

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor stavebního úřadu

ID datové schránky: xpkbv55

Dne 25. 3. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

[REDAKCE], Vás tímto žádám o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkajících se stavby nacházející se v katastrálním území Ostrava-Svinov na pozemcích parc. č. 2998 (zahrada) a parc. č. 3001/1 (ostatní plocha), jejichž vlastníkem je pan [REDAKCE]

K žádosti uvádím:

Z dřívějšího sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 18. 7. 2022, č. j. SMO/432935/22/ÚPaSŘ/Sni, vyplývá, že dne 19. 4. 2022 bylo vydáno opatření k řízení o odstranění stavby a uvedených parcelách

Dle zjištění z veřejně přístupných míst však stavba i přes toto opatření pokračovala, byla dokončena a dle sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS63495/2024/OV/HP, je/byla v tomto objektu provozována podnikatelská činnost společnosti LT CUBE PORUBA.

Současně existují závažné skutečnosti nasvědčující možnému ohrožení veřejnosti:

- stavba se jeví stále jako nepovolená, bez řádné projektové dokumentace a bez kolaudačního souhlasu, chybí záznam o evidenci stavby v katastru
- objekt může být nepojištěný a užívaný v rozporu s právními předpisy,
- v září 2024 došlo k zaplavení objektu, možnost poškození základů a statiky objektu
- stavba se nachází v oblasti bývalého dobývacího prostoru, kde mohou existovat geologická a statická rizika.

Za této situace může objekt představovat reálné riziko pro bezpečnost osob i majetku, a to nejen při jeho užívání, ale i ve vztahu k okolí.

S ohledem na výše uvedené žádám o poskytnutí těchto informací:

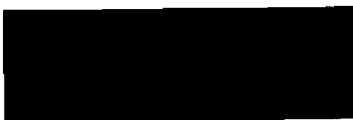
1. V jakém stavu se aktuálně nachází řízení o odstranění stavby.
2. Zda byla stavba dodatečně povolena, případně na základě jakého rozhodnutí.
3. Zda byla předložena a schválena projektová dokumentace stavby.

4. Zda bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo jiný souhlas s užíváním stavby.
5. Jaké konkrétní kroky učinil stavební úřad v souvislosti s pokračováním a užíváním stavby.
6. Zda stavební úřad prověřoval bezpečnost stavby s ohledem na její umístění v bývalém dobývacím prostoru a po jejím zaplavení.
7. Zda je provozování podnikatelské činnosti v uvedeném objektu v souladu s právními předpisy.

Vzhledem k možnému ohrožení veřejného zájmu žádám o přednostní a důkladné vyřízení této žádosti.

Žádám o zaslání odpovědi v zákonné lhůtě.

S pozdravem



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu



ov51es9af92120

Vaše značka:

Ze dne: 25.03.2026

Č. j.:

Sp. zn.: S POR 20055/2026/01/3



ov51es224879060

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

01.04.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 18/2026

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,

obdržel dne 25.03.2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací týkající se stavby nacházející se v katastrálním území Ostrava – Svinov na pozemcích parc.č. 2998 (zahrada) a parc.č. 3001/1 (ostatní plocha), jejichž vlastníkem je pan [redacted] a to konkrétně:

1. V jakém stavu se aktuálně nachází řízení o odstranění stavby.
2. Zda byla stavba dodatečně povolena, případně na základě, jakého rozhodnutí.
3. Zda byla předložena a schválena projektová dokumentace stavby.
4. Zda bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo jiný souhlas s užíváním stavby.
5. Jaké konkrétní kroky učinil stavební úřad v souvislosti s pokračováním a užíváním stavby.
6. Zda stavební úřad prověřoval bezpečnost stavby s ohledem na její umístění v bývalém dobývacím prostoru a po jejím zaplavení.
7. Zda je provozování podnikatelské činnosti v uvedeném objektu v souladu s právními předpisy.

K požadovaným informacím stavební úřad uvádí:

1. Ke dnešnímu dni tj. 01.04.2026 je řízení o odstranění stavby přerušeno usnesením č.j. SVI 00293/2024/OVDŽP/[redacted] ze dne 15.01.2024, a to do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby.
2. Ke dnešnímu dni tj. 01.04.2026 nebyla stavba dodatečně povolena.
3. Projektová dokumentace stavby byla již předložena, avšak ke dnešnímu dni tj.01.04.2026 nebyla schválena.

4. Ke dnešnímu dni tj. 01.04.2026 kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno, ani jiný souhlas s užíváním stavby.
5. Dokud nebude stavba pravomocně dodatečně povolena, nebudou vykonány žádné kroky ze strany stavebního úřadu k vydání souhlasu s užíváním stavby.
6. Za bezpečnost stavby zodpovídá projektant, následně vlastník stavby, včetně umístění stavby, nikoli stavební úřad.
7. Provozování podnikatelské činnosti v objektu není stavebnímu úřadu známo.



vedoucí oddělení stavebního úřadu



Obdržel:



Na vědomí:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8–k rukám p. 