

č. 16/2026

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** pátek 13. března 2026 12:19  
**Komu:** posta@moporuba.cz  
**Předmět:** Žádost o poskytnutí informací – stavební řízení Mongolská 1469/38 sp. zn. S POR 1746/2025

Žádost o poskytnutí informací – stavební řízení Mongolská 1469/38

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádám o zaslání kopie dokumentů týkajících se stavebního řízení „Stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu č.p. 1469 na ulici Mongolská 38 v Ostravě – Porubě“, vedeného pod sp. zn. S POR 1746/2025, a to konkrétně:

- vyrozumění o zahájení řízení č.j. POR 24788/2025 [redacted] ze dne 11. 4. 2025,
- rozhodnutí č. 459/2025 č.j. POR 34231/2025 [redacted] ze dne 26. 5. 2025,

včetně doložky o vyvěšení (případně vyvěšení a sejmutí) veřejné vyhlášky.

Prosím o zaslání dokumentů v elektronické podobě na e-mail: [redacted]

Děkuji.

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
OSÚ	13 -03- 2026	1-MC-0
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	
SK. ZN./LH.	Č.J.	
	16845/2026	1





ov51es9af91655

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.: S POR 16845/2026/3



ov51es224276856

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.03.2026

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 16/2026

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

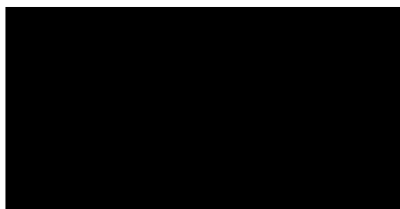
obdržel dne 13.03.2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IníZ“) o poskytnutí informací týkající se poskytnutí kopie dokumentů ze stavebního řízení „stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu č.p. 1469 na ulici Mongolská 38 v Ostravě – Porubě“ vedené pod sp.zn. S POR 21746/2025 (namísto Vámi formulovaného S POR 1746/2025), a to konkrétně:

1. vyrozumění o zahájení řízení č.j. POR 24788/2025 [redacted] ze dne 11.4.2025,
2. rozhodnutí č. 459/2025 č.j. POR 34231/2025 [redacted] ze dne 26.5.2025,

včetně doložek o vyvěšení (případného vyvěšení a sejmutí) veřejné vyhlášky.

K požadovaným informacím uvádí stavební úřad následující:

1. Vyrozumění o zahájení řízení č.j. POR 24788/2025 [redacted] ze dne 11.4.2025 bylo na úřední desce vyvěšeno dne 14.4.2025 a sejmuto dne 30.04.2025.
2. Rozhodnutí č. 459/2025 č.j. POR 34231/2025 [redacted] ze dne 26.5.2025 nabylo právní moci dne 27.06.2025. Na úřední desce bylo vyvěšeno dne 27.05.2025 a sejmuto dne 12.06.2025.



vedoucí oddělení stavebního úřadu

**Přílohy:**

- Anonymizovaná kopie vyrozumění o zahájení řízení č.j. POR 24788/2025 [redacted] ze dne 11.4.2025 včetně potvrzení o jejím vyvěšení a sejmutí,
- anonymizovaná kopie pravomocného rozhodnutí č. 459/2025 č.j. POR 34231/2025 [redacted] ze dne 26.5.2025 včetně potvrzení o jejím vyvěšení a sejmutí.

**Obdrží:**  
[redacted]**Na vědomí:**

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 [redacted]

## Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Stavební řízení-stavební povolení

Naše č.j.: POR 34595/2025

Vaše č.j.: POR 34231/2025

Přílohy: 34231-2025\_Stavebni\_rizeni-stavebni\_povoleni\_sign.pdf

Původce/adresát: ÚMOB Poruba oddělení stavebního úřadu  
Klimkovická 55 / 28, 708 00 Ostrava-Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
IE	13-06-2025	
POČET LISTŮ	8	
SK. ZN./LH.	34595/2025	1

### Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Úřední deska

Oblast úřední desky: Úřední deska

Vyvěšeno od: 27.05.2025

Vyvěšeno do: 12.06.2025

### Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od: 27.05.2025

Vyvěšeno do: 12.06.2025

### Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 27.05.2025

Skutečně sejmuto: 12.06.2025

Datum potvrzení: 13.06.2025 11:03

Zpracovatel:

OVV\_MAJ\_01 - vedoucí oddělení správy a  
evidence majetku



## Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Savební řízení-oznámení o zahájení-bez jednání, veřejná vyhláška

Naše č.j.: POR 25014/2025 [redacted]

Vaše č.j.: POR 24788/2025 [redacted]

Přílohy: 24788-2025\_Savebni\_rizeni-oznameni\_o\_zahajeni-  
bez\_jednaniverejna\_vyhlaska\_sign.pdf

Původce/adresát: ÚMOb Poruba oddělení stavebního úřadu  
Klimkovická 55 / 28, 708 00 Ostrava-Poruba

### Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Úřední deska

Oblast úřední desky: Úřední deska

Vyvěšeno od: 14.04.2025

Vyvěšeno do: 30.04.2025

### Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od: 14.04.2025

Vyvěšeno do: 30.04.2025

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV. IE	DOŠLO 30-04-2025	Č. DOPOR. PEL
UKL. ZNAK 330-6	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J. 25014/2025	1

### Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 14.04.2025

Skutečně sejmuto: 30.04.2025

Datum potvrzení: 30.04.2025 07:53

Zpracovatel: [redacted]

OVV\_MAJ\_01 - vedoucí oddělení správy a  
evidence majetku



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

31.03.2025

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 21746/2025

Vyřizuje:

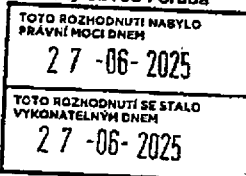
Telefon:

E-mail:

Datum:

26. května 2025

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba



**OSTRAVA!!!**

Společenství Mongolská 1469  
Mongolská 1469/38  
708 00 Ostrava

## Rozhodnutí č. 459/2025

### Výroková část:

Dne 31.3.2025 podalo Společenství Mongolská 1469, IČO 26869268, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu č.p. 1469 na ulici Mongolská 38 v Ostravě - Porubě na pozemcích parc. č. 996, 1004 v katastrálním území Poruba (dále jen „stavební záměr“).**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona:

### vydává povolení záměru

stavby:

**Stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu č.p. 1469 na ulici Mongolská 38 v Ostravě - Porubě na pozemcích parc. č. 996, 1004 v katastrálním území Poruba**

**Stavba obsahuje:**

Prodloužení stávajících lodžii a vytvoření nových lodžii v rámci 3.NP stávajícího bytového domu. Nové lodžie v 3.NP budou ve stávajících lodžiových sloupcích. V návaznosti na tyto úpravy projekt dále počítá s výměnou stávajícího zábradlí lodžii a provedením horního posuvného zasklení nad úrovní madla. Jedná se o 3 lodžiové sloupce s 8 nadzemními podlažímí. Stávající lodžie jsou ve všech obytných podlažích vyjma 3.NP, ve 3.NP budou budovány lodžie nové. Jedná se tedy 21 stávajících lodžii a 3 nové lodžie. Celkově tedy 24 lodžii.

Původní ocelové zábradlí bude nahrazeno novým systémem předvěšeného sklo hliníkového zábradlí. Viditelné hliníkové prvky zábradlí budou bílé (předpokládá se RAL 9010), výplň zábradlí bude z mléčného skla, respektive s barevným pásem z hliníkového plechu v místě podesty. Lodžie budou v prostoru nad madlem zaskleny posuvným a otvíravým bezrámovým systémem pro zasklení lodžii.

Bude provedeno odřezání a následná likvidace stávajícího zábradlí lodžii. Jedná se o ocelové zábradlí, které je přes ocelové patky kotveno do podesty a lodžiových stěn – v těchto místech bude provedeno odřezání těchto prvků a následně bude provedeno stavební zapravení místa. (přibližná váha prvku 75 -100 kg). Na lodžích bude provedeno odstranění stávající skladby podlahy až na nosnou konstrukci podlahy. U bytů v 3.NP, kde bude v rámci projektu nově vybudována lodžie, bude vybouráno stávající okno a část parapetu tak, aby zde bylo možné osadit novou okenní sestavu s balkonovými dveřmi.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost 7points, s.r.o. Blanenská 355, 664 34 Kuřim, Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03790, Ing. Tomáš Focke, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004977, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 996, 1004 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku k umístění stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Mongolská 1469/38, Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 1004 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a ke zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti ze dne 7. 1. 2025 pod č.j. POR 1517/2025
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k projektové dokumentaci – stavba s názvem „Revitalizace lodžii bytového domu Mongolská 1469/38, Ostrava“ ze dne 23.12.2024 pod č.j. POR 81990/2024
6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 17. 1. 2025 pod zn. 8.4/2025/52541/25
  - GasNet, s.r.o. ze dne 17.1.2025 pod zn. 5003230660
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.12.2024 pod č.j. E67530/24
  - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 10.12.2024 pod zn. OKAS-9554/24/TSÚ/PT
7. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název realizační firmy a termín zahájení prací.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení z října 2024, zpracované Ing. Borisem Lenertem, ČKAIT 1103748.

Č.j.: POR 34231/2025

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
10. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 a) stavebního zákona:**

Společenství Mongolská 1469, IČO 26869268, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Odůvodnění:**

Dne 31.3.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu č.p. 1469 na ulici Mongolská 38 v Ostravě - Porubě na pozemku parc. č. 996, 1004 v katastrálním území Poruba, kterou podalo Společenství Mongolská 1469, IČO 26869268, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim. Uvedeným dnem bylo zahájení řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.4.2025 vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

**Vypořádání s námítkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

**K žádosti bylo doloženo:**

- plná moc ze dne 31.10.2024 udělená předsedou společenství Mongolská 1469, IČO 26869268, se sídlem Mongolská 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8, k zastupování společností 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim včetně zmocnění paní [redacted] ze dne 23.8.2024,
- výpis z katastru nemovitostí LV: 4224,1919, 4022
- projektová dokumentace vypracovaná 9/2024 společností 7points, s.r.o. Blanenská 355, 664 34 Kuřim, Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03790, Ing. Tomáš Focke, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004977,

Č.j.: POR 34231/2025

- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod sp. zn. R/2024/79007, Z/2024/89446, a jednoznačným identifikátorem SR00X00BQ9HF ze dne 19.12.2024,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 23.12.2024 pod č.j. POR 81990/2024
- stanovisko k umístění stavby odboru technických služeb a zeleně, úřadu městského obvodu Poruba, „Revitalizace ložní bytového domu Mongolská 1469/38, Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 1004 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a ke zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti ze dne 7. 1. 2025 pod č.j. POR 1517/2025
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.2025/17/0040,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 21.11.2024 pod č.j. HSOS-6566-5/2024,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 17. 1. 2025 pod zn. 8.4/2025/52541/25/Vaš,
- vyjádření společnosti OVANET, a.s. ze dne 17.12.2024 pod zn. 24-873,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 17.1.2025 pod zn. 5003230660,
- vyjádření a stanovení podmínek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.12.2024 pod č.j. E67530/24,
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 10.12.2024 pod zn. OKAS-9554/24/TSÚ/PT.

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník

Společenství Mongolská 1469, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

Vlastníci stavby č.p.1468 na pozemku parc. č. 997 v k.ú. Poruba, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní

účinnosti dne 16.8.2022 a dále po změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025 kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“.

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č.17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabýlo účinnosti dnem 1.1.2025.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii. Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Borisem Lenertem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103748. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze dne 21.11.2024 pod č.j. HSOS-6566-5/2024.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozně poště nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

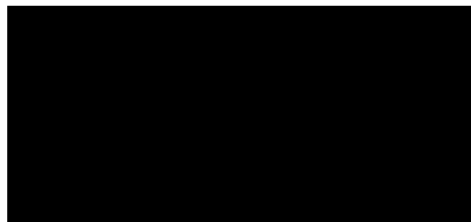
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



vedoucí oddělení stavebního úřadu

Č.j.: POR 34231/2025/

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000.- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000.- Kč byl uhrazen dne 15.04.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

**podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona  
stavebník**

1. Společenství Mongolská 1469, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba. 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce 7points, s.r.o., Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim, ID DS: npxdtwf

**podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba. 708 56 Ostrava

**podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona**

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
4. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

**podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona**

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou*

- Vlastníci stavby č.p.1468 na pozemku parc. č. 997 v k.ú. Poruba, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**dotčené orgány**

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
9. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
10. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
11. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba, ID DS: xpkbv55

**Na vědomí:**

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava 8



poruv25v002df

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 21746/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Společenství Mongolská 1469

Mongolská 1469/38

708 00 Ostrava

Datum:

11. dubna 2025

## Vyrozumění

### O zahájení řízení

Dne 21.3.2025 podalo **Společenství Mongolská 1469, IČO 26869268, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby:

**Stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu č.p. 1469 na ulici Mongolská 38 v Ostravě - Porubě** na pozemku **parc. č. 996, 1004 v katastrálním území Poruba.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší prodloužení stávajících lodžii a vytvoření nových lodžii v rámci 3.NP stávajícího bytového domu. Nové lodžie v 3.NP budou ve stávajících lodžiových sloupcích. V návaznosti na tyto úpravy projekt dále počítá s výměnou stávajícího zábradlí lodžii a provedením horního posuvného zasklení nad úroveň madla. Jedná se o 3 lodžiové sloupce s 8 nadzemními podlažími. Stávající lodžie jsou ve všech obytných podlažích vyjma 3.NP, ve 3.NP budou budovány lodžie nové. Jedná se tedy 21 stávajících lodžii a 3 nové lodžie. Celkově tedy 24 lodžii.

Původní ocelové zábradlí bude nahrazeno novým systémem předvěšeného sklo hliníkového zábradlí. Viditelné hliníkové prvky zábradlí budou bílé (předpokládá se RAL 9010), výplň zábradlí bude z mléčného skla, respektive s barevným pásem z hliníkového plechu v místě podesty. Lodžie budou v prostoru nad madlem zaskleny posuvným a otvíravým bezrámovým systémem pro zasklení lodžii.

Bude provedeno odřezání a následná likvidace stávajícího zábradlí lodžii. Jedná se o ocelové zábradlí, které je přes ocelové patky kotveno do podesty a lodžiových stěn – v těchto místech bude provedeno odřezání těchto prvků a následně bude provedeno stavební zapravení místa. (přibližná váha prvku 75 -100 kg). Na lodžiiích bude provedeno odstranění stávající skladby podlahy až na nosnou konstrukci podlahy. U bytů v 3.NP, kde bude v rámci projektu nově vybudována lodžie, bude vybouráno stávající okno a část parapetu tak, aby zde bylo možné osadit novou okenní sestavu s balkonovými dveřmi.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"). **vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.**

U projednání žádosti, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad nenařídil ústní jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení výše uvedeného záměru a stanovení podmínek k jeho provedení.

Stavební úřad zároveň určuje, že účastníci řízení mohou své námítky podat, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení,**

k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v budově „D“ (kancelář č. 117) statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, Vřesinská 1/8, Ostrava-Poruba v **úřední dny (Po 8:00-12:00, 13:00-17:00 a St 8:00-12:00, 13:00-17:00).**

Účastníci dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Stavební úřad současně dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí**, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a **to nejpozději do 5 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené patnácti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek **v kanceláři č. 117 oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy**, (budova „D“, Vřesinská 1/8) v **úřední dny: Po 8:00-12:00, 13:00-17:00 a St 8:00-12:00, 13:00-17:00**, mimo úřední dny po předchozí domluvě nebo jinak učiněné domluvě s úředně oprávněnou osobou. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

#### **Poučení:**

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.


Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Č.j.: POR 24788/2025

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona  
*stavebník*

1. Společenství Mongolská 1469, Mongolská č. p. 1469/38, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce 7points, s.r.o., Blanenská č. p. 355/117, 664 34 Kuřim, ID DS: npxdtwf

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
4. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou*

- Vlastníci stavby č.p.1468 na pozemku parc. č. 997 v k.ú. Poruba, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**dotčené orgány**

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaíve
9. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
10. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
11. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba, ID DS: xpkbv55

**Na vědomí:**

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava 8

