

Úřad městského obvodu Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava 8

V Ostravě dne 09. 10. 2025

Datovou zprávou

Žadatel:

Bytem

právně zastoupen:

Mgr. Žanetou Próll, advokátkou, evid. č. ČAK 15883, společník PURE Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČ 08998230, 28. října 3390/111a, 702 00 Ostrava

**ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb.**

Obracím se na Vás v zastoupení mého klienta

(dále jen „klient“).

Klient má ve svém výlučném vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/45 k pozemku parc. č. 2241/16, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 731 m<sup>2</sup>, katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, okres Ostrava-město, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitých věcí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Tento pozemek parc. č. 2241/16, k. ú. Krásné Pole bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 2241/18, k. ú. Krásné Pole, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, a jehož správa byla svěřena Městskému obvodu Krásné Pole, Družební 576, Krásné Pole, 72526 Ostrava.

Na obou pozemcích p.č. 2241/16, a 2241/18 se nachází stavba zpevněné komunikace (stavba zpevněné asfaltové komunikace nacházející se na pozemku p.č. 2251/16 a 2241/18 je dále označena jen jako „Cesta“).

Cesta slouží jako přístup ke stavbám ve vlastnictví

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2241/19	213	orná půda		zemědělský půdní fond
2241/101	16	orná půda		zemědělský půdní fond
2242/15	120	orná půda		zemědělský půdní fond
2242/20	667	orná půda		zemědělský půdní fond

Klient zdvořile žádá ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o zpřístupnění informace ohledně staveb postavených na pozemcích p.č. 2241/19, p.č. 2241/101, p.č. 2242/15, p.č. 2242/20:

- Prosím o sdělení, na základě jakého **územního rozhodnutí byla umístěna** na pozemcích p.č. 2241/19, p.č. 2241/101, p.č. 2242/15, p.č. 2242/20 **stavba** (jakákoliv), prosíme o doložení **kopie tohoto rozhodnutí** a to včetně **situačního nákresu** obsahující souhlasí účastníků řízení (**bez anonymizace**, tak aby bylo patrné, že účastníky příslušného řízení byly všechny osoby,

které byly vlastníky sousedních pozemků či staveb a které byly vlastníky pozemků a staveb, na kterých se provádí stavební záměr),

- Prosím o sdělení, na základě jakého **stavebního rozhodnutí byla stavba** (jakákoliv) na pozemcích pč. 2241/19, pč. 2241/101, pč. 2242/15, pč. 2242/20 **povolena**, prosíme o doložení kopie tohoto rozhodnutí a to včetně situačního nákresu obsahující souhlasí účastníků řízení (**bez anonymizace**, tak aby bylo patrné, že účastníky příslušného řízení byly všechny osoby, které byly vlastníky sousedních pozemků či staveb a které byly vlastníky pozemků a staveb, na kterých se provádí stavební záměr),

Klient má na poskytnutí požadovaných informací naléhavý právní zájem, neboť je vlastníkem pozemku parc. č. 2241/16, k. ú. Krásné Pole, na němž se nachází Cesta, která slouží jako příjezd k případným stavbám na pozemcích pč. 2241/19, pč. 2241/101, pč. 2242/15, pč. 2242/20.

Klient je oprávněn obdržet požadované informované bez anonymizace, neboť účelem a smyslem zákona o svobodném přístupu k informacím je umožnění občanské kontroly výkonu přenesené působnosti státních orgánů, což nelze v případě, kdy není z příslušných rozhodnutí zřejmé, zda v rozhodně době byly označeny za účastníky řízení správné osoby, a nedošlo tak případně k opomenutí účastníků řízení.

Informace žádám zaslat do datové schránky právního zástupce. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

 Mgr. Žaneta Průll, advokátka

Přílohy: *plná moc*

**GENERÁLNÍ PLNÁ MOC**

---

**Zmocnitel:**



tímto uděluje plnou moc k zastupování ve všech věcech týkajících se práv a povinností Zmocnitele

**Zmocněnci:**

**Mgr. Zanetě Pröll, advokátce**, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15883, se sídlem 28. října 3390/111a, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, vykonávající advokacii jako společník PURE Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 08998230, se sídlem 28. října 3390/111a, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.

Zmocněnec je oprávněn zejména, nikoliv však výlučně, za Zmocnitele právně jednat, vykonávat veškeré úkony, účastnit se jednání a úkonů, přijímat doručované písemnosti, podávat žádosti, návrhy, řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námítky a vzdávat se práva je podat, uzavírat smlouvy, smíry a narovnání, a to vše i tehdy, když se podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i ostatních všeobecně závazných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, je každý z nich oprávněn jednat samostatně.

V Ostravě dne 1. 2. 2022







ov51es9503eb33

Vaše značka:

Ze dne: 09.10.2025

Č. j.:

Sp. zn.: S POR 66683/2025/2



ov51es219734015

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Mgr. ŽANETA PRŮLL, advokátka

Žaneta Pröll

28. října 3390/111a

702 00 Ostrava

Datum: 24.10.2025

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 39/2025**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“), a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Statut města Ostravy“), (dále jen „stavební úřad“ nebo „správní orgán“),

Na Vaši žádost doručenou dne 09.10.2025 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se informací:

1. na základě jakého územního rozhodnutí byla umístěna na pozemcích p.č. 2241/19, p.č. 2241/101, p. č. 2242/15, p.č. 2242/20 stavba (jakákoliv) + kopie tohoto rozhodnutí, a to včetně situačního nákresů obsahující souhlasy účastníků řízení,
2. na základě jakého stavebního rozhodnutí byla stavba (jakákoliv) umístěna na pozemcích p.č. 2241/19, p.č. 2241/101, p. č. 2242/15, p.č. 2242/20 povolena + kopie tohoto rozhodnutí, a to včetně situačního nákresů obsahující souhlasy účastníků řízení.

K požadovaným informacím uvádí stavební úřad následující:

1. V příloze Vám zasiláme anonymizovanou kopii územního souhlasu na umístění včetně příloh. Jednalo se o územní souhlas č. 20/2021 ze dne 21.09.2021, č.j. KPOL/2050/21/███, který byl doplněn územním souhlasem č. 28/2021 ze dne 09.12.2021, č.j. KPOL/2955/21/███. Územní souhlas č. 20/2021, který byl doplněn územním souhlasem č. 28/2021 se týkal plynovodní přípojky a oplocení. Dále Vám zasiláme anonymizované kopie situačních nákresů obsahujících souhlasy účastníků řízení.
2. V příloze Vám zasiláme anonymizovanou kopii územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Jednalo se o územního souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 15/2020 ze dne 07.05.2020, č.j. KPOL/0635/20/███ pro stavební záměr: Novostavba rodinného domu s garáží. Dále Vám zasiláme anonymizované kopie situačních nákresů obsahujících souhlasy účastníků řízení.

**Poučení:**

Dle §15 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se žadatel může domáhat vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v rozsahu neposkytnutých osobních údajů.

„podepsáno elektronicky“

vedoucí oddělení stavebního úřadu

**Přílohy:**

- Anonymizovaný územní souhlas č. 20/2021 ze dne 21.09.2021, č.j. KPOL/2050/21/
- včetně příloh.
- Anonymizovaný územní souhlas č. 28/2021 ze dne 09.12.2021, č.j. KPOL/2955/21/
- Anonymizovaný územního souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 15/2020 ze dne 07.05.2020, č.j. KPOL/0635/20/
- Anonymizované situační nákresy obsahující souhlasy účastníků řízení.

# SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ, JEJICHŽ VLASTNICKÉ PRÁVO K SOUSEDNÍM STAVBÁM NEBO POZEMKŮM NEBO STAVBÁM NA NICH MŮŽE BÝT DOTČENO.

AKCE: „Novostavba rodinného domu s garáží [REDAKCE]“

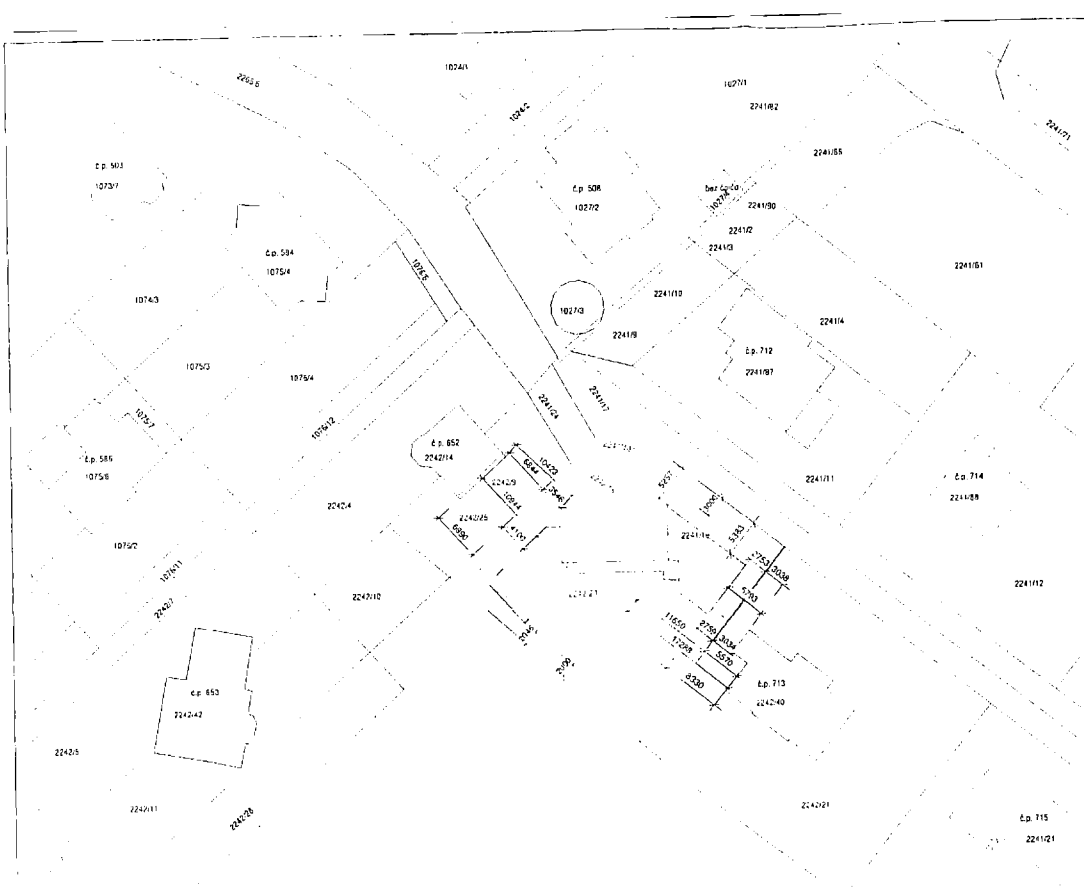
Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Krásné Pole [673722]




Čís.	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Souhlas
1	2241/11	[REDAKCE]	ANO
2	2241/12	[REDAKCE]	ANO
3	2241/13	[REDAKCE]	ANO
4	2241/14	[REDAKCE]	ANO
5	2241/15	[REDAKCE]	ANO
6	2241/18 2241/24	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Krásné Pole, Družební 576, Krásné Pole, 72526 Ostrava	ANO
7	2242/4	[REDAKCE]	ANO
8	2242/20 2241/101 2241/19 2242/15	[REDAKCE]	ANO
9	2242/21	[REDAKCE]	ANO
10	2242/46	[REDAKCE]	ANO

Zpracoval: [REDAKCE]  
TECH INVEST OSTRAVA, a.s.

Ostrava, 20.1.2020



**LEGENDA SITUACE**

-  STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBA
-  NOVÁ VÝSTAVBA
-  ZÁMOVĚ UZEMÍ

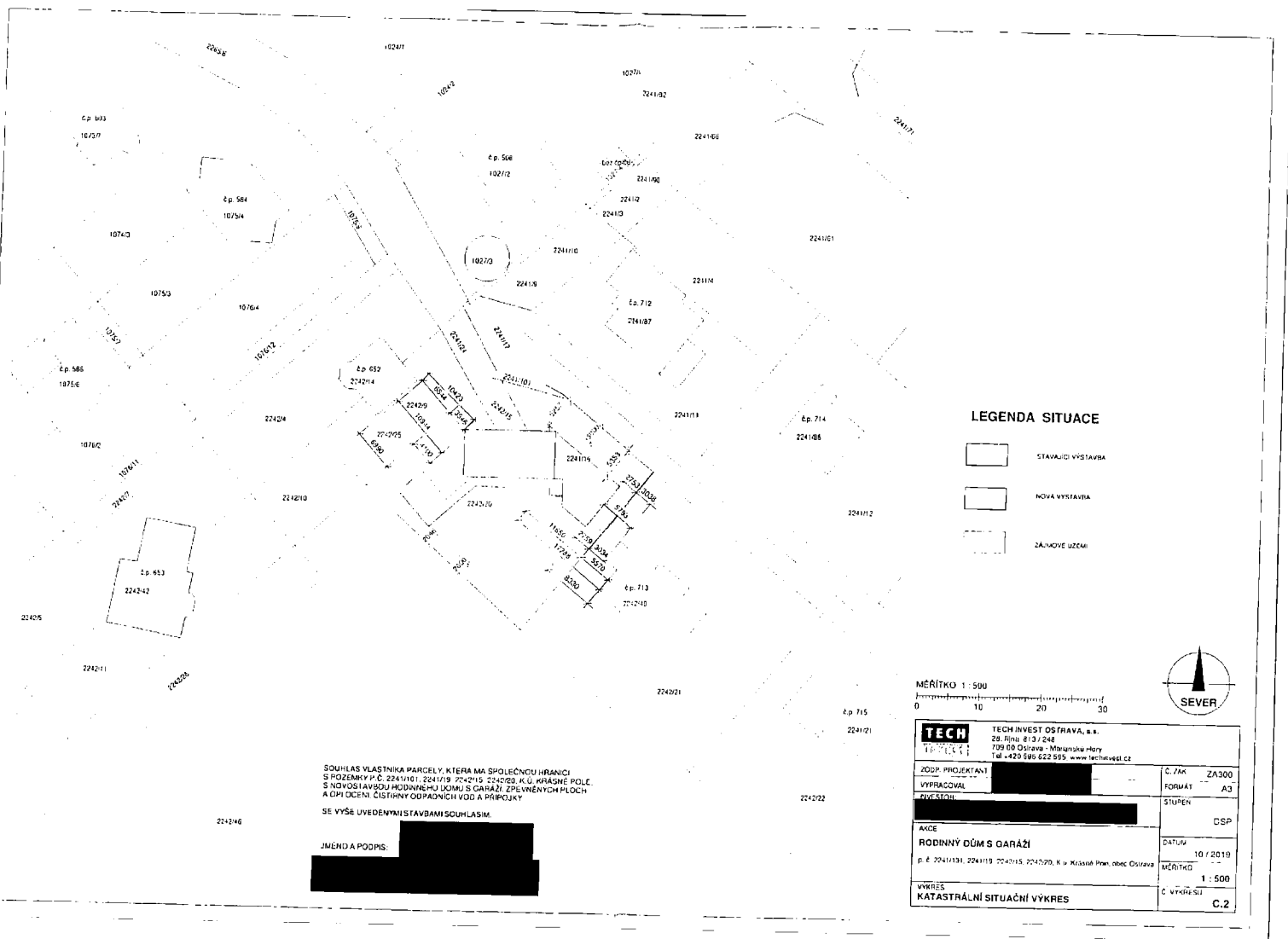


MĚŘÍTKO 1 : 500  
0 10 20 30

SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLEČNOU HRANICI S POZEMKY P.Č. 2241101, 2241119, 2242115, 2242129, K UJ. KRÁŠNÉ POLE S NOVOSTAVBOU RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLOČENÍ, ČIŠTĚNÝ ODPAŘINĚCH VOD A PŘÍPOJKY.

SE VÝŠE UVEDENÝMI STAVBAMI SOUHLASÍM  
JMÉNO A PODPIS: 

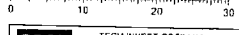
<b>TECH INVEST</b>		TECH INVEST OSTRAVA, a.s.	
ZODP. PROJEKTANT		28. října 813 / 218	
VYPRACOVAV		709 00 Ostrava - Mušlanské Hory	
INVESTOR		Tel.: +420 598 622 555, www.techinvest.cz	
Č. ZAK.	ZA.300	FORMÁT	A3
STUPEŇ	05P	DATAUM	10 / 2019
RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ		MĚŘÍTKO	1 : 500
p. č. 2241101, 2241119, 2242115, 2242129, k. u. Kráská Pole, obec Ostrava		Č. VYKRES.	C.2
VYKRES KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VYKRES			



**LEGENDA SITUACE**

- STAVAJÍCÍ VYSTAVBA
- NOVÁ VYSTAVBA
- ZÁNOVÉ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 500



SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLEČNOU HRANICI  
S POZEMKY P.Č. 2241/101, 2241/19, 2242/15, 2242/20, K Ú. KRÁSNÉ POLE,  
S NOVĚŠTAVBOU RODINNÉHO DŮMU S GARÁŽÍ, ZPŮSOBNÝCH PLOCH  
A OPLIČENÍ ČISTIRNÝ ODPADNÍCH VOD A PŘÍPOJKY




SE VYŠÍ UVEDENÝMI STAVBAMI SOUHLASIM.

JMÉNO A PODPIS: [REDACTED]

<b>TECH INVEST OSTRAVA, s.r.o.</b>		Č. JAK	ZA300
28. října 413 / 246		FORMÁT	A3
739 03 Ostrava - Městská hlava		STUPEŇ	CSP
TEL. +420 595 622 555, www.techinvest.cz		DATAUM	10 / 2019
ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]	MĚŘÍTKO	1 : 500
VYPRACOVAL	[REDACTED]	Č. VÝKRESU	C.2
NÁZEV	RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ		
p.č. 2241/131, 2241/19, 2242/15, 2242/20, K.Ú. Krásná Pole, obec Ostrava			
VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			




**LEGENDA SITUACE**

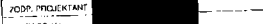


-  STAVAJÍCÍ VYSTAVBA
-  NOVÁ VYSTAVBA
-  ZÁKONNÉ UZEMÍ



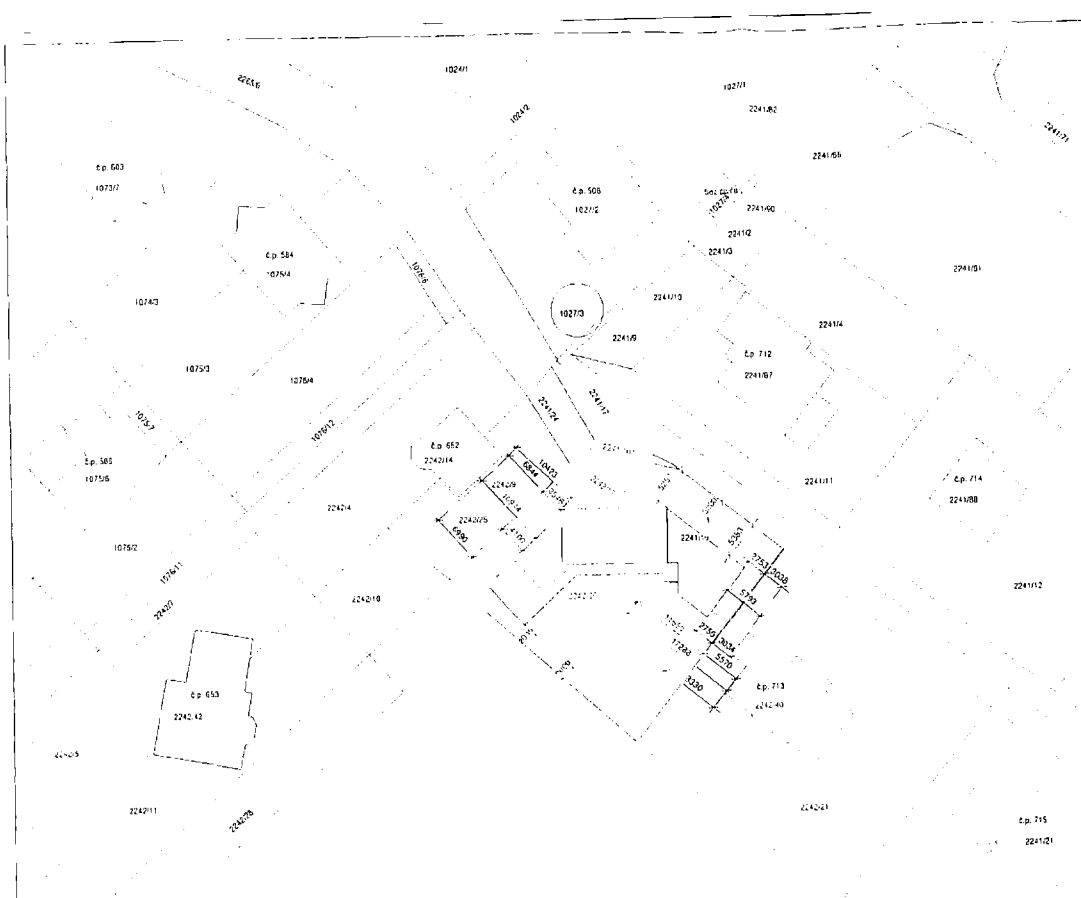
MĚŘÍTKO 1 : 500  
 0 10 20 30

SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLEČNOU HRANICI  
 S POZEMKY P.Č. 2241/101, 2241/119, 2242/15, 2242/16, K.Ú. KRAJČÍK PŮLE.  
 S NOVOSTAVBOU RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH  
 A OPLOČENÍ, ČIŠTĚNÝ ODPADNÝCH VOD A PŘÍPOJKY.




SE VYŠE UVEDENÝM STAVBAMÍ SOUHLASÍM  
 JMÉNO A PODPIS 

<b>TECH</b> TECH INVEST OSTRAVA, a.s. 28. října 813 / 248 700 03 Ostrava - Město na Hrázi Tel.: 420 598 822 585, www.techinvest.cz		Č. ZN.	ZA300
ZODP. PROJEKTANT		FORMÁT	A3
VYPRACOVAL		STUPĚN	DSP
INVESTOR		DATA	10 / 2019
ARCE	RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	MĚŘÍTKO	1 : 500
p.č. 2241/101, 2241/119, 2242/15, 2242/16, K.Ú. Krajkův Půl. obec Ostrava		Č. VÝKRESU	C.2
VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			





**LEGENDA SITUACE**



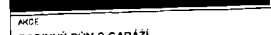
-  STÁVAJÍCÍ VYSTAVBA
-  NOVÁ VYSTAVBA
-  ZÁJMOVÉ ÚZEVY



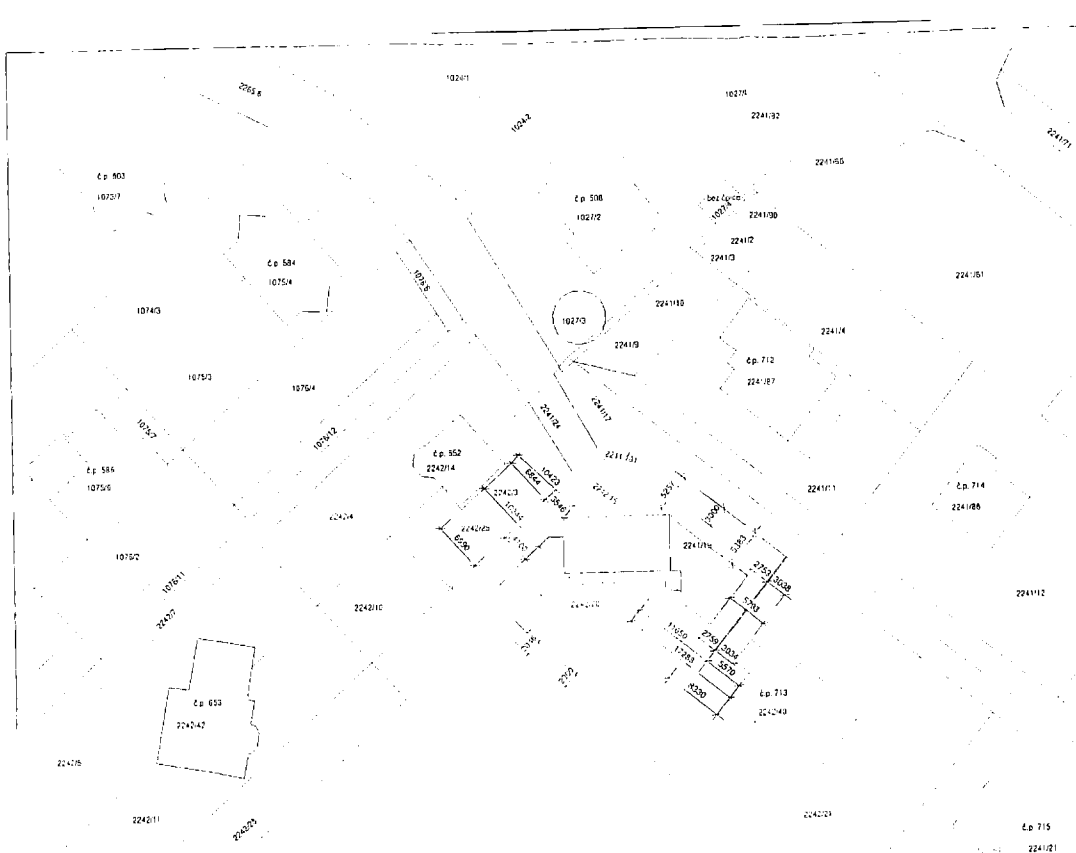
MĚŘÍTKO 1:500  
 0 10 20 30

SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLEČNOU HRANICI S POZEMKY P.Č. 2241/101, 2241/119, 2242/15, 2242/29, K UJ. HRANICÍ POLE S NOVOSTAVBOU RODINNÉHO DŮMU S GARÁŽÍ ZPĚVNĚNÝCH PLOCH A OPLOCEM, ČISTĚNÝ ODPADNÝCH VOD A PŘÍPOJKY.




SE VÝŠE UVEDENÝMI STAVBAMI SOUHLASÍM  
 JMÉNO A PODPIS 

<b>TECH</b>	TECH INVEST OSTRAVA, s.r.o. 26. října 413 / 248 700 03 Ostrava - Městská Hory Tel. +420 595 822 595, www.techinvest.cz	Č. ZAK. ZA300
ZODP. PROJEKTANT		FORMÁT A3
VYPRACOVÁNÍ		SKUPENÝ DSP
INVESTOR		
AKCE	RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	DATUM 10 / 2019
	p.č. 2241/101, 2241/119, 2242/15, 2242/29, K. u. hranicí pole, obce Orlíkov	MĚŘÍTKO 1 : 500
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU C.2

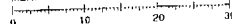




**LEGENDA SITUACE**

-  STAVAJÍCÍ VYSTAVBA
-  NOVÁ VYSTAVBA
-  ZÁMOHL OZEMÍ

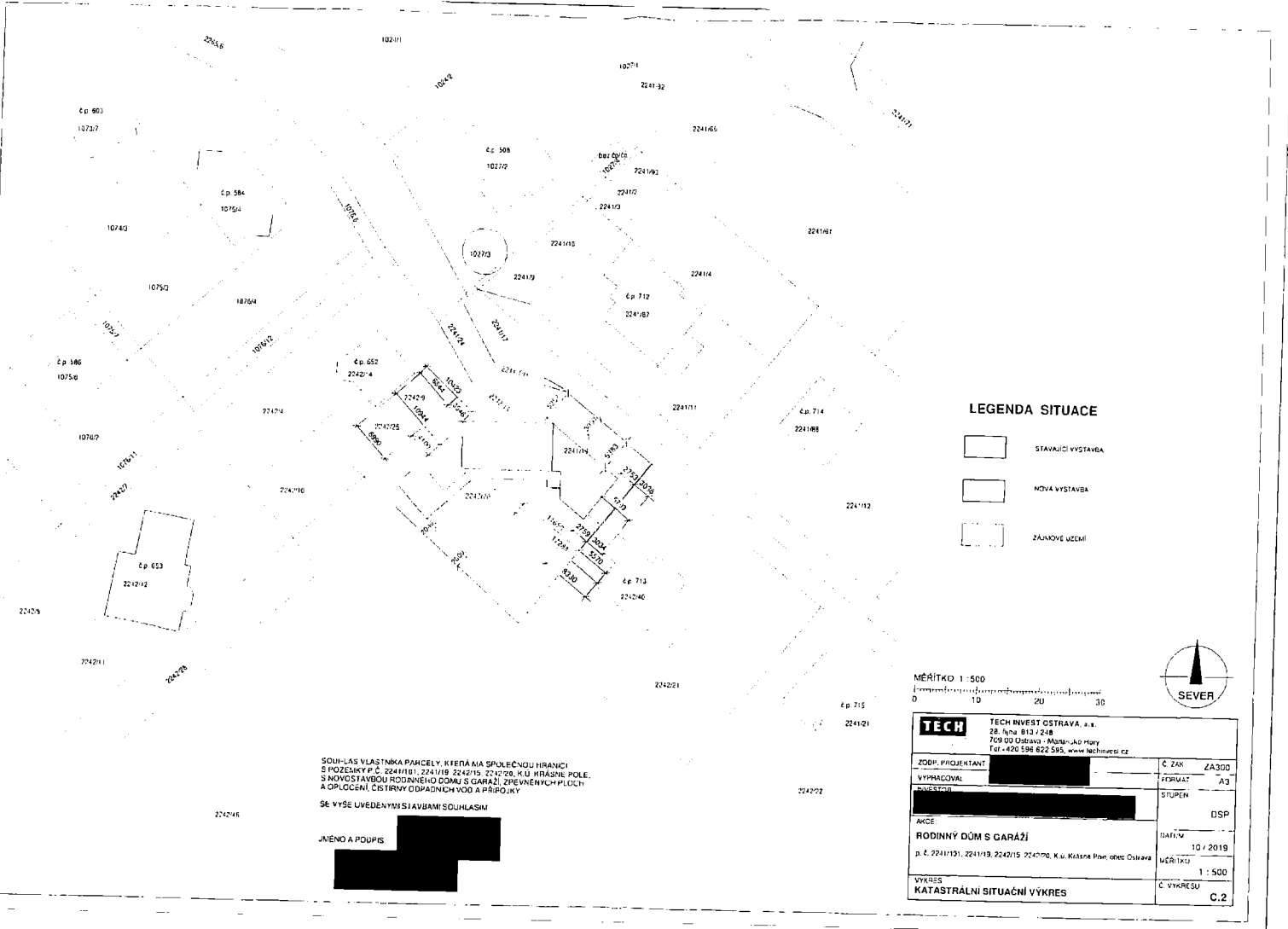
MĚŘÍTKO 1 : 500






SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLEČNOU HRANICI S POZEMKY P.Č. 2241101, 224119, 224215, 214500, K ÚJ. KRÁSNÉ POLE, S NOVOSTAVBOU RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLŮCENÍ, ČISTĚNÝ ODPADNÍCH VOD A PŘÍPOJKY SE VYŠE UVEDENÝMI STAVBAMI SOUHLASÍM.

JMÉNO A PODPIS: 

<b>TECH</b>		TECH INVEST OSTRAVA, s.r.o.	
IČ: 253 11 111		29. října 813/248	
ZDOP. PROJEKTANT		709 00 Ostrava - Městské Hejty	
VYPRACOVAL		Tel.: 428 593 822 SPS, www.techinvest.cz	
INVESTOR		Č. ZAK.	ZA 300
AKCE		FORMÁT	A3
RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ		STUPĚŇ	CSP
p.č. 2241131, 224119, 224215, 204210, k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava		DÁTUM	10 / 2019
VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUACI VÝKRES		MĚŘÍTKO	1 : 500
		Č. VÝKRESU	C.2



**LEGENDA SITUACE**

-  STAVAJÍCÍ VÝSTAVBA
-  NOVÁ VÝSTAVBA
-  ZÁKONNÉ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 500  
 0 10 20 30



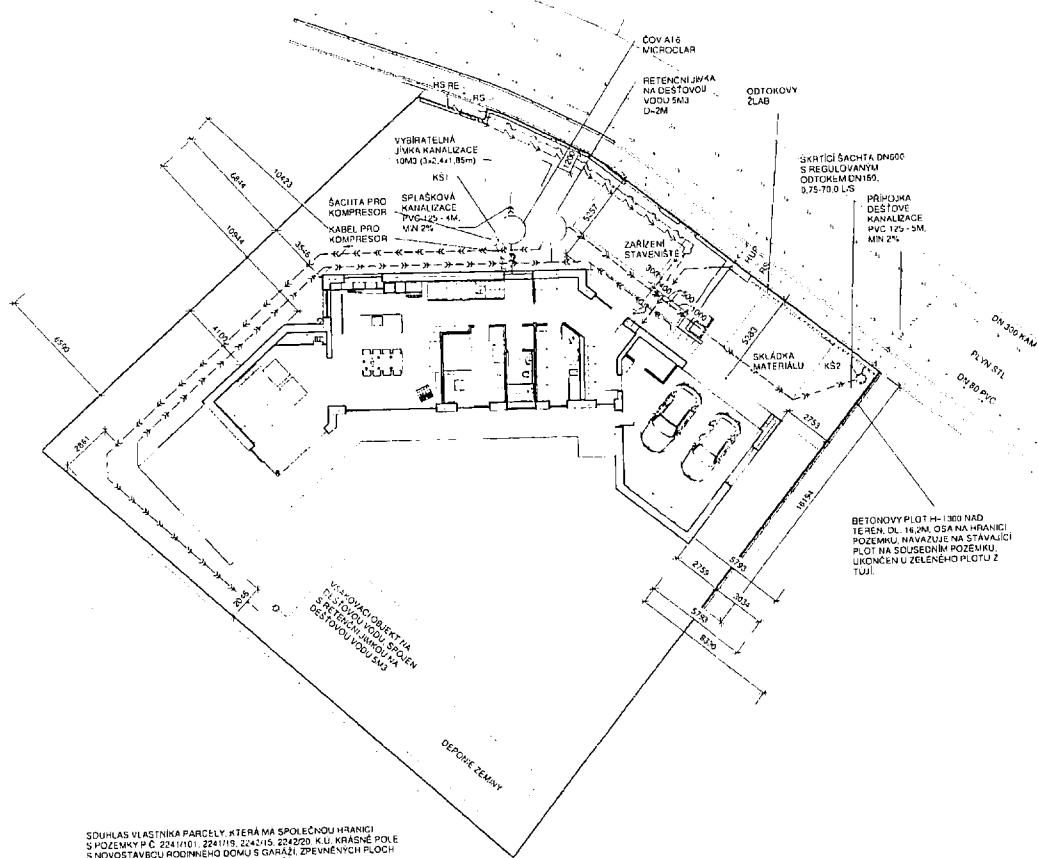
SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLÉČNOU HRANICI  
 S POZEŠKÝ P.Č. 2241/101, 2241/119, 2242/115, 2242/208, K.U. KRASNÉ POLE,  
 S NOVOSTAVBOU RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH  
 A OPLOČENÍ, ČISTERNY ODPAĚNINOVODŮ A PŘÍPOJEKŮ

SE VÝŠE UVĚDĚNÝMI SÍLVAMI SOUHLASIM

JMÉNO A PODPIS



<b>TECH</b>		TECH INVEST OSTRAVA, s.r.o. 28. řjna 813 / 218 709 00 Ostrava - Músta-Jád Hany Tel: +420 596 922 595, www.techinvest.cz	
ZODP. PROJEKTANT		Č ZAK	ZA300
VYPRACOVAV		STRAN	A3
INVESTOR		STUPEN	DSP
AKCE	RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	PLÁN	10 / 2019
	p.č. 2241/101, 2241/119, 2242/115, 2242/208, K.u. Krásná Pole, obec Ostrava	MĚŘÍTKO	1 : 500
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU	C.2



**LEGENDA**

HRANICE POZEMKŮ

**STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**

VODA

PLYN

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SPOLUVLAST.

ELEKTRO SILNOPROUD ČEZ

ELEKTRO SLABOPROUD ČETIN

**NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ ROZVODY**

VODA HDPE 100RC, SDR11; D32 - 7M

PLYN PE 63 - 8M

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 125 - 4M

KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 125, 150 - 85M

ELEKTRO SILNOPROUD NN CYKY SC416MM<sup>2</sup> CYKY 4Bx2,5MM<sup>2</sup> - 71,5M

ELEKTRO SLABOPROUD ČETIN

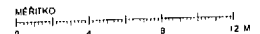
**OBJEKTY A PLOCHY**

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍK-SLEŽDY

ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- RE ROZVADĚČ ELEKTROMĚR
- RD ROZVADĚČ DOMOVNÍ
- RS ROZVODNÁ SKŘÍŇ
- L-UP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- S1 ŠACHTA KANALIZACE
- RT RETENČNÍ NÁDŮŽ
- VO VEREJNÉ OSVĚTLENÍ



SOUHLAS VLASTNÍKA PARCELY, KTERÁ MÁ SPOLEČNOU HRANICI S POZEMKEM P.Č. 224/118/1, 224/119, 224/115, 224/220, K.Ú. KRASNÉ POLE S NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLOČENÍ, ČISTĚRNÝ ODPADNÍCH VOD A PŘÍPOJKY. S VÝŠÍ LÍVEDENÝMI STAVBAMI SOUHLASÍM.

JMENO A PODPS [Redacted Signature]

<b>TECH</b>		TECH INVEST OSTRAVA, s.r.o. Přivozovná 29, 710 01 Hlína 218 710 00 Ostrava - Město Na Hory Tel. +420 595 622 595, www.techinvest.cz	
ZODP. PROJEKTANT	[Redacted]	Č. ZK.	ZAC00
VYPRACOVAL	[Redacted]	POPIS	A2
INVESTOR	[Redacted]	STUPĚN	DUR
AKCE	RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	DATA	květen 2019
	p.č. 224/118/1, 224/119, 224/115, 224/220, K.Ú. KRASNÉ POLE IZPAC Ostrava	ŠCÍTKO	1 : 200
VYKRES	KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. VYKRESU	C.3



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Krásné Pole

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S-KPOL/0588/20

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum:

7. května 2020

Vypraveno:

11. května 2020

## Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 15/2020

Dne 8. 4. 2020 podali

**[redacted]**, oba zastoupení společností TECH INVEST OSTRAVA, a. s., IČO 25874772, Matiční č. p. 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje Ing. Petr Urban (dále jen „stavebník“) společně oznámení záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

### Novostavba rodinného domu s garáží

(dále jen „záměr“) na pozemku parcel. č. 2241/19, 2241/101, 2242/15, 2242/20 v katastrálním území Krásné Pole.

Statutární město Ostrava - ÚMOB Krásné Pole, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), v platném znění, na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

### společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

#### Záměr obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu pro bydlení – rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 7 +kk, zpevněné plochy, garáž, terasu, oplocení a napojení na inženýrské sítě (domovní část).

*Rodinný dům* je navržen dvoupodlažní, bez podsklepení, tvarově jde o nenáročný objekt tvaru kvádrů, k němuž je v přízemí přidána jednopodlažní hmota obyvacího pokoje s navazující terasou směrem k jihu a západu, v přízemí na východní straně domu je přidána jednopodlažní hmota vstupu a garáže. Dům je

Č.j.: KPOL/0635/20/Vin.

orientovaný prosklenými plochami společných obytných prostor k jihu, taktéž všechny ložnice jsou orientovány směrem na jih. Orientační půdorysné rozměry rodinného domu jsou: hlavní dvoupatrová část je 14,6 x 7,7 m, západní křídlo 11,2 x 7,6 m, garáž 12,0 x 6,5 m. Celková zastavěná plocha je cca 230,83 m<sup>2</sup>, terasa s venkovním schodištěm, sauna a sklad cca 67,87 m<sup>2</sup>.

### *Rodinný dům*

Objekt rodinného domu je nepravidelného půdorysného tvaru, dvoupodlažní, bez podsklepení. V 1. NP je navržena: vstupní hala, tech. zázemí, WC+sprcha, pracovna, chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, garáž pro 2 automobily a spíž. Ze západní strany na objekt navazuje sauna, terasa a sklad se samostatným vstupem. V 2. NP je umístěna: chodba, koupelna, 3 pokoje, ložnice, koupelna a šatna. Objekt je založen na železobetonových základech. Svislé konstrukce jsou navrženy z vápenopískových tvárníc. Vodorovné konstrukce jsou navrženy nad 1. NP jako železobetonová monolitická deska a nad 2. NP je střešní konstrukce navržena z montovaných předpínaných panelů Spiroll. Dům je zateplený kontaktním zateplovacím systémem tl. 200 mm. Zastřešení domu bude formou ploché střechy. Zateplení střechy bude izolačními deskami na spádových klínech s krytinou z PVC-P fólie z vyztuženou vložkou z PES. Schodiště bude řešeno jako lehké schodiště s nosnými ocelovými schodnicemi. Výplně otvorů (okna, dveře) jsou navržena plastová, dřevěná, zasklená izolačním trojsklem.

Primárním zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel o jmenovitém tepelném příkonu do 20 kW, který bude zajišťovat i ohřev TUV v integrovaném zásobníku vody. Systém vytápění bude nízkoteplotní, ve formě podlahového topení. Jednotlivé okruhy budou napojeny v rozdělovači. Pro doplňkové vytápění rodinného domu bude sloužit krb. Jmenovitý tepelný příkon do 15 kW, palivo dřevo, odtah spalin bude ocelovým kouřovodem průměru 150-200 mm umístěným v krbovém tělese. Objekt bude vybaven elektrorozvody, plynoinstalací, hromosvodem, vodoinstalací a vnitřní kanalizací.

Likvidace splaškových vod bude řešena akumulací do akumulární jímky – žumpy (10 m<sup>3</sup>) s následným odvozem k nezávadné likvidaci. Celková délka domovní části přípojek splaškové kanalizace je cca 4,0 m.

Dešťová voda ze střechy bude svedena dešťovou kanalizací do akumulární jímky na dešťovou vodu (6 m<sup>3</sup>) a následně do vsakovacího objektu o rozměrech 0,8 x 15 m, hloubky 1 m. Celková délka domovní části přípojky dešťové kanalizace DN 125, 150 bude cca 65,0 m.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno sjezdem na veřejně přístupnou komunikaci ul. Hájkovickou.

Na pozemku stavebníka jsou již vybudovány přípojky vody, elektro a plynu. Součástí tohoto souhlasu jsou jen domovní části těchto přípojek.

*Vodovodní přípojka (domovní část)*- odběr vody bude realizován ze stávající vodovodní přípojky z PE DN 25, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 80 v ulici Hájkovická. Měření odběru vody bude realizováno vodoměrem velikosti DN 15 umístěným ve vhodné tubusové vodoměrné šachtě, která je již osazena. Dopojení bude realizováno za fakturačním vodoměrem. Vodoměrná šachta bude trvale volně přístupná z vnější části oplocení ke kontrole odečtu vodoměru. Domovní část vodovodní přípojky DN 32 je navržena v délce cca 7,0 m.

*Elektro přípojka (domovní část)* – objekt rodinného domu bude napojen ze stávající HDS (SS 100) P10 v pilíři stojícího na pozemku do elektroměrového rozváděče (součást sdruženého pilíře) včetně uzemnění ER a odvodu do RD. Domovní část přípojky elektro je navržena v délce cca 21,5 m.

*Plynovodní přípojka (domovní část)*- objekt rodinného domu bude napojen na stávající plynovod v ulici Hájkovická. Objekt s hlavním uzávěrem plynu stávající STL plynovodní přípojky bude součástí oplocení a musí být přístupný z veřejného pozemku. Domovní část přípojky plynu PE 63 bude v celkové délce cca 8 m.

### *Oplocení*

Oplocení bude vybudováno ze severní uliční strany. Celková výška plotu bude 1,40 m s podezdívkou z pohledového betonu 0,30 m nad terénem. U části oplocení na severní straně budou použity nerezové válcované profily jako sloupky s dřevěnými vodorovnými deskami.

Zpevněné plochy na pozemku rodinného domu budou ze zámkové dlažby o velikosti cca 43,0 m<sup>2</sup>.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

**Stavba je umístěná v katastrálním území Krásné Pole na stavebním pozemku, který je vymezen parc. č. 2242/20, 2242/15, 2242/101 a 2241/19.**

- parc. č. 2242/20 v k. ú. Krásné Pole – výměra 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

- parc. č. 2242/15 v k. ú. Krásné Pole – výměra 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

- parc. č. 2241/101 v k. ú. Krásné Pole – výměra 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

- parc. č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole – výměra 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

Celková plocha stavebního pozemku je 1016 m<sup>2</sup>.

Pozemek bude dopravně napojen z veřejně přístupné účelové komunikace ulice ul. Hájkovická na pozemku parc.č. 2241/18 a 2241/16 v k. ú. Krásné Pole.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo stavební pozemek. Navržený objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu či otevřené technologie. Odstupové vzdálenosti vyhovují.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěná na stavebním pozemku v souladu s přílohou C.3 „koordinační situace“ z října 2019, (M 1:200), která je nedílnou součástí spisu.

Stavební pozemek je přibližně čtvercového tvaru. Podél SZ a JV strany jsou pozemky určené dle územního plánu pro bydlení v rodinných domech, podél JZ jsou pozemky dle územního plánu určeny jako plochy zemědělské – orná půda, podél SV hranice přiléhá veřejně přístupná účelová komunikace, ulice Hájkovická.

Objekt rodinného domu je umístěn na pozemku parc.č. 2242/20, 2242/15 a 2241/19 v k. ú. Krásné Pole, ve vzdálenosti 3,546 m od hranice s pozemkem parc. č. 2242/4 v k. ú. Krásné Pole, vzdálenost od sousedního rodinného domu č. p. 652 na pozemku parc. č. 2242/14 a 2242/25 v k. ú. Krásné Pole bude 10,423 m, ve vzdálenosti 2,046 m od hranice s pozemkem parc. č. 2242/46 v k. ú. Krásné Pole, ve vzdálenosti 2,753 m od hranice s pozemkem parc. č. 2242/21 v k. ú. Krásné Pole, vzdálenost od sousedního rodinného domu č. p. 713 na pozemku parc. č. 2242/40 v k. ú. Krásné Pole bude 5,793 m a v minimální vzdálenosti cca 5,257 m od komunikace na pozemku parc. č. 2241/18 a 2241/16 v k. ú. Krásné Pole.

Přípojky inženýrských sítí (plyn, voda, elektro) jsou stávající, domovní části přípojek budou umístěny na pozemku parc. č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole v souladu s přílohou, výkres č. C.3, koordinační situační výkres.

Žumpa o objemu 10,00 m<sup>3</sup> a retenční jímka o objemu 6 m<sup>3</sup>, budou umístěné na pozemku parc. č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole, ve vzdálenosti 1,20 m od hranice s komunikací.

Vsakovací objekt na dešťovou vodu bude umístěn na pozemku parc. č. 2242/20 v k. ú. Krásné Pole.

Oplocení vstupní části je umístěno na pozemku parc.č. 2241/101 a 2241/19 v k. ú. Krásné Pole, oplocení je vždy umístěno v těsné blízkosti hranice sousedního pozemku.

Č.j.: KPOL/0635/20 [REDACTED]

Z hledisek uvedených v § 79, 80 a 103 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

- celková plocha stavebního pozemku: 1016 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha rodinného domu včetně garáže: 230,83 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha terasy s venkovním schodištěm, sauna, sklad: 67,87 m<sup>2</sup>
- počet podlaží: 2.NP
- zpevněné plochy: cca 43,00 m<sup>2</sup>
- domovní část přípojky elektro: 21,5 m
- domovní část vodovodní přípojky: 7,00 m
- domovní část přípojky plynu: 8,00 m
- žumpa je o objemu 10,0 m<sup>3</sup>
- akumulární nádrž o objemu 6,0 m<sup>3</sup>
- oplocení – výška 1,60 m (vstupní část od komunikace)
- plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po umístění všech staveb je cca 674,00 m<sup>2</sup> což je 66% z celkové plochy pozemku rodinného domu

V souladu s § 79 odst. 2 písm. i) a § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona není předmětem společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem sjezd z veřejně přístupné účelové komunikace, sloužící k připojení sousední nemovitosti a zpevněné plochy na pozemku RD.

V souladu s § 80 odst. 3 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nejsou předmětem společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem terénní úpravy, u kterých hloubka nepřesáhne 1,5 m výšky nebo hloubky a nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>.

V souladu s § 80 odst. 3 písm. e) a § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nejsou předmětem územního souhlasu a souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem zpevněné a manipulační plochy, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu. Plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude 66 % z celkové plochy pozemku rodinného domu.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. e) body 10, 14 a 17 stavebního zákona nejsou předmětem souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem domovní částí přípojek, oplocení a zpevněné plochy, které byly stavebním úřadem posouzeny v rámci umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění uvedených podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda společné oznámení splňuje náležitosti stanovené právními předpisy dle ust. § 96a, 96 a 105 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu. Stavebník v souladu s ust. § 96a odst. 2 a 7 stavebního zákona a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 503/2006 Sb., podal společné oznámení záměru a doložil přílohy uvedené v části B formuláře společného oznámení záměru s požadovanou dokumentací ve dvojím vyhotovení.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462//ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19. 9. 2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18. 10. 2018.

Stavební úřad prověřil, zda společné oznámení obsahuje obecné náležitosti stanovené právními předpisy dle § 96 a § 105 stavebního zákona:

- *oznámení obsahovalo identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět*

Stavebníkem je

Stavba je umístěná na stavebním pozemku parc.č. 2242/20, 2242/15, 2241/19 a 2241/101 v k. ú. Krásné Pole. Účelem záměru je vybudování rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a příslušným zázemím. Součástí objektu rodinného domu bude garáž pro 2 osobní automobily, která je komunikačně propojena s objektem rodinného domu. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební firma bude vybrána na základě výběrového řízení.

- *Záměr splňuje podmínky ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona:*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462//ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19. 9. 2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18. 10. 2018.

Poměry v území se nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na pozemek dotčený stavbou bude sjezdem z veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Hájkovická. Stavba bude napojena stávajícími přípojkami (vodovod, plynovod a el. rozvod) na veřejnou technickou infrastrukturu.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- *Podmínka ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, neboť se jedná o:*  
ohlašovanou stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- *Podmínky § 96 odst. 3 a § 105 odst. 2 stavebního zákona byly žadatelem splněny, k žádosti bylo doloženo následující:*

a) *souhlas podle § 184a stavebního zákona*

stavební pozemek parc.č. 2241/19, 2241/101, 2242/15 a 2242/20 v katastrálním území Krásné Pole je ve vlastnictví stavebníka, proto nebyl souhlas stavebním úřadem požadován.

b) *souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:*

- KS 1157/2019 Magistrátu města Ostravy, ÚHAaSŘ ze dne 14. 8. 2019, č. j. SMO/366389/19/ÚHAaSŘ/Gav, jehož nedílnou součástí jsou závazná stanoviska a vyjádření:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 12. 8. 2019

- sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 10. 7. 2019

Č.j.: KPOL/0635/20 [REDACTED]

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č. j. SMO/315539/19/OŽP [REDACTED] ze dne 24. 5. 2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 24784/2019/HOK/OV ze dne 22. 5. 2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-4562-2/2019 ze dne 28. 5. 2019
- Stanovisko Rady městského obvodu Krásné Pole, č. j. KPOL/1932/19 [REDACTED] ze dne 2. 11. 2019
- SMO ÚMOB Krásné Pole, Rozhodnutí, povolení výjimky, č. 41/2019/výst., KPOL/0993/19 [REDACTED] ze dne 20. 6. 2019

*c) stanoviska vlastníků veřejné doprany a technické infrastruktury:*

- GridServices, s. r. o., zn. 5001925832 ze dne 21. 5. 2019
- ČEZ Distribuce, a. s, zn. 1104031243 ze dne 31. 5. 2019
- ČEZ Distribuce, a. s., smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 20\_SOP\_01\_412162627727. 2. 2020
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., zn. 4.4/8025/5497/19/Dan ze dne 29. 5. 2019
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., č. j. 669080/19 ze dne 19. 6. 2019

*d) souhlasy osob, které mají vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s dotčeným pozemkem:*

- souhlasy jsou vyznačeny na situačním výkresu, které jsou součástí spisu

*e) projektová dokumentace*

Stavebník doložil projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost TECH INVEST OSTRAVA, a. s., IČ 258 74 772, 28. října 813/248, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, Ing. Petr Urban, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT- 1100205. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Jaroslav Mikula, autorizaci potvrdil Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1100892, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Martin Fusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1103006, průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Ondřej Páter, energetický specialista MPO, osvědčení č. 1791, hodnocení radonového indexu vypracoval Ing. Ivan Doležal, v prosinci 2018, inženýrskogeologický průzkum z prosince 2018 zpracoval Ing. Libor Vlk, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1394/2001, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – vsakování odpadních vod z ČOV a srážkových vod, z prosince 2018, zpracovatel RNDr. Jan Pytlíček, hydrogeolog – osvědčení odborné způsobilosti č. 1903/2004, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – vsakování odpadních vod z ČOV a srážkových vod, změna č. 1 z května 2019, zpracovatel RNDr. Jan Pytlíček, hydrogeolog – osvědčení odborné způsobilosti č. 1903/2004.

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

- a) Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Na stavebním pozemku rodinného domu je prostor pro umístění nádob pro nakládání s odpady, které na pozemku nebo užíváním stavby budou vznikat. Stavební pozemek je dopravně napojen sjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci, ulici Hájkovickou. Na stavebním pozemku je mimo parkování 2 automobilů v garáži, umožněno parkovat i na zpevněné ploše před rodinným domem. Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury. Vsakování dešťových vod je řešeno na stavebním pozemku ve vlastnictví stavebníka. Stavební pozemek splňuje požadavky stanovené v § 20, 21 a 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavba nepřesahuje na sousední pozemky a její umístění splňuje předepsané minimální vzdálenosti mezi stavbami a od hranic pozemků. Záměr je umístěn souladu s ust. § 23, 24 b, 24 c a 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Soulad záměru je přiměřeně řešen v projektové dokumentaci. Z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde není dodržena odstupová vzdálenost mezi rodinnými domy 7,0 m, je možné povolení výjimky, což bylo povoleno Rozhodnutím č. 41/2019/výst., č. j. KPOL/0993/19/Vin ze dne 20. 6. 2019. Vzdálenost mezi domy byla zkrácena na 5,793 m, což výjimka z výše uvedeného ustanovení umožňuje.

*b) Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

K žádosti byla doložená kladná vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí a pozemní komunikace, jejichž podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

*c) Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů.*

K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Pro stavební záměr bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o přípustnosti stavby z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ust. § 106 stavebního zákona a zjistil, že:

*Ohlášený stavební záměr není v rozporu:*

*- obecnými požadavky na výstavbu, především s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhláška“)*

Novostavba rodinného domu je napojena na vodovod, plynovod, kanalizaci (žumpa) a distribuční síť elektrické energie. Srážkové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka. Součástí předložené projektové dokumentace jsou přílohy jako požárně bezpečnostní řešení z dubna 2019, které vypracoval Ing. Jaroslav Mikula, autorizaci potvrdil Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární

bezpečnost staveb, ČKAIT – 1100892, průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Ondřej Páter, energetický specialista MPO, osvědčení č. 1791, hodnocení radonového indexu vypracoval Ing. Ivan Doležal, v prosinci 2018, inženýrskogeologický průzkum z prosince 2018 zpracoval Ing. Libor Vík, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1394/2001, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – vsakování odpadních vod z ČOV a srážkových vod, z prosince 2018, zpracovatel RNDr. Jan Pytlíček, hydrogeolog – osvědčení odborné způsobilosti č. 1903/2004, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – vsakování odpadních vod z ČOV a srážkových vod, změna č. 1 z května 2019, zpracovatel RNDr. Jan Pytlíček, hydrogeolog – osvědčení odborné způsobilosti č. 1903/2004. Údaje o splnění obecných požadavků na stavby jsou řešeny v doložené projektové dokumentaci.

- se závaznými stanovisky /rozhodnutími dotčených orgánů.

K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejich podmínky byly zpracovány do projektové dokumentace.

- ohlášený stavební záměr je v souladu s územním souhlasem

Stavebník v souladu s § 96a stavebního zákona podal společné oznámení o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení.

Protože byla podána žádost o společné oznámení záměru v souladu s ust. § 96a stavebního zákona, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

### **Poučení:**

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a to:

- základové konstrukce
- dokončení nosných konstrukcí stavby
- dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)

Při provádění stavby je povinnost vést stavební deník.

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., kterým se upravují požadavky na odpady, které budou vznikat stavební činností. S odpady musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. a především s ust. § 35 zákona o odpadech.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění je nutné stavbu zajistit tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby je nutné provádět tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

### Upozornění:

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

#### Stavební úřad stavebníka upozorňuje:

Při provádění stavby je nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem. Stavba má splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s § 156 stavebního zákona je nutné pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Veškeré škody, způsobené realizací stavby nebo provozem povolené stavby je stavebník povinen nahradit v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Pozemky dotčené stavbou musí být po dokončení realizace stavby uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům, příp. škody řešeny dohodou nebo soudně.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka: Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavební úřad upozorňuje zejména na povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

**Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.**

„otisk razítka“

úředník úseku stavebního úřadu

Č.j.: KPOL/0635/20 

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 30. 4. 2020.

### Příloha stavebníka:

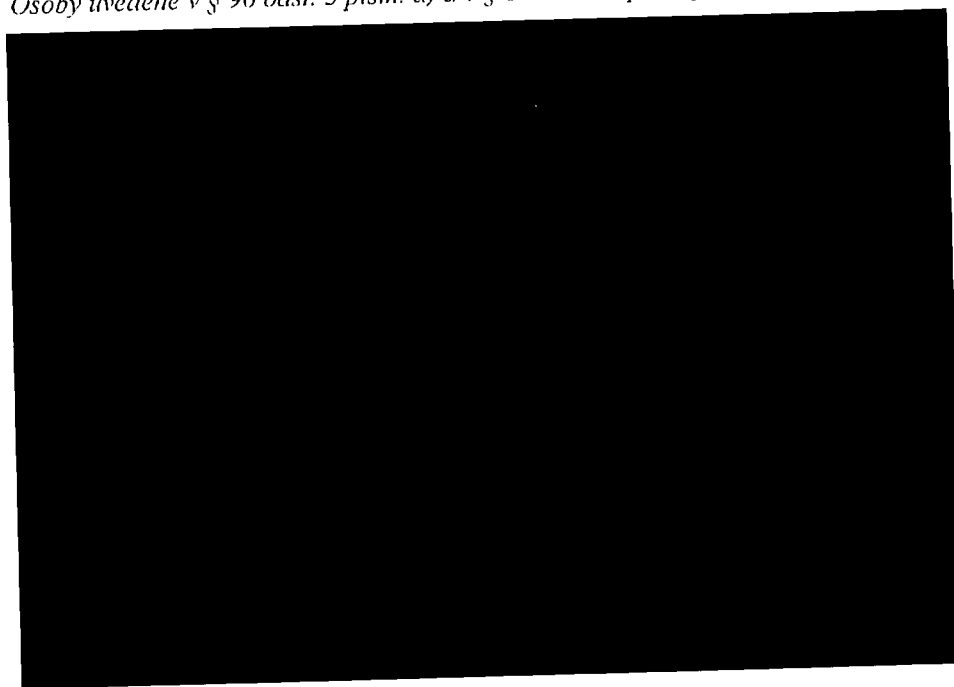
- ověřená projektová dokumentace
- štítek (stavba povolena)

### Rozdělovník:

Stavebník:



*Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f):*



CETIN a.s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t


ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxxhzt (*prostřednictvím zástupce*)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Statutární město Ostrava - Městský obvod Krásné Pole, Družební č.p. 576, 725 26 Ostrava 26

Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč. 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkuf

Č.j.: KPOL/0635/20 

*Dotčené orgány:*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f


Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Magistrát města Ostravy - útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

*Zástupce:*

TECH INVEST OSTRAVA, a. s., Matiční č. p. 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, p7fgkpd

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

 11.5.2020





Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Krásné Pole

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S-KPOL/1843/21

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum:

21. září 2021

Vypraveno:

21. září 2021

## Územní souhlas č. 20/2021

Dne 30. 8. 2021

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, oba zastoupení společností **TECH INVEST OSTRAVA, a. s., Ing. Petr Urban, IČO 25874772, Matiční č. p. 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „oznamovatel“) podal oznámení záměru: **Novostavba rodinného domu s garáží - plynová přípojka, oplocení** (dále jen „záměr“) na pozemku parcel. č. 2241/19 v katastrálním území Krásné Pole.

Statutární město Ostrava - ÚMOb Krásné Pole, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), v platném znění, posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

### územní souhlas.

#### Druh a účel umístěvaného záměru:

Účelem záměru je zrušení stávající plynovodní přípojky, vytvoření nové přípojky a oplocení vstupní části. Stávající plynovodní přípojka s HUP je situována v místě vjezdu do garáže a brání vytvoření parkovacích míst pro návštěvy. Stávající přípojka bude zrušena zaslepením na odbočce.

#### Provedení stavby:

*STL přípojka* (nová) bude napojena na stávající STL uliční plynovod PE dn63 pomocí speciálního navrtávacího odbočkového T kusu. Přípojka je navržena v délce cca 3,20 m z materiálu PE 100, SDR 11, d=32x3,0 s ochranným pláštěm. Přípojka včetně nadzemní části bude v celoplastovém provedení, ukončená spojkou DN 25. Přípojka bude ukončená ve skříni HUP na hranici pozemku hlavním uzávěrem (kul. kohout DN 25-HUP). Ve skříni HUP bude instalován plynoměr, STL regulátor tlaku KHS 2-5-AA a kulový kohout za regulátorem a plynoměrem. Domovní část přípojky v délce cca 5,98 m bude z materiálu PE 100, SDR 11, dn 40x3,7 s ochranným pláštěm bude přivedena do objektu rodinného domu.

*Oplocení* spočívá v doplnění posuvné brány v rovině plotu, která uzavře prostor před garáží. Oplocení je navrženo z 3 dílné brány o celkové délce cca 7,460 m, výška oplocení cca 1,50 m.

Č.j.: KPOL/2050/21

#### Umístění stavby na pozemku:

Místo napojení přípojky bude na stávající STL uliční plynovod, v délce cca 3,2 m, domovní část přípojky je v délce 5,98 m na pozemku parc. č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole.

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou situací, č. výkr. IO03-02 z 05/2020, která je nedílnou součástí spisu.

Oplocení bude umístěno v délce cca 7,46 m na pozemku parc. č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole v souladu s koordinační situací C.3 z 04/2021.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- pozemek parc.č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole – výměra 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda

#### Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona :

- Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14. 5. 2021. Stavební úřad posoudil soulad uvedeného záměru s ÚPO, přičemž funkční využití pozemku je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“. Dle textové části ÚPO lze záměr zařadit do kategorie „přípustné využití“ (provozní zázemí rodinných domů a zahrad, dopravní a technická infrastruktura). Stavební úřad zhodnotil podklady a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ÚPO.
- Poměry v území se nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na pozemek dotčený stavbou je sjezdem z veřejné komunikace ul. Hájkovická.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o oplocení vstupní části a podzemní vedení plyn. přípojky, které nenarušuje charakter území a neznehodnocuje architektonické a urbanistické hodnoty v území. Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na liniové stavby technické infrastruktury, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti objektů a ploch hlavního využití. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr neuplatňují.
- Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území.
- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavbě bylo doloženo stanovisko společnosti GasNet Sužby, s. r. o., zn. 5002429285 ze dne 18. 8. 2021. Podmínky jsou zapracovány do dokumentace.

#### Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- Je v zastavěném území. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14. 5. 2021. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Č.j.: KPOL/2050/21 

- Poměry v území se nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na pozemek dotčený stavbou bude sjezdem z komunikace ul. Hájkovická.
- Záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení. Záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a 14 stavebního zákona

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly oznamovatelem splněny:

- oznamovatel je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 2241/19 v k. ú. Krásné Pole
- oznamovatel doložil stanoviska vlastníků technické infrastruktury dle ust. § 96 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - GasNet Sužby, s. r. o., zn. 5002429285 ze dne 18. 8. 2021
- oznamovatel doložil dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Petr Urban, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100205.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

### **Poučení:**

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.


Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.


Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Otisk razítka

  
referent odboru majetkového a stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Č.j.: KPOL/2050/21 

**Příloha oznamovatele:**

- ověřený situační výkres č. C 3 v měřítku 1: 200
- ověřený situační výkres č. IO03-02 v měřítku 1: 200

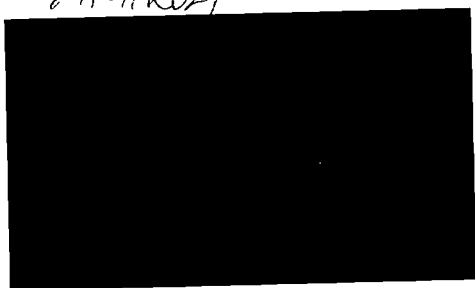
**Rozdělovník:**

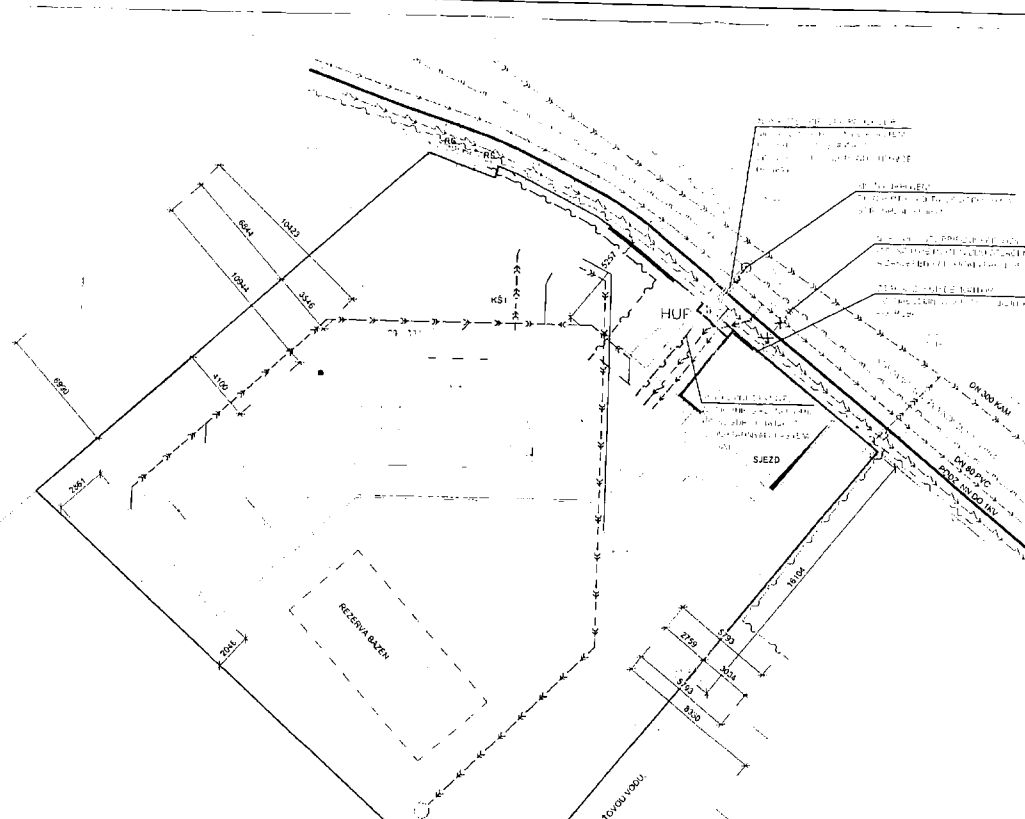


**Zástupce:**

TECH INVEST OSTRAVA, a. s., Ing. Petr Urban, Matiční č. p. 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,  
DS: PO, p7fgkpd

21.9.2021





**LEGENDA**

HRANICE POŽEMKU

**STÁVAJÍCÍ SÍŤ**

- VODA (OVAK) DN 80 PE
- PLYNOVODNÍ STL PŘÍPOJKY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NENÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SPOLUVLAST
- ELEKTRO SILNOPROUD (ČEZ)
- PODZ. NN DO 1KV
- ELEKTRO SLABOPROUD CETIN
- PODZ. METALICKÝ KABEL

**NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ ROZVODY**

- VODA HDPE 100RC, SDR11, D32 - 7M
- DOMOVNÍ NTL PLYNOVODNÍ TL - PE dn40 - 6M
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE dn32 - 3,2M
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 125 - 4M
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 125 - 150 - 65M
- ELEKTRO SILNOPROUD NN ČYKY 50x16MM-ČYKY 48x2,5MM - 21,5M
- ELEKTRO SLABOPROUD CETIN

MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI K ŘÍZENÍ A SOUBĚHU DLE ČSN 73 6005  
 VODOVOD x NN DO 1 KV = 0,4 M  
 PLYNOVOD STL x NN DO 1 KV = 0,6 M  
 SDELOVACÍ KABELY x NN DO 1 KV = 0,3 M  
 KANALIZACE x NN DO 1 KV = 0,5 M  
 KANALIZACE x VODOVOD = 0,8 M  
 VZDÁLENOSTI SE MĚRÍ MEZI VNĚJŠÍMI POVRCHY KABELŮ/POTRUBÍ

**OBJEKTY A PLOCHY**

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍK+SJEZD
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- RE ROZVADĚČ ELEKTROMĚR
- RE ROZVADĚČ DOMOVNÍ
- RS ROZVODNÁ ŠKŘÍTKA
- HUF HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- S1 ŠACHTA KANALIZACE
- RT RETENČNÍ NADŘÍŽ
- VO VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ: 0,00 = 291,5817 m.n.m.  
 UVEDENÉ VÝŠKY - P ÚVODNÍ TERÉN A ČÍSLO BODU  
 UPRAVENÝ TERÉN C. 5.1, CHODNÍKY A PLOTY C.5.3

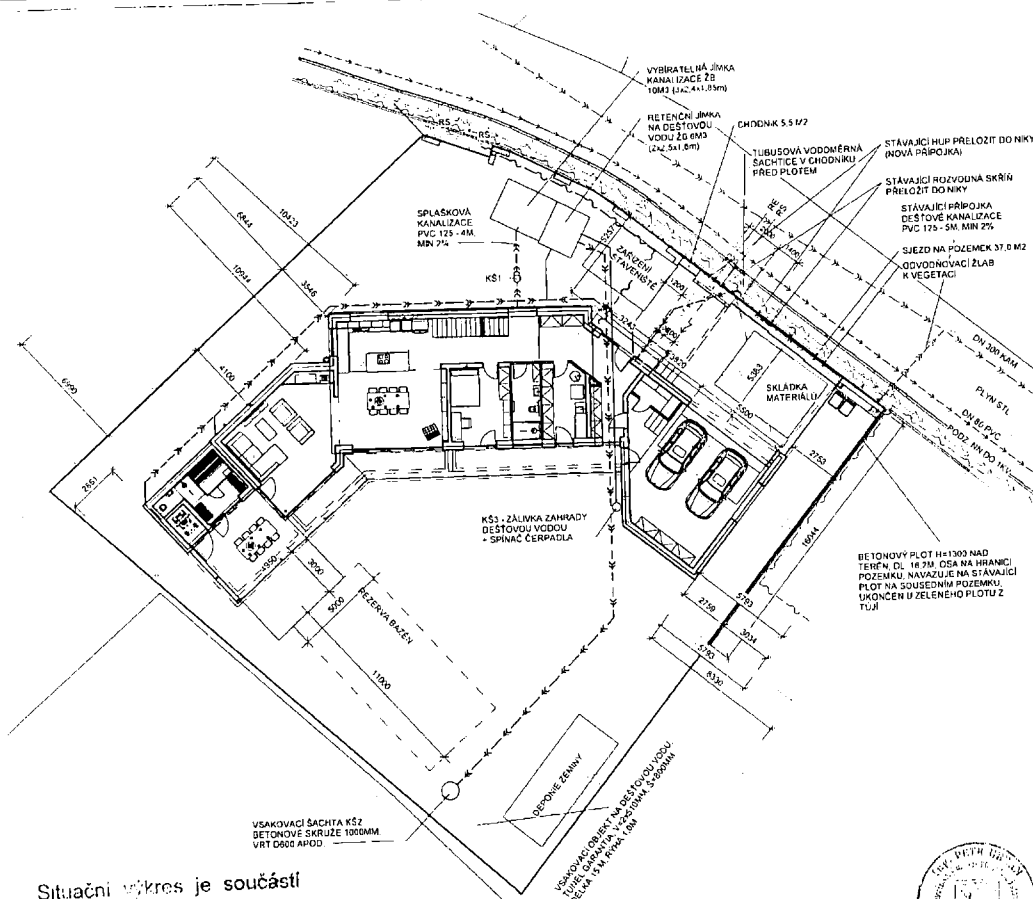


MĚŘÍTKO 1 : 200

- POZNÁMKA :**
- SKŘÍŤ HUF MUSÍ BÝT PŘÍSTUPNÁ Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - BEZ OPLOČENÍ
  - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA MUSÍ BÝT KOLMÁ NA PLYNOVOD. DÉLKA KOLMÉHO VEDENÍ JE MAX. 1 M
  - PŘESNÉ VEDENÍ A UMÍSTĚNÍ VŠECH OSTATNÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NEBYLO V TERÉNU PLNĚNÍ TOTOHO PROJEKTU ZNÁMO (ZAKRESLENO ORIENTAČNĚ DLE PODKLADŮ SPRÁVCE I.S.)
  - PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPŮVĚCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ NA PŘÍPOJKÁCH JE NUTNO OSTATNÍ PODZEMNÍ SÍŤ VYPTÝČIT-ZAJISTI INVESTOR IJI PŘI SOUBĚHU ČI KŘÍŽENÍ PŘÍPOJKY S PODZEMNÍM VEDENÍM JE NUTNO DOORŽET ČSN 73 60 05-PROSTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ SÍTÍ TECH. VYBAVENÍ
  - POKUD BUDE VYTŘEČENO ZÁSTĚNO, ŽE SVÝSLE VZDÁLENOSTI EL. KABELŮ A STL PŘÍPOJKY JSOU MENŠÍ NEŽ 400 MM, KABELY BUDOU ULOŽENY DO CHRÁNIČEK PŘESAHUJÍCÍCH NTL PLYNOVODŮ TM NA KAŽDOU STRANU
  - MÍSTA KŘÍŽENÍ STL S OSTATNÍMI SÍTĚMI (PŘEDEVŠÍM VÍDEOVODNÍMI ŘÁDKY) BUDOU OCHRÁNĚNY A DLE SKUTEČNÉ SVÝSLE VZDÁLENOSTI BUDE ŘEŠENO POUŽITÍM CHRÁNIČEK

Situacní výkres je součástí územního souhlasu ze dne 1.9.2024

<b>TECH</b> TECH INVEST OSTRAVA, s.r.o. 28. října 813 / 248 700 03 Ostrava - Městské Hory Tel: +420 596 622 580 www.techinvest.cz		C.2xk	ZA300
ZODP. PROJEKTANT		FIRMA	A3
VYPRACOVANÉ		STUPEŇ	
PROJEKTOVANÉ			ORS
ADRESA		DATA	05 / 2020
RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ		MĚŘÍTKO	1 : 200
1003 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY + VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO PLYNOVODU		Č. VÝKRESU	1003-02
VÝKRES SITUACE			



**LEGENDA**

- HRANICE POZEMKU**
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- VODA (OVAK) DN 80 PE
  - PLYN (GasNet) STL
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NENI
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SPOLUVLAST.
  - ELEKTRO SILNOPROUD (ČEZ) PODZ. NN DO 1KV
  - ELEKTRO SLABOPROUD ČETIN PODZ. METALICKÝ KABEL
- NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ ROZVODY**
- VODA HDPE 100RC, SDR11, D32 - 7M
  - PLYN PE 63 - 8M
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 125 - 4M
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 125, 150 - 65M
  - ELEKTRO SILNOPROUD NN ČYKY 5Gx16MM<sup>2</sup>-ČYKY 4Bx2,5MM<sup>2</sup>-21,5M
  - ELEKTRO SLABOPROUD ČETIN

MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI KRÍŽENÍ A SOUBĚHŮ DLE ČSN 73 6005

- VODOVOD x NN DO 1 KV = 0,4 M
- PLYNOVOD STL x NN DO 1 KV = 0,5 M
- PLYNOVOD STL x VODOVOD = 0,5 M (LZE SNÍŽIT NA 0,4 M)
- SDELŮVACÍ KABELY x NN DO 1 KV = 0,3 M
- KANALIZACE x NN DO 1 KV = 0,5 M
- KANALIZACE x VODOVOD = 0,6 M
- VZDÁLENOSTI SE MĚŘÍ MEZI VNĚJŠÍMI POVRCHY KABELŮ/POTRUBÍ

**OBJEKTY A PLOCHY**

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍK-SJEZDY
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- RE ROZVADĚČ ELEKTROMĚR
  - RD ROZVADĚČ DOMOVNÍ
  - RS ROZVODNÁ SKŘÍŇ
  - HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
  - Š1 SACHTA KANALIZACE
  - RT RETENČNÍ NADŘÍZ
  - VD VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

VÝŠKOVÉ OSÁZENÍ 0,00 = 291,5817 m.n.m.  
 UVEDENÉ VÝŠKY - PŮVODNÍ TERÉN-ČÍSLO BODU  
 UPRAVENÝ TERÉN C.5.1, CHODNÍKY A PLOTY C.5.3

MĚŘÍTKO 1:200

0 4 8 12 M

SEVER

<b>TECH INVEST</b>		C. PARC	
FESH INVEST OSTRAVA, s.r.o. 26. října 812 / 248 759 00 Ostrava - Moravská Hřbitov Tel: +420 595 622 935, www.techinvest.cz		C. ČAK ZA300	
VYPRACOVÁNÍ	12.05.2021	FORMÁT	A3
INVESTOR	12.05.2021	STUPEŇ	ORS
PROJEKT	RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	DATA	04 / 2021
	Pr.č. 2241/101, 2241/119, 2242/115, 2242/120 K u Křásné Pole	MĚŘÍTKO	1:200
VYKRES	KOORDINAČNÍ SITUACE	C. VYKRESU	C.3

Situační výkres je součástí  
 územního souhlasu  
 za dne 21.05.2021. *Ua/kor/p/1/k*

SITUAČNÍ MĚSTO USTAVENÁ  
 Úřad městského obvodu  
 Křásné Pole





Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Krásné Pole

1

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S-KPOL/1843/21

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum:

9. prosince 2021

Vypraveno:

9. prosince 2021

## Územní souhlas č. 28/2021 – změna

Dne 30. 8.2021

oba zastoupení společností TECH INVEST OSTRAVA, a. s., Ing. Petr Urban, IČO 25874772, Matiční č. p. 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „oznamovatel“) podali oznámení záměru: **novostavba rodinného domu s garáží - plynová přípojka, oplocení** (dále jen „záměr“).

Pro záměr byl stavebním úřadem pod č. j. KPOL/2050/21/Vin. vydán územní souhlas č. 20/2021 ze dne 21. 9. 2021

Statutární město Ostrava - ÚMOB Krásné Pole, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), v platném znění, posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámenou změnu záměru a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 10 stavebního zákona **mění územní souhlas takto:**

Původní část textu „*na pozemku parc. č. 2241/19 v katastrálním území Krásné Pole*“

**doplňuje** částí textu „*na pozemku parc. č. 2241/18 v katastrálním území Krásné Pole*“

### Nové vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemek parc. č. 2241/18 – výměra 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha

Dotčený pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa nemovitosti je ve vlastnictví městského obvodu Krásné Pole. Oznamovatel doložil souhlas vlastníka s umístěním stavby dle § 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

**Platnost původního územního souhlasu není dotčena.**

Č.j.: KPOL/2955/21/ [redacted]

**Poučení:**

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

„otisk razítka“

[redacted]  
referent odboru majetkového a stavebního úřadu

**Příloha oznamovatele:**

Ověřený situační výkres v měřítku 1:200

**Rozdělovník:**

*Oznamovatel:*  
[redacted]

*Zástupce:*

TECH INVEST OSTRAVA, a. s., Ing. Petr Urban, Matiční č. p. 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,  
DS: PO, p7fgkpd

**LEGENDA**

HRANICE PŮZEMKU

**STAVAJÍCÍ SÍTĚ**

- VODA (OVAKY) DN 80 PE
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NEJ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SPOLLUVLÁŠT.
- ELEKTRO SILNOPROUD (ČEZ)
- ELEKTRO SLABOPROUD CETIN
- PODZ. METALICKÝ KABEL

**NOVÉ VENKOVNÍ DOMOVNÍ ROZVODY**

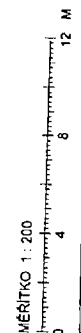
- VODA HDPE 100RC; SDR11; D32 - 7M
- DOMOVNÍ NTL PLYNOVOD NTL - PE DN40 - 6M
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE dn32 - 3,2M
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 125 - 4M
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 125, 150 - 65M
- ELEKTRO SILNOPROUD NN ČYKY SCA16MM<sup>2</sup> ČYKY
- 4Bx2,5MM<sup>2</sup> - 21,5M
- ELEKTRO SLABOPROUD CETIN
- MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI K ŘÍZENÍ A SOUBĚHŮ DLE ČSN 7 3 6005
- VODOVOD x NN DO 1 KV = 0,4 M
- PLYNOVOD STL x NN DO 1 KV = 0,6 M
- SDELVACÍ KABELY x NN DO 1 KV = 0,3 M
- KANALIZACE x NN DO 1 KV = 0,5 M
- KANALIZACE x VODOVOD = 0,6 M
- VZDÁLENOSTI SE MĚŘÍ MEZI VNĚJŠÍMI POVRCHY KABELŮ/POTRUBÍ

**OBJEKTY A PLOCHY**

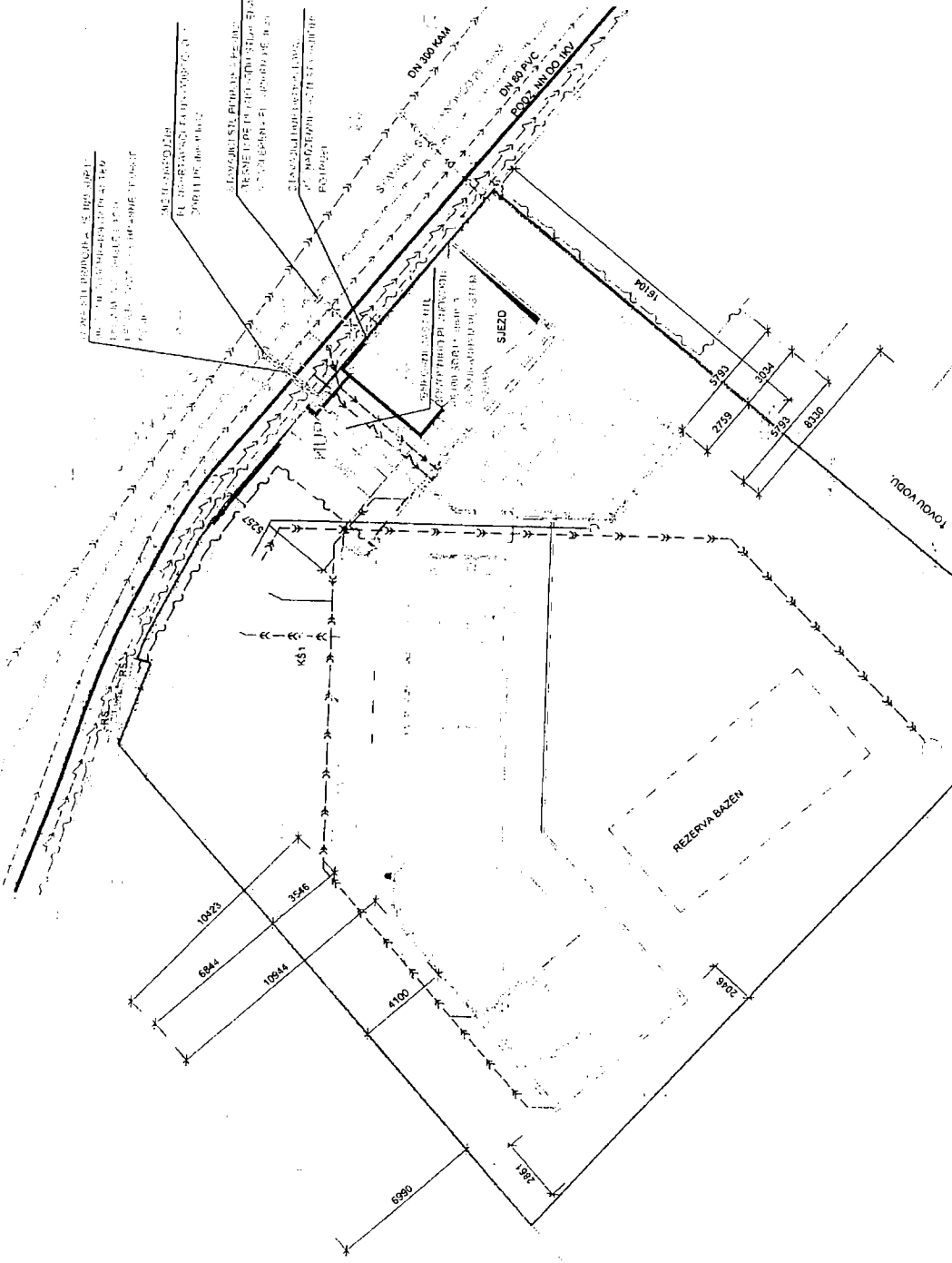
- NOVOSTAVBA
- RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- CHODNÍK+SJEZDY
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- RE ROZVADĚČ ELEKTROMĚR
- RD ROZVADĚČ DOMOVNÍ
- RS ROZVODNÁ SKŘÍŇ
- HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ 0,00 = 291,5817 m.n.m.  
 UVEDENÉ VÝŠKY - P. UVODNÍ TERÉN + ČÍSLO BODU  
 UPRAVENÝ TERÉN C. 5.1, CHODNÍKY A PLOTY C.5.3



<b>TECH INVEST OSTRAVA, a.s.</b> 26. října 813/248 709 00 Ostrava - Marianáská Hory TEL: 4270 588 627 595, www.techinvest.cz	Č. ZAK. ZA300
ZODP. PROJEKTANT	FORMÁT A3
VYPRACOVAN	STUPEŇ
INVESTOR	DRS
AKCE	DATAV 05 / 2020
RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ	MĚŘITKO 1 : 200
IO03 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY + VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO PLYNOVODU	Č. VÝPŘESU IO03-02
VYKRES	SITUACE



Situacní výkres je součástí  
 územního souhlasu  
 ze dne 29.11.2020, vel. 1:200, 1:500

**POZNÁMKA :**  
 - SKŘÍŇ HUP MUSÍ BYT PŘÍSTUPNÁ Z VEŘEJNÉHO PROSTRÁNÍ - BEZ OPLACENÍ  
 - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA MUSÍ BYT KOLA NA PLYNOVOD. DELKA KOLMĚHO VODENÍ JE MIN. 1 M  
 - PŘESNĚ VEDENÍ A UMÍSTĚNÍ VŠECH OSTATNÍCH PODZEMNÍCH INŽENYRSKÝCH SÍTÍ NEMĚLO V TERÉNU PLNĚNÍ TONOTO PROJEKTU ŽINAO  
 (ZAKRESLENÍ OŘIENTAČE DLE PODKLADU SPRAVČÍ IS)  
 -PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPŮVÝCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ NA PŘÍPOJKÁCH JE AUTOM. OČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍ SÍTĚ VYTŘÍČENÍM INVEŠTOR III  
 PŘI SOUBĚHU ČI KŘÍŽENÍ PŘÍPOJK S PODZEMNÍM VODENÍM JE AUTOM. OČIŠŤOVÁNÍ ÚPRAVA VEDENÍ SÍTĚ TECH. VÝMĚN  
 -POKUD BUDE VYTŘÍČENÍM ZJISTĚNO, ŽE SVISLE VZDÁLENOSTI EL. KABELŮ A STL PŘÍPOJKY JSOU MENŠÍ NEŽ 400 MM, KABELY BUDOU  
 ULOŽENY DO CHRANČEK PŘESMICHUJÍCÍCH KIL PLYNOVOD IM NA KAŽDÉMU STRANU  
 -MSTA KŘÍŽENÍ STL S OSTATNÍMI SÍTĚMI (PŘEDČIŠŤOVÁNÍ, AUTOM.) BUDOU ODKRYTA A  
 DLE SKUTEČNÉ SVISLE VZDÁLENOSTI BUDE ŘEŠENO POUŽITÍ GRANČEK

