

č. 8/2018

BODY

Dobrý den,
chtěl bych vás požádat o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.,
a to o zaslání

- 1) anonymizovaného stavebního povolení s datem nabytí právní moci,
- 2) datum zahájení stavebních prací, popř. datum předpokládaného zahájení stavebních prací obsaženého v žádosti o stavební povolení v části VIII formuláře v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., nebo jiný vhodný podklad, ze kterého alespoň přibližně vyplývá skutečné zahájení stavebních prací

- 3) kolaudační souhlas k stavbě, pokud byl již ze strany stavebního úřadu vydán

a to vše k stavebnímu projektu "Gečko Ostrava", přičemž tato stavba probíhá vedle Globusu Ostrava umístěného na adrese Opavská 326/90, 708 00 Ostrava-Plesná

Investor: Real 3 a.s.

Majitel: Obchodní a společenské centrum Ostrava, s.r.o.

Developer: REFLECTA Development a.s.

Správa: REFLECTA Facility, s.r.o.

Podrobnější specifikace stavebního projektu - viz <http://www.geckoostrava.cz/>

Rád bych vás požádal o zaslání požadovaných informací elektronicky

S pozdravem

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV. OK B.L.	DOSLO 3 0 -U5- 2018	Č. DOPOR. DS
UKL. ZNAK 83.0	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. LH. VP	Č. J. PON 27664/2018	

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 11. června 2018 8:14
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Poskytnutí informace
Přílohy: Stavební povolení+NPM Géčko, anonymizované.pdf; Zahájení stav. prací Géčko, anonymizované.pdf

Dobrý den, pane [REDACTED],

v příloze Vám zasílám Vámi požadované anonymizované dokumenty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kromě kolaudačního souhlasu. Na předmětnou stavbu nebyl k dnešnímu dni vydán kolaudační souhlas.

S přáním hezkého dne

[REDACTED]
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
T +420 599 480 610
E epospechova@moporuba.cz
W poruba.ostrava.cz



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZNAČKA: POR S 1720/2009/Jan
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 19227/2010

Praha West Investment k.s.
Kostecká 75/822
196 00 Praha 96-Čakovice

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL./FAX: 599 480 610/599 480 602
E-MAIL: [REDAKCE]

UKLÁDACÍ ZNAK: 312-V/5
DATUM: 11.6.2010

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 84/10/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.5.2009 podal

Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Kostecká 75/822, 196 00 Praha 96-Čakovice
prostřednictvím zástupce - Obchodní a společenské centrum Ostrava, s.r.o., IČ 27959058,
Vinohradská 22/1233, 120 00 Praha-Vinohrady, který je dále zastoupen - [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

"Obchodní a společenské centrum v Ostravě - Porubě"

Pozemní (stavební) objekty :

SO.01 - Nákupní centrum Géčko

SO.02 - Energocentrum + trafostanice

Inženýrské objekty :

SO.03 - Příprava území, HTÚ

SO.08 - Rozvod plynu

SO.09 - Venkovní osvětlení

SO.10 - Přeložka VO

SO.11 - Rozvod NN

SO.12 - Slaboproudé rozvody

SO.13 - Terénní a sadové úpravy + drobná architektura

Provozní soubory :

PS.01 - Energetické centrum - technologie

PS.02 - Trafostanice, rozvodna, UPS

PS.03 - Nadřazený řídicí systém

PS.04 - Technologie mytí táčů

na pozemku parc. č. 884/1, 884/22, 884/24, 884/30, 884/31, 884/32, 884/33 v katastrálním území Stará Plesná. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stručný popis stavby:

SO.01 - Nákupní centrum Géčko

SO.01.01 - Vlastní objekt - Géčko

- Architektonické a stavebně technické řešení

jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, ve kterém jsou umístěny jednotlivé obchodní jednotky, provozovny rychlého občerstvení s prostory pro konzumaci, hlavní pasáž s vnitřním "náměstím" a sociální zařízení pro zákazníky. Tyto prostory jsou určeny pro veřejnost.

- Stavebně konstrukční část

Nosná konstrukce stavby je železobetonová prefabrikovaná, je tvořená sloupy, vazníky a vaznicemi, na které je uložen nosný trapézový plech. Základní modulový systém stavby je 12,0 x 12,0 m. Základní pravidelný systém je měněn dle dispozičního řešení stavby resp. umístěním pasáží. V objektu jsou navrženy dvě přímé pasáže, diagonální pasáž v návaznosti na objekt Globusu a oválná pasáž. Oválnou pasáž je vyčleněna samostatná vnitřní nižší část železobetonového skeletu.

Pasáže jsou zastřešeny ocelovou konstrukcí. Přímé úseky pasáží a oválná pasáž jsou zastřešeny pomocí příčných ocelových rámců, rozšířené části pasáží s kruhovými světlíky nad centrálními sloupy jsou zastřešeny pomocí radiálně uspořádaných příhradových nosníků.

Trapézový plech je navržen jako spojitý nosník o dvou polích s teoretickým rozpětím 6,0 m.

SO.01.03 - Opěrná zeď

Opěrná stěna je navržena z důvodu požadavku na úpravu terénu pro plánovanou výstavbu obchodního centra a přilehlých parkovacích ploch. SO.02 - Energocentrum + trafostanice

SO.02.01 - Vlastní objekt EC

Objekt s půdorysnými rozměry 23,65 x 10,5 m je převážně jednopodlažní halový, pouze v části je dvoupodlažní s venkovním schodištěm. Na podlaze a střeše objektu je umístěna technologie.

SO.02.02 - Energokanál

Tento objekt řeší umístění podzemního energokanálu mezi plánovaným objektem Energocentra (SO.02) a objektem EC budovaným v rámci stavby hypermarketu Globus.

SO.03 - Příprava území, HTÚ

V první fázi zemních prací bude provedena skryvka omice v tloušťce 200 mm. Odvodnění pláň HTÚ se předpokládá do drenážního systému komunikací a obvodové drenáže vlastního objektu Globusu.

SO.08 - Rozvod plynu

Objekt řeší napojení na středotlaký plynovod a přívod plynu pro vlastní objekt "G". Součástí objektu je i zařízení odběrně měřicího zařízení.

SO.09 - Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení parkoviště pro zákazníky bude napojeno z rozvaděče RMS2, který bude umístěn v

místnosti rozvaděčů. Osvětlení v prostoru parkoviště bude provedeno na bezpaticových metalyzovaných zesílených stožárech 14m.

SO.10 - Přeložka VO

Stávající čtyři osvětlovací body s označením čísla 1-4, které jsou umístěné nastávajících betonových sloupech ČEZ se včetně vrchního vedení AES 4x25 zdemontují od bodu č.1 až po nový vřazený sloup za křižovatkou ulicí Karla Svobody a spojovací komunikací za obchodním centrem. Stávající sloup ČEZ se zdemontují až po dvojitý sloup na ulici křižovátku Opavské, který bude zachován do realizace stavby Prodloužená Rudná.

SO.11 - Rozvod NN

SO.12 - Slaboproudé rozvody

Nově budované obchodní centrum bude napojeno na komunikační vedení společnosti Telefónica O2.

SO.13 - Terénní a sadové úpravy + drobná architektura

PS.01 - Energetické centrum - technologie

Energocentrum se skládá z objektu o jedné místnosti o rozloze 10,5 m x 20 m a chladících věží umístěných na střeše objektu. Předmětem energocentra je výroba elektřiny, tepla a chladu pro vlastní potřebu objektu Obchodně společenského centra v Ostravě Porubě (dále OSC). Elektrická energie je vyráběna v dvou plynových kogeneracích o jmenovitém elektrickém výkonu 601 kW.

PS.02 - Trafostanice, rozvodna, UPS

V místě odběru bude vybudována nová předávací stanice VN,

PS 03 - Nadřazený řídicí systém

Úkolem systému řízení spotřeb el. energie je zabezpečit provozní podmínky energocentra s jeho nejvyšším možným využitím s ohledem na spolehlivost a kvalitu el. sítě.

PS 04 - Technologie mytí tálů

Obsahem provozního souboru je návrh provozu pro mytí tálů a sběr odpadů a recyklátů, vznikajících při konzumaci produktů z jednotek rychlého občerstvení, které budou součástí nově budovaného obchodního a společenského centra v Ostravě - Porubě.

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základových pilot
 - b) Po dokončení montovaného skeletu
 - c) Po provedení inženýrských sítí
 - d) Po provedení prací PSV
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nař.vl. č. 378/2001Sb., nař.vl.č. 101/2005 Sb., nař. vl. č. 406/2004 Sb., nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, nař.vl. č. 361/2007 související a další předpisy.
7. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona.). K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník zajistí náležitosti uvedené v § 119, 121 a 122 stavebního zákona a přílohy k žádosti uvedené v příloze č.5 části B vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou

- se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zejména:
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a ověřené proj. dokumentace
 - geometrický plán dokončené stavby odsouhlasen katastrálním úřadem
 - geodetické zaměření stavby po realizaci včetně inženýrských sítí, které stavbu kříží
 - disketu geodetického zaměření stavby včetně inženýrských sítí
 - vytyčovací protokol o vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením realizace
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (elektroinstalace, vodovodní a kanalizační přípojky, komíny, ústřední topení, plyn) a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
 - doklady o vlastnostech použitých výrobků a provedených konstrukcích, atesty, prohlášení o shodě ve smyslu § 156 stavebního zákona, m.j. o materiálech použitých pro rozvod pitné vody
 - certifikát na montáž sádkartonového systému
 - doklad o proměření radonového rizika
 - doklad o uložení odpadu ze stavby na vyhrazenou skládku
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - další doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí
8. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
9. Výška reklamního pylonu a venkovního osvětlení v prostoru parkoviště bude snížena tak, aby nepřesáhla horizont o více než 10m tj. max. výška 299 m n.m.
10. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Před zahájením stavby budou přesně vytyčena veškerá podzemní vedení v místě stavby a při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí a zařízení k této stavbě : RWE Distribuční služby ze dne 4.6.2010, č.j. 1507/10/155, Ostravské komunikace a.s. – zn.TSÚ/361/VOR/09 ze dne 10.2.2009, Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. – zn.3.4/2025/4392/09/Kr ze dne 5.5. 2009, Telefónica O2 Czech Republic a.s. – č.j. 126314/08/MOV/VVO ze dne 6.11.2008 tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při křížení a souběhu navržené stavby se stávajícími podzemními vedeními bude dodržena ČSN 736005 (prostorové uspořádání).
11. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.
12. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák.č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Stavební suť i výkopová zemina musí být ukládány na povolené skládce. O uložení odpadu musí být k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložena doklad.
13. Veškerá zařízení technické infrastruktury a drobná architektura včetně Citylight, budou umístěny ve vzdálenosti 2,5 m od nových výsadeb stromů.
14. Dřeviny rostoucí do vzdálenosti od stavby v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ustanovením § 7 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části), bude přihlédnuto k ČSN 83 90 61, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 (výkopy budou prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmennů stromů) a 4.12.
15. K zajištění ochrany zem. půdního fondu stavebník zajistí splnění těchto podmínek:
Dle navrhované bilance skryvky ornice bude na pozemku parc. č. 884/22 a 884/30, k. ú. Stará Plesná, provedena skryvka ornice v mocnosti 0,35 m, z trvale odnímané plochy stavby o celkové výměře 5119 m² v množství 1 791,65 m³.
Skrývaná ornice bude odvážena na dočasnou skládku, deponii, která bude umístěna v severozápadní části zájmové plochy mimo obvod staveniště na pozemku parc. č. 884/24 a části pozemku parc. č. 884/1, k. ú. Stará Plesná.
Ochranu deponie ornice před znehodnocením a ztrátami.
Vedení pracovního deníku v němž budou uvedeny všechny činnosti související se skryvkou, uložním, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním deponie ornice
Sejmutá ornice bude využita k následnému ohumusování při parkových a sadových úpravách okolí stavby.
V souladu s ustanovením § 11 odst.1 písm. a) zákona zaplatí odvod ve výši stanovené dle přílohy k zákonu. Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
16. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. KHS MSK souhlas

váže na splnění následujících podmínek:

- 1) Samostatně bude předložena k posouzení a vydání závazného stanoviska projektová dokumentace jednotlivých nájemních jednotek centra.
 - 2) Součástí PD jednotlivých nájemních jednotek bude i výpočet umělého osvětlení, který bude zpracován v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).
 - 3) Předložena k posouzení a vydání závazného stanoviska bude rovněž dokumentace sanitárního zázemí pro zaměstnance stravovacích provozů a umývárny tálů, která bude splňovat požadavky Nařízení ES č. 853/2004, o hygieně potravin.
 - 4) Trvalá pracovní místa (pokladny) v jednotlivých nájemních jednotkách budou umístěna v pásmu s vyhovujícím denním osvětlením do 1,5 % činitele denní osvětlenosti. Pracovníci u pokladen se budou střídát po 4 hodinách s pracovníky v prostoru prodejny.
 - 5) Pro vydání kolaudačního souhlasu je nutno doložit vyhovující výsledky měření umělého osvětlení v místnostech č. 117, 130, 131, 135, 139 a 140. Měření bude provedeno laboratoří s akreditací pro požadované parametry měření.
 - 6) K prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech bude v rámci zkušebního provozu provedeno měření hluku z celkového provozu stacionárních zdrojů hluku energocentra trafostanici, VZT zařízení a klimatizačních jednotek obchodního centra, uvažované pro letní období a noční dobu. Měření bude provedeno v měřících místech uvedených v posuzované hlukové studii [redacted] Olomouc, 7.4.2009) jako výpočtové body 1 a 2, včetně stanovení přítomnosti tónové složky. Výsledky měření budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení. Měření bude provedeno laboratoří s akreditací pro požadované parametry měření.
17. Realizace stavby může být zahájena až po vydání a nabytí právních mocí stavebních povolení pro stavební objekty vodních děl a pozemních komunikací příslušnými speciálními stavebními úřady.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
2. Kvalita vypouštěných odpadních vod nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem schváleným právním subjektem Ostravské vodárny a kanalizace a.s., tabulka č.3 hodnoty ad II- vypouštění na ČOV.
3. Pro užívání stavby musí být vydány místní provozní předpisy, s nimiž musí být zodpovědní pracovníci prokazatelně seznámeni. Provozovatel musí dbát na jejich dodržování.
4. Předmětná stavba musí být užívána tak, aby byly respektovány příslušné platné zákony a vyhlášky, požární, hygienické a bezpečnostní předpisy.

IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítka, kterou uplatnil účastník řízení p. [redacted] ze dne 10.5.2010 – požadují, aby navrhovatel v rámci stavebního řízení doložil a prokázal skutečnost, že provozem výše uvedené stavby (zejména energocentra s chladicími věžemi) nebudou na hranici svých pozemků překročeny závazné hygienické limity hluku pro obytnou zástavbu. - je řešena v rámci projektové dokumentace a podmínek pro provedení stavby viz podmínka č. 16 – 6), se vyhovuje.

Účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Kostecká 75/822, 196 00 Praha 96-Čakovice

Odůvodnění:

Dne 21.5.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Přerušené řízení - I) do 31.8.2009 usnesením č. 163/09/výst. ze dne

11.6.2009, č.j. POR 25391/2009, - II) do 30.4.2010 usnesením č. 199/09/výst. ze dne 24.7.2009, č.j. POR 31189/2009, žádost byla doplněna dne 26.4.2010.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 9.4.2009 pod spisovou zn. Správ/ÚSŘ/4179/08/Př/R – MMO odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dne 15.5.2009.

Stavební úřad oznámil dne 28.4.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - **Územním plánem města Ostravy**, schváleného zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav, s podmínkami územního rozhodnutí – viz příloha k části A, průvodní zpráva, bod f).
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu i obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě po stávajících komunikacích k HP Globus, včetně vybudování technické infrastruktury inženýrských sítí
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MMO, ÚHA KS 0544/2009, 5.5.2009, ÚHA/2422/09/GAV
- MMO, OŽP, 3.6.2009, OŽP/8917/09/BE
- HZS MSK, 12.6.2009, Prev-2234/KŘ-2009
- OVaK, 27.4.2009, 9.4/2025/3276/09/Kr
- OVaK, 5.5.2009, 3.4/2025/4392/09/Kr
- NPI, 12.5.2009, NPI 09/018-STR
- Ostravské komunikace, 10.2.2009, TSÚ/361/VOR/09
- SMO MOb Plesná, 20.4.2009, Maj/727/09/Vav.
- SMO MOb Plesná, 6.5.2009, 447/09/Bes
- KHS MSK, 12.5.2009, HP/OV/3149/241.1/09
- KÚ MSK, OŽPaZ, 21.5.2009, MSK/60410/2009
- ČR-SEI, 5.5.2009, 861/09/S-180/80.103/Dr
- ŘSD, 12.5.2009, 54021/S1296/09/FZ
- LESY ČR, 7.4.2009, 710/2008/951/93/731
- Povodí Odry, 9.4.2009, 3915/923/3/57.22/2009
- Telefonica O2Czech Republic, 6.11.2008, 126314/08/MOV/VV0
- SMO ÚMOb Poruba, OPVVaŽP, 16.2.2009, POR S 556/2009 –souhlas ZPF
- [redacted] ze dne 21.5.2010 –ČEZ Distribuce, a.s., DE 1025084828/Ing. Fd, 14.12.2009
- RWE Distribuční služby ze dne 4.6.2010, č.j. 1507/10/155

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska jejich komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejího přemístění, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby (ust. § 5 písm. d/ vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu). Stanovené podmínky musí být konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřislouší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Všeobecné podmínky správců – (vlastníků) inženýrských sítí doložené ve vyjádřeních ke stavbě, jsou ujednání mezi stavebníkem a správcem (vlastníkem) inženýrských sítí a stavebník je jimi vázán, rovněž nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v rámci opatření – oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 28.4.2010, č.j. POR 17220/2010, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 odst.1 písm.) - stavebního zákona

- a) stavebník : Praha West Investment k.s., Kostecká 75/822, 196 00 Praha 96-Čakovice
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g) : není

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:

ČR-Reditelství silnic a dálnic ČR,

- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ostravské komunikace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., SMP Net, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s.,

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Statutární město Ostrava MOB Plesná,

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: není

- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu: není

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení p. [REDAKCE] uplatnil námitku dne 10.5.2010 – požadují, aby navrhovatel v rámci stavebního řízení doložil a prokázal skutečnost, že provozem výše uvedené stavby (zejména energocentra s chladicími věžemi) nebudou na hranici svých pozemků překročeny závazné hygienické limity hluku pro obytnou zástavbu.

Stavební úřad se uvedenou námitkou podrobně zabýval a ověřil si, že námitka je řešena v rámci podmínek závazného stanoviska KHS MSK ze dne 12.5.2009, č.j. HP/OV/3149/241.1/09 - *(K prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech bude v rámci zkušebního provozu provedeno měření hluku z celkového provozu stacionárních zdrojů hluku energocentra trafostanici, VZT zařízení a klimatizačních jednotek obchodního centra, uvažované pro letní období a noční dobu. Měření bude provedeno v měřicích místech uvedených v posuzované hlukové studii [REDAKCE] Olomouc, 7.4.2009) jako výpočtové body 1 a 2, včetně stanovení přítomnosti tónové složky. Výsledky měření budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení. Měření bude provedeno laboratoří s akreditací pro požadované parametry měření)* Závěrem lze konstatovat, že všechny hladiny a limity musí vyhovět současně platným legislativním požadavkům. Z výše uvedeného stavební úřad dovozuje, že stavba svým charakterem nepřekročí limitní hodnoty jednotlivých činitelů a tímto bylo účastníku řízení vyhověno a dále se touto námitkou nezabývá.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Nebude-li zásilka vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost bude považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[REDAKCE]
vedoucí odboru právních vztahů,
výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 7.5.2010.

Obdrží:

tito účastníci řízení (dodejky-do vl. rukou + DS)

1. Praha West Investment k.s., IDDS: bky7csz3. - prostřednictvím - [redacted]
2. Obchodní a společenské centrum Ostrava, s.r.o., IDDS: ts8qv8e 3. - prostřednictvím - [redacted]
3. [redacted]
4. ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 5, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. [redacted]
6. [redacted]
7. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: c4nfs3n
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4x119pv
12. Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe
13. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
14. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
15. SMP Net, s.r.o., IDDS: xe922jj
16. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: n8ccgg9
17. Statutární město Ostrava MOb Plesná, IDDS: ejibp8y

Dotčené orgány

18. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
19. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
20. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
21. ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
22. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, IDDS: 5bzeetz
23. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

Na vědomí

24. NIPI ČR, o.s. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. Konzultační středisko Moravskoslezského kraje, Bieblova č.p. 2922/3, 702 00 Ostrava 2
25. Statutární město Ostrava, ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba
26. [redacted]

OV05X005GIC0

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPISOVÁ ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

POR 29632/2010

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

599 480 610/599 480 602

Praha West Investment k.s.

Kostelecká 75/822

196 00 Praha 96-Čakovice

Obchodní a společenské centrum Ostrava,

s.r.o.

Vinohradská 22/1233

120 00 Praha-Vinohrady

UKLÁDACÍ ZNAK:

312-V/5

DATUM:

SDĚLENÍ

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č. 84/10/výst. ze dne 11.6.2010, pod spis. zn. [REDAKCE] na stavbu :

"Obchodní a společenské centrum v Ostravě - Porubě"

Pozemní (stavební) objekty :

SO.01 - Nákupní centrum Géčko

SO.02 - Energocentrum + trafostanice

Inženýrské objekty :

SO.03 - Příprava území, HTÚ

SO.08 - Rozvod plynu

SO.09 - Venkovní osvětlení

SO.10 - Přeložka VO

SO.11 - Rozvod NN

SO.12 - Slaboproudé rozvody

SO.13 - Terénní a sadové úpravy + drobná architektura

Provozní soubory :

PS.01 - Energetické centrum - technologie

PS.02 - Trafostanice, rozvodna, UPS

PS.03 - Nadřazený řídicí systém

PS.04 - Technologie mytí táci

SO.01 - Nákupní centrum Géčko

SO.01.01 - Vlastní objekt - Géčko

n a b y l o p r á v n í m o c í

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 9.7.2010 a je vykonatelné.


vedoucí odboru právních vztahů,
výstavby a životního prostředí

Příloha - ověřená projektová dokumentace + štítek stavba povolena

Obdrží:

tito účastníci řízení (DS + dodejky-do vl. rukou)

1. Praha West Investment k.s. IDDS: bky7csz
prostřednictvím - 

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava - Poruba

V Praze dne 5.ledna 2016

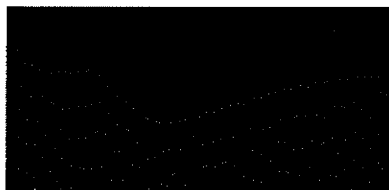
Oznámení o zahájení stavby dle Rozhodnutí č.13/2014/dopr.

Vážení,

V souvislosti s podmínkami č. II.2 a II.5 vašeho rozhodnutí – Stavebního povolení č.11/10/dopr. ze dne 11.6.2010 a výše uvedeného rozhodnutí ze dne 25.února 2014 pod č.j. [REDAKCE] si Vám dovoluujeme oznámit :

1. byly zahájeny stavební práce podle těchto rozhodnutí, spočívající ve výkopech a podkladních vrstvách komunikací, a to v souvislosti se zahájenou stavbou objektů SO 05.01 Dešťová kanalizace pro objekt „G“ a SO 02.0 – Přeložka vodovodu – trvalé vypouštění, povolených samostatnými stavebními povoleními
2. Provádějící firmou je společnost :
 - o SYNER s.r.o.
 - o se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
 - o IČ 48292516

Děkuji a jsem s pozdravem,



Obchodní a společenské centrum
Ostrava, s.r.o.
Římská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 27959058, DIČ: CZ27959058
Tel.: +420 222 52 30 30



[3]



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor výstavby a životního prostředí


Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba

V Praze dne 15.11.2017

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba		
ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	15 -11- 2017	
UŠ. MPA	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	54532/2014	1

Oznámení stavebního dodavatele a termínu zahájení stavby Nákupní centrum Géčko podle rozhodnutí č. 84/10 výst. ze dne 11.6.2010, č.27/2014 ze dne 20.2.2014 a č. 2/2016 ze dne 6.1.2016

Vážený pane inženýre,

Dovolujeme si Vám oznámit v souladu s podmínkami výše uvedených rozhodnutí následující :

Termín zahájení stavby : 20.11.2017

Provádějící firma : Syner s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7,
460 01 Liberec 4, IČO 48292516

Děkuji a jsem s pozdravem,

