



porur20v0056n

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 04.11.2020

Č.j.:

Sp. zn.: S POR 58586/2020

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

7. prosince 2020

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 168/2020/výst.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), na základě společného oznámení záměru:

Novostavba rodinného domu vč. vodovodní přípojky, domovní části přípojky NN, splaškové kanalizace a žumpy, dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a vsaku, přípojky na datovou síť, oplocení

na pozemcích **parc. č. 1791/3, 1791/4, 1792/5, 1786/9 a 1783/2** vše v k. ú. Poruba,

které dne 04.11.2020 podali

*kteří jsou na základě plné moci ze dne 19.09.2019 zastoupení společností **Master Design s.r.o., IČ 28631447, Bolzanova č. p. 1615/1, Nové Město, 110 00 Praha 1** (dále jen „stavebník“), po posouzení uvedeného podání podle ustanovení § 96a odst. 2, resp. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona vydává*

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. vodovodní přípojky, domovní části přípojky NN, splaškové kanalizace a žumpy, dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a vsaku, přípojky na datovou síť, oplocení** na pozemcích **parc. č. 1791/3, 1791/4, 1792/5, 1786/9 a 1783/2** vše v k. ú. Poruba, dle navrženého záměru.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu na pozemku investora včetně zpevněných ploch, oplocení, opěrných stěn, vodovodní přípojky, napojení na elektrickou energii a datovou síť, likvidaci splaškových a dešťových vod a dopravním napojení (sjezd).

Navržený dům je dvoupodlažní s mezilehlým nástupním segmentem. Zastřešení rodinného domu bude pultové pokryto zelení (zemina s rozchodníky), max. výška bude + 6,843 m. Zastřešení krytého stání je pak řešeno plochou střechou s kačírkem. Povrchy fasád jsou tvořeny bílou omítkou, dřevěným a kamenným obkladem.

Novostavba rodinného domu je koncipována jako obytná jednotka charakteru 5+kk. 1.NP obsahuje vinný sklep, schodiště, chodbu, denní zónu, toaletu, sklad, techniku, koupelnu, wellness a dva pokoje, ve 2. NP se nachází zádveří, galerie se schodištěm, šatna, pracovna, koupelna a dva pokoje.

Zastavěná plocha:	312,00 m ²
Užitná plocha:	245,97 m ²
Obytná plocha:	103,57 m ²
Obestavěný prostor:	1365,20 m ³

Zemní práce

Na pozemku dotčeném stavbou se nyní nachází navážka. Před započtím stavby bude proveden průzkum a zhodnocení stavu „zbylých“ kulturních vrstev zeminy. Z takto vytipovaných ploch před realizací stavby provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Po dobu stavby bude skrývka deponována na pozemku parc. č. 1792/5 v k. ú. Poruba stranou staveniště a následně využita na povrchové zahradní úpravy pozemku dotčeného výstavbou rodinného domu.

Veškeré výkopové práce spočívají ve vyhloubení rýh a jam pro základové pásy a patky. Sklony stěn výkopů je nutno provést v závislosti na typu zeminy a dle konkrétních geologických podmínek.

Po provedení výkopů pro základové konstrukce bude přizván autorizovaný geolog k posouzení kvality základové spáry s případným upravením základových konstrukcí (hutnění, násyp kameniva apod.) v případě, že kvalita podloží nebude odpovídat zavedenému předpokladu ve statickém výpočtu nebo v případě výskytu podzemní tlakové vody. Pokud se v místě stavby nachází inženýrské sítě, zajistí investor před zahájením výkopových prací vytyčení jejich správců. Dále je nutné dodržovat jejich odstupové vzdálenosti.

Výkopy musí být patřičně svahovány (dle konkrétních místních podmínek), popř. jinak chráněny, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability.

Základy

Objekt bude založen na základových pásech, patkách a desce. Sklepní část bude založena na základové desce tl. 400 mm. Na tuto desku budou napojeny podzemní monolitické železobetonové stěny. Deska bude v hloubce cca 3,4 m. Základová spára tedy bude v hloubce, kde se již nacházejí jíly F4 s únosností 80 kPa. K této desce klesnou veškeré okolní základové pásy. Kolem desky budou provedeny stěny, které budou zdvojeny. Na stěny tl. 150 mm budou uloženy základové desky nepodsklepených částí.

Základové pásy zařezané do svahu budou vysoké 400 mm. Na tyto pásy budou napojeny podzemní železobetonové stěny. Pás bude široký 1400 mm.

Základové pásy běžných částí budou složeny ze dvou částí. Spodní část bude široká 0,80-1,0 m. Spodní část bude vysoká 0,4 m. Horní část bude tvořena ztraceným bedněním šířky 300 mm.

Sloup přístřešku bude založen na základové patce 1,8x 1,8 m.

Základové konstrukce budou provedeny z betonu C30/37 XA2, XC4. Základové pásy budou vyztuženy vázanou výztuží B500B.

Základová deska běžné části je navržena o tloušťce 200 mm z betonu třídy C25/30 XC2. Deska bude vyztužena sítí KARI 150/150/8 při horním i spodním líci desky. Základová deska bude provedena na hutněný šterkový polštář. Spodní kari síť je nosná v poli, horní kari síť je nosná nad středními pásy. Horní

kari síť je navržena navíc kvůli omezení smršťovacích trhlin v betonu. Pro zásypy a násypy pod desku bude použit objemově stálý materiál např. šterk. Ten bude hutněn po vrstvách. Pod podkladní deskou bude proveden polštář tl. min 300 mm. Tento zásyp bude upraven tak, aby při kontrole hutnění bylo dosaženo hodnot modulu přetvárnosti z druhého cyklu statické zatěžovací zkoušky Edef.2 >45 MPa, poměr Edef.2 / Edef.1 max. 2,5. Při provádění zpětných zásypů je nutné opěrné konstrukce rozepřít.

V základových konstrukcích budou provedeny všechny potřebné prostupy pro jednotlivé přípojky a vedení. A dále bude instalován zemnicí pásek hromosvodu FeZn 30x4. V případě, že projekt obsahuje dokumentaci prováděné přípojky nebo vnitřních instalací, je nutné dodržet veškerá doporučení uvedené v této části projektu.

Izolace spodní stavby

Hydroizolace proti zemi vlhkosti a radonu bude provedena z asfaltových pásů Glastek 40 special mineral a Elastek 40 special mineral. Asfaltové pásy budou nataveny na podkladní beton, který bude předtím srovnán od hrubých nerovností, suchý, očištěn a opatřen penetračním nátěrem Dekprimer. Nad úroveň upraveného terénu bude hydroizolace přes zpětný spoj vytažena do výšky min. 300 mm nad upravený terén. Vytažená hydroizolace bude provedena na napenetrovaný podklad a celoplošně natavena.

Pro stavební pozemek byl podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku, ve smyslu zákona č. 263/216 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně stanoven radonový index pozemku NÍZKÝ. Objekt bude chráněn proti pronikání radonu z geologického podloží. Stavba je proti tomuto chráněna hydroizolačním pásem s atestem proti pronikání radonu v kombinaci s odvětráním podloží.

Stavba bude proti radonovému indexu z důvodu použití podlahového vytápění chráněna drenážním systémem větrání podzákladí. Drenážní systém bude tvořen soustavou perforovaných drenážních plastových trub, které budou kladeny do vrstvy šterku pod podkladní desku. Vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných trub nebude menší než 2 m a větší než 4 m. Trubky budou uspořádány tak, aby docházelo k odvětrávání drenážní vrstvy ve všech místech půdorysu. Průměry potrubí budou voleny 80 - 125 mm. Systém bude odvětrán ležatým odvětrávacím potrubím o průměru 125 mm, které bude vyvedeno na stavebním pozemku investora (větrací komínek). V případě zvýšené koncentrace radonu uvnitř budovy je možno na větrací komínek umístit ventilátor. Tímto zákrokem se systém stane aktivním.

Svislé konstrukce

Obvodové i vnitřní nosné zdi budou vyzděny z vápenopískových tvarovek Sendwix. Vnitřní nosné zdi budou tloušťky 240 mm. Obvodové nosné stěny budou šířky 240 mm. Tvárnice Sendwix mají pevnost P20 a jsou zděné na celoplošné lepidlo. Při zdění je nutné dodržovat technologické a konstrukční zásady uváděné výrobcem.

Překlady nad otvory budou monolitické železobetonové, místy systémové.

Nosné zdi budou zakončeny ztužujícími věnci, které budou mít několik úrovní. První věnec bude proveden nad otvory a bude kopírovat různé výškové úrovně otvorů. Věnec bude vysoký 300 mm a široký 240 mm. Věnec bude vyztužen na vodorovné účinky větru. Věnec bude nad otvory vyztužen jako překlád. Další úroveň věnce bude provedena pod pultovou zborcenou plochou. Věnec bude vysoký 300 mm a široký 240 mm. Věnec bude vyztužen na vodorovné účinky větru. Do věnce budou kotveny dřevěné krokve. Věnce jsou navrženy z betonu C20/25 XC1 a budou vyztuženy výztuží B500B.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořit ŽB monolitická křížem armovaná deska o tl. 200 mm. Deska bude uložena na stěnách. Deska bude provedena z betonu C25/30 XC1 a bude vyztužena výztuží B500B (R10505). Na desku bude napojen balkón s deskou tl. 200 mm. Balkónová deska bude napojena na desku přes ISO nosníky. **Návrh ISO nosníku bude proveden v dalším stupni PD, kdy bude vybrán dodavatel a dle dodavatele bude proveden návrh.**

Nad sklepem bude provedena ŽB monolitická křížem armovaná deska o tl. 200 mm. Deska bude provedena z betonu C25/30 XC1 a bude vyztužena výztuží B500B (R10505).

Zastřešení

Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné krokve 160/280. Krokve budou od sebe vzdáleny cca 0,8-1,07 m. Krokve budou kotveny do ŽB věnce. Pultová střecha bude tvořit zborcenou plochu. V jedné části budou krokve uloženy na ocelový průvlak HEB220. Na dřevěné trámy bude přikotvena OSB deska, která tvoří celoplošné bednění. Na napenetrovanou desku bude nanesena pojistná hydroizolace v podobě asfaltového pásu. Dále pak vrstva tepelné PIR izolace, geotextilie a hlavní hydroizolace – PVC fólie. Následuje souvrství zelené střechy ve složení: separační a ochranná rohož, strukturovaná vodoakumulační a drenážní rohož, protiskluzový systém navržený dodavatelem „zelené střechy“, extenzivní střešní substrát s rozhodníkovou rohoží.

Střešní konstrukci je nutné zavětrovat proti účinkům větru. Všechny prvky střešního pláště budou kotveny proti sání větru. Pro dřevěné konstrukce bude použito dřevo o minimální pevnosti GL24h. Bude použito pohledové dřevo LLD ošetřené proti dřevokazným organismům.

Střešní konstrukci přístřešku bude tvořit ŽB monolitická křížem armoovaná deska o tl. 250 mm. Deska bude uložena na stěnách a bude podepřena ocelovými sloupy 100/100/5 a sloupem TRK PR194/10. Deska bude provedena z betonu C30/37 XC4 a bude vyztužena výztuží B500B (R10505). Deska bude vyztužena ŽB žebry výšky 250+700 mm a šířky 240 mm a 350 mm. Na železobetonovou desku bude provedena pojistná hydroizolace z asfaltového pásu, spádové klíny z EPS, separační vrstva, hlavní PVC hydroizolace a kačírek.

Schodiště

Schodiště bude provedené monolitické železobetonové. Nosnou konstrukci budou tvořit ŽB desky tl. 180 mm. Desky budou provedeny z betonu C25/30 XC1 a budou vyztuženy výztuží B500B (R10505). Desky budou napojeny na stropní desky.

Podlahy

Podlahy na terénu jsou navrženy s tepelnou izolací EPS tl. 150 mm, ve skladu tl. 120 mm. V 2.NP je v souvrství podlahy umístěna kročejová izolace tl. 30 mm nebo 40 mm a EPS tl. 80 mm. Na tepelné izolaci v RD bude provedena separační fólie, rozvody vodního podlahového vytápění a anhydritová podlaha tl. 62 mm a samonivelační stěrka tl. do 5 mm. Ve skladu pak místo anhydritové podlahy, podlaha betonová s epoxidovým nátěrem.

Nášlapná vrstva v prostorech domu je tvořena polyuretanovou litou podlahou.

Úpravy vnitřních povrchů

Na stěnách v RD bude provedena sádrová omítka. V koupelnách a prostorech s vlhkým provozem pak keramický obklad v kombinaci s nástěnnou stěrkou. Stropy budou doplněny o sádkartonový podhled, stropy vinného sklípku pak v omítce.

Výplně otvorů

Okenní výplně budou hliníkové s izolačním trojsklem. Vybraná okna jsou doplněna venkovními roletami. V místech oslabení tepelné izolace z důvodu montáže rolet bude kladen zvláštní důraz na zabránění vzniků tepelných mostů. Vstupní dveře jsou navrženy jako hliníkové se skleněnou výplní. Dveře do skladu budou taktéž hliníkové.

Klempířské výrobky

Budou provedeny z pozinkovaného / titan-zinkového plechu. Tvar a rozměry jednotlivých prvků dle technologie výrobce a příslušných technických norem.

Krb a komín

V denní zóně (1.04) bude umístěna krbová vložka na kusové dřívím napojená na přívod exteriérového vzduchu. Spaliny krbové vložky budou odváděny pomocí nerezového třívrstvého komínu průměru odpovídajícímu požadavku krbové vložky. Krbová vložka bude splňovat podmínky ekodesignu.

Vytápění

Jako zdroj tepla bylo navrženo tepelné čerpadlo země/voda o výkonu 9,34 kW. Zdroj tepla bude instalován v 1.NP v místnosti 107 (technická místnost), z této místnosti bude vyvedeno horizontální potrubí primárního okruhu napojeno na horizontální plošný kolektor o celkové ploše 400 m². Hloubka uložení horizontálního potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla cca 1,2 m.

V pojistném úseku tepelného čerpadla bude instalován pojistný ventil, otevírací přetlak 2,5 bar. V systému bude instalována tlaková expanzní nádoba s membránou o objemu 18 l.

Tepelné čerpadlo bude napojeno na systém podlahového vytápění Multibeton s vstupní teplotou do podlahového vytápění 48°C. Páteří rozvod k jednotlivým podlahovým rozdělovačům je řešen pomocí trubek z mědi. Zásobník teplé vody je napojen na rozvody teplé a studené vody pomocí plastových trubek. Topný spád systému podlahového vytápění je 48/43°C.

Pomocí podlahového vytápění bude předáváno teplo do prostoru rodinného domu. Topná voda bude vedena do podlahových rozdělovačů, odkud je rozdělována do jednotlivých topných okruhů.

V systému bude osazena větev pro ohřev bazénové vody. Mezi ohřevem bazénu a vytápěním bude přepínat třicestný rozdělovač ventil.

Teplá voda bude akumulována v akumulační nádrži teplé vody o objemu 178 litrů. Mezi vytápěním a ohřevem teplé vody bude přepínat trojcestný ventil.

Jako doplňkový zdroj tepla bude sloužit krbová vložka na tuhá paliva, která bude umístěna v obývacím pokoji. Krbová vložka není napojena na teplovodní otopnou soustavu. Krbová vložka bude splňovat podmínky ekodesignu.

Přípojka vody - zásobování objektu RD pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu PVC DN80 vedeného v přílehlé místní komunikaci. Napojení přípojky bude provedeno navrtávkou - univerzální navrtávací pás Hawle (č. 3500), šoupátko litinové (č. 2800), uliční poklop (č. 1650), zemní soustava teleskopická (č. 9601). Vodovodní přípojka bude napojena na vodoměrnou sestavu, která bude umístěna na veřejně přístupné části pozemku ve vlastnictví investora v tubusové vodoměrné šachtě Modulo 1. Délka vodovodní přípojky bude cca 11,3 m.

Přípojka NN – domovní část – přívod do rozvodnice RD bude proveden kabelem CYKY-J 5*16 a CYKY-J 5*1,5 pro signál HDO, z rozvaděče RE. Rozvaděč měření RE bude instalován nový ER212, v oplocení pozemku. Hlavní jištění objektu bude provedeno jističem B32A/3 v elektroměrovém rozvaděči. Rozvaděč měření RE bude osazen elektroměrem pro přímé, hlavní měření el. energie a zařízením HDO.

Splašková kanalizace – v rámci předmětného pozemku se nenachází veřejný rozvod splaškové kanalizace, a proto budou splaškové vody z objektu RD svedeny do bezodtokové splaškové jímky – žumpy (je navržena dvouplášťová plastová oválná bezodtoková nádrž o objemu 6,3 m³) následně budou vyváženy fekálním vozem do čistírny odpadních vod. Na trase bude umístěna revizní šachta DN 400 mm. Svodné ležaté potrubí v zemi bude provedeno z trubek neměkčeného polyvinylchloridu kruhové tuhosti SN4 PVC KG 110-160 se spádem min. 2%. Prostup přes základ bude proveden v chrániče z materiálu KG o dimenzi min. 2x větší než potrubí.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovacího objektu. Na trase svodného potrubí bude umístěna filtrační šachta DN425, na dešťových svodech budou osazeny lapače střešních splavenin. Ležatá vnitřní kanalizace bude provedena z PVC trub KG systém, v dimenzích 110-160 mm ve spádu min. 2%.

Vsakovací objekt je řešen jako podzemní štěrkový polštář, ve kterém je umístěno trativodné potrubí DN 150 perforace 360°. Použitý štěrk frakce 12-32 mm bude hutněn po max. 300 mm. Na přívodu bude umístěna rozvodná a revizní šachta DN 400, na druhé straně bude umístěna odvětrávací a revizní šachta také DN400. Štěrkový polštář bude obalen geotextilií, aby bylo zabráněno zanášení retenčního prostoru. Vsakovací objekt je navržen pro plochu 18 m² s retenční kapacitou 7,3 m³. Rozměr vsakovacího objektu 8,0 x 2,0 m, výška aktivní části 0,5 m, hloubka výkopu 2,3 m.

Č.j.: POR 64372/2020

Přípojka na datovou síť – kabel přípojka elektronických komunikací bude uložen po celé délce v HDPE 40 chrániče. Ve volném terénu bude chránička uložena v pískovém loži, v kabelových rýhách s krytím chránička min. 600 mm. Ve vjezdu a pod komunikacemi budou chráničky v kabelových rýhách s krytím chráničky min. 900 mm. V celé délce budou chráničky kryty výstražnou fólií.

Zpevněné plochy – nejsou předmětem tohoto povolení
Zpevněné plochy příjezdu pod kryté stání a přístupu k domu budou vyhotoveny ze skládané žulové dlažby. Zpevněná plocha terasy bude vyhotovena taktéž ze žulové dlažby. Směrem k bazénu pak bude provedena terasa z dřevěných prken na roštu. Okolo domu je navržen okapový chodník z kačírku – praný šterk.

Oplocení

Nové oplocení bude provedeno při severní straně pozemku v místě vjezdu a přístupu na pozemek. Do tohoto oplocení bude integrována otevíravá brána, branka a panel s poštovní schránkou a domovním zvonkem. Toto oplocení bude délky 5 m, bude dosahovat maximální výše 1,8 m v kovovém provedení.

Ze západní a jižní strany bude pozemek lemován nově provedeným oplocením z ocelových sloupků, mezi nimiž bude nataženo kovové pletivo. Tento druh oplocení bude dosahovat max. výšky 1,8 m a délky 31,5 m. Toto oplocení není předmětem tohoto povolení. Zbylá část pozemku je oplocena stávajícím oplocením sousedních pozemků.

Součástí oplocení bude betonová zídka maximální výšky 1,8 m, délky 5,42 m. Zídka bude provedena z betonu C25/30 a bude vyztužena výztuží $\varnothing 12$ á 200 mm (R) 10 505. Šířka základového pásu pod opěrnou zdí bude 1600 mm.

Bazén o rozloze 32,2 m² – není předmětem tohoto povolení

Jedná se o exteriérový bazén, nerezová vana bude součástí dřevěné terasy o rozloze 60,1 m².

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn

Stavební záměr má být uskutečněn na pozemcích parc. č. 1791/3 – druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1791/4 – druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1792/5 – druh pozemku zahrada, parc. č. 1786/9 – druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 1783/2 – druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Poruba.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

Navržený dům je dvoupodlažní s mezilehlým nástupním segmentem. Půdorys RD bude tvořit zhruba čtvrtkruh o poloměru cca 18,68 m. Výška RD + 6,843 m.

Novostavba rodinného domu je koncipována jako obytná jednotka charakteru 5+kk.

Zastavěná plocha: 312,00 m²
Užitná plocha: 245,97 m²
Obytná plocha: 103,57 m²
Obestavěný prostor: 1365,20 m³

Novostavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 1791/3 v k. ú. Poruba ve vzdálenosti 3,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1792/1 v k. ú. Poruba a ve vzdálenosti cca 14,66 m od sousedního rodinného domu na pozemku parc. č. 1792/6 v k. ú. Poruba. Dále bude RD umístěn ve vzdálenosti 6 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1791/2 v k. ú. Poruba a ve vzdálenosti cca 13,49 m od sousedního rodinného domu na pozemcích parc. č. 1791/2 a 1792/2 oba v k. ú. Poruba. Dále bude RD umístěn ve vzdálenosti cca 9,83 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1792/3 v k. ú. Poruba a ve vzdálenosti cca 27,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1793/3 v k. ú. Poruba.

Č.j.: POR 64372/2020, [REDACTED]

Plošný kolektor pro TČ voda/vzduch o ploše 400 m² bude umístěn na pozemcích parc. č. 1791/3 a 1792/5 v k. ú. Poruba ve vzdálenosti cca 2,76 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1792/3 v k. ú. Poruba, cca 3,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1793/3 v k. ú. Poruba a cca 2,3 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1792/1 v k. ú. Poruba.

Přípojka vody – veřejná část přípojky bude vedena v pozemcích parc. č. 1791/4, 1786/9 a 1783/2 vše v k. ú. Poruba. Domovní část přípojky bude umístěna na pozemcích parc. č. 1791/3 a 1792/ oba v k. ú. Poruba. Délka veřejné části vodovodní přípojky bude cca 11,3 m.

Přípojka NN – domovní část přípojky vč. napojení brány, dvou čerpadel a bazénu bude umístěna na pozemcích parc. č. 1791/3 a 1792/5 oba v k. ú. Poruba

Splašková kanalizace – domovní část bude vedena v pozemku parc. č. 1791/3 v k. ú. Poruba. Z budoucího RD bude vyvedena zhruba uprostřed východní stěny. Délka přípojky bude cca 4 m dlouhá a bude zaústěna do žumpy o objemu 6,3 m³, která bude umístěna v meziprostoru mezi budoucím RD a sousedním pozemkem parc. č. 1791/2 v k. ú. Poruba.

Dešťová kanalizace – domovní část bude vedena v pozemcích parc. č. 1791/3 a 1792/5 oba v k. ú. Poruba v délce cca 35 m. Vedena bude podél hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1792/1 v k. ú. Poruba ve vzdálenosti cca 3 m. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovacího objektu. Akumulární nádrž bude umístěna na rozhraní pozemků parc. č. 1791/3 a 1792/5 oba v k. ú. Poruba ve vzdálenosti min. 2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1792/1 v k. ú. Poruba.

Vsakovací objekt s retenční kapacitou 7,7 m³ o rozměru 8,0 x 2,0 x 2,3 m bude umístěn na pozemku parc. č. 1792/5 v k. ú. Poruba ve vzdálenosti min. 2,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1792/1 v k. ú. Poruba a cca 5,63 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1793/2 v k. ú. Poruba.

Přípojka na datovou síť – veřejná část přípojky bude umístěna v pozemcích parc. č. 1791/4, 1786/9 a 1783/2 vše v k. ú. Poruba, délky cca 22,5 m. Domovní část přípojky bude umístěna na pozemku parc. č. 1791/3 v k. ú. Poruba.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy příjezdu pod kryté stání a přístupu k domu budou umístěny na pozemcích parc. č. 1786/9, 1791/4 a 1791/3 vše v k. ú. Poruba. Zpevněná plocha terasy bude vyhotovena taktéž ze žulové dlažby. Směrem k bazénu pak bude provedena terasa z dřevěných prken na roštu. Okolo domu je navržen okapový chodník z kačírku – praný štěrtek.

Pojezdová zpevněná:	162,10 m ²
Pochozí zpevněná plocha:	35,40 m ²
Pojezdová zpevněná plocha (sjezd):	14,50 m ²
Terasa:	60,10 m ²

Oplocení

Nové oplocení bude provedeno při severní straně pozemku parc. č. 1791/3 v k. ú. Poruba v místě vjezdu a přístupu na pozemek délky 5 m, bude dosahovat maximální výše 1,8 m.

Ze západní a jižní strany bude pozemek lemován nově provedeným oplocením z ocelových sloupků, mezi nimiž bude nataženo kovové pletívo. Tento druh oplocení bude dosahovat max. výšky 1,8 m a délky 31,5 m. Tato část oplocení však není součástí tohoto povolení.

Součástí oplocení bude opěrná stěna umístěna na pozemku parc. č. 1791/3 v k. ú. Poruba a bude umístěna od zhruba v polovině východní zdi novostavby RD a povede kolmo v délce cca 5,42 m směrem ke stávajícímu oplocení pozemku. Výška opěrné zdi bude max. 1,8 m.

Stavebnímu úřadu bylo dne 04.11.2020 doručeno výše uvedené oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Č.j.: POR 64372/2020/

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. a) a b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018. Z doloženého závazného stanoviska KS 2082/2019 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/610306/19/ÚHAaSR/Pol ze dne 18.11.2019 vyplývá, že se stavební záměr nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

- poměry v území se podstatně nemění

- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Novostavba RD bude dopravně napojena novým sjezdem na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 1786/9 v k. ú. Poruba ul. V Zahradách.

Novostavba RD bude napojena novými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu – nová přípojka vody a přípojka na datovou síť.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103, odst. 1, písm. e) bod 10., 12, 14
- ohlašovanou stavbu dle § 104 odst. 1 písm. a).

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět
- Výše uvedené údaje jsou součástí podaného společného oznámení záměru, které bylo evidováno dne 04.11.2020 pod č. j. POR 58586/2020 a doložené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena do 11/2022.

Stavba bude prováděna dodavatelky, před zahájením stavby bude sdělen název stavbu provádějící firmy stavebnímu úřadu.

– **souhlas k provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona**

Ke společnému oznámení záměru byly doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků parc. č. 1786/9 v k. ú. Poruba Statutárního města Ostrava a parc. č. 1783/2 v k. ú. Poruba Statutárního města Ostrava, svěřená správa Městskému obvodu Poruba.

– **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů**

V rámci společného oznámení záměru bylo doloženo:

- koordinované závazné stanovisko KS 2082/2019 č. j. SMO/703744/19/ÚHAaSR/Gav ze dne 19.12.2019 jehož součástí bylo kladné závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí č. j. SMO/699563/19/OŽP/Mrt ze dne 18.12.2019, závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, nově odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/610306/19/ÚHAaSR/Pol ze dne 18.11.2019
- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-10645-2/2019 ze dne 02.12.2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 57771/2019/OV/HOK ze dne 26.11.2019
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad – rozh. č. 137/2020 o povolení zvláštního užívání silničního pozemku z důvodu uložení inženýrských sítí (přípojka vody a datový kabel) č. j. POR 57248/2020/bojd ze dne 03.11.2020
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad – rozh. č. 4/2020/§10 o povolení připojení sjezdu na místní komunikaci č. j. POR 64043/2020/bojd ze dne 03.12.2020.

– **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Ke společnému oznámení záměru byla doložena stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci a možnosti napojení č. j. 4.4/8025/11729/19/Kr ze dne 28.11.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci energetického zařízení č. j. 0101419385 ze dne 24.11.2020vč. vyjádření ke stavbě č. j. 1107510654 ze dne 05.02.2020
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – nově CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 795071/19 ze dne 30.10.2019 a č. j. 842177/19 ze dne 23.01.2020
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření k existenci zařízení č. j. OKAS-6803/19/TSÚ/K1 ze dne 23.09.2019.

– **projektovou dokumentaci**

Ke společnému oznámení záměru byla doložena projektová dokumentace, kterou schválil Ing. arch. Lukáš Richter – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1104118, stavebně konstrukční řešení stavebního záměru schválil Ing. Robin Kulhánek – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 1103521, elektroinstalaci schválil Ing. Martin Štefek – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1102374, zdravotnickou schválil Ing. Jan Jadrníček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103693.

– **souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu**

Ke společnému oznámení záměru byly doloženy souhlasy:

- vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1791/2 a 1792/2 v k. ú. Poruba a staveb na nich – spol. GYNEKO plus s.r.o.
- vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1792/3 v k. ú. Poruba - [REDAKCE]

Č.j.: POR 64372/2020

- vlastníků sousedních pozemků 1791/1 a 1792/1 oba v k. ú. Poruba a stavby na nich –

Dále bylo doloženo:

- plná moc ze dne 19.09.2019
- Archeologický ústav AV ČR, Brno. v.v.i. – vyjádření č. j. ARUB/5704/2019 ze dne 06.11.2019
- Lesy české republiky. s. p. – vyjádření č. j. LCR 109/001879/2019 ze dne 24.09.2019
- Městské ředitelství Policie ČR, dopravní inspektorát – vyjádření č. j. KRPT-258103-1/ČJ-2019-070706 ze dne 06.11.2019
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o. – vyjádření o existenci č. j. 5002003753 ze dne 18.09.2019 – *nedojde k dotčení*
- ČEZ Distribuce, a.s. – dodatek č. 001 k SOBS o připojení odběrného elektrického zařízení 16_SOBS01_4121217059 – převod práv
- Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0765
- Statutární město Ostrava, magistrát – vyslovení souhlasu se stavbou č. j. SMO/207398/20/HIS ze dne 05.05.2020
- Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba - vyjádření ke stavbě č. j. POR 56912/2020/bojd ze dne 23.10.2020
- Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací – vyjádření ke stavbě POR 56913/2020/bojd ze dne 23.10.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti č. j. 0700297094 ze dne 24.11.2020 – *nedojde k dotčení*
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti č. j. 0201157336 ze dne 24.11.2020 – *nedojde k dotčení*
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 26.10.2020
- měření radonu ze dne 31.07.2019
- IG a HG posouzení pozemku parc. č. 1791/3 z 07/2019
- požární bezpečnosti řešení stavby č. z. 336-19481 z 11/2019.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona a zjistil, že není v rozporu:

- **s obecnými požadavky na výstavbu**
Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- **se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů**
Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s výše uvedenými závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.
- **s územně plánovací dokumentací**
Stavební záměr je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Územním plánem Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 250,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1750,- Kč byl uhrazen dne 27.11.2020.

Obdrží:

1. [redacted]
2. [redacted]
oba prostřednictvím společnosti: Master Design s.r.o., Bolzanova č. p. 1615/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, qfms6b8
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
7. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba 708 56 Ostrava
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
9. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8cegg9
10. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, DS:PO, qa7425t
11. Ostravské komunikace, a.s., správa VO, Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, DS: PO, muut5qc
12. GYNEKO plus s.r.o., Kochova č. p. 1227/2, Šumbark, 736 01 Havířov 1, DS: PO, sdk9cb7

Č.j.: POR 64372/2020

Dotčené orgány:

13. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
14. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
16. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
17. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



poruva23v0025s

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 25663/2023

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Protokol z kontrolní prohlídky

sepsaný dne 11.05.2023 na místě stavby.

Přítomni:

Za Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba: [redacted], stavební úřad

13.12.

na pozemku parc. č. 1791/5 - [redacted]

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 133 a 134 stavebního zákona a ustanovení § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů provedl kontrolní prohlídku na stavbě:

„Novostavba RD (na pozemku parc. č. 1791/5), vč. vodovodní přípojky, domovní části přípojky NN, splaškové kanalizace a žumpy, dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a vsaku, přípojky na datovou síť a oplocení“ na pozemku p. č. 1791/3,, 1791/4, 1792/5, 1786/9 a 1783/2 vše k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Stavebníkem je [redacted]

Ústní jednání spojené s ohledáním na místě nařídil stavební úřad na dnešní den 11.05.2023, opatřením pod č. j. POR 26522/2023/hube ze dne 27.04.2023.

Jednání bylo zahájeno v 13⁰⁰ hod.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, oplocení, opěrných stěn, vodovodní přípojky, napojení na elektrickou energii a datovou síť, likvidaci splaškových a dešťových vod a sjezdu. Dům je dvoupodlažní s mezilehlým nástupním segmentem. Zastřešení rodinného domu je pultové pokryto zelení (zemina s rozchodníky), max. výška bude 6,843 m. Zastřešení krytého stání je pak řešené plochou střechou s kačírkem. Novostavba rodinného domu je koncipována jako obytná jednotka charakteru S+kk. 1.NP obsahuje: vinný sklep, schodiště, chodbu, denní zónu, toaletu, sklad, techniku, koupelnu, wellness a dva pokoje, ve 2. NP se nachází zádveří, galerie se schodištěm, šatna, pracovna, koupelna a dva pokoje.

Základy

Objekt je založen na základových pásech, patkách a desce. Sklepní část je založena na základové desce tl. 400 mm. Na tuto desku jsou napojeny podzemní monolitické železobetonové stěny. Deska je v hloubce cca 3,4 m. Kolem desky jsou provedeny stěny, které jsou zdvojeny. Na stěny tl. 150 mm jsou uloženy základové desky nepodsklepených částí. Základové pásy jsou vysoké 400 mm. Na tyto pásy jsou napojeny podzemní železobetonové stěny. Pás je široký 1400 mm. Spodní část je široká 0,80-1,0 m. Spodní část je vysoká 0,4 m. Horní část je tvořena ztraceným bedněním šířky 300 mm. Sloup přístřešku je založen na základové patce 1,8x 1,8 m. Základové konstrukce jsou provedeny z betonu C30/37 XA2, XC4. Základové pásy jsou vyztuženy vázanou výztuží B500B. Základová deska je o tl. 200 mm z betonu třídy C25/30 XC2. Deska je vyztužena sítí KARI 150/150/8 při horním i spodním lici desky.

Izolace spodní stavby

Hydroizolace proti zemi vlhkosti a radonu je provedena z asfaltových pásů Glastek 40 special mineral a Elastek 40 special mineral. Asfaltové pásy jsou nataveny na podkladní beton a opatřeny penetračním nátěrem Dekprimer. Nad úroveň upraveného terénu je hydroizolace přes zpětný spoj vytažena do výšky min. 300 mm nad upravený terén.

Svislé konstrukce

Obvodové i vnitřní nosné zdi jsou vyzděny z vápenopískových tvarovek Sendwix. Vnitřní nosné zdi jsou tl. 240 mm. Obvodové nosné stěny jsou šířky 240 mm. Překlady nad otvory jsou monolitické železobetonové, místy systémové. Nosné zdi jsou zakončeny ztužujícími věnci, které mají několik úrovní. Věnci jsou vysoké 300 mm a široké 240 mm. Věnci nad otvory jsou vyztuženy jako překlady. Další úroveň věnce je provedena pod pultovou zborcenou plochou. Věnci jsou vysoké 300 mm a široké 240 mm. Do věnce jsou kotveny dřevěné krokve. Věnce jsou z betonu C20/25 XC1 a vyztuženy výztuží B500B.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP tvoří ŽB monolitická křížem armovaná deska o tl. 200 mm. Deska je uložena na stěnách a provedena z betonu C25/30 XC1, vyztužena výztuží B500B (R10505). Na desku je napojen balkon s deskou tl. 200 mm. Balkónová deska je napojena na desku přes ISO nosníky. Nad sklepem je provedena ŽB monolitická křížem armovaná deska o tl. 200 mm, provedena z betonu C25/30 XC1 a vyztužena výztuží B500B.

Zastřešení

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné krokve 160/280 vzdáleny od sebe cca 0,8- 1,07 m. V jedné části jsou krokve uloženy na ocelový průvlak HEB220. Na dřevěné trámy je přikotvena OSB deska, která tvoří celoplošné bednění. Na napenetrovanou desku je nanášena pojistná hydroizolace v podobě asfaltového pásu. Dále pak vrstva tepelné PIR izolace, geotextilie a hlavní hydroizolace – PVC fólie. Následuje souvrství zelené střechy ve složení: separační a ochranná rohož, strukturovaná vodoakumulační a drenážní rohož, protiskluzový systém navržený dodavatelem „zelené střechy“, extenzivní střešní substrát s rozchodníkovou rohoží. Pro dřevěné konstrukce je použito dřevo o minimální pevnosti GL24h a pohledové dřevo LLD ošetřené proti dřevokazným organismům.

Střešní konstrukci přístřešku tvoří ŽB monolitická křížem armovaná deska o tl. 250 mm. Deska je uložena na stěnách a podepřena ocelovými sloupy 100/100/5 a sloupem TRK PR194/10. Deska je provedena z betonu C30/37 XC4 a vyztužena výztuží B500B. Deska je vyztužena ŽB žebry výšky 250+700 mm a šířky 240 mm a 350 mm. Na železobetonovou desku je provedena hydroizolace z asfaltového pásu, spádové klíny z EPS, separační vrstva, hlavní PVC hydroizolace a kačírek.

Schodiště

Schodiště je provedeno monolitické železobetonové. Nosnou konstrukci tvoří ŽB desky tl. 180 mm. Desky jsou provedeny z betonu C25/30 XC1 a vyztuženy výztuží B500B. Desky jsou napojeny na stropní desky.

Podlahy

Podlahy na terénu jsou navrženy s tepelnou izolací EPS tl. 150 mm, ve skladu tl. 120 mm. V 2.NP je v souvrství podlahy umístěna kročejová izolace tl. 30 mm nebo 40 mm a EPS tl. 80 mm. Na tepelné izolaci v RD je provedena separační fólie, rozvody vodního podlahového vytápění a anhydridová podlaha tl. 62 mm a samonivelační stěrka tl. do 5 mm. Ve skladu podlaha betonová s epoxidovým nátěrem. Nášlapná vrstva v prostorech domu je tvořena polyuretanovou litou podlahou.

Úpravy vnitřních povrchů

Stropy jsou doplněny o sádkartonový podhled, stropy vinného sklípku pak v omítce.

Výplně otvorů

Okenní výplně jsou hliníkové s izolačním trojsklem, některá jsou doplněna venkovními roletami. Vstupní dveře jsou navrženy jako hliníkové se skleněnou výplní. Dveře do skladu, taktéž hliníkové.

Krb a komín

V denní zóně (1.04) bude umístěna krbová vložka na kusové dřívím napojená na přívod exteriérového vzduchu. Spaliny krbové vložky budou odváděny pomocí nerezového třívrstvého komínu.

Vytápění

Jako zdroj tepla je tepelné čerpadlo země/voda o výkonu 9,34 kW. Zdroj tepla bude instalován v 1.NP v místnosti 107 (technická místnost), z této místnosti je vyvedeno horizontální potrubí primárního okruhu napojeno na horizontální plošný kolektor o celkové ploše 400 m². Hloubka uložení horizontálního potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla cca 1,2 m. V systému je instalována tlaková expanzní nádoba s membránou o objemu 18 l. Tepelné čerpadlo je napojeno na systém podlahového vytápění Multibeton s vstupní teplotou do podlahového vytápění 48°C. Páteřní rozvod k jednotlivým podlahovým rozdělovačům je řešen pomocí trubek z mědi. Zásobník teplé vody je napojen na rozvody teplé a studené vody pomocí plastových trubek. Topný spád systému podlahového vytápění je 48/43°C. V systému bude osazena větev pro ohřev bazénové vody. Teplá voda je akumulována v akumulaci nádrži teplé vody o objemu 178 litrů. Krbová vložka není napojena na teplovodní otopnou soustavu.

Přípojka vody - zásobování objektu RD pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu PVC DN80 vedeného v přílehlé MK. Napojení přípojky je provedeno navrtávkou – univerzální navrtávací pás Hawle (č. 3500), šoupátko litinové (č. 2800), uliční poklop (č. 1650), zemní soustava teleskopická (č. 9601).

Přípojka NN – domovní část – přívod do rozvodnice RD je proveden kabelem CYKY-J 5*16 a CYKY-J 5*1,5 pro signál HDO, z rozvaděče RE. Rozvaděč měření RE je instalován nový ER212, v oplocení pozemku. Hlavní jištění objektu je provedeno jističem B32A/3 v elektroměřovém rozvaděči.

Splašková kanalizace – splaškové vody z objektu RD jsou svedeny do bezodtokové splaškové jímky – žumpy. Na trase je umístěna revizní šachta DN 400 mm. Svodné ležaté potrubí v zemi je provedeno z trubek neměkčeného polyvinylchloridu kruhové tuhosti SN4 PVC KG 110-160 se spádem min. 2%.

Dešťová kanalizace – dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovacího objektu. Na trase potrubí je umístěna filtrační šachta DN425, na dešťových svodech osazeny lapače střešních splavenin. Ležatá vnitřní kanalizace je provedena z PVC trub KG systém, v dimenzích 110-160 mm ve spádu min. 2%. Vsakovací objekt je jako podzemní šterkový polštář, ve kterém je umístěno potrubí DN 150 perforace 360°. Na přívodu je umístěna rozvodná a revizní šachta DN 400, na druhé straně je umístěna odvětrávací a revizní šachta DN400. Vsakovací objekt je navržen pro plochu 18 m² s retenční kapacitou 7,3 m³. Rozměr vsakovacího objektu 8,0 x 2,0 m, výška 0,5 m, hloubka 2,3 m.

Přípojka na datovou síť – kabel přípojka elektronických komunikací je uložen po celé délce v HDPE 40 chrániče. Ve volném terénu je chránička uložena v pískovém loži, v kabelových rýhách s krytím chránička min. 600 mm. Ve vjezdu a pod komunikacemi jsou chráničky v kabelových rýhách s krytím chráničky min. 900 mm, v celé délce kryty výstražnou fólií.

Zpevněné plochy příjezdu pod kryté stání a přístupu k domu jsou vyhotoveny ze skládané žulové dlažby. Zpevněná plocha terasy vyhotovena taktéž ze žulové dlažby. K bazénu je provedena terasa z dřevěných prken na roštu.

Oplocení

Nové oplocení je provedeno při severní straně pozemku v místě vjezdu a přístupu na pozemek. Do tohoto oplocení je integrována otevíravá brána, branka a panel s poštovní schránkou a domovním zvonkem. Toto oplocení je délky 5 m v kovovém provedení. Ze západní a jižní strany je provedeno oplocení z ocelových sloupků a nataženo kovové pletivo. Zbývá část pozemku je oplocena stávajícím oplocením sousedních pozemků. Součástí oplocení je betonová zídka maximální výšky 1,8 m, délky 5,42 m. Zídka je provedena z betonu C25/30 a výztuží Ø 12 á 200 mm (R) 10 505. Šířka základového pásu pod zdí je 1600 mm.

Bazén je o rozloze 32,2 m². Jedná se o exteriérový bazén, nerezová vana je součástí dřevěné terasy o rozloze 60,1 m².

K ohlášení dokončení stavby byly doloženy tyto doklady:

- čestné prohlášení stavebníka ze dne 23.12.2022, že stavba je provedena v souladu s povolením stavebního úřadu a ověřené PD,
- geometrický plán č. 3688-511/2023 ze dne 23.03.2023,
- revizní zpráva el. zařízení rozváděč RE ze dne 10.12.2022 pod č. 06.1/12/PK22,
- revizní zpráva el. zařízení v RD ze dne 10.12.2022 pod č. 05.1/12/PK22,
- zpráva o revizi spalinové cesty ze dne 5.10.2022 pod č. R2022051001,
- certifikáty použitých materiálů ke stavbě (prohlášení o vlastnostech, certifikáty, atd.).

Průběh jednání:

Bylo provedeno ZKP stavby.

Byly doloženy tyto doplňující doklady:

- Zpráva o revizi LPK ze dne 9.12.2022 č. 03/05/PK 22

- Protokol o instalaci TC ze dne 12.12.2022

- Protokol o ke. zhovance kanalizace vne i. n. v. re dne 31.8.2022
 - Protokol o zhovance k. m. s. j. n. y. re dne 8.10.2022.
 - Protokol napojeni na. p. i. p. e. k. y. - O. V. A. K. a. s. re dne 10.11.2021 + certifikaty.
 - certifikaty na. l. p. i. d. a. i. m. o. t. e. k. a. - B. I. G.
 - Protokol. C. T. re dne 8.12.2022
 - Pohraneni. C. T. Z. n. i. b. i. m. e. d. e. s. t. e. k. e. re dne 29.9.2022
 - Zapis. C. T. Z. n. i. b. i. m. e. d. e. s. t. e. k. e. re dne 29.9.2022
 - v. o. z. n. a. m. i. p. i. s. t. e. k. y. - d. i. k. a. - d. y. p. o. d. y.
 - certifikaty na. m. a. t. e. r. i. a. l. y.
- Shoda je v. s. l. e. s. p. u. s. i. m. i. m. i.

Podpisy všech přítomných:



Důvody odepření podpisu:

[Handwritten signature]

Námítky proti obsahu protokolu:

[Handwritten signature]

Jednání bylo skončeno v 13³⁰ hod., sepsaný protokol hlasitě přečten a podepsán všemi přítomnými.

Zapsala:





Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

S POR 25663/2023

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

12. května 2023

Sdělení

Dne 24.4.2023 podali

žádost ohlášení dokončení stavby:

„Novostavba rodinného domu a žumpy“ na pozemcích parc. č. 1791/5 a 1791/3 vše v kat. území Poruba, obec Ostrava.

Dle geometrického plánu č. 3688-511/2023 pro vyznačení obvodu budovy, je stavba rodinného domu umístěna na pozemku parc. č. 1791/5 v kat. území Poruba, obec Ostrava.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům je proveden jako dvoupodlažní objekt s mezilehlým nástupním segmentem. Zastřešení rodinného domu je pultové pokryto zelení s výškou 6,84 m. Zastřešení krytého stání je řešeno plochou střechou s kačírkem.

Novostavba rodinného domu je provedena jako obytná jednotka charakteru 5+kk.

1.NP obsahuje: vinný sklep, schodiště, chodbu, denní zónu, toaletu, sklad, techniku, koupelnu, wellness a dva pokoje.

2. NP obsahuje: zádveří, galerie se schodištěm, šatna, pracovna, koupelna a dva pokoje.

Zastavěná plocha rodinného domu je 319 m².

Vytápění rodinného domu je systémem tepelné čerpadlo země/voda o výkonu 9,34 kW napojené na systém podlahového vytápění Multibeton. Doplnkovým zdrojem tepla je krbová vložka.

Pro parkování osobních aut je provedena zpevněná plocha před domem.

Splaškové vody z RD jsou svedeny do žumpy o objemu 6,3 m³ umístěné na pozemku parc. č. 1791/3 v k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Č.j.: POR 29254/2023 [REDACTED]

Dne 9.12.2020 byl vydán společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 168/2020 pod č. j. POR 64572/2020/jans.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, **sděluje:**

Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby a v souladu s výše uvedeným souhlasem. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, skutečné provedení ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky provedené dne 11.05.2023 a na základě doložených dokladů k užívání stavby konstatuje, že stavba je schopna užívání.

[REDACTED]
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:
[REDACTED]
[REDACTED]