sloupcích. Od jihovýchodního rohu BD jednu sestavu lodžií tvoří dva sloupce o půdorysném rozměru 7,340 x 1,475 m a další sestava je tvořena jedním sloupcem lodžií o půdorysném rozměru 3,740 x 1,475 m u severovýchodního rohu BD. Jednotlivé sloupce nových lodžií budou začínat v 1. NP (nemají vlastní základové konstrukce) a budou ukončeny pod stávající římsou (konstrukce nepřevyšuje objekt). Stěny

lodžii, podlahy, resp. stropy jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely s fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou opatřeny nátěrem vhodným pro betonové konstrukce. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nad vchodem na východní straně BD bude nově realizováno zastřešení vchodu ze zavěšených prefabrikovaných železobetonových systémových panelů obdélníkového půdorysu o rozměru 3,460 x 1,475 m, střešní krytina bude tvořena z poplastovaných plechů. Před realizací nových konstrukcí budou provedeny demontáže a bourací práce – odbourání zábradlí a stávajících balkónů, vybourání parapetu v místech nových lodžii, v místech založení nových lodžii budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic).

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **podmínky**, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě na pozemku parc. č. 3538 v k. ú. Poruba-sever a bude zasahovat nad pozemek parc. č. 3543/1 v k. ú. Poruba-sever, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval [redacted] a autorizoval [redacted], ČKAIT 1104546 (č. zakázky SD-15-25, datum 04/2025).
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou autorizoval [redacted], ČKAIT 1104546 (č. zakázky SD-15-25, datum 04/2025) a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
9. Staveništní prostor kolem budovy dotčený stavbou včetně prostoru zařízení staveniště bude řádně oplocen a budou instalovány výstražné značky. Přístupové cesty do bytového domu musí být zachovány.
10. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury, které jsou uvedené v souhlasných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-2396-3/2025 ze dne 24.04.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, KS 586/2025 č.j. SMO/250349/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 24.04.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 24528/2025/vale ze dne 10.04.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu, č.j. POR 24532/2025/vale ze dne 10.04.2025,

- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 27789/2025/belu ze dne 25.04.2025,
- společnosti CETIN a.s., č.j. 101910/25 ze dne 23.05.2025,
- společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2854/25/TSÚ/PT ze dne 23.04.2025,
- společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.4/2025/54257/25/Pac ze dne 10.04.2025,
- společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E20654/25 ze dne 09.04.2025,
- společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o., zn. 250409-1120810715 ze dne 11.04.2025.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, IČO 17279127, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 11.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Žádost byla doložena dokumentací pro povolení záměru (č. zakázky SD-15-25, datum 04/2025), kterou vypracoval i autorizoval [REDACTED] ČKAIT 1104546 a jejíž část s názvem „D.2 Základní stavebně konstrukční řešení“ vypracoval [REDACTED] a autorizoval [REDACTED] ČKAIT 1100357, a dále dokumentací „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ (archivní č. projektu 6989, datum 04/2025), které vypracovala [REDACTED] ČKAIT 1102087, a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-2396-3/2025 ze dne 24.04.2025,
- Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, KS 586/2025 č.j. SMO/250349/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 24.04.2025,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 24528/2025/vale ze dne 10.04.2025,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu, č.j. POR 24532/2025/vale ze dne 10.04.2025,
- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 27789/2025/belu ze dne 25.04.2025,
- společnosti CETIN a.s., č.j. 101910/25 ze dne 23.05.2025,
- společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2854/25/TSÚ/PT ze dne 23.04.2025,
- společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.4/2025/54257/25/Pac ze dne 10.04.2025,
- společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E20654/25 ze dne 09.04.2025,
- společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o., zn. 250409-1120810715 ze dne 11.04.2025,
- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102318515 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti ČEZ ICT Services, a. s, zn. 0700964150 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),

- společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/393575/2025 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby s vedením a zařízením nedojde ke střetu),
- společnosti GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003300282 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby se nenachází plynárenská zařízení ani plynovodní přípojky),
- společnosti OPTILINE a.s. zastoupena SITEL, spol. s r.o. a dále zastoupena CNL INVEST s.r.o., č.j. OPNE00536/25 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti OVANET a.s., zn. 25-303 ze dne 06.05.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti PODA a.s., zn. TaV/444/2025/Vo ze dne 22.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti SITEL, spol. s r.o. zastoupena CNL INVEST s.r.o., č.j. SITE00915/25 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100231595 ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201860596 ze dne 11.04.2025 (v lokalitě stavby se vedení ani zařízení nenachází),
- společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSSS/20250409-008/ES ze dne 10.04.2025 (v lokalitě stavby nedojde k dotčení s vedením a zařízením),
- společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20250409-016/ES ze dne 09.04.2025 (v lokalitě stavby nedojde k dotčení s vedením a zařízením).

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba pro Tomáš STRAUB s.r.o. včetně pověření k výkonu zmocnění pro STRAUB Development a.s. ze dne 14.03.2025,
- Souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou podle § 187 stavebního zákona – Nájemní smlouva č. 2024/17/0390 ze dne 23.05.2025.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3538 k. ú. Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2025 a k datu 21.08.2025 pro list vlastnictví: 4072.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebník

1. Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

podle § 182 písm. c) stavebního zákona
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
4. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
6. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
9. Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o. Novolíšeňská

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

10. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3537 k. ú. Poruba-sever na ul. Kosmická č. p. 1565/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Vlastník stavby na pozemku parc. č. 3539 k. ú. Poruba-sever na ul. Kosmická č. p. 1563/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - Bytové družstvo Kosmická 1563, Kosmická č. p. 1563/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:

Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.

12. [REDAKCE], STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 **posoudil, že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022. Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše – bod a).

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemcích, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace stavby je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména § 14 a § 34 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětnou stavbu nejsou dotčena ustanovení Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), tudíž se nepoužije.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasná stanoviska Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, odboru dopravy – silničního správního úřadu a odboru technických služeb a zeleně.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžadují změny ve stávajícím napojení objektu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Navrhované stavební úpravy nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 45921/2025/sege ze dne 14.07.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 45921/2025/sege ze dne 14.07.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru

zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 18.07.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 8e9vn7p *doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup*

podle § 182 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – doručováno veřejnou vyhláškou

- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i
- Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o. Novolíšeňská č. p. 2678/18, 628 00 Brno 28, DS: PO, t4wbzpv

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

- Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3537 k. ú. Poruba-sever na ul. Kosmická č. p. 1565/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Vlastník stavby na pozemku parc. č. 3539 k. ú. Poruba-sever na ul. Kosmická č. p. 1563/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - Bytové družstvo Kosmická 1563, Kosmická č. p. 1563/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
4. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
5. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
6. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba

Na vědomí

8. [REDACTED] (*hlavní projektant*), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup
9. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava



Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 04.06.2025

Č.j.: 10000121/2025/pam

Sp. Zn.: S POR 45868/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Bytové družstvo Španielova 965

Španielova 965/16

708 00 Ostrava

Datum: 29. srpna 2025

Rozhodnutí č. 752/2025

povolení stavby

- Veřejná vyhláška

Výroková část:

Dne 4.6.2025 podalo **Bytové družstvo Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 965 na ul. Španielova 16 Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Španielova 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava"

na pozemcích parc. č. 1313, 1137 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 195

vydává povolení záměru stavby

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 965 na ul. Španielova 16 Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Španielova 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava"

na pozemcích parc. č. 1313, 1137 v katastrálním území Poruba, (dále jen "stavba").

Záměr obsahuje:

Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě na parcele č. 1313; k.ú. Poruba. Přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1137, k.ú. Poruba.

Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 6, 5 a 1 lodžii. Celkem tak bude vybudováno 18 ks nových lodžií. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v 1.NP (2.NP) objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora.

Konstrukce nových lodžií nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžií, podlahy, resp. stropy lodžií jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové Elox – přírodní s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžií budou natřeny vhodným nátěrem na betonové konstrukce a opatřeny soklíkem. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. V místech nových lodžií budou stávající okna vyměněna za balkonové sestavy. Dojde o očištění a nátěru svislého pásu světlé omítky mezi lodžiemi. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z přiložených výkresů.

Bourací práce:

Odbourání zábradlí a stávajících balkonů, dochází k odbourávání stávající 5 kusů balkonů na jihovýchodní fasádě bytového domu. Vybourání parapetu v místech nových lodžií. V místech založení nových lodžií, budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic).

Prefabrikované lodžie:

K jihovýchodní fasádě řešeného bytového domu budou přistaveny 2 sestavy lodžiových věží. První ze sestav je zdvojená se společnými středními stěnovými dílci od druhého patra věže a druhá ze sestav je zdvojená pouze v prvním patře a dále už pokračuje jako jednoduchá sestava lodžiové věže. Celkem tedy budou provedeny 2 sloupce lodžií s výškou pro 6 nadzemních podlaží, 1 sloupec lodžií s výškou pro 5 nadzemních podlaží a jedna lodžie v 1. nadzemním podlaží. Celkem bude provedeno 18 nových lodžií. Konstrukce předsazených lodžiových věží je navržena v montovaném systému z železobetonových prefabrikovaných svislých stěnových a vodorovných stropních a střešních dílců. Půdorysný tvar stropních a střešních dílců je navržený obdélníkový. Modulová délka všech lodžií je navržena 3,6 m, konstrukční hloubka je 1,475 m pro stropní dílec, resp. 1,575 m pro střešní dílec.

Zakládací stěnové lodžiové dílce, které začínají od 1.NP, jsou osazeny přes krátké konzoly do kapes vyřezaných do stávající suterénní obvodové stěny průčelí objektu (cca v polovině výšky stěny 1.PP).

Zakládací stěnový lodžiový dílec, který začíná od 2.NP, je osazen do kapsy vyřezané v obvodové stěně 2.NP a to na stávající ztužující věnec. Do kapes připravených v suterénních stěnách bude osazeno celkem 5 ks zakládacích stěnových panelů. Do kapsy v obvodové stěně 2. NP bude osazen 1 zakládací stěnový panel. Lodžiové věže jsou realizovány s ohledem na vedlejší sekce obytného bloku. Kapsy jsou umístěny nad terénem, není tedy potřeba provádět výkopové a základové práce.

Pod kapsami je navržen roznášecí betonový práh. Na základě provedených sond bylo zjištěno, že suterénní stěna je provedena v tloušťce min. 300 mm z betonu (min. C12/15). Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou provedeny v tloušťce min. 350 mm z SP-betonu.

Zakládací i běžné stěnové lodžiové dílce jsou ve svých horních částech ukotveny do stávajících železobetonových věnců v úrovni stropních konstrukcí jednotlivých podlaží objektu. Kotvení je provedeno pomocí žárově zinkovaných kotevních tyčí. Kotevní tyče jsou zalepeny chemickou kotvou do otvorů předvrtaných ve stávajícím objektu a pak přivařeny k plechu připraveném v novém lodžiovém stěnovém panelu. Mezi lodžemi a stávajícím objektem jsou ponechány dilatační spáry, tak aby byl umožněn pohyb dílců vlivem teplotní roztažnosti. Dilatační spáry jsou překryty jednostranně upevněnými plechovými lištami. Dutina mezi fasádou a stěnovými lodžiovými dílci je vyplněna tepelnou izolací.

Zemní práce a základy:

Přístavba lodží bude provedena bez zemních prací. Nové lodžie nebudou mít vlastní základové konstrukce. Lodžie budou založeny v obvodovém soklovém panelu nad úrovní stávajícího terénu.

Konstrukce zámečnické:

Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem.

Konstrukce klempířské:

Střechy lodží budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny nové klempířské prvky jsou navrženy z FeZn plechu s PE úpravou.

Úpravy povrchů:

Nové železobetonové konstrukce (stěny, stropy lodží) budou opatřeny fasádním nátěrem, vhodným pro nátěr betonových konstrukcí. Stávající fasáda v prostoru nových lodží bude po důkladném očištění a penetrování opatřena sěrkovým tmelem vč. výztužné sítě a tenkovrstvou silikonovou zatíranou omítkou tl. 1,5mm.

Zpevněné plochy:

Stávající chodníky, které budou dotčeny pohybem těžké techniky, budou chráněny před poškozením, následně budou uvedeny do původního stavu.

Terénní a sadové úpravy:

Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavební činností upraveny a zatravněny. Plochy porušené pojezdem těžké techniky budou upraveny, případná chybějící ornice bude doplněna a bude provedeno nové osetí travním semenem.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracovala společnost STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Španielova 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby

2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1313, 1137 v katastrálním území Poruba

3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).

4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 27762939, se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín

7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požární bezpečnostní řešení vypracovaném autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025

8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 14.4.2025 pod čj. HSOS-1941-5/2025
- Vyjádření pod čj. POR 18773/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
- Vyjádření pod čj. POR 18775/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
- Stanovisko pod čj. POR 24298/2025/belu ze dne 9.4.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
- Koordinované závazné stanovisko KS 468/2025 ze dne 7.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu

10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřeními:

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.5.2025 pod zn. 5003301961
- CETIN a.s. ze dne 16.4.2025 pod čj. 78226/25
- PODA a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. TaV/413/2025/Vo
- Ostravské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.4.2025 pod zn. 8.4/2025/53819/25/Vaš
- Ostravské komunikace, a.s. ze dne 21.3.2025 pod zn. OKAS-2231/25/TSÚ/PT
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. E15945/25
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.3.2025 pod zn.00116019667 ze dne 26.3.2025 pod zn. 001161019927
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 20.3.2025 pod zn. 250318-1324801507

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Bytové družstvo Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 4.6.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby: Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 965 na ul. Španielova 16 Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Španielova 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava", na pozemcích parc. č. 1313, 1137 v katastrálním území Poruba, kterou podal vlastník stavby

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

Bytové družstvo Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: [REDAKCE]; ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Španielova 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE], autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025
3. Statický posudek je vypracován [REDAKCE] ČKAIT 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, datum: 4/2025
4. Plná moc udělená Bytové družstvo Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 dne 5.3.2025
5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 15.7.2025 pro list vlastnictví: 2043, 1919, 5039, 2052, 6037
6. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 1216 obchodní firmu: Bytové družstvo Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10564 pro obchodní firmu: STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29113 pro obchodní firmu: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 2776293, se sídlem Hlučín 1847, 748 01 Hlučín

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2025/17/0274 uzavřená mezi statutárním městem Ostrava městský obvod Poruba, se sídlem Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 a Bytovým družstvem Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze 2.6.2025, včetně souhlasu dle § 187 stavebního zákona

10. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 14.4.2025 pod čj. HSOS-1941-5/2025

11. Vyjádření pod čj. POR 18773/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy

12. Vyjádření pod čj. POR 18775/2025/bojd ze dne 27.3.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem

13. Stanovisko pod čj. POR 24298/2025/belu ze dne 9.4.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně

14. Koordinované závazné stanovisko KS 468/2025 ze dne 7.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu

15. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.5.2025 pod zn. 5003301961

16. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.4.2025 pod čj. 78226/25

17. Vyjádření PODA a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. TaV/413/2025/Vo

18. Vyjádření Ostravské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.4.2025 pod zn. 8.4/2025/53819/25/Vaš

19. Vyjádření SITEL, spol. s r.o. zastoupená CNL INVEST s.r.o. ze dne 18.3.2025 pod čj. SITE00711/25

20. Vyjádření OPTILINE a.s. zastoupená SITEL, spol. s r.o. ze dne 18.3.2025 pod čj. OPNE00418/25

21. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 21.3.2025 pod zn. OKAS-2231/25/TSÚ/PT

22. Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.3.2025 pod zn. RSMSS/20250318-008/ES

23. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. VPS/20250318-013/ES

24. T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. E15945/25

25. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 18.3.2025 pod zn. 1100222496

26. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. 0201850214

27. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. 0700954787

28. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.3.2025 pod zn. 00116019667 ze dne 26.3.2025 pod zn. 001161019927

29. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 20.3.2025 pod zn. 250318-1324801507

30. Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn. UPTS/OS/3910262025

31. Vyjádření OVANET a.s. ze dne 4.6.2025 pod zn. 25-388

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Bytové družstvo Španielova 965, IČO 25824279, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Bytové družstvo Nálepkova 966, Nálepkova č. p. 966/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Spoluvlastníci stavby bytového domu č.p. 964 na ul. Španielova v Ostravě - Porubě na pozemku parcela č. 1312 v k.ú. Poruba, Španielova č. p. 964, Poruba, 708 00 Ostrava 8

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabyla účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii ke stavbě na parcele č. 1313; k.ú. Poruba. Přístavba lodžii je umístěna nad pozemkem parc. č. 1137, k.ú. Poruba. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 6, 5 a 1 lodžii. Celkem tak bude vybudováno 18 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1.NP (2.NP) objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžii na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora. Konstrukce nových lodžii nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové Elox – přírodní s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny vhodným nátěrem na betonové konstrukce a opatřeny soklíkem. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. V místech nových lodžii budou stávající okna vyměněna za balkonové sestavy. Dojde o očištění a nátěru svislého pásu světlé omítky mezi lodžiení. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z příložených výkresů.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: [REDAKCE]; ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Španielova 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE], autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025.

Statický posudek je vypracován [REDAKCE] ČKAIT 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, datum: 4/2025.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně:

§ 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektů měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Je doloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, [REDACTED], autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 14.4.2025 pod čj. HSOS-1941-5/2025.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba není zdrojem žádných emisí a odpadů. Stavba při svém provozu produkuje běžný komunální odpad. Přístavbou lodží nedojde ke zvýšení množství produkovaného odpadu.

Při realizaci stavby je povinen původce odpadů (prováděcí stavební firma) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v současně platném znění a ve znění pozdějších zákonů) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby jsou zaříděny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Bude zpracován plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, březen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u

takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze 14.4.2025 pod čj. HSOS-1941-5/2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 18773/2025/bojd ze dne 27.3.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 18775/2025/bojd ze dne 27.3.2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 24298/2025/belu ze dne 9.4.2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko KS 468/2025 ze dne 7.4.2025.

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem stavebních mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, v dosahu korun dřevin nesmí být skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně. Ostatní vzrostlé stromy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby a také od dočasného zařízení staveniště. Stávající vzrostlé stromy nejsou v blízkosti příjezdu na staveniště.

Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na místním úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Staveništní doprava nebude mít vliv na provoz na pozemních komunikacích.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

Napojení zařízení staveniště na energie, bude po dohodě s investorem z prostor stávajícího objektu bytového domu. Jedná se o elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude umožněn z veřejné dopravní komunikace ul. Španielova.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

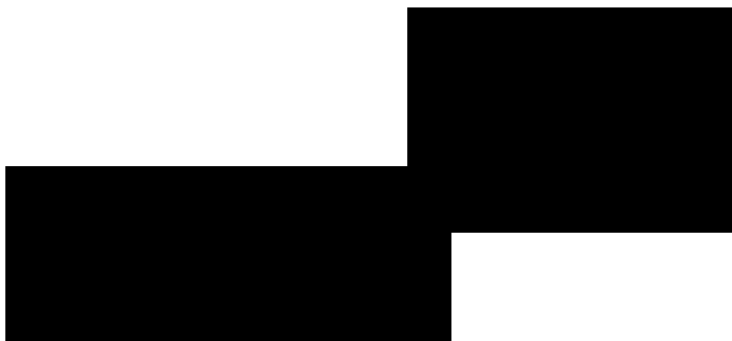
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 17.07.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Bytové družstvo Španielova 965, Španielova č. p. 965/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

4. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46

5. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

6. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

8. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

9. DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

10. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

11. Bytové družstvo Nálepko 966, Nálepko 966, Poruba, 708 00 Ostrava 8

12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

13. Spoluvlastníci stavby bytového domu č.p. 964 na ul. Španielova v Ostravě - Porubě na pozemku parcela č. 1312 v k.ú. Poruba, Španielova č. p. 964, Poruba, 708 00 Ostrava 8

14. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

15. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

16. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

17. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
18. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
19. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
20. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Dotčené orgány:

21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
22. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
23. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
24. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
25. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dále obdrží:

26. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – s žádostí o zveřejnění



porurv25v005cr

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 10.07.2025

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 45228/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

JPServis, a.s.

Chodovská č. p. 228/3

141 00 Praha 41

doručováno prostřednictvím zmocněnce

Datum: 1. září 2025

Rozhodnutí č. 765/2025 povolení stavby

- Veřejná vyhláška

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal, podle § 184 a 193 stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 10.7.2025, kterou podala

společnost JPServis, a.s., IČO 26431068, Chodovská č. p. 228/3, Michle, 141 00 Praha 41, kterou na základě plné moci zastupuje společnost A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO 26046920, J. V. Sládka č. p. 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1 (dále jen „stavebník“)

týkající se záměru:

"Stavební úpravy objektu č.p. 370" na pozemku pozemková parc. č. 988 v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad vydává v souladu s ustanovením § 195 a § 197 stavebního zákona

povolení záměru

"Stavební úpravy objektu č.p. 370" na pozemku pozemková parc. č. 988 v katastrálním území Svinov (dále jen záměr).

Popis záměru stavby:

Jedná se o stavbu členitého obdélníkového půdorysu o 3 nadzemních a jednom podzemním podlaží, objekt je zastřešen šikmou střechou. Záměrem je dotčená prodejna v 1.NP, která je rozdělena na

Prodejnu Pont na kterou navazují provoz Minit a sklad, ze kterého je přístupná kancelář. Kancelář bude rozdělena vystavěnou novou sádkartonovou příčkou ve stávající kanceláři (nově bude rozdělena na 2 místnosti, a to kancelář se šatnou a přípravnu) a sklad obalů. Ze skladu obalů se dále dostaneme do archivu, úklidové místnosti, předsíně a WC.

V novém stavu bude stávající místnost kanceláře (místnost 1.03) předělána sádkartonovou příčkou, čímž vzniknou místnosti kanceláře se šatnou (místnost 1.03) a přípravná (místnost 1.04). Dále bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy v prodejně a dále budou provedeny nové povrchové úpravy stěn zasažených povodní (vápenné štukové omítky). V místnosti prodejny a přípravy bude na stěnách použit nový obklad LTD do výšky 120 cm. V místnostech prodejny „Minit“ bude položena nová nášlapná vrstva podlahy (vinil – protiskluzová), v předsíni bude odstraněna PVC podlaha a ponechána podkladní keramická dlažba.

Realizací záměru nedojde ke změně přístupu ke stavbě, či prostor a systémů užívaných veřejností. Stavbou nebude dotčen sousední pozemek parc.č. 1006/6 v k.ú. Svinov.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102617, a která je přílohou tohoto rozhodnutí v řízení, vedeném v informačním systému stavebního řízení pod číslem řízení R/2025/129329, ID dokumentace SR00X00XEFDR; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena ve stavbě na pozemku parc. č. 988 v katastrálním území Svinov.
3. Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení z února 2025, které vypracoval a autorizoval Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102290.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
5. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
 - Vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 98481/25 ze dne 7.4.2025,
 - Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn.č. 0102316351 ze dne 7.4.2025,
 - Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn.č. 001161856380 ze dne 11.4.2025,
 - Vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 0700962667 ze dne 7.4.2025.
6. Budou respektována stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části předložené projektové dokumentace, a dodrženy podmínky v nich obsažené, zejména:
 - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS- 2064-3/2025 ze dne 4.4.2025,
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, č.j. R/2025/56604/2 ze dne 15.4.2025,

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/235783/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 15.4.2025.
- 7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 8. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
- 10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
- 11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
- 12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 14. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 15. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 16. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Společnost JPServis, a.s., IČO 26431068, Chodovská č. p. 228/3, Michle, 141 00 Praha 41

Odůvodnění:

Dne 10.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení na záměr stavby: "Stavební úpravy objektu č.p. 370" na pozemku pozemková parc. č. 988 v katastrálním území Svinov, kterou podala společnost JPServis, a.s., IČO 26431068, Chodovská č. p. 228/3, Michle, 141 00 Praha 41, kterou na základě plné moci zastupuje společnost A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO 26046920, J. V. Sládka č. p. 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí I (dále jen „stavebník“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 47456/2025/unge ze dne 22.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavby všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

1. JPServis, a.s., IČO 26431068, Chodovská č. p. 228/3, Michle, 141 00 Praha 41, doručováno prostřednictvím zmocněnce, kterým je A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka č. p. 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, DS: PO, ytvinby

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. [REDACTED]
4. CETIN a.s., Ceskomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
7. [REDACTED]

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

8. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- Souhlas vlastníka dotčené stavby podle § 187 stavebního zákona,
- Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s, zn.č. E19944/25 ze dne 16.4.2025,
- Vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s., zn.č. 250407-0657809345 ze dne 7.4.2025,
- Vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 98481/25 ze dne 7.4.2025,
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS- 2064-3/2025 ze dne 4.4.2025,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, č.j. R/2025/56604/2 ze dne 15.4.2025,
- Sdělení spol. Telco Infrastructure, s.r.o., zn.č. 1100230165 ze dne 7.4.2025,
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn.č. 0102316351 ze dne 7.4.2025,
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn.č. 001161856380 ze dne 11.4.2025,
- Sdělení spol. Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0201858992 ze dne 7.4.2025,
- Sdělení spol. ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0700962667 ze dne 7.4.225,
- Vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 0700962667 ze dne 7.4.2025,
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/235783/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 15.4.2025.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

záměr se nachází v zastavěném území. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025. Předmětná stavba se nachází v ploše „Občanské vybavení“, která slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem. V této ploše stavební úpravy rodinného domu s prodejnou spadají do hlavního využití,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánu a nenachází se v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat. Záměr bude realizován v budově, která je kulturní památkou pod názvem „Městský dům č.p. 370 (bývalá lékárna)“, rejstříkové číslo ÚSKP ČR: 51178/8-4046, a práce na ní v záměru plánované spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona (v rámci obnovy kulturní památky se konkrétně jedná o údržbu a opravu kulturní památky), čímž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, přičemž stavebník bude respektovat KS 452/2025, koordinované závazné stanovisko v plném rozsahu, včetně všech obsažených podmínek,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby. Hlučné stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech max. od 7,00 do 21,00 hod. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

stavba nemá nové nároky na připojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

práva účastníků řízení stanovených dle § 182 stavebního zákona nebudou stavbou negativně dotčena, stavba nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. V provedeném řízení nebyly splněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Všichni známí účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr stavby v rozsahu stavebních úprav rodinného domu s prodejnou se nedotýká předmětu úpravy uvedeného nařízení.

Dále stavební úřad posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizaci záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Společnost JPServis, a.s., IČO 26431068, Chodovská č. p. 228/3, Michle, 141 00 Praha 41

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poplatek:

Správný poplatek stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl snížen o slevu na správním poplatku, a poplatek v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 28.7.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník

1. JPServis, a.s., IČO 26431068, Chodovská č. p. 228/3, Michle, 141 00 Praha 41, doručováno prostřednictvím zmocněnce, kterým je A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka č. p. 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, DS: PO, ytvínby

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. [REDACTED]
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
7. doručováno veřejnou vyhláškou:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

8. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

Dotčené orgány:

9. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
10. Statutární město Ostrava MMO, oddělení památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Na vědomí – hlavní projektant:

13. Ing. Petr Studený, prostřednictvím spol. A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka č. p. 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, DS: PO, ytvinyby

Na vědomí:

14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klímkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – s žádostí o vyvěšení a zveřejnění



perurv25v005lj

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 58603/2025

Vyřizuje:

Telefon:

The NEXT Places s.r.o.

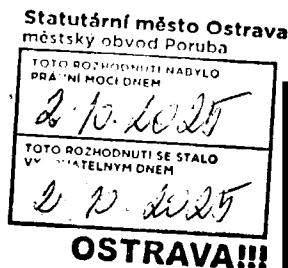
Zámostní 1155/27

710 00 Ostrava

Datum: 10. září 2025

Rozhodnutí č. 800/2025

povolení stavby



Výroková část:

Dne 3.9.2025 podala společnost **The NEXT Places s.r.o.**, IČO 23206420, Zámostní č. p. 1155/27, **Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10** (dále jen "stavebník"), žádost o povolení záměru stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby:

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 501 U Oblouku 10 v Ostravě - Porubě, spočívající ve změně užívání na kancelářské prostory, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce nebytových prostor U Oblouku 501/10"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. a podle § 212 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby ve zrychleném řízení

Záměr obsahuje:

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce interiérových prostor v přízemním patře v budovy. Původní účel užívání byl povolen na základě souhlasu č. 119/20223 se změnou užívání na provozovnu mysliveckých a loveckých potřeb. Řešené prostory jsou v současném stavu nevyužívané. Přístup do prostoru je v současném stavu řešen vstupem z čelní fasády. V rámci záměru je navrženo bourání pouze nenosných příček a konstrukcí a drobné úpravy.

Úroveň podlahy je v celém prostoru jednotná. Výška stropu se v jednotlivých místnostech liší - výška stropu se pohybuje ve dvou rozmezích, a to 2295 - 2350 mm v hygienickém zázemí a místnosti 1.10 a 5200 - 5230 mm v hlavních větších místnostech. V místnosti 1.13 je světlá výška stropu snížena SDK podhledem na 3490 mm.

Nášlapné vrstvy jsou v prostoru převážně tvořeny epoxidovou stěrkou, případně keramickou dlažbou. V místnosti 1.07 a 1.10 je umístěna povlaková krytina - koberec. Stěny jsou převážně opatřeny omítkou, pouze v místnostech hygienického zázemí jsou opatřeny keramickým obkladem.

Dojde k instalaci ocelové konstrukce vloženého patra nad částí prostoru. Patro rozšiřuje pracovní plochu. K vloženému patru bude přistaveno nové ocelové schodiště. Původní schodiště vedoucí do skladu bude demontováno a odstraněno.

Hlavní nosná konstrukce je navržena jako ocelový rošt z válcovaných profilů kotvená do vnitřního nosného zdiva a nosných betonových prvků. Hlavní nosná konstrukce mezipatra je tvořena ocelovým roštem z prvků IPE120 S235 připojených k obvodovým prvkům z profilu UPE120 S235. Obvodové profily UPE120 jsou kotveny do nosných zděných pilířů a betonových prvků pomocí chemických kotev Hilti HAS-U závitová tyč s HIT-HY 270 lepicí hmota h_{ef} 100 mm, M12 8.8. V místnosti 1.01 je navrženo jednoramenné schodiště s ocelovou schodnicí z pásoviny P10x140 S23, která je ve spodní části kloubově připojena na první dva schodišťové stupně a nahore je připojena k průvlaku mezipatra UPE100 S235. Přípoj schodnic k nosnému profilu mezi patra musí konstrukčně umožňovat svislý posun (eliminace tlakových sil ve schodnici). Přípoj je navržen jako šroubovaný s oválnými otvory ve svislém směru (eliminace tlakové síly ve schodnici). Ocelová konstrukce musí splňovat požadavek požární odolnosti R30, a proto musí být v některých místnostech dle dokumentace D.3. Požárně bezpečnostní řešení 6 opatřena certifikovaným protipožárním nátěrem například ORDEXAL Hempafire Pro 315

Vnitřní vodovod:

Rozvody k zařizovacím předmětům budou provedeny ve stěnách a budou ukončeny nástěnkami DN 15 pro napojení výtokových baterií, případně rohových ventilů. Studená a teplá voda bude napojena na stávající potrubí v objektu, kde bude umístěn fakturační vodoměr s dálkovým odečtem dle požadavků správce objektu. Před vodoměrem budou umístěna revizní dvířka. Nové rozvody musí splňovat předpisy pro rozvod pitné vody. Armatury budou použity závitové. Výtokové armatury budou mísící baterie stojánkové příp. nástěnné. Konkrétní typy budou vybrány v dalším stupni projektové dokumentace. Rozvody studené i teplé vody se opatří tepelnou izolací v souladu s normou ČSN 75 5409 (studená voda a užitková voda) a dle vyhlášky č. 193/2007 Sb. (Teplá voda a cirkulace)

Vnitřní kanalizace:

Nové kanalizační potrubí přípojně bude vedeno v minimálním spádu 3 % se zaústěním do stávajícího svislého odpadního potrubí. Při montáži a pokládce potrubí kanalizace je nutno dodržet technologické postupy doporučené výrobcem.

Vytápění:

V rámci návrhu nedochází ke změnám ve vytápění. Budou zachována stávající otopná tělesa, která budou opatřena novým nátěrem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení stavby, kterou vypracovalo NEXT Studio s.r.o., IČO 08933481, se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, autorizoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1302401 pro akci: „Rekonstrukce nebytových prostor U Oblouku 501/10“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, srpen 2025
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpad během stavby bude tříděn a poté zlikvidován oprávněnou firmou. Bude vznikat běžný druh stavebního odpadu: beton, dřevo, keramický cihelný odpad, maltové směsi (cementové, vápenné), ocelový spojovací materiál (vruty, šrouby, hřebíky), zbytky oplechování, plastové obaly, papírové obaly, následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 28.8.2025 pod čj. HSOS-5405-5/2025
 - Koordinované závazné stanovisko KS 1412/2025 ze dne 2.9.2025 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu
 - Souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 27.8.2025 pod čj. R/2025/150174/2

Odůvodnění:

Dne 3.9.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby ve zrychleném řízení o povolení stavby: Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 501 U Oblouku 10 v Ostravě - Porubě, spočívající ve změně užívání na kancelářské prostory, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce nebytových prostor U Oblouku 501/10", (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597 v katastrálním území Poruba, , kterou podala společnost The NEXT Places s.r.o., IČO 23206420, Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 zák. č. 283/2021 Sb.,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad opatřením postupoval v provedeném řízení v souladu s § 212 stavebního zákona, přičemž povolení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována společností NEXT Studio s.r.o., IČO 08933481, se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, autorizoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1302401 pro akci: „Rekonstrukce nebytových prostor U Oblouku 501/10
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, srpen 2025
3. Statický posudek vypracován [REDACTED] autorizovaný [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104301, datum: červenec /2025
4. Světelná studie vypracována LONDON LIGHT – [REDACTED] ze dne 23.7.2025
5. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2025/13/0470 uzavřená mezi pronajímatelem statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a nájemcem The NEXT Places s.r.o. ze dne 26.6.2025
6. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 28.8.2025 pod čj. HSOS-5405-5/2025
7. Koordinované závazné stanovisko KS 1412/2025 ze dne 2.9.2025 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu
8. Souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 27.8.2025 pod čj. R/2025/150174/2
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 10.9.2025 pro list vlastnictví: 1919
10. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 99415 pro obchodní firmu: The NEXT Places s.r.o., IČO 23206420, Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
11. Souhlas vlastníka stavby dle § 187 stavebního zákona udělený statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba IČO: 00845451 dne 1.9.2025

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

The NEXT Places s.r.o., IČO 23206420, Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klínkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy spočívají v provedení stavebních úprav za účelem změny užívání. Nově prostory budou užívány jako kanceláře.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu:

Projektovou dokumentaci vypracovalo NEXT Studio s.r.o., IČO 08933481, se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, autorizoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1302401 pro

akci: „Rekonstrukce nebytových prostor U Oblouku 501/10“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem.

Požární bezpečnostní řešení stavby vypracovaném [redacted], autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, srpen 2025

Statický posudek vypracován [redacted] autorizovaný [redacted], autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104301, datum: červenec /2025

Světelná studie vypracována LONDON LIGHT – [redacted] ze dne 23.7.2025

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech. Odpady budou tříděny. V rámci realizace stavby bude vznikat odpad charakteristický pro stavební činnosti. Bude kladen důraz na jeho opětovné využití, případně jeho recyklace. Zbýlý odpad bude tříděn a předán oprávněné osobě.

Odpad během stavby bude tříděn a poté zlikvidován oprávněnou firmou. Bude vznikat běžný druh stavebního odpadu: beton, dřevo, keramický cihelný odpad, maltové směsi (cementové, vápenné), ocelový spojovací materiál (vruty, šrouby, hřebíky), zbytky oplechování, plastové obaly, papírové obaly. Vznik toxického odpadu se nepředpokládá. S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle § 5 a § 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona č. 541/2020 Sb.

V průběhu výstavby dojde ke zvýšení prašnosti a hluku (nařízení vlády 272/2011 Sb.) v daném prostoru. Toto zatížení však nesmí překročit nepřipustným způsobem povolené normy.

Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6-22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6-22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požární bezpečnostní řešení stavby vypracovaném [redacted] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, srpen 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., jako změna skupiny

II. a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 28.8.2025 pod č.j. HSOS-5405-5/2025.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – jelikož je stavba povolována ve zrychleném řízení o povolení stavby byly splněny podmínky uvedené v § 212 odst. 1, písm. a) – e) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

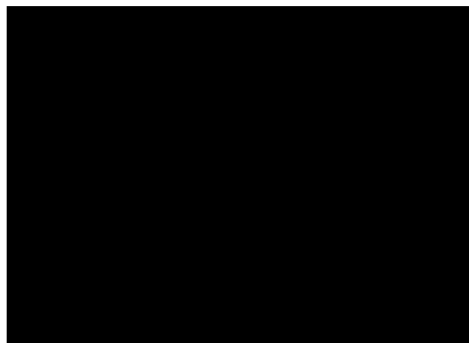
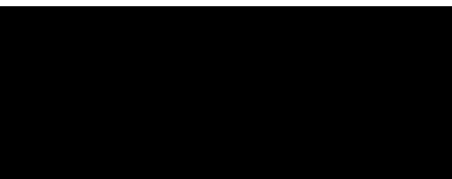
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

a) stavebník

1. The NEXT Places s.r.o., Záměstní č. p. 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, DS: PO, 3be5mc5

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Dotčené orgány:

4. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
5. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Na vědomí:

8. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - s žádostí o vyvěšení



poruv25v005ok

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 49074/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Společenství vlastníků Heyrovského 1576
Heyrovského 1576/6
708 00 Ostrava

Datum: 15. září 2025

Rozhodnutí č. 821/2025

- Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 28.7.2025, podalo:

Společenství vlastníků Heyrovského 1576, IČO 26788870, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě zmocnění ze dne 09.09.2025 společností GAMA RD, s.r.o., IČO 25907646, 17. listopadu č. p. 2304, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (dále jen „stavebník“),

žádost o vydání povolení stavby pro stavební záměr, týkající se:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parc. č. 3550/1, 3553 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona.

povoluje

záměr: Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parc. č. 3550/1, 3553 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavba“),

podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá ve stavebních úpravách a přístavbě 25 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií na jihovýchodní straně osmipodlažního bytového domu (BD) se suterénem. Obytný blok se skládá z pěti BD. Lodžie obdélníkového půdorysu s pravoúhlými rohy budou situovány ve čtyřech sloupcích. U jižního rohu BD jednu sestavu lodžií tvoří dva sloupce po 8 lodžiích. Další sestava u východního rohu BD je tvořena dvěma sloupci lodžií, z nichž jeden sloupec je tvořen jednou lodžií v 1. NP a druhý sloupec 8 lodžiemi. Obě sestavy mají půdorysný rozměr 7,340 x 1,475 m. Jednotlivé sloupce nových lodžií budou začínat v 1. NP (nemají vlastní základové konstrukce) a budou ukončeny pod stávající římsou (konstrukce nepřevyšuje BD). Stěny lodžií, podlahy, resp. stropy jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely s fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžií budou opatřeny nátěrem vhodným pro betonové konstrukce. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Před realizací nových konstrukcí budou provedeny demontáže a bourací práce – odbourání zábradlí a stávajících balkónů, vybourání parapetu v místech nových lodžií, v místech založení nových lodžií budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic).

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1100554 (zakázka č. 701, datum 09/2024) pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ podepsána certifikovaným elektronickým podpisem a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
2. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě na pozemku parc. č. 3553 v k. ú. Poruba-sever a bude zasahovat nad pozemek parc. č. 3550/1 v k. ú. Poruba-sever, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval [REDAKCE] a autorizoval Ing. [REDAKCE] ČKAIT 1100554 (zakázka č. 701, datum 09/2024).
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech.
8. Budou respektovány podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracovaném: Ing. [REDAKCE] autorizace ČKAIT ev. č. 1102087 v oboru : autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – IP00, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb – IH00, odborná způsobilost dle zák. ČNR č. 133/1985 Sb., MV č. Z-4/95, dne únor 2025
9. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů:
 - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-5021-3/2025 ze dne 31.07.2025,

- Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 10231/2025/vale ze dne 12.02.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, KS 181/2025 č.j. SMO/119347/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 21.02.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – silničního správního úřadu, č.j. POR 10234/2025/vale ze dne 12.02.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 11495/2025/belu ze dne 03.03.2025 a č.j. POR 36075/2025/belu ze dne 02.06.2025,
10. Budou respektovány podmínky vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury, které jsou uvedené v souhlasných stanoviscích a vyjádřeních:
- společnosti CETIN a.s., č.j. 29121/25 ze dne 30.01.2025,
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 010237654 ze dne 28.07.2025 a zn. 001159129668 ze dne 06.02.2025,
 - společnosti GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003246143 ze dne 07.02.2025,
 - společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0915/25/TSÚ/PT ze dne 18.02.2025,
 - společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/2025/52942/25/Vaš ze dne 27.02.2025,
 - společnosti PODA a.s., zn. TaV/410/2025/Vo ze dne 09.04.2025,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E06085/25 ze dne 30.01.2025,
 - společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20240905-011/ES ze dne 06.09.2024 a zn. RSMSS/20250130-006/SUS ze dne 11.02.2025,
 - společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o., zn. 250130-2019782097 ze dne 03.02.2025.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

Společenství vlastníků Heyrovského 1576, IČO 26788870, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění

Dne 28.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru veřejnou vyhláškou.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 50025/2025/sege ze dne 04.08.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 50025/2025/sege ze dne 04.08.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada

koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Žádost byla doložena:

- Projektová dokumentace, kterou autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1100554 (zakázka č. 701, datum 09/2024) pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava“,
- Požární bezpečnostní řešení, které vypracovala [REDAKCE] ČKAIT 1102087, únor 2025,
- Energetické hodnocení bytového domu, Heyrovského 1576/6, 708 00, Ostrava - Poruba, dle požadavku programu „Nová zelená úsporám“, vypracovaný energetickým specialistou ECO-Project-Invest s.r.o., vydáno dne 02.06.2025,
- Ornitologicko-chiropterologický posudek bytového domu na ulici Heyrovského č. p. 1576 v Ostravě-Porubě, vyhotovený dne 09.06.2025,
- Zmocnění Společenství vlastníků Heyrovského 1576, IČO 26788870, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, pro GAMA RD, s.r.o., IČO 25907646, 17. listopadu č. p. 2304, Místek, 738 01 Frýdek – Místek 1, ze dne 09.09.2024,
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2025, LV 10717, 4127,
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2025, LV 10242, 4127,
- Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 2180 pro: Společenství vlastníků Heyrovského 1576, IČO 26788870, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
- Nájemní smlouva č. 2025/17/0284 uzavřená se statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a Společenství vlastníků Heyrovského 1576, IČO: 26788870, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 11.06.2025, podle § 187 „stavebního zákona“ se souhlasem vlastníka pozemku, který je zapsán v KN,
- Souhlas dle § 187 „stavebního zákona“ udělen Společenstvím vlastníků Heyrovského 1576, IČO: 26788870, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
- Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek „Zápis č. 1 / 2024“ ze dne 11.6.2025, kterým byl udělen souhlas k vybudování 25 ks nových lodžii,
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-5021-3/2025 ze dne 31.07.2025,
- Vyjádření společnosti PODA a.s., zn. TaV/410/2025/Vo ze dne 09.04.2025,
- Stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20240905-011/ES ze dne 06.09.2024 a vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250130-006/SUS ze dne 11.02.2025,
- Vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20240905-019/ES ze dne 05.09.2024 (stavbou nedojde k dotčení vedení ani zařízení),
- Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0915/25/TSÚ/PT ze dne 18.02.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.4/2025/52942/25/Vaš ze dne 27.02.2025,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 29121/25 ze dne 30.01.2025,
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003246143 ze dne 07.02.2025,

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102376549 ze dne 28.07.2025 a zn. 001159129668 ze dne 06.02.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700889181 ze dne 05.09.2024 (v lokalitě stavby se nenachází vedení ani zařízení),
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/385993/2025 ze dne 07.02.2025 (stavbou nedojde ke střetu s vedením či zařízením),
- Vyjádření společnosti OVANET a.s., zn. 25-099 ze dne 14.02.2025 (v lokalitě stavby se nenachází vedení ani zařízení),
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E06085/25 ze dne 30.01.2025,
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o., zn. 250130-2019782097 ze dne 03.02.2025,
- Vyjádření statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, KS 181/2025 č.j. SMO/119347/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 21.02.2025,
- Stanovisko statutárního města Ostravy, Úřad městského obvodu Poruba, odboru dopravy – příslušný silniční správní úřadu, č.j. POR 10234/2025/vale ze dne 12.02.2025,
- Stanovisko statutárního města Ostravy, úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, č.j. POR 10231/2025/vale ze dne 12.02.2025,
- Statutárního města Ostravy, úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně, č.j. POR 11495/2025/belu ze dne 03.03.2025 a č.j. POR 36075/2025/belu ze dne 02.06.2025.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3553 k. ú. Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2025 a k datu 15.09.2025 pro list vlastnictví: 10242.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) **stavebník**

1. Společenství vlastníků Heyrovského 1576, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Modravská Ostrava, 702 00 Ostrava svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

12. Vodafone Czech Republic a. s. v zast. InfoTel, spol. s r.o., Pavlovova č. p. 704/44, 700 30 Ostrava 30

13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.

d) osobv, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

46. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3552 k. ú. Poruba-sever na ul. Heyrovského č. p. 1577/8 a č. p. 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava 8

47. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3555 k. ú. Poruba-sever, na ul. Heyrovského č. p. 1574/2 a č. p. 1574/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

a) **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města

Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025. Předmětná stavba se nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“, plochy s rozdílným způsobem využití bydlení v bytových domech.

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše – bod a).

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na stávající urbanistické řešení prostoru. Kompozice prostorového řešení území zůstane zachováno bez zásadních změn. Prostorové řešení objektu bude změněno pouze na fasádě přístavbou lodžii

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemcích, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace stavby je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména § 14 a § 34 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětnou stavbu nejsou dotčena ustanovení Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), tudíž se nepoužije.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušného dotčeného orgánu, stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasná stanoviska Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy – příslušného silničního správního úřadu odboru dopravy, Úřadu městského obvodu Poruba - odboru technických služeb a zeleně.

Při realizaci stavby je povinen původce odpadů (prováděcí stavební firma) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v současně platném znění a ve znění pozdějších zákonů) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby jsou zaříděny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb.

Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Bude zpracován plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastruktury,

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžadují změny ve stávajícím napojení objektu.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu výstavby provádět: Čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci. V rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací. Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Navrhované stavební úpravy nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 11.08.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebník

1. Společenství vlastníků Heyrovského 1576, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8
doručováno prostřednictvím zmocněnce GAMA RD, s.r.o., 17. listopadu č. p. 2304, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, DS: PO, f9g7mm4

podle § 182 písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

podle § 182 písm. c) stavebního zákona
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Modravská Ostrava, 702 00 Ostrava svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
6. GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
9. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i
11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

12. Vodafone Czech Republic a. s. zastoupena InfoTel, spol. s r.o., Pavlovova č. p. 704/44, 700 30 Ostrava 30, DS: PO, t4wbzpv

13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.

- Účastníkům řízení pod pořadovým číslem 13-45 doručovat prostřednictvím Společenství vlastníků Heyrovského 1576, Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

46. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3552 k. ú. Poruba-sever na ul. Heyrovského č. p. 1577/8 a č. p. 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava 8
47. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3555 k. ú. Poruba-sever, na ul. Heyrovského č. p. 1574/2 a č. p. 1574/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

48. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

49. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
50. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
51. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
52. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba

Na vědomí

53. (hlavní projektant), GAMA RD, s.r.o., 17. listopadu č. p. 2304, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, DS: PO, f9g7mm4
54. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava



porurv25v005qn

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 51304/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5

708 00 Ostrava

Datum:

18. září 2025

Rozhodnutí č. 835/2025 povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 31.7.2025 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 14.3.2025 právním subjektem ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále je „stavebník“), žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v budově Centrálního komplementu č.p. 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (stavba označena pod názvem "Centrální komplement, 1.NP - stavební úpravy pro LPS - FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemku pozemková parc. č. 1739/169 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 195 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy v budově Centrálního komplementu č.p. 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (stavba označena pod názvem "Centrální komplement, 1.NP - stavební úpravy pro LPS - FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemku pozemková parc. č. 1739/169 v katastrálním území Poruba.

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení záměru řeší stavební úpravy prostoru, který bude sloužit jako příjem pacientů. Prostor se nachází v budově Centrálního komplementu v 1.NP v areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Záměrem projektu je vytvořit prostor pro příjem pacientů, kteří budou dovezeni záchrannou službou a pro pacienty, kteří se dostaví po vlastní ose. Vznikne také prostor pro lékaře a čekací zóna. V řešeném prostoru dojde k částečnému odstranění nášlapné vrstvy, úpravě rastrových podhledů. Do místností A105 a A107 budou zřízeny otvory pro průchod. Do místnosti č.A107 budou osazeny dveře. Místnosti A105 a A106 budou předěleny SDK příčkou, na které bude nově umístěno umyvadlo (v místnosti č. A105). Dojde k položení nového PVC, zapravení drážek a omítek a výmalbě prostorů. Na prosklené příčky bude doplněn mléčný polep. Buňka s informacemi A103 bude posunuta, čímž vznikne větší prostor pro místnost A104 triáz ZZS a vstup do ní bude posunut. Tato místnost bude nově oddělena SDK příčkou s posuvnými dveřmi. Budou upraveny rozvody elektro - silnoproud, slaboproud, EPS, zdravotnicka, VZT.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, autorizoval [REDAKCE], ČKAIT-1102469; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově Centrálního komplementu situované na pozemku pozemková parc. č. 1739/169 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem (ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání).
- 7) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby ([REDAKCE], ČKAIT-1102666, 27.6.2025).
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 9) Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 31.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy v budově Centrálního komplementu č.p. 6157 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (stavba označena pod názvem "Centrální komplement, 1.NP - stavební úpravy pro LPS - FN Ostrava") na pozemku pozemková parc. č. 1739/169 v katastrálním území Poruba, kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 14.3.2025 právním subjektem ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 53713/2025/sevc ze dne 20.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námítky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení **podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, autorizoval [REDACTED], ČKAIT- 1102469)
- plná moc ze dne 14.3.2025
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1203/2025 č.j. SMO/449424/25/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/410001/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/126496, R/2025/128388 ze dne 25.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130358/2, řízení: R/2025/130358, záměr: Z/2025/126496 ze dne 30.7.2025
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4526-3/2025 ze dne 15.7.2025, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby [REDACTED], ČKAIT-1102666, 27.6.2025)

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – zdravotnictví

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy. Stavebními úpravami se architektonické řešení a vzhled budovy nemění. Z hlediska urbanismu nejsou projektem navrženy změny, zůstává stávající stav.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované Ing. Terezií Šénovou. Projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130358/2, řízení: R/2025/130358, záměr: Z/2025/126496 ze dne 30.7.2025.

Na základě souhlasného koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4526-3/2025 ze dne 15.7.2025, z obsahu Požárně bezpečnostního řešení (vypracovala [redacted] ČKAIT-1102666, 27.6.2025) vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž stavbou nejsou ohroženy zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1203/2025 č.j. SMO/449424/25/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/410001/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/126496, R/2025/128388 ze dne 25.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **není** záměr kulturní památkou, **neleží** v památkově chráněném území, a tudíž se na něj **nevztahují** ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy **není dotčeným orgánem**.

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130358/2, řízení: R/2025/130358, záměr: Z/2025/126496 ze dne 30.7.2025, *bez podmínek*
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4526-3/2025 ze dne 15.7.2025, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (), ČKAIT-1102666, 27.6.2025), *bez podmínek*

Předmětný záměr se **nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami. Jedná se o přípojku vody, splaškové a dešťové kanalizace, NN, telekomunikační sítě. Budova je dopravně přístupná z ulice Dr. Slabihoudka a dále po areálové komunikaci. Záměrem není zasahováno do dopravní infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1203/2025 č.j. SMO/449424/25/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/410001/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/126496, R/2025/128388 ze dne 25.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

II. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **není** záměr kulturní památkou, **neleží** v památkově chráněném území, a tudíž se na něj **nevztahují** ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy **není dotčeným orgánem**.

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130358/2, řízení: R/2025/130358, záměr: Z/2025/126496 ze dne 30.7.2025
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4526-3/2025 ze dne 15.7.2025, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Judita Spasová, ČKAIT-1102666, 27.6.2025)

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 53713/2025/sevc ze dne 20.8.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *plná moc v případě zastupování stavebníka,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,*
- *odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *jiné doklady stanovené v povolení stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) **upozorňuje:**
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jelikož se jedná o stavební práce v areálu nemocnice, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hluchost nesmí přesáhnout přípustnou mez.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 05.09.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona)

Stavebník

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u*

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

4. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží:

Hlavní projektant

9. ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u



porurv25v005s7

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
 Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 51831/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Společenství vlastníků Opavská 6033/6,
 Ostrava Poruba
 Opavská 6033/6
 708 00 Ostrava

Datum: 19. září 2025

Rozhodnutí č. 844/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19.6.2025, podalo

Společenství vlastníků Opavská 6033/6, Ostrava Poruba, IČO 17698006, Opavská č. p. 6033/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společnostmi 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 6033 na ulici Opavská 6 v Ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby "REVITALIZACE LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU OPAVSKÁ 6033/6, OSTRAVA" (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1503/31 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 6033 na ulici Opavská 6 v Ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby "REVITALIZACE LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU OPAVSKÁ 6033/6, OSTRAVA" (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 1503/31 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební záměr obsahuje:

Prodloužení stávajících lodžii bytového domu, výměnu stávajícího lodžiového zábradlí a provedení zasklení lodžii nad úroveň madla. Bude provedeno odřezání a následná likvidace stávajícího zábradlí lodžii. Jedná se o ocelové zábradlí, které je přes ocelové patky kotveno do podesty a lodžiových stěn – v těchto místech bude provedeno odřezání těchto prvků a následně bude provedeno stavební zapravení místa. (přibližná váha prvku 75 -100 kg). Na lodžiích bude provedeno odstranění stávající skladby podlahy až na nosnou konstrukci podlahy. U lodžii se stávajícím zasklením nebo mřížemi bude po dohodě s majitelem bytu provedena jeho demontáž. Dále bude odstraněn stávající okapový chodníček z betonové dlažby, keramická dlažba před hlavním vstupem a dočasně demontována stříška nad hlavním vstupem. Po vybourání a demontáži všech nevyhovujících konstrukcí bude provedena jejich likvidace zhotovitelem. Je zde navržena technologie vynesení hlavní nosné konstrukce z betonových stěn lodžii vynášecí stěnovou konzolou. Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit ocelový plech tl. 3 mm nad prodlouženou částí lodžie.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost 7points, s.r.o Blanenská 355, 664 34 Kuřim, [redacted] autorizovaný architekt, ČKA 03790, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004977, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1503/31 v katastrálním území Poruba-sever.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisko k umístění přístaveb „Revitalizace lodžii bytového domu Opavská 6033/6, Ostrava“ a ke zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku parc. č. 1503/31 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava ze dne 17. 2. 2025 pod č.j. POR 6298/2025/belu.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k projektové dokumentaci – stavba s názvem „Revitalizace lodžii bytového domu Opavská 6033/6, Ostrava“ ze dne 12.2.2025 pod č.j. POR 10297/2025vale.
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu, uvedené ve stanovisku k projektové dokumentaci – stavba s názvem „Revitalizace lodžii bytového domu Opavská 6033/6, Ostrava“ ze dne 12.2.2025 pod č.j. POR 10306/2025vale.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - Poda a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. TaV/860/2025/Vo
 - GasNet, s.r.o. ze dne 5.2.2025 pod zn. 5003241038
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 7. 2. 2025 pod zn. 8.4/2025/52842/25/Vaš
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.1.2025 pod zn. 001158868996
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2025 pod č.j. E04677/25
 - CETIN a.s. ze dne 4.3.2025 pod zn. č.j. 22164/25

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.1.2025 pod zn. 250124-1037779333
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název realizační firmy a termín zahájení prací.
 9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení z prosince 2024, zpracované [REDAKCE] ČKAIT 1103748.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
 11. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Opavská 6033/6, Ostrava Poruba, IČO 17698006, Opavská č. p. 6033/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 19.6.2025, podalo Společenství vlastníků Opavská 6033/6, Ostrava Poruba, IČO 17698006, Opavská č. p. 6033/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim týkající se záměru: Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 6033 na ulici Opavská 6 v Ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby "REVITALIZACE LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU OPAVSKÁ 6033/6, OSTRAVA" na pozemku parc. č. 1503/31 v katastrálním území Poruba-sever. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 52223/2025/pent ze dne 13.8.2025 vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc ze dne 26.11.2024 udělená předsedou Společenství vlastníků Opavská 6033/6, Ostrava Poruba, IČO 17698006, Opavská č. p. 6033/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, k zastupování společností 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim včetně zmocnění paní [redacted]
- výpis z katastru nemovitostí LV: 4127,
- projektová dokumentace vypracovaná 9/2024 společností 7points, s.r.o. Blanenská 355, 664 34 Kuřim, [redacted] autorizovaný architekt, ČKA 03790, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004977,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.2025/17/0150 ze dne 2.6.2025,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod sp. zn. R/2025/16356, Z/2025/13280, a jednoznačným identifikátorem SR00X00FUROM ze dne 19.2.2025,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 12.2.2025 pod č.j. POR 10297/2025vle,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu městského obvodu Poruba ze dne 12.2.2025 pod č.j. POR 10306/2025vle,
- stanovisko k umístění stavby odboru technických služeb a zeleně, úřadu městského obvodu Poruba, „Revitalizace lodžii bytového domu Opavská 6033/6, Ostrava“ a ke zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku parc. č. 1503/31 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava ze dne 17. 2. 2025 pod č.j. POR 6298/2025/belu,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10.2.2025 pod č.j. HSOS-770-4/2025,
- stanovisko společnosti Poda a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. TaV/860/2025/Vo,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.1.2025 pod zn. 001158868996,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 5.2.2025 pod zn. 5003241038,
- stanovisko společnosti CETIN a.s. ze dne 4.3.2025 pod zn. č.j. 22164/25,
- vyjádření a stanovení podmínek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2025 pod č.j. E04677/25,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 7. 2. 2025 pod zn. 8.4/2025/52842/25/Vaš,
- vyjádření a stanovení podmínek společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.1.2025 pod zn. 250124-1037779333.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků Opavská 6033/6, Ostrava Poruba, IČO 17698006, Opavská č. p. 6033/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414,
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025 kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“.

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č.17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Borisem Lenertem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103748. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze 10.2.2025 pod č.j. HSOS-770-4/2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10 000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 19.08.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků Opavská 6033/6, Ostrava Poruba, Opavská č. p. 6033/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce 7points, s.r.o., Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim, DS: PO, npxdtwf

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
4. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
8. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
9. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
10. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

Dotčené orgány:

11. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Datová schránka:
15. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Na vědomí:





porur:25:005rc

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 52650/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5

708 00 Ostrava

Datum:

25. září 2025

Rozhodnutí č. 872/2025 povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 12.8.2025 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 14.3.2025 právním subjektem WEST CENTRAL GROUP s.r.o., IČ 29384915, Bahno-Rovňa č. p. 1347, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 prostřednictvím [redacted] (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru:**

Stavební úpravy v budově Vstupního objektu č.p. 6158 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vstupní objekt - 1.NP - stavební úpravy sekretariátu a kancelář vrchní sestry - FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemku pozemková parc. č. 1739/203 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 195 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy v budově Vstupního objektu č.p. 6158 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vstupní objekt - 1.NP - stavební úpravy sekretariátu a kancelář vrchní sestry - FN Ostrava") (dále jen "záměr") na pozemku pozemková parc. č. 1739/203 v katastrálním území Poruba.

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení záměru řeší stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby - stávající místnosti sekretariátu a skladu v budově Vstupního objektu v 1.NP. Záměrem projektu je úprava dispozice místnosti sekretariátu a vznik místnosti pro vrchní sestru. Dojde k odstranění příčky mezi stávajícím sekretariátem a skladem. Bude zřízena nová příčka, čímž vzniknou dvě plnohodnotná pracoviště. Dále dojde k úpravě rastrového podhledu a k výměně nášlapné vrstvy. V prostoru budou opraveny omítky a celý prostor bude vymalován. Budou upraveny rozvody elektro - silnoproudu a slaboproudu.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost WEST CENTRAL GROUP s.r.o., IČ 29384915, Bahno-Rovňa č. p. 1347, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, autorizoval [REDACTED] ČKAIT- 1102469; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově Vstupního objektu situované na pozemku pozemková parc. č. 1739/203 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 7) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby ([REDACTED], ČKAIT-1102666, 27.6.2025).
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 9) Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 12.8.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy v budově Vstupního objektu č.p. 6158 na ulici Dr. Slabihoudka v areálu Fakultní nemocnice Ostrava v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vstupní objekt - 1.NP - stavební úpravy sekretariátu a kancelář vrchní sestry - FN Ostrava") na pozemku pozemková parc. č. 1739/203 v katastrálním území Poruba, kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 14.3.2025 právním subjektem WEST CENTRAL GROUP s.r.o., IČ 29384915, Bahno-Rovňa č. p. 1347, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 prostřednictvím Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 53957/2025/sevc ze dne 25.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námítky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení **podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost WEST CENTRAL GROUP s.r.o., IČ29384915, Bahno-Rovňa č. p. 1347, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, autorizoval ČKAIT- 1102469)
- plné moci ze dne 2.1.2025 a 14.3.2025
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS K 1198/2025 č.j. SMO/465640/25/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/409041/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/126444, R/2025/128009 ze dne 31.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130264/2, řízení: R/2025/130264, záměr: Z/2025/126444 ze dne 7.8.2025

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4520-3/2025 ze dne 15.7.2025, jehož nedílnou součástí je Požární bezpečnostní řešení stavby (ČKAIT-1102666, 27.6.2025)

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – zdravotnictví

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydan územní plán

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy. Stavebními úpravami se architektonické řešení a vzhled budovy nemění. Z hlediska urbanismu nejsou projektem navrženy změny, zůstává stávající stav.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů na základě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130264/2, řízení: R/2025/130264, záměr: Z/2025/126444 ze dne 7.8.2025. Na základě koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4520-3/2025 ze dne 15.7.2025, z obsahu Požárně bezpečnostního řešení (vypracovala [REDAKCE] ČKAIT-1102666, 27.6.2025) vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž předmětnou stavbou nejsou ohroženy zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

-Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS K 1198/2025 č.j. SMO/465640/25/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/409041/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/126444, R/2025/128009 ze dne 31.7.2025, jehož součástí je:

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

II. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **není** záměr kulturní památkou, **neleží** v památkově chráněném území, a tudíž se na něj **nevztahují** ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy **není** dotčeným orgánem.

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130264/2, řízení: R/2025/130264, záměr: Z/2025/126444 ze dne 7.8.2025 *bez podmínek*
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4520-3/2025 ze dne 15.7.2025, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (ČKAIT-1102666, 27.6.2025) *bez podmínek*

Předmětný záměr se **nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami. Jedná se o přípojku vody, splaškové a dešťové kanalizace, NN, telekomunikační sítě. Budova je dopravně přístupná z ulice Dr. Slabihoudka a dále po areálové komunikaci. Záměrem není zasahováno do dopravní infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS K 1198/2025 č.j. SMO/465640/25/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/409041/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/126444, R/2025/128009 ze dne 31.7.2025, jehož součástí je:

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

II. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **není** záměr kulturní památkou, **neleží** v památkově chráněném území, a tudíž se na něj **nevztahují** ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, **odbor dopravy není dotčeným orgánem.**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný.**

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/130264/2, řízení: R/2025/130264, záměr: Z/2025/126444 ze dne 7.8.2025
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-4520-3/2025 ze dne 15.7.2025, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby ([REDAKCE] ČKAIT-1102666, 27.6.2025)

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 53957/2025/sevc ze dne 25.8.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *plná moc v případě zastupování stavebníka,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy;
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby;
- odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby;
- jiné doklady stanovené v povolení stavby;
- doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) **upozorňuje:**

- Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jelikož se jedná o stavební práce v areálu nemocnice, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hluchost nesmí přesáhnout přípustnou mez.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 24.9.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona)
stavebník

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce WEST CENTRAL GROUP s.r.o., Bahno-Rovňa č. p. 1347, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, DS: PO, thr5hcs

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

4. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží:

Hlavní projektant

9. WEST CENTRAL GROUP s.r.o., Bahno-Rovňa č. p. 1347, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, DS: PO, thr5hes