



Záměr: Z/2025/149860
Řízení: R/2025/155789
Č.j.: R/2025/155789/9

Dne: 01.12.2025

Úřad: **Městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28
Poruba
70800 Ostrava
xpkbv55

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel: +420599480617
Email: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

č. 1112/2025

Povolení záměru

Výroková část

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon, ve spojení s ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební úřad) v řízení o povolení záměru pod číslem (dále jen řízení) posoudil podle ust. § 193



izolantu EPS v tl. 150 mm. Střešní konstrukce rodinného domu bude valbová a bude provedena z dřevěných příhradových nosníků v dimenzi dle dodavatele příhradových vazníků. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadle vzduch/voda. Na střeše budou umístěny FVE panely o výkonu 8 kWp.

Objekt novostavby RD bude obsahovat:

v 1.NP: zádveří, technickou místnost, chodbu, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyni, ložnici, a pokoj.

Zastavěná plocha pouze RD	95,75 m ²
Zastavěná plocha zpev. plochy	cca 431 m ²
Obestavěný prostor	406,98 m ³
Podlahová plocha RD	75,24 m ²

Splaškové vody z novostavby RD budou svedeny do splaškové kanalizace provedené z trub PVC DN 125 v celkové délce 1,5 m, která bude ukončena novou bezodtokovou jímkou o jmenovitém objemu 12 m³. Splašková kanalizace včetně jímky bude umístěna na pozemku parc.č. 1990/3 v k.ú. Poruba.

Dešťové vody z novostavby RD budou svedeny přes dešťovou kanalizaci z trub PVC DN 125 v celkové délce 43,5 m do záchytné nádrže o objemu 10 m³. Dešťová kanalizace včetně záchytné nádrže bude umístěna na pozemku parc.č. 1990/3 v k.ú. Poruba.

Stávající sjezd na pozemek bude navazovat na nově budovanou příjezdovou plochu. Nově budovaná příjezdová plocha bude šířky 3,0 - 3,5 m a celkové délky 110,18 m (v ose příjezdové plochy) a bude umístěna na pozemku parc. č. 1990/3, 1990/4, 1990/8 v k.ú. Poruba. Povrchová úprava příjezdové plochy bude zpevněná a bude tvořena pojezdovou betonovou zámkovou dlažbou tloušťky 80 mm a 100 mm. Podélný sklon příjezdové plochy bude 1,0 - 8,0 % ve směru od klesání od stávajícího sjezdu na pozemek k liniovému odvodnění a 1,0 % stoupání od nového liniového odvodnění a příčný sklon bude 1,0 %.



Nedílnou součástí záměru je i domovní dopojení elektrických rozvodů NN, jedná se o úsek od stávající přípojkové skříně po novostavbu rodinného domu, tyto rozvody jsou v délce 11 m. Jelikož se jedná o drobnou stavbu, nevyžaduje povolení záměru. Rovněž je nedílnou součástí záměru drobná stavba, a to dopojení vodovodu k již povolené vodovodní přípojce včetně dopojení, která byla povolena samostatným povolením záměru rozhodnutí č. 571/2024 pod č.j.: R/2024/34479/7 ze dne 27.11.2024, které nabylo právní moci dne 28.12.2024.

Účel stavby: rodinný dům za účelem trvalého bydlení včetně staveb podmiňujících a souvisejících s jeho užíváním.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou za společnost EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o. vypracovali [REDAKCE] a autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Zaoral (ČKAIT 1005061). Dílčí části dokumentace – stavebně konstrukční řešení vypracovali [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a autorizoval Ing. Martin Zaoral autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005061), požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDAKCE] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a autorizoval Ing. Martin Zaoral autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005061), průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval [REDAKCE] energetický specialista číslo oprávnění [REDAKCE] a autorizoval Ing. Martin Zaoral autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005061), hydrogeologický posudek vypracovaný [REDAKCE] držitele osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 2165/2012 v oboru inženýrské geologie a č. 2357/2017 v oboru hydrogeologie, radonový průzkum č. 7175/20 vypracovaný [REDAKCE] držitelem dokladu o zvláštní odborné způsobilosti udělené SÚJB
2. Povolovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1990/4 (ostatní plocha), 1990/8 (ostatní plocha), 1990/3 (zahradka) v katastrálním území Poruba.



3. Pro uskutečnění povolované stavby se jako stavební pozemky vymezují dotčené pozemky parc. č. 1990/4 (ostatní plocha), 1990/8 (ostatní plocha), 1990/3 (zahrada) v katastrálním území Poruba.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 146/2024 Sb.) a dále Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy) (dále jen ostravské stavební předpisy)
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Práce budou prováděny tak, aby nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby



12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka před dokončením stavby.
13. Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
14. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 odst. 1 a 2 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky 149/2024 Sb., vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, spolu s požadovanými doklady.
15. Nutno respektovat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení pod číslem 19_SOBSO1_4121531898 včetně příloh.
16. Nutno respektovat vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. pod zn.: 4.4/8025/48780/24/Dan ze dne 29.05.2024.
17. Nutno respektovat souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j.: KHSMS 44440/2023/OV/HOK ze dne 21.08.2023.
18. Nutno respektovat kladné závazné stanovisko vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu pod č.j.: SMO/564340/19/OŽP/Ktr ze dne 11.10.2019
19. Nutno respektovat závazná stanoviska vydána Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí pod č.j.: SMO/440254/24/OŽP/Hud ze dne 23.07.2024, a to zejména podmínku stanovenou MMO OOŽP, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
 1. Na části pozemku parc. č. 1990/3 v k. ú. Poruba bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 64,8 m³. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii a po ukončení stavebních prací bude ornice hospodárně



rozvezena po nezastavěné části předmětného stavebního pozemku. Ornice bude použita pro ohumusení ploch zasažených realizací stavebního záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Odůvodnění

Dne 12.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad na základě posouzení záměru vyrozuměl o zahájení řízení dle ust. § 188 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením pod č. j.: R/2025/155789/2 ze dne 09.09.2025, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále byla účastníkům řízení dána možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.



Dne 29.09.2025 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení, [REDACTED] která se na stavební úřad dostavila osobně. Námitka byla podána ve stanovené lhůty do 07.10.2025, v tomto znění:

„Se stavbou souhlasím za předpokladu, že výstavba nebude prováděna v neděli, a že v případě používání ulice Schované požadují, aby nebyla používána technika těžší než 3,5 t z důvodu uložení sítí pod touto komunikací (kanalizace, vodovod), jelikož by mohlo dojít k jejich poškození.“

Dne 01.10.2025 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení, [REDACTED] který se na stavební úřad dostavil osobně. Námitka byla podána do stanovené lhůty do 07.10.2025, v tomto znění:

„jak se stavbou, tak s užíváním domu souhlasím pouze za předpokladu, že veškerá dopravní obslužnost při výstavbě stavby, tak při následném užívání zkolaudovaného domu bude probíhat výhradně po komunikaci vedené po pozemku parc.č. 1990/4 v k.ú. Poruba s vyústěním na pozemek parc.č. 2957/19 v k.ú. Poruba na ulici Vřesinská“

Na základě výše uvedených námitek stavební úřad vyzval stavebníka dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona o vyjádření k podaným námitkám opatřením pod č.j.: R/2025/155789/6 ze dne 15.10.2025 a určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu do 10 dnů od doručení této výzvy. Ve stanovené lhůty stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka v tomto znění:

„Připomínka ke stavebnímu řízení od [REDACTED]“

- *Souhlasí za předpokladu, že veškerá dopravní obslužnost při výstavbě stavby, tak následném užívání bude probíhat výhradně po komunikaci vedené po pozemku parc. č. 1990/4 v k.ú. Poruba s vyústěním na pozemek parc.č. 2957/19 v k.ú. Poruba:*

o **Připomínku nerozporujeme.**



o **Vyjádření k připomínce:** Projektová dokumentace uvádí v části B. Souhrnná technická zpráva, odst. B.5 a) že: „Předmětný stavební pozemek bude napojen na stávající zpevněnou komunikaci stávajícím sjezdem na pozemek. Na stávající sjezd na pozemek bude navazovat nová příjezdová plocha umístěná na předmětném stavebním pozemku a na pozemku parc.č. 1990/4 v k.ú. Poruba“; Dále projektová dokumentace v části B. Souhrnná technická zpráva, odst. B.10 a) uvádí, že: „Příjezd staveništní dopravy na předmětný stavební pozemek bude možný přes stávající komunikaci a stávající sjezd na pozemek“; Z kontextu projektové dokumentace pak plyne, že za „stávající komunikaci“ je považována ulice Vřesinská (parc.č. 2957/19 k.ú. Poruba) a za „stávající sjezd“ je považován sjezd z ulice Vřesinská, který se nachází na pozemku parc.č. 1987 a 2957/19 k.ú. Poruba; V části projektové dokumentace D.4.4.1 Technická zpráva, odst. C Sjezd na pozemek je uvedeno, že: „Předmětný stavební pozemek parc.č. 1990/3 a 1990/8 k.ú. Poruba (pro umístění RD) bude napojen na stávající komunikaci (umístěnou na pozemku parc.č. 2957/19 k.ú. Poruba) stávajícím sjezdem na pozemek“; V části projektové dokumentace D.4.4.1 Technická zpráva, odst. D. Příjezdová plocha je uvedeno, že: „Stávající sjezd na pozemek bude navazovat na nově budovanou příjezdovou plochu. Nově budovaná příjezdová plocha bude šířky 3,0 – 3,5 m a celkové délky 110,18 m (v ose příjezdové plochy) a bude umístěna na pozemku parc.č.1990/3, 1990/4, 1990/8 k.ú. Poruba“; **Přípomínka tak pouze potvrzuje informace uvedené v projektové dokumentaci a z tohoto důvodu ji považujeme za irelevantní.**

Přípomínka k projektové dokumentaci od [REDACTED]

- Souhlasí za předpokladu, že nebude výstavba probíhat v neděli:

o Přípomínku nerozporujeme.

o **Vyjádření k připomínce:** Pracovní doba bude závislá na dodavateli stavebního díla; Můžeme zde uvést, že pracovní doba se bude řídit platnou legislativou ČR, konkrétně zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), kde je uvedena v § 79 délka pracovní doby, která je max. 40 hodin týdně, což odpovídá 8hodinové pracovní době ve dnech pondělí až pátek.



- Požaduje, aby nebyla používána technika těžší než 3,5 t v případě využívání ulice Schované, a to z důvodu uložení sítí pod touto komunikací (kanalizace, vodovod), jelikož by mohlo dojít k jejich poškození.

o Připomínku nerozporujeme.

o Vyjádření k připomínce: Projektová dokumentace uvádí v části B. Souhrnná technická zpráva, odst. B.10 a) že: „Příjezd staveništní dopravy na předmětný stavební pozemek bude možný přes stávající komunikaci a stávající sjezd na pozemek“; Z kontextu projektové dokumentace pak plyne, že za „stávající komunikaci“ je považována ulice Vřesinská (parc.č. 2957/19 k.ú. Poruba) a za „stávající sjezd“ je považován sjezd z ulice Vřesinská, který se nachází na pozemku parc.č. 1987 a 2957/19 k.ú. Poruba; Projektová dokumentace tak využití ulice Schovaná vůbec nezmiňuje a připomínku považujeme za irelevantní.“

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

K námitce [redacted] stavební úřad uvádí:

Vymezení činností, jež by mohla svou hlučností narušovat veřejný pořádek upravuje obecná závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku (dále jen vyhláška č. 4/2012). V čl. 4 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 4/2012 je uvedeno, že každý je povinen zdržet se o nedělích činností blíže vymezených v článku 2 této vyhlášky. V čl. 2 jsou vymezeny činnosti, jež by mohly svou hlučností narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy, jako provoz či používání sekačky na trávu, křovinořezu, kotoučové a motorové pily, brusky, rozbrušovačky, pneumatického kladiva, kompresoru, vrtačky, střelné zbraně, zábavní pyrotechniky (blíže vymezených v čl. 3 této vyhlášky. Porušování ustanovení této vyhlášky lze postihnout podle zvláštních právních předpisů, a to dle ust. § 46 zákona č. 245/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a nejedná se o přestupek dle stavebního zákona. Dle čl. 104 odst. 3 ústavního zákona č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky zastupitelstva mohou v mezích své působnosti vydávat obecně závazné vyhlášky. Stavební úřad konstatuje, že provádění stavebních prací v neděli, tedy činnosti jež by mohly svou hlučností narušit veřejný pořádek, upravuje výše uvedená obecně závazná vyhláška.



Stavební úřad připomíná, že může uplatňovat svou moc pouze k těm účelům, ke kterým já zákonem zmocněn (ust. § 2 odst. 2 správního řádu). Stavební úřad má za to, že tato část námítky je dostatečně řešena výše uvedenou obecně závaznou vyhláškou a nebude se jí dále zabývat.

Dle vyjádření stavebníka a jak je uvedeno v projektové dokumentaci bude přístup na staveniště zajištěn přes stávající sjezd nacházející se na pozemcích parc.č. 1987, 1990/4 a 2957/19 v k.ú. Poruba. V textové ani výkresové části doložené projektové dokumentaci není uvedeno, že by měl být přístup na staveniště zajištěn přes pozemek parc.č. 1859/1 v k.ú. Poruba na kterém se nachází ul. Schovaná. Stavební úřad dále upozorňuje, že dle podmínky ve výrokové části má být záměr proveden dle předložené projektové dokumentace. Pokud je v dokumentaci uveden způsob provádění stavby, s uvedením přes které pozemky, stavební úřad nemůže předjímat, že stavba bude prováděna jiným způsobem, tedy v rozporu s předloženou dokumentací.

K námítkce [redacted] stavební úřad uvádí:

Jak bylo uvedeno výše v odůvodnění námítky [redacted] je v doložené projektové dokumentaci uvedeno, že v rámci samotné stavby i následného užívání stavby, bude přístup zajištěn pomocí pozemků parc.č. 1990/4, 1987 a 2957/19 v k.ú. Poruba, tedy stávajícím sjezdem. Stavební úřad se tímto zabýval v odůvodnění námítky [redacted]

Stavební úřad dal opětovně účastníkům možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů opatřením pod č.j.: R/2025/155789 ze dne 04.11.2025. Jeden z účastníků řízení [redacted] této možnosti využil a dne 24.11.2025 se dostavil na zdejší stavební úřad a využil možnosti seznámit se spisem před vydáním rozhodnutí, o čemž stavební úřad pořídil záznam do spisu pod č.j.: R/2025/155789 ze dne 24.11.2025.

Stavební úřad konstatuje, že další účastníci řízení ani dotčené orgány nevznesli další námítky ani nevyjádřili žádné stanovisko k vedenému řízení a ani se nevyjádřili k podkladům pro vydání předmětného rozhodnutí.



Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, která nabyla účinnosti dne 6.6.2014, ve znění po **Změně č. 1** vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017, ve znění po **Změně č. 2a** vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018, ve znění po **Změně č. 2b** vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.05.2021, ve znění po **Změně č.3** vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022, ve znění po **Změně č.4a** Územního plánu Ostravy, vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 která nabyla účinnosti dne 02.01.2025.

Pozemky parc.č. 1990/3, 1990/4 a 1990/8 v k.ú. Poruba se nachází v zastavěné části obce a dle platné ÚPO jsou součástí plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech.

Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

Hlavní využití:



- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- bytové domy do max.2NP + podkroví
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující



prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,

- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží, popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit $I_z=0,30$ (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m². Limit 2000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní



hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,

- penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole – ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov – *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Pravidlo pro umístění bytových domů

Bytové domy lze v ploše bydlení v rodinných domech umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v



případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy- komunikace) v plochách: „bydlení v bytových domech“, „občanské vybavení“, „občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „občanské vybavení – zdravotnictví“, „občanské vybavení – věda a výzkum“, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných (článek 3.2.1) musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor. Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ $I_z=0,30$, u ploch „Bydlení v bytových domech“ a „Občanské vybavení“ a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy smíšené obytné“ $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz



grafická část – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství -např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědeckotechnologického parku).

Maximální index zastavění I_z se vypočítá jako poměr celkové plochy zastavěné budovami ku celkové ploše pozemku.

Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b ve znění Změny č. 11, která nabyla účinnosti dne 21.07.2025.

Stavební úřad konstatuje, že záměr novostavby rodinného domu se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech, jejichž hlavním využitím jsou rodinné domy.

Zastavěná plocha novostavby rodinného domu činí 95,75 m². V plochách zastavěných stabilizovaných maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití bydlení v rodinných domech $I_z=0,30$, jedná se o pozemky parc.č. 1990/3 a 1990/8 v k.ú. Poruba s celkovou výměrou 1057 m². Maximální index zastavění u daného záměru činí $I_z=0,09$. **Podmínka je splněna.**

Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Záměr má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. **Podmínka je splněna.**

Záměr je v souladu s ÚPO.

Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.



V daném území je platný ÚPO, proto stavební úřad neposuzoval záměr, zda je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Výše uvedená stavba (soubor staveb) svým charakterem a parametry splňuje podmínku pro zařazení jako stavba jednoduchá, a to dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako stavba pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží, dále zpevněné plochy o zastavěné ploše cca 431 m² dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako stavba zpevněné odstavné plochy do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, tento záměr dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení záměru, proto stavebník u zdejšího stavební úřadu podal žádost o povolení stavby. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda o maximálním výkonu 6 kW, jedná se tedy o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 25. stavebního zákona o stavbu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, která nevyžaduje povolení záměru. Součástí záměru je dešťová kanalizace s retenční jímkou a splašková kanalizace zakončena bezodtokovou jímky, jedná se o jednoduché stavby dle přílohy číslo 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Objekt novostavby bude zásobován vodovodní přípojkou s dopojením, která byla povolena samostatným povolením záměru rozhodnutím č. 571/2024 pod č.j.: R/2024/34479 ze dne 27.11.2024, které nabylo právní moci dne 28.12.2024. Na tuto stavbu budou navazovat venkovní vodovodní domovní rozvody v délce 20,56 m, tyto rozvody spadají jako drobná stavba, a to dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30. stavebního zákona, jedná se totiž o vodovodní přípojkou do 25 m (2,4 m) od stávajícího vodovodního řádu, včetně připojení stavby.

Rovněž je splněn obecný požadavek dle ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona. Objekt novostavby je přístupný pomocí nové zpevněné přístupové plochy umístěné na pozemcích parc.č. 1990/4, 1990/8 v k.ú. Poruba. Tato zpevněná



plocha je napojena pomocí stávajícího sjezdu s napojením na místní komunikaci III. třídy ul. Vřesinská. Přístup k novostavbě RD je přes pozemek parc.č. 1990/4, jehož vlastníkem není stavebník, ale je držitelem věcného břemene chůze a jízdy jako vlastník oprávněných pozemků parc.č. 1990/7 a 1990/8, zatěžující uvedený pozemek parc.č. 1990/4 vše v k.ú. Poruba.

Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené dokumentace pro vydání povolení záměru odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dokumentaci k žádosti o vydání povolení záměru může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Jak je již uvedeno výše, předloženou dokumentaci pro vydání povolení záměru za společnost EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o. vypracovali [REDACTED] a autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Zaoral (ČKAIT 1005061). Dílčí části dokumentace – stavebně konstrukční řešení vypracovali [REDACTED] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a autorizoval Ing. Martin Zaoral autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005061), požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDACTED] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a autorizoval Ing. Martin Zaoral autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005061), průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval [REDACTED] energetický specialista číslo oprávnění [REDACTED] a autorizoval Ing. Martin Zaoral autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005061), k žádosti o povolení záměru bylo dále doloženo:

- plná moc k zastupování,
- sdělení o existenci energetického zařízení vydané společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.08.2025 pod zn.: 0102381462,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.08.2025 pod zn.: 0201907881,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 06.08.2025 pod zn.: 0701006837,



- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 06.08.2025 pod zn.: 1100273070,
- informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 06.08.2025 pod zn.: 5003386727,
- informace o poloze sítě společnosti CETIN, a.s. ze dne 06.08.2025 pod č.j.: 221218/25,
- vyjádření k existenci sítí vydané společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 06.08.2025 pod zn.: 8/8025/56485/25/AUTOMAT,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě uzavřené se stavebníkem a se společností ČEZ Distribuce, a.s. číslo smlouvy 19_SOBs01_4121531898,
- vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 09.08.2023 pod zn.: 001136394324 a ze dne 09.08.2023 pod zn.: 001136394185,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.08.2023 pod zn.: 5002868641,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 26.04.2024 pod č.j.: 107351/24,
- vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 29.05.2024 pod zn.: 4.4/8025/48780/24/Dan,
- sdělení o zkoordinování závazných stanovisek a vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: SMO/459291/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 30.07.2024,
- koordinovaní stanoviska vydaná Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí ze dne 23.07.2024 pod č.j.: SMO/440254/24/OŽP/Hud,
- sdělení vydané Magistrátem města Ostravy, odborem dopravy ze dne 10.07.2024 pod č.j.: SMO/414897/24/OD/Maz,
- závazné stanovisko o přípustnosti vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 29.07.2024 pod č.j.: SMO/458773/24/ÚPaSŘ/Pol,
- sdělení vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 03.07.2024 pod č.j.: SMO/402489/24/ÚPaSŘ/Bys,
- závazné stanovisko vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí ze dne 11.10.2019 pod č.j.: SMO/564340/19/OŽP/Ktr,



- souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j.: KHSMS 44440/2023/OV/HOK ze dne 21.08.2023,
- vyjádření Městského ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát ze dne 18.04.2024 pod č.j.: KRPT-99577-2/ČJ-2024-070706,
- kladné vyjádření Magistrátu města Ostravy, odbor dopravy ze dne 30.09.2022 pod č.j.: SMO/647932/22/OD/Tur,
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1990/8 v k.ú. Poruba ke dni 06.08.2025 [redacted] se stavbou vyznačený na situaci záměru,
- souhlas vlastníků pozemku parc.č. 1990/4 v k.ú. Poruba [redacted] se stavbou vyznačený na situaci záměru.

Bylo zjištěno, že předložená dokumentace pro vydání povolení záměru je zpracována oprávněnou autorizovanou osobou. Dle ust. § 162 odst. 1 stavebního zákona projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.

Požadavky na výstavbu se dle § 1 odst. 1 stavebního zákona rozumí požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 146/2024 Sb.). Přezkoumáním lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny požadavky na výstavbu, zejména požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., a to zejména dle ust. § 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 27, 30, 40, 41, 43, 42 této vyhlášky, a dále s požadavky dle Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).

Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28. stavebního zákona drobnou stavbou je připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož



soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, a dále dle bodu 30. stavebního zákona vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní. Dle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Nedílnou součástí záměru z důvodu komplexnosti a návaznosti je i elektrické dopojení – připojení stavby od stávající elektrické přípojky, která je umístěna na pozemku parc.č. 1990/7 v k.ú. Poruba. Toto domovní dopojení elektrických rozvodů NN v délce 11 m umístěné na pozemcích parc.č. 1990/7 a 1990/3 v k.ú. Poruba splňuje podmínky zařazení jako drobná stavba, z tohoto důvodu nevyžaduje povolení záměru a stavební úřad tuto část záměru neposuzuje ani nepovoluje. Výše uvedené platí i pro dopojení vodovodní přípojky v délce 20,56 m umístěného na pozemku parc.č. 1990/3 v k.ú. Poruba.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem a zjistil, že vlastníky dotčeného pozemku parc.č. 1990/4 v k.ú. Poruba není stavebník, ale

[REDACTED] Z tohoto důvodu stavebník spolu s žádostí doložil souhlasy těchto vlastníků dle ust. § 187 odst. 3 stavebního zákona vyznačené na situaci.

Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba byla posouzena v rámci vydaných závazných stanovisek zkoordinovaných Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: SMO/459291/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 30.07.2024 a bylo



vydáno koordinované stanovisko pod č.j.: SMO/440254/OŽP/Hud ze dne 23.07.2024, a to:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydalo kladné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dále jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydal kladné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších zákonů vydal závazné stanovisko s podmínkou, která je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí, dále odbor dopravy vydal sdělení pod č.j.: SMO/414897/OD/Maz ze dne 10.07.2024 a kladné vyjádření z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: SMO/647932/22/OD/Tur ze dne 30.09.2022, dále jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění vydal kladné závazné stanovisko pod č.j.: SMO/564340/19/OŽP/Ktr ze dne 11.10.2019,
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování vydal přípustné závazné stanovisko pod č.j.: SMO/458773/24/ÚPaSŘ/Pol ze dne 29.07.2024, dále jako příslušný orgán státní památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydal sdělení pod č.j.: SMO/399958/24/ÚPaSŘ/2 ze dne 03.07.2024.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala dne 21.08.2023 souhlasné závazné stanovisko, a to bez podmínek.

Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavbou nebude dotčena dopravní infrastruktura. Staveniště i objekt novostavby bude přístupný přes stávající sjezd nacházející se na pozemcích parc.č. 2957/19, 1987, 1990/4 v k.ú. Poruba. Stavbou bude dotčena technická



infrastruktura. K předložené žádosti byly předloženy výše uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků/správců technické infrastruktury, přičemž z vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že dojde k dotčení se zařízením v jejich správě/majetku. Požadavky na respektování podmínek vyjádření vlastníků/správců technické byly zahrnuty do výroku povolení záměru. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK a pro řízení o povolení záměru stanovuje dle ust. § 182 stavebního zákona tento okruh účastníků a odůvodňuje je takto:

- [REDACTED]
[REDACTED] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a zároveň účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona jako vlastník pozemků parc.č. 1990/3, 1990/8 v k.ú. Poruba, na kterých se má záměr uskutečnit;
- [REDACTED]
[REDACTED] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona jako vlastník pozemku parc.č. 1990/4 v k.ú. Poruba, na kterých se má záměr uskutečnit a zároveň jako účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 1987, 1988, 1990/1 v k.ú. Poruba,
- [REDACTED]
[REDACTED] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona jako vlastník pozemku parc.č. 1990/4 v k.ú. Poruba, na kterých se má záměr uskutečnit a zároveň jako účastník řízení dle ust. § 182 písm. d)



- stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 1987, 1988, 1990/1 v k.ú. Poruba;
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5 – účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona jako držitel věcného břemene k pozemku parc.č. 1990/3 v k.ú. Poruba, na kterém se má záměr uskutečnit,
 - městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava – účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn;
 - [redacted]
[redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1992/1 v k.ú. Poruba;
 - [redacted]
[redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1992/7 v k.ú. Poruba;
 - [redacted]
[redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1859/23 v k.ú. Poruba a sousedního pozemku parc.č. 1859/37 v k.ú. Poruba jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2236;
 - [redacted]
[redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1859/23 v k.ú. Poruba a sousedního pozemku parc.č. 1859/37 v k.ú. Poruba jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2236;
 - [redacted]
[redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1859/25 v k.ú. Poruba;
 - [redacted]
– účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1859/24 v k.ú. Poruba;
 - [redacted]
[redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1859/24 v k.ú. Poruba;



- [redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1990/2, 1990/5 v k.ú. Poruba a pozemku parc.č. 1859/46 v k.ú. Poruba jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2239;
- [redacted] – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1859/26 v k.ú. Poruba;
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – vlastník sousední stavby (vodovodní zařízení);
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – vlastník sousední stavby (elektrizační soustava).

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení o povolení stavby vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu, je stavebník, dále [redacted]

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Podle katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou, parc. č. 1990/3 a 1990/4 v k.ú. Poruba, součástí ZPF. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou



ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: [REDACTED]

[REDACTED], ČSOB Hypoteční banka, a.s., městský obvod Poruba, [REDACTED]

[REDACTED] Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena



v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to **do 15 dnů** ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-



li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou, případně elektronicky datovou schránkou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do **10 dnů** ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 téhož zákona **považuje za doručenou** posledním dnem této lhůty.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka Stavba povolena). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby nebo kolaudace stavby. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup při nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání** podle ust. §



13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**




Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavby, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona **je stavebník povinen** dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, **i šetrnost k sousedství.**

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník 
, doručováno
prostřednictvím zmocněnce


Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn



Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800
Ostrava

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník
pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo
má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž
vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním
pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Dotčený orgán: Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí

Magistrát města Ostrava - DOSS, č.p. 1803, 70200

Dotčený orgán

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.p. 724,



70200
PČR Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, Vítkovice,
70300 Ostrava