

Zápis z průběhu 14. schůze Rady městského obvodu Poruba ze dne 31.05.2019

14. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 31.05.2019 v 10.04 hodin. Zahájila a řídila Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D., starostka.

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů

Omluven: ---

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D. – zápis spolu se mnou podepíše Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA, místostarosta. Na programu dnešní schůze Rady městského obvodu Poruba je 60 materiálů a 4 přínosy. S tím, že byla dána na úložiště nová důvodová zpráva k materiálu č. 18. Budeme stahovat materiál číslo 7 a 16.

Hlasování o upraveném programu 14. schůze Rady městského obvodu Poruba, kdy stahujeme materiál č. 7 a 16.

Hlasování: 11-0-0

Program 14. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 31.05.2019:

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Odpis pohledávky	19
2	Výroční zpráva o činnosti za rok 2018 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Ostrava - městský obvod Poruba	19
3	Uzavření Kolektivní smlouvy mezi odborovou organizací Odborový svaz KOVO ZÁKLADNÍ ORGANIZACE Energetika Arcelor Mittal Ostrava a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací na roky 2019 - 2021	19
4	Nabídka na nabytí pozemku p.č. 1739/200 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
5	Pronájem části pozemku p.č. 2127/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
6	Pronájem části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
8	Stavba "Bytové domy Slavíkova"	17
9	Stavba "Ostrava-Poruba, 1. ČSA 1372, přeložka NNk"	17
10	Stavba "Ostrava-Poruba 1623/1, NNk"	17
11	Stavba "Přeložka plynovodu v souvislosti s plánovanou výstavbou víceúčelového hřiště u ZŠ J. Valčíka v Ostravě - Porubě"	17
12	Stavba "Přístavba haly ke stav. objektu na ulici Martinovská 3245/36E, Ostrava - Martinov - sjezd na ul. Martinovská" - smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni	17
13	Stavba "REKO MS Ostrava - Sokolovská II.et. + 3, číslo stavby: 7700072315" - zřízení věcného břemene - služebnosti	17
14	Stavba "Stavební úprava a přístavba lodžii BD 1.Č.A.S. 1372/5"	17
15	Stavební úpravy rodinného domu čp. 103/57 na pozemku p.č. 2542 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
17	Záměr prodat pozemek p.č. 2801/36 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
18	Záměr prodeje pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
19	Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 1721 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
Přínos 1	Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava za účelem umístění předzahrádky	17
20	Dohoda o skončení nájmu bytu	12

21	Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu	12
22	Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1961, Ostrava-Poruba	12
23	Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Porubská 551, Ostrava-Poruba	12
24	Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek V. Vacka 1672, Ostrava-Poruba	12
25	Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků pro dům Slavíkova 4403/37, Ostrava-Poruba	12
26	Nabytí garáže na pozemku p. č. 1861, ul. Slavíkova	12
27	Nabytí garáže na pozemku p. č. 1863/2, ul. Slavíkova	12
28	Návrh na uzavření dohod o splátkách	12
29	Podání výpovědi z pronájmu nebytového prostoru na Nezvalově náměstí	12
30	Přednostní uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu	12
31	Svěření rozhodování o uzavírání dodatků ke smlouvě o výpůjčce - Galerie Dukla	12
32	Uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu	12
33	Záměr pronajmout prostor za účelem umístění veřejné komunikační sítě	12
34	Žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě	12
35	Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Dvorní v Ostravě-Porubě	12
36	Žádost o přednostní uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou	12
Přínos 2	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2288 občanského zákoníku	12
Přínos 3	Podání výpovědi z pronájmu nebytových prostor Nad Porubkou	12
37	Komise pro školství a vzdělávání Rady městského obvodu Poruba - plán monitoringu realizací projektů na rok 2019	10
38	Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba	10
Materiál		
zvláštní	Návrh odměn ředitelům a ředitelkám mateřských a základních škol, příspěvkových povahy organizací zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba	10
39		
Materiál		
zvláštní	Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací - internetová služba na povahy Komunitním centru	10
40		
Přínos 4	Jmenování ředitelek mateřských škol	10
41	Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU"	04
42	Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.VPI/MS/2019/00106 pro stavbu "Rekonstrukce objektu na ul.Dělnická č.p.411,SO 02-04,Ostrava-Poruba"	04
Materiál		
zvláštní	Rekonstrukce objektu na ul. Dělnická č.p.411, objekt IO-03 Trasa teplovodního vedení povahy - vyhodnocení zadávacího řízení	04
43		
Materiál		
zvláštní	"Stavební úprava ulice Otakara Jeremiáše v Ostravě - Porubě - 2. a 3. etapa"	04
povahy		
44		
Materiál		
zvláštní	"Zázemí pro VPP v Ostravě - Porubě"	04
povahy		
45		
46	Návrh rozpočtových úprav	08

47	Závěrečný účet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba za rok 2018 a účetní závěrka statutárního města Ostravy-městského obvodu Poruba sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2018	08
48	Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - Junák - český skaut, přístav VIRIBUS UNITIS Ostrava, z. s.	08
49	Žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP/P	06
Materiál		
zvláštní povahy	Stavba chodníku ul. Vřesinská v Ostravě - Porubě - změna rozsahu předmětu plnění	06
50		
Materiál		
zvláštní povahy	Výsadba dřevin na území městského obvodu Poruba, náhrada za poškozené dřeviny vandalismem, zcizené a z důvodu zhoršujících se klimatických podmínek, na které se nevztahuje záruční doba nebo porealizační péče - změna termínu plnění	06
51		
52	Přebytečný movitý majetek - stůl jednací	13
53	Žádost o odkoupení 2 ks skříní	13
54	Pověření člena Zastupitelstva městského obvodu Poruba k přijímání projevu vůle snoubenců uzavřít manželství a stanovení oprávněnosti užívat při občanských obřadech závěsný odznak	13
55	Smlouva o umožnění výkonu odborné praxe	13
56	Monitorování realizace projektů u příjemců dotací poskytnutých z rozpočtu statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba	13
57	Změna osob se svěřenou působností ke komisím Rady městského obvodu Poruba pro volební období 2018 - 2022	01
58	Návrh na ukončení soudního řízení	01
59	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti	01
60	Kontrola plnění usnesení	01

Usnesení a zápis z 13. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 16.05.2019 byl schválen bez připomínek.

Hlasování: 11-0-0

Materiál č. 1 - Odpis pohledávky

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s návrhem na odpis pohledávky ve výši **2 850 Kč** za paní Marii Strakovou, bývalou klientkou Domova pro matky s dětmi příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Poruba. Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 528/RMOB1822/14

Materiál č. 2 - Výroční zpráva o činnosti za rok 2018 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 529/RMOB1822/14

Materiál č. 3 - Uzavření Kolektivní smlouvy mezi odborovou organizací Odborový svaz KOVO ZÁKLADNÍ ORGANIZACE Energetika Arcelor Mittal Ostrava a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací na roky 2019 - 2021

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 530/RMOB1822/14

Materiál č. 4 - Nabídka na nabytí pozemku p.č. 1739/200 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 531/RMOB1822/14

Materiál č. 5 - Pronájem části pozemku p.č. 2127/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 2127/6 – ostatní plocha o výměře 130 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava ve vlastnictví SMO, svěřen MOB Poruba, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu:

nájemce: Ing. Ivana Polášková, bytem Vřesinská 185/98, Poruba, 708 00 Ostrava,

- doba nájmu: neurčitá

- výše nájemného: **20 Kč/m²/rok.**

Dle důvodové zprávy.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. - v bodě 1) usnesení doplnit ve výši: 20,- Kč/m2/rok

Upravený bod 1) usnesení:

1) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 2127/6 - ostatní plocha o výměře 130 m2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu včetně umístění jednoduchého oplocení a malé branky, s nájemcem Ing. Ivanou Poláškovou, nar. 20.11.1962, bytem Vřesinská 185/98, Poruba, 70800 Ostrava, na dobu neurčitou, nájemné ve výši: 20,- Kč/m2/rok, dle přílohy č. 14 předloženého materiálu

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 532/RMOB1822/14

Materiál č. 6 - Pronájem části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 533/RMOB1822/14

Materiál č. 7 – Rodinný dům Pustkovec – souhlas vlastníka sousedního pozemku v umístění stavby

Materiál č. 7 „Rodinný dům Pustkovec – souhlas vlastníka sousedního pozemku s umístěním stavby“ byl stažen z programu 14. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 31.05.2019.

Materiál č. 8 - Stavba "Bytové domy Slavíkova"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 534/RMOB1822/14

Materiál č. 9 - Stavba "Ostrava-Poruba, 1. ČSA 1372, přeložka NNk"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 535/RMOB1822/14

Materiál č. 10 - Stavba "Ostrava-Poruba 1623/1, NNk"

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi SMO-MOB Poruba a ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucím oprávněným, k částem pozemků p. č. 1623/1 - ost. plocha a p. č. 1623/2 - ost. plocha, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zakládající budoucímu oprávněnému právo vlastním nákladem zřídit a provozovat na částech uvedených pozemků stavbu zařízení distribuční soustavy - zemní vedení NN, pojistkové skříně SS200 v rámci stavby s názvem "Ostrava-Poruba 1623/1, NNk" za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč + DPH**.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 536/RMOB1822/14

Materiál č. 11 - Stavba "Přeložka plynovodu v souvislosti s plánovanou výstavbou víceúčelového hřiště u ZŠ J. Valčíka v Ostravě - Porubě"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 537/RMOB1822/14

Materiál č. 12 - Stavba "Přístavba halvy ke stav. objektu na ulici Martinovská 3245/36E, Ostrava - Martinov - sjezd na ul. Martinovská" - smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 538/RMOB1822/14

Materiál č. 13 - Stavba "REKO MS Ostrava - Sokolovská II.et. + 3, číslo stavby: 7700072315" - zřízení věcného břemene - služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 539/RMOB1822/14

Materiál č. 14 - Stavba "Stavební úprava a přístavba lodžii BD 1.Č.A.S. 1372/5"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 540/RMOB1822/14

Materiál č. 15 - Stavební úpravy rodinného domu čp. 103/57 na pozemku p.č. 2542 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Nehlasoval
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Jan Dekický	ODS	Pro
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Mgr. Petra Brodová, MPA – žádám o úpravu hlasování – hlasovala jsem „pro“.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 541/RMOB1822/14

Materiál č. 16 – Umístění oboustranné stavby pro reklamu na pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba – sever, obec Ostrava

Materiál č. 16 „Umístění oboustranné stavby pro reklamu na pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba – sever, obec Ostrava“ byl stažen z programu 14. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 31.05.2019.

Materiál č. 17 - Záměr prodat pozemek p.č. 2801/36 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 542/RMOB1822/14

Materiál č. 18 - Záměr prodeje pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – za své si myslím, že ten záměr by měl vyžadovat z hlediska těch termínů celkový harmonogram, který bude mít definovány milníky vztahující se k podání žádosti o územní rozhodnutí, pakliže tak chceme, tak klidně vydání či podání stavebního povolení a potom to dokončení té stavby. Já si myslím, že tak jak je to navrženo teď, se dostáváme do situace, kdy de facto pakliže on řekne, že stavební povolení získá za šest let a my ho vybereme, protože v celku bude nejlepší a po čtyřech, pěti letech zjistíme, že ten člověk neudělal nic ani nepodal územní rozhodnutí ani nic, prostě neudělal jediný krok a víme, že už není možné vlastně fakticky ani stihnout ten termín, tak marně celých těch šest let čekáme, proto já mám za to, že mít tam ty dílčí milníky, které se vztahují k územnímu rozhodnutí, k stavebnímu a následně k té samotné realizaci jsou jakoby zásadní. Ta druhá věc. Vedli jsme tady debatu o tom, jestli je to podání nebo vydání, já mám za to, že skutečně podání, to co je řádná žádost kompletní, je jednoznačně definováno stavebním zákonem. No, já si myslím, možná mi to teda vysvětlíte, proč není, nicméně pořád mám za to, že je možné toto ovlivnit. Vydání ze strany investora, vydání, které mohou být napadnutelné XY spolky, investor ovlivnit nemůže, protože do toho může vstupovat celá řada dalších milníků, které se, které on nemůže předvídat, oproti tomu termín podání ano, proto jako já osobně s tím jako nejsem s tím termínem toho vydání úplně jako ztotožněna, není to pro mě, ale jako to, to zásadní. Každopádně si myslím, že to územko by tak mělo být jako první a měli bychom tam skutečně mít ty milníky jakoby dílčí, které nám ukazují, že ten projekt někam postupuje a pak ještě za sebe, pokud tam chceme tu pokutu za to pracovní místo, tak by měla být taková, ať dává význam, což 10 000 není, já bych ji tam nedávala za sebe vůbec. Navrhují to úplně vypustit.

Ing. Richter – my jsme toho názoru, že ty milníky, které tam jsou nebo byly původně navrženy, to znamená podání úplné žádosti a teď v režimu, který si on volí, ještě neznamená, že to, kdo teda řekne, že ta žádost je úplná a že když tedy termín je, je rozhodný pro vyměření té smluvní pokuty, při té výši 0,2 % z kupní ceny denně, což je vysoká částka, kdo řekne, že ta, že ta žádost je úplná, z praxe Vám můžu říct, že 90 % podání si myslí, že mají žádost úplnou, není tomu tak, takže stavební úřad a já tvrdím, že ta žádost je úplná a tehdy až, protože nevydáním stavebního povolení, ale právní moci stavebního nebo toho rozhodnutí ve věci, protože já můžu jako stavební úřad, můžu říct žádost je úplná, zahájím řízení vydáním rozhodnutí on se mi někdo odvolá a dovolací orgán řekne, zruší to moje rozhodnutí a řekne, že je třeba doplnit žádost o stanovisko třeba úřadu pro civilní letectví. Stavební úřad řekne, proč by to mělo být? Ale stavební úřad je vázán právním názorem odvolacího orgánu, to znamená, on vyzve toho žadatele, aby doplnil neúplnou žádost, on ji doplní za 30 dnů, my oznámíme pokračování řízení, protože si myslíme, že teď žádost je už úplná, zase se nám někdo dovolá, a tak to jde donekonečna a ty dny od jeho podání žádosti o vydání společného souhlasu nebo územního rozhodnutí nebo stavebního povolení mohou být v řádech měsíců a v návaznosti na tu sankci, která je, jsme došli k názoru, že bude velmi těžko vymahatelná její výše. Kdežto, když tam je jasný, protože třeba územní rozhodnutí ještě neznamená vůbec nic, nemůže začít stavět a my chceme nebo věřím tomu, že chceme, aby začal stavět a dokončil a užíval, to jsou ty rozhodující milníky, které my se domníváme, že jsou ty pravé, protože on může mít několik územních rozhodnutí, ale nebude stavět, bude žádat o prodloužení územního rozhodnutí. Prostě v té částce, která je stanovena jako smluvní pokuta, to musí být jednoznačné v ten den, v ten den, k tomuto dni se počítá smluvní pokuta.

Mgr. Bajgarová – kdybych teď neměla pomalu za sebou soudní řešení toho, jestli je kolaudace hotová, anebo není, když se dohadují o tom, kdy to vlastně bylo, a nebo kdy to nebylo. Proto, jak se dá kolaudace rozdělit, obejít, já nevím všechno možné, každá ta věc a v podstatě to co vy jste popsal, popisujete to co já mám pocit, že se, že tím dostáváme toho investora do velmi složité situace, protože se může skutečně i úřad pro civilní letectví do každé dané věci prostě ozvat, tím pádem podle mě nelze predikovat kdy, to vydání bude, ale i kdybychom jsme to měli dát, že pokud je pro Vás jasnější termín zahájení územního řízení, a je to pro mě, to není milník, kdy já říkám, že tam musí být pokuta 0,2 %, ale je to milník, se kterým umím nějakým způsobem pracovat i kdybych měla dát minimální prostě pokutu, ale něco mi to indikuje, on mi to musí doložit a já vím, že se něco děje, a to je ten důvod, proč to chceme. Můžeme mít

možnost odstoupit od smlouvy, pakliže se tak nestane, protože on nic nezpracovává, těch variant je milion. Ale v tuto chvíli my vlastně dáváme jediný, my dáváme, že až vydáním stavebního povolení, to je ten první a na to vážeme smluvní pokutu, ale pokud si prostě ten člověk znovu opakuje řekne, že a dá si tam rezervu a logicky si ji tam dá, protože nemůže vědět za jak dlouho se mu povede získat stavební povolení, tak si tak si tam prostě dá rezervu na 4, 5, 6 let je to jedno, tak po celou tu dobu nic neuděláme, protože žádný milník předtím nemáme, byť víme, teď jako jsme věděli prostě v případě jakoby jiných staveb tady, že se na tom území nic neděje. Takže já neříkám, že na podání územního rozhodnutí nebo jeho zahájení toho řízení, protože rozumím tomu Vašemu argumentu, že teda a jakoby každý další, kdo si požádá o doplnění navíc, ho v podstatě stále otevírá a ta žádost, která není úplně jakoby finální, tak zahájením toho řízení, ale je, je nějaký dílčí milník na který my se odkazujeme a já skutečně si myslím, že se ta smlouva dá nastavit i tak, aby ty dílčí milníky tam byly zohledněny, ty velké sankce, dobře, tak, ať jsou k nějakému termínu jednoznačné, ale pro nás my bychom měli mít cestu, jak sledovat to, že se na tom něco děje a pokud se nic neděje, tak prostě apelovat i nějakými drobnými sankcemi a upozorňovat na to, že je prostě problém.

Ing. Richter – já Vás chápu, ale my jsme vycházeli z toho odstavce, který byl ve smlouvě, tu smlouvu jsme nedělali my, ale ty odstavce, které byly pod sankcí a nebyly, tak jak jsem řekl předtím, nejsou zcela jasně vymahatelné, jsme vypustili a tím pádem nejsou ani pod tou sankcí. Nic nebrání tomu, aby v ujednání smlouvy nebo v textu smlouvy bylo uvedeno, že bude informovat, jakým způsobem co v té věci dělá.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – po těch dílčích milnících.

Ing. Richter – ale nebude to pod tou velkou sankcí, která tam je 0,2 %. My jako městský obvod samozřejmě jako účastník řízení ze zákona budeme informováni, že podal žádost o cokoliv. O územko tam jsme ze zákona, u stavebka, on se bude muset napojovat na sítě ven, takže ještě bude dále žádat o souhlasy s technickou, s dopravní infrastrukturou. Tam z toho titulu vždycky budeme zase jako městský obvod účastníkem řízení a víme, že to běží, ale dnem nabytí právní moci rozhodnutí ve věci, to je jasný den, den, hodina, minuta, vteřina, tak tam to je neoddiskutovatelné. A jak jste, nechci do těch detailů. Samozřejmě víme, kdy nabývá právních účinků kolaudační souhlas, kdy by se šlo formou kolaudačního souhlasu, my víme přesně v den minutu, kdy nabývá právní moci kolaudační rozhodnutí, jestli ho potom někdo v rámci jiných opravných prostředků napadne, toť otázka, ale z důvodu přesného vyměření té smluvní pokuty, ten termín je jednoznačný a dle našeho názoru je to jednoznačně vymahatelné.

Mgr. Bajgarová – já každopádně navrhuji, aby tam byl požadavek na doložení přesného harmonogramu nebo detailnějšího harmonogramu, který určí, jestli oni chtějí jít územkem sloučeným, nebo jakou formou řízení vlastně chtějí jít a určí v tom harmonogramu ty dílčí milníky. Ty smluvní pokuty můžeme tedy navázat na ty body, jak uvádíte, nemám s tím problém, ale byla bych ráda, aby se objevil jako požadavek skutečně ten detailnější harmonogram té stavby a následně se o tom můžeme bavit dál v té smlouvě, jak se k tomu přistoupí.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – tzn., jestli tomu správně rozumíme, já do toho vstoupím, že bychom dali bod g), kde bychom doplnili důvodovou zprávu o to, aby tedy doložil k záměru harmonogram stavebního řízení. Můžeme to takto nazvat?

Ing. Richter – harmonogram výstavby, přípravy a realizace stavby, tak a je to úplně přesné.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – harmonogram výstavby a realizace stavby?

Ing. Richter – přípravy to znamená územko a všechny ty věci, realizace, no ta realizace by tam ani nemusela být, protože součástí projektové dokumentace je plán kontrolních prohlídek, on k té dokumentaci má ten harmonogram, ale ten začátek podchytit tím harmonogramem.

Mgr. Bajgarová – je důležité, abychom se vyhnuli tomu, že oni dají přípravu od roku 2019 – 2028 a realizaci od roku 2029 – 2038. Je otázka jestli to tam nespecifikovat do nějaké jakoby úrovně.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – nebo je vyzveme k doložení konkrétních termínů, to je taky možnost ještě potom.

Mgr. Bajgarová – my je nemůžeme vyzývat k doplnění. Můžeme je vyzvat k doplnění v rámci záměru? Informace, když vyhlásíme záměr, a takhle bychom to nadefinovali?

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – můžeme je vyzvat k doplnění? Mgr. Fialo?

Mgr. Fiala – no, měly by se podle mě, posuzovat ty nabídky, jak prostě dojdou, to není klasické, to není zakázka, prostě existuje nějaký zveřejněný záměr, přijdou nějaké nabídky asi jako, jde doptávat se nějakého upřesnění, ale otázka, jako co by to potom udělalo s těmi případnými ostatními zájemci. Tam je to takové trochu nešťastné, ať jako potom není, nikdo netvrdí, že ten byl zvýhodněn a ten oproti tomu znevýhodněn, a proč jste se neptali mě, a tak dále.

Mgr. Bajgarová – proto, já bych to tam uvedla, aby ten harmonogram byl v dílčích.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – v dílčích měsících?

Mgr. Bajgarová – ano.

Bc. Otisk, MSc., MBA – dle vyhlášky 499/2006, vyhláška o dokumentaci staveb (obsahem je dokumentace o vydání rozhodnutí o umístění stavby).

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – to už se trochu zamotáváme.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D., Mgr. Bajgarová – toto se mi zdá už moc detailní.

Ing. Richter – myslím, že zacházíme do detailů, které nemusí být, ani nemůžou být v tom záměru.

Mgr. Bajgarová – prostě územko, fáze přípravy projektové dokumentace nebo fáze...

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – to máme, ale abychom od nich získali měsíce ne roky.

Mgr. Bajgarová – tak dejme měsíční.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – takže měsíční harmonogram přípravy?

Mgr. Bajgarová – nebo kvartální dejme.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – kvartální dobře, takže písmeno **g)** by bylo definováno jako **kvartální harmonogram přípravy a realizace stavby**, že po nich požadujeme, dále jsme se bavili, že **v písmenu b)** bychom **vyškrtli slovo termín**, aby to nebylo pouze o termínu, ale skutečně, aby doložil zpracovaný stavební záměr, jehož součástí bude ta vizualizace stavby, aby nedoložil pouze jenom ten termín, kdy tu vizualizaci dodá, ale aby skutečně doložil tu vizualizaci té stavby.

p. Dekický – nestihl jsem se odhlásit, chtěl jsem jen doplnit ten termín.

Mgr. Bajgarová – pak tam ale musí být delší doba, ne jenom minimálně 30 dní, my jim na to musíme dát podle mě minimálně 2 měsíce, osobně bych doporučila klidně 3 měsíce na vyhlášení toho záměru. Tam není uvedený přesný termín, tam je uvedeno minimálně 30 dní, na to jen upozorňuji.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – záměr bude zveřejněn po dobu minimálně 30 dnů, tzn. tam, můžeme dát 60, je akceptovatelný termín 60, dobře, takže takto upravená důvodová zpráva už je akceptovatelná všemi? Ptám se? Ještě Mgr. Fiala?

Mgr. Fiala – ta úvodní poznámka o zaměstnanosti?

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – tam je otázka, a to buď můžeme jakoby vypustit pokutu těch deset tisíc, protože, protože.

p. Dekický- si myslím, že pokud, pokud tam máme podmínku zaměstnanosti nějak definovanou, tak ta sankce by k tomu měla odpovídat. Takže možná bavme se o výši, ale jako dát tam jenom něco deklaratorně, co v podstatě tím pádem je bez nějakých právních následků.

Mgr. Bajgarová – ke dni kolaudačního rozhodnutí prostě, to není cíl, kterého chceme dosáhnout. My chceme dosáhnout firmy, která tam prostě bude něco jako, když dáme ke dni kolaudačního rozhodnutí, tak ty zaměstnance nebude mít, já to nedoporučuji. Já doporučuji, ať nám doloží, za mě kolik zaměstnají lidí nebo jaký bude ten provoz, ale nedoporučuji to tam.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – ona pak asi i ta vymahatelnost, já bych možná dala právníkům slovo, vymahatelnost této pokuty je asi dost složitá, je to tak? Zkusme se o tom pobavit, dáme slovo panu Lušňákoví, panu Fialovi.

Mgr. Bc. Lušňák – ano přesně tak, já si myslím, že je to nadbytečné mít tam něco takového, protože nedokážu si představit, jak bychom u soudu vymáhali právě smluvní pokutu v této výši, to určitě ne.

Dekický – já bych navrhoval upravit bod e) po dobu pěti let od roku ode dne nabytí, ať teda tam máme to, co tu připomínala paní náměstkyně, která má nějakou lhůtu pro náběh provozu, ale jako skutečně se vracím k tomu, jestliže chceme posuzovat, tak jak to máme vlastně v tom odstavci specifikováno, tzn., že budeme každou nabídku hodnotit komplexně ve všech souvislostech a bezvýhradně preference některého z kritérií tzn., že nebudeme posuzovat i na základě toho, kolik nám deklaruje, že nám zaměstná lidí. A já si opravdu myslím, že pokud podle tohoto chceme hodnotit, tak to musí být ve smlouvě. Pokud je to ve

smlouvě, tak tam musí být nějaká sankce za neplnění, jestli budeme mít komplikované postavení potom před případným soudem, to tak asi budeme mít, ale jako pak potom rovnou řekneme, že to chceme soutěžit jenom podle ceny, ale to si myslím, že je špatně. Protože jestli ten Areál nad Porubkou chceme naplnit něčím co má přidanou hodnotu, tak jenom podle ceny bychom neměli jít. Takže já bych se skutečně sklonil k tomu, ať tu povinnost zaměstnanosti tam necháme, tu připomínku o tom, že to nebude ke kolaudaci, protože rozumím tomu, že než pustí se provoz, tak tam dejme nějakou tu lhůtu od kolaudace, ale pokud chceme hodnotit zaměstnanost, tak ji v smlouvě musíme mít.

Mgr. Bajgarová – čím déle vlastně nad tím přemýšlím, tím více si fakt říkám: oni doloží ten stavební záměr a budoucí vlastně jakoby účel co budou dělat, doloží zaměstnanost, ale co když skutečně přijde subjekt, který řekne, viz to, co se tam dneska staví vedle, já to prostě postavím a následně to budu pronajímat, de facto na celém tomto modelu stojí dnešní průmyslová zóna a jsou tam některé objekty, velká část průmyslové zóny, že jo na tomto stojí. Kofola tam má v nájmu, mimochodem do dvou tří let odchází a prostě jako úplně si nemyslím, že jsme schopni to jakoby úplně přesně predikovat, kdo se nám vlastně do toho přihlásí, jestli on bude tím přímým zaměstnavatelem a tedy jestli to vlastně bude schopen doložit.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – na druhou stranu, já si myslím, že ta zaměstnanost je tam důležitý faktor a pokud on to dneska nadhodnotí do té žádosti, tak to je prostě špatně, stejně tak, když podhodnotí, on by měl zkusit dát reálné data, i když ten záměr ví, že bude pronajímat, a kdy my to úplně vypustíme, tak si nemyslím, že je to dobře proto.

Mgr. Bajgarová – ale zaměstnanost koho? Jak to potom doložíme? Že on zaměstnal, nebo někdo jiný zaměstnal nebo kdo zaměstnal.

p. Dekický – v podstatě to je přece ten důvod, proč jsme nakonec stáhli minule ten materiál a nedávali ho s definovanou smlouvou, abychom tyhle ty věci mohli, byli schopni si vyříkat s tím, kdo předloží jakoby vítězný záměr, jestli se rozhodneme, první co je třeba si pořád připomínat, to není prodej, to je záměr, jestliže se nám žádná nabídka nebude líbit, tak my nemusíme prodat Areál Nad Porubkou na základě toho, co dneska schvalujeme. Pokud nám někdo předloží úžasný záměr, že tam vybuduje Hi-tech, biotechnologické, mega, infra, ultra laboratoře a nám se to hrozně bude líbit, ale bude nám říkat, že to bude pronajímat Tatarům, tak v té smlouvě vydefinujeme, že to budou, že ta zaměstnanost bude plněna prostřednictvím těch nájemců, to už tu smlouvu potom dokážeme doladit, ale říkáme dopředu, že budeme posuzovat, kolik zaměstná lidí, ať tu formu si vyřeší on, to potom oddiskutujeme, ale budeme to posuzovat.

Mgr. Bajgarová – tady jsme se bavili o vymahatelnosti sankcí a teď říkáme, že nemáme jak, ale jinak s tím souhlasím, že zaměstnanost je důležitá.

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – to víme, na druhou stranu chápu taky záměr, že prostě máme nějakou sankci nebo, tak bychom ji měli mít stanovenou a tu pokutu tam mít. Takže ono je to jako těžké, můžeme se bavit o tom, jestli nemáme z 10 000 na 50 000 třeba, aby to dávalo větší smysl, a to je druhá otázka, takže já bych to tam nechala s tím, že znovu připomínám úpravy té důvodovky, protože jsme se tady o tom bavili dlouho, takže:

v bodu b) vynecháváme slovo termín

bod g) doplňujeme a je to kvartální harmonogram přípravy a realizace stavby

Jinak necháváme, tak jak je uvedeno, ještě pardon, 60 dnů na vyvěšení záměru to je taky změna.

Máme to upraveno v důvodové zprávě? Ano, tak já uzavírám diskusi k tomuto složitému materiálu, pojďme prosím hlasovat. Ano, do usnesení dáme dle upravené důvodové zprávy, děkuji. Materiál byl schválen.

Upravený bod 1) a 2) usnesení:

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 2801/168 - ostatní plocha o výměře 2062 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle podmínek uvedených v upravené důvodové zprávě

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 2801/169 - ostatní plocha o výměře 3083 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle podmínek uvedených v upravené důvodové zprávě

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 543/RMOB1822/14

Materiál č. 19 - Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 1721 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 544/RMOB1822/14

Přínos č. 1 - Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava za účelem umístění předzahrádky

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Pro
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Zdržel se
Jan Dekický	ODS	Pro
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

E. Konieczná – žádám o úpravu hlasování – hlasovala jsem „pro“, ale chtěla jsem hlasovat „proti“ prosím o opravu hlasování na „proti“.

Hlasování: 7-1-3

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 545/RMOB1822/14

Materiál č. 20 - Dohoda o skončení nájmu bytu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Pro
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Jan Dekický	ODS	Pro
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. v 10.38 hodin jednání opustil, z důvodu účasti na svatebních obřadech.

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 546/RMOB1822/14

Materiál č. 21 - Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Rozhodnout neuzavřít přednostně nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 161 o velikosti 1+1 v bytovém domě č. 741/11 na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě s paní Sylvou Černou. Dle důvodové zprávy.

p. Dekický – je to komplikovaný materiál, který tu máme po několikáté. Já jenom, protože těch diskuzí k tomu bylo hrozně moc a mně teprve teď došlo, že tím rozhodnutím pokud bude varianta nevyjít vstříc, tak v podstatě nejvíc potrestáme toho, který tady vlastně vůbec nezazněl a to je pan Černý. Tady se bavíme o paní Černé, ale pan Černý, který je výborný, slušný, bezproblémový nájemník, který nám opravil byt, tak vlastně bude nejvíc bit, byť je to rodina. Jen jsem chtěl, ať to tu zazní.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Pro
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Jan Dekický	ODS	Zdržel se
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 547/RMOB1822/14

Materiál č. 22 - Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1961, Ostrava-Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 548/RMOB1822/14

Materiál č. 23 - Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Porubská 551, Ostrava-Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 549/RMOB1822/14

Materiál č. 24 - Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek V. Vacka 1672, Ostrava-Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 550/RMOB1822/14

Materiál č. 25 - Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků pro dům Slavíkova 4403/37, Ostrava-Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 551/RMOB1822/14

Materiál č. 26 - Nabytí garáže na pozemku p. č. 1861, ul. Slavíkova

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím úplatně nabýt stavbu bez č. p./č. ev. - garáž, stojící na pozemku p. č. 1861, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba:

- prodávající: Ing. Jiří Ryška, bytem Horymírova 2949/14, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
- kupní cena: **170.000 Kč.**

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 552/RMOB1822/14

Materiál č. 27 - Nabytí garáže na pozemku p. č. 1863/2, ul. Slavíkova

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

- Doporučuje souhlasit s rozhodnutím úplatně nabýt stavbu bez č. p./č. ev. - garáž, stojící na pozemku p. č. 1863/2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba:
prodávající: Anna Mellwig, bytem Slavíkova 1391/6, 708 00 Ostrava-Poruba,
- kupní cena: **150.000 Kč.**

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 553/RMOB1822/14

Materiál č. 28 - Návrh na uzavření dohod o splátkách

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením dohod o splátkách dlužného vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2018 s nájemci bytů dle předloženého materiálu a důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 554/RMOB1822/14

Materiál č. 29 - Podání výpovědi z pronájmu nebytového prostoru na Nezvalově náměstí

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Nehlasoval
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Jan Dekický	ODS	Pro
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Mgr. Petra Brodová, MPA – žádám o úpravu hlasování – hlasovala jsem „pro“

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 555/RMOB1822/14

Materiál č. 30 - Přednostní uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 556/RMOB1822/14

Materiál č. 31 - Svěření rozhodování o uzavírání dodatků ke smlouvě o výpůjčce - Galerie Dukla

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 557/RMOB1822/14

Materiál č. 32 - Uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu s níže uvedenou fyzickou osobou, kterou tato osoba na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba v nabízené výši:

- Renáta Kollová, bytem Otakara Jeremiáše 1988/5 v Ostravě-Porubě, nabízená částka **155.000 Kč**.
Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 558/RMOB1822/14

Materiál č. 33 - Záměr pronajmout prostor za účelem umístění veřejné komunikační sítě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o záměru pronajmout prostor uvnitř budovy č. p. 1762, která stojí na pozemku p. č. 2007 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava na adrese Slavíkova 1762/40; nájemce: Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25788001,

- účel nájmu: umístění veřejné komunikační sítě,
- doba nájmu: určitá na 15 let,
- úhrada: jednorázová ve výši **15.000 Kč bez DPH**.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 559/RMOB1822/14

Materiál č. 34 - Žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 560/RMOB1822/14

Materiál č. 35 - Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Dvorní v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 561/RMOB1822/14

Materiál č. 36 - Žádost o přednostní uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Pro
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Jan Dekický	ODS	Pro
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 562/RMOB1822/14

Přínos č. 2 - Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2288 občanského zákoníku

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 563/RMOB1822/14

Přínos č. 3 - Podání výpovědi z pronájmu nebytových prostor Nad Porubkou

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 564/RMOB1822/14

Materiál č. 37 - Komise pro školství a vzdělávání Rady městského obvodu Poruba - plán monitoringu realizací projektů na rok 2019

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 565/RMOB1822/14

Materiál č. 38 - Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 566/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 39 - Návrh odměn ředitelům a ředitelkám mateřských a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 567/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 40 - Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací - internetová služba na Komunitním centru

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 568/RMOB1822/14

Přínos č. 4 - Jmenování ředitelek mateřských škol

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 569/RMOB1822/14

Materiál č. 41 - Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 570/RMOB1822/14

Materiál č. 42 - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.VPI/MS/2019/00106 pro stavbu "Rekonstrukce objektu na ul.Dělnická č.p.411,SO 02-04,Ostrava-Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 571/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 43 - Rekonstrukce objektu na ul. Dělnická č.p.411, objekt IO-03 Trasa teplovodního vedení - vyhodnocení zadávacího řízení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 572/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 44 - "Stavební úprava ulice Otakara Jeremiáše v Ostravě - Porubě - 2. a 3. etapa"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 573/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 45 - "Zázemí pro VPP v Ostravě - Porubě"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 574/RMOB1822/14

Materiál č. 46 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení návrh rozpočtových úprav dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 575/RMOB1822/14

Materiál č. 47 - Závěrečný účet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba za rok 2018 a účetní závěrka statutárního města Ostravy-městského obvodu Poruba sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2018

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí závěrečný účet SMO-MOB Poruba za rok 2018 a doporučuje ke schválení účetní závěrku SMO-MOB Poruba sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 576/RMOB1822/14

Materiál č. 48 - Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - Junák - český skaut, přístav VIRIBUS UNITIS Ostrava, z. s.

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o prominutí povinnosti odvodu pobočnému spolku Junák - český skaut, přístav VIRIBUS UNITIS Ostrava, z. s., IČO: 71158987, se sídlem Opavská 6109/26, Poruba, 708 00 Ostrava za porušení rozpočtové kázně ve výši **15.000 Kč**.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 577/RMOB1822/14

Materiál č. 49 - Žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP/P

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Pro
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Jan Dekický	ODS	Zdržel se
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 578/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 50 - Stavba chodníku ul. Vřesinská v Ostravě - Porubě - změna rozsahu předmětu plnění

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 579/RMOB1822/14

Materiál zvláštní povahy č. 51 - Výsadba dřevin na území městského obvodu Poruba, náhrada za poškozené dřeviny vandalismem, zcizené a z důvodu zhoršujících se klimatických podmínek, na které se nevztahuje záruční doba nebo porealizační péče - změna termínu plnění

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 580/RMOB1822/14

Materiál č. 52 - Přebytný movitý majetek - stůl jednací

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – tady bych chtěla jen doplnit a trochu i apel na pana tajemníka, a to i na materiál 53, a to abychom vymysleli nějaký systém transparentnější ohledně prodávání starého majetku, to znamená nějaké zveřejňování a podobně, abychom nemuseli řešit dotazy ani na radě ani na zastupitelstvu, ohledně toho, jak se vlastně kdo o něčem dozvěděl, ale to, že to bylo někde jasně zveřejněno a tím pádem budeme mít jasný důkaz a doložení toho, že se to mohli dozvědět všichni veřejně, tudíž, kdo se přihlásí, tak toho budeme řešit.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.	ANO 2011	Pro
Mgr. Petra Brodová, MPA	ANO 2011	Pro
Eliška Konieczná	ANO 2011	Pro
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA	ANO 2011	Pro
Zdeněk Rodek	ANO 2011	Pro

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Jan Dekický	ODS	Zdržel se
Petr Jedlička	ODS	Pro
Ing. Jiří Rajnoch	Piráti	Pro
Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.	Piráti	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 581/RMOB1822/14

Materiál č. 53 - Žádost o odkoupení 2 ks skříní

Ing. Baránková Vilamová, Ph.D. – tady bychom do usnesení měli doplnit částku z důvodové zprávy a to je 1500,- Kč

Upravené znění usnesení:

1) projednala

žádost Bytového družstva PODROUŽKOVA 1683 o odkoupení 2 ks skříní

2) rozhodla

o přebytku movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 materiálu, dle důvodové zprávy

3) rozhodla

o prodeji přebytku movitého majetku 2 ks skříní, inventární číslo 050000001331 a 050000001367 Bytovému družstvu PODROUŽKOVA 1683, IČO: 25367544, se sídlem Ostrava-Poruba, Podroužkova 1683, PSČ 708 00, za cenu 1 500,- Kč vč. DPH

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 582/RMOB1822/14

Materiál č. 54 - Pověření člena Zastupitelstva městského obvodu Poruba k přijímání projevu vůle snoubenců uzavřít manželství a stanovení oprávněnosti užívat při občanských obřadech závěsný odznak

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 583/RMOB1822/14

Materiál č. 55 - Smlouva o umožnění výkonu odborné praxe

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 584/RMOB1822/14

Materiál č. 56 - Monitorování realizace projektů u příjemců dotací poskytnutých z rozpočtu statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 585/RMOB1822/14

Materiál č. 57 - Změna osob se svěřenou působností ke komisím Rady městského obvodu Poruba pro volební období 2018 - 2022

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 586/RMOB1822/14

Materiál č. 58 - Návrh na ukončení soudního řízení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 587/RMOB1822/14

Materiál č. 59 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 588/RMOB1822/14

Materiál č. 60 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

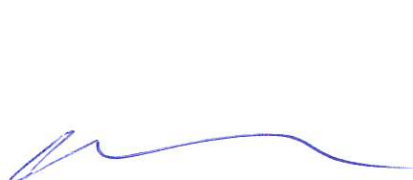
Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 589/RMOB1822/14

14. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 11:00 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 31.05.2019

Zapsala: Lucie Sobková, odbor vnitřních věcí


Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka Městského obvodu Poruba


Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
místostarosta Městského obvodu Poruba

Příloha zápisu:

1. Usnesení z 14. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba)

