[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 26. října 2026 17:25
Komu: posta@moporuba.cz
Předmět: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – pronájem garáže, ul. Slavíkova

Dobrý den,

v návaznosti na obdržené oznámení, že pozemek parc. č. 1725 s garáží na ulici Slavíkova byl pronajat jinému žadateli, bychom rádi získali bližší informace o průběhu a výsledku výběrového řízení, kterého jsme se zúčastnili formou podání nabídky v zalepené obálce.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujících informací:

1. Kolik nabídek bylo do výběrového řízení doručeno a jaká výše nájemného byla v jednotlivých nabídkách uvedena.
2. Jakou výši nájemného nabídl vybraný uchazeč.
3. Podle jakých konkrétních kritérií byly nabídky hodnoceny a zda byla rozhodujícím kritériem výhradně výše nabídnutého nájemného, nebo byly zohledněny i jiné skutečnosti.
4. Kopii usnesení Rady č. 33/RMOb1822/1, na které je v oznámení odkazováno, včetně případných příloh upravujících podmínky výběru.
5. Kopii zápisu či protokolu z otevírání obálek a vyhodnocení jednotlivých nabídek, pokud byly tyto dokumenty pořízeny.
6. Datum zahájení a ukončení zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce a kopii zveřejněného záměru.
7. Kopii rozhodnutí nebo usnesení příslušného orgánu, kterým byl schválen výběr konkrétního nájemce.

Nežádáme o sdělení jména ani jiných osobních údajů vybraného uchazeče či ostatních účastníků. Tyto údaje mohou být v poskytnutých dokumentech anonymizovány.

Naším cílem je porozumět průběhu výběrového řízení, ověřit způsob hodnocení nabídek a získat informace pro případnou účast v dalších výběrových řízeních.

Žádáme o zaslání odpovědi a příslušných dokumentů elektronicky na e-mailovou adresu, ze které je tato žádost odeslána.

Děkujeme za vyřízení žádosti.

S pozdravem

[redacted]



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor bytového hospodářství a údržby budov

ov51es9af9d133

ov51es232948367

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: POR 70765/2026[redacted]
Sp. zn.: S POR 70456/2026/2

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Datum: 29.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – č. 71/2026

Vážení [redacted],

na základě Vaší žádosti ze dne 26. 10. 2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme:

1. do výběrového řízení na pronájem pozemku p. č. 1725 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava se přihlásilo celkem šestnáct žadatelů, přičemž přehled o jednotlivých nabízených výších nájemného je uveden v přiloženém anonymizovaném Protokolu z otevírání obálek;
2. výše podané vítězné nabídky byla 2.050 Kč vč. DPH měsíčně;
3. rozhodujícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky byla výše nabízeného nájemného;
4. oznámení o záměru pronájmu pozemku p. č. 1725 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba ve dnech 7. 10. 2026 – 23. 10. 2026, přičemž scan tohoto oznámení přikládáme.

Dle Vašeho požadavku dále přikládáme výpis z usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 33/RMOb1822/I ze dne 30. 11. 2018.

S pozdravem

[redacted]

vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

3 přílohy
dle textu

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845451 DIČ CZ00845451
Číslo účtu 1649335379/0800
OSTRAVA!!!
PORUBA

PROTOKOL

z otevírání obálek na pronájem pozemku p. č. 1725, jehož součástí je stavba garáže dne 23. 10. 2026 v 11.15 hod., kancelář č. 419

Přítomni:
[redacted]

Oznámení o záměru pronájmu pozemku p. č. 1725, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMOb Poruba ve dnech 7. 10. 2026 – 23. 10. 2026 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 33/RMOb1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

Jedná se o pronájem pozemku se stavbou garáže o výměře 17 m^2

Do stanoveného termínu, tj. do 23. 10. 2026 do 9.00 hod., bylo doručeno šestnáct nabídek, a to:

- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 12. 10. 2026 v 10.14 hod. pod jednacím číslem POR/66938/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **900 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 12. 10. 2026 v 16.14 hod. pod jednacím číslem POR/66939/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.789 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted] Nabídka byla doručena dne 12. 10. 2026 v 16.42 hod. pod jednacím číslem POR/66940/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.501 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 14. 10. 2026 v 6.37 hod. pod jednacím číslem POR/67490/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.510 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted] Nabídka byla doručena dne 14. 10. 2026 v 16.15 hod. pod jednacím číslem POR/67641/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.011 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 16. 10. 2026 v 11.29 hod. pod jednacím číslem POR/68061/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.610 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 19. 10. 2026 v 15.34 hod. pod jednacím číslem POR/68525/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **800 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 21. 10. 2026 v 14.23 hod. pod jednacím číslem POR/69256/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.349 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;

- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 21. 10. 2026 v 14.54 hod. pod jednacím číslem POR/69263/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.501 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 21. 10. 2026 v 16.31 hod. pod jednacím číslem POR/69368/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **2.000 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 21. 10. 2026 v 16.31 hod. pod jednacím číslem POR/69370/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **2.050 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 22. 10. 2026 v 8.46 hod. pod jednacím číslem POR/69514/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.622 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena do venkovní schránky dne 23. 10. 2026 pod jednacím číslem POR/69675/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.550 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena do venkovní schránky dne 23. 10. 2026 pod jednacím číslem POR/69676/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **2.000 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena do venkovní schránky dne 23. 10. 2026 pod jednacím číslem POR/69677/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.500 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů;
- nabídka [redacted]. Nabídka byla doručena dne 23. 10. 2026 v 7.53 hod. pod jednacím číslem POR/69694/2026, obálka obsahuje 1 list. Nabízí měsíční nájemné ve výši **1.550 Kč** včetně DPH. Souhlasí s uhrazením jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů.

V souladu s usnesením č. 33/RMOb1822/1 ze dne 30. 11. 2018 rozhodl odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba o uzavření nájemní smlouvy k pozemku p. č. 1725, jehož součástí je stavba garáže v pořadí pro:

1. [redacted]
2.
3.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

[redacted]

V Ostravě-Porubě dne 23. 10. 2026

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu

ov51es9af9bf1a
POR 65541/2026/prym

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
písemnost ev. č.: 624/2026
vyvěšena dne: 07.10.2026
bude sňata dne: 23.10.2026 9.00
sňata dne: 23 -10- 2026
za správnost: Ing. Alice Vašendová
souběžně zveřejněno na internetu

OZNÁMENÍ

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba nabízí v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 33/RMOb1822/1 ze dne 30. 11. 2018 k **pronájmu nemovitý majetek:**

stavba bez č. p./č. ev. – garáž	**výměra**	**umístění**
Ostrava-Poruba, ul. Slavíkova	**17 m²**	**1. NP**
stavba je součástí pozemku p. č. 1725	k. ú. Poruba-sever	

účel využití	**doba nájmu**	**technický stav**
garáž	neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou	dobrý

Minimální výše stanoveného nájemného za prostor:	**690 Kč/měsíc vč. DPH**

Podmínky a požadavky na nabídku:

Zájemci o pronájem pozemku s garáží musí předložit písemnou nabídku obsahující:
- **Nabídkovou cenu měsíčního nájemného**, tj. výši měsíčního nájemného v Kč vč. DPH
- **Souhlas se zaplacením jistoty** ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- **Kontaktní údaje**
  - jméno a příjmení, datum narození zájemce o pronájem pozemku s garáží včetně uvedení místa trvalého pobytu (v případě manželů uvést oboje iniciály), telefonický kontakt, e-mail; dále u podnikající fyzické osoby a u právnické osoby sídlo, identifikační číslo

Termín prohlídky:	**po předchozí dohodě na tel. č. 599 480 750**

Podmínky a způsob výběru nájemce:

- Nájemce bude vybrán formou výběrového řízení, přičemž odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba si vyhrazuje právo rozhodnout, že nepronajme nemovitý majetek žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem, či vyřadit žádost zájemce z výběrového řízení.
- Do hodnocení budou zařazeny nabídky podané v určeném termínu, ve kterých zájemci uvedou požadované údaje. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny povinné údaje, bude zájemce vyzván k jejich doložení.

Způsob podání nabídky:

- Nabídky je nutné podat písemně v zalepené obálce s označením **„Neotvírat – výběrové řízení na pronájem pozemku p. č. 1725 s garáží“** na podatelnu ÚMOb Poruba na adrese: Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba.
- V době, kdy podatelna není v provozu, lze obálku vhodit do venkovní poštovní schránky umístěné na budově.

Termín pro podání nabídek:	**23. 10. 2026 do 9:00 hod.**

Informace: ÚMOb Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov, Ing. Eliška Prymusová, tel.: 599 480 750, e-mail: eliska.prymusova@moporuba.cz.

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845451 DIČ CZ00845451
Číslo účtu 1649335379/0800
OSTRAVA!!!
PORUBA

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba

1. Rada městského obvodu Poruba
ze dne 30.11.2018

VÝPIS
33/RMOb1822/1

Rozhodnutí o výši nájemného a svěření odboru bytového hospodářství a údržby budov rozhodování o záměrech pronájmů a uzavírání nájemních smluv pro pozemky, jejichž součástmi jsou stavby garáží ve vlastnictví SMO - MOb Poruba

Rada městského obvodu Poruba
ke svému usnesení č. 1790/MRMOb1418/50
ke svému usnesení č. 2071/RMOb1418/58

1. projednala

důvodovou zprávu

2. rozhodla

zrušit usnesení č. 1790/MRMOb1418/50 ze dne 12. 12. 2016 a usnesení č. 2071/RMOb1418/58 ze dne 27. 4. 2017

3. rozhodla

o výši nájemného za pronájem pozemků, jejichž součástmi jsou stavby garáží, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Poruba, v k. ú. Poruba a k. ú. Poruba-sever, ve všech případech s výjimkou pronájmů dle bodu 4) tohoto usnesení, a to

v minimální výši 690 Kč měsíčně vč. DPH

4. rozhodla

o výši nájemného za pronájem pozemků, jejichž součástmi jsou stavby garáží, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Poruba, v k. ú. Poruba a k. ú. Poruba-sever v případech, kdy statutární město Ostrava – městský obvod Poruba úplatně nabyl stavbu garáže bez využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo úplatně nabyl pozemek, jehož součástí je stavba garáže a prodávající podmínil prodej stavby garáže nebo pozemku, jehož součástí je stavba garáže uzavřením nájemní smlouvy, na jejímž základě bude oprávněn pozemek, jehož součástí se stavba garáže stane nebo prodávaný pozemek, jehož součástí stavba garáže je, užívat, a to

v minimální výši 600,- Kč měsíčně vč. DPH

5. svěřuje

odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba rozhodování o záměrech pronájmů pozemků v k. ú. Poruba a v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jejichž součástmi jsou stavby garáží, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Poruba

6. svěřuje

odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba rozhodování o uzavírání nájemních smluv (včetně změn či zániku nájmu) k pozemkům, jejichž součástmi jsou stavby garáží, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městského obvodu Poruba, v souladu se zveřejněnými záměry pronájmů dle bodu 5) tohoto usnesení

7. zmocňuje

k podpisu právních jednání uvedených v bodu 6) tohoto usnesení místostarostu městského obvodu Poruba Jana Dekického

8. pověřuje

k podpisu právních jednání uvedených v bodu 6) tohoto usnesení v době nepřítomnosti místostarosty Jana Dekického vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba Bc. Petru Lehkou

.....
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA v.r.
starosta Městského obvodu Poruba

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D. v.r.
místostarostka Městského obvodu Poruba

Ověřovatelé: