

č. 12/2018

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Název subjektu:

IČO*:

Adresa*: ulice:

město:

stát: Česká republika

Telefon:

E-mail:

Předmět*: Žádost o kolaudační souhlas

Text*: Tímto žádáme o zaslání kopie kolaudačního souhlasu k budově s č.p. 6225, stojících na pozemcích p.č. 2001/18, 2001/19, 1988/4 a 2001/27 v obci Ostrava, katastrální území Poruba-sever, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Ostrava,

Vlastník budovy: společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5

Datum podání: 18.6.2018

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV	DOŠLO	C. DOPOR.
<i>DIV</i>	20 -06- 2018	<i>15</i>
<i>62/1</i>	PRILUŠEN	POČET LISTU
<i>18</i>	<i>31.09.2018</i>	<i>1</i>

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 25. června 2018 14:55
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Poskytnutí informace
Přílohy: Kolaudační souhlas Lidl ČR, anonymizovaný.pdf

Dobrý den, pane [REDACTED]

v příloze Vám zasílám Vámi požadovaný dokument - kolaudační souhlas k budově s č.p. 6225, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2001/18, 2001/19, 1988/4 a 2001/27 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

S přáním krásného dne

[REDACTED]
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
T +420 599 480 610
E [REDACTED]@moporuba.cz
W poruba.ostrava.cz



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPISOVÁ ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

POR S 3692/2011/

POR 39846/2011

POR 43593/2011

599 480 610/599 480 602

@moporuba.cz

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 11/1359

158 00 Praha

UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM:

312-V/5

31.8.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.7.2011 podal

Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 11/1359, 158 00 Praha,

kterého zastupuje JTA - Holding, spol.s r.o., IČ 25816624,

nám. Svatopluka Čecha 1/732, 702 00 Ostrava-Přívov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby :

"Obchodní centrum při ulici 17. listopadu, Ostrava - Poruba"

Stavební objekty

SO 102 - Objekt prodejny potravin

SO 103 - Objekt komerčních prodejen

SO 105 - Opěrné zdi v areálu

SO 109 - Přípojka CZT

SO 112 - Venkovní osvětlení

SO 114 - Přeložky vedení a sítí TI

SO 114.4 - Úprava veřejného osvětlení

SO 115 - Přeložky a úpravy sítí v areálu učiliště

SO 115.2 - Úprava venkovního osvětlení

SO 116 - Areálové rozvody NN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2001/18, 2001/19, 2001/24, 2001/23, 2001/13, 2001/5, 2001/20, 2001/22, 2001/2, 1988/5, 2001/21, 1988/4, 4424/37, 4424/18 v katastrálním území Poruba-sever provedené podle stavebního povolení ze dne 2.2.2011, rozhodnutím č. 14/11/výst. pod spisovou zn. POR S 3182/2010, č.j. POR 4941/2011, právní moc nabylo dne 19.2.2011 a povolením změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 3) stavebního zákona, zápisem do stavebního deníku dne 16.6.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

Provoz obchodního centra včetně zásobování a provozu na zpevněných plochách (které jsou součástí obchodního centra) bude probíhat pouze v denní době.

Stručný popis jednotlivých stavebních objektů :

SO 102 - Objekt prodejny potravin

Jedná se jednopodlažní nepodsklepený objekt základního obdélníkového tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 53,87 x 26,10 m. V prodejně je zajišťován samoobslužný maloobchodní prodej potravin a omezený sortiment smíšeného zboží.

Dispozičně je objekt členěn na část prodejní - vlastní samoobslužnou prodejnu s výkupem lahví a část technickou a sociální - sociální zázemí zaměstnanců - oddílné WC a šatny se sprchami, denní místnost s kuchyňskou linkou, kancelář a dále část technickou. V dispozici je vyčleněn prostor pro uskladnění úklidových prostředků s podlahovou výlevkou s teplou a studenou vodou.

Objekt je proveden v železobetonové montované technologii, založený na žel. bet. monolitických pilotách. Střecha plochá s mírným spádem se zateplením na nosné konstrukci střechy, pod vazníky osazeny minerální podhledy. Nosná konstrukce střechy je tvořena železobetonovými vazníky s profilovanými VSŽ plechy. Krytina je navržena z mPVC pásů spojovaných horkovzdušným svarem. Před vstupní částí je navržena markýza z ocelových prvků krytá plechem.

TZB - Zdravotechnická instalace - kanalizace vnitřní, vodoinstalace - teplá užitková voda je připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči TV EO 0 o objemu 80 l v m.č. 111 pro odběry soustředěné do jednoho prostoru. Dále je příprava TV zajištěna pro dvoudřez v m.č.112 u pečicího automatu, rovněž v el. ohříváči EO 1 o objemu 10l.

Elektroinstalace - elektroinstalace NN, slaboproudá elektroinstalace - datové rozvody, zvonková signalizace, MaR, CCTV, EPS EZS.

Vytápění-zdrojem tepla pro prodejnu potravin je tlakově nezávislá předávací výměňková stanice CETETHERM, která je napojená na rozvody CZT. Rozvody chladu (studené vody), vzduchotechnika, odvod kouře a tepla

SO 103 - Objekt komerčních prodejen

Jedná se jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 39,12 x 31,82 m. Výška atiky ploché střechy s vnějšími dešťovými svody činí 6,30 m. V prodejně je zajišťován částečně samoobslužný maloobchodní prodej (prodejna textilu a drogerie) a částečně prodej s obsluhou (řeznictví s uzenářství).

V objektu jsou umístěny tyto prodejny se samostatnými vstupy z venkovního prostoru, samostatným zázemím a samostatným zásobováním - Prodejna textilu formou samoobslužného prodeje; Prodejna drogerie, kosmetiky formou samoobslužného prodeje; Prodejna masa a uzenin formou dvou obsluhovaných úseků; Nájemní prostor bez konkrétního užití formou obsluhovaného prodeje. Dvě prodejny se samoobslužným prodejem jsou navrženy bez skladů, veškeré zboží bude umístěno v prodejních regálech.

Dispozičně jsou jednotlivé prodejny členěny na část prodejní - vlastní prodejní prostory a části technické a sociální - sociální zázemí zaměstnanců - WC a šatna, kancelář, dále část technickou. V dispozici je vyčleněn prostor pro uskladnění úklidových prostředků a výlevkou s teplou a studenou vodou.

Objekt je proveden v železobetonové montované technologii halového systému, založený na žel. bet. monolitických pilotách, přes patky pilot budou přetaženy základové nosníky nesoucí zatížení vyzdívek. Střecha plochá jednoplášťová s mírným spádem se zateplením stropní části. Nosná konstrukce střechy je tvořena železobetonovými vazníky a profilovanými ocelovými VSŽ plechy. Krytina je navržena z mPVC

pásů spojovaných horkovzdušným svarem. Podhled stropu je navržen z minerálních desek nehořlavých. V rámci prací PSV budou osazeny vnitřní dveře, okna, výkladce, provedeny podlahy - dlažby - omítky a obklady, provedeny klempířské výrobky a pod.

TZB - Zdravotechnická instalace - kanalizace vnitřní, vodoinstalace. Elektroinstalace - elektroinstalace NN, slaboproudá elektroinstalace - zvonková signalizace, MaR, EZS. Vytápění- Zdrojem tepla pro objekt komerčních prodejen je tlakově nezávislá předávací výměňková stanice CETETHERM, která je napojená na rozvody CZT. Vzduchotechnika.

Stručný popis změny stavby před jejím dokončením :

Změna stavby spočívá v rozšíření objektu SO 102 - "Objekt prodejny potravin" o vestavbu pekárný s přípravnou pečiva a navazujícím mrazicím boxem polotovarů. Vestavba je navržena do původní navržené dispozice sekce řeznictví v objektu SO 103 - "Objektu komerčních prodejen". Plocha sekce řeznictví včetně jeho zázemí se nebude rozšiřovat o vestavbu, je zrušeno vstupní zádveří včetně nespecifikovaného komerčního prostoru. V zázemí řeznictví není realizován sklad obalů.

Půdorysné rozměry obou stavebních objektů stavby se nemění a nemění se ani jejich konstrukční systémy a navržené stavební materiály. Propojení prodejny potravin s prostorem přípravy pečiva je provedeno otvorem ve společných dilatačně oddělených zdech objektu SO 102 a SO 103

SO 105 - Opěrné zdi v areálu

Jedná se o opěrné stěny vyrovnávající výškové úrovně mezi komunikacemi a zpevněnými plochami v areálu obchodního centra.

SO 109 - Přípojka CZT

Vybudování horkovodní přípojky a dvou objektových předávacích stanic (dále OPS). Horkovodní přípojka slouží k dopravě tepla v horké vodě ze stávající tepelné sítě Dalkia ČR Ostrava-Poruba do dvou OPS, kde je teplo v horké vodě transformováno na teplou vodu pro vytápění a pro potřeby vzduchotechniky.

SO 112 - Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení pro komunikace související s areálem obchodního centra a komerčních prodejen. Osvětlení je vyvedeno z rozvaděče RH1 v objektu SO 102 a je rozděleno do dvou nezávislých větví. Osvětlení je navrženo výbojkovými svítidly na stožárech 6m nad terénem se svítidly typu PHILIPS MALAGA se zdrojem CDO-ET 70W PHILIPS.

SO 114 - Přeložky vedení a sítí TI

SO 114.4 - Úprava veřejného osvětlení Úprava veřejného osvětlení ve správě města, jehož větev v ulici Slavíkova bude dotčena stavbou obchodního centra a to vjezdem do parkoviště v areálu. Stávající stožár S1 typu JŽB 8 s výložníkem byl demontován a místo něj je instalován stožár A1 stejného typu v trase VO mimo vjezd viz výkres situace. V tomto stožáru je provedeno nové napojení všech tří větví.

SO 115 - Přeložky a úpravy sítí v areálu učiliště

SO 115.2 - Úprava venkovního osvětlení Úprava venkovního osvětlení v areálu učiliště, jehož plocha je dotčena stavbou obchodního centra. Stávající stožáry S2-S5 viz situace byly demontovány, stožár S1 je ponechán a nově napojen ze stávající větve VO. Ostatní zrušené kabely jsou zabezpečeny odpojením od napětí. Napojovací kabel pro S1, popř. jeho naspojování na funkční část vedení je uložen v zemi v chrániče, v hloubce 0,5m.

SO 116 - Areálové rozvody NN

Předmětem objektu SO 116 jsou areálové rozvody pro hlavní domovní vedení. Celková délka kabel. trasy je 88 m a 14 m.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. srpna 2011 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, bylo vyhověno obecným požadavkům na výstavbu.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly doloženy doklady dle § 12 odst. 1 uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Údaje o zkušebním provozu:

- Rozhodnutím č. 153/11/výst. ze dne 18.8.2011 byl povolen zkušební provoz. V rámci zkušebního provozu bylo provedeno měření hluku ze všech stacionárních zdrojů obchodního centra, které budou v provozu v době noční, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby ve smyslu § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podmínky zkušebního provozu byly splněny.

Odůvodnění:

Dne 27.7.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 16.8.2011. Stavební úřad provedl dne 16. srpna 2011 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č.j.: HP/OV-19278/3.5/11 ze dne 30.8.2011
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlas oprávněné osoby do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky ze dne 16.8.2011
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj - závazný posudek pro kolaudační souhlas č.j.: 2011/2273/KVST/2, sp.zn.: KVST/0.12.9/62/10 ze dne 12.8.2011.

Stavební objekty níže uvedené dle stavebního zákona nejsou předmětem vydání kolaudačního souhlasu:

SO 101 - Příprava území

SO 101.2 - Hrubé terénní úpravy

SO 108 - Vodovod

SO 108.3 - Vodovodní přípojka pro SO 103

SO 115 - Přeložky a úpravy objektů, ploch a sítí v areálu učiliště

SO 115.1 - Úpravy objektů a ploch

Pro stavbu vodního díla „Obchodní centrum při ulici 17. listopadu, Ostrava-Poruba“ – SO 107.1 Prodloužení veřejné kanalizace, SO 107.2 Dešťová a zaolejovaná kanalizace, SO 107.3 Retenční nádrž dešťových vod, SO 107.4 Kanalizační přípojka, SO 107.5 Splašková kanalizace, SO 107.6 Odlučovač ropných látek, SO 107.7 Odlučovač tuků, SO 108.1 Prodloužení veřejného vodovodu a osazení nadzemního hydrantu a SO 115.3 Přeložka dešťové a splaškové kanalizace vydal ve smyslu § 122 stavebního zákona a dle § 11a vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí kolaudační souhlas č. 78/11/VH dne 16.8.2011 pod č.j.: SMO/254333/11/OŽP/Po a sp. Zn.: S-SMO/225931/11/OŽP/7.

Kolaudační souhlas ve smyslu § 122 stavebního zákona, který je dokladem o povoleném užívání stavby „Obchodní centrum při ul. 17. listopadu, Ostrava – Poruba“, SO 114.4 Úprava veřejného osvětlení vydal zdejší stavební úřad dne 22.8.2011 pod spisovou zn. POR S 41894/2011-5.

Kolaudační souhlas ve smyslu § 122 stavebního zákona, který je dokladem o povoleném užívání stavby „Obchodní centrum při ul. 17. listopadu, Ostrava – Poruba“, komunikace a zpevněné plochy, dopravní napojení z ul. 17. listopadu vydal zdejší stavební úřad vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací na území městských obvodů Poruba a Plesná dne 18.8.2011 pod č.j.: POR 41891/2011-16.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


vedoucí odboru právního vztahu,
výstavby a životního prostředí

Obdrží:

1. Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: vk6ihy3
doručováno prostřednictvím zmocněnce JTA - Holding, spol.s r.o., IDDS: uq3if7j 

Dotčené orgány (DS)

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
4. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Inspektorát Ostrava, IDDS: dcsainj