

Od:

Odesláno:

Komu:

Předmět:

úterý 9. června 2026 9:36

Epod Poruba

Re: Vyjádření OTSZ - herní prvky na travní ploše u provozovny DEFECT

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Dobrý den,

STACOV	POSLO	C. ODPOR
<i>[signature]</i>	09-06-2026	@
LISTU	POCET	LISTU
<i>[signature]</i>	<i>[signature]</i>	<i>[signature]</i>

děkuji za Vaše vyjádření k herním prvkům umístěným na travnaté ploše u provozovny Defekt, Vietnamská 1544/20, Ostrava-Poruba.

Z Vaší odpovědi vyplývá, že předmětná travnatá plocha se nachází na pozemku parc. č. 951/1 v k. ú. Poruba, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy a je svěřen do správy městskému obvodu Poruba. Současně uvádíte, že k předmětné části pozemku není evidována nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce ani jiný právní titul, který by opravňoval k umístění a užívání herních prvků.

S ohledem na výše uvedené tímto vyjadřuji zásadní nesouhlas s tím, aby byly herní prvky u provozovny Defekt dodatečně povoleny nebo aby byla provozovateli dodatečně schválena výpůjčka části městského pozemku za účelem jejich dalšího provozování.

Žádám, aby městský obvod Poruba jako správce svěřeného městského majetku přistoupil k odstranění těchto herních prvků, případně aby vyzval provozovatele k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

Důvody mého nesouhlasu jsou následující:

1. Herní prvky jsou dle dosavadního vyjádření umístěny na městském pozemku bez doloženého právního titulu. (dlouhodobě)
2. Z Vaší odpovědi vyplývá, že není zřejmé, kdo a kdy jejich umístění na městském pozemku schválil.
3. Umístění herních prvků fakticky rozšiřuje provozní zátěž provozovny Defekt do veřejného prostoru a přilehlé obytné lokality.
4. Okolí provozovny je již nyní zatěžováno hlukem souvisejícím s provozem baru a restaurační předzahrádky. Další hluk vznikající užíváním herních prvků tuto zátěž dále zvyšuje.
5. V bezprostřední blízkosti (cca 20m) se již nachází oficiální veřejné dětské hřiště, a proto nepovažuji za důvodné, aby bylo další hřiště fakticky provozováno jako součást restauračního zařízení na městském pozemku.
6. Lokalita se nachází v blízkosti bytové zástavby, kde má být chráněna kvalita bydlení, veřejný pořádek, zdraví obyvatel a přiměřené užívání veřejného prostoru.

Dovoluji si upozornit, že podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem. Podle § 35 téhož zákona patří do samostatné působnosti obce mimo jiné péče o potřeby občanů, zejména o uspokojování potřeby bydlení, ochranu a rozvoj zdraví a ochranu veřejného pořádku.

Současně žádám, aby při jakémkoliv dalším rozhodování o případné výpůjčce, souhlasu nebo jiném právním titulu k užívání pozemku bylo výslovně posouzeno, zda je další provoz herních prvků

slučitelný s ochranou kvality bydlení, ochranou zdraví obyvatel, veřejným pořádkem a charakterem obytné lokality.

Apeluji na městský obvod Poruba, aby v této věci nedával přednost zájmu soukromého podnikatele před oprávněnými zájmy obyvatel okolních bytových domů. Na hlukovou zátěž a negativní dopady provozu Defektu na okolní bydlení jsem opakovaně upozorňoval.

Pokud by městský obvod přesto zvažoval dodatečné povolení výpůjčky nebo jiného právního titulu k užívání části pozemku pro tyto herní prvky, žádám o sdělení:

1. zda byl nebo bude zveřejněn záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 951/1 v k. ú. Poruba,
2. kdy a kterým orgánem městského obvodu má být o případné výpůjčce rozhodováno,
3. jak budou vypořádány námitky obyvatel okolní bytové zástavby,
4. zda bude před rozhodnutím posouzen kumulativní dopad provozu baru, předzahrádky a herních prvků na okolní bydlení,

Dále upozorňuji, že dlouhodobou hlukovou zátěž vnímám jako zásah do kvality bydlení a zdraví obyvatel v dotčené lokalitě. V případě, že městský obvod bude i přes opakovaná upozornění tolerovat nebo dodatečně legalizovat užívání městského pozemku způsobem, který dále zatěžuje okolní bytovou zástavbu, vyhražuji si možnost bránit se dostupnými právními prostředky.

Toto podání prosím považujte současně za:

- nesouhlas s dodatečným povolením herních prvků,
- podnět k odstranění herních prvků z městského pozemku,
- žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., pokud jde o dokumenty, podklady, záměr výpůjčky, rozhodování a další postup městského obvodu.

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem

[Redacted signature]



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es9af97639

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 44529/2026/

Sp. zn.: S POR 40048/2026/5



ov51es228437581

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

07.07.2026

Vážený pane

reagujeme na Váš podnět ze dne 9.6.2026, jehož součástí je také žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K Vámi uvedeným dotazům Vám podáváme následující sdělení.

Pokud jde o umístění herních prvků na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba, což je tedy i pozemek p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je obvykle v rámci zajištění právního vztahu k užívanému pozemku přístupováno k uzavírání nájemních smluv, nikoliv výpůjček. Obecně platí, že každá příchozí žádost s obdobnou náplní, jako je řešená záležitost dětského hřiště umístěného na výše citovaném pozemku v blízkosti provozovny „Defekt“, je vždy posuzována individuálně. Uzavření samotné smlouvy vždy předchází projednání záměru pronájmu nemovité věci v orgánech obce, v tomto případě tedy Rady městskému obvodu Poruba. Až za předpokladu, že je záměr radou schválen, následuje zákonné zveřejnění na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba (také elektronická úřední deska na webových stránkách městského obvodu), z důvodu, aby se mohla veřejnost k záměru vyjádřit, a především z důvodu transparentnosti samotného záměru. V případě, že k vyhlášenému záměru městský obvod Poruba neobdrží žádnou připomínku (podněty, námitky), je radě navrženo, aby rozhodla o uzavření nájemní smlouvy. Jsou-li městskému obvodu doručeny takové připomínky občanů k vyhlášenému záměru pronájmu, pak jsou tyto řešeny komplexně a ve všech souvislostech, a to i ve vztahu k příslušným právním předpisům. Všechny podklady, které se dané věci týkají, jsou předloženy radě, včetně uvedení souvislostí a možných vazeb, aby mohla za daných okolností relevantně rozhodnout o tom, zda poskytne řešenou nemovitou věc k pronájmu či nikoliv. V rámci rozhodování Rady městského obvodu Poruba o dané věci i při zajišťování podkladů pro její rozhodnutí bude také posuzován kumulativní dopad provozu baru, restaurační předzahrádky a herních prvků na okolní bydlení.

Ve Vámi uváděném případě nebylo dosud radou rozhodováno o uzavření smluvního vztahu. I když vlastník hřiště požádal o dořešení majetkoprávních vztahů, je potřeba prvně následovat shora uváděný postup projednání. Protože se rada na základě všech doložených podkladů na své schůzi konané dne 03.07.2026 usnesením č. 3051/RMOB2226/91 rozhodla o záměru pronajmout řešenou část pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, bude tento záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce v nejbližším dnech, nejdříve od 10.07.2026.

S pozdravem



vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
„podepsáno elektronicky“