

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 15. července 2026 9:42
Komu: posta@moporuba.cz
Předmět: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Někteří lidé, kteří dostali tuto zprávu, nedostávají často e-maily z adresy [REDACTED] Přečtěte si, proč je to důležité

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám tímto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí kopií veškerých rozhodnutí, povolení, oznámení a jiných úkonů vydaných v rámci stavebního řízení (resp. řízení dle stavebního zákona), které se týkají:

- pozemku/stavby parc. č. 259/49, k.ú. Nová Plesná, č.p. 613,
- pozemku parc. č. 259/19,

a to konkrétně veškerých stavebních povolení, ohlášení staveb, souhlasů s ohlášenou stavbou, kolaudačních rozhodnutí/souhlasů s užíváním, územních rozhodnutí, územních souhlasů a jakýchkoli dalších rozhodnutí či opatření vydaných stavebním úřadem ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

Žadatelem je: [REDACTED]

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
OS ¹	15 -07- 2026	P-m-c
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK ZN.Č.H	106/26/2026	1

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.: S POR 46626/2026/3



Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 20.07.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 43/2026

Statutární město Ostrava. Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

obdržel dne 15.07.2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací týkající se:

- I. Kopie veškerých stavebních povolení, ohlášení staveb, souhlasů s ohlášenou stavbou, kolaudačních rozhodnutí/souhlasů s užíváním, územních rozhodnutí, územních souhlasů a jakýchkoliv dalších rozhodnutí či opatření vydaných stavebním úřadem ve vztahu k níže uvedeným pozemkům:
 - a. pozemku/stavby parc. č. 259/49, k.ú. Nová Plesná, č. p. 613,
 - b. pozemku parc. č. 259/19, k.ú. Nová Plesná.

K požadovaným informacím uvádí stavební úřad následující:

Předně stavební úřad sděluje, že v červenci roku 2020 byl vytopený archiv stavebního úřadu, jehož součástí byl i spis k pozemkům parc. č. 259/19, 259/49 v k.ú. Nová Plesná, tudíž se nedochovaly veškeré dokumenty, které jsou požadovány. Dokumenty, které byly požadovány a byly dohledány. Vám byly poskytnuty.

I.

- V příloze Vám zasíláme anonymizovanou kopii stavebního povolení č. 315/08/výst., které bylo vydáno dne 04.08.2008, týkající se stavby nazvané jako: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 259/43 v k.ú. Nová Plesná.
- V příloze Vám zasíláme anonymizovanou kopii územního rozhodnutí č. 57/08, které bylo vydáno dne 31.03.2008, týkající se stavby nazvané: Zástavba 5 rodinných domů Nová Plesná, lokalita Pláňava.

- V příloze Vám zasíláme anonymizovanou kopii oznámení o užívání stavby ze dne 06.04.2010, týkající se stavby nazvané: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 259/43 v k.ú. Nová Plesná.
- V příloze Vám zasíláme anonymizovanou kopii protokolu ve věci závěrečné kontrolní prohlídky, které bylo vydáno dne 12.10.2010, týkající se stavby nazvané: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 259/43 v k.ú. Nová Plesná (vydávané na místo požadovaného kolaudačního rozhodnutí).



vedoucí oddělení stavebního úřadu

Přílohy:

- anonymizovaná kopie stavebního povolení č. 315/08/výst.,
- anonymizovaná kopie územního rozhodnutí č. 57/08,
- anonymizovaná kopie oznámení o užívání stavby,
- anonymizovaná kopie protokolu ve věci závěrečné kontrolní prohlídky.

Obdrží:



Na vědomí:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28.
Poruba, 708 00 Ostrava 8 – k rukám p. 



OV05P006GPLH

20

Adresa příslušného úřaduÚřad: městského obvodu PorubaUlice: Klimkovická 28/55PSČ, obec: 73556 Ostrava Porubav Ostravě dne 6.4.2010**Věc: OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.**I. Stavebník**☒ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

[Redacted area]

Je-li stavebníkem více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Identifikační údaje o budoucím uživateli stavby, je-li znám

.....

samostatně

.. [REDACTED]

.. [REDACTED]

Označení, účel (kapacita) stavby podle povolení (ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)

datum vyhotovení a číslo jednací 323 3005 Správ. 10527/1924/04 Kš-Ing. K2-R

- údaj o způsobu souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby

- Stavba byla provedena s odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ano ☒ ne

S užíváním stavby bude započato 22. 6. 2022

Další informace jsou uvedeny v samostatné příloze :

☐ ano ☒ ne

štatistické ukazatele

oudov obsahujících byty, se uvádějí následující štatistické ukazatele:

1. Podlahová plocha budovy (m^2).....
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč).....
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč).....
4. Počet dokončených bytů.....
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m^2).....
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m^2).....
7. Zastavěná plocha budovy (m^2).....
8. Obestavěný prostor budovy (m^3).....

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy oznámení o užívání stavby:

- ☐ 1. popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nebo dokumentů specifikovaných v části A, bod III., s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - ☐ 2. doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
 - ☐ 3. geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
 - ☐ 4. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - ☐ 5. plná moc v případě zastupování stavebníka
6. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována):
- ☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ☐ elektrické energie
 - ☐ plynu
 - ☐ rozvodu tepla
 - ☐ vody.....
 - ☐ kanalizace.....
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ dopravy
 - ☐ ostatní



PROTOKOL

Spisová značka: POR S 3285/2010/Bedr

Číslo jednací: POR 41620/2010

Protokol o úkonu, který provedl Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí ve věci

závěrečné kontrolní prohlídky podle § 133 a 134 stavebního zákona

na stavbu:

rodinného domu

na pozemku parc. č. 259/43 v katastrálním území Nová Plesná v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 4.10.2010 podal(a)

[REDACTED]

Úkon byl zahájen v 11:00 hodin dne 12.10.2010.

Přítomni:

[REDACTED]

Průběh úkonu:

Stavební povolení bylo vydáno dne

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řešila stavbu rodinného domu s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 146,0 m² a výšce 7,3 m nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, střecha sedlová. I.NP obsahuje zádveří, halu, obývací pokoj, kuchyň – jídelnu, ložnici, šatnu, WC, koupelnu, garáž, terasu. Podkroví obsahuje halu, dvě ložnice, dvě šatny, koupelnu, pracovnu. Splašková kanalizace je zaústěna do bezodtokové jímky a dešťová kanalizace je zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku investora. Zásobování plynem, vodou a elektrickou energií je zajištěno napojením na hlavní řady v komunikaci, připojení sjezdu je zajištěno napojením na nově budovanou komunikaci.

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

Projektovou dokumentaci zpracoval -

Stavební podnikatel -

Stavební podnikatel

[REDACTED]

K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením stavebník předložil:

1. zápis o předání a převzetí stavby – pokud byl sepsán
2. dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změn stavby.
3. doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku
4. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (elektroinstalace, vodovodní a kanalizační přípojky, komíny, ústřední topení, plyn) a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
5. doklady o vlastnostech použitých výrobků a provedených konstrukcí, atesty, prohlášení o shodě ve smyslu § 156 stavebního zákona
6. další doklady dle podmínek rozhodnutí
7. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy k užívání stavby
8. geometrický plán zaměření stavby, geodetické zaměření inženýrských sítí, které stavbu kříží (disketu geodetického zaměření stavby včetně inženýrských sítí)
9. protokoly o předání dotčených sítí jejich správcům
10. dokumentaci skutečného provedení stavby

Změny v provedení stavby oproti ověřené dokumentaci:

instrukce to

Tyto změny **nevyžadují/vyžadují** samostatné schvalovací řízení.

Na stavbě **byly - nebyly** zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor se závaznými stanovisky DO :

Stanoviska účastníků řízení

instrukce to

Závěr :

Stavba **byla - nebyla** provedena v souladu s (**ohlášením** stavebnímu úřadu), podle vydaného **stavebního povolení** a ověřené projektové dokumentace, **byly - nebyly** dodrženy obecné požadavky na výstavbu, (včetně bezbariérového) užívání stavby, skutečné provedení stavby nebo její užívání **nebude - bude** ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

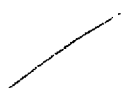
Byly - nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky DO. Stavební úřad **vydá - nevydá** kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím.

Na stavbě **byly** zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo (rozpor se závaznými stanovisky DO), stavební úřad kolaudační souhlas **nevydá** a rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby zakáže; účastníkem řízení je stavebník, vlastník stavby, popřípadě budoucí uživatel stavby. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Stavebník oznámí písemně odstranění nedostatků stavebnímu úřadu, který po ověření, že oznámení odpovídá skutečnosti, vydá kolaudační souhlas do 15 dnů ode dne, kdy mu došlo oznámení stavebníka.

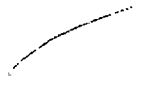
Podpisy všech přítomných:



Důvody odepření podpisu:



Námítky proti obsahu protokolu:



Úkon byl skončen v hodin dne 12.10.2010.

Zapsala



for the first 2 years

documented growth -

education, job, activity, activity, activity

very little

- do 15. 12. 1960 +



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPISOVÁ ZNAČKA:

POR S 1721/2008

ČÍSLO JEDNACÍ:

POR 31782/2008

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

4.9.2008

4.9.2008

zastoupena

DUPLEX s.r.o.

28.října 273/864

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

UKLÁDACÍ ZNAK:

312-V/5

DATUM:

4.8.2008

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 315/08/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala

zastoupena DUPLEX s.r.o., IČ 62305433, 28.října 273/864, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 259/43 v katastrálním území Nová Plesná.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 146,0 m² a výšce 7,3 m, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, střecha sedlová. I.NP obsahuje zádveří, halu, obývací pokoj, kuchyň – jídelnu, ložnici, šatnu, WC, koupelnu, garáž, terasu. Podkroví obsahuje halu, dvě ložnice, dvě šatny, koupelnu, pracovnu. Splašková kanalizace bude zaústěna do bezodtokové jímky a dešťová kanalizace bude zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku investora. Zásobování plynem, vodou a elektrickou energií napojením bude zajištěno na nově budovaná vedení v místě stavby, připojení sjezdu bude zajištěno napojením na nově budovanou komunikaci.

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo prováděcí firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a nař.vl. č. 378/2001Sb., nař.vl.č. 101/2005 Sb., nař. vl. č. 406/2004 Sb., nař. vl.č. 361/2007 související a další předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník, v němž budou prováděny i zápisy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem zakryty.
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení a které jsou součástí dokladové části projektu.
9. S odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
10. Jelikož se jedná o dostavbu v obydlené části města, musí být práce prováděny tak, aby životní prostředí utrpělo co nejméně. Prašnost a hluknost nesmí přesáhnout přípustnou mez.
11. Veškerá manipulace v době stavby s látkami, které mohou ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod, musí být prováděna tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy ani k jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
12. Srážkové vody z nemovitosti budou odváděny dešťovou kanalizační přípojkou do vsakovací jímky.
13. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do bezodtokové jímky.
14. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák.č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Stavební suť i výkopová zemina musí být ukládány na povolené skládce. O uložení odpadu musí být k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložen doklad.
15. Odkrytá podzemní vedení musí být zajištěna proti poškození třetí osobou.
16. Realizaci záměru a jeho provozování nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
17. Před zásypem výkopů je třeba správce podzemních vedení vyzvat, aby správnost křížení či souběhu potvrdil zápisem. Kopii zápisu předloží stavebník ke kolaudačnímu řízení.

18. Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení a které jsou součástí dokladové části projektu.
19. Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována ve smyslu vyjádření jejich správců, s dodržением příslušných platných zákonů a ČSN. Před zahájením prací budou veškeré stávající sítě, procházející staveništěm, vytýčeny a při stavebních pracích bude postupováno s maximální opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno.
20. Staveništní vozidla budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěna tak, aby neznečišťovala veřejné komunikace.
21. Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, dodavatele stavby, osoby odpovědné za provádění a odborné vedení stavby a údaje o stavebním povolení, včetně lhůt výstavby.
22. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup a příjezd ke stávajícím domům.
23. Stavební úřad upozorňuje investora, že neodpovídá za případné škody vzniklé tím, že vodovod, rozvod NN, hlavní řád plynovodu, komunikace nebudou moci být zkolaudovány příp. uvedeny do provozu a nebude na ně možno napojit plánovanou vodovodní, plynovodní, elektropřípojku, sjezd a z tohoto důvodu nebude možno rodinný dům užívat.
24. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a zajistí před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení předepsaných zkoušek (zápis o tlakové zkoušce vodoinstalace, těsnost kanalizace, revizní zprávu elektro, revizní zprávu plynu), doložení dokladů o ověření předepsaných vlastností výrobků (platné atesty a certifikáty všech použitých materiálů na stavbě, prohlášení o shodě, doklady o uložení odpadů ze stavby na vyhrazenou skládku).
2. Předmětná stavba musí být užívána tak, aby byly respektovány příslušné platné zákony a vyhlášky, požární, hygienické a bezpečnostní předpisy a jiné obecně závazné předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):

Odůvodnění:

Dne 5.5.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26.3.2008 pod spisovou zn. Správ./ÚSR/1921/07/ŠV/Ing.Koz-R odborem stavebně správním MMO.

Jelikož žádost nebyla úplná, bylo řízení do doby předložení požadovaných dokladů, přerušeno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- OV aK, a.s. ze dne 26.3.2008 č.j.9.3/2025/2436/08 [redacted]
- MMO odbor ochrany životního prostředí ze dne 27.6. 2008, č.j.OŽP/10842/08/Cr/7, ze dne 20.8.2007 pod č.j. OŽP/3256/07/Ni/Fr/6, OŽP/4543/07/VE/4
- SMP Net ze dne 13.7.2008 č.330030053842, ze dne 12.6.2007 pod č.j. 967/2007
- MMO útvar hlavního architekta KS 790/2007 ze dne 31.5.2007 č.j.ÚHA/3421/07 [redacted]
- MMO ÚHA 18.5.2007 a 16.5.2007, MMO OOŽP 18.5.2007, MMO odbor dopravy 21.5.2007
- SMO ÚMOb Plesná, silniční správní úřad ze dne 12.11.2007 pod č.j. 1566/07
- SMO MOb Plesná ze dne 12.11.2007 pod č.j. 1587/07, ze dne 12.11.2007 pod č.j. 1566/07, ze dne 6.6.2007 pd č.j. 748/07, ze dne 11.6.2007 pod č.j. 747/07
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.6.2007, č.j.109453/07/MOV/000
- ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 5.9.2007
- SMO ÚMOb Poruba, OPVVaŽP - ZPF , ze dne 22.8.2007 č.j. OPVVaŽP/4920/07 [redacted]
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 12.11.2007 pod č.j. Prev-5792/KŘ-2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v rámci opatření – oznámení o zahájení stavebního řízení, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ust. § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- stavebník [redacted]
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno [redacted]
- [redacted] Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, [redacted] Statutární město Ostrava MOb Plesná, ČEZ Distribuce, a.s. [redacted] RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Nebude-li zásilka vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost bude považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[redacted]
vedoucí odboru právní
výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

tito účastníci řízení(dodejky-do vl. rukou)

[redacted]
zastoupena DUPLEX s.r.o., 28.října 273/864, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

[redacted]
6. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Moravská Ostrava

7. Severomoravské vodovody a kanalizace, 28.října 169, 709 45 Ostrava

8. Telefonica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Ostrava, 1. máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory

[redacted]
12. Statutární město Ostrava MOb Plesná, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava-Plesná

13. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín 4

[REDACTED]
15. RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská 1/499, 657 02 Brno-město

Dotčené orgány (dodejky)

16. Statutární město Ostrava-Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Plesná silniční správní úřad, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava-Plesná

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

odbor stavebně správní

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SPISOVÁ ZN.: Správ./ÚŠŘ/1921/07 [redacted]

VYŘIZUJE: [redacted]

TEL.: 599443467

FAX: 599443388

E-MAIL: [redacted]

VYHOTOVENO: 26.3.2008

VYPRAVENO: 31. března 2008

Dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 57/08

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.7.2007 podaly fyzické osoby [redacted]

[redacted] které zastupuje právnická osoba DUPLEX, s.r.o., IČ 62305433, 28.října 273/864, 709 00 Ostrava (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Zástavba 5 rodinných domů Nová Plesná, lokalita Pláňava" (dále jen "stavba") na pozemcích p.č.169/1, 259/13, 259/19, 259/23, 259/27, 259/37, 259/43, 259/44, 259/45, 260, 261, 262, 263, 264/2, 264/8, 264/10, 265/1, 304/1, 305 v katastrálním území Nová Plesná.

Popis stavby:

- Předmětem územního řízení je umístění pěti rodinných domů (RD) v lokalitě Pláňava, včetně technické a dopravní infrastruktury.
- RD na pozemku p.č.259/13 je navržen s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 96,0 m² a výšce 7,5 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, s obytným podkrovím. Splašková kanalizace je zaústěna do bezodtokové jímky, situované na pozemku RD. Dešťová kanalizace je zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku RD. Zásobování vodou, plynem a elektrickou energií je zajištěno napojením přípojkami na nově budovaná vedení v místě stavby.
- RD na pozemku p.č.259/23 je navržen s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 196,0 m² a výšce 6,7 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, s obytným podkrovím. Splašková kanalizace je zaústěna do bezodtokové jímky, situované na pozemku RD. Dešťová kanalizace je zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku RD. Zásobování vodou, plynem a elektrickou energií je zajištěno napojením přípojkami na nově budovaná vedení v místě stavby.
- RD na pozemku p.č.259/43 je navržen s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 146,0 m² a výšce 7,3 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, s obytným podkrovím. Splašková kanalizace je zaústěna do bezodtokové jímky, situované na pozemku RD. Dešťová kanalizace je

zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku RD. Zásobování vodou, plynem a elektrickou energií je zajištěno napojením přípojkami na nově budovaná vedení v místě stavby.

- **RD na pozemku p.č.259/44** je navržen s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 192,0 m² a výšce 5,2 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, s nevyužitým půdním prostorem. Splašková kanalizace je zaústěna do bezodtokové jímky, situované na pozemku RD. Dešťová kanalizace je zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku RD. Zásobování vodou, plynem a elektrickou energií je zajištěno napojením přípojkami na nově budovaná vedení v místě stavby.
- **RD na pozemku p.č.259/45** je navržen s nepravidelným půdorysem o zastavěné ploše 223,0 m² a výšce 5,0 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený, dvoupodlažní. Splašková kanalizace je zaústěna do bezodtokové jímky, situované na pozemku RD. Dešťová kanalizace je zaústěna do vsakovací jímky situované na pozemku RD. Zásobování vodou, plynem a elektrickou energií je zajištěno napojením přípojkami na nově budovaná vedení v místě stavby.

• **Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu:**

- Nově budovaná veřejně přístupná účelová komunikace šířky 4,0 a 3,0 m, umístěná na pozemcích p.č.260, 261, 259/13 a 259/19, včetně zálivů, umístěných na pozemcích p.č.259/19, 259/23, 259/43, 259/44 a 259/45, je napojena na místní komunikaci na pozemcích p.č.260 a 261 v k.ú.Nová Plesná.
- Nově budované RD jsou napojeny na nově budovanou účelovou komunikaci vjezdy, umístěnými na pozemcích RD p.č.259/13, 259/23, 259/43, 259/44 a 259/45 v k.ú.Nová Plesná.

• **Napojení na technickou infrastrukturu:**

- Z důvodu zrušení vodovodního řádu DN 100 LT jsou protaženy domovní přípojky stávajících objektů, umístěných na pozemcích p.č.164 a 167 v k.ú.Nová Plesná, do vodovodního řádu DN 90 LT.
- Pro zásobování navržených RD vodou je navržen nový vodovodní řad DN 90 PVC v délce 253,0 m, který je napojen na stávající řad DN 80 PVC, umístěný na pozemku p.č.169/1. Nově navržený vodovodní řad vede přes pozemek p.č.169/1 na nově budovanou účelovou komunikaci, umístěnou na pozemku p.č.259/19 a dále na pozemek p.č.260, kde je napojen na stávající vodovodní řad DN 100 LT.
- Pro zásobování navržených RD plynem je navržen rozvod plynu LPE, SDR 11, PE100 v celkové délce 231,0 m, který je napojen na stávající plynovod umístěný v pozemku p.č.260 v k.ú.Nová Plesná.
- Ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV AlFe 3x70/11 při ulici Nad Plesenkou je proveden kabelový svod na nově budovaný betonový stožár, umístěný na pozemku p.č.264/2. Po celé délce jsou kabely VN typu 3x22-AXEKVCE 1x240 uloženy v ochranných rourách. Na své trase překonává kabelová přípojka ul.26.dubna bezvýkopovou technologii. Přípojka 22 kV je ukončena v nové pochozí betonové distribuční transformační stanici typu Betonbau UF 3036 o rozměrech 3,0 x 3,6 m a výšce 2,8 m. Nově navržená distribuční trafostanice 1x400 kVA, 22/0,4 kV (DTS) je umístěna na pozemku p.č.256/27.
- Z nové DTS je vyvedeno zemní kabelové vedení NN AYKY 3x120+70, které smyčkově napojuje navrhované RD.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

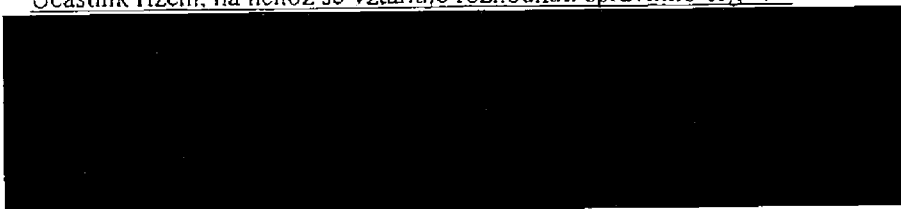
1. RD o maximálních půdorysných rozměrech 16,7 x 10,6 m a výšce 7,5 m se umístí na pozemku p.č.259/13 ve vzdálenosti 17,8 m od hranice s pozemkem p.č.256/2 a 2,0 m od hranice s pozemkem p.č.259/23. RD o maximálních půdorysných rozměrech 16,5 x 14,7 m a výšce 6,7 m se umístí na pozemku p.č.259/23 ve vzdálenosti 13,3 m od hranice s pozemkem p.č.256/2 a 15,1 m od hranice s pozemkem p.č.259/13. RD o maximálních půdorysných rozměrech 13,0 x 13,0 m a výšce 7,3 m se umístí na pozemku p.č.259/43 ve vzdálenosti 13,4 m od hranice s pozemkem p.č.259/33 a 20,1 m od hranice s pozemkem p.č.259/23. RD o maximálních půdorysných rozměrech 22,1 x 17,3 m a výšce 5,2 m se umístí na pozemku p.č.259/44 ve vzdálenosti 8,0 m od hranice s pozemkem

p.č.259/33 a 16,5 m od hranice s pozemkem p.č.259/43. RD o maximálních půdorysných rozměrech 19,7 x 14,7 m a výšce 5,0 m se umísťuje na pozemku p.č.259/45 ve vzdálenosti 9,2 m od hranice s pozemkem p.č.259/33 a 17,25 m od hranice s pozemkem p.č.259/44. Komunikace a inženýrské sítě se umísťují na pozemcích p.č. 169/1, 259/13, 259/19, 259/23, 259/27, 259/37, 259/43, 259/44, 259/45, 260, 261, 262, 263, 264/2, 264/8, 264/10, 265/1, 304/1, 305 v k.ú.Nová Plesná. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřené dokumentace – z koordinační situace napojení na inž.sítě č.v.16/07 01-DUR-E-003 v měřítku 1:1000 a navrhované vedení inženýrských sítí č.v.16/07 01-DUR-E-005 v měřítku 1:500, vypracované autorizovaným architektem [redacted] které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.

2. Stavební pozemek se určuje o výměře 545 m² z pozemku p.č.259/19, o výměře 1085 m² z pozemku p.č.259/13, o výměře 1287 m² z pozemku p.č.259/23, o výměře 1287 m² z pozemku p.č.259/43, o výměře 1287 m² z pozemku p.č.259/44, o výměře 1286 m² z pozemku p.č.259/45, o výměře 86 m² z pozemku p.č.260 a o výměře 52 m² z pozemku p.č.261, všechny v k.ú.Nová Plesná.
3. Projekt ke stavebnímu řízení musí obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 23.7.2007 zn.9.3/2025/7562/07, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.6.2007 zn.4120192046 a ze dne 23.5.2007 zn.1010841962, SMPNet s.r.o. ze dne 12.6.2007 zn.967/2007 a ze dne 7.3.2007 zn.70/Va/07, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 6.8.2007 zn.9773/V007775/2007/MA).
 - b. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání) v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - c. údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
 - d. výkres se zaměřením dřevin a s vyznačením dřevin určených ke kácení
 - e. část "sadové úpravy"
 - f. podrobné řešení požární bezpečnosti stavby s výkresy požární ochrany
 - g. program organizace výstavby s vyznačením dopravních tras a dopravním značením, odsouhlaseným orgány dopravy
 - h. posouzení kapacity navrženého vsakovacího systému vzhledem ke vsakovací schopnosti horninového prostředí v dané lokalitě
4. Křížení kabelového vedení 22kV s komunikací ul.26.dubna bude provedeno protlakem, zápichové jámy budou umístěny mimo silniční pozemek. V případě, že to technicky nebude možné, bude náhradní řešení projednáno s majetkovým správcem komunikace a příslušným silničním správcem komunikace.
5. Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a ostatním vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům
6. Projekt ke stavebnímu řízení bude zpracován v souladu s vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění
7. Z pozemků p.č.259/19, 259/13, 259/23, 259/43, 259/44 a 259/45, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, bude skryta ornice v mocnosti 0,3 m, z plochy 3132 m², v množství 940 m³. Sejmutá ornice, potřebná pro zpětné ohumusování plochy po dokončení stavby, bude uložena do figury, bude zajištěna proti zcizení a znehodnocení. Přebytečná ornice bude odvezena na místo určené orgánem ochrany ZPF.
8. Práce na pozemcích p.č.259/27, 265/1, 264/8, 264/10, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou stavbou dotčeny, budou ukončeny do jednoho roku od jejich zahájení včetně úpravy do původního stavu a fyzicky předány zpět jejich vlastníkům.
9. Projekt ke stavebnímu řízení bude projednán:
 - a. MMO odbor ochrany životního prostředí
 - b. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- c. RWE Distribuční služby, s r.o.
- d. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 16.7.2007 podaly fyzické osoby [redacted]

[redacted] které zastupuje právnická osoba DUPLEX, s.r.o., IČ 62305433, 28.října 273/864, 709 00 Ostrava (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.7.2007 vyzván k doplnění žádosti výzvou zn.Správ/ÚSŘ/1921/07/[redacted] a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.11.2007.

V průběhu řízení došlo k rozdělení a sloučení pozemků p.č.259/19, 259/23 a 259/13 v k.ú.Nová Plesná a současně k majetkovému vyrovnání mezi spolumahiteli. K nově vzniklým pozemkům p.č.259/13, 259/23, 259/43, 259/44 a 259/45 v k.ú.Nová Plesná, které jsou ve vlastnictví jednotlivých žadatelů, a pozemku p.č.259/19, který zůstal ve společném vlastnictví žadatelů, doložil zástupce žadatele, dle §86 odst.2 písmene a), výpisy z katastru nemovitostí ze dne 25.9.2007, jelikož stavební úřad nemohl nové skutečnosti ověřit v katastru nemovitostí z důvodu probíhajícího zápisu.

Stavební úřad oznámil opatřením zn.Správ./ÚSŘ/1921/07/[redacted] ze dne 5.12.2007 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 15.1.2008 konání veřejného ústního jednání v kanceláři č.385 odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy. Zároveň stanovil že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlášeno. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Při přípravě rozhodnutí stavební úřad zjistil, že z původního spoluvlastníka pozemku p.č.259/19 a vlastníka pozemku p.č.259/13 v k.ú.Nová Plesná paní [redacted] se stal novým vlastníkem a spoluvlastníkem výše uvedených pozemků pan [redacted]

Na základě tohoto zjištění byl rozšířen okruh účastníků o pana [redacted]

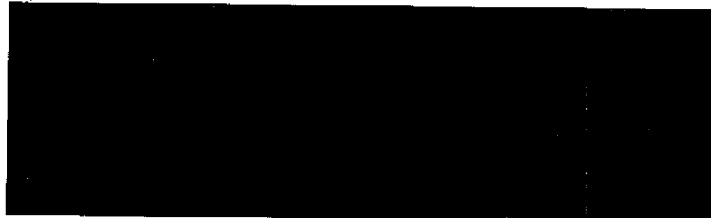
Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady neobsahují souhlas pana [redacted] dle §86 odst.2 písm.a) případně odst.3, byl žadatel dne 28.1.2008 vyzván k jejímu doplnění výzvou zn.Správ/ÚSŘ/1921/07/[redacted] a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.2.2008.

Protože je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení a přerušení po jednání oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a SMO Městského obvodu Plesná. Za den doručení byl považován patnáctý den po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel



b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
SMO Městský obvod Plesná, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava Plesná

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

[Redacted]
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

[Redacted]
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

[Redacted]
CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

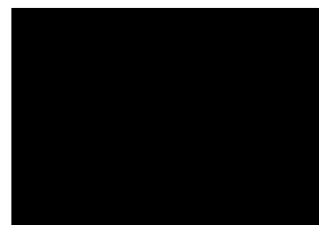
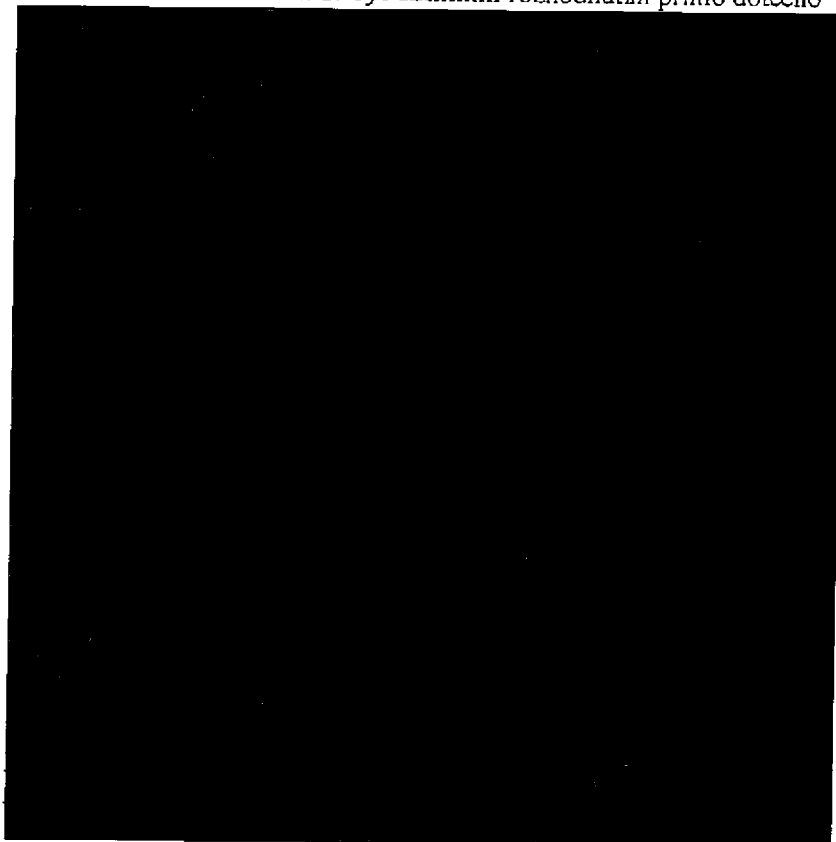
SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 00 Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 45 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

SMO Městský obvod Plesná, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava Plesná

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno



Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Návrh byl doložen dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta ze dne 25.10.2007 zn.ÚHA/7393/07/
- SMO Úřad městského obvodu Plesná ze dne 12.11.2007 zn.1566/07
- Policie ČR, Městské ředitelství, dopravní inspektorát Ostrava ze dne 31.10.2007 zn.MROV-7-2085
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 15.11.2007 zn.Prev-5861/KŘ-2007
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 12.11.2007 zn.Prev-5791/KŘ-2007
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 12.11.2007 zn.Prev-5792/KŘ-2007
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 15.11.2007 zn.Prev-5862/KŘ-2007
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 15.11.2007 zn.Prev-5863/KŘ-2007
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta ze dne 31.5.2007 zn.ÚHA/3421/07/Gav
- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 13.6.2007 zn.OŽP/4543/07/VE/4
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.6.2007 zn.109453/07/MOV/000
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.6.2007 zn.4120192046
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.5.2007 zn.1010841962
- SMP Net, s r.o. ze dne 12.6.2007 zn.967/2007
- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 2.10.2007 zn.OŽP/9301/07/Ka/4
- SMO Úřad městského obvodu Poruba, Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí ze dne 22.8.2007 zn.OPVVaŽP/4920/07/Boč
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Ostrava ze dne 27.7.2007 zn.Ova/1068/07/PN057
- SMO Úřad městského obvodu Poruba, Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí ze dne 29.8.2007 zn.OPVVaŽP/4962/07/Bedr
- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 20.8.2007 zn.OŽP/3256/07/Ni/Fr/6
- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 13.6.2007 zn.OŽP/4543/07/VE/4
- SMO Městský obvod Plesná ze dne 29.5.2007 zn.778/07
- SMP Net, s r.o. ze dne 7.3.2007 zn.70/Va/07
- ČEZnet, a.s. ze dne 3.9.2007
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 6.8.2007 zn.9773/V007775/2007/MA
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.7.2007 zn.9.3/2025/7562/07/Kr

SMO Úřad městského obvodu Plesná vydal dne 12.11.2007 pod zn.1566/07 rozhodnutí č.18/07/§10 povolení připojení budoucí veřejně přístupné komunikace umístěné na pozemcích p.č.260, 261, 259/13 a 259/19, 259/23, 259/43, 259/44 a 259/45 na místní komunikaci na pozemcích p.č.260 a 261 v k.ú.Nová

Plesná a připojení vjezdů budoucích rodinných domů na pozemcích p.č.259/13, 259/23, 259/43, 259/44, 259/45 a 259/19 v k.ú.Nová Plesná k nově budované účelové komunikaci.

Souhlas s trasou dle §7 odst.3 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), pro předmětnou stavbu byl vydán odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 20.8.2007 pod zn.OŽP/3256/07/Ni/Fr/6. Podmínky souhlasu byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a to do podmínky č.8.

SMO Úřad městského obvodu Poruba vydal souhlas dle §9 odst.6 zákona k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu veřejně přístupné účelové komunikace a pěti rodinných domů na pozemcích p.č.259/19, 259/13, 259/23, 259/43, 259/44 a 259/45 v k.ú.Nová Plesná dne 22.8.2007 pod zn.OPVVaŽP/4920/07/Boč. Podmínky souhlasu byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a to do podmínky č.7.

Souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa dle §14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, pro předmětnou stavbu byl vydán odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 13.6.2007 pod zn.OŽP/4543/07/VE/4.

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - stavba je v souladu s funkčním využitím „Bydlení individuální“, kde umístění příslušných komunikací a rodinných domů dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území je zařazeno do kategorie „vhodné“. Navržené inženýrské sítě, v ploše s funkčním využitím „Bydlení individuální“, jsou nedílnou součástí navrhované stavby a z tohoto důvodu byly posuzovány stejně jako stavba rodinných domů. Část zemního kabelového vedení VN 22 kV je vedena v ploše s funkčním využitím „extenzivní louky“, kde vedení technické infrastruktury není řešeno. Stavební úřad došel k závěru, že umístění technické infrastruktury v této ploše není v rozporu se zásadami územního plánování a územního rozvoje, jelikož zůstává zachováno funkční využití ploch.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu -- nově budované inženýrské sítě budou napojeny na stávající inženýrské sítě. Nově budovaná veřejně přístupná účelová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku p.č.260 a 261 a dále budou připojeny vjezdy budoucích rodinných domů k nově budované účelové komunikaci – na základě rozhodnutí SMO Úřadu městského obvodu Plesná.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst.3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni Sdělením zn.Správ./ÚSŘ/1921/07/Šv/Ing.Koz-S ze dne 26.2.2008, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení územního rozhodnutí na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

vedoucí odboru stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

referent odboru stavebně správního

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vrácena potvrzená zpět odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 21.1.2008.

Příloha:

koordináční situace napojení na inž.sítě č.v.16/07 01-DUR-E-003 v měřítku 1:1000 a navrhované vedení inženýrských sítí č.v.16/07 01-DUR-E-005 v měřítku 1:500, vypracované autorizovaným architektem [redacted] ověřená stavebním úřadem

Rozdělovník**Účastníci řízení:**

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

[redacted]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
SMO Městský obvod Plesná, Dobroslavická 83, 725 27 Ostrava Plesná

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

[redacted] Statutární město Ostrava, Matylda Plevová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, [redacted] ČEZ Distribuce, a. s., SMP Net, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., SMO Městský obvod Plesná, [redacted]

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

[redacted]

Dotčené orgány

MMO útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

Na vědomí

MMO - odbor vnitřních věcí, s žádostí o vyvěšení

SMO ÚMOb Plesná, s žádostí o vyvěšení

[redacted]

