[redacted] č. 70/2026

Od: Bytové družstvo SOKOL <bdsokol@centrum.cz>
Odesláno: čtvrtek 22. října 2026 14:13
Komu: posta@moporuba.cz
Předmět: Fwd: RE: žádost o 106/1999Sb.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
OSÚ	22 -10- 2026	1-mail
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č.J. 69613/2026	1

[redacted]

[redacted] E-maily z adresy bdsokol@centrum.cz nedostáváte často. Přečtěte si, proč je to důležité

Dobrý den,
dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí informací týkající se nařízení, metodiky, pokynů vydaných ve věci podmínek rekonstrukce nebo výstavby balkónů v Porubě. Zejména mě zajímá, jaká jsou omezení, a proč (týkající se např. uchycení balkónů), při rekonstrukci nebo výstavbě nových balkónů, lodžií na stávajících bytových domech v Porubě. A současně žádám o sdělení, jaký je správný postup při zadání zpracování PD pro rekonstrukci, výstavbu nových balkónů patřící bytovému družstvu v souvislosti s povinností odsouhlasení návrhu Městským úřadem v Porubě? Jaký vliv má Městský úřad v Porubě na návrh rekonstrukce/výstavby PD zpracované projektantem? Děkuji.

S pozdravem a přáním příjemného dne

[redacted]

Email: bdsokol@centrum.cz

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

ov51es9af9d550

ov51es233151600

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: [redacted]
Sp. zn.: S POR 69793/2026/01/3

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Bytové družstvo SOKOL
Sokolovská 1325
Ostrava -Poruba, 708 00

bdsokol@centrum.cz

Datum: 04.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 70/2026

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 134 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 35 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,

obdržel dne 22.10.2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ") o poskytnutí informací týkající se:
- Nařízení, metodiky, pokynů vydaných ve věci podmínek rekonstrukce nebo výstavby balkónů v Porubě. Zejména, jaká jsou omezení, a proč (týkající se např. uchycení balkónů), při rekonstrukci nebo výstavbě nových balkónů, lodžií na stávajících bytových domech v Porubě.
- Současně žádám o sdělení, jaký je správný postup při zadání zpracování PD pro rekonstrukci, výstavbu nových balkónů patřící bytovému družstvu v souvislosti s povinností odsouhlasení návrhu Městským úřadem v Porubě? Jaký vliv má Městský úřad v Porubě na návrh rekonstrukce/výstavby PD zpracované projektantem?

K uvedenému sděluje stavební úřad následující:

K bodu 1 žádosti: Nařízení, metodiky a pokyny týkající se podmínek rekonstrukce nebo výstavby balkónů v Porubě

Podmínky pro rekonstrukci stávajících balkónů, výstavbu nových balkónů a lodžií vyplývají zejména ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a jeho prováděcích právních předpisů. Jedná se zejména o vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad nemá stanovena obecná technická pravidla ani jednotnou metodiku, která by pro všechny bytové domy na území městského obvodu Poruba určovala konkrétní způsob uchycení balkónů či lodžií. Konkrétní technické řešení se odvíjí od stavebně technického stavu daného bytového domu, jeho konstrukčního systému, použitých materiálů a navrženého způsobu provedení.

K bodu 2 žádosti: Správný postup při zadání zpracování projektové dokumentace a vliv stavebního úřadu na její návrh

Povolení nových balkónů a lodžií, případně stavebních úprav stávajících balkónů, projednává příslušný stavební úřad, a to na základě žádosti o povolení záměru, pokud daný záměr podle stavebního zákona povolení vyžaduje. Žádost se podává na předepsaném formuláři prostřednictvím Portálu stavebníka, případně v listinné

Klimkovická 55/28, 705 56 Ostrava
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845451 DIČ CZ00845451
Číslo účtu 1649335379/0800

podobě. V případě povolení stavby nebo zařízení se jedná o formulář stanovený v příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Žádost o povolení záměru obsahuje náležitosti podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 184 stavebního zákona. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení záměru podle § 157 stavebního zákona, která musí být v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektantem. Výjimku z tohoto pravidla stanoví § 156 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož může dokumentaci jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci nebo vodních děl, a dokumentaci stávajícího stavu stavby (dále jen „pasport stavby") zpracovat také osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň tři roky praxe v projektování staveb. Projektová dokumentace pro povolení záměru musí být vždy vložena elektronicky přes Portál stavebníka.

Obsahové náležitosti projektové dokumentace stanovuje vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované balkóny a lodžie musí být řešeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní technologii provedení, způsob uchycení a konstrukční řešení neurčuje stavební úřad, nýbrž projektant, který při zpracování projektové dokumentace vychází z konkrétních stavebně technických podmínek daného bytového domu a odpovídá za odborné zpracování projektového řešení v rozsahu své autorizace.

Navržený záměr musí být v souladu zejména s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V případě bytových domů nacházejících se v městské památkové zóně Ostrava-Poruba je dále nutné zohlednit požadavky vyplývající z právních předpisů na úseku státní památkové péče. Konkrétní požadavky se vždy odvíjejí od umístění stavby a rozsahu navrhovaných stavebních úprav.

Stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru posuzuje předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a dalších právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad tedy nepřebírá úlohu projektanta, neurčuje konkrétní technické řešení stavby ani předem neschvaluje projektovou dokumentaci mimo zákonem stanovený postup. O povolení záměru rozhoduje na základě posouzení konkrétního návrhu a předložených podkladů v příslušném správním řízení.

Pokud si žadatel před zadáním zpracování kompletní projektové dokumentace není jistý, zda je zamýšlený záměr v daném území přípustný, zda vyžaduje povolení stavebního úřadu, případně jaké podklady a stanoviska budou pro jeho posouzení potřebné, může požádat stavební úřad o vydání předběžné informace podle § 174 stavebního zákona.

Žádost o předběžnou informaci stavebního úřadu (dále jen „žádost") se podává na předepsaném formuláři podle § 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to prostřednictvím Portálu stavebníka nebo v listinné podobě. V žádosti je třeba konkrétně vymezit požadované informace a uvést údaje o zamýšleném záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení.

Předběžná informace slouží k získání základní orientace před zahájením povolovacího procesu. Stavební úřad v ní může sdělit zejména, zda záměr vyžaduje povolení, podle jakých hledisek bude případnou žádost posuzovat, za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět a které dotčené orgány mohou být ve vztahu k záměru příslušné.

Klimkovicka 55/28, 708 56 Ostrava
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845451 DIČ CZ00845451
Číslo účtu 1649335379/0800

Vzhledem k tomu, že konkrétní požadavky na umístění a technické provedení balkónů či lodžií se mohou lišit podle konkrétního bytového domu a jeho umístění, doporučuje stavební úřad před podáním žádosti o povolení záměru využít právě institut předběžné informace.

[redacted]

Obdrží:
Bytové družstvo SOKOL, Sokolovská 1325, Ostrava – Poruba, 708 00, bdsokol@centrum.cz - [redacted]

Na vědomí:
Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věci, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – k rukám p. [redacted]