

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu



poruv26v0005e

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 1637/2026/unge

Sp. Zn.: S POR 63913/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

599480626

Společenství vlastníků Tichá 831,
Ostrava-Svinov
Tichá 831

721 00 Ostrava-Svinov

doručováno prostřednictvím zmocněnce

Datum:

8. ledna 2026

Rozhodnutí č. 19/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 11.9.2025, podalo

Společenství vlastníků Tichá 831, Ostrava-Svinov, IČO 25894871, Tichá 831, 721 00 Ostrava-Svinov, zastoupeno na základě plné moci zmocněncem, kterým je Ing. Pavel Nitra, IČ 73919781, Petřvald 1-Petřvald č. p. 482, 742 60 Petřvald u Nového Jičína (dále jen „stavebník“) týkající se záměru:

"Revitalizace a zateplení BD Tichá 831" (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 532/7 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svinov.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona a podle § 195 a § 197 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr: **"Revitalizace a zateplení BD Tichá 831"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 532/7 v katastrálním území Svinov.**

Stavební záměr obsahuje:

Záměr stavby obsahuje komplexní revitalizaci obálky stávajícího bytového domu č.p. 831 na ul. Tichá v Ostravě – Svinově.

DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce budou spočívat ve vybourání stávajících vstupních dveří na severní fasádě, bourání luxferových oken, demontáž oplechování (atika, parapety,...), demontáž zábradlí a odbourání části střechy po nosnou vrstvu. V rámci sanací budou opraveny trhliny na fasádě jižní a fasádní. Před začátkem sanací budou ještě

vizuálně zkontrolovány zbývající fasády, zdali na nich také nejsou trhliny. Sanace bude spočívat v sešití trhlín pomocí nerez výztuží.

NOVÝ STAV

Projekt v rámci nových stavů řeší především zateplení BD a s tím spojené práce (klempířské práce, nové zábradlí, nová okna na chodbě a případné dozdivky).

Dozdivky a překlady: obvodové stěny budou dozděny tvárnici Ytong v tloušťce dle stávajících tlouštěk konstrukcí např.: 375 mm – nutno ověřit na stavbě. V místech, kde se budou měnit otvory (zmenšovat) bude osazený nový systémový překlad dle toho, jak předepisuje výrobce.

Atika: stávající atika je rozdělená na dvě části. Z jedné části je klasická zděná/ z panelu z porobetonu. U této atiky bude třeba zvýšit výšku, a to pomocí dřevěné fošny, která se nakotví na stávající atiku ve stejném tvaru, bude doplněná HI a následně bude atika zateplena a oplechována. Druhá část atiky je principiálně jen náběh tvořen ocelovou konstrukcí – tahle část bude demontována a nahrazena novou dřevěnou atikou z dřevěných fošen tl. 100/80 mm. Nová atika bude opláštěná ze strany exteriéru cetris deskou a ze strany interiéru OSB deskou, bude doplněná HI, zateplena a oplechována. Jako střešní krytina bude použit asfaltový pás.

Tepelné izolace: zateplovat se bude sokl, fasáda, střecha, atika a stropy v garáži. Sokl budovy bude zateplen tepelnou izolací XPS šedý v tl. 100 mm. Navazující zdi v 1. PP budou zatepleny tepelnou izolací EPS šedý tl. 100 mm. Všechny stříšky a předsazené konstrukce a rohy budovy budou zatepleny tepelnou izolací EPS šedý tl. 50 mm. U lodžii doporučeno po obvodu TI v XPS (proti ostřikové vodě) alespoň do výšky 300 mm. Největší plocha fasády bude zateplena tepelnou izolací EPS šedý tl. 160 mm. Střecha bude zateplena tepelnou izolací EPS šedý tl. 140 mm. Stropy garáží budou zatepleny minerální vlnou $\lambda=0,032$, tl. 80 mm – před zahájení prací zateplení stropu v garáži je nutno prověřit zde-li je provedení bezkolizní s vraty do garáže.

Jižní stěna je zateplena ETICS z EPS F 70 v tl. 200 mm s integrovanými baly AL venkovních motorických žaluzií. Skladba ETICS - na podkladní konstrukci (betonový panel viz. PD) bude aplikovaná penetrace, na kterou přijde lepicí hmota a tepelná izolace. Tepelná izolace bude kotvena mechanicky pomocí talířových hmoždinek s plastovým nebo kovovým trnem po 4-8 hmoždinek/m². Následně se aplikuje sklovláknitá síťovina s penetrací a udělá se finální silikonová omítka $k=3,0$ barevnosti viz. PD. Přejechod, s úpravou omítkového souvrství, mezi ETICS s různou tl. dle ČSN 730810 (suterén/patro) bude použito např. použití fasádního profilu – lišty.

Zábradlí: k balkonům bude uděláno nové zábradlí. Zábradlí se bude skládat z madla, které bude tvořeno jākly 50/50/5 mm, ukončovacích, rohových a výplňkových sloupků, které budou z jākly 50/50/5 mm. Vnitřní výplň je tvořena pásovou ocelí 50/5 mm a je rozmístěná po max 120 mm, dle ČSN 74 3305. Balkóny: u balkonů bude odbourána stávající dlažba na spádovou konstrukci a provedena nová protiskluzná keramická dlažba do 20 mm tl. s flexi venkovním lepidlem a vrstvou (min 2x) HI stěrkové hmoty s penetrací a úpravou povrchu spádové vrstvy. Pokud se u bourání ukáže spodní vrstva jako nesoudržná – bude nahrazena. Některé balkónové fasádní výplně budou vyměněny a upraveny. Klempířské výrobky: klempířské výrobky (oplechování parapetu, atiky,...), budou z pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm. V barvách dle investora.

Výplně otvorů: v rámci revitalizace budou provedeny nové výplně otvorů, a to na chodbách a lodžiích. Okna musí splňovat $U_g = 0,5 - 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveře $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a výlez na střechu $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Členění a otevírání některých prvků (F/5 a F/6) dle stavebníka. Všechny výrobky odměřit na stavbě po provedení stavebních otvorů!

Záchytný systém: povinnost majitele budovy ho zřídít, bude nutné zajistit odborný návrh.

Hromosvod: v rámci rekonstrukce se provede jen oprava hromosvodu v rozsahu demontáže stávajícího hromosvodu a montáže nového na původní místa po zateplení objektu. Před započítáním práce se změří zemní odpor každého svodu a bude-li větší jak 10 ohm bude se muset toto uzemnění vytvořit nové pomocí zaváděcí tyče nebo desky. Nové vedení bude pomocí drátu AlMgSi 8 na typizovaných podpěrách.

Požárně bezpečnostní řešení:

Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení stavby ze srpna 2025, které autorizoval Ing. Miroslav Sopůšek, ČKAIT 1104597 je záměr stavby zařazen do kategorie I., třetí třída využití.

Energetická náročnost budovy:

Dle doloženého průkaz energetické náročnosti ze dne 1.9.2025, který vypracoval Ing. Vlastimil Bobrek, je záměr stavby v klasifikační třídě C.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Kristián Lecián, autorizoval Ing. Pavel Nitra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103511, a která je přílohou žádosti. Řízení je vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/169160, pod číslem řízení R/2025/183832, a pod číslem ID dokumentace je SR00X01D64P1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 532/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svinov.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
4. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko KS 1439/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/536745/25/ÚPaSR/Kol ze dne 2.9.2025.
9. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 252938/25 ze dne 2.11.2025,
 - Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003411684 ze dne 9.10.2025,
 - Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn.č. OKAS-6268/25/TSÚ/PT ze dne 13.8.2025,
 - Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 3.11.2025 pod zn.č. 8.4/2025/57643/25/Vaš,
 - Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.č. 0102383590 ze dne 11.8.2025,
 - Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E54887/25 ze dne 15.10.2025,
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2025 pod zn.č. 001168302918.

10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
12. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
13. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
14. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
15. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu záměru.
16. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
17. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
18. Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby:
 - fáze dokončení stavby.V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.
19. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Společenství vlastníků Tichá 831, Ostrava-Svinov, IČO 25894871, Tichá 831, 721 00 Ostrava-Svinov

Odůvodnění

Dne 11.9.2025 podal Společenství vlastníků Tichá 831, Ostrava-Svinov, IČO 25894871, Tichá č. p. 831, Svinov, 721 00 Ostrava-Svinov, žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru "Revitalizace a zateplení BD Tichá 831" na pozemcích pozemková parc. č. 532/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svinov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož žádost nebyla úplná, a trpěla nedostatky, kvůli kterým nebylo možno vést řízení, bylo řízení o povolení záměru stavby dne 1.10.2025 přerušeno usnesením č.j. POR 64513/2025/unge a stavebník byl dne 1.10.2025 pod č.j. POR 64420/2025/unge vyzván k odstranění nedostatků svého podání, včetně sdělení seznamu nedostatků podání.

Stavebník svou žádost podle seznamu nedostatků doplnil dne 17.9.2025 a dne 28.11.2025. Čímž byly odstraněny důvody k přerušení řízení a stavební úřad opatřením č. j. POR POR 78162/2025/unge ze dne 1.12.2025 vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

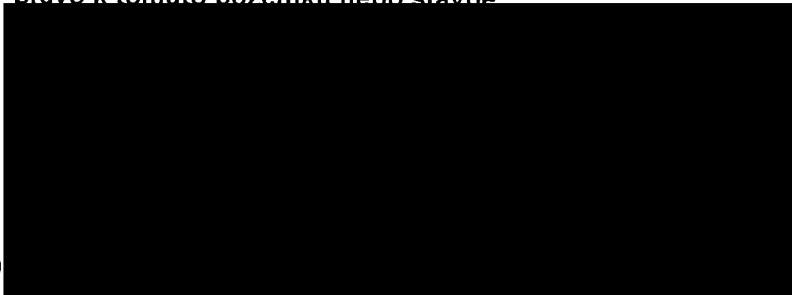
1. Společenství vlastníků Tichá 831, Ostrava-Svinov, Tichá č. p. 831, Svinov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.



K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou Bc. Kristián Lecián, autorizoval Ing. Pavel Nitra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103511,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 9.8.2025,
- Koordinované závazné stanovisko KS 1439/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/536745/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 2.9.2025.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 252938/25 ze dne 2.11.2025,
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003411684 ze dne 9.10.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn.č. OKAS-6268/25/TSÚ/PT ze dne 13.8.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 3.11.2025 pod zn.č. 8.4/2025/57643/25/Vaš,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.č. 0102383590 ze dne 11.8.2025,
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E54887/25 ze dne 15.10.2025,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2025 pod zn.č. 001168302918,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0701008314 ze dne 11.8.2025,
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., 1100274515 ze dne 11.8.2025,
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0201909503 ze dne 11.8.2025,
- Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 831 ulice Tichá, Ostrava-Svinov,
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 532/5 v k.ú. Svinov,
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 532/8 v k.ú. Svinov,
- Požárně bezpečnostní řešení, které autorizoval Ing. Miroslav Sopůšek, ČKAIT 1104597,
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 1.9.2025, který vypracoval Ing. Vlastimil Bobrek.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavba je v zastavitelné ploše. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022

usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025. Předmětná stavba se nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“, která slouží k bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. V této ploše spadají stavební úpravy bytového domu do „Hlavního využití“, stavební záměr je proto v souladu s ÚPO,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, souhlas vlastníka, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr rovněž není v rozporu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025. Záměr stavby není předmětem úpravy uvedeného nařízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad posoudil stavební záměr a dospěl k závěru, že je v souladu s právními předpisy, a nejsou v rozporu s veřejným zájmem. Bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení, s veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou dotčena, jelikož se nejedná o stavbu novou, ale jen stavební úpravy stávající stavby.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všem účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil. Jelikož se nejednalo o zrychlené řízení, nebyly uplatněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

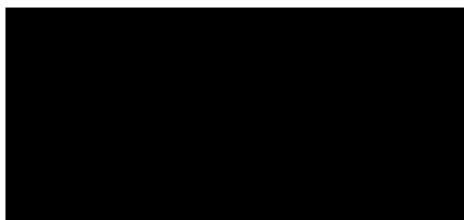
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 4000,- Kč dne.

Obdrží:

a) stavebník

1. Společenství vlastníků Tichá 831, Ostrava-Svinov, Tichá č. p. 831, Svinov, 721 00 Ostrava, doručováno zmocněnci, kterým je na základě plné moci Ing. Pavel Nitra, Petřvald 1-Petřvald č. p. 482, 742 60 Petřvald u Nového Jičína, DS: PFO, uxebiep

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]

- doručováno prostřednictvím Společenství vlastníků Tichá 831, Ostrava-Svinov, Tichá č. p. 831, Svinov, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno zmocněncem, kterým je Ing. Pavel Nitra, Petřvald 1-Petřvald č. p. 482, 742 60 Petřvald u Nového Jičína, DS: PFO, uxebiep

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

11. [REDACTED]
12. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
14. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
15. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
16. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f
17. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: PO, ygwch5i
18. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Dotčené orgány:

19. Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
20. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí – hlavní projektant

21. Ing. Pavel Nitra, Petřvald 1-Petřvald č. p. 482, 742 60 Petřvald u Nového Jičína, DS: PO uxebiep

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 2162/2026/vlach

Sp. Zn.:

S POR 75896/2025

Vyřizuje:

Telefon:

599480619

E-mail:

Datum:

12. ledna 2026



porurv26v0007n

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 28.1.2026
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 28.1.2026

OSTRAVA!!!

-dle rozdělovníku-

Rozhodnutí č. 34/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 12.11.2025, podala společnost

Shopping Mall Ostrava s.r.o., IČO 10731792, Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zastoupená na základě plné moci společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO 05725674, Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru:

Shopland Ostrava, Jednotka SU 01-02, Česká pošta (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: Shopland Ostrava, Jednotka SU 01-02, Česká pošta (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.**

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je rozšíření stávající pobočky České pošty v objektu Shopland Ostrava Třebovice.

Stávající pobočka České Pošty je umístěna v nájemní jednotce SU 02. Užitná plocha činí 85,0 m². S jednotkou SU 02 sousední jednotka SU 01 o užitné ploše 83,7 m². Tyto dvě jednotky budou propojeny a Česká Pošta v tomto novém prostoru bude mít užitnou plochu 168,0 m².

Nové dispoziční členění zvýší obslužné přepážky ze dvou na tři metry a zvětší se úložný prostor pro balíky, který je nyní nedostatečný.

Jednotka SU 01 je volný prostor bez stavebních úprav, nyní prodejna Pet shop. Stávající pobočka České Pošty je rozčleněna na vstupní dvoranu pro styk s veřejností, přepážkové pracoviště pro 2 osoby, prostor pro balíky, který je oddělen od přepážkového pracoviště vestavěnou skříní, zázemí, kuchyňka a šatna pro 4. osoby. Nové dispoziční řešení bude členěno na vstupní dvoranu pro styk s veřejností, přepážkové pracoviště pro 3 osoby, kancelář pro 1. osobu, prostor pro balíky, zázemí u vstupu do prostoru pobočky z centrální chodby s úložnými prostory, kuchyňka, šatna pro 5 osob.

Stávající pobočka České Pošty (SU 02) je oddělena od okolních prostorů sádrokartonovou stěnou na celou výšku objektu (cca 8,5 m). Ze strany centrální chodby je vstup do prostoru pošty volný. Teno vstup se uzavírá mimo pracovní dobu rolovací bezpečnostní mříží. V celém prostoru pošty je proveden podhledový rastr v rozměrech 600/600 mm. Tento rastr vynáší světla a v prostoru dvorany a přepážek podhledové dílce. Tyto dílce jsou tvořeny mřížovým roštem z plechových lamel. V žádné místnosti není plný podhled. Na podlaze je položeno PVC. V zázemí je trezor s bezpečnostní mříží a rozváděč slaboproudu. V dělicí stěně mezi kuchyňkou a šatnou je osazen rozdělovač silnoproudu. V kuchyňce je malá linka s elektrickým ohřevem vody. Větrání a vytápění je zajištěno centrálním systémem celého objektu. Pet shop (SU 01) je volný prostor bez dispozičního členění, který je od okolních prodejních jednotek a od Pošty oddělen sádrokartonovou stěnou na celou výšku objektu.

Stavební úpravy řeší vybourání stávajících nenosných dělicích příček sádrokartonové konstrukce a vnitřního zařízení stávající SU 02. Vybourání výkladců ze strany hlavní chodby, demontáž podhledů a osvětlení, vybourání podlah.

Nové řešení bude v provedení sádrokartonových nenosných stěn, dle nového dispozičního řešení, včetně vstupních dveří, povrchové úpravy stěn, nové nášlapné vrstvy podlah, nové podhledy, celková nová elektroinstalace včetně osvětlení, úprava stávajících sprinklerů dle požadavků PBR - výměna hlavíc (viz zpráva požárně bezpečnostního systému). Osazení nových bezpečnostních roletových mříží ze strany hlavní chodby.

Stavebním řešením se nezasahuje do nosných konstrukcí objektu.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Strakoš autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102762, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje R/2025/193871/3 ze dne 10.11.2025:
 - **V místnosti č. 07 – kancelář nebude vykonávána trvalá práce po dobu delší než 4 hodiny za směnu.**
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Shopping Mall Ostrava s.r.o., IČO 10731792, Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Odůvodnění

Dne 12.11.2025 podala společnost Shopping Mall Ostrava s.r.o., IČO 10731792, Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, *zastoupená na základě plné moci společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO 05725674, Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2* žádost o povolení stavby nebo zařízení

týkající se záměru Shopland Ostrava, Jednotka SU 01-02, Česká pošta na pozemku parc. č. 1231/4 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 75897/2025/vlach ze dne 24.11.2025 oznámil zahájení řízení o povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Shopping Mall Ostrava s.r.o., Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2 zastoupen na základě plné moci společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

c) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou kontroloval Petr Strakoš autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102762
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 3.9.2025
- požárně bezpečnostní řešení, zpracované ing. Jiřím Veselým, ČKAIT 1101504
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2025/193871/3 ze dne 10.11.2025
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-6651-3/2025 ze dne 22.10.2025

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

a) **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

*Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, která nabyla účinnosti dne 6.6.2014, ve znění po **Změně č. 1** vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017, ve znění po **Změně č. 2a** vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018, ve znění po **Změně č. 2b** vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, ve znění po **Změně č.3** vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, ve znění po **Změně č.4a** Územního plánu Ostravy, vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2025.*

Předmětná stavba se nachází v zastavěné části obce, v ploše s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení, které slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Změna dokončené stavby Shopland Ostrava, spočívající v úpravě jedné z prodejních jednotek podle regulativu ÚPO spadá do kategorie hlavní využití, tudíž je v souladu s požadavky Územního plánu Ostravy.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad má za to, že je s nimi v souladu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou dotčena.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všem účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

- *k žádosti o povolení záměru bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2025/193871/3 ze dne 10.11.2025 a koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-6651-3/2025 ze dne 22.10.2025.*

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizaci záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

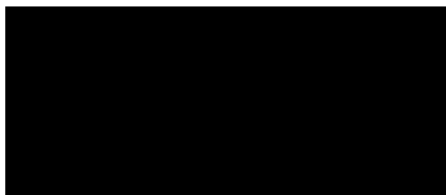
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 06.01.2026.

Obdrží:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. *Shopping Mall Ostrava s.r.o., Londýnská č. p. 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ID DS: fyah6v7*

doručováno prostřednictvím

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kašková č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 44pbg2m

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, ID DS: wu8bzk6*

Dotčené orgány:

3. *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive*

4. *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f*



poruv26v000gr

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 4923/2026/parm

Sp. Zn.: S POR 84543/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

BRIM s.r.o.

Hlavní třída 896/4

708 00 Ostrava

Datum: 22. ledna 2026

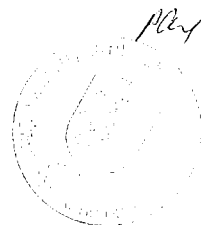
Rozhodnutí č. 77/2026

- povolení stavby

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 4.2.2026
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 4.2.2026

OSTRAVA!!!



Výroková část:

Dne 19.12.2025 podala společnost BRIM s.r.o., IČO 23447397, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8 v zastoupení na základě plné moci K-eng spol. s r.o., IČO 06374557, Nákladní č. p. 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 896 na ul. Hlavní třída 4 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Komerční prostory spol. BRIM - stavební úpravy"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1178 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. a podle § 197 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 896 na ul. Hlavní třída 4 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Komerční prostory spol. BRIM - stavební úpravy"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1178 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Ve stávajícím komerčním prostoru dojde ke změně využívání a stavebním úpravám s tím spojeným. Vznikne prostor kavárny a prostor poradenské služby v oblasti speciální pedagogiky. Tyto prostory jsou propojeny a svým charakterem se prolínají a doplňují. V komerční jednotce se nachází kanceláře, terapeutická místnost, aktivity místnost, relaxační místnost, kavárna (kavárna přístupná jak klientům, tak veřejnosti), zázemí pro zaměstnance, wc pro zaměstnance i klienty a hosty, sklad.

Bude využito stávající dispozice komerční jednotky. Budou provedeny nové dělicí sádkartonové a prosklené příčky, nový podhled a nové nášlapné vrstvy podlahy (vinyl a koberec). Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby.

Kavárna je přístupná z ulice Hlavní třída bezbariérově. Část poradenské služby v oblasti speciální pedagogiky je přístupná vstupem z ulice Hlavní třída (bezbariérově) a ze strany dvora. Kavárna i část pro poradenské služby v oblasti speciální pedagogiky jsou propojeny.

Komerční jednotka se nachází v 1. NP bytového domu, bytový dům je tvořen železobetonovým skeletem (kombinace sloupů a stěn) a zděných konstrukcí (stěny), stropy jsou železobetonové.

Stávající účel: komerční jednotka bez specifického způsobu využití

Nový účel: komerční jednotka – kavárna a poradenské služby v oblasti speciální pedagogiky

Bourací práce

V rámci komerční jednotky budou odstraněny SDK příčky, podhledy, nášlapné vrstvy podlah a vnitřní dveře. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí bytového domu. Bude zřízen prostup pro napojení splaškové kanalizace na stávající rozvody bytového domu, přes stěnu na hranici komerční jednotky – nemá vliv na statiku stavby.

Nové konstrukce – stěny, podlahy, podhledy

V rámci změny užívání budou provedeny drobné stavební úpravy.

Dělicí stěny

Budou provedeny sádkartonové a prosklené dělicí stěny.

Podlahy

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah – vinyl a koberec.

Podhledy

Bude proveden nový SDK podhled

Povrchy a obklady

Stěny budou opatřeny novými nebo vyspravenými omítkami, popřípadě novými obklady.

Výplně otvorů

Vnější výplně otvorů zůstávají stávající. Budou vyměněny vnitřní dveře za nové.

Prostupy

Bude zřízen prostup pro splaškovou kanalizace pro napojení na stávající domovní rozvod kanalizace.

Větrání:

Přirozeně okny a dveřmi. V místnostech kavárny a wc bude výměna vzduchu nuceným způsobem – přívod čerstvého vzduchu a odvod stávajícího vzduchu.

Vytápění:

Komerční jednotka je vytápěna stávajícím ústředním vytápěním, napojeno na rozvody bytového domu.

Elektro a osvětlení:

Osvětlení je zajištěno umělým osvětlením a denním světlem pomocí oken. Komerční jednotka je napojena na stávající přípojku el. energie – nemění se ani se nezřizuje nová přípojka. V rámci stavebních úprav dojde ke generální opravě vnitřních rozvodů elektra.

Zásobování vodou:

Komerční jednotka je připojena na stávající rozvody vodovodu bytového domu – v jednotce je stávající vodoměrná soustava.

Odvod splaškových vod:

Komerční jednotka je napojena na stávající kanalizaci bytového domu.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavebních úprav nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Komerční jednotka nebude po dokončení a následném užívání zvyšovat hladinu hluku v okolním prostředí. Stavební práce budou probíhat pouze v denní hodiny. Během užívání dokončené stavby nebudou vznikat zdroje hluku, vibrací a otřesů.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval K-eng spol. s.r.o., se sídlem Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a ověřil Ing. Dušan Kurka – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101924 pro akci: "Komerční prostory spol. BRIM - stavební úpravy", je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parcela č. 1178 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597 červenec 2025
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech.
- 9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 1.8.2025 pod č.j. HSOS-4832-3/2025
 - Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku o ochraně veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 11.11.2025 pod č.j. KHSMSD 57862/2025/OV/HV

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle a podle § 182 stavebního zákona:

Bytové družstvo, Hlavní 897, Ostrava-Poruba, IČO: 25367561, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.12.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována K-eng spol. s.r.o., se sídlem Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a ověřil Ing. Dušan Kurka – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101924 pro akci: "Komerční prostory spol. BRIM - stavební úpravy"
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597 červenec 2025
3. Plná moc udělená společnosti BRIM s.r.o., IČO 23447397, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci K-eng spol. s.r.o., IČO 06374557, Nákladní č. p. 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 dne 15.10.2025
4. Souhlas vlastníka stavby Bytového družstva, Hlavní 897, Ostrava-Poruba, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8 udělený na výkrese (půdorys nový stav) dle § 187 stavebního zákona
5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2025 a ze dne 22.1.2026 pro list vlastnictví: 1869
6. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 100068 pro obchodní firmu: BRIM s.r.o., IČO 23447397, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 71711 pro obchodní firmu: K-eng spol. s.r.o., IČO: 06374557, se sídlem Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 680 pro obchodní firmu: Bytové družstvo, Hlavní 897, Ostrava-Poruba, IČO: 25367561, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

9. Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 1.8.2025 pod č.j. HSOS-4832-3/2025
10. Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku o ochraně veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 11.11.2025 pod č.j. KHMSD 57862/2025/OV/HV

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

BRIM s.r.o., IČO 23447397, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Bytové družstvo, Hlavní 897, Ostrava-Poruba, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 02/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené - bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Určené plochy slouží k bydlení v bytových domech s vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. V tomto konkrétním případě se nejedná se o novou stavbu, ale o stavební úpravy stávající stavby, která respektuje požadavky na provádění stavebních úprav.
- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Předmětné stavební úpravy jsou prováděny za účelem změny užívání. Vznikne prostor kavárny a prostor poradenské služby v oblasti speciální pedagogiky. Tyto prostory jsou propojeny a svým charakterem se prolínají a doplňují. V komerční jednotce se nachází kanceláře, terapeutická místnost, aktivity místnost, relaxační místnost, kavárna (kavárna přístupná jak klientům, tak veřejnosti), zázemí pro zaměstnance, wc pro zaměstnance i klienty a hosty, sklad.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Projektová dokumentace vypracována společností K-eng spol. s.r.o., se sídlem Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a ověřil Ing. Dušan Kurka – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101924 pro akci: "Komerční prostory spol. BRIM - stavební úpravy"

Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597 červenec 2025. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal Koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 1.8.2025 pod č.j. HSOS-4832-3/2025. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala souhlasné závazné stanovisko na úseku o ochraně veřejného zdraví vydané dne 11.11.2025 pod č.j. KHSMSD 57862/2025/OV/HV
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

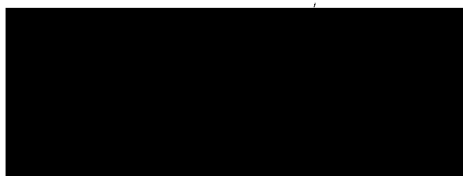
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 31.12.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

a) Stavebník

1. BRIM s.r.o., Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce K-eng spol. s r.o., Nákladní č. p. 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, fxzp3y3

b) Obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Bytové družstvo, Hlavní 897, Ostrava-Poruba, Hlavní třída č. p. 896/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 2h7tpsn

Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Hlavní projektant:

6. K-eng spol. s r.o., Nákladní č. p. 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, fxzp3y3



poruv26v000ee

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 4247/2026/kral

Sp. Zn.: S POR 80848/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480613

E-mail:

LED INVEST, a.s.

Tyršova 1835/13

120 00 Praha

Datum: 22. ledna 2026

Rozhodnutí č. 81/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 5.12.2025, podala

společnost **LED INVEST, a.s., IČO 28200063, Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2**, kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. Jan Dvořáček, IČO 01977334, Bratří Sedláčků č. p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21** (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru:

Novostavba rodinného domu (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 467/11 v katastrálním území Svinov**.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: **Novostavba rodinného domu** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 467/11 v katastrálním území Svinov**.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu na pozemku investora včetně zpevněných ploch, rozvodu vody, domovní přípojky splaškové a dešťové kanalizace, rozvodu NN, FVE.

Jedná se o rodinný dům dvoupodlažní nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Dům je rozdělen do 3 sekcí, kdy každá je odskočena o 0,5 m v podélné ose stavby a o 0,5 m pak výškově, čímž kopíruje stávající rovinu terénu. Dům je usazen do střední části pozemku, aby bylo možné dům doplnit zpevněnými plochami pro parkování.

Rodinný dům bude rozdělen na 3 provozní části, kdy bude v každé této části umístěna bytová jednotka 4 + kk. Společné prostory se ve stavbě nacházet nebudou.

Počet bytových jednotek celkem 3

byt č.1 4+kk 125,23 m²

byt č.2 4+kk 125,23 m²

byt č.3 4+kk 125,23 m²

Byt č.1

1.NP obsahuje zádveří, technickou místnost, WC, spíž, obývací pokoj +kuchyňský kout, schodiště. 2.NP obsahuje chodbu, komoru, 2x pokoj, 2x koupelnu, ložnici, šatnu, schodiště.

Byt č.2

1.NP obsahuje zádveří, technickou místnost, WC, spíž, obývací pokoj +kuchyňský kout, schodiště. 2.NP obsahuje chodbu, komoru, 2x pokoj, 2x koupelnu, ložnici, šatnu, schodiště.

Byt č.3

1.NP obsahuje zádveří, technickou místnost, WC, spíž, obývací pokoj +kuchyňský kout, schodiště. 2.NP obsahuje chodbu, komoru, 2x pokoj, 2x koupelnu, ložnici, šatnu, schodiště.

Zastavěná plocha RD 234,45 m²

Obestavěný prostor 1 562 m³

Užitná plocha celkem 375,68 m²

Plocha zpevněných ploch – zámková dlažba 36,44 m²

Plocha zpevněných ploch – zatravnovací dlažba 77,18 m²

Stavební řešení:

Jedná se o stavbu zděnou z tvárnic typu Porotherm o dvou nadzemních podlažích bez podsklepení, zastřešenou plochou střechou. Budova je založena na betonových pasech. Svislé nosné prvky jsou navrženy z cihel Porotherm 30 Profi. Schodiště bude provedeno monoliticky z betonu. Vodorovné konstrukce jsou navrženy z typových prvků Porotherm o tl. 250 mm. Stavba bude zateplena EPS tl. 200 a povrchovou úpravu bude tvořit probarvená omítka a dřevěné obložení (případně imitace dřeva).

Vytápění a příprava TUV

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou klimatizační jednotky (v principu tepelné čerpadlo vzduch- vzduch) a elektrické rohože v podlaze. TUV bude připravována elektrickým bojlerem, který bude napojen na fotovoltaickou elektrárnu na střeše objektu, kdy každý byt bude mít vlastní

Přípojka vody

Přípojka pitné vody je již realizována a je ukončena na hranici pozemku. Hlavní vodovodní řad DN100 PE je umístěn v přílehlé komunikaci v pozemku parc. č. 467/3. Provozovatelem vodovodu je společnost OVAK a.s.. V rámci stavby bude v hranici pozemku umístěna vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem. Dále pak bude provedena přípojka vody do každé bytové jednotky zvlášť. V každé bytové jednotce bude umístěn podružný vodoměr. Potrubí přípojky bude vedeno od šachty souběžně s kanalizačním potrubím do vstupního prostoru domu, kde bude v prostoru pod schodištěm osazen hlavní domovní uzávěr vody. Trasa přípojky je převážně vedena pod plochou parkovacího stání. Domovní přípojka bude z materiálu PE100 SDR11 v délce 34,53 m.

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je již přivedena na předmětný pozemek a je ukončena kanalizační šachtou. Bude sloužit k odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Pro odvedení splaškových vod se položí potrubí PVC DN200, které umožní samospádové odvedení vod do kanalizační šachty na hranici pozemku. Na vývody ležaté domovní kanalizace DN150 se před domem osadí kontrolní šachty DN400. Domovní splašková kanalizační přípojka bude z materiálu PVC KG SN10 v délce 31,59 m.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťová kanalizace slouží k odvádění vod ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch do oddílné dešťové kanalizace DN 150 zaústěné do vsakovacího prvku umístěného na pozemku stavby. Součástí dešťové kanalizace domu je retenční nádrž pro zdržení odtékajících dešťových vod o obsahu 5 m³. Ve vegetačním období bude zadržovaná srážková voda využívána k zálivce travnatých plocha a vegetace kolem domu. Domovní dešťová kanalizační přípojka bude z materiálu PVC KG SN10 v délce 38,07 m.

Fotovoltaická elektrárna

Jedná se o umístění nových fotovoltaických panelů na střechu objektu. Fotovoltaické panely se dodávají samostatně a na místě určení se musí instalovat na předem sestavenou přítěžovanou hliníkovou konstrukci položenou na střešní krytinu. Účel stavby FVE, resp. instalace fotovoltaické elektrárny, je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu objektu. Vyrobená elektrická energie bude použita pouze pro ohřev TUV v objektu. S přetoky elektrické energie do distribuční soustavy se neuvažuje. Na střechu objektu budou instalovány fotovoltaické panely o jmenovitém výkonu 430 Wp/panel. Na střechu s orientací na jih bude pro každou bytovou jednotku instalováno 6 ks panelů. Celkem bude na střechu 18 ks panelů. Střecha má sklon 2° a panely s nosnou hliníkovou konstrukcí budou tento sklon kopírovat. Celkový instalovaný výkon pro každou bytovou jednotku bude 2,58 kWp. Použité panely budou mít rozměry 1762x1134x30 mm (DxŠxV) a účinnost min. 21,50 %.

Rozvod NN

Domovní rozvod NN bude veden z elektroměrového rozvaděče umístěného v pilíři na pozemku parc.č. 467/11 v k.ú. Svinov do nového rozvaděče v objektu rodinného domu. Délka domovního rozvodu pro byt č. 1 je 15,7 m; pro byt č. 2 je 27,1 m a pro byt č. 3 je 34,3 m.

Zpevněné plochy

Na pozemku bude provedena zpevněná plocha ze zatravnovacích betonových dlaždic pro parkování vozidel. Tato plocha pojme 5 osobních vozidel.

Pro pohyb uživatelů domu bude sloužit zpevněná plocha provedená ze zámkové dlažby v severovýchodní části pozemku. V místě provedení nového sjezdu bude upraven sklon přilehlého chodníku tak, aby výškově navazoval na stávající komunikaci na pozemku č. 467/3 v k.ú. Svinov. Nový sjezd má šířku 12,63 m.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Umístění rodinného domu

Rodinný dům bude proveden na pozemku parc.č. 467/11, a to 6,48 m od hranice s pozemkem parc.č. 467/4; 6,64 m od hranice s pozemkem parc.č. 467/12; 4,73 m od hranice s pozemkem parc.č. 530/120 a 11,32 m od hranice s pozemkem parc.č. 467/3 (komunikace) vše v kat. území Svinov.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Dvořáček, autorizoval Ing. René Bystroň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101729 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 467/11 v katastrálním území Svinov.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Bude dodržena podmínka uvedená v jednotném environmentálním stanovisku, která je součástí koordinovaného závazného stanoviska KS 1195/2025 R/2025/127553 ze dne 27.8.2025 pod č.j. SMO/525936/25/ÚPaSŘ/Oti:
- V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na části pozemku p. č. 467/11 v k. ú. Svinov v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 69,8 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.
10. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
 - stanovisko pro povolení stavby společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.7.2025 pod zn. 5003362321
 - vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2025 pod zn. 001166344628
 - vyjádření k povolení stavby společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 11.7.2025 pod zn. 4.4/2025/55806/25/Pac
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
12. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

15. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

LED INVEST, a.s., IČO 28200063, Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2

Odůvodnění

Dne 5.12.2025 podala společnost LED INVEST, a.s., IČO 28200063, Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jan Dvořáček, IČO 01977334, Bratří Sedláčků č. p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21 žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru: Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 467/11 v katastrálním území Svinov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 82232/2025/kral ze dne 16.12.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavby všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona

stavebník

LED INVEST, a.s., Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2

podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Hochbau, s.r.o., Povětronní č. p. 1286/71, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 82232/2025/kral ze dne 16.12.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Jan Dvořáček, autorizoval Ing. René Bystroň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101729
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 15.3.2024
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 467/3 v k.ú. Svinov (s napojením na komunikaci)
- koordinované závazné stanovisko 1195/2025 Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SMO/525936/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 27.8.2025
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č. j. 300026/25 ze dne 30.10.2025
- vyjádření k povolení stavby společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 4.4/2025/55806/25/Pac ze dne 11.7.2025
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., správa VO, zn. OKAS-2379/25/TSÚ/Sz ze dne 2.4.2025
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V007458/2025/AUTOMAT ze dne 24.3.2025
- sdělení k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102308226 ze dne 24.3.2025
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001166344628 ze dne 30.7.2025
- sdělení k povolení stavby GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003362321 ze dne 30.7.2025
- sdělení k existenci telekomunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700957243 ze dne 24.3.2025
- sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201852919 ze dne 24.3.2025
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20250324-019/ES
- vyjádření k existenci sítí a zařízení na sítích společnosti Veolia Energie ČR, a.s.
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 3024/25/OVP/N
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 8.10.2025, vypracoval energetický specialista Ctibor Sobel
- Hydrogeologické posouzení zasakování srážkových vod z 5/2025, vypracoval Ing. Ivana Mariánková, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1862/2004
- Stanovení radonového indexu pozemku, protokol č. 172/2025P, vypracoval SEZIT PLUS, s.r.o. dne 20.6.2025
- Požárně bezpečnostní řešení z 10/2025, autorizoval Ing. Jiří Vála, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103805
- Statika z 7/2025, autorizovala Ing. Lucia Gabrišová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104405

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

*Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, která nabyla účinnosti dne 6.6.2014, ve znění po **Změně č. 1** vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017, ve znění po **Změně č. 2a** vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018, ve znění po **Změně č. 2b** vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, ve znění po **Změně č.3** vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, ve znění po **Změně č.4a** Územního plánu Ostravy, vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2025.*

Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Rodinný dům (dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ lze zařadit do kategorie „Hlavní využití“.

Z výpočtu I_z pro rodinný dům vyplývá, že jeho I_z je menší než požadovaná hodnota 0,3 a navrhovaný záměr tedy tento max. index zastavění splní.

Záměr splňuje podmínky prostorové regulace ÚPO pro „Zastavěná plocha pro bydlení v rodinných domech“ kód prostorové regulace 5 s indexem využití d požadovaná zastavěná plocha RD do 250 m² - navrhovaný rodinný dům má zastavěnou plochu 234,45 m² - požadavek pro zastavěnou plochu splněn, požadovaná podlažnost – max – 2 nadzemní podlaží + podkroví + navrhovaný rodinný dům má 2 nadzemní podlaží – požadavek pro podlažnost splněn.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad má za to, že je s nimi v souladu. Ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou dotčena.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všem účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námitky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námitkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo koordinované závazné stanovisko KS 1195/2025, R/2025/127553 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 27.8.2025 pod sp. zn. S-SMIO/407900/25/ÚPaSŘ/9, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 - Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle §230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Upozornění MMO:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

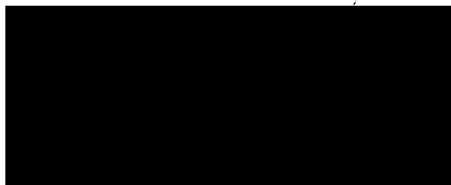
Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy“, tab. č. 3, sloupec II. – přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (LED INVEST, a.s.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 4000,- Kč dne 07.01.2026.

Rozdělovník:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

1. LED INVEST, a.s., Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: PO, muhg5v5

doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Jan Dvořáček, IČO 01977334, Bratří Sedláčků č.p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS:PFO, idszi9n

dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: OVM, zzgb4es

dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

6. [Redacted]

7. Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, 6y6j6we

8. Hochbau, s.r.o., Povětronní č. p. 1286/71, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24, DS: PO, p9aagm2

Č.j.: POR 4247/2026/kral

Dotčené orgány:

9. Statutární město Ostrava, magistrát, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8.
729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí (hlavní projektant):

10. Ing. René Bystroň, Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov 1, DS: PFO, ys4spv4



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
 Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 5262/2026/unge

Sp. Zn.: S POR 82861/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480626

E-mail:

LED INVEST, a.s.

Tyršova 1835/13

120 00 Praha 2

doručováno prostřednictvím zmocněnce

Datum: 22. ledna 2026

Rozhodnutí č. 83/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 5.12.2025, podala

Společnost LED INVEST, a.s., IČO 28200063, Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2, zastoupena na základě plné moci zmocněncem, kterým je **Ing. Jan Dvořáček, IČO 01977334, Bratří Sedláčků č. p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21** (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru pod názvem:

"Novostavba rodinného domu na parcele č. 467/12" na pozemku pozemková parc. č. 467/12 (orná půda) v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona a podle § 195 a § 197 stavebního zákona

povoluje

záměr, vedený pod názvem: **"Novostavba rodinného domu na parcele č. 467/12"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parc. č. 467/12 (orná půda) v katastrálním území Svinov.**

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemku č. 467/12 v k.ú. Svinov v zastavěném území obce. Pozemek se nachází na okraji nově zastavované lokality rodinných domů, která bude navazovat na původní zástavbu rodinných domů. Pozemek není dosud nijak využíván, nenachází se na něm žádné trvalé porosty a je zatravněn. K pozemku jsou přivedeny přípojky vody, kanalizace a elektřiny.

Navrhovaná stavba má 2 nadzemní podlaží bez podsklepení, je zastřešená plochou střechou. Dům má zastavěnou plochu 234 m² a je rozdělen do 3 sekcí, kdy každá je odskočena o 0,5 m v podélné ose stavba a o 0,5 m pak výškově, čímž kopíruje stávající rovinu terénu. Dům je usazen do střední části pozemku, aby bylo možné dům doplnit zpevněnými plochami pro parkování.

Jedná se o stavbu zděnou z tvárnice typu Porotherm o dvou nadzemních podlažích bez podsklepení, zastřešenou plochou střechou. Budova je založena na betonových pasech. Svislé nosné prvky jsou navrženy z cihel Porotherm 30 Profi. Schodiště bude provedeno z betonových prefabrikovaných prvků. Vodorovné konstrukce jsou navrženy z typových prvků Porotherm o tl. 250 mm. Stavba bude zateplena EPS tl. 200 a povrchovou úpravu bude tvořit probarvená omítka a dřevěné obložení (případně imitace dřeva). Vnější povrchy budou tvořeny převážně tenkovrstvou probarvenou omítkou, která bude v prostoru mezi okny doplněna dřevěným obložením (případně materiálem imitujícím dřevo). Barvy omítek budou ve světlých odstínech, barva dřeva bude rovněž světlá.

K příjezdu na pozemek bude sloužit nový sjezd, který bude navazovat na stávající komunikaci na parc. č. 467/3, kat. úz. Svinov, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Souhlas s napojením pozemku č. 467/12 k pozemku č. 467/3 je součástí dokladové části projektu. Komunikace na pozemku č. 467/3 je užívána na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. SVI 05192/2022/OVDŽP/Kol ze dne 2.11.2022 vydaným Úřadem městského obvodu Svinov. Napojení komunikace na pozemku č. 467/3 na ulice Sokolská a Hradecká pak bylo povoleno Rozhodnutím o povolení připojení komunikace č. 13/2015 ze dne 17.6.2015, č.j. SVI 02277/2015/OVDŽP/Her vydaným Úřadem městského obvodu Svinov. Sjezd je zařazen dle přílohy č. 1, písm. a) bodu 16 stavebního zákona do drobných staveb a podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Vytápění a příprava TUV

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou klimatizační jednotky (v principu tepelné čerpadlo vzduch-vzduch) a elektrické rohože v podlaze. TUV bude připravována elektrickým bojlerem, který bude napojen na fotovoltaickou elektrárnu na střechu objektu, kdy každý byt bude mít vlastní.

Fotovoltaická elektrárna

Jedná se o umístění nových fotovoltaických panelů na střechu objektu. Fotovoltaické panely se dodávají samostatně a na místě určení se musí instalovat na předem sestavenou přítěžovanou hliníkovou konstrukci položenou na střešní krytinu. Účel stavby FVE, resp. instalace fotovoltaické elektrárny, je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu objektu. Vyrobená elektrická energie bude použita pouze pro ohřev TUV v objektu. Na střechu objektu budou instalovány fotovoltaické panely o jmenovitém výkonu 430 Wp/panel. Na střechu s orientací na jih bude pro každou bytovou jednotku instalováno 6 ks panelů. Celkem bude na střechu 18 ks panelů. Střecha má sklon 2° a panely s nosnou hliníkovou konstrukcí budou tento sklon kopírovat. Celkový instalovaný výkon pro každou bytovou jednotku bude 2,58 kWp. Použité panely budou mít rozměry 1762x1134x30 mm (DxŠxV) a účinnost min. 21,50 %.

Přípojka NN:

Přípojka bude provedena 3x CYKY-J 4x10 mm². Délka pro byt 1 je 12,8 m, délka pro byt 2 je 23,7 m a délka pro byt 3 je 30,3 m. Elektro přípojky v délce do 25,0 jsou zařazeny dle přílohy č. 1, písm. a), bodu 28 stavebního zákona do drobných staveb a podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Přípojka vody:

Délka přípojky – za fakturačním vodoměrem: 33,48 m, profil potrubí je d 32 mm (DN25), materiál PE100 SDR11, napojení vodoměrná šachta na hranici pozemků č. 467/12 a 467/3 v k.ú. Svinov. Vodoměrná šachta je tubusová bez vstupu obsluhy v dlážděné ploše pro pojezd vozidel.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťová kanalizace slouží k odvádění vod ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch do oddílné dešťové kanalizace v délce potrubí 33,55 m, profilu DN 150, zaústěné do vsakovacího prvku 2 x 2 m

umístěného na pozemku stavby. Součástí dešťové kanalizace domu je retenční nádrž o objemu 5 m³ pro zdržení odtékajících dešťových vod. Ve vegetačním období bude zadržaná srážková voda využívána k závlivce travnatých plocha a vegetace kolem domu.

Splašková kanalizační přípojka:

Délka přípojky je 30,6 m, profil potrubí je DN150, materiál z PVC KG SN10, celkem 3 šachty, plast DN400. Napojení - stávající šachta RŠ3.

Hromosvod

Je povinnost chránit rodinné a bytové domy před přímým úderem blesku. Tato ochrana musí odpovídat ČSN EN 62 305 OCHRANA PŘED BLESKEM. Hromosvod bude proveden dle ČSN EN 62 305 a dle charakteru chráněné budovy bude třída systému ochrany před bleskem LPS III.

Rodinný dům bude rozdělen na 3 provozní části, kdy bude v každé této části umístěna bytová jednotka 4 + kk. Společné prostory se ve stavbě nacházet nebudou

Zastavěná plocha RD 234,45 m²

Obestavěný prostor 1 562 m³

Užitná plocha celkem 375,68 m²

Plocha zpevněných ploch – zámková dlažba 37,31 m²

Plocha zpevněných ploch – zatravnovací dlažba 116,62 m²

Počet bytových jednotek celkem 3 ks

jednotky v budově jsou: byt č.1 4+kk 125,23 m²

byt č.2 4+kk 125,23 m²

byt č.3 4+kk 125,23 m²

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Dle doloženého požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jaromír Osyčka, kontroloval Ing. Jiří Vála, ČKAIT: 1103805, autorizovaný technik pro požární bezpečnost stavby, bude každá bytová jednotka domu vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace v množství min. 2 ks. Navrhovaná stavba je stavbou kategorie I, třetí třída využití a nebude podléhat výkonu státního požárního dozoru z hlediska stavební prevence.

Energetická náročnost budovy:

Dle doloženého průkaz energetické náročnosti ev. č. 790769.0 ze dne 5.11.2025, zpracovaného Ing. Janem Dvořáčkem, je novostavba RD v klasifikační třídě B.

Radonový průzkum:

Dle doloženého hodnocení radonového indexu pozemku, č. posudku 172/2025P ze dne 20.6.2025, který zpracoval RNDr. Karel Uvíra, byl stanoven na dotčených pozemcích NÍZKÝ radonový index.

Hydrogeologický posudek č. 202507 z května 2025, který zpracovala Ing. Ivana Mariánková, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 1862/2004.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Dvořáček, autorizoval Ing. René Bystron, ČKAIT 1101729, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, a která je přílohou žádosti. Řízení je vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/227226, pod číslem řízení R/2025/242174 a pod číslem ID dokumentace SR00X01GA6T8.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 467/12 (orná půda) v katastrálním území Svinov.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případech, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
6. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko KS O 1803/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/674105/25/ÚPaSR/Oti ze dne 27.10.2025.
11. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem.
12. Hromosvod bude zapracovaný do prováděcí projektové dokumentace.
13. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
 - Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.11.2025 pod zn.č. 0102430160,
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2025 pod zn.č. 001166344857,
 - Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 11.7.2025 pod zn.č. 4.4/2025/55906/25/Pac,
 - Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.č. 5003365204 ze dne 31.7.2025.
14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
16. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
17. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.

18. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
19. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu záměru.
20. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
21. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
22. Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby:
 - fáze výstavby před zásypem retenční nádrže, vsakovacího prvku,
 - fáze dokončení základové desky rodinného domu,
 - fáze dokončení stavby rodinného domu.

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.
23. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě podání kompletní žádosti o **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

LED INVEST, a.s., IČO 28200063, Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2

Odůvodnění

Dne 5.12.2025 podala společnost LED INVEST, a.s., IČO 28200063, Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je na základě plné moci Ing. Jan Dvořáček, IČO 01977334, Bratří Sedláčků č. p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21 žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru: Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 467/12 (orná půda) v katastrálním území Svinov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 83030/2025/unge ze dne 18.12.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavebního záměru všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

LED INVEST, a.s., Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Hochbau, s.r.o., Povětřínská č. p. 1286/71, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- Projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Dvořáček, autorizoval Ing. René Bystroň, ČKAIT 1101729, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- Plná moc pro zmocněnce, podepsaná stavebníkem,
- Hydrogeologický posudek, který vypracovala Ing. Ivana Mariánková, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1862/2004, číslo zakázky 202507, z května 2025,
- Požární bezpečnost řešení, které vypracoval Ing. Jaromír Osyčka, autorizoval Ing. Jiří Vála, ČKAIT 1103805, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ev. č. 790769.0 ze dne 5.11.2025, zpracovaný Ing. Janem Dvořáčkem,
- Stanovení radonového indexu pozemku, č. posudku 172/2025P ze dne 20.6.2025, který zpracoval RNDr. Karel Uvíra,
- Statické posouzení, které ověřila zodpovědná osoba Ing. Lucie Gabrišová, ČKAIT 1104405, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb,
- Koordinované závazné stanovisko KS O 1803/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/674105/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 27.10.2025,
- Kolaudační souhlas č.j. SVI 05192/2022/OVDŽP/Kol ze dne 2.11.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.11.2025 pod zn.č. 0102430160,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2025 pod zn.č. 001166344857,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 11.7.2025 pod zn.č. 4.4/2025/55906/25/Pac,
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.č. 5003365204 ze dne 31.7.2025.
- Sdělení společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn.č. OKAS-2379/25/TSÚ/Sz ze dne 2.4.2025,
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn.č. 1100224889 ze dne 24.3.2025,
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn.č. 9773/V007458/2025/AUTOMAT ze dne 24.3.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0700957243 ze dne 24.3.2026,
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0201852919 ze dne 24.3.2025,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 306174/2025 ze dne 6.11.2025,
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn.č. VPS/20250324-019/ES ze dne 24.3.2025,
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn.č. RSMSS/20250324-007/ES ze dne 25.3.2025,
- Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn.č. 3024/25/OVP/N ze dne 24.3.2025,
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003286160 ze dne 24.3.2025,
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 467/3 v k.ú. Svinov.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v lokalitě s rozdílným způsobem využití, v ploše „Bydlení v rodinných domech“, v zastavěném území obec. Dle regulativ k ÚPO, obsahujících podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, slouží plocha „Bydlení v rodinných domech“ k bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

Záměr "Novostavba rodinného domu na parcele č. 467/12" na pozemku parc.č. 467/12 v k.ú. Svinov lze zařadit do kategorie „Hlavní využití“.

Pro dotčené území je dle tabulky č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO – přidělené číslo plochy B 113 s kódem prostorové regulace, indexem využití 8.

Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení - je v tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

8 – max. počet podlaží 3 + podkroví, maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití pro bydlení v rodinných domech 250 m², pro bydlení v bytových domech 250 m², pro služby 1000 m², s indexem zastavěnosti 0,30. V případě, že bude hlavní budovou bytový dům je maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití bydlení v bytových domech pro bytový dům 350 m² a pro služby 1000 m².

Rodinný dům celkem 2 NP a zastavěnou plochu RD 234,45 m², zastavěnost pozemku má index zastavění 0,298, je tedy prokazatelně vyhovující.

V roce 2015 byla zpracována územní studie č. ÚS 22-01/2015/A Lokalita – Hradecká, ve které je též kód prostorové regulace 8, kde je však uvedena hodnota maximálního zastavění 200 m². Čímž je územní studie v rozporu s ÚPO. V případě odlišnosti hodnot územní studie od ÚPO se použije hodnota ÚPO, což bylo stavebnímu úřadu potvrzeno Magistrátem města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu sdělením, v rámci součinnosti, ze dne 20.5.2025, č.j. SMO/298299/25/ÚPaSŘ/Pru.

Předmětný záměr stavby se nachází v zastavěné části obce, v ploše s rozdílným způsobem využití, který slouží k bydlení v rodinných domech a spadá do kategorie hlavního využití. Záměr je tedy podle přípustného využití **v souladu** s požadavky ÚPO.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, souhlas vlastníka, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025. Záměr stavby je v souladu s předmětem úpravy uvedeného nařízení

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavbou budou požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu dodrženy.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všem účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil. Jelikož se nejednalo o zrychlené řízení, nebyly uplatněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizaci záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o povolení záměru, vyhodnotil soulad předložených příloh podle § 184 stavebního zákona, vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, včetně ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

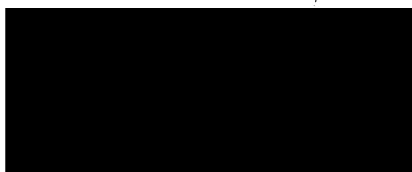
Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ustanovení § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy (kdy toto ustanovení také projektantovi ukládá povinnost, aby statické a jiné výpočty byly vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné). Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je dle ustanovení § 162 odst. 3 stavebního zákona povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jím zpracovaný návrh, kdy dle ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona se na zpracovatele dokumentace jednoduchých staveb, která nemusí být zpracována projektantem, vztahují ustanovení § 162 odst. 1 až 4 stavebního zákona obdobně. Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu

*veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací, za porušení obecně závazných právních předpisů při výkonu takových činností, kdy odpovědnost podle obecných předpisů tímto není dotčena. Dle ustanovení § 12 odst. 2 autorizačního zákona je **autorizovaná osoba povinná vykonávat činnosti**, pro které ji byla udělena autorizace, **osobně, popřípadě ve spolupráci** s dalšími autorizovanými osobami **nebo ve spolupráci** s jinými fyzickými osobami **pracujícími pod jejím vedením**.*

Dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je ten, kdo se veřejně nebo ve styku s jinou osobou **přihlásí k odbornému výkonu** jako příslušník určitého povolání nebo stavu, **dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí**, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. **Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži**.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 4000,- Kč dne 09.01.2026.

Obdrží:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. LED INVEST, a.s., Tyršova č. p. 1835/13, Nové Město, 120 00 Praha 2, doručováno zmocněnci, kterým je na základě plné moci Ing. Jan Dvořáček, Bratří Sedláčků č. p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: idszi9n

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccg9

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

6. [REDACTED]
7. Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, ID DS: 6y6j6we
8. [REDACTED]
9. Hochbau, s.r.o., Povětronní č. p. 1286/71, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24, ID DS: p9aagm2

Dotčené orgány:

10. Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Na vědomí - hlavní projektant:

11. Ing. Jan Dvořáček, Bratří Sedláčků č. p. 180/21, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: idszi9n



porurv26v000pn

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 7221/2026/pent

Sp. Zn.: S POR 66996/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Okresní soud v Ostravě

U Soudu 6187/4

708 00 Ostrava

Datum: 2. února 2026

Rozhodnutí č. 114/2026

Výroková část:

Dne 11.10.2025 podal **Okresní soud v Ostravě, IČO 00002526, U Soudu č. p. 6187/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen společností Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o., IČO 25850261, Nové Dvory - Kamenec č. p. 3605, 738 01 Frýdek-Místek 1**(dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nebo zařízení:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 6187 na ulici U Soudu 4 v Ostravě Porubě spočívající ve výměně trakčního osobního výtahu (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 896/24 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona

vydává povolení záměru

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 6187 na ulici U Soudu 4 v Ostravě Porubě spočívající ve výměně trakčního osobního výtahu (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 896/24 v katastrálním území Poruba.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy spočívající ve výměně původního výtahu OL 320/1(neprůchozí) za osobní lanový výtah se strojem v horní části šachty typu TOV 475/1 - neprůchozí, naplňující požadavky nařízení vlády č. 122/2016 Sb.

Výrobní číslo výtahu :	1240 - 25
Dodavatel výtahu :	Výtahy - Elektro Žižka spol. s r.o.
Číslo dokumentace :	V 3208 - 0825 - 20 - A
Druh výtahu :	Elektrický osobní trakční výtah
Typ výtahu	TOV 475 / 1 - 7 / 7
Třída výtahu :	I.
Nosnost	Q = 475 kg
Jmenovitá rychlost	v = 1 m-s1
Řízení :	Sběrné dolů
Počet stanic :	7
Počet nástupišť :	7
Klec :	Neprůchozí
Počet osob :	6 osob
Zdvih výtahu :	21,59 m
Napájecí soustava :	3/N/PE/AC400/230V, 50 Hz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bronislav Chromík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102904, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 896/24 v katastrálním území Poruba.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
5. Budou dodrženy požadavky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stav zpracovaném Ing. Zuzanou Heinzovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102457
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o., IČO 25850261, Nové Dvory – Kamenec č.p. 3605, 738 01 Frýdek - Místek
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Okresní soud v Ostravě, IČO 00002526, U Soudu č. p. 6187/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 11.10.2025 podal Okresní soud v Ostravě, IČO 00002526, U Soudu č. p. 6187/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen společností Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o., IČO 25850261, Nové Dvory - Kamenec č. p. 3605, 738 01 Frýdek-Místek 1(dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nebo zařízení:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 6187 na ulici U Soudu 4 v Ostravě Porubě spočívající ve výměně trakčního osobního výtahu (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 896/24 v katastrálním území Poruba.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 184 stavebního zákona, bylo řízení o povolení záměru usnesením č. 987/2025 ze dne 3.11.2025 přerušeno do doby doplnění žádosti. Stavebník byl vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 5.1.2026. Dne 12.11.2025 byla předmětná žádost doplněna. Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2025 vyrozuměl o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil,

že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace vypracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Bronislavem Chromíkem, ČKAIT 1102904
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav k datu 2.2.2026, LV: 1616
- Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Zuzanou Heinzovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102457, září 2025
- Koordinované závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS – 6133-3/2025 ze dne 6.10.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje pod č.j. KHSMS 61388/2025/OV/HP ze dne 11.11.2025

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Okresní soud v Ostravě, IČO 00002526, U Soudu č. p. 6187/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Občanské vybavení“. Jedná se o budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území.
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a).
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – Podle normy ČSN 73 4001 (účinnost 1.8.2024) - Výtahy - část normy 11.5. týkající se pouze výtahů a podle ČSN EN 81-70+A1:2024.11.5.- Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu 11.5.2 Volná plocha před nástupními místy do výtahu splňuje podmínku plochy nejméně 1500 mm x 1500 mm. Požadavek na volnou plochu je splněn, vzdálenost volné plochy před nástupními místy v jednotlivých stanicích je dostatečný. Požadavek na volnou plochu před vstupem do výtahu je tedy splněn. 11.5.3 Minimální rozměry klece pro druh výtahu 1 při změně dokončené stavby, stávající dispozice výtahové šachty neumožňuje instalaci klece druhu 2. 11.5.4 Šachetní a kabinové dveře výtahu budou provedeny jako automatické teleskopické. U změny dokončené stavby musí mít klec výtahu šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1300 mm. Šířka vstupu u šachetních dveří musí být nejméně 800 mm. - Z důvodů nedostatečných minimálních světlostných rozměrů původní výtahové šachty u změny dokončené stavby není možné splnit minimální světlostné rozměry výtahové klece. Původní výtahová šachta, kam bude instalován nový výtah umožňuje instalaci výtahové klece o maximálních světlostných rozměrech 1000 x 1290 mm. 11.5.5 Minimální světlostná šířka dveří nesplňuje požadavek pro druh klece 1. Stavebně konstrukční podmínky umožňují osazení vodorovně posuvných šachetních dveří o šířce jen 700 mm. 11.5.7 Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů. Závěr : Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu jsou splněny. Není splněn požadavek sklopného sedátka. Stránka 7 z 17 11.5.8 Nejméně na jedné stěně klece musí být umístěno madlo ve výšce 900 mm nad podlahou - Splněno. 11.5.9 Výtahy druhem klece 1,2,3 musí být vybaveny zrcadlem, které umožní uživatelům sledovat překážky za nimi při couvání z klece ven – Splněno 11.5.10 Když klec zastaví musí být oznámena poloha klece hlasem v českém jazyce - Splněno. 11.5.11 Ovladače musí být označeny reliéfním číslem nebo symbolem a Braillovým znakem - Splněno. 11.5.12 V kleci výtahu musí být obousměrný komunikační systém ALARM, který je vybaven vizuálními a akustickými signály - Splněno.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Z hlediska požární ochrany bylo vydáno dne 23.5.2025 souhlasné koordinovaného závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-3057-6/2025. Z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo vadáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice pod č.j. KHSMS 61388/2025/OV/HP ze dne 11.11.2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

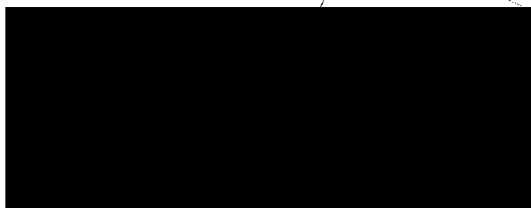
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení záměru stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Obdrží:

Účastníci řízení

Stavebník

1. Okresní soud v Ostravě, U Soudu č. p. 6187/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o., Nové Dvory-Kamenec č. p. 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, DS: PO, dxbbjh2

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Na vědomí:

Ing. Bronislav Chromík, 28. října č. p. 672, 74283 Klimkovice, DS: AIAT, ckcswav



porurv26v000vi

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 9183/2026/parm

Sp. Zn.: S POR 84660/2025

Vyřizuje:

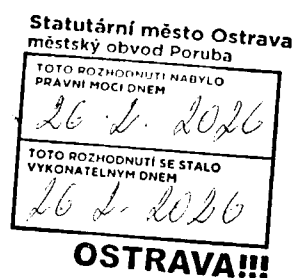
Telefon: 599480612

E-mail:

Datum:

9. února 2026

Bytové družstvo LIPTÁŇ
Liptaňské náměstí 878/5
708 00 Ostrava



Rozhodnutí č. 136/2026 povolení stavby

Výroková část:

Dne 25.11.2025 podalo Bytové družstvo LIPTÁŇ, IČO 25839098, Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci pro Ing. Waltra Kociána, IČO 18472087, Březová č. p. 3272/8, 747 21 Kravaře u Hlučína, žádost o povolení záměru:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 876, 877, 878 na Liptaňském náměstí 8, 7, 6 v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "B.D. Liptaňské náměstí 878, 877, 876, Poruba, 70800 Ostrava Zateplení domu, dodatečná montáž balkonů"

na pozemcích parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225 v katastrálním území Poruba

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 876, 877, 878 na Liptaňském náměstí 8, 7, 6 v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "B.D. Liptaňské náměstí 878, 877, 876, Poruba, 70800 Ostrava Zateplení domu, dodatečná montáž balkonů"

na pozemcích parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je doplněním závěsných balkonů, se zakrytím markýzami a zasklením. Nové konstrukce budou zahrnovat především nosnou hliníkovou konstrukci balkonů včetně hliníkového zábradlí se skleněnou výplní, doplnění zateplovacího systému fasády z expandovaného polystyrenu stěn, hliníkové konstrukce markýz se zasklením protipožárním sklem zateplení střechy a stropu suterénu.

Technické řešení stavby spočívá ve vybourání stávajících balkonů, v demontáži stávajícího okenních sestav včetně vybourání části parapetů, montáži nových balkonů včetně zábradlí a zasklení. Dojde k výměně 17ks balkonů a dodatečné montáži 34ks balkonů.

Dojde k zateplení ploché střechy s novou izolací expandovaný polystyrenem tl. 240 mm pokrytím PVC folií a zateplení stropu suterénu minerální vatou tl. 100 mm cementovou stěrkou.

Navrhované stavební úpravy:

- Vybourání okenních sestav a vyřezání otvorů v parapetních panelech, montáž okenních sestav s balkonovými dveřmi.

- Oprava omítek a zateplení:

- je třeba opravit vyřezaná místa zateplení stěn po demontáži stávajícího zábradlí a kotevních prvcích.
- Nové hliníkové konstrukce balkonů s podlahou z hliníkové desky podlahy balkonů, nové hliníkové prosklené zábradlí.
- Hliníková konstrukce markýzy se zasklením bezpečnostním sklem

- Zateplení stropu nad 1.N.P.

- Dojde k zateplení stropní konstrukce nad 1.P.P. zespu minerálními fasádními deskami tl. 100 mm.
- Oprava střechy
- Budou demontovány rozvody a jímáče hromosvodu, oplechování atiky a související klempířské výrobky.
- Součástí výměny je i oprava hromosvodu.
- Součástí řešených stavebních úprav je provedení klempířských výrobků z ocelového plechu s ochrannou vrstvou 50 um polyuretanového laku.

- Zateplení střechy

- Dojde k zateplení stropní konstrukce nad 6.NP. podlahovým polystyrenem EPS 100 S tl. 240 mm. Stropní skladba bude doplněna o izolační folii PVC a geotextilii.

- Ochrana před bleskem – LPS

- Stávající vodorovné i svislé vedení hromosvodu bude demontováno.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Ing. Walter Kocián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100940, IČ 18472087, Březová 3272/8, 747 21 Kravaře, pro akci: „Bytový dům Liptaňské náměstí 878/5, 877/6, 876/7, Poruba, 70800 Ostrava "Zateplení domu, výměna 17 ks balkonů a dodatečná montáž 34 ks balkonů", podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Pavlem Beranem, autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104145, červen 2025
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.9.2025 pod čj. HSOS-5491-3/2025
 - Koordinované závazné stanovisko KS 1892/2025 ze dne 11.11.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, obsahující podle § 2 odst. 1 a § 5 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku souhlasné jednotné environmentální stanovisko
 - Vyjádření pod čj.R/2025/114710/2 ze dne 3.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, odborem dopravy
 - Stanovisko pod čj. POR 49266/2025/belu ze dne 30.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
 - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 17.6.2025 pod zn. RSMSS/20250611-007/ES
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.6.2025 pod zn. 250611-0837833919
 - CETIN a.s., ze dne 9.6.2025 pod čj. 157973/25
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 9.6.2025 pod zn. 8/8025/55310/25
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 12.6.2025 pod zn. OKAS-4401/25/TSÚ/PT
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.7.2025 pod zn. 500335381
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.6.2025 pod zn.0102350735

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Bytové družstvo LIPTÁŇ, Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 25.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6. 2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Walter Kocián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100940, IČ 18472087, Březová 3272/8, 747 21 Kravaře, pro akci: „Bytový dům Liptaňské náměstí 878/5, 877/6, 876/7, Poruba, 70800 Ostrava "Zateplení domu, výměna 17 ks balkonů a dodatečná montáž 34 ks balkonů"
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Pavlem Beranem, autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104145, červen 2025
3. Statický výpočet je vypracován Ing. Mojmírem Kondrem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201887, datum: 11/2024
4. Plná moc udělená Bytovým družstvem LIPTÁŇ, IČO: 25839098, se sídlem Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci Ing. Waltru Kociánovi, IČO 18472087, Březová č. p. 3272/8, 747 21 Kravaře u Hlučína ze dne 10.6.2025
5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 30.12.2025 a k datu 9.2.2026 pro list vlastnictví: 1919, 3233
6. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 1292 pro obchodní firmu: Bytové družstvo LIPTÁŇ, IČO: 25839098, se sídlem Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2025/17/0541 mezi statutárním městem Ostrava, městským obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba a Bytovým družstvem LIPTÁŇ, IČO: 25839098, se sídlem Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 7.10.2025 včetně souhlasu dle § 187 stavebního zákona
8. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.9.2025 pod čj. HSOS-5491-3/2025
9. Koordinované závazné stanovisko KS 1892/2025 ze dne 11.11.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, obsahující podle § 2 odst. 1 a § 5 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku souhlasné jednotné environmentální stanovisko

10. Vyjádření pod čj. R/2025/114710/2 ze dne 3.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, odborem dopravy
11. Stanovisko pod čj. POR 49266/2025/belu ze dne 30.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
12. Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 17.6.2025 pod zn. RSMSS/20250611-007/ES
13. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.6.2025 pod zn. 250611-0837833919
14. CETIN a.s., ze dne 9.6.2025 pod čj. 157973/25
15. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 9.6.2025 pod zn. 8/8025/55310/25
16. Ostravské komunikace, a.s. ze dne 12.6.2025 pod zn. OKAS-4401/25/TSÚ/PT
17. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.7.2025 pod zn. 500335381
18. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.6.2025 pod zn. 0102350735
19. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 11.6.2025 pod zn. VPS/2025611-007/ES
20. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.6.2025 pod zn. 0700986091
21. Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.6.2025 pod zn. 0201884895

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Bytové družstvo LIPTÁŇ, Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a

dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití bydlení v bytových domech“. Obsahem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající stavby „bytového domu“, přičemž jsou v souladu s územním plánem, stavba svým charakterem doplňuje hlavní využití stavby.

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících balkonů, v demontáži stávajícího okenních sestav včetně vybourání části parapetů, montáži nových balkonů včetně zábradlí a zasklení. Dojde k výměně 17ks balkonů a dodatečné montáži 34ks balkonů. Dojde k zateplení ploché střechy s novou izolací expandovaný polystyrenem tl. 240 mm pokrytím PVC folií a zateplení stropu suterénu minerální vatou tl. 100 mm cementovou stěrkou.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Walter Kocián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100940, IČ 18472087, Březová 3272/8, 747 21 Kravaře, pro akci: „Bytový dům Liptaňské náměstí 878/5, 877/6, 876/7, Poruba, 70800 Ostrava "Zateplení domu, výměna 17 ks balkonů a dodatečná montáž 34 ks balkonů“.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Pavlem Beranem, autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104145, červen 2025.

Statický výpočet je vypracován Ing. Mojmírem Kondrem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201887, datum: 11/2024.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Pavlem Beranem, autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104145, červen 2025. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.9.2025 pod č.j. HSOS-5491-3/2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko KS 1892/2025 ze dne 11.11.2025, obsahující podle § 2 odst. 1 a § 5 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. R/2025/114710/2 ze dne 3.7.2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 49266/2025/belu ze dne 30.7.2025.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 30.12.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Bytové družstvo LIPTÁŇ, Liptaňské náměstí č. p. 878/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Walter Kocián, Březová č. p. 3272/8, 747 21 Kravaře u Hlučína, DS: PFO, rkznx4e

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
6. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
7. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

11. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
13. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
14. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Dotčené orgány:

15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
18. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
19. Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Hlavní projektant

20. Ing. Walter Kocián, Březová č. p. 3272/8, 747 21 Kravaře u Hlučína, DS: PFO, rkznx4e



poruv26v000t5

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 8475/2026/pent

Sp. Zn.: S POR 80597/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Společenství vlastníků jednotek

Sokolovská 1316/67

Sokolovská 1316/67

708 00 Ostrava

Datum:

9. února 2026

Rozhodnutí č. 137/2026

Výroková část:

Dne 26.11.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1316/67, IČO 28619960, Sokolovská č. p. 1316/67, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen "stavebník"), žádost o povolení záměru pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba lodžii k bytovému domu č.p. 1316 na ulici Sokolovská 67 v ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby "REKONSTRUKCE STŘECHY A MONTÁŽ LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU na ulici Sokolovská 1316/67" na pozemcích parc. č. 2129, 2135 v katastrálním území Poruba-sever. (dále jen „stavební záměr“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona:

vydává povolení záměru

Stavební úpravy a přístavba lodžii k bytovému domu č.p. 1316 na ulici Sokolovská 67 v ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby "REKONSTRUKCE STŘECHY A MONTÁŽ LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU na ulici Sokolovská 1316/67" na pozemcích parc. č. 2129, 2135 v katastrálním území Poruba-sever.

Záměr obsahuje:

Rekonstrukci střechy bytového domu a přístavbu lodžii.

Bourací práce

- Rozebrání stávající hromosvodné instalace na střeše
- Odstranění stávající tepelné izolace střešní konstrukce
- Demontáž oplechování atiky
- Demontáž ocelového zábradlí balkónů – 18 ks
- Demontáž ocelového zábradlí francouzských oken – 6 ks
- Vybourání ŽB balkonových desek – 18 ks
- Demontáž stříšek nad balkony v 6.NP – 3 ks
- Demontáž oplechování parapetů – 1 ks
- Vybourání kapes v obvodovém panelu pro založení svislých nosných panelů
- Demontáž plastového okna v přízemí – garsoniéra – 1 ks + vyřezání otvoru pro balkonové dveře
- Demontáž zděného pilířku před hlavním vchodem

Rekonstrukce střechy - Na objektu je navržena rekonstrukce jednoplášťové střechy. Hydroizolace střešního pláště bude tvořena hydroizolační fólií z PVC s nosnou vložkou ze skelné rohože kladenou na separační textilií. Minimální tloušťka fólie 1,5 mm. Na stávající střechu bude kladena tepelná izolace EPS 100 tl. 240 mm mechanicky kotvená. Atika bude zvýšena pomocí dřevěných hranolů a OSB desek. Bude provedeno nové oplechování atiky a nová hromosvodná instalace.

Montáž lodžii - Nové lodžie budou založeny v suterénním zdivu nad úrovní terénu a kotveny do ŽB konstrukcí bez nutnosti provádění zemních prací. Založení bude provedeno do předem vytvořených kapes v obvodovém plášti domu. Vodorovné ŽB dílce lodžii budou uloženy na ŽB bočnicích, průběžně kotvených pomocí ocelových kotev přes obvodový plášť domu do ŽB věnců. Vodorovné dílce budou pevně spojeny se svislými a vytvoří tak tuhou prostorovou konstrukci. Jsou navrženy lodžie obdélníkového půdorysu. Stěny lodžii, podlahy a stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžii je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem, tvar zábradlí bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Na zábradlí bude osazeno posuvně otočné bezrámové zasklení, uzamykatelné, pětídílné, s jednostranným parkováním skel. Výplně otvorů – okno plastové. V garsoniére bude provedena výměna stávajícího okna za okno s balkonovými dveřmi, členění dle oken stávajících, plastový rám 5-ti komorový profil s pozinkovanou ocelovou výztuží a s dorazovým těsněním, součinitel prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Úpravy vnějších povrchů - V místě kotvení prefabrikovaných dílců bude provedeno doplnění a vyspravení kontaktního zateplovacího systému KZS. Omítkovina bude vyztužena tkaninou, rohy, ostění a volné okraje budou armovány tkaninou zdvojenou kladenou. Rohy a kouty v místě sousední fasády budou ukončeny systémovými dilatačními profily z PVC. Stávající omítka na zateplené části fasády kolem francouzských oken bude po montáži nového zábradlí řádně vyspravena a opatřena sjednocujícím barevným nátěrem. Nové prefabrikované dílce budou opatřeny fasádním silikonovým nátěrem, vhodným pro nátěr betonových konstrukcí. Odstín nátěru bude co nejvíce odpovídat barvě fasády stávající a bude navazovat na barevné členění fasády. Stávající mozaiková dekorativní omítka soklu bude podle potřeby opravena.

Hliníkové výrobky - Zábradlí nových lodžii a francouzských oken bude provedeno z hliníkových profilů s výplní mléčným bezpečnostním sklem.

Klempířské výrobky - Na nově zhotovené atice střechy objektu i strojovny bude provedeno oplechování. Na strojovně výtahu bude osazen okapový žlab s dešťovým svodem. V místě demontáže balkonu bude provedeno oplechování - 1 ks. Dále bude provedeno oplechování vrchních střech lodžii – 4 ks.

Ostatní výrobky - Na střeše budou osazeny větrací komínky kanalizačního potrubí a bude osazen střešní vtok.

Hromosvodná instalace - Na střeše bude provedena nová hromosvodná instalace a bude provedeno dopojení na tři stávající svislé dráty. Po ukončení stavebních prací bude vystaven protokol o měření.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Kotek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1102306, Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2129, 2135 v katastrálním území Poruba-sever.
3. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku ke stavbě „REKONSTRUKCE STŘECHY A MONTÁŽ LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU na ulici Sokolovská 1316/67“ ze dne 31.7. 2025 pod č.j. POR 49427/2025/belu.
4. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „REKONSTRUKCE STŘECHY A MONTÁŽ LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU na ulici Sokolovská 1316/67“ ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44474/2025/vale.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „REKONSTRUKCE STŘECHY A MONTÁŽ LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU na ulici Sokolovská 1316/67“ ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44469/2025/vale.
6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 14.7.2025 pod zn. 8.4/2025/55575/25/Vaš
 - GasNet, s.r.o. ze dne 13.8.2025 pod zn. 5003376167
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.7.2025 pod zn. 001164980587
 - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 1.7.2025 pod zn. RSMSS/20250620-005/SUS
 - CETIN a.s. ze dne 31.7.2025 pod č.j. 171657/25
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.6.2025 pod č.j. E34019/25
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. 250619-0801837235
 - PODA a.s. ze dne 12.9.2025 pod zn. TaV/1025/2025/Vo
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. OKAS-4738/25/TSÚ/PT
7. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název realizační firmy a termín zahájení prací.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení z července 2025, zpracované Ing. Stanislavem Martinů, ČKAIT 1102858.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
10. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle a podle § 182 a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1316/67, IČO 28619960, Sokolovská č. p. 1316/67, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 26.11.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1316/67, IČO 28619960, Sokolovská č. p. 1316/67, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen "stavebník"), žádost o povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy a přístavba lodžii k bytovému domu č.p. 1316 na ulici Sokolovská 67 v ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby "REKONSTRUKCE STŘECHY A MONTÁŽ LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU na ulici Sokolovská 1316/67" na pozemcích parc. č. 2129, 2135 v katastrálním území Poruba-sever. (dále jen „stavební záměr“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2025 vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

- výpis z katastru nemovitostí LV: 3794
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Kotek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1102306, Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077,

- koordinované stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1107/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod sp. zn. S-SMO/372475/25/ÚPaSŘ/9 ze dne 16.7.2025,
- stanovisko odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44469/2025/vale,
- stanovisko k připravované stavbě odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, jako příslušný silniční správní úřad, ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44469/2025/vale,
- stanovisko odboru technických služeb a zeleně, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 31.7. 2025 pod č.j. POR 49427/2025/belu,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.2025/17/0608,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 28.8.2028 pod č.j. HSOS-5585-3/2025,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 12.9.2025 pod zn. TaV/1025/2025/Vo
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.6.2025 pod č.j. E34019/25
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.7.2025 pod č.j. 171657/25
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 14.7.2025 pod zn. 8.4/2025/55575/25/Vaš
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 13.8.2025 pod zn. 5003376167
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 1.7.2025 pod zn. RSMSS/20250620-005/SUS
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. OKAS-4738/25/TSÚ/PT
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. 250619-0801837235
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.7.2025 pod zn. 001164980587
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 20.6.2025 pod zn. VPS/20250620-007/ES
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.6.2025 pod zn. 1100257055
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.6.2025 pod zn. 0700990391
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.6.2025 pod zn. 0201889708

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1316/67, IČO 28619960, Sokolovská č. p. 1316/67, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - (doručováno veřejnou vyhláškou)

vlastníci bytového domu č.p. 1317, 1318, 1319, 1320 na pozemku parc. č. 2130 v katastrálním území Porub - sever; Žilinská č. p. 1317/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025 kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“.

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č.17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení z července 2025, zpracované Ing. Stanislavem Martinů, ČKAIT 1102858. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze dne 28.8.2028 pod č.j. HSOS-5585-3/2025.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

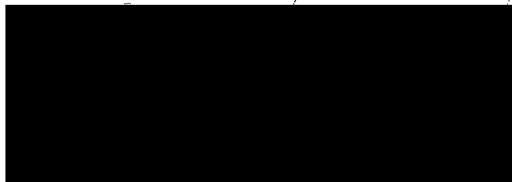
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby a životního prostředí statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1316/67, Sokolovská č. p. 1316/67, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 4xysv7y

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
6. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
8. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - (doručováno veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbách nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

12. vlastníci bytového domu č.p. 1317, 1318, 1319, 1320 na pozemku parc. č. 2130 v katastrálním území Poruba - sever, Žilinská č. p. 1317/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány:

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
17. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí:

18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
19. David Ing. David Kotek, Hlavní č. p. 381, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, DS: PFO_IT, xd2ssgs



porurv26v000zm

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 10266/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 7506/2026

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

599480606

dle rozdělovníku

Datum:

13. února 2026

Rozhodnutí č. 154/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 02.02.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-01 B1“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/32 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou se zvětšuje i prostor zádveří. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklého zádveří a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově

umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/32 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:



Odůvodnění

Dne 02.02.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-01 B1“ na pozemku parc. č. 1188/32 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 04.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. [REDACTED]
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh



porurw26v000zt

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 10292/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 4857/2026

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon: 599480606

E-mail:

Datum: 13. února 2026

Rozhodnutí č. 155/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 14.01.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-08 D8“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/60 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Kominové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovně se vhrází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční

Klímkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/60 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:

[REDAKCE]

Odůvodnění

Dne 14.01.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-08 D8“ na pozemku parc. č. 1188/60 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 04.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. [REDACTED]
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh



porurv26v000zu

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 10293/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 4811/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480606

E-mail:

dle rozdělovníku

Datum: 13. února 2026

Rozhodnutí č. 156/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 02.02.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-12 D12“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/56 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otevíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovněž se vhází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční

uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/56 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:



Odůvodnění

Dne 14.01.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-12 D12“ na pozemku parc. č. 1188/56 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý

účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:


Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 04.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. 
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh



porurv26v000zp

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 10276/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 4847/2026

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

[REDACTED]

599480606

[REDACTED]

dle rozdělovníku

Datum:

13. února 2026

Rozhodnutí č. 157/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 14.01.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-29 B29“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/39 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou se zvětšuje i prostor zádveří. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklého zádveří a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově

umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/39 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:

Odůvodnění

Dne 14.01.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-29 B29“ na pozemku parc. č. 1188/39 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 04.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. [REDACTED]
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh



poruv26v000fv

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 4704/2026/hube

Sp. Zn.: S POR 4643/2026

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

599480616

E-mail:

Datum:

13. února 2026

Rozhodnutí č. 159/2026 o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 14.01.2026, podala společnost **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**, zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-02 B2“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1188/31 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou se zvětšuje i prostor zádveří. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklého zádveří a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí č. 31/2024 - společné povolení ze dne 28.05.2024 pod č. j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/31 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:

Odůvodnění:

Dne 14.01.2026, podala společnost RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-02 B2“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1188/31 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

[REDACTED]

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

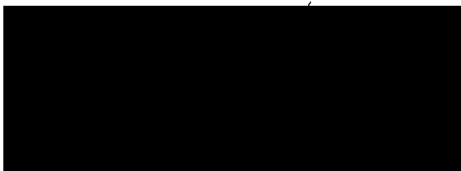
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení změny záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 03.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stavebník)

doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51

Dobrá, IDDS: 8jnwyrh

2. [redacted] (vlastník stavby)

doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51

Dobrá, IDDS: 8jnwyrh



porur26v000zv

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 10295/2026/hube

Sp. Zn.: S POR 4662/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480616

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum:

13. února 2026

Rozhodnutí č. 160/2026 o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 14.01.2026, podala společnost **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**, zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-26 B26“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/42 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava**.

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou se zvětšuje i prostor zádveří. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklého zádveří a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí č. 31/2024 - společné povolení ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/42 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:

Odůvodnění:

Dne 14.01.2026, podala společnost RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-26 B26“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1188/42 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

[REDACTED]

žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení změny záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 30.01.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stavebník)
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá, IDDS: 8jnwyrh
2. [REDACTED] (vlastník stavby)
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá, IDDS: 8jnwyrh



poruv26:0011d

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 10658/2026/parm

Sp. Zn.: S POR 5267/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

FYZIOMEDIS s.r.o.

Hlavní třída 838/68

708 00 Ostrava

Datum: 17. února 2026

Rozhodnutí č. 168/2026

- povolení stavby

Výroková část:

Dne 11.12.2026 podala společnost FYZIOMEDIS s.r.o., IČO 04449304, Hlavní třída č. p. 838/68, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě zmocnění panem Vladimírem Hendrychem, IČO 22957286, Antonína Sovy č. p. 1215/24, Kateřinky, 747 05 Opava 5, žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 1023 na ul. Hlavní třída 55 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rozšíření rehabilitačního střediska, Hlavní třída 1023/55, Ostrava Poruba"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 486 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. a podle § 197 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 1023 na ul. Hlavní třída 55 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rozšíření rehabilitačního střediska, Hlavní třída 1023/55, Ostrava Poruba"

na pozemku parc. č. 486 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají ve vybudování nového vstupu a rozšíření zdravotního střediska o prostory původního zlatnictví.

Konstrukční a stavebně technické řešení:

BOURACÍ PRÁCE:

Stávající dřevěná stěna do zlatnictví bude demontována a šikmá příčka v místnosti č.3 budou vybourána - suť bude odvezena na patřičnou skládku.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Nová příčka s dveřmi do m.č.3 bude z příčkovek ytong na speciální lepidlo. Podezdívka výkladců bude z tvárnice ytong.

ÚPRAVY POVRCHŮ:

Veškeré nové stěny a dozdivky budou omítnuty speciální tenkovrstvou vnitřní štukovou omítkou a po dokonalém vyschnutí budou natřeny vnitřním bílým nátěrem. Kolem umyvadla bude proveden keramický obklad.

PODHLÉDY:

V nové místnosti rehabilitace bude proveden nový kazetový podhled se zapuštěnými stropními svítidly.

VENKOVNÍ ÚPRAVY:

Podezdívka výkladce bude tvarově a výškově plně odpovídat podezdívce prostorové výkladní skříně a bude obložena stejným keramickým obkladem – bílá keramická mozaika stejných rozměrů jako u stávající podezdívky, respektive obkladů celé vstupní části domu. Ocelová konstrukce výkladce bude rozměrově i použitými profily a jejich materiálovým řešením přizpůsobena stávajícím výkladcům. Ocelové rámy výkladců budou ve stejné – černé barvě jako jsou výkladce stávající. Nadpraží výkladce bude rozměrově i tvarově plně přizpůsobeno nadpraží stávající prostorové výkladní skříně a bude obloženo stejným bílým keramickým mozaikovým obkladem stejných rozměrů jako na stávající obklady celé vstupní části domu. Nové výkladce budou zasunuty do zadní úrovně stávající prostorové výkladní skříně.

Topení bude zachováno stávající – ústřední topení s podokenními radiátory napojeno na dálkový teplovodní systém. Větrání je bude řešeno sklopným oknem v horní části výkladce do prostoru za stávajícím prostorovou výkladní skříní. Umělé osvětlení bude řešeno LED svítidly s napojením na rozvody ve stávajícím rehabilitačním středisku. Voda bude napojena na rozvody ve stávajícím rehabilitačním středisku. Splaškové vody budou napojeny na rozvody ve stávajícím rehabilitačním středisku.

Popis činností v jednotlivých místnostech:

- místnost č. 4: ordinace lékaře
- místnost č. 5: sesterna
- místnost č. 2: změna z ordinace lékaře na infuzní stacionář
- místnost č.13 (stávající zlatník) zde bude nově ordinace lékaře - tedy veškerá činnost lékaře (neurolog), která probíhá nyní v místnosti č. 2 se přesouvá do místnosti č. 13 (zlatník)
- místnost č.14 zde vznikne nová místnost - masérna. Větrání bude zajištěno přímo výklopným oknem ve stávající výkladní skříní

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval a ověřil Vladimír Hendrych, IČ 22957286 Antonína Sovy 24, 74705 Opava – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1100331 pro akci: "ROZŠÍŘENÍ REHABILITAČNÍHO STŘEDISKA FYZIOMEDIS s.r.o., Hlavní třída 838/68, 70800 Ostrava Poruba, IČ: 04449304 Hlavní třída 1023/55, Ostrava Poruba parc.č. 486 v k.ú. Ostrava Poruba“,

je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Stavba bude provedena na pozemku parcela č. 486 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403, listopad 2022.
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech.
- 9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 9.1.2026 pod č.j. HSOS-7665-6/2025
 - Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku o ochraně veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 16.12.2025 pod č.j. R/2025/224084/2
 - Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 1734/2025 ze dne 20.10.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu dne 20.10.2025

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

FYZIOMEDIS s.r.o., Hlavní třída č. p. 838/68, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 11.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.1.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována a ověřena Vladimírem Hendrychem, IČ 22957286 Antonína Sovy 24, 74705 Opava – autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1100331 pro akci: "ROZŠÍŘENÍ REHABILITAČNÍHO STŘEDISKA FYZIOMEDIS s.r.o., Hlavní třída 838/68, 70800 Ostrava Poruba, IČ: 04449304 Hlavní třída 1023/55, Ostrava Poruba parc.č. 486 v k.ú. Ostrava Poruba"
2. Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403, listopad 2022
3. Souhlas vlastníků stavby udělený prostřednictvím shromáždění vlastníků jednotek ze dne 4.12.2025 ke stavebním úpravám dle § 187 stavebního zákona a plná moc pro zastupování udělená Společenství vlastníků pro dům č.p. 1023, Ostrava, IČO: 01851110, Hlavní třída 1023/55, 708 00 Ostrava – Poruba
4. Souhlas s prováděním stavebních úprav udělený „BD na Hlavní třídě“ Družstvo, IČO: 65138392, Hlavní třída 1023/55, 708 00 Ostrava – Poruba dle § 187 stavebního zákona
5. Plná moc udělená společnosti FYZIOMEDIS s.r.o., IČO 04449304, Hlavní třída č. p. 838/68, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci panu Vladimíru Hendrychovi, IČO 22957286, Antonína Sovy č. p. 1215/24, Kateřinky, 747 05 Opava 5 dne 18.11.2025
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 22.1.2026 a ke dni 16.2.2026 pro list vlastnictví: 1865
7. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 11183 pro obchodní firmu: Společenství vlastníků pro dům č.p. 1023, Ostrava, IČO: 01851110, Hlavní třída 1023/55, 708 00 Ostrava – Poruba
8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 63653 pro obchodní firmu: FYZIOMEDIS s.r.o., IČO 04449304, Hlavní třída č. p. 838/68, Poruba, 708 00 Ostrava 8
9. Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 9.1.2026 pod č.j. HSOS-7665-6/2025
10. Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku o ochraně veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 16.12.2025 pod č.j. R/2025/224084/2
11. Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 1734/2025 ze dne 20.10.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu dne 20.10.2025

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

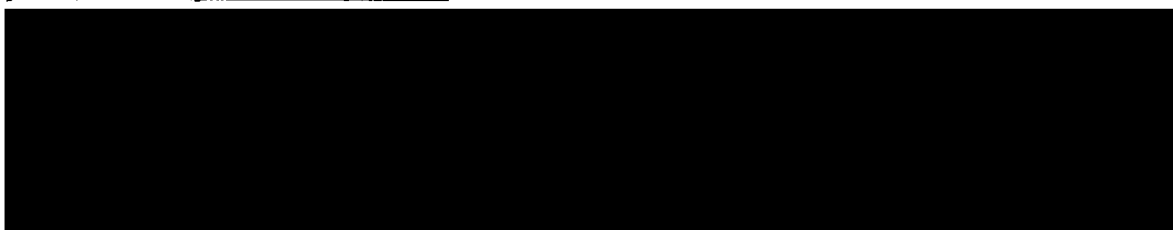
a) stavebník

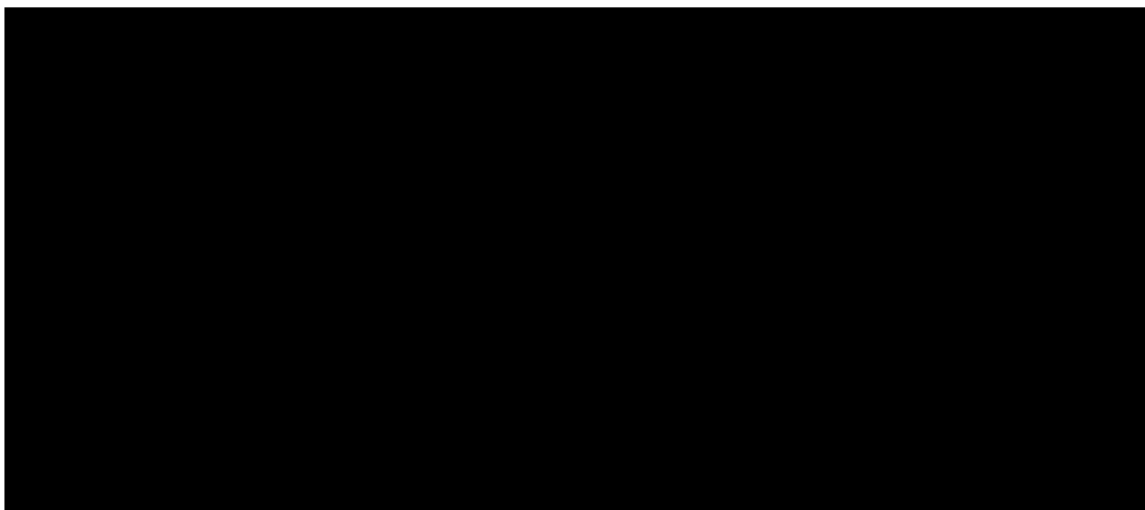
FYZIOMEDIS s.r.o., IČO 04449304, Hlavní třída č. p. 838/68, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klímkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě





Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 02/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o Plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Určené plochy slouží k bydlení v bytových domech s vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. V tomto konkrétním případě se nejedná se o novou stavbu, ale o stavební úpravy stávající stavby, která respektuje požadavky na provádění stavebních úprav.
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Předmětné stavební úpravy jsou prováděny za účelem vybudování nového vstupu a rozšíření zdravotního střediska o prostory původního zlatnictví.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Projektová dokumentace vypracována a ověřena Vladimírem Hendrychem, IČ 22957286, Antonína Sovy 24, 74705 Opava – autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1100331 pro akci: "ROZŠÍŘENÍ REHABILITAČNÍHO STŘEDISKA FYZIOMEDIS s.r.o., Hlavní třída 838/68, 70800 Ostrava Poruba, IČ: 04449304 Hlavní třída 1023/55, Ostrava Poruba parc.č. 486 v k.ú. Ostrava Poruba".
Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403, listopad 2022.
Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Petrem Matějkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403, listopad 2022. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal Koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 9.1.2026 pod č.j. HSOS-7665-6/2025. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala souhlasné závazné stanovisko na úseku o ochraně veřejného zdraví vydané dne 16.12.2025 pod č.j. R/2025/224084/2. Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 1734/2025 ze dne 20.10.2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

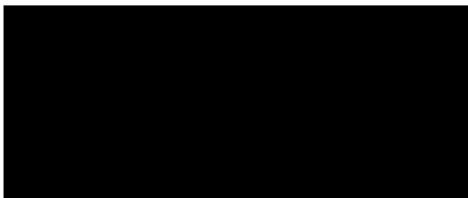
Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 26.1.2026.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

a) Stavebník

1. FYZIOMEDIS s.r.o., Hlavní třída č. p. 838/68, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce Vladimír Hendrych, Antonína Sovy č. p. 1215/24, Kateřinky, 747 05 Opava 5, DS: PFO, fybc7ci

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Bytové družstvo na Hlavní Třídě, Družstvo, Hlavní třída č. p. 1023/55, Poruba, 708 00 Ostrava 8

4. 

5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.

Účastníkům řízení pod pořadovým číslem 4. -23. doručovat prostřednictvím zmocněnce Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1023, Ostrava, Hlavní třída č. p. 1023, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 66g4nju

Dotčené orgány:

24. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

25. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Hlavní projektant:

26. Vladimír Hendrych, Antonína Sovy č. p. 1215/24, Kateřinky, 747 05 Opava 5, DS: PFO, fybc7ci



poruv26v001d8

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14104/2026/parm

Sp. Zn.: S POR 63339/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Ing. Ivo Babiš
Karla Svobody 74/21
725 27 Ostrava

Datum: 3. března 2026

Rozhodnutí č. 178/2026

povolení stavby

- Veřejná vyhláška

Výroková část:

Dne 11.9.2025 podalo Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, IČO 06419461, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení na základě zmocnění panem Ing. Ivo Babišem, IČO 47161523, adresou Karla Svobody č. p. 74/21, Plesná, 725 27 Ostrava 27, žádost o povolení záměru stavby:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 924 na ul. Španielova 15 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy bytového domu Španielova 923 a 924, na pozemku parc. č. 1295, kat. území Poruba"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1137, 1295, 1300 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dle Statutu účinného od 1.1.2026) (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 924 na ul. Španielova 15 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy bytového domu Španielova 923 a 924, na pozemku parc. č. 1295, kat. území Poruba"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1137, 1295, 1300 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Předmětem je provedení zaizolování domu tepelnou izolací a osazení nových balkónů na stávající objekt bytového domu.

Na severozápadní fasádě směrem do ulice budou osazeny nové balkóny se zasklením. Na jihozápadní fasádě směrem do dvora budou vyměněny stávající balkóny a doplněny nové balkóny se zasklením. Na celém objektu bude provedeno kontaktní zateplení fasády s tenkovrstvou omítkou světle zelené barvy, tedy stejné jako má sousední dům.

Obvodové zdivo bude izolováno vnějším kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem EPS fasádní šedý v tl. 160 mm, s povrchovou úpravou silikonovou taženou omítkou. Část obvodového zdiva bude z protipožárních důvodů izolována vnějším kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z minerálních vláken v tl. 160 mm, s povrchovou úpravou silikonovou taženou omítkou.

Sokl obvodového zdiva bude izolován vnějším kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem XPS v tl. 100 mm, s povrchovou úpravou akrylátovou taženou omítkou. Z horních dílů oken na schodištích budou odstraněny výplně, na rámy oken budou uchyceny cementotřískové desky, na které bude provedeno vyrovnání tepelným izolantem z minerálních vláken v tl. 120 mm a kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z minerálních vláken v tl. 160 mm, s povrchovou úpravou silikonovou taženou omítkou. Obvodové zdivo strojoven výtahů bude izolováno vnějším kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem EPS fasádní šedý v tl. 50 mm, s povrchovou úpravou silikonovou taženou omítkou.

Nová okna a balkónové dveře v nadzemních podlažích budou plastové s izolačním trojsklem.

Nové dveře vstupní do 1.PP budou plastové s izolační výplní. Nová okna v 1.PP a strojvních výtahů budou plastová s izolačním dvojsklem. Před okna bude osazena mříž z pozinkovaného tahokovu.

Budou vybourány stávající balkóny. V parapetech oken, kde budou nové balkónové dveře, bude vyřezán otvor pro tyto dveře. Budou provedeny ocelové pozinkované kotvící desky pro zavěšené balkóny. Desky budou osazeny pomocí chemických kotev do stávajících železobetonových ztužujících věnců a zdiva. a tyto kotvící desky budou zavěšeny hliníkové balkóny se zábradlím a bočnicemi z hliníkového rámu a bezpečnostního skla. K jihozápadní fasádě bytového domu bude přistavěno 26 nových balkónů. K severozápadní fasádě bude přistavěno 5 nových balkónů. Celkem bude vystavěno 31 nových balkónů. Navržené balkóny mají obdélníkový půdorys s vnějšími rozměry cca 3,50 x 1,35 m. Balkóny v posledních patrech a samostatné balkóny jsou zastřešeny hliníkovými stříškami.

Nad vstupní dveře budou osazeny ploché stříšky s nosným rámem z ocelových nerezových profilů.

Budou pouze instalovány 4 ks nových LED světel s pohybovým čidlem nad vstupní dveře do domu. Svítidla budou instalována na fasádu pod novou skleněnou stříšku a musí být určená pro použití do exteriéru. Napájení kabelem CYKY 3x1,5 ze stávajících rozvaděčů v 1.NP domu


Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

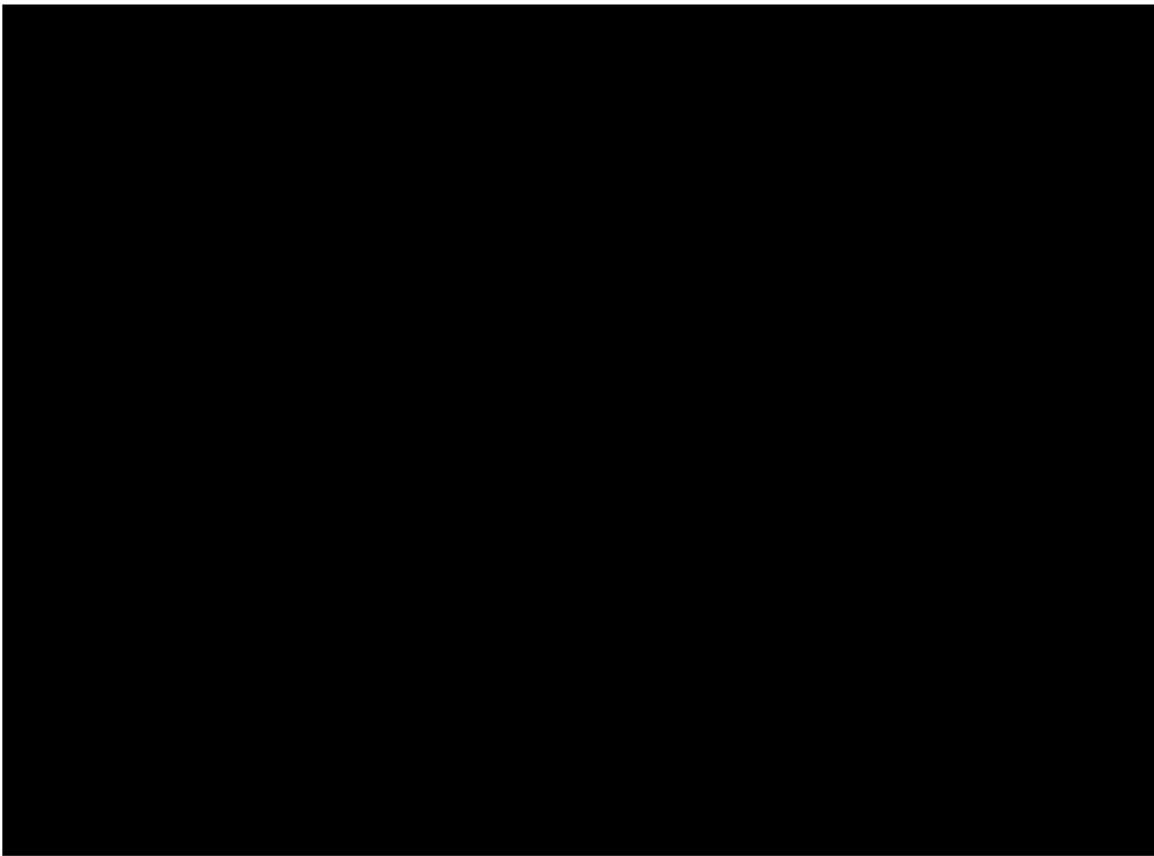
- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Ing. Ivo Babiš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101850, K. Svobody 74/21, 725 27 Ostrava – Plesná, pro akci: „Stavební úpravy bytového domu Španielova 923 a 924, na pozemku parc. č. 1295, kat. území Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1137, 1295, 1300 v katastrálním území Poruba
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892, červen 2025
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8.8.2025 pod čj. HSOS-5026-3/2025
 - Koordinované vyjádření KS 951/2025 ze dne 26.6.2025
 - Závazné stanovisko – Jednotné environmentální stanovisko vydané Krajským úřadem moravskoslezského kraje dne 31.7.2025 pod čj. MSK 85093/2025
 - Stanovisko pod čj. POR 52528/2025/belu ze dne 14.8.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Vyjádření pod čj. POR 51072/2025/bojd ze dne 18.8.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 51074/2025/bojd ze dne 18.8.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, odborem dopravy, příslušným silničním správním úřadem
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- PODA a.s. ze dne 8.9.2025 pod zn. TaV/1006/2025/Vo
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.8.2025 pod zn.001166476809
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.8.2025 pod zn. 5003379992
 - CETIN a.s., ze dne 5.8.2025 pod čj. 207044/25
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 12.8.2025 pod zn. 8.4/2025/56211/25/Vaš
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 7.10.2025 pod zn. OKAS-7670/25/TSÚ/Mr
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2025 pod čj. E54935/25
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.10.2025 pod zn. 251006-0905878195

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2





– zemřelý, doručováno prostřednictvím
Společenství vlastníků Španielova 923 a 924



Vlastníci pozemku parcela č. 1297 v k.ú. Poruba a stavby na ni č.p. 925, Španielova č. p. 925/13, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Bytové družstvo DĚTSKÁ, Dětská č. p. 922/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8
OVANET, a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 11.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož podaná žádost neobsahovala veškeré náležitosti byl žadatel dne 1.10.2025 vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2025. Zároveň bylo řízení Usnesením č. 886/2025 ze dne 1.10.2025 přerušeno a Usnesním č. 887/2025 ze dne 1.10.2025 byla určena lhůta účastníkovi řízení k provedení úkonu doplnění podkladů k žádosti o povolení stavby. Žadatel dne 7.10.2025 žádost doplnil o část náležitostí uvedených ve Výzvě ze dne 1.10.2025. Následně doplnil o část náležitostí dne 15.12.2025.

Dne 15.12.2025 byla doručena žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání o 3 měsíce. Stavební úřad žádosti dne 19.12.2025 vyhověl a Usnesením č. 1193/2025 určil lhůtu do 31.3.2026 účastníkovi řízení Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, k provedení úkonu doplnění podkladů k žádosti a Usnesením č. 1194/2025 prodloužil přerušení řízení zahájeného dne 11.9.2025. Dne 30.12.2025 žadatel doplnil žádost o veškeré náležitosti uvedené ve Výzvě ze dne 1.10.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.1.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Babiš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101850, K. Svobody 74/21, 725 27 Ostrava – Plesná, pro akci: „Stavební úpravy bytového domu Španielova 923 a 924, na pozemku parc. č. 1295, kat. území Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892, červen 2025
3. Statický výpočet je vypracován Ing. Jaromírem Ferdiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100357, 08/2025
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů Bytový dům Španielova 923/17, 924/15 Španielova 923, 924/17, 15 708 00, Ostrava katastrální území Poruba [715174] parc. č. 1295 Energetický specialista Ing. Ivo Babiš Číslo oprávnění: 1451 Evidenční číslo 763360.0. Datum vydání 28.08.2025
5. Ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici Španielova č. p. 923–924 v Ostravě-Porubě vypracovaný dne 17.6.2025 SLEZSKOU ORNITOLOGICKOU SPOLEČNOSTI pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě
6. Plán BOZP na staveništi vypracovaný Radimem Valoškem, KARO/340/KOO/2022, ROVS, 1860/PREV/2023 adresa: Šilheřovická 817/7a, 725 29, Ostrava Petřkovice
7. Zmocnění udělené Společenstvím vlastníků Španielova 923 a 924, IČO 06419461, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 zmocněnci panu Ing. Ivo Babišovi, IČO 47161523, adresou Karla Svobody č. p. 74/21, Plesná, 725 27 Ostrava 27
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 30.9.025 pro list vlastnictví: 1919, 5863, 3791, 5929
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 12.1.2026 pro list vlastnictví: 5863
10. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 2.3.2026 pro list vlastnictví: 1919, 5863, 3791, 5929
11. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 12767 pro obchodní firmu: Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, IČO 06419461, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

12. Nájemní smlouva č. 2025/17/0647 uzavřená mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba a Společenstvím vlastníků Španielova 923 a 924, IČO 06419461, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 ze dne 18.12.2025 včetně souhlasu dle § 187 stavebního zákona
13. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8.8.2025 pod čj. HSOS-5026-3/2025
14. Koordinované vyjádření KS 951/2025 ze dne 26.6.2025
15. Závazné stanovisko – Jednotné environmentální stanovisko vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 31.7.2025 pod čj. MSK 85093/2025
16. Stanovisko pod čj. POR 52528/2025/belu ze dne 14.8.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
17. Vyjádření pod čj. POR 51072/2025/bojd ze dne 18.8.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, odborem dopravy
18. Vyjádření pod čj. POR 51074/2025/bojd ze dne 18.8.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, odborem dopravy, příslušným silničním správním úřadem
19. Vyjádření PODA a.s. ze dne 8.9.2025 pod zn. TaV/1006/2025/Vo
20. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.8.2025 pod zn.001166476809
21. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.8.2025 pod zn. 5003379992
22. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 5.8.2025 pod čj. 207044/25
23. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 12.8.2025 pod zn. 8.4/2025/56211/25/Vaš
24. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.4.2025 pod zn. 0201864084
25. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.4.2025 pod zn. 1100234568
26. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.4.2025 pod zn. 0700967236
27. Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.10.2025 pod zn. UPTS/OS/41262/2025
28. Vyjádření OVANET a.s. ze dne 6.11.2025 pod zn. 25-805
29. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 7.10.2025 pod zn. OKAS-7670/25/TSÚ/Mr
30. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2025 pod č.j. E54935/25
31. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.10.2025 pod zn. 251006-0905878195

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník

Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

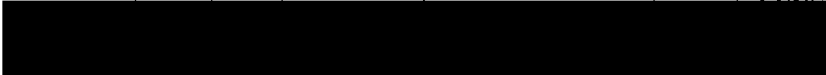
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

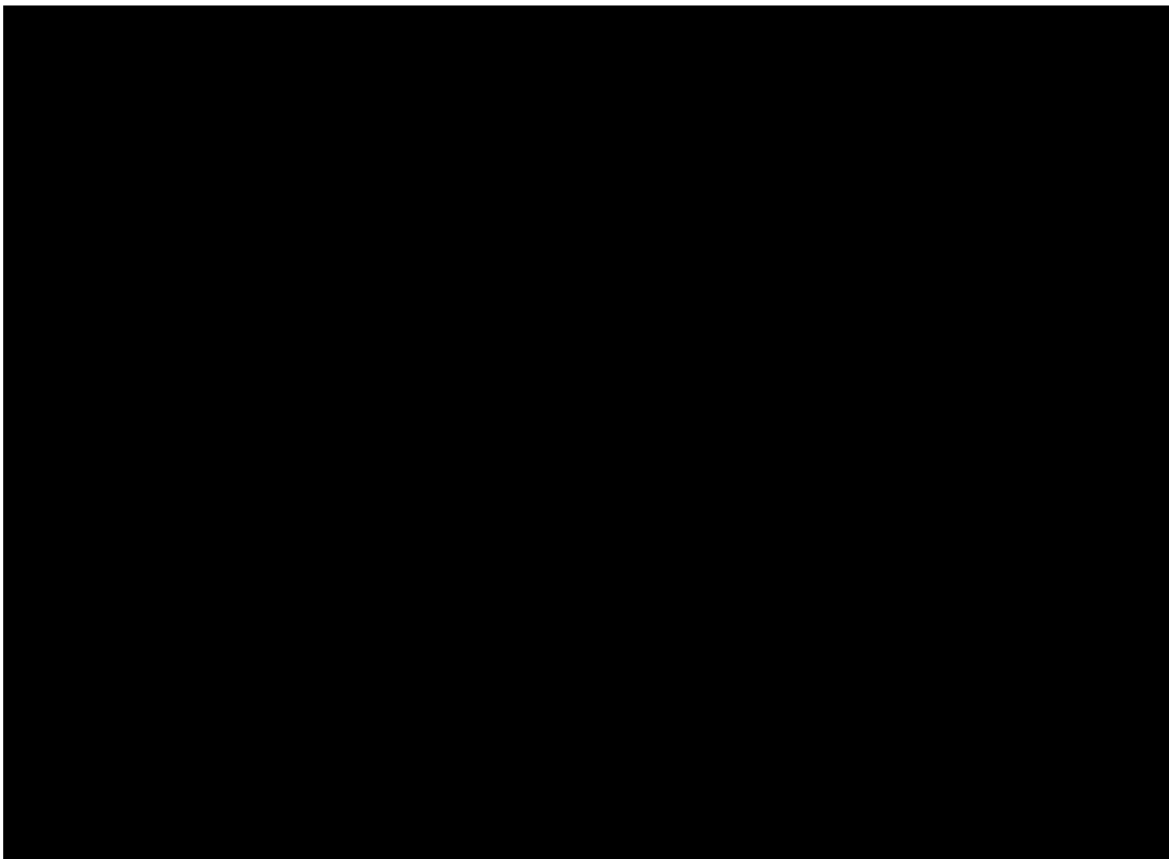
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2





– zemřelý, doručováno prostřednictvím
Společenství vlastníků Španielova 923 a 924

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Vlastníci pozemku parcela č. 1297 v k.ú. Poruba a stavby na ni č.p. 925, Španielova č. p. 925/13, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Bytové družstvo DĚTSKÁ, Dětská č. p. 922/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8

OVANET, a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 247.

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti

dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše – „Plochy s rozdílným způsobem využití , bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Obsahem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající stavby „bytového domu“, přičemž jsou v souladu s územním plánem, stavba svým charakterem doplňuje hlavní využití stavby.

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o provedení zaizolování domu tepelnou izolací a osazení nových balkonů na stávající objekt.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována Ing. Ivo Babišem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1101850, K. Svobody 74/21, 725 27 Ostrava – Plesná, pro akci: „Stavební úpravy bytového domu Španielova 923 a 924, na pozemku parc. č. 1295, kat. území Poruba“.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892, červen 2025

Statický výpočet je vypracován Ing. Jaromírem Ferdiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100357, 08/2025.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů Bytový dům Španielova 923/17, 924/15 Španielova 923, 924/17, 15 708 00, Ostrava katastrální území Poruba [715174] parc. č. 1295 Energetický specialista Ing. Ivo Babiš Číslo oprávnění: 1451 Evidenční číslo 763360.0. Datum vydání 28.08.2025.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892, červen 2025. Pro stavbu bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8.8.2025 pod čj. HSOS-5026-3/2025.
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 51072/2025/bojd ze dne 18.8.2025.
Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 51074/2025/bojd ze dne 18.8.2025.
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 52528/2025/belu ze dne 14.8.2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.
Napojení zařízení staveniště na energie, bude po dohodě s investorem z prostor stávajícího objektu bytového domu. Jedná se o elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude umožněn ze stávající komunikace.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních byl uhrazen dne 13.01.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto vyrozumění.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení:

a) Stavebník

1. Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Ivo Babiš, Karla Svobody č. p. 74/21, Plesná, 725 27 Ostrava 27, DS: PFO, 9qh3svw

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

6. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

8. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

9. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

11. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

12. [REDAKCE]

13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		9
37.		
38.		
39.		- zemřelý, doručováno prostřednictvím Společenství vlastníků Španielova 923 a 924
40.		
41.		

- Účastníkům řízení pod č. 12 – č. 41 doručováno prostřednictvím zástupce vlastníků stavby Společenství vlastníků Španielova 923 a 924, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

42. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
43. Vlastníci pozemku parcela č. 1297 v k.ú. Poruba a stavby na ni č.p. 925, Španielova č. p. 925/13, Poruba, 708 00 Ostrava 8
44. Bytové družstvo DĚTSKÁ, Dětská č. p. 922/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8
45. OVANET, a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
46. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 247.
47. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
48. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
49. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
50. DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

- 51. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- 52. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- 53. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
- 54. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
- 55. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd

Na vědomí:

- 56. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8- s žádostí o vyvěšení a zveřejnění

Hlavní projektant:

- 57. Ing. Ivo Babiš, Karla Svobody č. p. 74/21, Plesná, 725 27 Ostrava 27, DS: PFO, 9qh3svw



poruv26v001c3

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 13788/2026/sevc

Sp. Zn.: S POR 2048/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480611

E-mail:

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5

708 00 Ostrava

Datum: 3. března 2026

Rozhodnutí č. 219/2026

povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 9.1.2026 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 15.12.2025 právním subjektem ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (dále jen „stavebník“)**, žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v budově Kliniky dětského lékařství v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 6185 na ulici Dr. Slabihoudka 9 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Dospávací místnost u zákrokového sálku- FNO") (dále jen "záměr") na pozemku pozemková parc. č. 1739/21 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 195 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy v budově Kliniky dětského lékařství v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 6185 na ulici Dr. Slabihoudka 9 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Dospávací místnost u zákrového sálu- FNO") (dále jen "záměr") na pozemku pozemková parc. č. 1739/21 v katastrálním území Poruba.

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení stavby řeší úpravu vnitřní dispozice v 1.PP objektu Kliniky dětského lékařství, oddělení dětské neurologie. Jedná se o kompletní rekonstrukci nevyužitých prostor, dříve využívaných jako žehlárna a sušárna a dalších vybraných prostor dle požadavku uživatele. Účelem stavebních úprav je vybudování nového prostoru dospávací místnosti, sesterny, šatny, administrativy, ordinací 1 a 2 (pracoviště psychologa), denní místnost a modernizace místnosti pro primáře. V rámci stavebních úprav dojde i k úpravě společné chodby B0124, ve které budou provedeny nové podlahy, podhledy a koncové prvky.

Nový stav:

V prostoru chodby B0124 bude provedena nová podlaha, omítky a podhledy včetně nových světel a potřebných koncových prvků. Mezi chodbami B0124 a B0141 budou vyměněny přístupové dvoukřídlé dveře. Z bývalé žehlárny a sušárny vznikne sesterna s aplikačním prostorem (m.č.B0115). Na tento prostor bude navazovat místnost šatny a dále navazující místnost administrativy (B0113).

Další navazující místnost na samotnou šatnu je dospávací místnost m.č. B0112, ve které budou nově umístěny 2 lůžka a příslušné rampy s medipliny a elektrorozvody, dále zákrový sálek, do kterého nebude zasahováno. Z dospávacího pokoje je dále možný transport přímo na společnou chodbu m.č.B0124.

V místnosti č.B0126 vznikne denní místnost s kuchyňskou linkou a posezením pro zaměstnance kliniky. Dále dojde k modernizaci místnosti pro primáře. Bývalá místnost B0103 (hovorna) bude rozdělena na 2 samostatné ordinace B0103a a B0103b. Kromě stavebních úprav těchto místností dojde ještě k úpravě WC (m.č.B0104).

V prostorech dotčených stavbou se budou provádět nové podlahy, podhledy, koncové prvky, interiér a vybavení. Dle nutnosti budou provedeny nové svislé SDK konstrukce a skladby podlah (nová skladba). Podkladní betonové konstrukce jsou v nevyhovujícím stavu a předpokládá se vybourání. V rámci této návaznosti budou zbourány vybrané příčky. V rámci realizační PD se provedou sondy podlah pro zjištění stavu soudržnosti betonových podkladních vrstev. Dojde i k drobnému zásahu do chodby B0141. V chodbě budou vedeny nové rozvody elektro a slaboproudé instalace. Na chodbě je v současnosti instalován kazetový rastrový podhled, stávající kazety budou odsunuty a následně po provedení rozvodů budou navráceny zpět. Na chodbě B0141 jsou umístěny rozvaděče, které slouží pro prostory, které budou upraveny. Technická místnost, ze které budou vedeny nové rozvody slaboproudě je umístěna v místnosti č. B0130. Drobný zásah bude i v místnosti B0119a, kde budou provedeny elektro úpravy. Do obvodového pláště objektu bude zasahováno v malém rozsahu, dojde k výměně oken (zvětšení pro dostatečný přísun denního osvětlení) do budovy. Budou upraveny rozvody zdravotnické, vytápění, chlazení, MaR, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, medicínální plyny, EPS.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 , autorizoval Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT-1102469; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově Kliniky dětského lékařství situované na pozemku pozemková parc. č. 1739/21 v katastrálním území Poruba.

- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 1.9.2027 od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 7) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Judita Spasová, ČKAIT-1102666, 6.1.2026).
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 9) Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 9.1.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy v budově Kliniky dětského lékařství v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 6185 na ulici Dr. Slabihoudka 9 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Dospávací místnost u zákrokového sálku- FNO") na pozemku pozemková parc. č. 1739/21 v katastrálním území Poruba, kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 15.12.2025 právním subjektem ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 6675/2026/sevc ze dne 29.1.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námítky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení **podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno zřízení a provozování horkovodní přípojky dle čl. II. smlouvy)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, autorizoval Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT- 1102469)
- plné moci ze dne 15.12.2025 a 26.11.2024
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS O 2368/2025 č.j. SMO/017916/26/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/790938/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/238822, R/2025/244478 ze dne 8.1.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/245343/2, řízení: R/2025/245343, záměr: Z/2025/238822 ze dne 7.1.2026
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8243-4/2025 ze dne 8.1.2026, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Judita Spasová, ČKAIT- 1102666, 6.1.2026)

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, která nabyla účinnosti dne 6.6.2014, ve znění po **Změně č. 1** vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017, ve znění po **Změně č. 2a** vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018, ve znění po **Změně č. 2b** vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, ve znění po **Změně č. 3** vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, ve znění po **Změně č. 4a** Územního plánu Ostravy, vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2025.

Předmětná stavba **splňuje hlavní využití - budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice**, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Pro dané území je závazné **Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy)**. Rada města se usnesla dne 17.12.2024 vydat na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst.1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů toto nařízení, které nabylo platnosti 1.1.2025.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy. Stavebními úpravami se architektonické řešení nemění. Z hlediska urbanismu nejsou projektem navrženy změny, zůstává stávající stav.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o stavbě, ve které se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na základě souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/245343/2, řízení: R/2025/245343, záměr: Z/2025/238822 ze dne 7.1.2026.

Na základě koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8243-4/2025 ze dne 8.1.2026, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Judita Spasová, ČKAIT-1102666, 6.1.2026) vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž předmětnou stavbou nejsou ohroženy zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS O 2368/2025 č.j. SMO/017916/26/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/790938/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/238822, R/2025/244478 ze dne 8.1.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný, bez podmínek**.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** č.j. R/2025/245343/2, řízení: R/2025/245343, záměr: Z/2025/238822 ze dne 7.1.2026, *bez podmínek*

Souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva **Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje** č.j. HSOS-8243-4/2025 ze dne 8.1.2026, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Judita Spasová, ČKAIT-1102666, 6.1.2026), *bez podmínek*

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stávající přípojky a veřejné sítě nejsou záměrem dotčeny, zůstává stávající stav. V rámci elektroinstalace dojde k úpravě v dotčených prostorech. Popřípadě dojde k úpravě ve stávajícím rozvaděči.

Stávající objekt je napojen na veřejný chodník, který umožňuje bezbariérový vstup. Vedle objektu je umístěné stávající areálové veřejné parkoviště ve vlastnictví FNO. Parkoviště navazuje na areálovou komunikaci. Dokumentace pro povolení záměru nezasahuje do stávajícího stavu dopravního řešení.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS O 2368/2025 č.j. SMO/017916/26/ÚPaSŘ/Oti sp. zn. S-SMO/790938/25/ÚPaSŘ/6 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/238822, R/2025/244478 ze dne 8.1.2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/245343/2, řízení: R/2025/245343, záměr: Z/2025/238822 ze dne 7.1.2026
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8243-4/2025 ze dne 8.1.2026, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Judita Spasová, ČKAIT-1102666, 6.1.2026)

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 6675/2026/sevc ze dne 29.1.2026 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

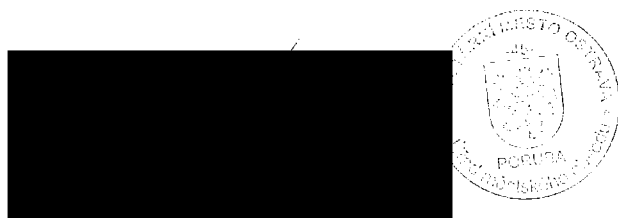
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jelikož se jedná o stavební práce v budově v areálu nemocnice, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hluk nesmí přesáhnout přípustnou mez.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 13.2.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona)
stavebník

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

4. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží:

Hlavní projektant:

9. ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u



poruv26v001by

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 13746/2026/pent

Sp. Zn.: S POR 1885/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Společenství vlastníků jednotek
Ukrajinská 1451, Ostrava-Poruba
Ukrajinská 1451/11
708 00 Ostrava

Datum: 4. března 2026

Rozhodnutí č. 221/2026

Výroková část:

Dne 11.12.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1451, Ostrava-Poruba, IČO 01674871, Ukrajinská č. p. 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1451 na ulici Ukrajinská 11 v Ostravě – Porubě (dále jen "stavební záměr") na pozemku **parc. č. 1027, 1028 v katastrálním území Poruba**.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 (*případně bodu 2 nebo 3*) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění účinném do 31.12.2025, ve spojení s čl. 22 písm. c) téže vyhlášky ve znění účinném od 1.1.2026 (dále jen "stavební úřad") po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona:

vydává povolení záměru

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1451 na ulici Ukrajinská 11 v Ostravě – Porubě (dále jen "stavební záměr") na pozemku **parc. č. 1027, 1028 v katastrálním území Poruba**.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy a přístavba lodžií. Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 8 lodžií, celkem tak bude vybudováno 24 ks nových lodžií. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v I.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu, dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek. Konstrukce nových lodžií nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu, nebudou tedy mít vlastní základové konstrukce. Přístavba bude provedena bez zemních prací. Stěny lodžií, podlahy, resp. stropy lodžií jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Odstín nátěru bude co nejvíce odpovídat stávajícímu, přesný odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem (var. s čirým nadsvětlíkem) a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžií budou natřeny nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Dojde k novému zateplení ploché střechy bytového domu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované 8/2025 společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby 1104546, Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077, Ing. Ivana Jendreyovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1027, 1028 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku k umístění stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 1028 v k. ú. Poruba, obec Ostrava ze dne 12. 9. 2025 pod č.j. POR 59267/2025/bel.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve vyjádření k předložené projektové dokumentaci ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 27.8.2025 pod č.j. POR 54631/2025/vale.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, jako příslušný silniční správní úřad k předložené projektové dokumentaci ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 27.8.2025 pod č.j. POR 54633/2025/vale.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - Cetin, a.s. pod č.j. 231877/25 ze dne 2.11.2025
 - Poda a.s. pod č.j. TaV/1106/2025/Vo ze dne 29.9.2025
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pod zn. 8.4./2025/56702/25/Vaš ze dne 10.9.2025
 - České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/407095/2025 ze dne 4.9.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E45455/25 ze dne 19.8.2025 a E45455-2/25 ze dne 1.9.2025
 - Ostravské komunikace, a.s. pod zn. OKAS-6450/25/TSÚ/Sz ze dne 21.8.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 250819-1105859865 ze dne 21.8.2025
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název realizační firmy a termín zahájení prací.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení ze září 2025, zpracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle a podle § 182 a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1451, Ostrava-Poruba, IČO 01674871, Ukrajinská č. p. 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1451, Ostrava-Poruba, IČO 01674871, Ukrajinská č. p. 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1451 na ulici Ukrajinská 11 v Ostravě – Porubě (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1027, 1028 v katastrálním území Poruba. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.1.2026 vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc ze dne 30.6.2025 udělená předsedou společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1451, Ostrava – Poruba, IČO 01674871, se sídlem Ukrajinská 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, k zastupování společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava včetně zplnomocnění zaměstnance Ing. Radka Bělana,
- výpis z katastru nemovitostí LV: 6058, 1919
- projektová dokumentace vypracovaná 8/2025 společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby 1104546, Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/560209/25/ÚPaSŘ/Kol, R/2025/155986, Z/2025/153839 ze dne 11.9.2025,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 27.8.2025 pod č.j. POR 54631/2025/vale,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 27.8.2025 pod č.j. POR 54631/2025/vale,
- stanovisko k umístění stavby odboru technických služeb a zeleně, úřadu městského obvodu Poruba, „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 1028 v k. ú. Poruba, obec Ostrava ze dne 12. 9. 2025 pod č.j. POR 59267/2025/belu,
- vyjádření společnosti Cetin, a.s. pod č.j. 231877/25 ze dne 2.11.2025,
- vyjádření společnosti Poda a.s. pod č.j. TaV/1106/2025/Vo ze dne 29.9.2025,
- vyjádření společnosti OVANET, a.s. pod zn. 25-683 ze dne 11.9.2025,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pod zn. 8.4./2025/56702/25/Vaš ze dne 10.9.2025,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/407095/2025 ze dne 4.9.2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E45455/25 ze dne 19.8.2025 a E45455-2/25 ze dne 1.9.2025,
- Stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20250822-002/SUS ze dne 22.8.2025,
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. pod zn. OKAS-6450/25/TSÚ/Sz ze dne 21.8.2025,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 250819-1105859865 ze dne 21.8.2025,
- vyjádření společnosti Sitel, spol. s r.o. pod č. SITE01968/25 ze dne 19.8.2025,
- vyjádření společnosti Optiline, a.s. pod č. OPNE01154/25 ze dne 19.8.2025,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0102387642 ze dne 19.8.2025,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0701011064 ze dne 19.8.2025,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201912522 ze dne 19.8.2025,

- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn. 1100277178 ze dne 19.8.2025,
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pod zn.VPS/20250819-011/ES ze dne 19.8.2025,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. pod zn. 5003395220 ze dne 19.8.2025,
- nájemní smlouva č. 2025/17/0594 ze dne 3.2.2025,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8.10.2025 pod č.j. HSOS-6222-3/2025.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1451, Ostrava-Poruba, IČO 01674871, Ukrajinská č. p. 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

vlastníci bytového domu č.p. 1450 na pozemku parc. č. 1026 v katastrálním území Poruba, Ukrajinská č. p. 1450, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025 kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2.

Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č.17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii. Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze dne 8.10.2025 pod č.j. HSOS-6222-3/2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

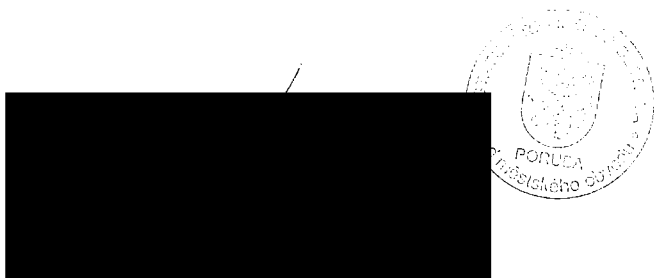
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby a životního prostředí statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1451, Ostrava-Poruba, Ukrajinská č. p. 1451/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: PO, ygwch5i
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, DS: PO, 29acihr

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - (doručováno veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

10. vlastníci bytového domu č.p. 1450 na pozemku parc. č. 1026 v katastrálním území Poruba, Ukrajinská č. p. 1450, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány:

11. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Na vědomí:

16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8



porur.26v001e9

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14340/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 10953/2026

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon: 599480606

E-mail:

Datum: 4. března 2026

Rozhodnutí č. 226/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dle statutu účinného od 01.01.2026), (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 04.02.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-14 D14“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/54 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovně se vhrází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání

a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/54 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:



Odůvodnění:

Dne 04.02.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-14 D14“ na pozemku parc. č. 1188/54 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

- a) stavebník:
RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
[REDAKCE]

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 27.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. [REDACTED]
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyr



porurw26v001eh

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14437/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 10976/2026

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon: 599480606

E-mail:

Datum: 4. března 2026

Rozhodnutí č. 227/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dle statutu účinného od 01.01.2026), (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 04.02.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-15 D15“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/53 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovněž se vchází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání

a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/53 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 04.02.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-15 D15“ na pozemku parc. č. 1188/53 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

- a) stavebník:
RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
[REDAKCE]

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 27.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. [REDACTED]
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh



poruv26v001ej

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14445/2026/pisk

Sp. Zn.: S POR 10988/2026

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon: 599480606

E-mail:

Datum: 4. března 2026

Rozhodnutí č. 228/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dle statutu účinného od 01.01.2026), (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 04.02.2026, podala fa **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava** zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá** (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-16 D16“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1188/52 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.**

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Kominové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovněž se vchází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání

a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je nově umístěna samostatně, dochází také ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/52 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 04.02.2026, podala fa RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-16 D16“ na pozemku parc. č. 1188/52 v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

- a) stavebník:
RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
[REDAKCE]

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení ve smyslu § 224 odst. 5 stavebního zákona, protože změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 25.02.2026.

Rozdělovník:

Stavebník:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh

Vlastník stavby:

2. [REDACTED]
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice 277,
739 51 Dobrá, DS: 8jnwyrh



peruv26v001e2

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14573/2026/hube

Sp. Zn.: S POR 12255/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480616

E-mail:

Eva Raabová

Horní Domaslavice 277

739 51 Dobrá

Datum:

5. března 2026

Rozhodnutí č. 232/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 184 až § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 4.2.2026 podala společnost **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**, zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá**(dále jen "stavebník").

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-10 D10“ (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1188/58 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otevíracích dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovněž se vchází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je umístěna samostatně.

Dochází ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/58 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:



Odůvodnění:

Dne 14.01.2026, podala společnost RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-10 D10“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1188/58 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

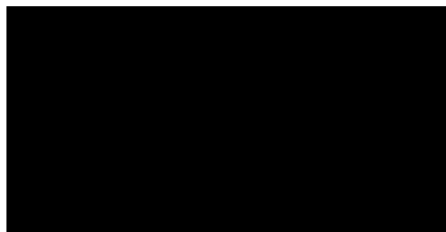
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení změny záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 27.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stavebník)

doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51

Dobrá, IDDS: 8jnwyrh

2. [redacted] (vlastník stavby)

doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51

Dobrá, IDDS: 8jnwyrh



porurv26v001fe

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14710/2026/hube

Sp. Zn.: S POR 12258/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480616

E-mail:

Eva Raabová

Horní Domaslavice 277

739 51 Dobrá

Datum:

5. března 2026

Rozhodnutí č. 233/2026

o povolení změny záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 184 až § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 4.2.2026 podala společnost **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**, zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá** (dále jen "stavebník").

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-09 D9“ (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1188/59 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovněž se vchází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je umístěna samostatně.

Dochází ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/59 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:



Odůvodnění:

Dne 4.2.2026, podala společnost RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá, žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-09 D9“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1188/59 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení změny záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 27.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stavebník)
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51
Dobrá, IDDS: 8jnwyrh
2. [REDACTED] (vlastník stavby)
doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51
Dobrá, IDDS: 8jnwyrh



poruv26v001fv

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 14843/2026/hube

Sp. Zn.: S POR 12260/2026

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

599480616

Eva Raabová

Horní Domaslavice 277

739 51 Dobrá

Datum:

5. března 2026

Rozhodnutí č. 234/2026

změna záměru před dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 184 až § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 4.2.2026 podala společnost **RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**, zastoupena na základě plné moci **Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51 Dobrá** (dále jen "stavebník").

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona vydává,

povolení změny záměru před dokončením:

„Novostavba řadového rodinného domu SO-13 D13“ (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1188/55 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Změna stavebního záměru obsahuje:

V 1.NP dochází k posunutí monolitického jednoramenného točitého schodiště k vnější obvodové zděné konstrukci a tím i vnitřní nosné stěny, touto úpravou vzniká uzavřená kuchyň. Komínové těleso je nově umístěno v levém rohu nově vzniklé kuchyně a ze strany obytného prostoru na něj navazuje krb s obezděnou teplovzdušnou krbovou vložkou a dochází k zrcadlové výměně okna a vstupu na terasu, u vstupu na terasu dochází k záměně otvíravých dveří za HS portál. Vstup do domu je posunut blíže ke garáži a vlivem změny dispozice je zvětšena jeho plocha, rovněž se vchází do technické místnosti s WC a doleva se vchází do obývacího pokoje. V 2.NP se vlivem posunutí schodiště mění dispoziční uspořádání a vzniká nové samostatné WC přístupné z chodby a koupelna je umístěna samostatně.

Dochází ke změně způsobu elektrického vytápění z přímotopných těles na podlahové elektrické odporové vytápění s akumulací do anhydritového potěru.

K předmětné stavbě bylo vydáno Rozhodnutí o společném povolení č. 31/2024, ze dne 28.05.2024 pod č.j. 01955/2024/SDaZP/Ada.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2026 vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jeho zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1188/55 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
7. **Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle platného stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Stavebník:

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vlastník stavby:



Odůvodnění:

Dne 4.2.2026, podala společnost RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Evou Raabovou, IČO 73857611, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá žádost o povolení změny záměru před dokončením „Novostavba řadového rodinného domu SO-13 D13“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1188/55 v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

RD STYL a.s., IČO 25821130, Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením, kterou vypracoval Radek Kotzur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1102640,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 01.01.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 195 až § 197, § 200 a § 224 stavebního zákona.

Nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před jeho dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

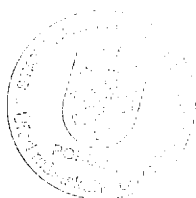
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení změny záměru nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 27.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stavebník)

doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51

Dobrá, IDDS: 8jnwyrh

2. [redacted] (vlastník stavby)

doručováno prostřednictvím zmocněnce Eva Raabová, Horní Domaslavice č. p. 277, 739 51

Dobrá, IDDS: 8jnwyrh



porubv26v0011d

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 16310/2026/parm

Sp. Zn.: S POR 4628/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Heimstaden Czech s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava

Datum:

11. března 2026

Rozhodnutí č. 264/2026 povolení stavby

Výroková část:

Dne 11.12.2025 podal vlastník stavby společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě udělené plné moci zmocněnci panu Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, žádost o povolení záměru:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy bytového domu č.p. 326, 327, 328, 329 na ul. Skautská 58, 56, 54, 52 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Skautská 326-329"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 607/1, 620, 621, 622, 623, 624 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dle Statutu účinného od 1.1.2026) (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Změna dokončené stavby, stavební úpravy bytového domu č.p. 326, 327, 328, 329 na ul. Skautská 58, 56, 54, 52 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Skautská 326-329"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 607/1, 620, 621, 622, 623, 624 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby bytového domu o čtyřech vchodech. Stavba řeší plošné zateplení obvodového pláště bytového domu.

Materiálové řešení:

Zateplovací systém z šedého EPS 70F v tl.100 mm + finální tenkovrstvá probarvená silikonová omítka, sokl z nenasákavého polystyrénu/EPS tl.100 mm + finální tenkovrstvá probarvená silikonová omítka s hydrofobním nátěrem.

Strop suterénu a podlaha půdy budou zatepleny izolantem z minerální vaty.

Budou vyměněny vstupní dveře do jednotlivých čísel popisných. Stávající betonová rampa vedoucí do 1.PP včetně cihelných zídek a zábradlí bude odstraněna bez náhrady, terén bude srovnán s okolním navazujícím terénem. Energo kanál bude zachován.

Budou provedeny nové klempířské a zámečnické prvky na fasádě, výměna tabulek a značek a krycích dvířek HDS.

Na soklových částech fasády bude provedena kontrola stavu hydroizolace spodní stavby (po provedeném odkopu), v případě poškození bude opravena, případné nesoudržné části soklu budou oklepány a povrch bude vyrovnán z nenasákavého polystyrénu podlepem.

Jako tepelné izolace bude použito fasádního expandovaného polystyrénu šedého EPS 70F s $\lambda = 0,031$ W/mK o tloušťce 100mm.

V soklové části do výšky 300 mm nad UT a na ostřikové zóny se využije desek z nenasákavého polystyrénu o tloušťkách 100 mm - $\lambda 0,034$ W/mK.

Předsazené konstrukce (stříšky nad vstupy) budou z horní strany opatřeny taktéž KZS z nenasákavého polystyrénu o tloušťce min.50mm (spádové klíny). Podhledy balkónu budou zatepleny EPS 70F s $\lambda = 0,031$ W/mK o tloušťce 50mm a podlaha balkonových desek z nenasákavého polystyrénu o tloušťkách min. 40 mm - $\lambda 0,034$ W/mK.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Ing. Marián Jurga, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba IČ: 07062222, ověřena autorizovanou osobou Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100618 pro akci: „ZATE 1043 - Ostrava, Skautská 326-329“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 607/1, 620, 621, 622, 623, 624 v katastrálním území Poruba
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: Tomáš STRAUB s.r.o., se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, IČO: 277 62 939
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Miroslav Sopůšek, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 1104597, červen 2024
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
- Koordinované vyjádření KS 1169/2025 ze dne 15.9.2025
 - Stanovisko pod čj. POR 46519/2025/belu ze dne 16.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Vyjádření pod čj. POR 43569/2025/bojd ze dne 9.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 43573/2025/bojd ze dne 9.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy, příslušným silničním správním úřadem
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.7.2025 pod zn.001165471438
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.7.2025 pod zn. 500360495
 - CETIN a.s., ze dne 21.8.2025 pod čj. 181911/25
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 2.7.2025 pod zn. 1.4/2025/55766/25/Pac
 - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 22.7.2025 pod zn. RSMSS/20250702-008/SR
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.4.2025 pod zn. 250404-1828809111
 - PODA a.s. ze dne 27.1.2026 pod zn. TaV/106/2026/Vo
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 26.1.2026 pod zn. OKAS-0647/26/TSÚ/Mr

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova č. p. 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8
OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marián Jurga, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba IČ: 07062222, ověřena autorizovanou osobou Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100618 pro akci: „ZATE 1043 - Ostrava, Skautská 326-329“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024
3. Statický výpočet je vypracován Ing. Daliborem Macourou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100618, 6/2025
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou Ing. Vlastimilem Bobrekem, osvědčení č. 0142, ev. č. průkazu 738241.1, dne 19.6.2025
5. Ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici Skautská č.p. 326-329 v Ostravě – Porubě vypracovaný dne 17.6.2025 SLEZSKOU ORNITOLOGICKOU SPOLEČNOSTI pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě
6. Plná moc udělená společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zmocněnci panu Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ze dne 15.11.2022
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 21.1.2026 pro list vlastnictví: 5046, 1919
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 11.3.2026 pro list vlastnictví: 5046
9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Výpis z ekonomických subjektů pro: Ing. Marián Jurga, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29113 pro obchodní firmu: Tomáš STRAUB s.r.o., se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, IČO: 277 62 939
12. Koordinované vyjádření KS 1169/2025 ze dne 15.9.2025
13. Stanovisko pod č.j. POR 46519/2025/belu ze dne 16.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně

14. Vyjádření pod čj. POR 43569/2025/bojd ze dne 9.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
15. Vyjádření pod čj. POR 43573/2025/bojd ze dne 9.7.2025 vydané statutárním městem Ostrava úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy, příslušným silničním správním úřadem
16. Souhlas účastníka řízení statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, udělený Radou městského obvodu Poruba ze dne 22.8.2025 včetně souhlasu dle § 187 stavebního zákona uděleného na situačním snímku
17. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.7.2025 pod zn.001165471438
18. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.7.2025 pod zn. 500360495
19. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 21.8.2025 pod čj. 181911/25
20. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 2.7.2025 pod zn. 1.4/2025/55766/25/Pac
21. Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 22.7.2025 pod zn. RSMSS/20250702-008/SR
22. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.4.2025 pod zn. 250404-1828809111
23. Vyjádření PODA a.s. ze dne 27.1.2026 pod zn. TaV/106/2026/Vo
24. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 26.1.2026 pod zn. OKAS-0647/26/TSÚ/Mr
25. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 4.4.2025 pod zn. 0700962416
26. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.4.2025 pod zn. 0201858705
27. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 4.4.2025 pod zn. 1100229918
28. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. VPS/20250404-014/ES

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník

Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova č. p. 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava
OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše – „Plochy s rozdílným způsobem využití , bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Obsahem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající stavby „bytového domu“, přičemž jsou v souladu s územním plánem, stavba svým charakterem doplňuje hlavní využití stavby.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby bytového domu o čtyřech vchodech. Stavba řeší plošné zateplení obvodového pláště bytového domu.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů –

Projektová dokumentace, je vypracována Ing. Mariánem Jurgou, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba IČ: 07062222, ověřena autorizovanou osobou Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100618 pro akci: „ZATE 1043 - Ostrava, Skautská 326-329“.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024.

Statický výpočet je vypracován Ing. Daliborem Macurou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100618 , 6/2025.

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou Ing. Vlastimilem Bobrekem, osvědčení č. 0142, ev. č. průkazu 738241.1, dne 19.6.2025.

Ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici Skautská č.p. 326-329 v Ostravě – Porubě vypracovaný dne 17.6.2025 SLEZSKOU ORNITOLOGICKOU SPOLEČNOSTI pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požární bezpečnostní řešení Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024. Stavba je zaříděna dle vyhl. 460/2001 Sb., do kategorie I+3. třídy využití. V souladu s § 40 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se tak u této stavby státní požární dozor nevykonává.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 43569/2025/bojd ze dne 9.7.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 43573/2025/bojd ze dne 9.7.2025 ze dne 18.8.2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 46519/2025/belu ze dne 16.7.2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované vyjádření KS 1169/2025 ze dne 15.9.2025

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 03.02.2026.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prechaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6
6. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
8. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
11. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

12. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
13. TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
15. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, epcdvq
16. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
17. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova č. p. 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, y9n3tvw
18. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
19. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
20. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
22. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
23. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
24. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
25. Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Hlavní projektant

26. Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4



porurv26v001n9

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 16866/2026/unge

Sp. Zn.: S POR 9085/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480626

E-mail:

MIKES s.r.o.

Jelínkova 20/1

721 00 Ostrava-Svinov

doručováno prostřednictvím zmocněnce

Datum: 15. března 2026

Rozhodnutí č. 277/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.1.2026, podala společnost

MIKES s.r.o., IČO 48397041, Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je na základě plné moci společnost R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IČO 27851443, Havlíčkovy nábřeží č. p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru pod názvem:

"Přístavba skladovací haly k objektu KARTONÁŽ BOS s.r.o. na parc. č. 1566/14 v k.ú. Svinov" na pozemcích pozemková parc. č. 1566/14 v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: **"Přístavba skladovací haly k objektu KARTONÁŽ BOS s.r.o. na parc. č. 1566/14 v k.ú. Svinov"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1566/14 v katastrálním území Svinov.**

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem této stavby bude přístavba skladovací haly na uskladnění hotových výrobků z papírové lepenky ke stávajícímu objektu Kartonáže BOS ve Svinově. Stavba zahrnuje demontáž stávajícího přístřešku, výstavbu nové přístavby (na místě stávajícího přístřešku) a s tím spojené napojení na dešťovou kanalizaci a rozšíření elektroinstalace a uzemnění. Stavba zahrnuje monolitické betonové základy, hlavní nosná konstrukce přístavby je navržena jako ocelová, opláštění je navrženo ze sendvičových panelů s minerální tepelnou izolací, provedení střechy je navrženo ze střešních kovových sendvičových samonosných panelů uložených ve spádu 13°.

Navržené rozměry přístavby jsou: půdorys 21,5 × 15,6 m, výška (po hřeben střechy) 11 m. Vstupy do přístavby budou možné ze stávajícího objektu, a to ze stávajících částí skladu a výrobní haly. Dále bude přístavba zahrnovat dva vstupní otvory v čelní fasádě – jedná se o trvale otevřené technologické otvory pro dopravník a lis, dále bude přístavba zahrnovat 4 okenní výplňové otvory v boční fasádě (jedná se o fixní plastové výplně zasklené izolačním trojsklem). V přístavbě nebude vykonávána trvalá práce, nezbytnou pracovní činnost zde budou zajišťovat stávající zaměstnanci společnosti Kartonáž BOS Ostrava.

Objekt bude napojen na vnitřní rozvody elektroinstalace pro zajištění nového vnitřního osvětlení a dále na dešťovou kanalizaci ústící do vodoteče, jedná se o využití stávajících odběrných míst. Stavba nebude vyžadovat nové nároky na dopravní napojení, bude napojena stávajícím sjezdem přes stávající bránu, do uzavřeného, veřejnosti nepřístupného areálu.

Přístup a dopravní napojení zůstává beze změn, záměru bude realizován v prostoru areálu stavebníka, který je dopravně napojen na komunikaci ul. Jelínkova v Ostravě-Svinově.

THÚ:

obestavěný prostor 2264 m³

zastavěná plocha 336 m²

podlahová plocha 328 m²

počet podzemních podlaží 0

počet nadzemních podlaží 1

Hydrogeologické posouzení lokality a možnosti vsakování srážkových vod pod číslem zakázky Z25-349 s datem zpracování listopad 2025 zpracoval Ing. David Muška, osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 2208/2013 v oboru hydrogeologie.

Požárně bezpečnostní řešení pro záměr zpracoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892 datum: 16. 12. 2025.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, vedené v informačním systému stavebního řízení, ID dokumentace SR00X01JZLD3, pod ID záměru Z/2026/11590 a pod spisovou značkou R/2026/29818.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Poláchová, zodpovědný projektant Ing. Ludmila Rojíčková, a která je přílohou žádosti. Řízení ve vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/11590, pod číslem řízení R/2026/29818 a pod číslem ID dokumentace SR00X01OQSH2.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1566/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Svinov.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.

6. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-83-6/2026 ze dne 19.1.2026,
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2025/217877/2 ze dne 1.12.2025,
 - Koordinované závazné stanovisko KS M 2100/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/753791/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 8.12.2025..
11. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem.
12. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.12.2025 pod zn.č. 001170832612,
 - Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn.č. UPTS/OS/425499/2026 ze dne 18.2.2026,
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 312717/25 ze dne 8.12.2025,
 - Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003458553 ze dne 28.11.2025,
 - Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 3.4/2025/58289/25/Pac ze dne 3.12.2025,
 - Stanovisko společnosti Povodí Odry s.p., zn.č. POD/18326/2025, 21.10.2025.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
16. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
17. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu záměru.

18. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, a pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník v souladu s **ustanovením § 230 zákona odst. 3 stavebního zákona** povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

MIKES s.r.o., IČO 48397041, Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Odůvodnění

Dne 20.1.2026 podala společnost MIKES s.r.o., IČO 48397041, Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je na základě plné moci společnost R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IČO 27851443, Havlíčkově nábřeží č. p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru "Přístavba skladovací haly k objektu KARTONÁŽ BOS s.r.o. na parc. č. 1566/14 v k.ú. Svinov" na pozemcích pozemková parc. č. 1566/14 v katastrálním území Svinov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 9190/2026/unge ze dne 9.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavebního záměru všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

MIKES s.r.o., Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou kontroloval vypracovala Ing. Lenka Poláchová, zodpovědný projektant Ing. Ludmila Rojíčková, a která je přílohou žádosti. Řízení ve vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/11590, pod číslem řízení R/2026/29818 a pod číslem ID dokumentace SR00X01OQSH2,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 3.9.2025,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-83-6/2026 ze dne 19.1.2026,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2025/217877/2 ze dne 1.12.2025,
- Koordinované závazné stanovisko KS M 2100/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/753791/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 8.12.2025,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.12.2025 pod zn.č. 001170832612,
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn.č. UPTS/OS/425499/2026 ze dne 18.2.2026,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 312717/25 ze dne 8.12.2025,
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003458553 ze dne 28.11.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 3.4/2025/58289/25/Pac ze dne 3.12.2025,
- Stanovisko společnosti Povodí Odry s.p., zn.č. POD/18326/2025, 21.10.2025,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 291854/25 ze dne 8.12.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0701034222 ze dne 21.10.2025,
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0201938311 ze dne 21.10.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.č. 0102422052 ze dne 21.10.2025,
- Stanovisko společností GasNet, s.r.o., zn.č. 5003458512 ze dne 13.11.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 8/8025/57885/25/AUTOMAT ze dne 21.10.2025,
- Vyjádření společnosti OVANET a.s., zn.č. 25-875 ze dne 28.11.2025,
- Vyjádření společnosti PODA a.s., zn.č. TaV/016/2026/Vo ze dne 8.1.2026,
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn.č. 1100299686 ze dne 21.10.2025.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v lokalitě s rozdílným způsobem využití, v ploše „Bydlení v rodinných domech“, v zastavěném území obec. Dle regulativ k ÚPO, obsahujících podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, slouží plocha „Lehký průmysl“ k lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Záměr lze zařadit do kategorie „Hlavní využití“, tudíž je v souladu s územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, souhlas vlastníka, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025. Záměr stavby není dotčen předmětem úpravy uvedeného nařízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavbou budou požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu dodrženy.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Všem účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám.

Dne 13.2.2026, tedy ve lhůtě před ukončením nahlížení účastníků řízení, požádala společnost České radiokomunikace a.s. o možnost vyjádřit se k záměru. Dne 18.2.2026 zastal stavebník doplnění dokumentu do dokladové části dokumentace. Lhůta pro podání námitek účastníků řízení uplynula dne 25.2.2026, žádný z účastníků řízení této lhůty nevyužil. Práva účastníků řízení tak nebyla doplněním stavebník a o vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. nijak dotčena.

Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil. Jelikož se nejednalo o zrychlené řízení, nebyly uplatněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

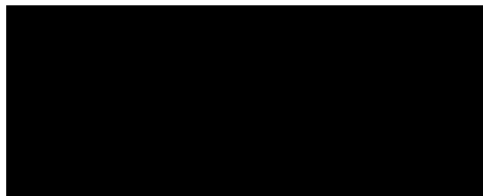
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 11.02.2026.

Obdrží:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. MIKES s.r.o., Jelínkova č. p. 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: p3gmqn8, doručováno prostřednictvím zmocněnce, kterým je společnost R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., Havlíčkově nábřeží č. p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: t5tybs2

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnys6
6. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, ID DS: g74ug4f
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

9. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: wwit8gq

Dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f
12. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
13. Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Na vědomí - hlavní projektant:

14. Ing. Ludmila Rojíčková, doručováno prostřednictvím společnosti R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., Havlíčkově nábřeží č. p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: t5tybs2



poruv26v001ry

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 17978/2026/parm

Sp. Zn.: S POR 6589/2026

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Heimstaden Czech s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava

Datum: 18. března 2026

Rozhodnutí č. 286/2026 povolení stavby

Výroková část:

Dne 13.1.2026 podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení zmocněncem panem [redacted] žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 387 na ul. Dělnická 20 v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem "ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR, ul. Dělnická 387, Ostrava – Poruba"

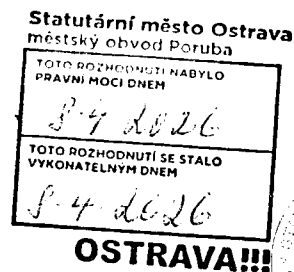
na pozemku parc. č. 537 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dle Statutu účinného od 1.1.2026) (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 387 na ul. Dělnická 20 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem "ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR, ul. Dělnická 387, Ostrava - Poruba"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 537 v katastrálním území Poruba.



Stavba obsahuje:

Nebytový prostor na pravé straně byl užíván jako prodejna a sklady. Tento nebytový prostor bude rozdělen na dva menší prostory se samostatnými vstupy. Rozdělením původní prodejny se způsob užívání nemění. Nově rozdělený prostor bude rovněž sloužit jako prodejny spotřebního a průmyslového zboží. V dotčeném nebytovém prostoru v 1.NP bude proveden nový vstup z hlavní ulice. Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající v úpravě dispozičního řešení a vytvoření nového sociálního zázemí. Bude zrušen vstup v 1.NP z dotčeného nebytového prostoru do sklepní místnosti v 1.PP. Tato bude zpřístupněna v místě původních dveří ze společné chodby v 1.PP.

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedena demontáž stávajících výloh, vstupních dveří, venkovních mříží, sklobetonových výplní s větracími mřížkami nad měněnými výlohami z východní strany budovy v dotčeném nebytovém prostoru. V 1.NP bude provedeno vybourání některých dělicích příček. Dále bude v místě nového vstupu provedena demontáž části prosklené výlohy a vybourání parapetu. V dotčeném prostoru budou demontovány zařizovací předměty, vodovodní baterie, keramické obklady. V prostoru prodejny budou odstraněny keramické sokly na stěnách. V dotčeném prostoru budou odstraněna všechna vnitřní dveřní křídla, někde i se zárubní. Bude provedeno vybourání dvou nových dveřních otvorů v příčkách, včetně osazení nových ocelových překladů nad otvory. V místnosti s dřevěnými parketami budou tyto šetrně odstraněny. Budou demontovány dřevěné jednoramenné schody do místnosti v suterénu (1.PP). Tato místnost bude propojena v 1.PP přes vybouraný otvor z chodby se zbytkem prostoru v suterénu.

Nosné konstrukce

V rámci nosných konstrukcí (podélné stěnové konstrukce) bude provedeno pouze odvrtání 2 ks nových otvorů Ø125 mm ze západní strany domu pro vývod VZT odvětrání sociálních zařízení. Z východní strany budou dozděny původní sklobetonové výplně, včetně opatření vnitřní i vnější omítkou. V místě nového vstupu pak bude pod stávajícím otvorem pro výlohy vybourán parapet. Dozdívky budou realizovány z tvárnice YTONG dle konkrétní tl. stěny Tyto zásahy do nosných konstrukcí nijak neovlivní stabilitu konstrukce a není nutné je staticky posuzovat.

Vnitřní dělicí konstrukce

Nové dělicí konstrukce jsou navrženy jako lehké montované ze sádrokartonových konstrukcí. Nové dělicí stěny mezi dvěma prodejnami budou jako lehké montované ze sádrokartonových konstrukcí s bezpečnostní třídou RC3, vzduchovou neprůzvučností min. $R'w=53\text{dB}$. Stěny tl. 100 mm, nového sociálního zařízení budou rovněž ze sádrokartonu. V rámci zakrytí ZTI budou realizovány SDK předstěny. Zrušené dveřní otvory ve zděných konstrukcích budou dozděny tvárnici YTONG tl. 100 mm.

Podlahy

V rámci podlahových konstrukcí budou v dotčené části 1.NP provedeny úpravy podkladu pod nové nášlapné vrstvy, předpokládá se srovnání samonivelační stěrkou. Finální povrch si v části nebytovém prostoru si bude zajišťovat budoucí nájemce. Pouze v prostoru sociálních zařízení bude provedena nová dlažba a v prostoru skladu a chodby bude ponechána stávající teracová dlažba, která bude místně opravena a chemicky vyčištěna.

Podhledy

V části místností (prodejny) budou provedeny kazetové podhledy, v sociálních zařízeních plnoplošné sádrokartonové podhledy. Podhledy budou podrobněji řešeny v dokumentaci pro provedení stavby.

Omítky

Na nově prováděných dozdvíčkách budou provedeny nové vnitřní omítky. Budou provedeny opravy stávajících omítek a přestěrkování sádrovou stěrkou. Na dozdvíčkách v obvodovém plášti bude proveden vnější omítkový systém, barva a struktura bude přizpůsobena stávajícím povrchům.

Obklady

V 1.NP v místnostech WC a předsínky budou za umyvadly a výlevkami provedeny keramické obklady do výšky 1800 mm, zbytek místností bude do výšky 1800 mm opatřen omyvatelným nátěrem.

Výplně otvorů

Venkovní dveře

V místě jedné z původních výloh vznikne nový vstup. Nový vstup, bude architektonicky upraven, tak, aby odpovídal svou podobou sousednímu vstupu, včetně hloubky osazení. Bude zde realizováno i dozdnění spodní části šambrán, kde dnes není orámování vykládce, včetně jejich opatření umělým kamenem se stejným výtvarným a technickým řešením (výzdobou), přičemž jeho složení, struktura a barevnost bude stejná jako stávající. Tento umělý kámen bude taktéž použit ve vnitřních špaletách dveřního vstupu, vzhledem k hlubšímu osazení dveří oproti výkladci. Bude realizována výměna 2 ks výloh a 2 ks předních panelů nad stávajícím a novým vstupem (výplně otvorů O01, O02, O03 a O04) budou z vnější strany zalícované s lícem šambrán kolem otvorů. Měněné výlohy i dveře budou mít stejnou profilaci i barevný odstín 6005. Místa po původních sklobetonových výplních s nefunkčními větracími mřížkami nad dnešními výlohami budou zazděna tak, aby jejich vnější omítková vrstva byla stejného složení, struktury a barevnosti jako okolní omítky. Zároveň bude s okolní omítkou v jedné rovině. Barevné řešení opravovaných částí objektu bude respektovat původní barvy a barevné řešení bude předem odsouhlaseno Oddělením památkové péče Magistrátu města Ostravy.

Vnitřní dveře

V dotčeném nebytovém prostoru v 1.NP budou do části zachovaných ocelových zárubní osazeny nové plně dřevěné dveře. Část nových vnitřních dveří bude osazena včetně nových ocelových zárubní.

Okna

Ze zadní (západní) části domu jsou stávající plastová okna, která se pouze zkontrolují a případně seřídí.

Malby

Všechny omítnuté povrchy a sádkartonové povrchy (stěny i stropy) budou vymalovány na bílo. Před výmalbou bude provedena penetrace a poté 2x nátěr otěruvzdornou malířskou barvou.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, autorizoval Ing. Tomáš Czapka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103262, pro akci: „ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR, ul. Dělnická 387, Ostrava - Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požární bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Barborou Hrdinovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, prosinec 2025.
3. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 537 v katastrálním území Poruba.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho identifikační údaje budou oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou tříděny a předávány oprávněným osobám.
8. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 9.1.2026 pod č.j. R/2025/239411/2

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 29.12.2025 pod č.j. HSOS-8069-3/2025
- Koordinované závazné stanovisko KS D 2301/2025 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 9.1.2026 pod č.j. SMO/773472/25/ÚPaSŘ/6
- Vyjádření statutárního města Ostravy Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako silniční správního úřadu ze dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10282/1026/pard
- Vyjádření statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu, odboru dopravy ze dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10272/1026/pard

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 13.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož podaná žádost, zejména její podklady nebyly v souladu s § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a neobsahovaly vyjádření dotčeného orgánu, tak si jej stavební úřad v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona dne 29.1.2026 vyžádal u dotčeného orgánu. Vyžádáním podle odst. 3 se běh lhůty pro vydání rozhodnutí zastaví do doby vydání vyjádření nebo závazného stanoviska, nejpozději však do dne, kdy nastane skutečnost podle § 178 odst. 3 stavebního zákona.

Dne 16.2.2026 pod č.j. 10727/2026 bylo doručeno vyjádření statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu, odboru dopravy ze dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10272/1026/pard a pod č.j.10726/2026 bylo doručeno vyjádření statutárního města Ostravy Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako silniční správního úřadu ze dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10282/1026/pard.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.2.2026 pod č.j. POR 11564/2026/parm vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, autorizoval Ing. Tomáš Czapka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103262, pro akci: „ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR, ul. Dělnická 387, Ostrava - Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Barborou Hrdinovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, prosinec 2025
3. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.3.2026 pro list vlastnictví:5046
5. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 9.1.2026 pod č.j. R/2025/239411/2
6. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 29.12.2025 pod č.j. HSOS-8069-3/2025
7. Koordinované závazné stanovisko KS D 2301/2025 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 9.1.2026 pod č.j. SMO/773472/25/ÚPaSŘ/6
8. Vyjádření statutárního města Ostravy Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako silniční správního úřadu ze dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10282/1026/pard
9. Vyjádření statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu, odboru dopravy ze dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10272/1026/pard

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení v bytových domech. Nejedná se o novou stavbu, ale o využití stávajících nebytových prostor umístěných v bytovém domě. Navrhovaný způsob užívání svým objemovým a výrazovým řešením odpovídá charakteru zástavby, vhodně doplňuje využití v dané lokalitě a nebude narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem. Na základě uvedeného v přípustném využití se jedná o stavbu občanského vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a

sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Projektová dokumentace řeší úpravy nebytového prostoru umístěného ve stávajícím bytovém domě. Nebytový prostor na pravé straně byl užíván jako prodejna a sklady. Tento nebytový prostor bude rozdělen na dva menší prostory se samostatnými vstupy. Rozdělením původní prodejny se způsob užívání nemění. Nově rozdělený prostor bude rovněž sloužit jako prodejny spotřebního a průmyslového zboží. V dotčeném nebytovém prostoru v 1.NP bude proveden nový vstup z hlavní ulice. Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající v úpravě dispozičního řešení a vytvoření nového sociálního zázemí. Bude zrušen vstup v 1.NP z dotčeného nebytového prostoru do sklepní místnosti v 1.PP. Tato bude zpřístupněna v místě původních dveří ze společné chodby v 1.PP.

Předmětná stavba se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) a práce na něm v záměru plánované spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona (konkrétně se jedná o změnu stavby a umístění zařízení), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Magistrát města Ostravy si vyžádal písemností ze dne 15. 12. 2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Toto písemné vyjádření Magistrát města Ostravy obdržel dne 6.1.2026, přičemž odborná organizace shledala záměr (navrhované práce) za přípustné.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný orgán státní památkové péče posoudil záměr i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot památkové zóny na straně jedné, a zájmu vlastníka na možnosti využívat své nemovitosti plnohodnotně a ekonomicky na straně druhé. Vzhledem k situaci, že navržené práce i přes dílčí změnu vnějšího vzhledu domů nenaruší jejich chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy vlastníka v rozporu, tj. zvolené řešení je proporčně vyvážené.

- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů-

Projektová dokumentace pro akci "ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR, ul. Dělnická 387, Ostrava – Poruba“, je vypracována oprávněnou osobou, Ing. Tomášem Czapkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1103262.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Stavba bude provedena dle požadavků uvedených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění.

V předložené dokumentaci je uveden způsob nakládání s odpady, který je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Stavba nebude mít závažný negativní vliv na okolí a stavby.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

Byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo doloženo Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Barborou Hrdinovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104417, prosinec 2025.

Ke stavbě bylo vydáno Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 29.12.2025 pod č.j. HSOS-8069-3/2025.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 9.1.2026 pod č.j. SMO/773472/25/ÚPaSŘ/6 koordinované závazné stanovisko KS D 2301/2025 a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje vyjádření k nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a závazné stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vydala závazné stanovisko ze dne 9.1.2026 pod č.j. R/2025/239411/2.

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako silniční správní úřad vydal dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10282/1026/pard vyjádření a odbor dopravy úřadu městského obvodu vydal dne 13.2.2026 pod č.j. POR 10272/1026/pard vyjádření k projektové dokumentaci.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu –

Vzhledem ke stávajícímu konstrukčnímu řešení hlavního schodiště a přístupu k bytům není možné zajistit bezbariérový přístup k stávajícím bytovým jednotkám v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání. V přízemí, stavebními úpravami dotčené nebytové prostory budou přístupné.

Stavební úpravy neřeší změny zpevněných ploch v okolí bytových domů, přístup do domu a dále do bytů zůstává pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace nezměněn. Dotčený nebytový prostor v 1. NP je přístupný pro veřejnost z chodníku ul. Dělnická. Sociální zařízení pro zaměstnance není vzhledem k počtu zaměstnanců upravené na bezbariérové. V rozděleném nebytovém prostoru se předpokládají cca 1 - 2 zaměstnanci v každé provozovně. Požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání nejsou projektem zcela respektovány, neboť samotný objekt v prvopočátcích byl realizován v době absence vyhlášky řešící bezbariérové řešení staveb a její přizpůsobení současně platné vyhlášce, brání stavebně technické důvody. Jedná se o stávající bytový dům, jehož stavebně technické parametry odpovídají požadavkům platným v době jeho realizace v rámci komplexní bytové výstavby města Ostravy, která probíhala ještě před účinnosti vyhlášek požadujících nyní bezbariérová řešení vybraných staveb. První právní normou řešící bezbariérové řešení a požadavky byla vyhláška č. 53/1985 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu. Předmětný objekt byl dokončen na konci roku 1960, tedy daleko před touto právní normou. S ohledem na ustanovení § 137 odstavec 4 zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění se požadavky stanovené

vyhláškami a normami u změny dokončené stavby uplatní jen pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebníkem je statutární město Ostrava. Všichni účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru, veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Projektová dokumentace bude elektronicky ověřena a předána prostřednictvím ISSŘ.

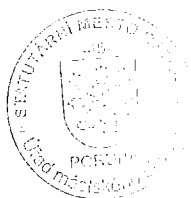
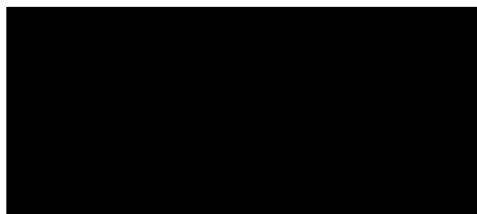
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavba podle § 230 odst. 3 stavebního zákona nevyžaduje kolaudačního rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení stavby, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.



Poplatek:

Správní poplatek stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 26.02.2026.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

a) Stavebník

1. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Dotčené orgány:

3. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení památkové péče, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

4. Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

7. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

8. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Hlavní projektant:

9. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8