

Dobrý den,

obracím se na Vás v souvislosti s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3168/RMOB2226/94 ze dne 18. 9. 2026, kterým bylo rozhodnuto o uzavření nájemní smlouvy se společností OWN ENTERPRISE s.r.o. na 45 m² pozemku parc. č. 951/1 za účelem provozování dětského hřiště.

Prosím o sdělení:

1. Podle jakého ceníku, metodiky nebo srovnání byla stanovena cena 150 Kč/m² /rok, tedy celkem 6 750 Kč ročně?
2. Byla cena porovnána s obvyklým nájemným za obdobné pozemky v Ostravě-Porubě, případně doložena znaleckým nebo odborným posouzením?
3. Byla při stanovení ceny zohledněna vazba hřiště na komerční provoz Baru Defekt a případný hospodářský prospěch nájemce?
4. Jakým způsobem bylo finančně vypořádáno období, během něhož byl předmětný prostor případně užíván, ačkoli nebyl oficiálně pronajat? Žádám zejména o uvedení období, kterého se toto užívání týkalo, právního titulu takového užívání a částky, která byla za toto období uhrazena nebo která měla být uhrazena. Pokud nebyla uhrazena žádná částka, žádám o vysvětlení důvodu.
5. Jak budou upraveny provozní doba, osvětlení, hluk a ochrana okolních obyvatel?
6. Vyžaduje instalace konkrétních herních prvků ještě samostatný souhlas vlastníka pozemku nebo povolení stavebního úřadu?

Současně žádám o poskytnutí úplného materiálu č. 12 projednaného radou dne 18. 9. 2026, včetně žádosti nájemce, situačního výkresu, návrhu nájemní smlouvy, cenového podkladu a všech příloh.

Prosím rovněž o informaci, zda již byla nájemní smlouva podepsána. Pokud ano, žádám o její kopii a sdělení data uzavření a účinnosti. Pokud dosud podepsána nebyla, žádám, aby byly výše uvedené otázky a možné dopady záměru vypořádány ještě před jejím uzavřením.

Toto podání prosím v části týkající se poskytnutí existujících dokumentů vyřídíte také jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Děkuji za odpověď.

S pozdravem



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es9af9c193

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.: S POR 62714/2026/2



ov51es232004514

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.10.2026

Vážený pane

v reakci na Váš podnět ze dne 24. 9. 2026, jehož součástí je rovněž žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme následující sdělení.

V návaznosti na usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 3168/RMOB2226/94 ze dne 18. 9. 2026 Vás informujeme, že nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok bylo stanoveno na základě srovnání s nájemným sjednávaným na území městského obvodu Poruba u pozemků obdobného charakteru a účelu využití, tj. s jinými v místě a čase obvyklými nájemny.

Součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 9. 2026 a zveřejněné v registru smluv dne 2. 10. 2026 je rovněž vypořádání bezdůvodného obohacení za období tří let před uzavřením nájemní smlouvy. Výše bezdůvodného obohacení odpovídá nájemnému sjednanému ke dni uzavření smlouvy a byla stanovena částkou 20 250 Kč.

K Vašemu dotazu týkajícímu se provozní doby, osvětlení, hluku a ochrany okolních obyvatel sdělujeme, že předmětem nájmu je pozemek užívaný jako malé dětské hřiště navazující na provozovnu restaurace. Pro toto hřiště není stanovena zvláštní provozní doba ani samostatný provozní řád. Uživatel pozemku je při jeho užívání povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu veřejného zdraví, Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, a Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 1/2023, o nočním klidu, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Dle dostupných informací instalace herních prvků v daném případě nevyžadovala povolení stavebního úřadu. Souhlas vlastníka pozemku vyplývá z účelu nájmu stanoveného smlouvou.

Rada městského obvodu Poruba byla při svém rozhodování seznámena rovněž s Vašimi připomínkami, byly jí předloženy podklady umožňující komplexní posouzení celé záležitosti, a to i ve vztahu ke stanovení výše nájemného, včetně informací o navazující provozovně a její vazbě na přilehlé hřiště.

Přílohou tohoto sdělení je kopie nájemní smlouvy a vztahujícího se materiálu projednaného Radou městského obvodu Poruba dne 18. 9. 2026 v anonymizované verzi.

S pozdravem

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
„podepsáno elektronicky“