

Nájemní smlouva číslo 2004/04/03/0966

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOB Poruba
IČ: 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 315 50 39 33
(dále jako pronajímatel)
tel.: 596 908 111
Fax: 596 908 303

Nájemce:

RENGL, s.r.o.
se sídlem Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena panem Jaroslavem Renglem, [REDACTED]
3239/8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25 42 01 60
Bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako nájemce)
Tel./fax: [REDACTED]

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 2044/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 368 m²; 2111/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 906 m²; 2117 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 510 m²; 1597 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 542 m²; 1503/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 238 m²; 1545/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 314 m²; 3558/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 706 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever a 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 368 m²; 1202 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 835 m²; 1136 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 068 m²; 1114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 571 m²; 1195 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 730 m²; 1082 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 660 m²; 1079/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 070 m²; 989 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 426 m²; 898/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 338 m²; 817 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 828 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel číslo 2044/1, 2111/1, 2117, 1597, 1503/16, 1545/1, 3558/1 (2 kusy) vše v k.ú. Poruba-sever a 1350, 1202, 1136, 1114, 1195, 1082, 1079/1, 989, 898/1, 817 vše k.ú. Poruba k umístění a provozování 18 kusů

velkoplošných reklamních panelů, a to pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu část pozemku o výměře 8 m².

3. V příloze č. 1 této smlouvy je umístění velkoplošných reklamních panelů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy. V příloze č. 2 je zakreslena přesná poloha každé pronajaté plochy – pronajaté části příslušné pozemkové parcely.
4. Nájemce bude pronajatou plochu pozemků specifikovaných výše užívat ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.
5. Tvarové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Nájemné

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za pronájem 8 m² pronajaté plochy pro umístění jednoho reklamního velkoplošného panelu ročně, což činí za všechny pronajaté plochy celkem 9.000,- Kč ročně, slovy devěttisícorunčeských ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. běžného roku ve čtyřech splátkách po 2.250,- Kč na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava nájemného bude provedena formou dodatku této nájemní smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

V.

Podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů,
- písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého velkoplošného reklamního panelu,
- udržovat reklamní plochy v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit všechny reklamní panely umístěné na pronajatých pozemcích svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav reklamních panelů umístěných na pronajatých pozemcích, udržovat

pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce,

- provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav,
- umožnit pronajímateli nejméně 12x ročně bezplatný výlep jeho úředních oznámení na všech plakátovacích plochách nájemce umístěných na pronajatých pozemcích,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit každý velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat pronajímateli.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost na pronajatých částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy v souladu se sjednaným účelem nájmu a . umožnit mu přístup na pozemky za účelem instalace, opravy a údržby reklamního zařízení.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný nájemní vztah končí:

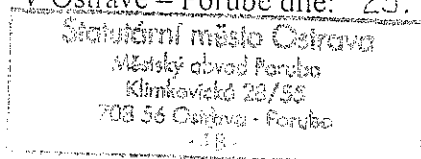
- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků byl zveřejněn v době od 1. 7. 2004 do 19. 7. 2004 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O nájmu jako předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1832/43 ze dne 12. 8. 2004 a Rada města Ostravy usnesením ze dne 12. 10. 2004.
4. Uzavřenou nájemní smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě – Porubě dne: 25. 11. 2004



Za SMQ-MOb Poruba
pan Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



sestředění s ručním omezeným
sídlo: Křižkova 1073/11, 450 01 Lihorad
IČ: 75-29140, DIČ: CZ25-29140
tel./fax: 485 110 270, 485 110 076

Za RENG L, s.r.o.
pan Jaroslav Rengl
jednatel

Dodatek číslo 1
k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOb Poruba
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 315 50 39 33
(dále jako pronajímatel)
tel.: 596 908 111
Fax: 596 908 303

Nájemce:

RENGL, s.r.o.
se sídlem Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena panem Jaroslavem Renglem, [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 25 42 01 60
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako nájemce)
Tel./fax: [REDACTED]

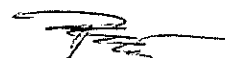
uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I.

Článek I.
Předmět smlouvy

odstavec číslo 1. a 2. nájemní smlouvy se upravují o snížení počtu pronajatých pozemků, a to takto:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 2044/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 368 m²; 2117 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 510 m²; 1597 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 542 m²; 1503/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 238 m²; 1545/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 314 m²; 3558/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 706 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever a 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 368 m²; 1202 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 835 m²; 1114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 571 m²; 1195 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 730 m²; 1082 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 660 m²; 1079/1 – ostatní plocha, ostatní



- komunikace, o výměře 13 070 m²; 989 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 426 m²; 898/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 338 m²; 817 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 828 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel číslo 2044/1, 2117, 1597, 1503/16, 1545/1 a 3558/1 (1 kus na ul. Heyrovského) vše v k.ú. Poruba-sever a 1350, 1202, 1114, 1195, 1082, 1079/1, 989, 898/1, 817 vše k.ú. Poruba k umístění a provozování 15 kusů velkoplošných reklamních panelů, a to pro umístění každého jednotlivého velkoplošného reklamního panelu část pozemku o výměře 8 m².

II.

Článek III. Nájemné

nájemní smlouvy se upravuje v odstavci 1. a 2. takto:

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za pronájem 8 m² pronajaté plochy pro umístění jednoho reklamního velkoplošného panelu ročně, což činí za všechny pronajaté plochy (15 kusů) celkem 7.500,- Kč ročně, slovy sedmtisícipětsetkorunčeských ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k **31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12.** běžného roku ve čtyřech splátkách po **1.875,- Kč** na účet pronajímatele.

III.

VII.

Závěrečné ustanovení

nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 7:

1. Ke změně smluvních podmínek nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004 ve znění tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2358/54 ze dne 24. 2. 2005.

V Ostravě – Porubě dne: 1. 4. 2005

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klinkečická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
- 02 -

Za SMO-MOB Poruba
pan Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

společnosti s omezenou odpovědností
IČO: 1073/11, 460 01 Litvňov
IČO: 1073/11, 460 01 Litvňov
IČO: 1073/11, 460 01 Litvňov

Za RENGL s.r.o.
pan Jarosláv Rengl
jednatel

Dodatek číslo 2 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Petr Mihálik,
místostarosta městského obvodu Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 857 05 31 033
Specifický symbol: 04030966
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel:

RENGL, s.r.o.
se sídlem Liberec 1, Kozinova 1073/11, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
jednatel: Jaroslav Rengl, jednatel
IČ: 25 42 01 60
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel./Fax: [REDACTED]
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 a Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě:

II.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004, a to v čl. III. odst. 3. a 4., které se vypouští a nově zní takto:

Článek III. odst. 3:

Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31.3. jednostranně poskytovatelem upravena na základě písemného oznámení o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu "Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)".


VII.
Závěrečné ustanovení


1. Ke změně smluvních podmínek nájemní smlouvy číslo 2006/04/03/0720 ze dne 13.10.2007 ve znění tohoto dodatku č. 2 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 911/10 ze dne 25.10.2007.
2. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 27 -11- 2007

V Liberci dne 15.11.2007

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
- 02 -


.....
Za SMO - MOB Poruba
Ing. Petr Mihalik
místostarosta


Za RENGU, s.r.o.
Jaroslav Rengl



společnost s ručením omezeným
sídlo: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
IČ: 25320160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

10

Dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Poskytovatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovičská 55/28, Ostrava – Poruba, 708 56
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou panem Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu zmocněn pan Ing. Petr Mihálik, místostarosta městského obvodu
Poruba
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 8570500009
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel: RENGL, s.r.o.
se sídlem Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
jednající: Jaroslav Rengl, jednatel
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. ú.: XXXXXXXXXX
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004:

Článek III. Nájemné odst. 1 se doplňuje o toto znění:

1. Nájemné bude navýšeno o příslušné DPH dle platných právních předpisů.

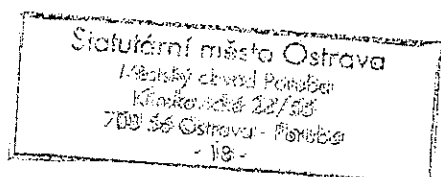
Článek III. Nájemné odst. 2 se vypouští a nově zní takto:

2. Nájemné navýšené o příslušné DPH je splatné ve čtyřech pravidelných splátkách k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku na účet pronajímatele.

II.

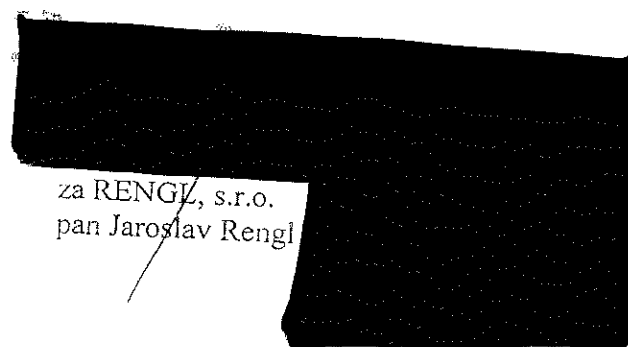
1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2916/RMOB0610/83 ze dne 18.2.2010.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží poskytovatel a 2 provozovatel.

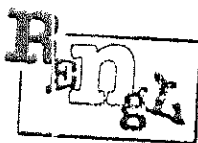
V Ostravě-Porubě dne 18.4.2010



Petr Mihalik

Za SMO-MOB Poruba
Ing. Petr Mihalík
místostarosta





společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

Dodatek číslo 4 k nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966

Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klímkovická 55/28, Ostrava – Poruba, 708 56
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou panem Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu zmocněn pan Ing. Petr Mihálik, místostarosta městského obvodu
Poruba
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 8570500009
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Nájemce: RENG L, s.r.o.
se sídlem Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
jednatel: Jaroslav Rengl, jednatel
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. ú.: XXXXXXXXXX
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25.11.2004:

Článek III. Nájemné odst. 2 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné (úhrada) navýšené o příslušné DPH je splatné ve čtyřech pravidelných splátkách k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku na účet pronajímatele. **Za datum uskutečnění důležitějšího zdanitelného plnění se považuje 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku.**

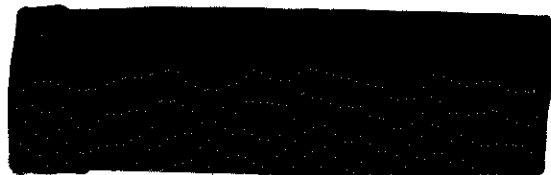
II.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 413/RMOB1014/11 ze dne 31.3.2011.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží poskytovatel a 2 provozovatel.

V Ostravě-Porubě dne *26.5.2011*

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Křižíkova 29/55
702 56 Ostrava - Poruba
- 62 -

Mihálík! PM
.....
Za SMO-MOb Poruba
Ing. Petr Mihálík
místostarosta



za RENGIL, s.r.o.
pan Jaroslav Rengl

Nájemní smlouva

č. 2014/04/03/0753

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Ing. Petr Mihálik
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8570500042
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl C, vložka 17005
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „nájemce“

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřeny do správy pozemky parcelních čísel 103/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 759 m², 239/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 417 m², 893/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 721 m², 951/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 472 m², 1114/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 325 m², 1350 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 378 m², 1573 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 065 m², 2616/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 317 m², zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava a pozemků parcelních čísel 1721 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 519 m², 3609/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 450 m², 3609/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 825 m², 3624/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 066 m², 3751/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 130 m², 3751/19 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 730 m²,

- 4423/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 917 m², zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou do nájmu části pozemků parcelních čísel 103/1 (2x), 239/1, 893/1, 951/1, 1114/2, 1350, 1573, 2616, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava a části pozemků parcelních čísel 1721, 3609/1, 3609/8, 3624/1, 3751/1 (3x), 3751/19, 4423/1, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění 18 kusů zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
 3. V příloze číslo 1 této smlouvy je umístění 18 kusů zařízení (konstrukcí) vyznačeno v příslušném snímku katastrální mapy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu sepiší smluvní strany zápis, jehož součástí bude fotodokumentace stavu předmětu nájmu.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01.12.2014 do 01.12.2015.

III.

Jistota

1. V souladu s nabídkou nájemce se sjednává, že při uzavření smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, sloužící k zajištění splnění povinností nájemce, což činí částku 13.770,- Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH.
2. Jistota bude převedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 56012-1649335379/0800, VS: 45940025.
3. Vznikne-li za trvání pronájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s pronájmem pozemků, jistota poskytnutá nájemcem se o tuto dlužnou částku sníží. Současně vzniká nájemci povinnost jistotu do 3 měsíců ode dne jejího snížení doplnit na původní úroveň. Pronajímatel je povinen nájemce o snížení jistoty písemně informovat.
4. Po skončení pronájmu pozemků pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu zástupci, příp. její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do tří měsíců po ukončení nájmu. Jistota se vrací včetně úroků připsaných na účet pronajímatele od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.
5. Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši a jak byla zúčtena.

IV.

Nájemné

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 255,- Kč/měsíc/1 zařízení (konstrukce) bez DPH, což činí za 18 kusů zařízení/rok 55 080,- Kč navýšenou o příslušnou sazbu DPH.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k 15.11.2014 a 15.04.2015 ve dvou splátkách po 27 540,- Kč zvýšených o příslušnou sazbu DPH.

3. Každá splátka bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS: 8570500042. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
4. Pokud dojde před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1. smlouvy k jednostrannému ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. VI. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin $1/365$ nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

V.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení nájmu se uhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den,
 - kdy užívá předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, nebo
 - kdy je v prodloužení se svým závazkem provedení opravy nebo odstranění vady umístěného zařízení, jejichž neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu, nebo
 - kdy je v prodloužení se svým závazkem demontovat z předmětu nájmu zařízení (konstrukce) a předat pronajímateli předmět nájmu dle čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dlužník nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne věřiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bere na vědomí, že pokud se s vlastníkem stávajících zařízení (konstrukcí) nedohodne na jejich nabytí, umístí na pronajaté části pozemků po odstranění stávajících zařízení (konstrukcí) vlastní zařízení (konstrukce), které budou svým tvarem a velikostí odpovídat stávajícím zařízením (konstrukcím), nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
2. Při umístění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a při vlastním výlepu plakátů je nájemce povinen počínat si tak, aby nedošlo k poničení veřejného prostranství (pojízdní chodníků a zeleně) a dbát na bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu.
3. Nájemce nese odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce si zajistí všechna potřebná povolení nutná pro umístění zařízení (konstrukcí) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemce je povinen:
 - a) Respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů.
 - b) Písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého zařízení (konstrukcí).

- c) Udržovat zařízení (konstrukce) v bezvadném stavu. Dbát o dobrý technický stav zařízení (konstrukcí) umístěných na pronajatých pozemcích, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce.
 - d) Neužívat zařízení (konstrukce), tak aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda.
 - e) Označit všechny reklamní panely umístěné na pronajatých pozemcích svou firmou.
5. Nájemce se zavazuje k bezúplatnému poskytnutí až 1 m² plakátovací plochy každého ze zařízení (konstrukcí) pro potřebný výlep plakátů souvisejících s činností pronajímatele a jím zřízených příspěvkových organizací, a to dle požadavků pronajímatele.
 6. V případě zájmu poskytnutí plakátovací plochy každého ze zařízení nad rámec 1 m² bude nájemcem poskytnuta pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím 30% sleva.
 7. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě ani na třetí osobu převést práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.
 8. Nájemce odpovídá za to, že vylepené plakáty nebudou ohrožovat mravnost či jinak vzbuzovat veřejné pohoršení.
 9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu provedení údržby, stejně tak provedení opravy nebo odstranění vady, jejichž neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu.
 10. Do 14 pracovních dnů ode dne skončení nájmu je nájemce povinen provést demontáž a odstranění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a předmět nájmu předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal (včetně úpravy pozemků). O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

VIII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. II. odst. 1 smlouvy. Jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. V případě, že nájemce:
 - neuhradí ve lhůtě splatnosti nájemné, nebo
 - zřídil užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě, nebo
 - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nebo
 - nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. VI.,
 je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Výpovědí smlouvy pronajímatelem není dotčena povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

4. V případě, že pronajímatel:
- přes písemnou výzvu nájemce neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval k tomu, aby mu předmět nájmu odevzdal, dohodly se smluvní strany na tom, že se neuplatní ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého je smlouva znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

IX.

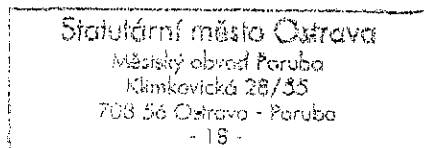
Závěrečné ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.12.2014.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O záměru pronájmu zadních vnitřních částí zděných čekáren MHD rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3364/MRMOB1014/94 ze dne 19.06.2014.
 - Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch na území městského obvodu Poruba byl zveřejněn v době od 11.09.2014 do 29.09.2014 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
 - O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3644/MRMOB1014/100 ze dne 09.10.2014, po předchozím souhlasu vydaném Radou města Ostravy usnesením č. 10741/RM1014/138 ze dne 26.08.2014.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Zákres zařízení konstrukcí v katastrálním snímku.

V Ostravě – Porubě, dne - 6 - 11 - 2014

V Liberci, dne 7. 11. 2014

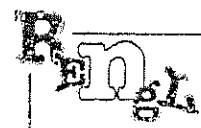
Za pronajímatele:



Mihálik Petr

Ing. Petr Mihálik
místostarosta MOB Poruba

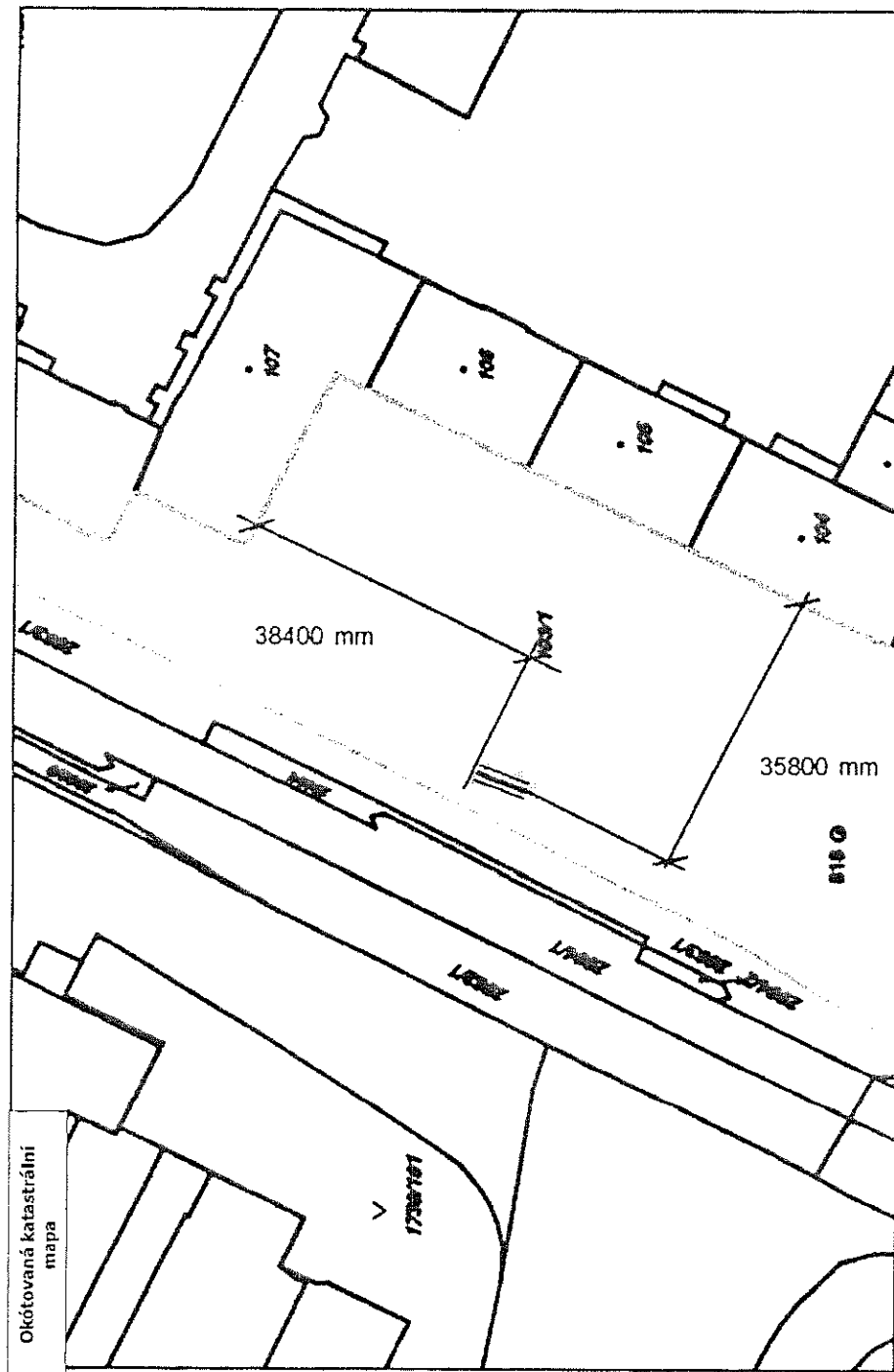
Za nájemce:



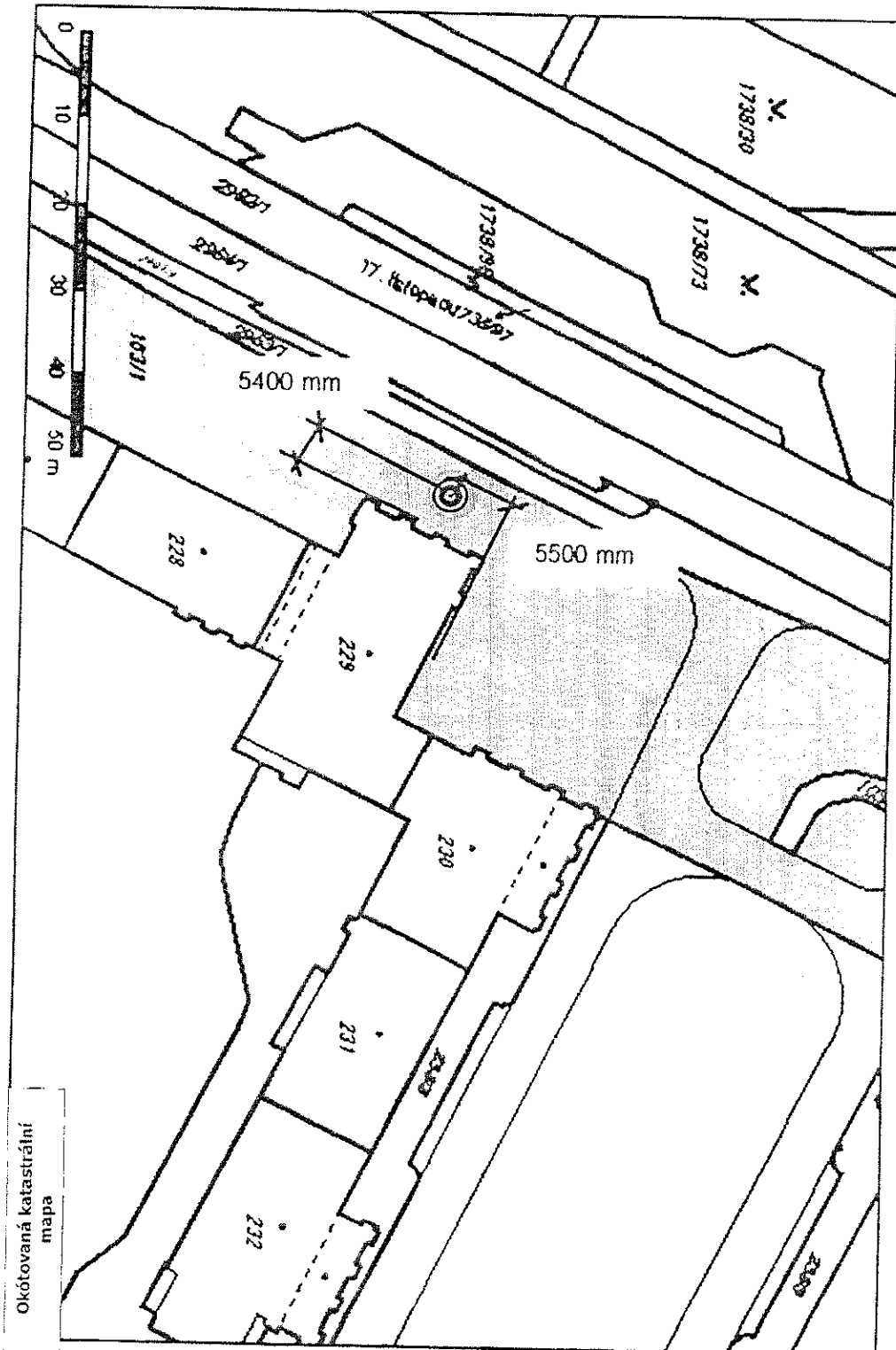
® společnost s ručením omezeným ①
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
Technické oddělení
IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160



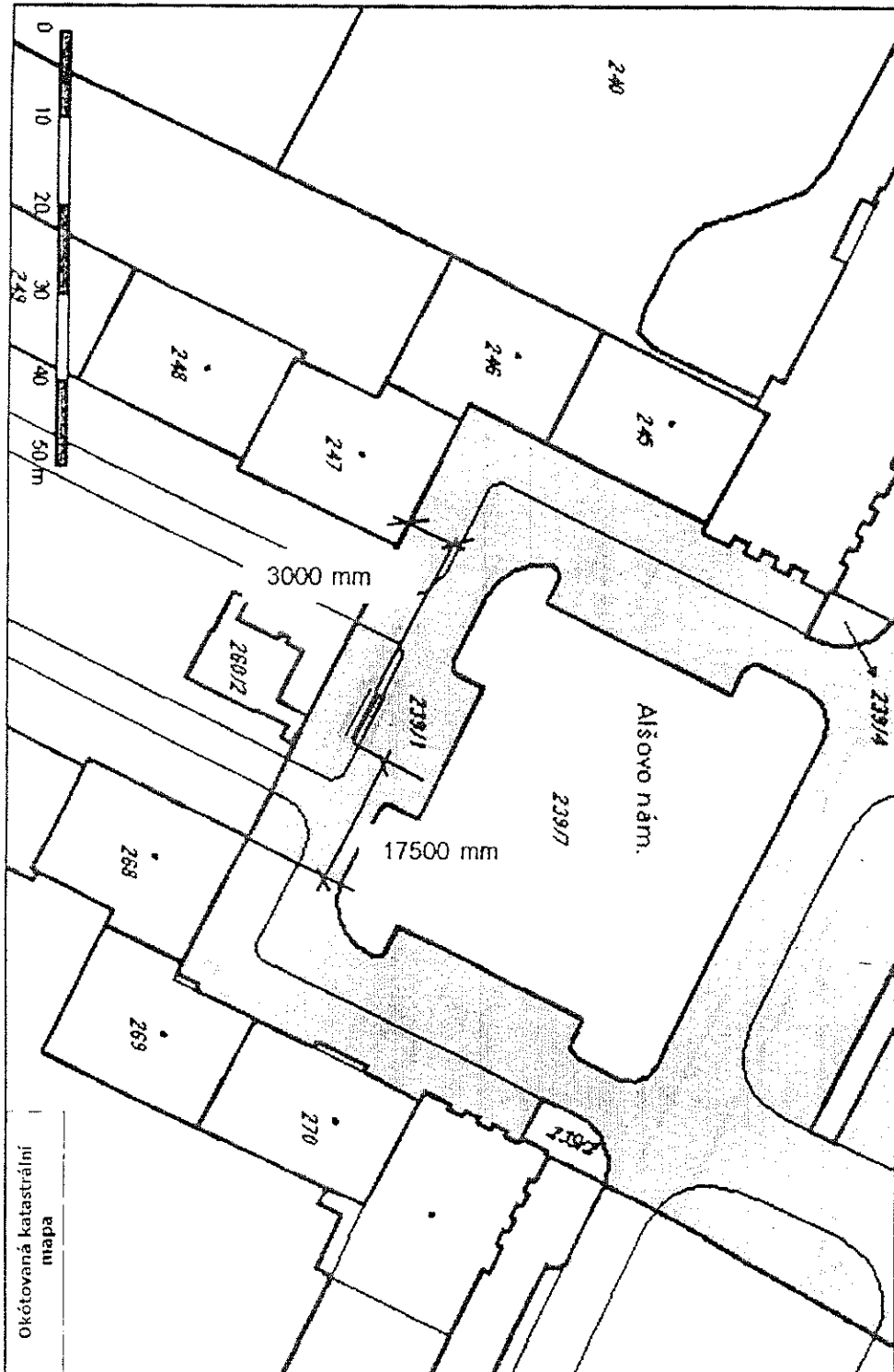
Jaroslav Krágl
jednatel



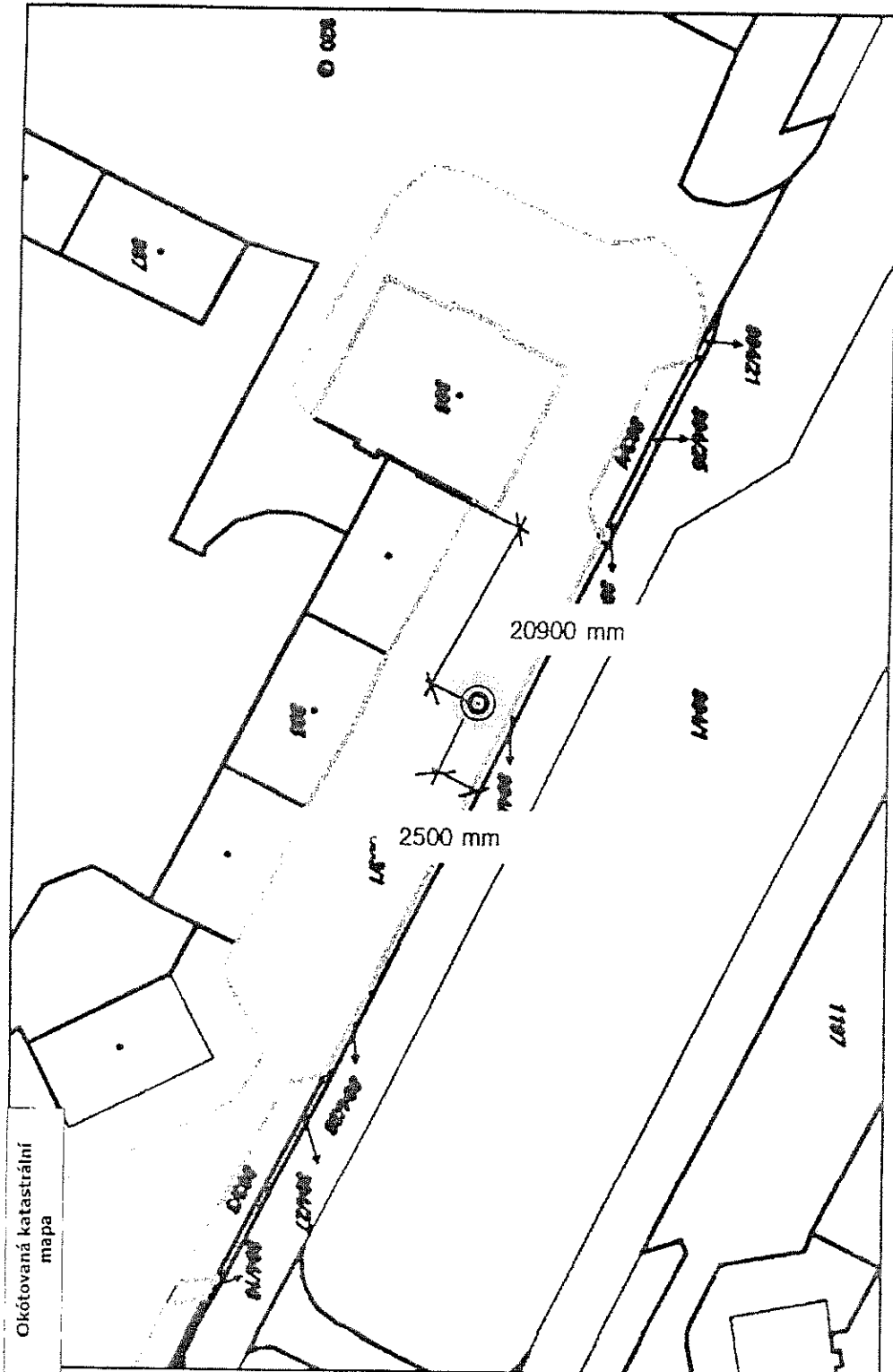
Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
17. listopadu (naproti Donu sester)	103/1	Poruba		Městský obvod Poruba



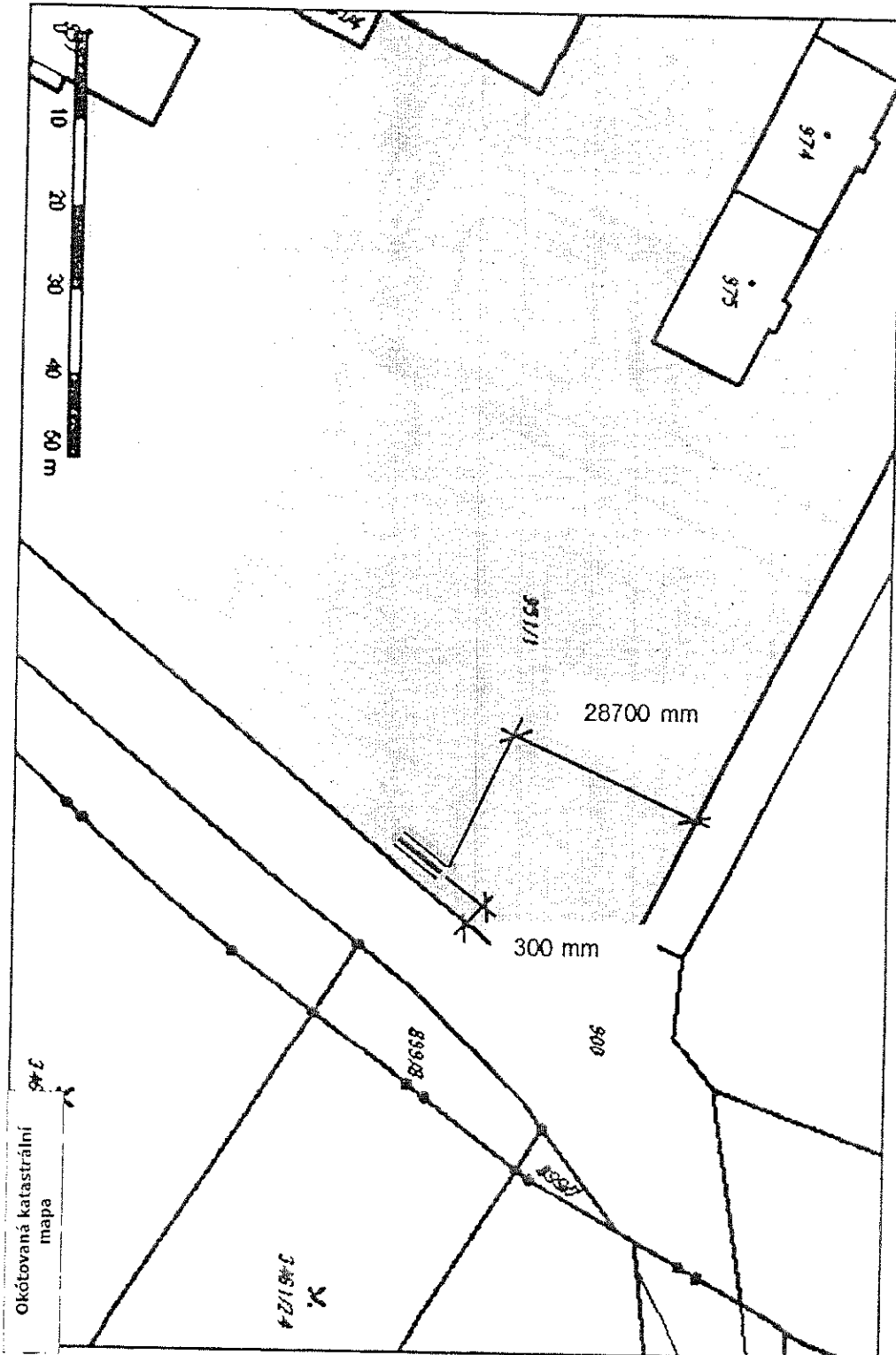
Lokalita	17. listopadu x Hlavní tř.	Číslo parcelní	103/1	Majetkové vztahy	Městský obvod Poruba
		Katastrální území	Poruba	Vlastník pozemku	Městský obvod Poruba



Vlastník pozemku	Městský obvod Poruba
Majetkové vztahy	Poruba
Katastrální území	1/662
Číslo parcelní	239/1
lokalita	Alšovo náměstí



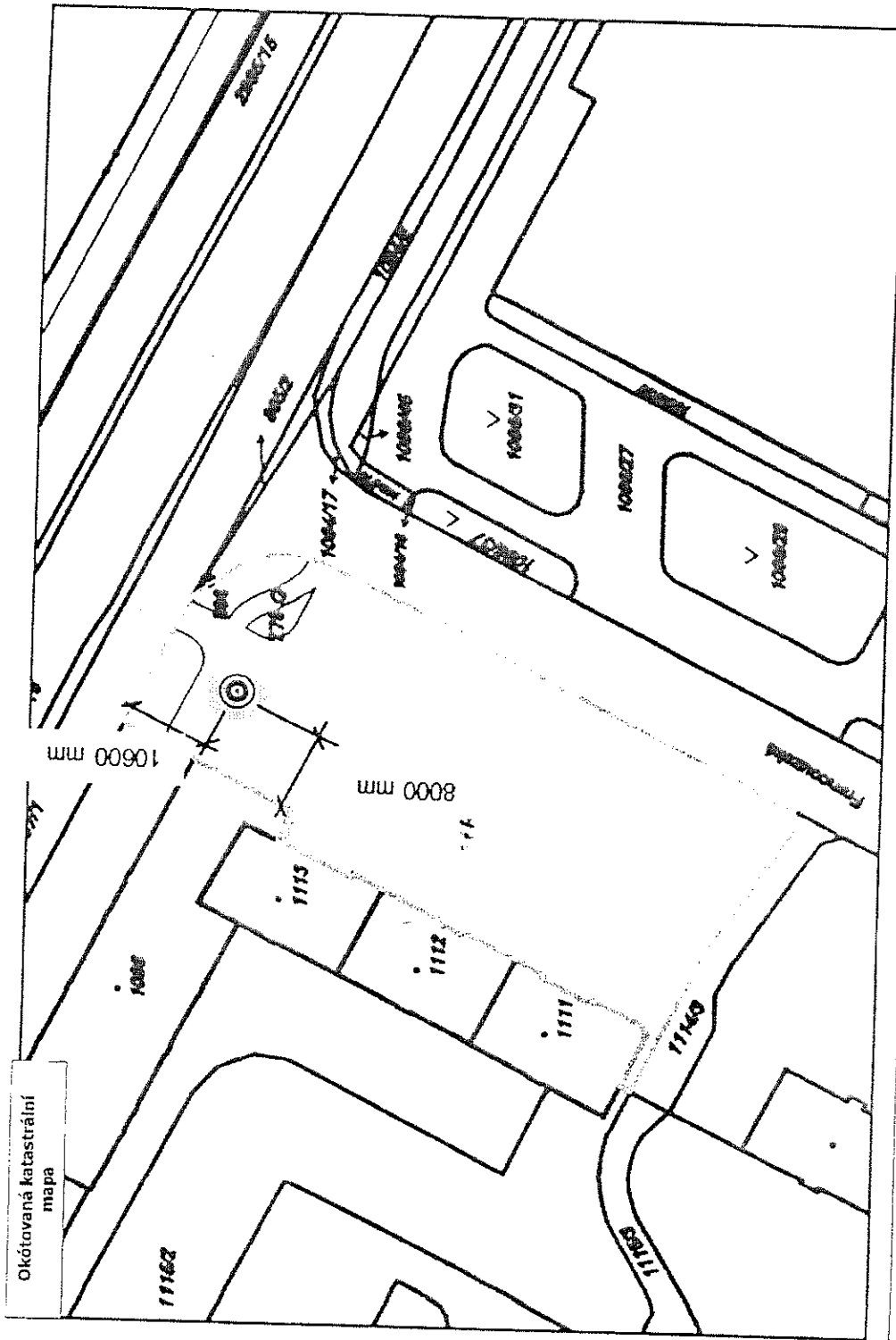
Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Katastrální území	Poruba
Číslo parcelní	893/1
Lokalita	Hlavní tř. x Ludovíta Štúra (MHD)
	Městský obvod Poruba



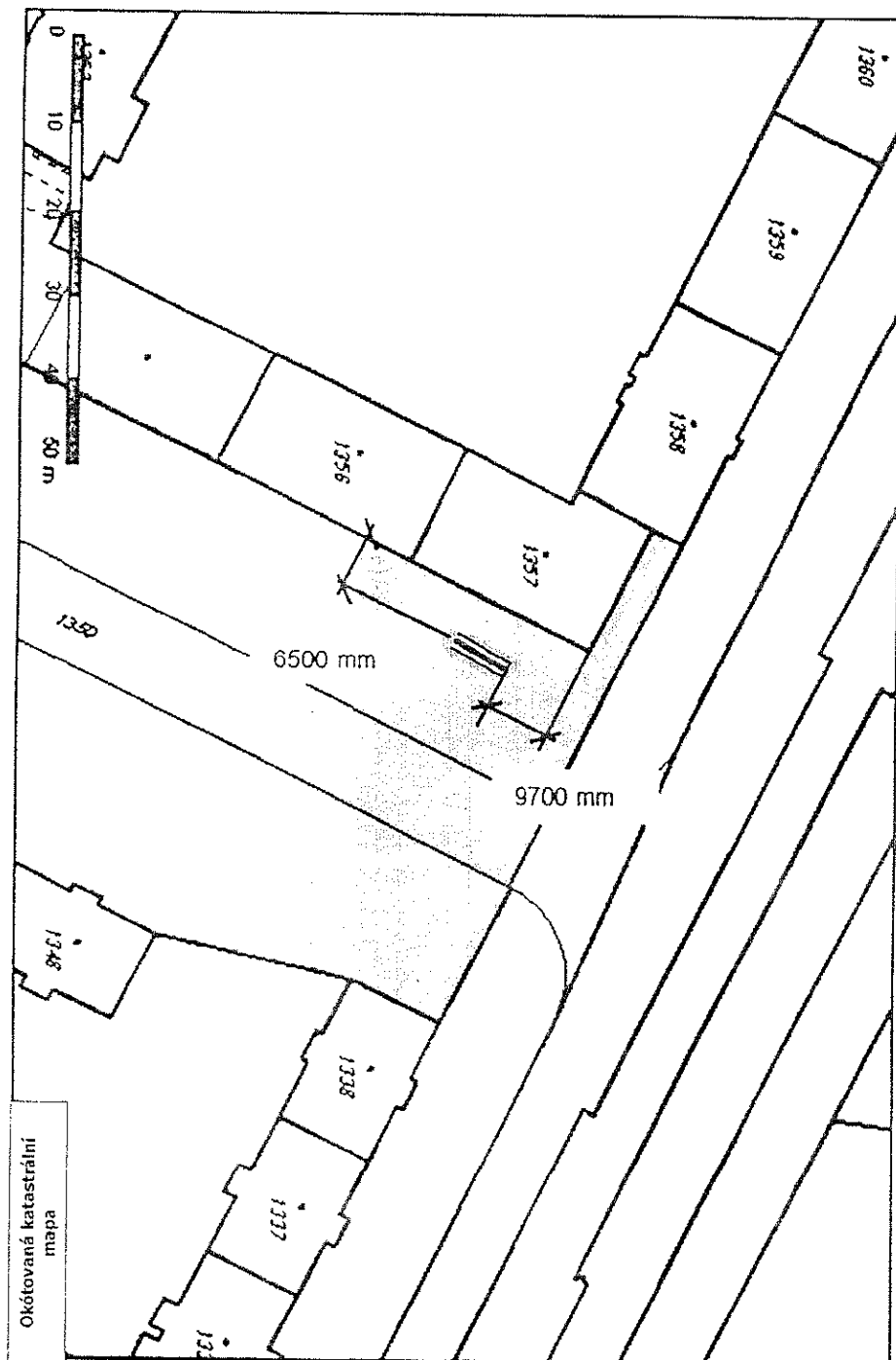
Okřtovaná katastrální mapa 942

3461/24

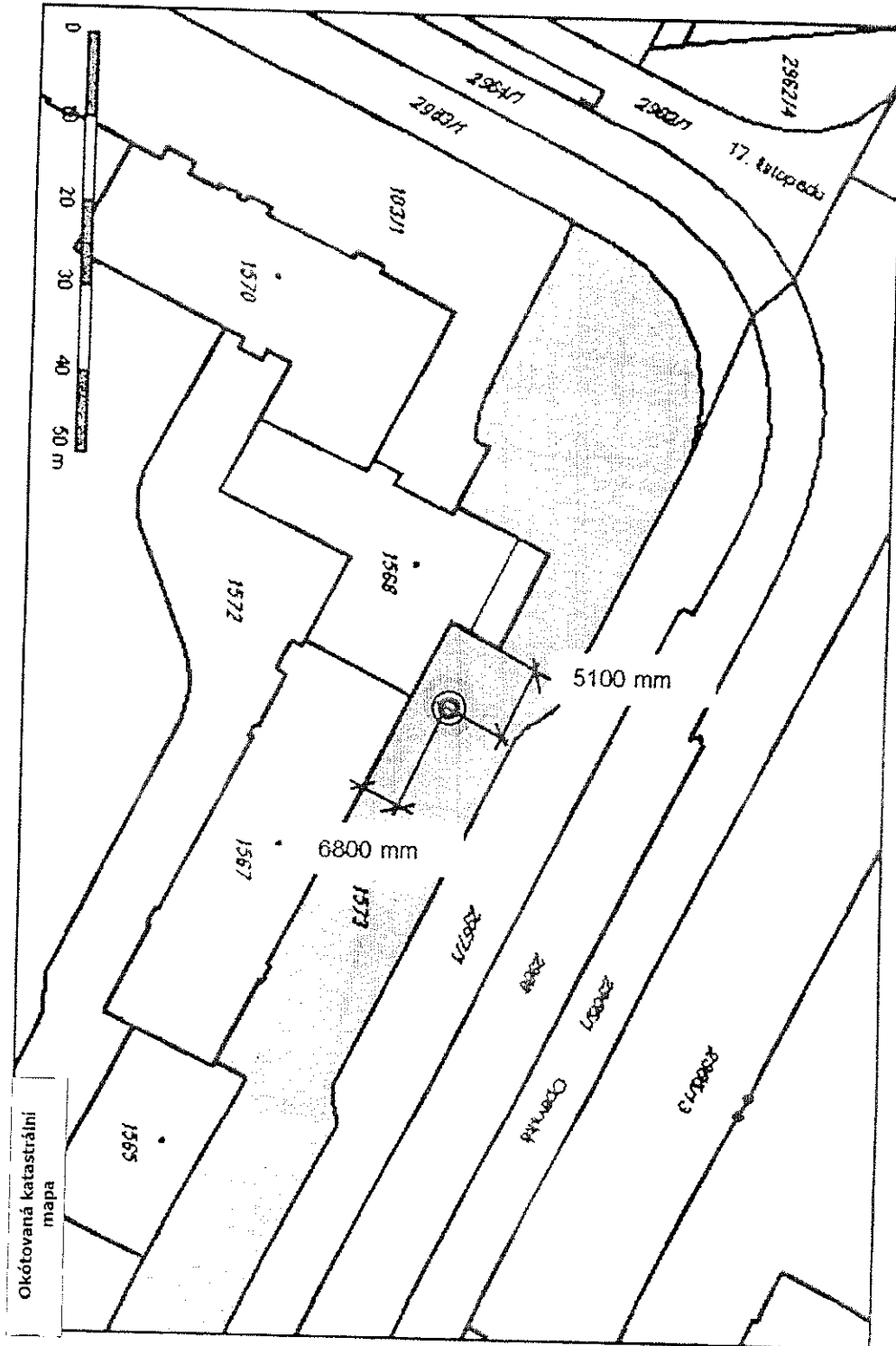
Majetkové vztahy	Katastrální území	Vlastník pozemku
Poruba	Poruba	Městský obvod Poruba
Číslo parcelní	951/1	
Lokalita	Polská x Ulrajinská	



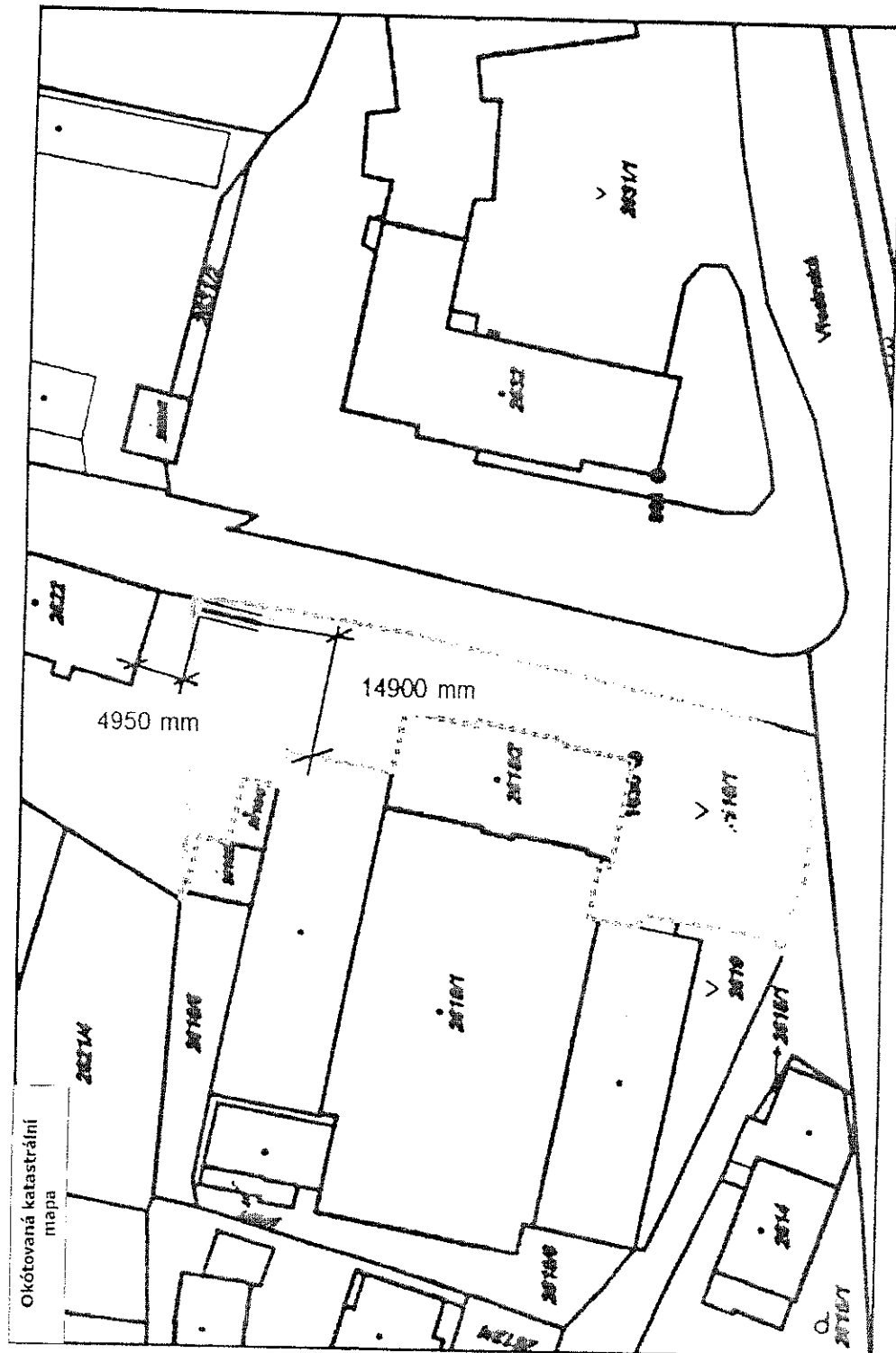
Lokalita	Majetkové vztahy
Opavská x Francouzská	Vlastník pozemku
Číslo parcelní	Katastrální území
1114/2	Poruba
	Městský obvod Poruba



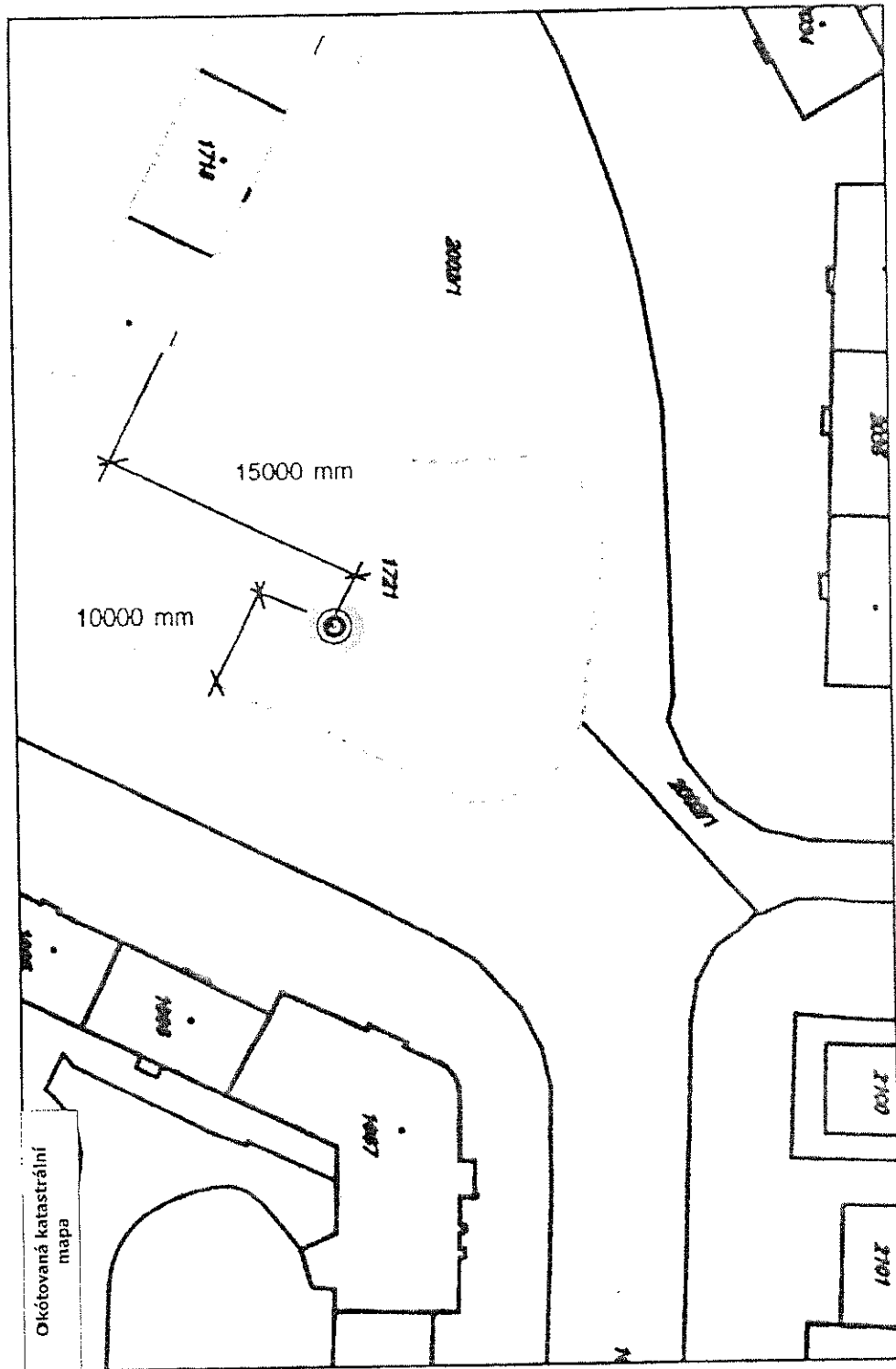
Majetkové vztahy	
Lokalita	Vlastník pozemku
Porubská x Opavská	Městský obvod Poruba
Číslo parcelní	Katastrální území
1350	Poruba



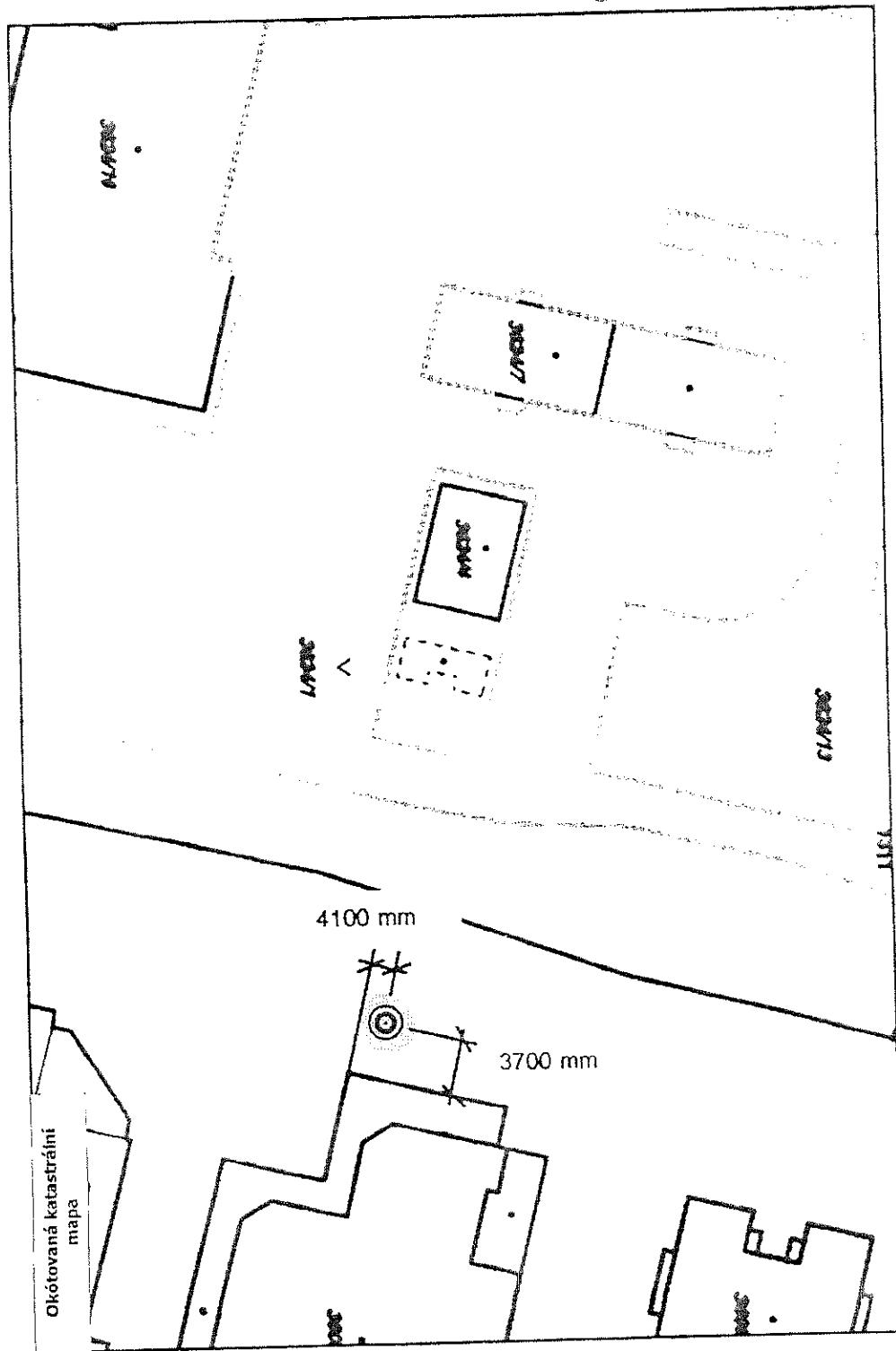
Lokalita	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Opavská (Slovan)	Katastrální území	Městský obvod Poruba
	Poruba	
Číslo parcelní	1573	



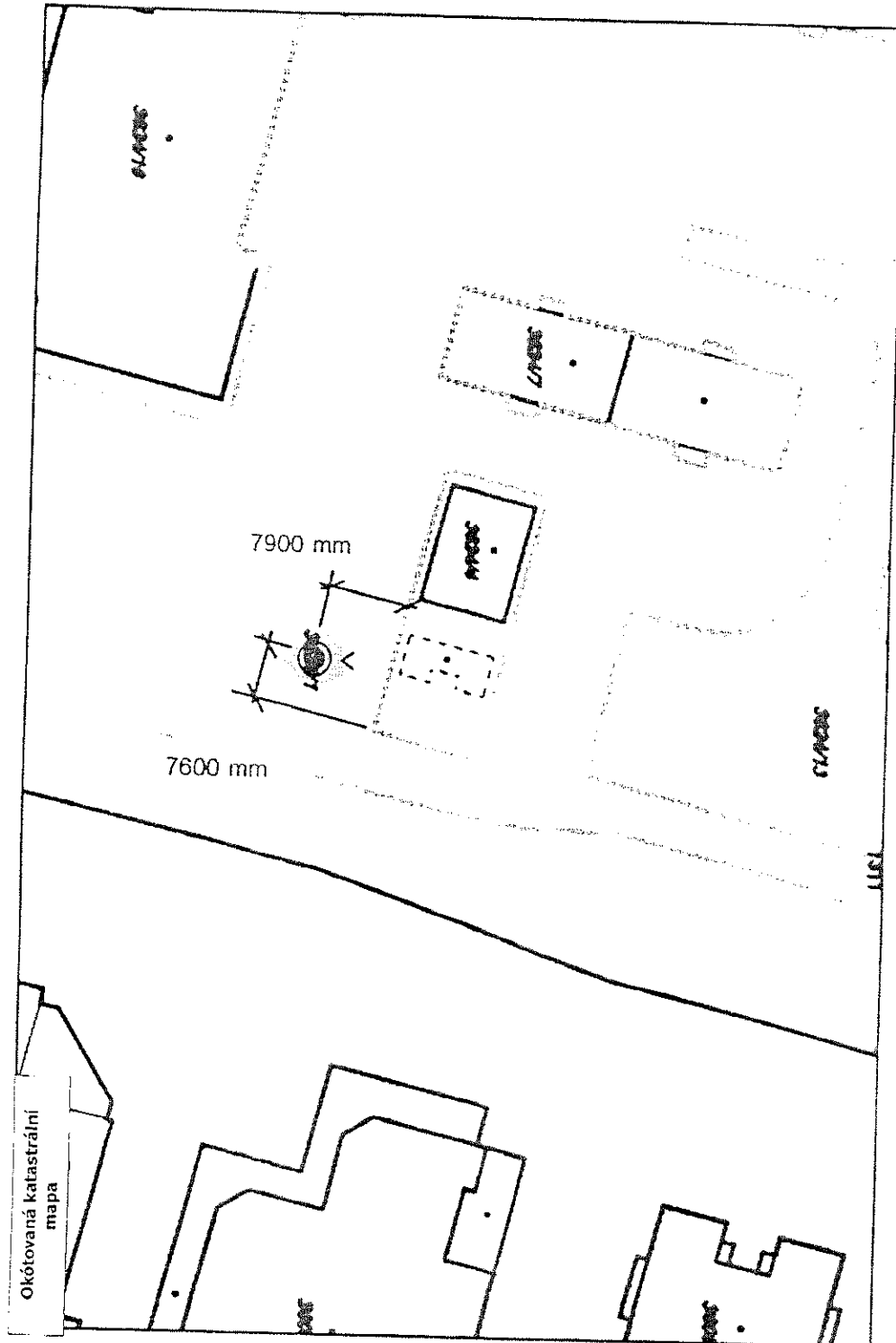
Lokalita	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Klimkovičká (u úřadu)	Katastrální území	Městský obvod Poruba
	Poruba	
	Číslo parcelní	
	2616/1	



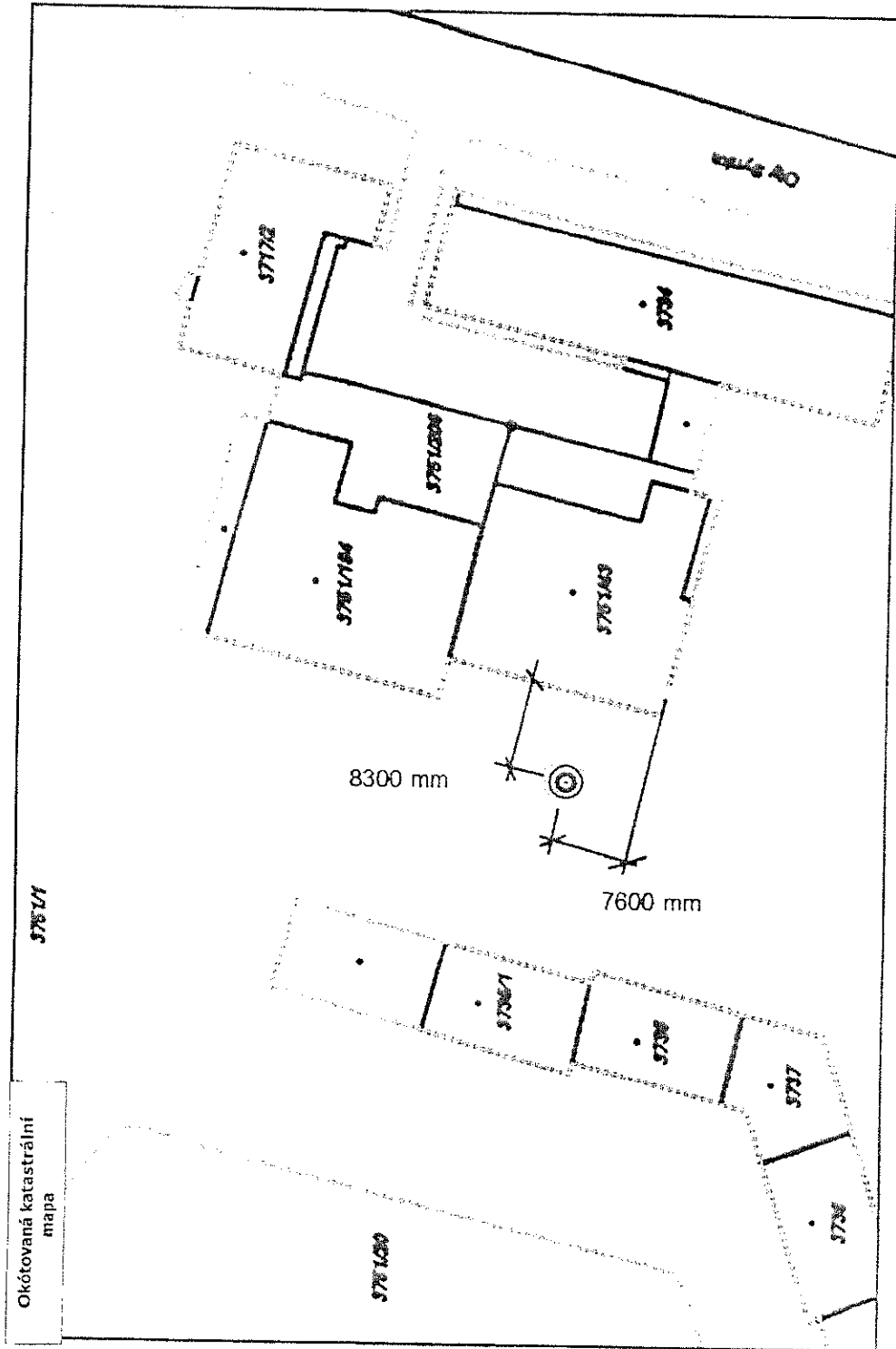
Majetkové vztahy		Definice umístění
Lokalita	Číslo parcelní	Stávající plakátovací plocha – válec - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou – válcem
Sokolovská x Slavíkova	1721	
	Katastrální území	Vlastník pozemku
	Poruba-sever	Městský obvod Poruba



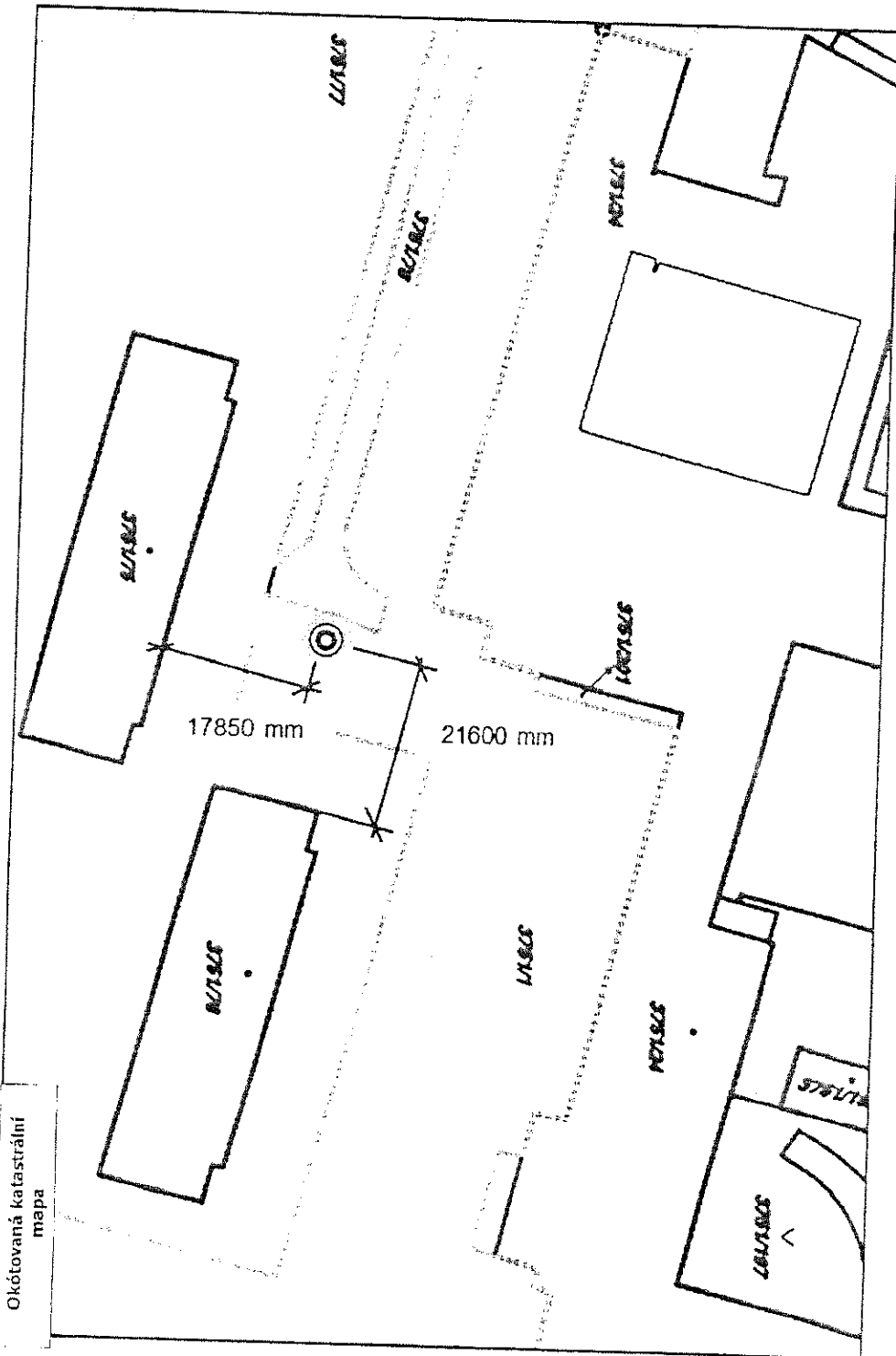
Majetkové vztahy	
Majetkové vztahy	Vlastník pozemku
Katastrální území	Poruba-sever
Číslo parcelní	3609/1
Lokalita	17. listopadu (Albert)
	Městský obvod Poruba



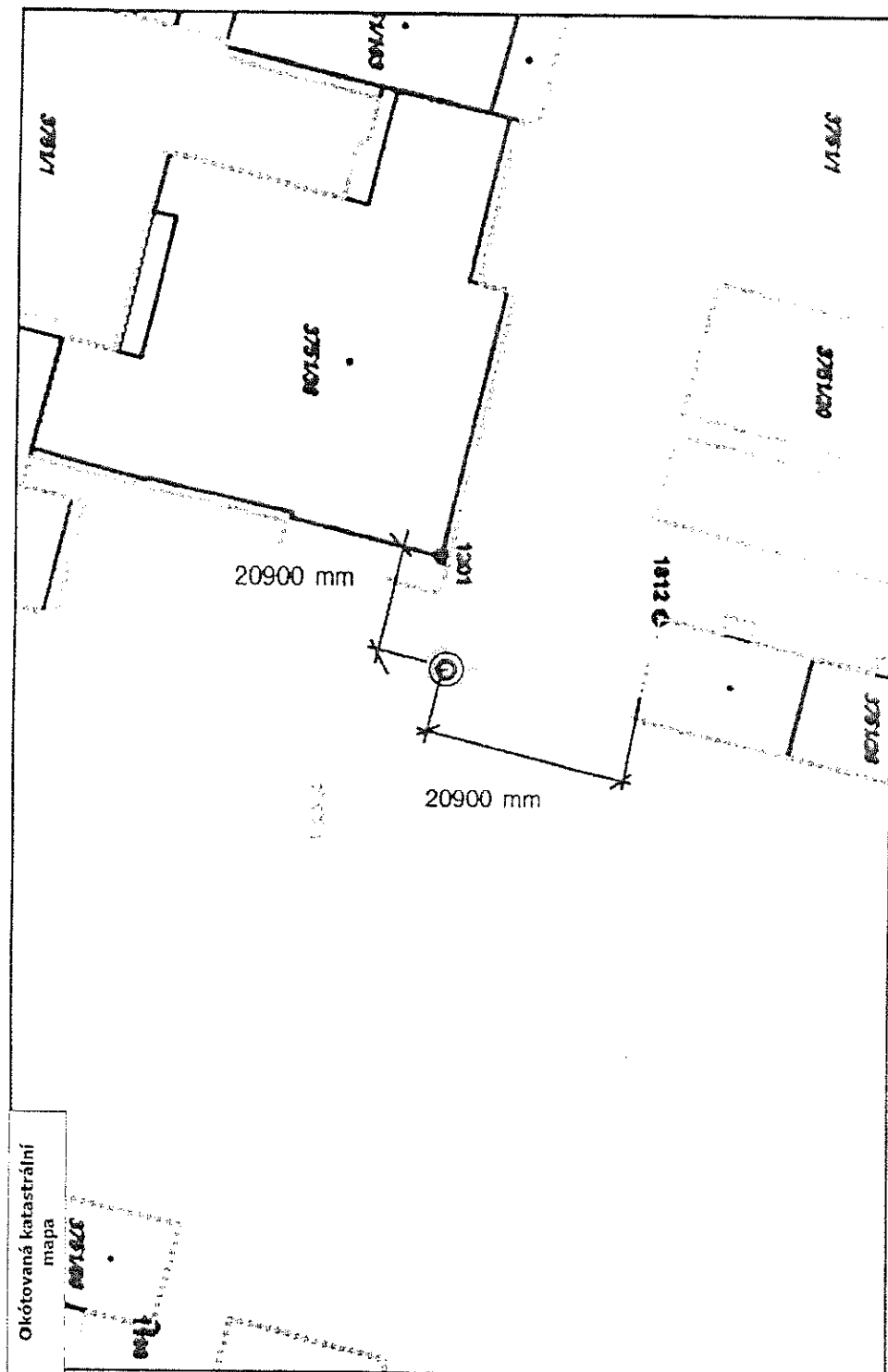
Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník pozemku	Definice umístění
17. listopadu (DUHA)	3624/1	Katastrální území Poruba-sever	Městský obvod Poruba	Stávající plakátovací plocha - válec se nyní nachází mezi ul. Ludvíka Poděšité a ul. Oty Synka (pod Jihočeskou restaurací), část pozemku parcelní číslo 3751/1 v k.ú. Poruba --sever. Tento válec bude odstraněn a nový válec bude umístěn na ul. 17. listopadu (DUHA)



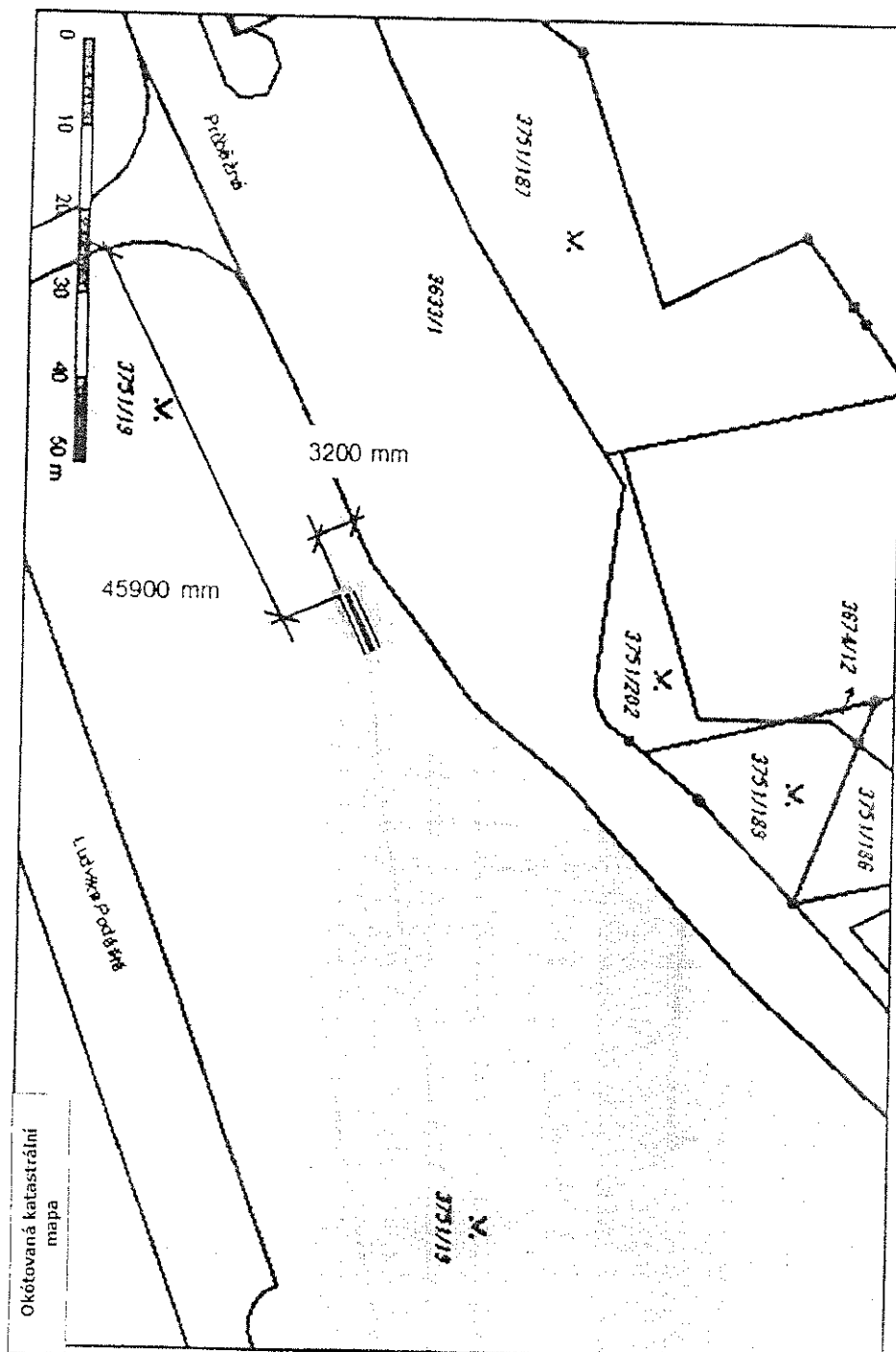
Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
L. Poděšítě x O. Synka (Hruška)	3751/1	Katastrální území Poruba-sever	Stávající plakátovací plocha – válec - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou – válcem
		Vlastník pozemku Městský obvod Poruba	



Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
L. Poděštiny (CVČ O. Jeremiáše)	3751/1	Katastrální území Porúba-sever	Stávající plakátovací plocha – válec - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou – válcem
		Vlastník pozemku Městský obvod Porúba	



Okótovaná katastrální mapa	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
L. Podčistě (Albert)	3751/1	Katastrální území Poruba-sever	Stávající plakátovací plocha – válec - bude odstraněna a nahrazena novou plakátovací plochou – válcem
		Vlastník pozemku Městský obvod Poruba	



Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění
Průběžná (MHD L. Poděštná)	375/1/19	Katastrální území Poruba-sever	Stávající plakátovací plocha – deska – oddělena, bude umístěna nová plakátovací plocha - deska
		Vlastník pozemku Městský obvod Poruba	

