

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 3. července 2026 15:26
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Some people who received this message don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)
Dobrý den, [REDACTED]

podle zákona o svobodném přístupu k informacím prosím o poskytnutí informací o projektu: **Retail Park Ostrava-Poruba / OC Albert Ostrava-Poruba**

Pro usnadnění jsme připravili tabulku. Pokud jsou Vám údaje dostupné, postačí její vyplnění:

Typ řízení / dokumentu	Datum vydání rozhodnutí	Datum nabytí právní moci
Stanovisko EIA (pokud bylo vydáno)		
Územní rozhodnutí / obdobné povolení		
Stavební povolení / povolení stavby		
Kolaudační rozhodnutí / kolaudační souhlas		
Smlouva o spolupráci s městem (pokud byla uzavřena)	Datum uzavření	

Informace sbíráme pro analytické a statistické účely zaměřené na délku a průběh povolovacích procesů u významnějších komerčních projektů.

Pokud bylo v některé fázi vydáno více rozhodnutí (např. změny či následná rozhodnutí), postačí informace o hlavním rozhodnutí, na jehož základě byla stavba realizována, případně o aktuálně platném rozhodnutí. Nepotřebujeme kompletní spisovou dokumentaci ani přílohy; postačí uvedení dat, případně zaslání příslušných finálních rozhodnutí.

Doručovat prosím v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu.

Povinný subjekt: Oddělení stavebního úřadu pro městské obvody Poruba, Krásné Pole, Martinov, Polanka nad Odrou, Plesná, Pustkovec, Svinov a Třebovice

Žadatel: [REDACTED]

Děkuji.

S pozdravem,

[REDACTED]
Associate | Financial Advisory
Deloitte Advisory s.r.o.
Prábinova 34, 811 09 Bratislava
M: +421 905 466 734

[REDACTED]
Real Estate | Deloitte SK
M&A | Deloitte SK

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV. 03/6	DOŠLO 03-07-2026	Č. DOPOR. 1-100/1
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH. C. 44540/b26		1



porub.26v.004pf

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 03.07.2026

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 44570/2026

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 22. července 2026

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů – č. 41/2026**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, obdržel dne 03.07.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se projektu Retail Park Ostrava-Poruba/OC Albert Ostrava-Poruba.

Přípisem ze dne 13.07.2026 pod č.j.: POR 46045/2026 Vám byla zaslána výzva k odstranění vad žádosti, která byla ve stanovené lhůtě doplněna.

Požadované informace k výše uvedené stavbě týkající se vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu Vám zasíláme v příloze v anonymizované podobě. Předmětná stavba byla podrobena zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, jak vyplývá z prvního odstavce na str. 8 územního rozhodnutí. Zdejší stavební úřad tímto zjišťovacím řízením nedisponuje, jelikož územní řízení vydával nadřízený orgán Magistrát města Ostravy.

Přílohy:

- Anonymizované územní rozhodnutí č. 96/06 ze dne 23.06.2006
- Anonymizované stavební povolení č. 137/07/výst. ze dne 14.03.2007
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 10.07.2008

Č.j.: POR 47828/2026 [REDACTED]

Obdrželi:

1. [REDACTED]

Na vědomí:

1. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28,
Poruba, 708 00 Ostrava 8, [REDACTED]



porub26.004j6

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.: S POR 44570/2026

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 13. července 2026

Výzva

k odstranění vad žádosti

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“),

obdržel dne 03.07.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zaevidovanou pod č.j.: POR 44570/2026.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost a zjistil, že žádost v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, je nesrozumitelná, jelikož neobsahuje veškeré identifikační údaje týkající se dotazovaných objektů. Povinný subjekt ve své žádosti neuvedl katastrální území a parcelní čísla pozemků dotazovaných stavebních objektů. Z toho důvodu Vás stavební úřad

vyzývá ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy

v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

- **k upřesnění Vaší žádosti, tzn. k doplnění katastrálního území včetně parcelních čísel pozemků, na kterých se dotazované stavební objekty nacházejí.**

Č.j.: POR 46045/2026 [redacted]

Poučení:

Pokud žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy neupřesní, rozhodne správní orgán v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o odmítnutí žádosti.

Obdrží:

[Some people who received this message don't often get email from jhochel@deloittece.com. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Dobrý den, [REDACTED]

děkuji Vám za rychlou odpověď.
V příloze posílám seznam parcel.

S pozdravem,

[REDACTED]
Associate | Financial Advisory
Deloitte Advisory s.r.o.
Pribinova 34, 811 09 Bratislava
M: +421 905 466 734

[REDACTED]
Real Estate | Deloitte SK
M&A | Deloitte SK

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOGR.
<i>[signature]</i>	17-07-2026	<i>[signature]</i>
SK. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
<i>9806</i>	<i>1</i>	
SK. ZN./LH	<i>17.07.2026</i>	<i>1</i>

LinkedIn | Facebook | Instagram | YouTube

Please consider the environment before printing.

-----Original Message-----

From: Epod Poruba <posta@moporuba.cz>
Sent: Monday, July 13, 2026 3:57 PM
To: Hochel, [REDACTED]
Subject: [EXT] Výzva k doplnění

[You don't often get email from posta@moporuba.cz. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Na tento e-mail neodpovídejte.

Pro případnou komunikaci použijte níže uvedené kontakty.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28

708 00 Ostrava-Poruba

tel.: +420 599 480 111

e-mail: posta@moporuba.cz (pro podání elektronicky podepsaná i pro ostatní podání)

web: poruba.ostrava.cz

Disclaimer: This email is intended solely for the addressee(s) and may contain confidential information. This email, or any document contained herein, does not constitute a contract, unless signed by the parties indicated in the document (contract), or unless expressly stated in this email or in the document (contract) that a written form of contract is not required. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by

return email. Please then delete the email from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of email transmission. This email is deemed to be professional in nature. Accordingly, this email and any reply to it may be read by the sender's employer or principal in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof. Please note that there might be reporting requirement in connection with implementation of the DAC 6 Directive amending the Directive 2011/16/EU on administrative cooperation in the field of taxation - for more details see here.

<<https://www2.deloitte.com/cz/en/misc/eu-tax-transparency-and-disclosure-rules.html>> Notwithstanding the foregoing, information, opinions or conclusions contained in this email that do not relate to the official business of the sender's employer or principal will be understood as neither given nor endorsed by the employer or principal.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about <<https://www.deloitte.com/about>> to learn more.

Information on personal data protection | The above mentioned Deloitte company processes your contact personal data in accordance with the law. Full information on personal data protection within Deloitte companies, as well as on your rights related thereto and possibility of contact in this matter may be obtained here. <<https://www2.deloitte.com/ce/en/legal/deloitte-ce-privacy-statement-for-clients.html>>

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 5085

Katastrální území: Poruba [715174]

Vlastníci, jiní oprávnění

ZDR Retail Ostrava-Poruba s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1

Pozemky

1086/1; součástí pozemku je stavba

1086/26

1086/27

1086/28

1086/29

1086/30

1086/31

1086/32

1086/33

1086/34

1086/35

1086/36

1086/37

1086/38

1086/39

1086/40

1086/41

1086/42

1086/43

1086/44

1086/45

1086/46

1086/47

1086/48

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

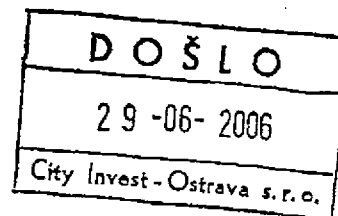
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#) ☞

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2026 08:20.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA



VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE: 20.3.2006

NAŠE ZN.: [REDACTED]

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: [REDACTED]

FAX: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

Dle rozdělovníku

VYHOTOVENO: 23.06.2006

VYPRAVENO: 29.6.2006

26.07.2006 *raj.*

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 96/06

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby, který dne 20.3.2006 podala právnická osoba Sey Development a.s., IČ 25868268, Metylovice 262, 739 49 Metylovice, (dále jen "navrhovatel"), kterou zastupuje právnická osoba CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČ 48392928, Tvorkovských 17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Obchodní centrum Poruba

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 896/17, 1083/1, 1084/1, 1085/1, 1085/5, 1085/6, 1085/7, 1085/8, 1086, 1114/1, 1114/2, 1114/3, parc. č. 895 – EN (895) v katastrálním území Poruba.

Popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění stavby obchodního centra včetně parkovišť, zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí do plochy vymezené ulicemi Opavská a Francouzská.

Jedná se o budovu o půdorysných rozměrech 137 x 73 m a výšce 9,0 m (po atiku), obsahující podzemní parkovací podlaží, prodejní podlaží a mezipatro se sociálními, administrativními a technickými prostory.

Stavba bude dopravně napojena k ul. Francouzské. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a komunikace (pěší i vozidlové). Je navrženo celkem 370 parkovacích míst (338 na podzemním parkovišti, 32 na nadzemním parkovišti u budovy), z toho 19 míst pro zdravotně postižené osoby.

Z východní strany je budova opatřena zásobovacími rampami. U jižní části budovy je situován zásobovací dvůr pro kamiony se samostatným vjezdem a výjezdem.

Podzemní garáže budou zpřístupněny dvěma vjezdy a výjezdy, a to z východní strany ul. Francouzské a ze západní strany ul. Francouzské přes nadzemní parkoviště u budovy.

Odkanalizování stavby bude řešeno takto: Stavba bude napojena na dešťovou stoku „AA“, která bude odvádět dešťové vody z parkoviště na západní straně budovy. Na navrhovanou stoku bude napojena přípojka, odvádějící zaolejované vody z podzemního parkoviště obchodního centra. Stoka bude zaústěna do odlučovače ropných látek, umístěného do travnaté plochy. Vody z odlučovače budou odvedeny kanalizací „A“ DN 500. Do této stoky budou svedeny též dešťové vody ze střech obchodního centra a přilehlých navržených zpevněných ploch podél ul. Opavské a Francouzské, a rovněž splaškové vody z obchodního centra. Stoka „A“ bude napojena na stávající kanalizaci ve stávající šachtě u budovy „Terč“ (Skanska).

Přípojka vody bude napojena na stávající vodovod DN 250 na ul. Francouzská (západ). Trasa přípojky je vedena přes ul. Francouzskou a budoucím zásobovacím dvorem a bude zakončena v zemi před obchodním centrem napojením na vnitřní rozvod.

Přípojka požární vody DN 160 bude napojena na stávající vodovod DN 250 na ul. Francouzská. Její trasa je vedena přes komunikaci ul. Francouzská a budoucím dvorem mezi budovou umístěvaného obchodního centra a stávající budovou „Terč“. Pro napojení vnitřního rozvodu bude provedena odbočka PE 110. Poblíž severovýchodního rohu obchodního centra a v jižní části u vjezdu do podzemních garáží bude umístěn hydrant.

Přípojka plynu PE 32 bude napojena na stávající STL plynovod na ul. Francouzská (východ).

Vytápění obchodního centra bude zajištěno napojením na horkovod vedoucí podél ulice Francouzská ve stávající odbočné šachtě Š73. Z potrubí 2x DN 600 se provede odbočka s uzavěry a odvodněním 2x DN 100, která po souběhu s hlavním řádem zaústí do obchodního centra. Délka přípojky je cca 86 m.

Zásobování elektrickou energií je řešeno přípojkou VN 22 kV z distribuční sítě ČEZ do nové vestavěné trafostanice v budově obchodního centra.

V souvislosti s novými komunikacemi a chodníky v okolí obchodního centra je v rámci stavby navrženo rovněž veřejné osvětlení ul. Francouzské, která probíhá kolem plochy pro obchodní centrum ze tří stran. Veřejné osvětlení je rozděleno z hlediska funkčnosti na osvětlení komunikací a osvětlení přechodů pro chodce. Navržené veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO.

Venkovní osvětlení parkoviště bude napájeno z rozvaděče RVO umístěného v energobloku. Tento rozvaděč bude vybaven jednotlivými vývody spínanými v automatickém chodu soumrakovým spínačem a časovým spínačem Z nové rozvodnice RVO bude provedeno vyvedení tří okruhů zvlášť pro každou nasvětlovanou stranu parkoviště či nakládací rampy.

V oblasti nároží obchodního centra při ulici Opavské a Francouzské-západ je umístěn reklamní pylon, tvořený 19 m vysokou ocelovou konstrukcí, která je kotvena v betonovém základu. Přípojná hodnota pro elektřinu je cca 9,5 kW.

Součástí stavby je rovněž telefonní přípojka pro obchodní centrum, která bude napojena na stávající telekomunikační kabel, vedoucí v tvárnicové trati podél budoucího obchodního centra. Napojení bude provedeno v kabelové komoře KK 6 naspojováním nového telekomunikačního kabelu TCEPKPFLE20XN0,4 na vybraný stávající kabel, vedoucí z traťového rozvaděče. Nový kabel bude uložen v zemi v celé délce do polyetylenové chráničky HGR 110. Chránička bude uložena ve volném terénu a pod chodníky do kabelové rýhy 35 x 70 cm. pod komunikací a parkovišti v kabelové rýze 50 x 100 cm. Telefonní přípojka bude ukončena v budově obchodního centra v účastnickém rozvaděči.

V místě odbočení trasy pod zpevněnou plochou bude umístěna pojízdná šachta typu SITEL-POLYNAUT C2. V rámci stavby bude dále provedeno zabezpečení stávající tvárnice trati Českého telecomu v místě pod parkovištěm a úprava stávající kabelové komory KK6, spočívající v jejím rozšíření a přemístění stávajícího vstupu do komory mimo zpevněnou plochu. Podrobnosti jsou patrné z dokumentace SO 021 (situace 1:500, technická zpráva, řezy), vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Milanem Černockým.

Obchodní centrum bude provozováno pouze v době denní, konkrétně 8:00 – 22:00 hodin.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba o půdorysných rozměrech 137 x 73 m a výšce 9,0 m se umístí na pozemcích parc. č. 1086 ve vzdálenosti 6,56 m od hranice s pozemkem parc. č. 1084/1 v k.ú. Poruba a 28,18 m od hranice s pozemkem parc. č. 895 – EN (895) v k.ú. Poruba. Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) se umístí na pozemku parc. č. 1086, 1084/1, 1085/1 v k.ú. Poruba. Inženýrské sítě se umístí na pozemcích parc. č. 896/17, 1083/1, 1084/1, 1085/1, 1085/5, 1085/6, 1085/7, 1085/8, 1086, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 895 – EN (895) v katastrálním území Poruba. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřené dokumentace (zákres do katastrální mapy 1: 500 a koordinační situace 1:500), autorizované Ing. arch. Lubomírem Sylvestrem a Ing. Radimem Čechem..
2. Stavební pozemek se určuje o výměře 15751 m² z pozemku parc. č. 1086, 44,5 m² z pozemku parc. č. 1084/1 a 172 m² z pozemku parc. č. 1085/1 – vše v k.ú. Poruba.
3. Stavba bude časově koordinována se stavbou "Obchodní centrum Poruba – úpravy ul. Opavské", umístěnou územním rozhodnutím č. 80/06, která je podmiňující investicí pro realizaci a užívání umístěvané stavby obchodního centra.
4. Projekt ke stavebnímu řízení musí obsahovat:
 - situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.4/8085/1452/06/Sa ze dne 28.2.2006, ČEZ Distribuce a.s. - zn. 1004700238 ze dne 24.2.2006, Severomoravská plynárenská a.s. - zn. 280/2006 ze dne 27.2.2006, ČESKÝ TELECOM a.s. - zn. 49942/06/MOV/VV0 ze dne 4.4.2006, Dalkia Česká republika a.s. - zn. 24410/Mo/090206-I ze dne 9.2.2006, Ostravské komunikace a.s. - zn. TSÚ/539/06/Mr ze dne 9.2.2006 a zn. TSÚ/539/PT/06 ze dne 10.2.2006, UPC Česká republika a.s. - zn. He2644 ze dne 15.2.2006)
 - výkres prokazující dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání) v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
 - návrh ochrany dřevin, určených k zachování, rostoucích v blízkosti stavby (výkres se zaměřením zachovávaných dřevin včetně kót, prokazujících dodržení vzdáleností navržených inženýrských sítí min. 2,5 m od pat kmenů stromů)
 - část "sadovnické úpravy", zahrnující rovněž výsadbu stromů a keřů v prostoru mezi budovou obchodního centra a ul. Opavskou (nově vysazované stromy budou umístěny mimo ochranná pásma technické infrastruktury)
 - vyznačení prostoru pro třídění odpadů v souladu s požadavky, vyplývajícími z platných předpisů v oblasti odpadového hospodářství
 - podrobné řešení požární bezpečnosti stavby s výkresy požární ochrany
 - podrobné posouzení navrhovaných požárních uzávěrů (vodních clon) z hlediska kouřotěsnosti
 - systém stabilního hasícího zařízení v prostoru garáží kromě navrhovaných požárně bezpečnostních zařízení
 - POV s návrhem tras staveništní dopravy a dopravním značením, odsouhlaseným příslušným silničním správním úřadem
 - opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu MHD během provádění stavby na dotčených přilehlých komunikacích
 - opatření zajišťující, že při provádění stavby nedojde k zastínění (narušení) radioreleového paprsku Českých radiokomunikací a.s., probíhajícího okrajem staveniště (např. jeřábem či přenášecími břemeny)
 - světelně technický výpočet pro osvětlované komunikace na hodnoty stanovené Generellem veřejného osvětlení města Ostravy

- podrobné řešení doplňkového nasvětlení přechodů pro chodce v souladu s pravidly nasvětlování (závěsná výška, situování vůči přední hraně přechodu) a situační a funkční koordinaci doplňkového nasvětlení přechodů pro chodce se zařízením SSZ
 - opatření k zamezení průniku radonu z podloží (pozemek se středním radonovým indexem)
 - podrobné technické řešení elektropřípojky VN a vestavěné trafostanice (kabelová smyčka – podzemní kabelové vedení 3x22-AXEKVCEY 1x240, kabelové vedení uložit do ochranné trubky DVK 160 mm, v místě komunikaci – vjezdu kamionů použít silnostěnné PE 200 mm, v místě zpevněných ploch a komunikaci připojit rezervní trubku opatřenou protahovacím drátem a utěsněnou proti vnikání vody, chráničky a body zlomu trasy označit markery, trafostanici vybavit dvěma transformátory 22/0,4 kV – každý o výkonu 630 kVA, do trafostanice přivést telefonní přípojku za účelem dálkového přenosu dat z elektroměru, rozvaděč VN umístit v samostatné místnosti s přístupem zvenku pro provozovatele distribuční soustavy, rozvaděč VN vybavit odpínačem v podélné spojení, obchodní měření bude na straně VN, přívodní kobky VN vybavit odpínači, trafostanici označit provozním číslem, na přívodních kabelech VN v trafostanici instalovat indikátory zkratového proudu)
 - podrobné řešení vodovodní přípojky (musí být vodotěsná a realizována tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodovodu)
 - technické parametry odlučovače lehkých kapalin a odlučovače tuků (musí splňovat požadavky zák.č. 22/1997 Sb., v platném znění, a nařízení vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění)
 - podrobné technické řešení plynovodní přípojky
 - podrobné technické řešení "nouzové" autobusové zastávky na ul. Francouzské západ (obrubníky u zpevněné plochy s výškovým rozdílem mezi nástupní a pojízdnou plochou 0,20 m, délka nástupní hrany 37 m)
5. Projekt ke stavebnímu řízení bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 6. Projekt ke stavebnímu řízení bude doplněn o výsledky měření stávající hladiny dopravního hluku v lokalitě (měřicí body budou shodné s výpočtovými body 1 až 3 hlukové studie), jímž budou ověřeny výsledky hlukové studie, vypracované v březnu 2006 Ing. Chudárkem. Pokud modelovaná hlučnost z provozu centra překročí limitní hladiny $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB, bude projekt doplněn o návrh protihlukových opatření.
 7. Projekt ke stavebnímu řízení bude doplněn o podrobnější vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů (VZT, klimatizace, náhradní el. zdroj) s ohledem na dobu jejich provozu a budou navržena opatření pro soulad s hygienickými požadavky.
 8. Projekt ke stavebnímu řízení bude zpracován v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí (osvětlení, větrání, mikroklima) a s požadavky platné legislativy (evropské i národní) pro zařízení společného stravování.
 9. V projektu pro stavební řízení budou dokladována opatření ke zlepšení průjezdnosti křižovatky Opavská x Martinovská pro zásahová vozidla hasičského záchranného sboru (dálkové ovládání SSZ křižovatky Opavská x Martinovská).
 10. V projektu ke stavebnímu řízení zvolena náročnější architektonická úprava východního a jižního průčelí.
 11. Ke stavebnímu řízení bude doložen souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc, se stavbou v ochranném pásmu dráhy (tramvajové tratě).
 12. Projekt ke stavebnímu řízení bude předložen k vyjádření těmto dotčeným orgánům státní správy a správám inženýrských sítí a zařízení:
 - Magistrát města Ostravy - odbor životního prostředí
 - Magistrát města Ostravy - odbor dopravy
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
 - ČEZ Distribuce, a.s.
 - Severomoravská plynárenská, a.s.
 - ČESKÝ TELECOM, a.s.
 - Ostravské komunikace a.s.
 - Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj
- SMO ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní
- Dopravní podnik Ostrava a.s.
- Dalkia Česká republika a.s.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Sey Development a.s., Metýlovice 262, 739 49 Metýlovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky [redacted] oba [redacted] obsahující nesouhlas s umístěním stavby z důvodu zvýšení hlučnosti, spojené s provozováním obchodního centra a z důvodu veřejné neprospěšnosti této stavby, se zamítají.

Námítky občanského sdružení ARNIKA Ostrava, Bohumínská 63, 710 00 Ostrava, obsahující nesouhlas s umístěním stavby z důvodu umístění uprostřed obytné zóny, zvýšeného dopravního zatížení přilehlých komunikací, zvýšení exhalací, zhoršení mikroklimatu a zvýšení hlukové zátěže, zastínění aleje stromů podél ul. Francouzské a tím ovlivnění jejich zdravotního stavu, zhoršení životního prostředí a dopravní situace z důvodu průjezdu zásobovacích kamionů obytnou zónou, a nesouhlas z důvodu nepotřebnosti nového nákupního centra, se zamítají.

Odůvodnění:

Dne 20.3.2006 podal navrhovatel návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. Správ.ÚSR/809/06/Sag-O ze dne 4.4.2006 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo umístění předmětné stavby navrženo, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Návrh byl doložen těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- SMO Městský obvod Poruba, zn. PVVaŽP/1197/60/Zel ze dne 22.2.2006
- SMO ÚMOB Poruba, zn. OTaP/554/06/Fr-3 ze dne 14.2.2006 a zn. OTaP/1441/06/Fr-7 ze dne 19.4.2006
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 54021/S385/2006/Po ze dne 2.2.2006
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. Ova/136/06/Hr ze dne 13.3.2006
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.4/8085/1452/06/Sa ze dne 28.února 2006
- Český telecom a.s., zn. 0020403/06/MOV/VV0 ze dne 20.2.2006 a zn. 49942/06/MOV/VV0 ze dne 4.4.2006
- Dalkia Ostrava a.s., zn. 24307/Ko/160206-3 ze dne 16.2.2006
- Dalkia Česká republika a.s., zn. 24410/Mo/090206-1 ze dne 9.2.2006
- GTS Novera a.s., zn. 159/06 ze dne 21.února 2006
- UPC Česká republika a.s., zn. He2644 ze dne 15.2.2006
- MMO odbor dopravy, zn. OD/478/2006/Sla ze dne 6.3.2006
- MMO odbor životního prostředí, zn. ŽP/1835/06/JU ze dne 3.3.2006
- MMO útvar hlavního architekta, zn. ÚHA/1099/06/Va ze dne 10.3.2006
- Ostravské komunikace a.s., zn. TSÚ/539/06/Mr ze dne 9.2.2005, zn. TSÚ/539/PT/06 ze dne 10.2.2006 a zn. TSÚ/1297-2/PT/06 ze dne 30.3.2006
- OVANET a.s., zn. 06-060 ze dne 1.3.2006
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1004700238 ze dne 24.2.2006 a zn. OV 1005017354/Ing.Fd ze dne 28.2.2006
- Severomoravská plynárenská a.s., zn. 280/2006 ze dne 27.2.2006 a zn. 158/Va/06 ze dne 24.5.2006
- SITEL spol. s r.o., zn. 1149-06 ze dne 7.3.2006

- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. MD/06/Kr/R ze dne 6.3.2006
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V000902/P/2006/ZÁ ze dne 1.3.2006
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, č.j. 0561/06-DÚ-Ma ze dne 17.2.2006
- Karneval Media s.r.o., zn. R00507/2006 ze dne 14.2.2006
- TELTECH COM a.s., zn. TaV/039/2006/Mr ze dne 13.2.2006
- Contactel s.r.o., vyjádření ze dne 7.3.2006
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. Prev-551/KŘ-2006 ze dne 1.3.2006 a zn. Prev-2389/KŘ-2006 ze dne 12.5.2006
- České radiokomunikace a.s., zn. ÚTS/P19564/06/DH ze dne 15.3.2006
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. 38385/2005/ŽPZ/Šub ze dne 28.2.2006 a zn. ŽPZ/15429/2006/ ze dne 27.3.2006
- Evkanet s.r.o., zn. VEV-004-06 ze dne 2.dubna 2006
- MMO odbor ochrany vod a půdy, zn. OVP/2817/06/Ni/4 ze dne 31.3.2006

Stanoviska sdělili:

- AHOLD CZECH REPUBLIC, a.s., ze dne 12.4.2006
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, č.j. 1753/06-DÚ/Ma ze dne 11.4.2006
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. HOK/OV-3434/215.1.3/06 ze dne 13.4.2006
- SMO Městský obvod Poruba, zn. OPV VaŽP/2347/06/Ba ze dne 18.4.2006
- Dalkia Česká republika a.s., zn. 24550/Lie/240406-5 ze dne 24.4.2006
- ČR – Státní energetická inspekce, zn. 1390/06/U-58/80.103 ze dne 16.5.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu ust. § 66 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány státní správy a účastníci řízení uplatnili tyto své podmínky ve stavebním řízení. Jde o podmínky č. 1, 2, 7 vyjádření odboru ochrany vod a půdy MMO, podmínky, obsažené ve vyjádřeních správce sítě k této stavbě, týkající se postupu při provádění stavby, a podmínka vyjádření ČEZ Distribuce a.s., obsahující požadavek, že odběry připojené z trafostanice nesmí mít negativní zpětné vlivy, které by mohly způsobit zhoršení dodávky el. energie pro ostatní odběratele.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů. Jde o podmínky č. 3, 4, 5, 8 vyjádření odboru ochrany vod a půdy MMO.

Přímo v dokumentaci byly zohledněny podmínky vyjádření odboru technického a provozního ÚMOB Poruba, týkající se koordinace s povolenou stavbou cyklostezky podél ul. Opávké.

Okruh účastníků řízení byl, v souladu s ust. § 34 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu, vymezen následovně:

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je navrhovatel – Sey Development a.s.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou SMO Městský obvod Poruba, jakožto obec, na jejímž území se stavba umísťuje, a dále vlastníci pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, včetně správce dotčených inženýrských sítí, a to Skanska CZ a.s., Mc Donalds ČR spol. s r.o.,

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Stavební bytové družstvo Vítkovice, OKD a.s., Správa silnic Stavební bytové družstvo Nová huť, Moravskoslezského kraje, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Dalkia Česká republika a.s., ČESKÝ TELECOM a.s., Ostravské komunikace a.s., UPC Česká republika a.s., ČEZ Distribuce a.s., Severomoravská plynárenská a.s.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou rovněž ČR – Státní energetická inspekce, již postavení účastníka vyplývá ze zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, a občanské sdružení ARNIKA Ostrava, jemuž postavení účastníka náleží dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků se odůvodňuje takto:

_____ a _____ v dopise, který byl stavebnímu úřadu doručen 18.4.2006, uvádějí, že se stavbou obchodního centra nesouhlasí, což odůvodňují zejména obavami ze zvýšené hlučnosti a dopravního zatížení komunikací. Vyslovují názor, že za 15 let nebylo porubské i ostravské zastupitelstvo schopno vyřešit problém hlučnosti, nepořádku, krádeží, ničení aut a dalšího veřejného i soukromého majetku v této lokalitě. V této souvislosti je zajímavá provozní doba obchodního centra.

Svůj nesouhlas dále zdůvodňují „veřejnou neprospěšností“ obchodního centra, když v blízkém okolí jsou hypermarkety Tesco, Lidl, Kaufland, Hornbach, a o čemž dle jejich názoru svědčí likvidace prodejny Albert a přestavba této budovy na kanceláře společnosti Skanska. Vyslovují obavy, že v případě předvídatelného obchodního neúspěchu obchodního centra bude stavba chátrat nebo bude přestavěna na něco ještě méně vhodného.

Závěrem vyslovují názor, že by magistrát měl zajistit, aby byl pozemek využit pro aktivity ozdravění prostředí (parková úprava, areál pro děti, apod).

Stavební úřad námitky zamítl z těchto důvodů:

Součástí dokumentace pro územní řízení je hluková studie, vypracovaná v březnu 2006 Ing. Chudárkem, z níž vyplývá, že umístěním stavby nedojde k překročení hlukových limitů, stanovených nařízením vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění. Dokumentace byla předložena k vyjádření Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje, která s umístěním stavby souhlasila a ve svém vyjádření (zn. HOK/OV-2788/215.1.3/06 ze dne 10.4.2006) stanovila podmínky pro dopracování projektu ke stavebnímu řízení, mj. též ověření výsledků hlukové studie měřením. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že při dodržení stanovených podmínek nemůže dojít k překročení limitů hluku, stanovených nařízením vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění, ani nařízení vlády č. 148/2006 Sb., které nabylo účinnosti ke dni 1.6.2006.

Provozní doba obchodního centra (8:00 – 22:00 hodin) je obsažena v průvodní zprávě, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.

K požadavku, aby magistrát zajistil jiné vhodnější využití pozemku, je nutno uvést, že stavební úřad posuzuje předložený návrh z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy a v případě zjištění rozporu návrhu se schválenou územně plánovací dokumentací či platnými právními předpisy podaný návrh v celém rozsahu zamítne. V tomto konkrétním případě však stavební úřad žádný takovýto rozpor neshledal. Stavební úřad není oprávněn jakkoliv zasahovat do koncepce navržené stavby a doporučovat navrhovateli, aby svůj záměr přehodnotil a zvolil jiný způsob využití pozemku.

K obavám, že stavba v případě obchodního neúspěchu bude chátrat, je potřeba uvést, že povinnost vlastníka udržovat stavbu v řádném stavu vyplývá z ust. § 86 odst. 1 stavebního zákona. V případě, že vlastník tuto svou zákonnou povinnost neplní, může příslušný stavební úřad nařídit v souladu s ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona, aby v určené lhůtě a za stanovených podmínek zjednal nápravu.

Občanské sdružení ARNIKA Ostrava, Bohuminská 63, Ostrava, v námitkách, doručených stavebnímu úřadu dne 12.5.2006 uvádí, že se stavbou obchodního centra nesouhlasí, což odůvodňuje, umístěním uprostřed obytné zóny na frekventované křižovatce, což povede k dalšímu zatížení komunikací, zvýšení exhalací, zhoršení mikroklimatu a zvýšení hlukové zátěže.

Dále uvádí, že aleje vzrostlých stromů na ulici Francouzská budou stavbou zastíněny, zvýšené exhalace a zhoršené mikroklima mohou negativně ovlivnit zdravotní stav stromů v příštích letech. Průjezd zásobovacích kamionů povede ke zhoršení životního prostředí a dopravní situace nejen v dané lokalitě, ale po celé délce zásobovací trasy.

Domnívají se, že nové nákupní centrum není v tomto místě potřebné z důvodu blízkosti obchodních domů Tesco, Lidl, Kaufland, Hornbach a prázdné budovy po prodejně Billa na ul. Martinovské. Doporučují, aby investor svůj záměr přehodnotil a umístil stavbu na okraji města.

Stavební úřad námitky zamítl z těchto důvodů:

K otázce hluku je nutno zopakovat, že zpracovaná hluková studie garantuje dodržení limitních hodnot. Stavba byla podrobena zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, přičemž v tomto procesu je vždy zkoumán možný vliv ohlášeného záměru (navržené stavby) na všechny složky životního prostředí. K dokumentaci se rovněž kladně vyjádřil odbor životního prostředí MMO, jakožto dotčený orgán státní správy, hájící zájmy, chráněné zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z tohoto důvodu dospěl stavební úřad k závěru, že umístěním stavby dle návrhu nedojde ke zhoršení životního prostředí v dotčené lokalitě.

K otázce zastínění stromů navrženou stavbou je nutno uvést, že nejbližšími dřevinami, určenými k zachování, je alej lip podél západní větve ul. Francouzské, a to na její protější straně v travnaté ploše mezi okrajem komunikace a chodníkem před obytnými domy. Tyto dřeviny jsou od západní stěny obchodního centra vzdáleny min. 45 m, a dle názoru stavebního úřadu při výšce navržené budovy 9 m nemůže k zastínění stromů vůbec dojít.

Hlediska, která v průběhu řízení stavební úřad posuzuje, jsou obsažena v § 37 odst. 2 stavebního zákona. Otázka, zda je navržená stavba v předmětné lokalitě potřebná, není kritériem, které je stavební úřad oprávněn v rámci územního řízení zkoumat. Není tedy oprávněn investorovi navrhopvat či nařizovat, aby svůj záměr přehodnotil a stavbu umístil v jiné lokalitě na území města.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Převážná část stavby je situována v ploše s funkčním využitím „jádrové území“, kde dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území je umístění staveb charakteru „obchod, služby, stravování“ zařazeno do kategorie „vhodné“. Okrajem parkoviště zasahuje do funkční plochy „drobná ochranná zeleň“, kde dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území jsou parkoviště zařazena do kategorie „přípustné“.

Vzhledem ke skutečnosti, že plocha, v níž se stavba umísťuje, je zařazena mezi „staveniště zvláštního významu“ ve smyslu článku 6 bodu 1.10 regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, kde dle bodu 2 článku 6 je nutno požadovat vysokou úroveň zpracování projektové dokumentace, bylo podmínkou územního rozhodnutí navrhovateli uloženo zvolit náročnější architektonickou úpravu východního a jižního průčelí budovy. Ze stejného důvodu bylo rovněž navrhovateli podmínkou územního rozhodnutí uloženo, aby projekt ke stavebnímu řízení předložil k vyjádření útvaru hlavního architekta MMO, který je ve smyslu článku 6 bodu 3 regulativů funkčního a prostorového uspořádání garatem dodržování podmínek citovaného bodu 2.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. (dále jen vyhláška OTP), neboť má před vchodem odpovídající rozptýlovou plochu v souladu s ust. § 10 odst. 1 vyhlášky OTP, je vybavena normovým počtem parkovacích stání v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky OTP, má zajištěno vyhovující připojení na pozemní komunikaci v souladu s ust. § 9 odst. 2 vyhlášky OTP, a požárně nebezpečný prostor kolem stavby nepřesáhne hranici stavebního pozemku v souladu s ust. § 17 odst. 5 vyhlášky OTP.

Stavba je vybavena příslušným počtem parkovacích stání pro vozidla zdravotně postižených osob, ve smyslu ust. § 5 odst. 2 vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Závazné podmínky pro připojení ke stávající místní komunikaci ul. Francouzské byly stanoveny rozhodnutím č. 1/06/Fr/§10, čj. OTaP/839/2006-10 ze dne 20.3.2006.

Na záměr stavby obchodního centra provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zjišťovací řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, se závěrem (zn. 38385/2005/ŽPZ/Šub ze dne 28.2.2006), že záměr nebude dále posuzován. Do podmínek rozhodnutí byla zahrnuta podmínka č. 7 závěru zjišťovacího řízení, týkající se vymezení prostoru pro třídění odpadů. Podmínka č. 5, týkající se výpočtu parkovacích stání, byla zohledněna v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Podmínka č. 6, týkající se nakládání s výkopovou zemínou, je podmínkou do stavebního povolení. Podmínky č. 1. až 4., týkající se hlukových limitů byly dále řešeny již v rámci územního řízení [REDAKCE]

nově zpracovanou hlukovou studií z níž vyplývá, že nedojde k překročení hlukových limitů a nebude nutná protihluková stěna podél ul. Francouzské (západ) mezi okrajem této komunikace a bytovými domy. K aktualizované dokumentaci se kladně vyjádřila také Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (zn. HOK/OV-2788/215.1.2.3/06 ze dne 10.4.2006). Podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením zn. Správ/ÚSR/809/06/Sag-V ze dne 31.5.2006, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro navrhovatele:
ověřená dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci

1. Sey Development a.s. – prostřednictvím CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Tvorkovských 17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
2. SMO Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
3. Skanska CZ a.s., Kubánské náměstí 1391/11, 100 05 Praha 10 - Vršovice
4. Mc Donalds ČR spol. s r.o., Na Zátorce 675/30, 160 00 Praha - Bubeneč
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. CR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, Ostrčilova 4, 702 00 Ostrava
8. Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 54, 709 00 Ostrava
9. OKD, a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, 728 30 Ostrava
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. Stavební bytové družstvo Nová huť, Hýlova 40, 700 30 Ostrava
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 23 Ostrava
17. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava
18. Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3123/152, 709 74 Ostrava
19. ČESKÝ TELECOM, a.s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava
20. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
21. UPC Česká republika, a. s. Divize Východ, Na Najmanské 915, 710 00 Slezská Ostrava
22. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín
23. Severomoravská plynárenská, a. s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava
24. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava
25. ARNIKA Ostrava, Bohumínská 63, 710 00 Ostrava

Na vědomí

26. MMO - odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
27. MMO – odbor dopravy, Prokešovo nám 8, 729 30 Ostrava
28. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava
29. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělídle 7, 728 92 Ostrava
30. SMO ÚMOB Poruba, odbor TaP, silniční správní úřad, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
31. MMO - odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
32. MMO – útvar hlavního architekta

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Výst.7299/06/Cis,Ri-147

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

Sey Development, a.s.

Metylovice 262

739 49 Metylovice

UKLÁDACÍ ZNAK:

312-V/5

DATUM:

14.3.2007

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

Secr...

dne

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 137/07/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona a při použití § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o stavební povolení, kterou dne 9.11.2006 podali

Sey Development, a.s., Metylovice 262, 739 49 Metylovice, IČ: 25868268

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 8.9.2005 společnost

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Tvorkovských 17/2016, 709 79 Ostrava-Mar. Hory,

IČ: 48392928

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu

Obchodní centrum Poruba na ulici Opavská v Ostravě - Porubě

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1084/1, 1085/1, 1086 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 001 – Obchodní centrum
- SO 002 – HTÚ
- SO 003 – Podzemní parkoviště a zásobovací dvůr
- SO 009 – Přípojka vody
- SO 010 – Přípojka požární vody
- SO 011 – Centrální zásobování teplem – přípojka
- SO 012.2 – Kabelová šachty
- SO 013 – Veřejné osvětlení
- SO 014 – Venkovní osvětlení
- SO 015 – Přípojka STL plynovodu
- SO 017 – Sadové úpravy
- SO 018 – Oplocení
- SO 019 – Drobné objekty (Pylon)
- SO 021 – Přípojka slaboproudu

- Nově navrhovaný objekt je halový montovaný. Nosnou konstrukci tvoří betonový skelet. Založení objektu je hlubinnými piloty. Obsahuje parkovací podlaží, prodejní podlaží, mezipatro se sociálními, administrativními a technickými prostory.
- Opláštění je navrženo ze sendvičových panelů, izolace z minerální vlny, hydroizolace střechy fóliová. Základní rozměry jsou 137 x 73 m zastavěná plocha objektu je 10.390 m². Celkový počet parkovacích míst je 370. Z východní strany je objekt opatřen skrytými zásobovacími rampami. Na jižní části objektu je situován zásobovací dvůr pro kamionovou dopravu se samostatným vjezdem a výjezdem. Podzemní garáže jsou zpřístupněny dvěma vjezdy a výjezdy, a to z východní strany ulice Francouzské.
- Přípojka vody bude napojena na stávající vodovod DN 250 na ulici Francouzská západ.
- Přípojka požární vody DN 160 bude napojena na stávající vodovod DN 250 na ulici Francouzská.
- Přípojka plynovodu PE 32 bude napojena na stávající STL plynovod na ulici Francouzská východ.
- Obchodní centrum bude napojeno na horkovodní rozvod SCZT podél ulice Francouzské z potrubí 2xDN 600 se provede odbočka s uzavěrem a odvodněním.

Stavební objekt SO 012.1 – Kabelová přípojka byla povolena samostatným stavebním povolením č. 71/07 ze dne 8.2.2007, právní moc 28.2.2007, stavebník ČEZ, Distribuce, a.s.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval AGROPROJEKT BRNO s.r.o., Slavíčkova 1a, 638 00 Brno, a autorizačním razítkem opatřil Ing. arch. Lubomír Sylvestr, ČKA 00929 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Budou

splněny podmínky stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, vydaného **Sdružením pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR zn. KS 1332/06-ZD ze dne 23.10.2006.**

7. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Veřejné komunikační sítě (dále VKS) společnosti **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (viz. vyjádření ze dne 17.10.2006, zn.176955/06/MOV/VVO)** zejména:
- a) Stavebník si nechá trasu telekomunikačních kabelů vytyčit. Obnažené telekomunikační kabely je nutno respektovat a nepoškodit. Ve výkopu je nutno je zajistit proti prověšení, poškození a poškození třetí osobou. Zemní práce ve vzdálenosti 1,5 metru a méně je nutno je provádět ručně.
 - b) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - c) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl.324/1990 Sb.).Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. , 15 dní před zahájením prací.
 - d) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
 - e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/-30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnancům společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS).V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§19, odst.5, Vyhl. 324/1990 Sb.:čl.56, ČSN 743050).
 - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - k) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - l) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani

- měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit stavby s VKS: OVA+NJ-602438599, KIA+FM-602764071, OPA+BR-606877457-1. máje 3, 709 05 Ostrava-Mar. Hory.
- o) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).
- p) Obnažené telekomunikační kabely je nutno respektovat a nepoškodit. Ve výkopu je nutno je zajistit proti prověšení, poškození a poškození třetí osobou. Zemní práce ve vzdálenosti 1,50 metru a méně je nutno provádět ručně.
- q) Telefónica O2 požaduje, aby byla p. Koňarovi – 602438599 předložena RDS jednotlivých SO, týkajících se naší sítě k odsouhlasení.
- r) Upozorňujeme na kabelovou, tento Telefónica O2 nevytyčuje. Stavebník si může jeho polohu v terénu zanezt tak, že si místa zemních prací promítne přímkou, která spojuje dvě sousední kabelové komory. Přibližnou hloubku uložení tvárnice trati (kabelovod) sdělí stavebníkovi p. Kocián – 602438592 po předchozí telefonické dohodě.
8. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení ve správě **Ostravských vodáren a kanalizací a.s.** (viz. **vyjádření ze dne 25.10.2006, zn. 3.4/8085/12149/06/Sa**) je třeba v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, tak aby nedošlo k poškození těchto zařízení a splnit následující podmínky:
- a) Respektování zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. dle příslušných ČSN, zejména ČSN 733050 (zemní práce) a ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb.. Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řádů pro veřejnou potřebu do DN 500 je 1,5m, nad DN 500 je 2,5 m vždy od lice potrubí na obě strany. V ochranném pásmu lze provádět jen se souhlasem provozovatele sítí.
- b) Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trubních řádů v dotčeném území. Vytyčení je možno objednat na tel. č. 597 475 103.
- c) Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,50 m na každou stranu od vodovodního a kanalizačního potrubí musí být výkop prováděn ručně.
- d) Zahájení stavby bude písemně oznámeno 14 dnů předem. Provozovatel vodovodní sítě bude vyzván k prověření funkčnosti šoupátek na vodovodních přípojkách při odbočení z řady před záhozem rýh a ke kolaudačnímu řízení (zápis o kontrole bude součástí spisové dokumentace u kolaudace) – provoz vodovodní sítě tel.597475503, provoz kanalizační sítě tel. 597475411. Při kolaudaci bude předána dokumentace přípojek dle skutečného provedení ve dvojím vyhotovení.
9. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení a zařízení veřejného osvětlení ve správě **Ostravských komunikací, a.s.**, (viz. **vyjádření TSÚ/4082/VR/06 ze dne 5.9.2006**) je stavebník povinen zajistit ochranu vedení a zařízení VO v rozsahu daném příslušnými ČSN a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá Vaše organizace za škody jak na zařízení VO, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení VO během stavby i po jejím dokončení zajistí Vaše organizace sama, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:
- Uvědomí správu VO – [redacted] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná vytyčení podzemních vedení VO (včetně napájecích kabelů pro RVO), které v terénu vyznačí barvou (koliky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
 - Vytyčení provede za úhradu na základě objednávky žadatele firma provádějící údržbu VO v dané oblasti tj.: Ostravské komunikace p. Lánský tel. 595 621 248, mobil 606 738 435.

- Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a ve vzdálenosti do 1m na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a do 2m od stožárů nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů, a pod).
 - Při křížení a souběžích s vedením VO musí být doručena ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelů ČSN 341050. (ČSN 33 2000-5-52) - Předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 - Zemní práce.
 - Podkopané kabely budou podchyceny podložením prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí.
 - Všechny obnažené kabely VO musí být označeny výstražnými tabulkami. Před zakrytím obnažených kabelů vyzve správce VO ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je původní poloze. O souhlasu správce VO bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
 - Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO.
 - Na stožárech VO bývají zavěšeny dopravní značky, ukazatele, reklamní poutače a jiná zařízení. Při přeložkách těchto stožárů zodpovídá investor za provedení provizorního dopravního značení a obnovení všech původních zařízení na přeložených sloupech VO.
 - Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat s naší správou VO a následně zpracovat do RDS.
 - Pod nově zpevněnými pojízdnými plochami, vjezdy a parkovištěm je nutno uložit kabely VO do chrániček – tento požadavek je nutno předem projednat s Ostravskými komunikacemi a.s. správou a následně zpracovat do RDS.
 - Další stupeň projektová dokumentace SO 012 – Veřejné osvětlení bude předloženo k projednání a odsouhlasení.
10. Zhotovitel odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživateli z důvodu prováděné stavby.
 11. V případě zvláštního užívání místních komunikací podat žádost podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se souhlasem PČR DI Ostrava.
 12. Je nutno dodržet ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 30/2001 Sb., pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro vozidla stavby platí zákaz vjezdu, pojíždění a stání na komunikacích pro pěší. V případě nutnosti podat žádost o povolení na odbor technický a provozní ÚMOB Poruba.
 13. Křížení navržených inženýrských sítí s místní komunikací ul. Francouzská budou provedeny protlakem, na komunikaci musí být zachována veřejná doprava v obou jízdních směrech.
 14. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů k tomuto zákonu. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s výše uvedenou podmínkou.
 15. Povolení ke zvláštnímu užívání nezbavuje uživatele povinnosti k náhradám za poškození nebo znečištění místní komunikace (MK včetně chodníku).
 16. Vozidla stavby budou před výjezdem na místní komunikace očištěny, aby nedošlo ke znečištění MK a veřejného prostranství.
 17. Staveništní trasa nákladních vozidel a stavebních mechanismů a přechodné dopravní značení, odsouhlasené Policií ČR, DI, bude předloženo silničnímu správnímu úřadu pro místní komunikace k odsouhlasení.

18. Jakýkoliv nezbytný zásah do vzrostlé zeleně, musí být projednán s odborem ŽP MMO a odborem technickým a provozním ÚMOB Poruba. Práce provádět tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení okolní zeleně (stavební materiál umístěn na zeleni apd.)
19. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou v souladu s ust. § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části), zejména následujícími opatřeními:
 - kmeny stromů budou chráněny (např. bedněním),
 - nebude prováděna žádná stavební činnost ve vzdálenosti menší než 2,5 m od pat kmenů stromů, kromě rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, kde je možno práce provádět až po jejich okraj,
 - v dosahu korun stromů budou výkopy prováděny šetrně (aby byl minimalizován zásah do kořenového systému dřevin), mimo zpevněné plochy zde nebude pojížděno mechanizací, skladován materiál a výkopová zemina.
20. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění místní komunikace (MK) a veřejného prostranství(VP), budou tyto ihned vyčištěny. Stavebník je povinen provádět čištění MK a VP na své vlastní náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození místní komunikace způsobit, je zakázáno používat.
21. Veškeré výkopy budou ohrazeny a označeny schváleným mobilním dopravním značením. Bude umožněn přístup chodcům, sanitním a požárním vozidlům.
22. Musí být zajištěn přístup k nemovitostem a umožněn průjezd sanitním vozidlům, záchranné služby a hasičům.
23. Po dobu stavby bude zachován úplný silniční provoz v obou směrech na ulici Francouzská.
24. Po dobu stavby musí být chodcům umožněn průchod po komunikaci pro pěší, v opačném případě je nutno zřídit provizorní chodník.
25. Přečhodnou úpravu provozu na místní komunikaci realizovat v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., podle výkresu dočasného dopravního značení (DDZ) odsouhlaseného Policií ČR DI Ostrava. Pro vydání příkazu k dočasnému DDZ nutno podat žádost s odsouhlasenou dokumentací DDZ příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
26. Před zásypem výkopů je třeba správce podzemních vedení vyzvat, aby správnost křížení či souběhu potvrdili zápisem. Kopii zápisu předloží stavebník ke kolaudačnímu řízení.
27. Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována ve smyslu vyjádření jejich správců, s dodržením příslušných platných zákonů a ČSN. Před zahájením prací budou veškeré stávající sítě, procházející staveništěm, vytýčeny a při stavebních pracích bude postupováno s maximální opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno.
28. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti **ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín 4, (viz. stanovisko zn.1004700238 ze dne 24.2.2006)** v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb. příslušnými ČSN, zejména ČSN 34 3108 a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:
 - A) U podzemních vedení NN a VN
 - a) Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu.
 - b) Před zahájením zemních prací vytýčí přesnou polohu podzemního vedení nebo zařízení na stanovišti, a to buď kontrolními sondami, prováděnými ručním výkopem nebo zaměřením elektromagnetickým hledačem z povrchu a seznámí s polohou vedení prokazatelně pracovníky, kteří s vedením přijdou do styku (zaměření lze objednat u energetické společnosti 15 dnů předem) fax-596 674 607 zaslání objednávky, vyjádření SME a situační plán stavby se zákresem v katastrální mapě.
 - c) Před zahájením stavby určí odpovědnou osobu jako dozor nad dodržováním bezpečnostních předpisů, vydaných pro práce v blízkosti el.zařízení pod napětím. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena s předpisy ČSN 34 31 00 a PNE 38 08 00 a její jméno a telefonní číslo musí být ohlášeno energetické společnosti, která tyto podmínky stanovila.
 - d) Při zemních pracích nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1 m na každou stranu

od osy krajního kabelu.

- e) Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5 m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka energetické společnosti a požádá o přerušení napětí v kabelu.
- f) Obnažení nevytýčených energetických zařízení okamžitě ohlásí přísl. energetické společnosti a s pokračováním prací vyčká do obdržení dalších dispozic. Všechny odkryté kabely označí výstražnými tabulkami.
- g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka energ. společnosti ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlas pracovníka energ. společnosti bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Kontakt p. Lyko René tel. 596 674 506.
- h) Na vytýčenou trasu podzemního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy musí být upraveny podle pokynů energ. společnosti.
- i) Stavebník okamžitě ohlásí každé poškození kabelům, a to v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky.
- j) Ochranné pásmo kabelového vedení je od krajního kabelu na každou stranu 1m.
29. Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení **Severomoravské plynárenské, a.s., (viz vyjádření ze dne 27.2.2006 č.j.280/2006)** v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 73 60 05 a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plyn. společností, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu plynárenského zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním především následujících podmínek:
- a) Písemně uvědomit provozní středisko Ostrava (vydavatele vyjádření) o zahájení prací nejméně 7 dní předem.
- b) Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení, a to kontrolními sondami ručním výkopem nebo zaměřením el. magnetickým hledačem potrubí z povrchu. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce nad plynovým potrubím provádět. (Zaměření z povrchu lze u plynárenské organizace písemně objednat v 15-ti denním předstihu za současného předložení situačního plánu v měřítku 1:500 nebo 1:1000 předmětné lokality.)
- c) Zemní práce do vzdálenosti 1 m na každou stranu od vnější plochy potrubí plynovodu (od místa zaměření z povrchu) budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.
- d) Na vytýčenou trasu plynárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládán žádný stavební materiál či zemina. Nebude prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení, jakož i přístup k zařízení SMP a.s..
- e) Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu. (např. poškození izolace potrubí) na provozní středisko Ostrava na tel. č. 1239.
- f) V místech, kde dojde k souběhu nebo zkřížení s podzemním zařízením ostatních správců se zařízením SMP, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem provozního střediska Ostrava zápisem do stavebního deníku.

Dále dle vyjádření zn.:304/Va/06 ze dne 9.10.2006:

- při stavbě budou respektovány platné TPG, ČSN, EN a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v zájmu bezpečnosti a provozu stávajícího STL plynovodu PE D 225,
- nová STL plynová přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 11 v dimenzi D 32, a to zcela na náklady stavebníka; práce a činnosti na plynových zařízeních se zvýšeným nebezpečím dle TPG 905 01 smí provádět pouze firmy certifikované v systému GAS,

- přípojka bude vyvedena spolu s HUP a měřidlem spotřeby plynu před fasádou OC a umístěna v samostatné prostorově vyhovující skříni.
30. Stavebník zajistí ochranu teplotního zařízení **Dalkia ČR – divize Ostrava (viz. vyjádření č.j. 24410/MO/301006-2 ze dne 30.10.2006)** v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplotního zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení teplotní společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu teplotního zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním následujících podmínek:
- a) Písemně nebo telefonicky uvědomit příslušné středisko (závod Rozvod tepla, resp. OBS) o zahájení zemních prací nejméně 7 dnů předem.
 - b) Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení přesné polohy teplotního zařízení zodpovědným pracovníkem závodu Závod distribuce a služby (pracovníkem příslušné OBS, viz níže). Prokazatelně s vytyčením seznámit pracovníky, kteří budou práce v blízkosti teplotního zařízení provádět.
 - c) Zemní práce do vzdálenosti 2,5 m na každou stranu od svislé roviny vedené po obou stranách teplotního zařízení budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.
 - d) Na vytyčenou trasu teplotního zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládán žádný stavební materiál či zemina. Nebude v něm prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz teplotního zařízení včetně přístupu k zařízení Dalkia Česká republika, a.s.
 - e) Neprodleně ohlásit každé poškození teplotního zařízení na příslušnou obvodovou službu: OBS Poruba (lokalita Poruba, Martinov, Svinov) tel.: 596 910 148, mobil 602 541 316. V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s teplotním zařízením požadujeme před záhozem převzetí zástupcem příslušné služby (OBS) se zápisem do stavebního deníku.
 - f) Síť vám v terénu vytyčí: - lokalita Poruba, Martinov, Svinov - p. Kročil Jiří (tel. 596 910 148, mobil 602 541 316)
31. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
32. Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, dodavatele stavby, osoby odpovědné za provádění a odborné vedení stavby a údaje o stavebním povolení, včetně lhůt výstavby.
33. Rampa musí mít po obou stranách ve výši 250 mm vodící tyč.
34. Přístupová rampa smí mít podélný sklon nejvýše 1:12 (výjimečně 1:8, není-li rampa delší jak 3 m).
35. Základní informační grafická zařízení pro pohyb veřejnosti v objektu musí mít kontrastní a dobře osvětlené nápisy, příp. doplněné akustickými, taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením.
36. Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou musí být ve výšce 1100 - 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Spodní část takových dveří musí být do výše 400 mm chráněna proti mechanickému poškození. Viz příloha k vyhl.č. 369/2001 Sb.
37. Schodišťová ramena musí být po obou stranách ve výšce 900 mm opatřena madly, přesahujícími o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň.
38. Vstupní dveře do objektu a dveře do předsíní a kabin WC pro TTP občany musí být označeny mezinárodním symbolem přístupnosti.
39. Kabina WC pro TTP občany musí být řešena a vybavena dle bodu 2.4 přílohy k vyhl.č. 369/2001 Sb.
40. Vstupy na staveniště budou opatřeny výstražnými tabulkami o zákazu vstupu nepovolaným osobám.
41. Realizací stavby ani jejím užíváním nesmí dojít k zastínění rr.paprsku Českých radiokomunikací, a.s. (viz. vyjádření zn. ÚTS/P19564/06/DH ze dne 15.3.2006).
42. Realizací záměru a jejím provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na dotčené lokalitě.

43. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby budou prováděny tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
44. Vodovodní přípojka není ve smyslu § 3 odst.1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění vodním dílem. Vodovodní přípojka bude provedena jako vodotěsná a tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody z vodovodu.
45. V předmětné lokalitě se nachází kabely a zařízení společnosti **UPC Česká republika, a.s., divize Severní Morava (viz. vyjádření zn. He2644 ze dne 15.2.2006)**. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení sítě televizních kabelových rozvodů (dále jen TKR), a rovněž budou dodrženy normy pro kabelové rozvody, zejména ČSN 73 6005 a v místech křížení nebo souběhu budou prováděny výkopové práce ručně. Vedení a zařízení TKR nesmí být narušeno, zničeno nebo omezen jeho provoz. Stavba rovněž nesmí omezit nebo neumožnit přístup k zařízení TKR. Trubky a kabely TKR jsou uloženy v hloubce cca 0,6 m pod povrchem a po celé délce chráněny výstražnou folií oranžové barvy a PE trubkou, případně cihlou. Situace se zakreslením TKR je k nahlédnutí v sídle UPC Česká republika, a.s., Severní Morava.
46. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby. Před zahájením prací bude předložena **Hasičskému záchrannému sboru MS kraje** podrobná realizační dokumentace se zpracováním požadavků požární bezpečnosti včetně podrobného požárně bezpečnostního řešení a výkresů PO, podrobné realizační projekty všech řešených a navrhovaných požárně bezpečnostních zařízení.
47. Ke kolaudaci budou předloženy **Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vyhovující výsledky vyšetření vzorků pitné vody dle Vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost rozsahu kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dle přílohy č.5 – krácený rozbor), odběr bude proveden kvalifikovanou osobou dle ČSN ISO 5667-5. Ke kolaudaci budou dále předloženy vyhovující výsledky měření umělého osvětlení včetně výpočtu UGR v koncesionářských jednotkách a na trvalých pracovištích restaurace. Dále budou předloženy projekty předložení všech těchto projektů současně, nikoliv postupně jednotlivými nájemci. Dále budou předloženy výsledky měření hluku z dopravy obsluhy (v denní době) a z provozu stacionárních zdrojů (v denní i noční době). Měření bude provedeno v souladu s § 32a zákona 258/2000 Sb., - držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace v měřicích bodech v návaznosti na hlukovou studii (Ing. Chudárek, červenec 2006).
48. Návrh na kolaudaci stavby je možno podat až po předložení pravomocného rozhodnutí o povolení užívání stavby vodních děl, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany vod a půdy Magistrátu města Ostravy.
49. Návrh na kolaudaci je možno podat až po doložení pravomocného rozhodnutí o povolení užívání stavby komunikací, k jehož vydání je příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba a odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.
50. Návrh na kolaudaci je možno podat až po doložení pravomocného rozhodnutí o povolení užívání stavby – stavební objekt SO 012.1 – Kabelová přípojka, která byla povolena samotným stavebním povolením č. 71/07 ze dne 8.2.2007, jíž stavebníkem je ČEZ Distribuce, a.s.
51. Z provedeného radonového průzkumu vyplývá, že pozemku pro výstavbu obchodního centra se na základě zjištěných hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a na základě propustnosti podloží přiřazuje střední radonový index. Realizační dokumentace stavby musí obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží v souladu s ČSN 73 0601. Doklad o účinnosti těchto opatření bude předložen ke kolaudaci stavby (protokol o provedeném měření).

Námítky účastníků řízení :

Nebyly vzneseny

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Sey Development, a.s., Metylovice 262, 739 49 Metylovice

Odůvodnění:

Dne 9.11.2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby rozhodnutí č. 96/06 bylo vydáno dne 23.6.2006 pod č.j.Správ/ÚSŘ/809/06/Sag-R.

Stavební objekty SO 004.1 – Komunikace vozidlové, úpravy ulice Francouzské,

SO 004.2 – Komunikace pěší,

SO 004.3 – Parkoviště na ulici Francouzská,

SO 004.4 – Manipulační plochy a vjezdy

SO 005 – Kanalizace dešťová pro parkoviště na ul. Francouzská (pouze přípojky DN 150)

byly povoleny speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba stavebním povolením č.j.: OPVVAŽP/7390/06/ -76 ze dne 9.3.2007.

Stavební objekt SO 012.1 Kabelová přípojka VN 22kV byla povolena zdejším obecným stavebním úřadem rozhodnutím č.71/07, č.j.:7388/06/Cis ze dne 8.2.2007.

Stavební objekty SO 501, 502 a SO –PS001 světelné signalizační zařízení bylo povoleno zdejším obecným stavebním úřadem rozhodnutím č.72/07, č.j.:OPVVAŽP/7298/06/ ze dne 8.2.2007.

Stavební objekt SO 05 – Kanalizace dešťová pro parkoviště na ul. Francouzská,

SO 07 – Kanalizace jednotná

byly povoleny vodoprávním úřadem Magistrátu města Ostravy, odborem ochrany vod a půdy pod č.j.: OVP/11978/06/Pr/19 ze dne 8.2.2007.

Stavební objekt SO 303 –komunikace pěší byla povolena speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba pod č.j.: OPVVAŽP/7515/06/Čer-21 ze dne 7.2.2007.

Stavební objekty SO 102.2 – Demolice na drážním pozemku

SO 201 – Přístřešky pro cestující,

SO 302 – Tramvajové zastávky

Byly povoleny Drážním úřadem, sekce stavební, Oblast Olomouc rozhodnutím pod č.j.: 20-0573/06-10267-DÚ/Ma ze dne 30.1.2007.

Stavební úřad oznámil dne 18.1.2007 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Odbor ochrany vod a půdy Magistrátu města Ostravy opatřením zn.OVP/752/07/Pr/3 ze dne 18.1.2007 vydal souhlas s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu před vydáním stavebního povolení vodoprávního úřadu pro stavby vodních děl v rámci stavby „Obchodní centrum Poruba“.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- 1) MMO odbor životního prostředí ze dne 6.11.2006 č.j.ŽP/15871/06
- 2) MMO odbor ochrany vod a půdy ze dne 31.3.2006 č.j. OVP/2817/06/Ni/4
- 3) Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě vydala dne 20.12.2006 č.j.HP/OV-12399/244.1/06
- 4) Hasičský záchranný sbor MS kraje vydal dne 20.11.2006 č.j.Prev-6150/KŘ-2006
- 5) Dalkia Česká republika, a.s. vydala dne 30.10.2006 pod č.j.24410/MO/301006-2
- 6) OVaK, a.s. ze dne 25.10.2006 č.j.3.4/8085/12149/Sa
- 7) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.2.2006 č.j.1004700238
- 8) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2006 č.j.176955/06/ mov/ vvo
- 9) Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba ze dne 23.1.2007 č.j.OPVVaŽP/479/07/
- 10) Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor technický a provozní ze dne 23.1.2007 č.j. OTaP/340/07/Fr-3
- 11) České radiokomunikace a.s. ze dne 15.3.2006 č.j. ÚTS/P19564/06/DH
- 12) SMP a.s. ze dne 9.10.2006 č.j. 304/Va/06 a 27.2.2006 č.j. 280/2006
- 13) Ostravské komunikace a.s. ze dne 5.9.2006 č.j. TSÚ/4082/VR, TSÚ/4495/06/Mr
- 14) UPC a.s. ze dne 15.2.2006 č.j. He2644

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska s požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu stavebního řízení byly Občanským sdružením Poruba, Pokorného 1551, Ostrava – Poruba, vzneseny námitky, které byly dne 14.3.2007 vzaty zpět, a tudíž se jimi stavební úřad v tomto rozhodnutí nezabýval.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

SKANSKA CZ, a.s., Mc Donalds ČR spol. s r.o., Ing. Hana Mynářčiková Boháčová, Milan Žáček, Stavební bytové družstvo Vítkovice, Stavební bytové družstvo Nová huť, RPG Byty, s.r.o., se sídlem Ostrava, David Dutka, Ladislav Kubina, Květoslava Kubinová, Jan Jančura, Jaroslava Jančurová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Dalkia Česká republika, a.s., Divize Ostrava, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Ostravské komunikace, a.s., odd. správy VO, UPC Česká republika, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát v Ostravě, Severomoravská plynárenská a.s., ARNIKA - Ostrava, Občanské sdružení Poruba

Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ke kolaudačnímu řízení stavebníků zajistí náležitosti uvedené v § 31 vyhl.č.132/1998 Sb. v platném znění, zejména:

- a) zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
- b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- c) doklady o vlastnostech použitých výrobků a provedených konstrukcí
- d) atesty ve smyslu § 47 stavebního zákona, m.j. o materiálech použitých pro rozvod pitné vody
- e) certifikát na montáž sádkartonového systému
- f) doklad o proměření radonového rizika
- g) doklad o vytýčení stavby odborně způsobilou osobou
- h) geometrický plán stavby
- i) doklad o uložení odpadu ze stavby na vyhrazenou skládku
- j) další doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí
- k) dokumentaci skutečného provedení stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od oznámení rozhodnutí, a to k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy prostřednictvím odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba. V odvolání se označí rozhodnutí, proti němuž odvolání směřuje, rozsah, v jakém se rozhodnutí napadá, a uvede se, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, které mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání je třeba podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby stavební úřad a každý účastník řízení obdrželi po jednom stejnopisu. Podané odvolání má odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. ii/ ve výši 1000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

tito účastníci řízení(dodejky-do vl. rukou)

1. Sey Development, a.s., Metylovice 262, 739 49 Metylovice
zastoupení společností CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Tvorkovských 17/2016,
709 79 Ostrava-Mar. Hory
2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
3. SKANSKA CZ, a.s., Kubánské náměstí 5/6167, 110 00 Praha
4. Mc Donalds ČR spol. s r.o., Na Zátorce 30, 106 00 Praha 6
5. [redacted]
6. [redacted]
7. Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 54, 709 71 Ostrava-Mar.Hory
8. Stavební bytové družstvo Nová huť, Hýlova 40, 700 30 Ostrava-Výškovice
9. RPG Byty, s.r.o. se sídlem Ostrava, Gregorova 3/2582, 701 97 Ostrava-Moravská Ostrava
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 23 Ostrava
16. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Moravská Ostrava
17. Dalkia Česká republika, a.s. Divize Ostrava, Elektrárenská 17/5562, 709 74 Ostrava-Třebovice
18. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Ostrava, 1.máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory
19. Ostravské komunikace, a.s. odd. správy VO, Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory
20. UPC Česká republika, a.s., ul. Na Najmanské 915, 710 00 Slezská Ostrava
21. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín 4
22. ČR-Státní energetická inspekce územní inspektorát v Ostravě, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice

23. Severomoravská plynárenská a.s., Plynární 6/2748, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava
24. ARNIKA - Ostrava, Bohumínská 63, 716 01 Ostrava-Slezská Ostrava
25. Občanské sdružení Poruba, Karla Pokorného 48/1551, 708 00 Ostrava-Poruba

Dotčené orgány (HD)

26. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava
27. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
28. Statutární město Ostrava-Magistrát města Ostravy odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
29. Statutární město Ostrava-Magistrát města Ostravy odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Na vědomí:

30. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Konzultační středisko Moravskoslezského kraje, Bieblova 3, 702 00 Ostrava
31. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor technický a provozní

OV05X0028JPB

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPISOVÁ ZNAČKA:

POR S 2521/2008

ČÍSLO JEDNACÍ:

POR 27978/2008

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

**Imobilia Spa s.r.o.
Senovážné náměstí 3/993
110 00 Praha 1**

UKLÁDACÍ ZNAK:

312-V/5

DATUM:

10.7.2008

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 9.7.2008 podal

**Imobilia Spa s.r.o., IČ 26480395, Senovážné náměstí 3/993, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje ATELIÉR A BRNO s.r.o., IČ 25303287, Vsetičkova 17, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání částí stavby :

**"Obchodní centrum Poruba na ulici Opavská – 6201/1A v Ostravě - Porubě"
SO 001 Obchodní centrum**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1086/3, 1085/25, 1086/15, 1085/13 v katastrálním území Poruba, provedené podle stavebního povolení ze dne 14.3.2007 pod spis.zn. OPVVaŽP/7299/06 [redacted] rozhodnutí č. 137/07.

Stavba obsahuje:

V prvním nadzemním podlaží nájemní prodejní jednotky - zlatnictví, květinářství, dětské textilní zboží, ZOO shop a elektro.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. listopadu 2007 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, bylo vyhověno obecným požadavkům na výstavbu, vyjma části stavby nájemní prodejní jednotky - zlatnictví, květinářství, dětské textilní zboží, ZOO shop a elektro.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly doloženy doklady dle § 12 odst. 1 uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- Kolaudační souhlas vydán dne 9.6.2008, č.j. POR S 1688/2008.
- Dne 2.7. 2008 bylo doloženo závazné stanovisko KHS MSK ze dne 30.6.2008, č.j.HO/OV-5996/241.1/08 pro kolaudační souhlas nájemních prodejních jednotek - zlatnictví, květinářství, dětské textilní zboží, ZOO shop a elektro.

Odůvodnění:

Dne 9.7.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu.

Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

KHS MSK – závazné stanovisko pro kolaudační souhlas ze dne 30.6.2008, č.j.HO/OV-5996/241.1/08

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Obdrží:

tito účastníci řízení(dodejky-do vl. rukou)

1. Imobilia Spa s.r.o., Senovážné náměstí 3/993, 110 00 Praha 1
prostřednictvím ATELIÉR A BRNO s.r.o., Všečková 17, 602 00 Brno

Dotčené orgány (dodejky)

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Na vědomí (dodejky)

- 3.