

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
IČ: 03441725, se sídlem Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen osobou: [redacted] jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
OK	- 1 -01- 2026	DS
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	
SK. ZN./LH.	Č.J.	
	5/2026	2

**Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)“

#### Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smichov

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrmů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

#### Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout.** Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klíčperova 12, Praha 5 - Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)  
w: [www.hubexo.com](http://www.hubexo.com)





poruv26v0606t

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 5/2026

**HUBEXO Czech Republic and Slovakia**  
**s.r.o., IČO 03441725**  
**Klicperova 3208/12**  
**150 00 Praha 5**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

9. ledna 2026

## Sdělení

### Úhrada nákladů za poskytnutí informace

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"),

obdržel dne 01.01.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vydaných povolení stavebního úřadu ve formě kopií v elektronické podobě za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury jen pro právnické osoby.

Požadované informace povinným subjektem byly shromážděny a tímto **Vás vyzýváme**, v souladu s ust. § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **k úhradě za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací ve výši 3.705,00 Kč**, a to

- v hotovosti na pokladně Úřadu městského obvodu Poruba, nebo
- bankovním převodem na **číslo účtu 19-1649335379/0800** pod **variabilním symbolem: 3100500000**.

#### *Stanovení výše úhrady:*

Úhrada nákladů spojených s vyhledáváním informací se u povinného subjektu řídí v souladu se Zásadami č. 4/2025 pro poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, schválených usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2606/RMOb2226/78 ze dne 12.12.2025, kdy za hodinu mimořádně rozsáhlého vyhledávání jedním zaměstnancem je stanovena částka 236,00 Kč, skenování dokumentu velikosti A4 1 Kč.

Č.j.: POR 1947/2026/pose

*Celkem 13 referentů stavebního úřadu vyhledávalo ve svých stavebních agendách požadované povolení cca 1 hodinu. Bylo dohledáno 14 povolení stavebního úřadu, které bylo nutno naskenovat a každý dokument projít anonymizérem. Zpracování jednoho dokumentu bylo stanoveno v průměru 8 minut.*

13 x 236,00 Kč .....**3.068,00 Kč** (vyhledávání)

14 ks rozhodnutí obsahuje 165 stran.... **165,00 Kč**

8 minut x 14 ks .....112 minut =1,87 hod (doba anonymizace)

2 hod x 236,00 Kč.....**472,00 Kč**

**3.068,00 Kč + 165,00 Kč + 472,00 Kč =3.705,00 Kč**

### **POUČENÍ:**

Pokud nesouhlasíte s výši úhrady, máte právo podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace v souladu s ust. § 16a, odst. 1, písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tuto stížnost lze podat písemně nebo ústně; je-li stížnost podána ústně a nelze-li ji ihned vyřídit, sepíše o ní povinný subjekt písemný záznam. Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán.

Poskytnutí informace je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatí, povinný subjekt žádost odloží. Po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady lhůta podle věty druhé neběží. Úhrada je příjmem subjektu.



### **Obdrží:**

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova č. p. 3208/12, Smíchov, Praha 5, DS: PO, dc6q2wa



porubv26v001ek

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 5/2026

**HUBEXO Czech Republic and Slovakia**  
**s.r.o., IČO 03441725**  
**Klicperova 3208/12**  
**150 00 Praha 5**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

4. března 2026

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů – č. 1/2026**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, obdržel dne 1.01.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vydaných povolení stavebního úřadu, a to pouze pozemních staveb bez infrastruktury pro právnické osoby, ve formě kopií v elektronické podobě za období od 01.10.2025 do 31.12.2025.

Přípisem ze dne 9.01.2026 pod č.j.: POR 1947/2026 Vám bylo zasláno sdělení o úhradě nákladu za poskytnutí informace v celkové výši 3.705 Kč. Uvedená finanční částka byla uhrazena bankovním převodem dne 26.02.2026.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze zasíláme požadované anonymizované informace.



**Přílohy:**

- Rozhodnutí č. 892/2025 ze dne 01.10.2025
- Rozhodnutí č. 897/2025 ze dne 02.10.2025
- Rozhodnutí č. 915/2025 ze dne 08.10.2025

Č.j.: POR 14454/2026/pose

- Rozhodnutí č. 930/2025 ze dne 13.10.2025
- Rozhodnutí č. 942/2025 ze dne 20.10.2025
- Rozhodnutí č. 974/2025 ze dne 18.11.2025
- Rozhodnutí č. 1013/2025 ze dne 06.11.2025
- Rozhodnutí č. 1031/2025 ze dne 12.11.2025
- Rozhodnutí č. 1081/2025 ze dne 20.11.2025
- Rozhodnutí č. 1140/2025 ze dne 05.12.2025
- Rozhodnutí č. 1141/2025 ze dne 05.12.2025
- Rozhodnutí č. 1171/2025 ze dne 11.12.2025
- Rozhodnutí č. 1212/2025 ze dne 22.12.2025
- Rozhodnutí č. 1213/2025 ze dne 30.12.2025

**Obdrží:**

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova č. p. 3208/12, Praha 5, DS: PO, dc6q2wa

**Na vědomí:**

2. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, [REDACTED]