



Datum: 14. listopadu 2025

Úřad městského obvodu Ostrava - Poruba
Klímkovická 55/28
708 00, Ostrava - Poruba

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážené dámy a pánové,

podle § 2 odst. 1 a § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ"), tímto žádám o poskytnutí následujících informací, které má povinný subjekt (Úřad městského obvodu Ostrava - Poruba) jako orgán veřejné moci k dispozici:

1. Kopii platného rozhodnutí (usnesení) Rady městského obvodu Ostrava - Poruba, kterým byly stanoveny ceny nájemného v sociálních bytech (včetně ceny za m², inflační doložky a případného navýšení) platné od října/listopadu 2025 v souvislosti s projektem Sociopoint (rozvoj sociálního bydlení financovaný z dotací EU).
2. Konkrétní číselné údaje o výši regulovaného nájemného za m² v sociálních bytech na území městského obvodu Ostrava - Poruba a Pustkovec platné od listopadu 2025 (základní sazba za m², výše inflační doložky, případné navýšení o 5 % nebo jiný koeficient).
3. Kopii příslušné obecně závazné vyhlášky městského obvodu, ceníku, cenové mapy nebo interního předpisu, kterým jsou tyto ceny nájemného v sociálních bytech stanoveny pro rok 2025/2026.
4. Pokud byly ceny nájemného stanoveny v souvislosti s novým projektem Sociopoint a získanou dotací EU, žádám rovněž o kopii příslušného usnesení rady nebo jiné části projektové dokumentace, kde je tato cena explicitně uvedena, včetně čísla jednacího.

Žádám o poskytnutí uvedených informací v elektronické podobě, a to přednostně prostřednictvím datové schránky žadatele 

V případě, že některé části požadovaných dokumentů podléhají omezení dle § 7–11 InfZ, žádám o poskytnutí informací v rozsahu, ve kterém je to možné (tj. o verzi očištěnou/anonimizovanou o chráněné údaje), spolu s uvedením důvodu omezení konkrétních částí (§ 15 odst. 1 InfZ).

Současně žádám, aby veškerá komunikace ohledně této žádosti probíhala výhradně elektronicky - datovou schránkou.

Děkuji za vyřízení žádosti ve lhůtě dle § 14 InfZ (15 dnů, případně 25 dnů při prodloužení).

S pozdravem





Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor bytového hospodářství a údržby budov



ov51es95040df8

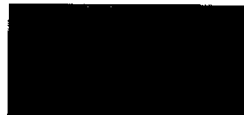
Vaše značka:

Ze dne: 14.11.2025
Č. j.: POR 77349/2025/ [redacted]
Sp. zn.: S POR 74685/2025/3



ov51es221237404

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 27.11.2025

Poskytnutí informací povinným subjektem k Žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen – zákon o svobodném přístupu k informacím), ze dne 18. 11. 2025 žadatele: [redacted]

statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov (dále také jen „bytový odbor“) obdržel dne 18. 11. 2025 Vaši žádosti o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to konkrétně:

1. Kopii platného rozhodnutí (usnesení) Rady městského obvodu Ostrava-Poruba, kterým byly stanoveny ceny nájemného v sociálních bytech (včetně ceny za m², inflační doložky a případného navýšení) platné od října/listopadu 2025 v souvislosti s projektem Sociopoint (rozvoj sociálního bydlení financovaný z dotací EU).
2. Konkrétní číselné údaje o výši regulovaného nájemného za m² v sociálních bytech na území městského obvodu Ostrava-Poruba a Pustkovec platné od listopadu 2025 (základní sazba za m², výše inflační doložky, případné navýšení o 5 % nebo jiný koeficient).
3. Kopii příslušné obecně závazné vyhlášky městského obvodu, ceníku, cenové mapy nebo interního předpisu, kterým jsou tyto ceny nájemného v sociálních bytech stanoveny pro rok 2025/2026.
4. Pokud byly ceny nájemného stanoveny v souvislosti s novým projektem Sociopoint a získanou dotací EU, žádám rovněž o kopii příslušného usnesení rady nebo jiné části projektové dokumentace, kde je tato cena explicitně uvedena, včetně čísla jednacího.
(dále také jen „žádost“)

Ke shora uvedeným bodům, které jsou předmětem Vaši žádosti sdělujeme následující:

Projekt s názvem „Sociopoint“ nám není znám, avšak předpokládáme, že požadované informace se týkají projektu „Sociální bydlení pro ohrožené skupiny v Ostravě“ (dále také jen „projekt“) a ve Vaši žádosti došlo pouze k chybnému označení předmětného projektu.

1. Usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 2451/RMOB2226/73 ze dne 17. 10. 2025, kterým byla stanovena výše nájemného v bytech zařazených do projektu přikládáme, jako přílohu č. 1 tohoto sdělení.

2. Nájemné již není regulované ve smyslu obecně závazného předpisu, který by stanovoval maximální výši nájemného, výše nájemného je v sociálních bytech stanovena shora uvedeným usnesením Rady MOb Poruba, které je přílohou tohoto sdělení.
3. K bodu 3. bylo vydáno samostatné rozhodnutí, které je přílohou č. 2 tohoto sdělení.
4. Výše nájemného v souvislosti s projektem byla stanovena již uvedeným rozhodnutím RMOB Poruba č. 2451/RMOB2226/73, které je přílohou č. 1 tohoto sdělení.

S pozdravem



Přílohy:

- Usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 2451/RMOB2226/73
- Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

ROZHODNUTÍ

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti o poskytnutí informace žadatelky [redacted] [redacted] doručené dne 18. 11. 2025, č. j. POR 74685/2025, v souladu s ust. § 15 odst. 1 ve spojení s ust. § 11b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, takto:

žádost [redacted] ze dne 18. 11. 2025, č. j. POR 74685/2025, se v části požadující informace, a to kopii příslušné obecně závazné vyhlášky městského obvodu, ceníku, cenové mapy nebo interního předpisu, kterým jsou tyto ceny nájemného stanoveny v sociálních bytech pro rok 2025/2026, odmítá.

Odůvodnění:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba obdržel dne 18. 11. 2025 žádost o informace podanou [redacted] [redacted] č. j. POR 74685/2025, jíž požadovala poskytnutí níže uvedených informací:

1. Kopii platného rozhodnutí (usnesení) Rady městského obvodu Ostrava-Poruba, kterým byly stanoveny ceny nájemného v sociálních bytech (včetně ceny za m², inflační doložky a případného navýšení) platné od října/listopadu 2025 v souvislosti s projektem Sociopoint (rozvoj sociálního bydlení financovaný z dotací EU).
2. Konkrétní číselné údaje o výši regulovaného nájemného za m² v sociálních bytech na území městského obvodu Ostrava-Poruba a Pustkovec platné od listopadu 2025 (základní sazba za m², výše inflační doložky, případné navýšení o 5 % nebo jiný koeficient).
3. Kopii příslušné obecně závazné vyhlášky městského obvodu, ceníku, cenové mapy nebo interního předpisu, kterým jsou tyto ceny nájemného v sociálních bytech stanoveny pro rok 2025/2026.
4. Pokud byly ceny nájemného stanoveny v souvislosti s novým projektem Sociopoint a získanou dotací EU, žádám rovněž o kopii příslušného usnesení rady nebo jiné části projektové dokumentace, kde je tato cena explicitně uvedena, včetně čísla jednacího.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov, jako příslušný správní orgán v této věci posoudil žádost v souladu s ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle jejího obsahu jako žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „InfZ“), když žadatelka vymezila požadované informace dostatečně konkrétně a zároveň nejde o žádost o kompletní spisy vedené v daných věcech, ani jejich podstatnou část.

Podle § 3 odst. 3 InfZ se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Statutární město Ostrava

městský obvod Poruba, Úřad městského obvodu
odbor bytového hospodářství a údržby budov

Podle § 15 odst. 1 InfZ pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Ve smyslu InfZ a tedy i ve vztahu k informační povinnosti povinného subjektu je informací pouze informace reálně existující, která nastala a byla zaznamenána. Pokud určitá informace nikdy neexistovala nelze požadavek na poskytnutí takové informace uspokojit.

Jak vyplývá z judikatury Nejvyššího správního soudu, je pojetí informace dle InfZ užší oproti obecnému vnímání informace, vizte např. rozsudek Nejvyššího správního soudu z dne 8. října 2015, č. j. 5 As 24/2015-36: „Podle § 3 odst. 3 SvInf se pro účely tohoto zákona informací rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že informační povinnost nastává pouze v případě informací reálně existujících. Oproti obecnému vnímání pojmu informace je tedy zákonné pojetí užší, neboť se vztahuje pouze na takovou informaci, která skutečně existuje, je zaznamenána a je v dispozici povinného subjektu, nikoli jakýkoli myslitelný údaj, který např. bude zaznamenán či doručen povinnému subjektu v budoucnu.“

Povinný subjekt nemohl vyhovět žádosti žadatelky v části požadující informace pod bodem 3. žádosti, tedy kopii příslušné obecně závazné vyhlášky městského obvodu, ceníku, cenové mapy nebo interního předpisu, kterým jsou tyto ceny nájemného v sociálních bytech stanoveny pro rok 2025/2026, neboť takové informace fakticky neexistují, povinný subjekt požadované informace nemá a povinnost je mít mu nevyplývá ze zákona.

Městský obvod Poruba nemá pravomoc vydávat obecně závazné vyhlášky, touto pravomocí je nadáno statutární město Ostrava na základě čl. 104 odst. 3 zákona č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tuto pravomoc nepřenesl na městské obvody, jak vyplývá z § 130 obecního zřízení a čl. 32 odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů.

Proto obecně závazná vyhláška městského obvodu Poruba, která by upravovala jakýmkoliv způsobem výši nájemného sociálních bytů, neexistuje a povinný subjekt ani nemá povinnost ji mít, ba právě naopak by jejím vydáním překročil svou pravomoc.

Povinný subjekt dále prověřil nahlížením do Sbirky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, zda obecně závaznou vyhlášku, která by upravovala výši nájemného v sociálních bytech na území statutárního města Ostravy a jeho městských obvodů, vydalo zastupitelstvo města Ostravy, přičemž bylo zjištěno, že nikoliv.

Ve vztahu k ceníku či cenové mapě, která by upravovala výši nájemného v sociálních bytech, nebyl dohledán žádný právní předpis statutárního města Ostravy, ani interní předpis městského obvodu Poruba, který by upravoval výši nájemného v sociálních bytech. Povinný subjekt prověřil, zda informace existují nahlížením do Sbirky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a do vnitřních předpisů městského obvodu Poruba. Statutární město Ostrava vydalo obecně závaznou vyhláškou č. 15/2024 cenovou mapu stavebních pozemků města Ostravy, ta však neupravuje výši nájemného v sociálních bytech.

Ze zákona pak povinnému subjekt nevyplývá povinnost mít, resp. vydat právní předpis či interní předpis, kterým by stanovil maximální výši nájemného v sociálních bytech na svém území.

Statutární město Ostrava

městský obvod Poruba, Úřad městského obvodu
odbor bytového hospodářství a údržby budov

Informace jejichž poskytnutí bylo žadatelkou požadováno pod bodem 3. žádosti o informace jsou tak informacemi fakticky neexistujícími, které povinný subjekt nemá a ani nemá povinnost je mít. Ve vztahu k těmto informacím je tak naplněn důvod odmítnutí žádosti zakotvený v § 11b InfZ, a proto bylo o části žádosti rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba. O odvolání rozhoduje statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy.





Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

73. Rada městského obvodu Poruba
ze dne 17.10.2025

USNESENÍ

2451/RMOB2226/73

Svěření rozhodování o uzavírání nájemních smluv k bytům v rámci projektu Sociální bydlení pro ohrožené skupiny v Ostravě

Rada městského obvodu Poruba

1. projednala

důvodovou zprávu

2. svěřuje

odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba s účinností od 1.11.2025 rozhodování o uzavírání nájemních smluv (včetně změn či zániku nájmu) v rámci projektu "Sociální bydlení pro ohrožené skupiny v Ostravě" k těmto bytům:

- byt č. X o velikosti 0+1 umístěný v bytovém domě č. 501/10 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. X o velikosti 1+3 umístěný v bytovém domě č. 501/4 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. X o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 501/11 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. XX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 501/8 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. XX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 501/5 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. XX o velikosti 1+2 umístěný v bytovém domě č. 501/8 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. XX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 511/1 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 592 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
- byt č. X o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 1762/40 na adrese Slavíkova v Ostravě-Pustkovci, který je součástí pozemku p.č. 2007 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava

- byt č. XX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 1762/40 na adrese Slavíkova v Ostravě-Pustkovci, který je součástí pozemku p.č. 2007 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava

- byt č. XX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 1762/40 na adrese Slavíkova v Ostravě-Pustkovci, který je součástí pozemku p.č. 2007 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava

- byt č. XXX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 741/12 na adrese Havlíčkovo náměstí v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 1521 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

- byt č. XXX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 741/12 na adrese Havlíčkovo náměstí v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 1521 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

- byt č. XXX o velikosti 1+1 umístěný v bytovém domě č. 741/11 na adrese Havlíčkovo náměstí v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku p.č. 1521 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

- byt č. X o velikosti 0+1 umístěný v bytovém domě č. 1451/11 na adrese Ukrajinská v Ostravě-Porubě, který stojí na pozemku p.č. 1027 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

3. rozhodla

o výši nájemného při uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Poruba, v rámci projektu "Sociální bydlení pro ohrožené skupiny v Ostravě" takto: nájemné za 1m² započitatelné podlahové plochy se stanovuje ve výši 100 Kč/měsíc

4. zmocňuje

k podpisu právních jednání uvedených v bodu 2) tohoto usnesení místostarostu Jana Dekického

5. pověřuje

k podpisu právních jednání uvedených v bodu 2) tohoto usnesení vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba Bc. Petru Lehkou

.....
Ing. Lucie Baránková
Vilamová, Ph.D.
starostka

.....
Zdeněk Rodek
místostarosta

Ověřovatelé:

Za správnost odpovídá :

