

ZPRACOV. 01	DOŠLO - 4 -04- 2026	Č. DOPOR. 11
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J. 11-21-2026	1

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [redacted] specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

### Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

*Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.*

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od **01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

### Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

#### I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

##### A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

##### B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

##### C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

#### **D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

#### **E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

#### **F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

## **II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**

#### **A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

#### **B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

#### **C. Nestavební záměry (§ 213–220):**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

#### **D. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- rámcové povolení (§ 221)

#### **E. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

#### **F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):**

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

**Poznámka:** Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

## Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat není třeba, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

## Úhrada nákladů


Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

## Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

  
Specialista pro komunikaci s úřady  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



DI	1. 4. 2026	POSE
130.6		
	22229/2026	1

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [redacted] specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

**Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopii rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

**Vyloučené typy dokumentů**

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

**Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

**Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]  
specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.





Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [redacted] specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Pankov

Pracovní číslo	Termín	Č. přílohy
De	- 8 -04- 2026	
430.6	--	
	22326/2026	1

V Praze dne 07. 04. 2026

### Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehlédě na stavebníka (investora, žadatele).

### Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

#### Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

#### Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]  
specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.





porub26v0029t

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 21968/2026

**HUBEXO Czech Republic and Slovakia**  
**s.r.o., IČO 03441725**  
**Klicperova 3208/12**  
**150 00 Praha 5 - Smíchov**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 9. dubna 2026

## Sdělení

### Úhrada nákladů za poskytnutí informace

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"),

obdržel dne 04.04.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vydaných povolení stavebního úřadu ve formě kopií v elektronické podobě za období od 01.01.2026 do 31.03.2026 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury jen pro právnické osoby a pouze Vámi specifikované druhy povolení.


Požadované informace povinným subjektem byly shromážděny a tímto **Vás vyzýváme**, v souladu s ust. § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **k úhradě za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací ve výši 4.202,00 Kč**, a to

- v hotovosti na pokladně Úřadu městského obvodu Poruba, nebo
- bankovním převodem na číslo účtu **19-1649335379/0800** pod **variabilním symbolem: 3100500000**.

#### *Stanovení výše úhrady:*

Úhrada nákladů spojených s vyhledáváním informací se u povinného subjektu řídí v souladu se Zásadami č. 4/2025 pro poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, schválených usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2606/RMOB2226/78 ze dne 12.12.2025, kdy za hodinu mimořádně rozsáhlého vyhledávání jedním zaměstnancem je stanovena částka 236,00 Kč, skenování dokumentu velikosti A4 1 Kč.

*Celkem 13 referentů stavebního úřadu vyhledávalo ve svých stavebních agendách požadované povolení cca 1 hodinu. Bylo dohledáno 27 povolení stavebního úřadu, které bylo nutno naskenovat a každý dokument projít anonymizérem. Zpracování jednoho dokumentu bylo stanoveno v průměru 8 minut.*

Č.j.: POR 23223/2026 

13 x 236,00 Kč ..... **3.068,00 Kč** (vyhledávání)  
27 ks rozhodnutí obsahuje 190 stran.... **190,00 Kč**  
8 minut x 27 ks .....216 minut =3,6 hod (doba anonymizace)  
4 hod x 236,00 Kč..... **944,00 Kč**  
3.068,00 Kč + 190,00 Kč + 944,00 Kč = **4.202,00 Kč**

#### **POUČENÍ:**

Pokud nesouhlasíte s výši úhrady, máte právo podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace v souladu s ust. § 16a, odst. 1, písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tuto stížnost lze podat písemně nebo ústně; je-li stížnost podána ústně a nelze-li ji ihned vyřídit, sepíše o ní povinný subjekt písemný záznam. Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán.

Poskytnutí informace je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatí, povinný subjekt žádost odloží. Po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady lhůta podle věty druhé neběží. Úhrada je příjmem subjektu.

#### **Obdrží:**

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova č. p. 3208/12, Smíchov, Praha 5, DS:  
PO, dc6q2wa



porurv26v.002s7

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 04.04.2026

Č.j.: [REDACTED]

Sp. Zn.: S POR 21968/2026

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**HUBEXO Czech Republic and Slovakia**  
s.r.o., IČO 03441725  
Klicperova 3208/12  
150 00 Praha 5

Datum: 29. dubna 2026

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 21/2026**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, obdržel dne 4.04.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vydaných povolení stavebního úřadu, a to pouze pozemních staveb bez infrastruktury pro právnické osoby, ve formě kopií v elektronické podobě za období od 01.01.2026 do 31.03.2026. Tato žádost byla doplněna o upřesnění poskytnutí informace opatřením ze dne 7.04.2026 a 8.04.2026.

Přípisem ze dne 9.04.2026 pod č.j.: POR 23223/2026/pose Vám bylo zasláno sdělení o úhradě nákladů za poskytnutí informace v celkové výši 4.202 Kč. Uvedená finanční částka byla uhrazena bankovním převodem dne 23.04.2026.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze zasíláme požadované anonymizované informace.



**Přílohy:**

- Rozhodnutí č. 19/2026 ze dne 08.01.2026
- Rozhodnutí č. 34/2026 ze dne 12.01.2026
- Rozhodnutí č. 77/2026 ze dne 21.01.2026
- Rozhodnutí č. 81/2026 ze dne 22.01.2026
- Rozhodnutí č. 83/2026 ze dne 22.01.2026
- Rozhodnutí č. 114/2026 ze dne 02.02.2026
- Rozhodnutí č. 136/2026 ze dne 09.02.2026

- Rozhodnutí č. 137/2026 ze dne 09.02.2026
- Rozhodnutí č. 154/2026 ze dne 13.02.2026
- Rozhodnutí č. 155/2026 ze dne 13.02.2026
- Rozhodnutí č. 156/2026 ze dne 13.02.2026
- Rozhodnutí č. 157/2026 ze dne 13.02.2026
- Rozhodnutí č. 159/2026 ze dne 13.02.2026
- Rozhodnutí č. 160/2026 ze dne 13.02.2026
- Rozhodnutí č. 168/2026 ze dne 17.02.2026
- Rozhodnutí č. 178/2026 ze dne 03.03.2026
- Rozhodnutí č. 219/2026 ze dne 03.03.2026
- Rozhodnutí č. 221/2026 ze dne 04.03.2026
- Rozhodnutí č. 226/2026 ze dne 04.03.2026
- Rozhodnutí č. 227/2026 ze dne 04.03.2026
- Rozhodnutí č. 228/2026 ze dne 04.03.2026
- Rozhodnutí č. 232/2026 ze dne 05.03.2026
- Rozhodnutí č. 233/2026 ze dne 05.03.2026
- Rozhodnutí č. 234/2026 ze dne 05.03.2026
- Rozhodnutí č. 264/2026 ze dne 11.03.2026
- Rozhodnutí č. 277/2026 ze dne 15.03.2026
- Rozhodnutí č. 286/2026 ze dne 18.03.2026

**Obdrží:**

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova č. p. 3208/12, Praha 5, DS: PO, dc6q2wa

**Na vědomí:**

2. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, [REDACTED]