

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA

**ZÁPIS**  
**z průběhu 75. schůze Rady městského obvodu Poruba**  
**ze dne 07.12.2017**

75. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 07.12.2017 v 9.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Přítomni: dle prezenční listiny – 9 členů.

Omluven: Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Podpisem usnesení včetně zápisu ze 75. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, doc. Ing. Dagmar Válkovou, CSc., místostarostku.

Hlasování o schválení usnesení a zápisu z 73. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 16.11.2017.

Hlasování: 8-0-0

|                                  |          |            |
|----------------------------------|----------|------------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Pro        |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro        |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Pro        |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro        |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro        |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro        |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Nehlasoval |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven    |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro        |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven    |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro        |

Ing. Mihálik – žádám o úpravu hlasování – hlasoval jsem „pro“.

Hlasování: 9-0-0

Hlasování o schválení usnesení a zápisu ze 74. mimořádné schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 22.11.2017.

Hlasování: 9-0-0

Ing. Mihálik – na programu 75. schůze Rady městského obvodu Poruba je 59 řádných materiálů a 13 přínosů. Přínosy číslo 1 – číslo 11 obdrželi všichni členové Rady městského obvodu Poruba den před konáním 75. schůze Rady městského obvodu Poruba. Přínos číslo 12 a přínos číslo 13 byly předloženy členům Rady městského obvodu Poruba před zahájením schůze Rady městského obvodu Poruba. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů. Všichni členové Rady městského obvodu Poruba obdrželi doplněnou přílohu k materiálu číslo 57 „Projednání návrhu na změnu a doplnění obecně

závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu“. Dále navrhuji přesun prezentace, která je zařazena na začátek programu 75. schůze Rady městského obvodu Poruba, a to cca na 11 hodinu, než se dostaví zástupci společnosti PALÁC SLAVÍKOVA, s.r.o., kteří přijedou z Prahy.

Hlasování o upraveném programu 75. schůze Rady městského obvodu Poruba: 9-0-0

Rekapitulace programu jednání 75. schůze Rady městského obvodu Poruba:

| Materiál/přínos | K jaké problematice                                                                                             | Zn.předkl. |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1               | Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Poruba      | 19         |
| 2               | Zapojení do projektu "Podpora služeb sociální prevence 4"                                                       | 19         |
| 3               | Návrh rozpočtových úprav                                                                                        | 08         |
| 4               | Odpisový plán dlouhodobého majetku statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba pro rok 2018            | 08         |
| 5               | Pravidla rozpočtového provizoria                                                                                | 08         |
| 6               | Rozpočet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na rok 2018                                       | 08         |
| 7               | Rozpočty příspěvkových organizací zřízených SMO-městským obvodem Poruba pro rok 2018                            | 08         |
| 8               | Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených SMO-městským obvodem Poruba na léta 2019 - 2021 | 08         |
| 9               | Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na léta 2019 - 2021            | 08         |
| Přínos 1        | Žádost Nadačního fondu Pavla Novotného o poskytnutí finančního příspěvku                                        | 08         |
| Přínos 2        | Žádost SLEZSKÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOLKU o poskytnutí finančního daru                                               | 08         |
| 10              | Akce "KOMERČNÍ OBJEKT NTL PŘÍPOJKA" - zrušení usnesení                                                          | 17         |
| 11              | Návrh na svěření nemovitých věcí - pozemků                                                                      | 17         |
| 12              | Poskytnutí finančních prostředků z Fondu životního prostředí                                                    | 17         |
| 13              | Pronájem pozemku p. č. 3509 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava                                                  | 17         |
| 14              | Stavba "Oprava vodovodu a kanalizace v Porubě, oblast Dělnická"                                                 | 17         |
| 15              | Stavba "Ostrava, Abano, NNk"                                                                                    | 17         |
| 16              | Záměr prodeje pozemku p.č. 2760/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava                                                   | 17         |
| 17              | Záměr prodeje pozemku p.č. 2801/171 a části pozemku p.č. 3008 v k.ú. Poruba, obec Ostrava                       | 17         |
| 18              | Zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava                                      | 17         |
| Přínos 3        | Prodej pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava                                        | 17         |
| 19              | Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek                                                        | 12         |
| 20              | Nabytí pozemku p. č. 1770, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava                   | 12         |
| 21              | Nabytí pozemku p. č. 1806, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava                   | 12         |
| 22              | Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 1782 v k. ú. Poruba-sever,                                                | 12         |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                          | obec Ostrava, ul. Slavíkova                                                                                                                                                                                                                            |    |
| 23                       | Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 2315 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ul. Lvovská                                                                                                                                                             | 12 |
| 24                       | Nabídka předkupního práva k podílu na stavbě garáže na pozemku p. č. 2353/5, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava                                                                                                                                          | 12 |
| 25                       | Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o spoluúčasti na úhradě nákladů spojených s užíváním telefonní linky v bytě v Domě s pečovatelskou službou č. 2017/13/23/0354                                                                                  | 12 |
| 26                       | Pronájem prostoru v bytovém domě Hlavní třída č. p. 583                                                                                                                                                                                                | 12 |
| 27                       | Seznamy žadatelů o byt k datu 1. 1. 2018 v domech s pečovatelskou službou v Ostravě-Porubě                                                                                                                                                             | 12 |
| 28                       | Souhlas s převodem nájmu prostoru umístěného v domě na ul. U Oblouku 501/5                                                                                                                                                                             | 12 |
| 29                       | Svěření rozhodování o uzavírání nájemních smluv k bytu v rámci projektu "Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava" včetně stanovení výše nájemného při uzavírání nájemních smluv                                                       | 12 |
| 30                       | Uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy                                                                                                                                   | 12 |
| 31                       | Výpůjčka prostor - pasáže mezi bytovými domy na ul. Hlavní třída č. p. 702 - 706 a č. p. 6099 - RESIDOMO, s.r.o.                                                                                                                                       | 12 |
| 32                       | Záměr výpůjčky pozemku p. č. 1864, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava                                                                                                                                                  | 12 |
| 33                       | Záměry pronájmů bytů                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 34                       | Žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě                                                                                                                                                                               | 12 |
| 35                       | Žádost o přednostní uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu                                                                                                                                                                                          | 12 |
| 36                       | Žádost o přednostní uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu                                                                                                                                                                                          | 12 |
| 37                       | Žádost o úpravu nájemného po dobu rekonstrukce bytu v Ostravě-Porubě                                                                                                                                                                                   | 12 |
| Přínos 4                 | Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2288 občanského zákoníku                                                                                                                                                                        | 12 |
| Přínos 5                 | Žádost o přednostní pronájem bytu na ulici Skautské v Ostravě-Porubě                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 38                       | Nedokončený dlouhodobý majetek                                                                                                                                                                                                                         | 06 |
| 39                       | Návrh na svěření nemovitých věcí - cyklostezek a chodníků                                                                                                                                                                                              | 06 |
| 40                       | Provozní a parkovací řád parkoviště                                                                                                                                                                                                                    | 06 |
| 41                       | Smlouva o dodávce elektřiny                                                                                                                                                                                                                            | 06 |
| 42                       | Smlouva o poskytování služby elektronických komunikací                                                                                                                                                                                                 | 06 |
| 43                       | Udělení souhlasu společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410 - "PO - Změna uložení horkovodního rozvodu DN300/DN150 ul. nábreží Svazu protifašistických bojovníků, Ostrava-Poruba" | 06 |
| 44                       | Žádost paní Alenky Sochorkové o zřízení vyhrazeného parkování pro osoby se zdravotním postižením (ZTP)                                                                                                                                                 | 06 |
| Přínos zvláštní povahy 6 | Stavební úpravy chodníku V Zahradách v Ostravě - Porubě - změna rozsahu předmětu plnění                                                                                                                                                                | 06 |
| 45                       | Návrh na schválení odpisu nedobytné pohledávky                                                                                                                                                                                                         | 10 |

|                             |                                                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 46                          | Návrh na schválení odpisu nedobytných pohledávek                                                                                                                                          | 10 |
| 47                          | Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací                                                                           | 10 |
| 48                          | Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkové organizaci městského obvodu Poruba                                                                                                  | 10 |
| 49                          | Vyhodnocení výběrového řízení na udělení dotací pro rok 2017 - Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas (kód OŠKaVČ/O)                                                             | 10 |
| 50                          | Výroční zpráva o činnosti mateřských a základních škol zřizovaných městským obvodem Poruba                                                                                                | 10 |
| Přínos 7                    | Místní akční plán vzdělávání ORP Ostrava - Strategický plán rozvoje vzdělávání do roku 2023                                                                                               | 10 |
| 51                          | Plán následných veřejnosprávních kontrol na rok 2018                                                                                                                                      | 02 |
| 52                          | Střednědobý plán interního auditu na období 2018-2021                                                                                                                                     | 02 |
| Materiál zvláštní povahy 53 | Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostoru náměstí Družby v Ostravě - Porubě"                                                                                       | 04 |
| Přínos 8                    | Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina - přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje                                                                               | 04 |
| Přínos zvláštní povahy 12   | "Parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě"                                                                                                                                           | 04 |
| 54                          | Změna organizační struktury statutárního města Ostravy - Úřadu městského obvodu Poruba                                                                                                    | 13 |
| Přínos zvláštní povahy 9    | Změna ceny obědů pro zaměstnance                                                                                                                                                          | 13 |
| 55                          | Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti č. 99 D 749/2017, Nd 291/2017                                                                                                     | 01 |
| 56                          | Odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Poruba za výkon funkce od 01.01.2018                                                                                            | 01 |
| 57                          | Projednání návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu                                                                        | 01 |
| 58                          | Určení rozsahu doby potřebné k výkonu funkce a stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle § 71 zákona o obcích | 01 |
| Přínos 10                   | Protokol o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření za období od I. I. do 30. 9. 2017                                                                                                     | 01 |
| Přínos 11                   | Uzavření dohody o narovnání, náhrada škody                                                                                                                                                | 01 |
| Přínos 13                   | Volba prezidenta České republiky                                                                                                                                                          | 01 |
| 59                          | Kontrola plnění usnesení                                                                                                                                                                  | 01 |

**Materiál č. 1 - Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Poruba**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s poskytnutím bezúročné návratné finanční výpomoci Centru sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizaci, se sídlem Průběžná 6222/122, Poruba, ve výši 4.122.000 Kč na financování provozu Azylového zařízení na ulici Vřesinská 2230/5 a Domova pro matky s dětmi na ulici Dělnická 386/30 od 1. 1. 2018 se lhůtou pro navrácení finanční výpomoci do 30. 9. 2018.

Vše dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2586/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 2 - Zapojení do projektu "Podpora služeb sociální prevence 4"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2587/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 3 - Návrh rozpočtových úprav**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení návrh rozpočtových úprav – dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – dotaz na Mgr. Bajgarovou – v rozpočtových úpravách je uvedena položka pořízení dvou odpadkových košů – 195 tis. Kč. Co to jsou za koše a je uvedená cena v pořádku?

Mgr. Bajgarová – jedná se o kortenové koše a cena je v pořádku.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2588/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 4 - Odpisový plán dlouhodobého majetku statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba pro rok 2018**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se schválením odpisového plánu dlouhodobého majetku SMO-MOB Poruba pro rok 2018 - dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2589/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 5 - Pravidla rozpočtového provizoria**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2590/RMOB1418/75**

**Materiál č. 6 - Rozpočet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na rok 2018**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se schválením rozpočtu SMO-MOb Poruba na rok 2018 – dle důvodové zprávy.

Mgr. Novotný – informoval o přijatém usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba k materiálu „Rozpočet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na rok 2018“.

Ing. Malík – vzhledem k plánované přeložce horkovodu v roce 2018, v souladu s dohodou se společností Veolia Energie ČR, a.s., kdy oni přeloží horkovod a my uděláme povrchové úpravy – chodník, budeme potřebovat nějakou částku na realizaci povrchových úprav. Tato položka není v rozpočtu uvedena?

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – lze to udělat z prostředku určených na běžnou údržbu?

Ing. Malík – šlo by to udělat, ale v tom případě máme na „běžnou údržbu“ málo peněz. Jedná se o položku číslo 2212 a číslo 2219. Tam pak budou muset být provedeny rozpočtové úpravy.

Ing. Mihálik – ano, každoročně v průběhu roku dle potřeby posilujeme jednotlivé oddíly a paragrafy. Upozorňuji na tuto skutečnost z důvodu, ať pak na vzniklou situaci umíme reagovat a ať pak je dostatečné množství finančních zdrojů.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2591/RMOB1418/75**

**Materiál č. 7 - Rozpočty příspěvkových organizací zřízených SMO-městským obvodem Poruba pro rok 2018**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se schválením rozpočtů příspěvkových organizací zřízených SMO-MOb Poruba na rok 2018 – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2592/RMOB1418/75**

**Materiál č. 8 - Střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených SMO-městským obvodem Poruba na léta 2019 – 2021**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se schválením střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací zřízených SMO-MOb Poruba na léta 2019 – 2021 – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2593/RMOB1418/75**

**Materiál č. 9 - Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na léta 2019 - 2021**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se schválením střednědobého výhledu rozpočtu SMO-MOb Poruba na léta 2019 – 2021- dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2594/RMOB1418/75**

**Přínos č. 1 - Žádost Nadačního fondu Pavla Novotného o poskytnutí finančního příspěvku**

doc. Ing. Válková, CSc. – navrhuji doplnění ve výši 0 Kč, protože nadační fondy soukromých osob nevzbuzují důvěru.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 2), 3) a zrušení bodu číslo 4).

Upravený návrh usnesení:

- 1) projednala  
žádost nadačního fondu Nadační fond Pavla Novotného, se sídlem Vrchní 280, 747 31 Chlebičov, IČ: 04918304 o poskytnutí finančního příspěvku
- 2) rozhodla  
neposkytnout peněžitý dar nadačnímu fondu Nadační fond Pavla Novotného, se sídlem Vrchní 280, 747 31 Chlebičov, IČ: 04918304
- 3) ukládá  
informovat žadatele o přijatém usnesení  
Zodpovídá: Ing. Petr Solanský, vedoucí odboru finančního a ekonomického  
Termín: 14.12.2017

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-1

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Zdržel se |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Pro       |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2595/RMOB1418/75**

## **Přínos č. 2 - Žádost SLEZSKÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOLKU o poskytnutí finančního daru**

doc. Ing. Válková, CSc. – navrhuji doplnění ve výši 0 Kč. Spolek SLEZSKÝ ŽELEZNIČNÍ SPOLEK žádal o přiznání dotaci, nezískal však dostatečné množství bodů, takže dotace mu nebyla přiznána. Proto žádal o dar. Domnívám se, že je to komerční záležitost, jízda vláčkem je placena rodiči, takže se obejdou bez našich 15 000 Kč.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 2), 3) a zrušení bodu číslo 4).  
Upravený návrh usnesení:

- 1) projednala  
žádost spolku SLEZSKÝ ŽELEZNIČNÍ SPOLEK, se sídlem Ostravská 661/46, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, IČ: 05424089 o poskytnutí finančního daru
- 2) rozhodla  
neposkytnout peněžitý dar spolku SLEZSKÝ ŽELEZNIČNÍ SPOLEK, se sídlem Ostravská 661/46, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko IČ: 05424089
- 3) ukládá  
informovat žadatele o přijatém usnesení  
Zodpovídá: Ing. Petr Solanský, vedoucí odboru finančního a ekonomického  
Termín: 14.12.2017

Dle upraného návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2596/RMOB1418/75**

## **Materiál č. 10 - Akce "KOMERČNÍ OBJEKT NTL PŘÍPOJKA" - zrušení usnesení**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2597/RMOB1418/75**

## **Materiál č. 11 - Návrh na svěření nemovitých věcí - pozemků**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2598/RMOB1418/75**

## **Materiál č. 12 - Poskytnutí finančních prostředků z Fondu životního prostředí**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2599/RMOB1418/75**

## **Materiál č. 13 - Pronájem pozemku p. č. 3509 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 3509 o výměře

1.210 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřen MOb Poruba:

- nájemce: AMBG LTD, s.r.o., se sídlem U Vozovny 6141/8, Ostrava-Poruba,
- nájemné: 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- doba pronájmu: neurčitá, s jednoměsíční výpovědní dobou.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Stachura – jelikož se jedná o náš pozemek, navrhuji nad rámec doporučení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba částku ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1) takto:

1) r o z h o d l a

.....  
nájemné: 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok .....

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2600/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 14 - Stavba "Oprava vodovodu a kanalizace v Porubě, oblast Dělnická"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2601/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 15 - Stavba "Ostrava, Abano, NNk"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2602/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 16 - Záměr prodeje pozemku p.č. 2760/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2603/RMOB1418/75**

#### **Materiál č. 17 - Záměr prodeje pozemku p.č. 2801/171 a části pozemku p.č. 3008 v k.ú. Poruba, obec Ostrava**

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2604/RMOB1418/75**

**Materiál č. 18 - Zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2605/RMOB1418/75**

**Přínos č. 3 - Prodej pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s:

- prodejem pozemku p.č. 2801/168 – ostatní plocha o výměře 2.062 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to za podmínky zřízení věcného břemene:
- kupní cena: 2.800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,
- kupující: Ptáček-správa, a.s.
- prodejem pozemku p.č. 2801/169 – ostatní plocha o výměře 3.083 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava:
- kupní cena: 2.800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,
- kupující: Ptáček-správa, a.s.

Vše dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – je třeba doplnit bod 1) návrhu usnesení, tak abychom materiál mohli doporučit k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Poruba.

Ing. Malík – navrhuji částku 2800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, kupující: Ptáček-správa, a.s.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1) následovně:

1) d o p o r u č u j e

.....  
kupní cena: 2 800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

kupující: Ptáček-správa, a.s. ....

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 2-0-7

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Zdržel se |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Zdržel se |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Zdržel se |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Zdržel se |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Zdržel se |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Zdržel se |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Zdržel se |

Rada městského obvodu Poruba na své 75. schůzi, konané dne 04.12.2017 nepřijala k předloženému materiálu „Prodej pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ žádné usnesení.

**Materiál č. 19 - Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2606/RMOB1418/75**

**Materiál č. 20 - Nabytí pozemku p. č. 1770, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím s úplatným nabytím pozemku p.č. 1770, jehož součástí je stavba garáže v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava:

- prodávající: XXXXX XXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX
- kupní cena: 180.000 Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č.2607 /RMOB1418/75**

**Materiál č. 21 - Nabytí pozemku p. č. 1806, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2608/RMOB1418/75**

**Materiál č. 22 - Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 1782 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ul. Slavíkova**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o úplatném nabytí stavby bez č.p./č.ev. – garáže, ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba:

- prodávající: XXXX XXXX XXXXXXXX, bytem X XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- kupní cena: 150.000 Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová

ANO 2011 Pro

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Pro       |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Zdržel se |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

Ing. Mihálik – žádám o úpravu hlasování – hlasoval jsem „pro“.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2609/RMOB1418/75**

**Materiál č. 23 - Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 2315 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ul. Lvovská**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o úplatném nabytí stavby bez č.p./č.ev. – garáže, ve vlastnictví SMO, svěřeném MOB Poruba:

– prodávající: XXXXXXXXXX, bytem X XXXXXXXX XXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

– kupní cena: 130.000 Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2610/RMOB1418/75**

**Materiál č. 24 - Nabídka předkupního práva k podílu na stavbě garáže na pozemku p. č. 2353/5, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o využití předkupního práva k podílu ve výši ½ na stavbě bez č.p./č.ev. – garáže, ve společném jmění manželů XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX a XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, oba bytem XXXXXX XXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, stojící na pozemku ve vlastnictví SMO, svěřeném MOB Poruba za kupní cenu 100.000 Kč – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2611/RMOB1418/75**

**Materiál č. 25 - Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o spoluúčasti na úhradě nákladů spojených s užíváním telefonní linky v bytě v Domě s pečovatelskou službou č. 2017/13/23/0354**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2612/RMOB1418/75**

**Materiál č. 26 - Pronájem prostoru v bytovém domě Hlavní třída č. p. 583**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2613/RMOB1418/75**

**Materiál č. 27 - Seznamy žadatelů o byt k datu 1. 1. 2018 v domech s pečovatelskou službou v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2614/RMOB1418/75**

**Materiál č. 28 - Souhlas s převodem nájmu prostoru umístěného v domě na ul. U Oblouku 501/5**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2615/RMOB1418/75**

**Materiál č. 29 - Svěření rozhodování o uzavírání nájemních smluv k bytu v rámci projektu "Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava" včetně stanovení výše nájemného při uzavírání nájemních smluv**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o výši nájmu k bytu č. 7 o velikosti 1+1, ul. Slavíkova 1762/40, Ostrava-Pustkovec, ve vlastnictví SMO, svěřená správa MOB Poruba, v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“, s účinností od 1. 1. 2018 takto:

– nájemné za 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy se stanovuje ve výši 55 Kč/měsíc.

Dle důvodové zprávy

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2616/RMOB1418/75**

**Materiál č. 30 - Uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o uzavření smlouvy o přistoupení k dluhu s níže uvedenou fyzickou osobou, která na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům vázoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba v nabízené výši:

- XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem X XXXXXXXX X, XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 72.000,- Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2617/RMOB1418/75**

**Materiál č. 31 - Výpůjčka prostor - pasáží mezi bytovými domy na ul. Hlavní třída č. p. 702 - 706 a č. p. 6099 - RESIDOMO, s.r.o.**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2618/RMOB1418/75**

**Materiál č. 32 - Záměr výpůjčky pozemku p. č. 1864, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2619/RMOB1418/75**

**Materiál č. 33 - Záměry pronájmů bytů**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2620/RMOB1418/75**

**Materiál č. 34 - Žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě**

Ing. Malík – domnívám se, že v tomto případě Rada městského obvodu Poruba postupuje dosti tvrdě. Paní před dvěma léty přistoupila k dluhu a zaplatila 50 tis. Kč, byt opravila, uvádí, že za cca 160 tis. Kč. A my ji dnes připravujeme o střechu nad hlavou. Udělala určitou chybu, kterou přiznává. Je ochotna vše vyřešit. Nechci nikoho vyhazovat z bydlení, je to citlivá věc a navrhuji variantu B – uzavřít s paní nájemní smlouvu na dobu určitou po dobu 3 měsíců. Během této doby uvidíme, jak se paní osvědčí nebo neosvědčí. Paní není dlužník, opravila nám byt.

Ing. Mihálik – jelikož převážná část členů Rady městského obvodu Poruba se přiklání k variantě A, navrhuji hlasovat o variantě A, kterou navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 8-0-1

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Pro       |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Zdržel se |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2621/RMOB1418/75**

**Materiál č. 35 - Žádost o přednostní uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2622/RMOB1418/75**

**Materiál č. 36 - Žádost o přednostní uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu**

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2623/RMOB1418/75**

**Materiál č. 37 - Žádost o úpravu nájemného po dobu rekonstrukce bytu v Ostravě-Porubě**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o slevě z nájemného za období od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018 ve výši 2.890 Kč za každý měsíc, pro nájemce spolek Romipen, z.s., sídlo Skautská 435/8, Ostrava-Poruba. Sleva odpovídá 100% měsíčního nájemného a bude poskytnuta v měsíci 1/2018 a 2/2018 v celkové výši 5.780 Kč, a to z důvodu neobyvatelnosti bytu č. 4 umístěném v bytovém domě č. 383/24 v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě.

Vše dle důvodové zprávy.

Mgr. Novotný – podal informace o stanovisku Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba – bez přijetí usnesení, tedy většina členů Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba se při hlasování o předmětném materiálu zdržela.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-2

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Pro       |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Zdržel se |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Zdržel se |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2624/RMOB1418/75**

**Přínos č. 4 - Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2288 občanského zákoníku**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2625/RMOB1418/75**

**Přínos č. 5 - Žádost o přednostní pronájem bytu na ulici Skautské v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2626/RMOB1418/75**

**Materiál č. 38 - Nedokončený dlouhodobý majetek**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s vyvedením dlouhodobého majetku ve výši 6.676.832,50 Kč, z účtu 042 Nedokončený dlouhodobý majetek – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2627/RMOB1418/75**

**Materiál č. 39 - Návrh na svěřením nemovitých věcí - cyklostezek a chodníků**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2628/RMOB1418/75**

**Materiál č. 40 - Provozní a parkovací řád parkoviště**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2629/RMOB1418/75**

**Materiál č. 41 - Smlouva o dodávce elektřiny**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2630/RMOB1418/75**

**Materiál č. 42 - Smlouva o poskytování služby elektronických komunikací**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2631/RMOB1418/75**

**Materiál č. 43 - Udělení souhlasu společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410 - "PO - Změna uložení horkovodního rozvodu DN300/DN150 ul. nábreží Svazu protifašistických bojovníků, Ostrava-Poruba"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2632/RMOB1418/75**

**Materiál č. 44 - Žádost paní Alenky Sochorkové o zřízení vyhrazeného parkování pro osoby se zdravotním postižením (ZTP)**

p. Zábojník – kdo je majitelem vozidla, s kým tam žadatelka bydlí, kdo tam bude parkovat, jakým způsobem bude toto místo využito?

Ing. Chodura – řidičské oprávnění vlastní manžel žadatelky, stejně tak je i řidičem a vlastníkem předmětného vozidla, žadatelka neumí řídit, tzn. bude jezdit její muž.

Ing. Míhálík – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-0-2

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Zdržel se |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Zdržel se |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Míhálík                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2633/RMOB1418/75**

**Přínos zvláštní povahy č. 6 - Stavební úpravy chodníku V Zahradách v Ostravě - Porubě - změna rozsahu předmětu plnění**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-1

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Zdržel se |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2634/RMOB1418/75**

**Materiál č. 45 - Návrh na schválení odpisu nedobytné pohledávky**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s odpisem nedobytné pohledávky vzniklé neuhrazením úplaty za vzdělávání dítěte v MŠ Jana Šoupala 1611, Ostrava-Poruba, v celkové výši 1.100 Kč – dle důvodové zprávy.

Mgr. Novotný – podal informace o projednávání materiálu „Návrh na schválení odpisu nedobytné pohledávky“ a následujícího materiálu č. 46 „Návrh na schválení odpisu nedobytných pohledávek“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Na základě debaty z minulé schůze Rady městského obvodu Poruba jsem prověřil, zejména na Magistrátě města Ostravy, formulaci do návrhu usnesení rady o tom, že chceme odepsat pohledávky. V současné době Magistrát města Ostravy používá formulaci „rozhodla o odepsání“. Myslím si, že jedna z variant je i to, že „schvaluje odpis“, ale nevidím závadnou formulaci, kterou používá Rada městského obvodu Poruba. Nicméně pro jednoznačnost a výslovnost bych navrhoval v budoucnu používat „rozhodla o odpisu“.

Mgr. Gurecký – pokud je pochybnost o tom, jestli je pohledávka vymahatelná či nikoliv a uvažujeme do budoucna o tom, že ji nebudeme vymáhat, navrhuji, abychom se předem u Mgr. Fučíkové informovali, jestli to má význam nebo ne. Dále navrhuji, pokud to je reálné, podávat návrh na žalobu pomocí elektronického platebního rozkazu, poplatek by nebyl 1000 Kč, ale cca 400 Kč. To je nemalá úspora. Dále se informoval na pojem „administrativní poplatek – paušální náklady za podání žaloby ve výši 300 Kč“.

Mgr. Fiala – chtěl jsem navázat na předchozí debatu o správnosti formulace. Tady dáváme souhlas naší příspěvkové organizaci k tomu, aby bylo něco odepsáno, takže to není o tom, jestli o tom budeme rozhodovat nebo ne, tady tohle jasně stanoví zřizovací listina, co zřizovatel vůči takovým to pohledávkám dělá.

JUDr. Čegan – co se týká postupu v rámci úřadu, tak pokud je možné, tak podáváme návrh na vydání elektronického platebního rozkazu a co se týká toho 300 Kč poplatku, jelikož jsem materiál nepřipravoval, tak se mohu pouze domnívat, buď jestli to není poplatek v rámci

nákladu řízení nebo jestli to není poplatek v rámci nové vyhlášky, ale to bych se musel podívat.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2635/RMOB1418/75**

**Materiál č. 46 - Návrh na schválení odpisu nedobytných pohledávek**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s odpisem nedobytných pohledávek vzniklých neuhrazením úplaty za vzdělávání a úplaty za stravné dětí v ZŠ Bulharská 1532, Ostrava-Poruba, v celkové výši 418,43 Kč – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2636/RMOB1418/75**

**Materiál č. 47 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2637/RMOB1418/75**

**Materiál č. 48 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkové organizaci městského obvodu Poruba**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2638/RMOB1418/75**

**Materiál č. 49 - Vyhodnocení výběrového řízení na udělení dotací pro rok 2017 - Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas (kód OŠKaVČ/O)**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2639/RMOB1418/75**

**Materiál č. 50 - Výroční zpráva o činnosti mateřských a základních škol zřizovaných městským obvodem Poruba**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2640/RMOB1418/75**

**Přínos č. 7 - Místní akční plán vzdělávání ORP Ostrava - Strategický plán rozvoje vzdělávání do roku 2023**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2641/RMOB1418/75**

**Materiál č. 51 - Plán následných veřejnosprávních kontrol na rok 2018**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2642/RMOB1418/75**

**Materiál č. 52 - Střednědobý plán interního auditu na období 2018-2021**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2643/RMOB1418/75**

Při předkládání materiálu zvláštní povahy č. 53 a přínosů č. 8 a č. 12 zastoupila paní Holušovou, pověřenou řízením odboru rozvoje obvodu, paní Klečková, odbor rozvoje obvodu.

**Materiál zvláštní povahy č. 53 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostoru náměstí Družby v Ostravě - Porubě"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2644/RMOB1418/75**

**Přínos č. 8 - Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina - přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s přijetím dotace ve výši 250.000 Kč z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2645/RMOB1418/75**

**Přínos zvláštní povahy č. 12 - "Parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2646/RMOb1418/75**

**Materiál č. 54 - Změna organizační struktury statutárního města Ostravy - Úřadu městského obvodu Poruba**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2647/RMOb1418/75**

**Přínos zvláštní povahy č. 9 - Změna ceny obědů pro zaměstnance**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2648/RMOb1418/75**

**Materiál č. 55 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti č. 99 D 749/2017, Nd 291/2017**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstavitelce XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví SMO-MOb Poruba.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2649/RMOb1418/75**

**Materiál č. 56 - Odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Poruba za výkon funkce od 01.01.2018**

Ing. Mihálik – reagujeme na právní úpravu stavu k 01.01.2018.

Mgr. Novotný – musíme nějak reagovat. Hlavně se mění pravidla v zákoně o obcích. Je otázka, v jakém rozsahu stanovit výši odměn. Čísla uvedena u jednotlivých funkcí jsou až možná maxima. V konečné fázi záleží na rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Mgr. Novotný – materiál znamená překlopení stávajících schválených pravidel v mezích těch nových. Matematicky vyjde navýšení takové jaké je. Ale třeba sčítání odměn je v současné době, do konce roku, v zákoně o obcích neřešeno, neupravováno, je to vyloženo na uvážení zastupitelstva. V nové úpravě už je, ale v podstatě dotahuje stávající praxi. Čím se to mění podstatně, jsou nominální hodnoty u jednotlivých odměn, které to navyšují.

Mgr. Bajgarová – nezpochybňuji navýšení, ale zpochybňuji konkrétní položku za měsíční členství ve výši bez mála 4 000 Kč u komisí a výboru, což víme, co to členství reálně znamená. V porovnání s radou, která se musí nějakým způsobem připravovat a členů výborů

a komisí, kteří se mnohdy nesejdou ani měsíčně, tak mi to přijde absurdní. Kdyby to aspoň reagovalo na nějakou reálnou situaci v komisích, nebo na to, jestli tam daný člen aspoň dochází, tak mi to přijde úplně za hranou.

Ing. Mihálik – připomínka na Mgr. Novotného – jelikož se blíží konec roku, tak by měla být Zastupitelstvu městského obvodu Poruba předložena zpráva o činnosti a aktivitách komisi a výborů.

Mgr. Bajgarová – navrhuji, abychom určili minimální částku a následně se to ročně rozdávalo v komisích nebo výborech, podle doporučení předsedů, jak to probíhá a co se tam děje?

Ing. Mihálik – dotaz na Mgr. Novotného, tajemníka, jde to takhle udělat?

Mgr. Novotný – nevím, jestli by to takovým způsobem úplně šlo.

Ing. Mihálik – pokud tady v této chvíli nebudeme nic měnit, tak to bude předloženo Zastupitelstvu městského obvodu Poruba jakožto doporučení rady. Chápu nepoměr ve vztahu člen komise, jakož to poradní orgán rady, který má nulovou zodpovědnost za své rozhodnutí versus člen rady, který je zodpovědný za hlasování na radě. Účast členů Rady městského obvodu Poruba je takřka 100% a jak je to v výborech nebo komisích to nevíme. Chtělo by v tom najít nějakou spravedlivost, ale nevím jak.

p. Zábojník – lze odměnu stanovit za účast na komisi nebo to je stanoveno a nezáleží na tom, jestli tam dochází nebo nedochází?

Ing. Mihálik – navrhovatelem tohoto odměňovacího dokumentu to pojal tak, že jestliže jste členem, tak Vám přísluší odměna, kterou určí zastupitelstvo.

Mgr. Novotný – to je spíš otázka na jeho členství, další na odvolání z jeho funkce, když tam např. nedochází.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o materiálu „Odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Poruba za výkon funkce od 01.01.2018 „, tak, jak byl navržen.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 6-0-3

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Zdržel se |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Zdržel se |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Pro       |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Zdržel se |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2650/RMOB1418/75**

**Materiál č. 57 - Projednání návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu**

Ing. Mihálik – všichni členové Rady městského obvodu Poruba obdrželi nové znění přílohy číslo 4 k materiálu „Projednání návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu“, kde jsou doplněna ligová baseballová utkání.

p. Zábojník – s útvarem právní podpory bylo dohodnuto, že dojde k úpravě návrhu usnesení a konkrétně v bodě 2), kde bude doplněno „dle upravené důvodové zprávy“ a dále bude odbor

školsství, prevence kriminality a bezpečnosti zařazen do části, kde podával návrh na změnu. Jde o baseballová ligová utkání, na kterých participujeme s ozbrojenými složkami a vesměs tato utkání končí po 22.00 hodině. Utkání začínají okolo 19.00 hodin a průměrná doba ligového zápasu je cca 3 hodiny. Proto bych byl rád, kdyby se to tam zařadilo.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení takto:

- 1) projednala  
upravenou důvodovou zprávu
- 2) navrhuje  
doplnit návrh na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, přičemž s ostatním zněním tohoto návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu, souhlasí  
dle upravené důvodové zprávy
- 3) ukládá  
informovat statutární město Ostrava o tomto přijatém usnesení a zaslat statutárnímu městu Ostrava návrh na doplnění návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu  
Zodpovídá: Ing. Petr Mihálik, starosta  
Termín: 14.12.2017

Mgr. Gurecký – žádám, aby materiály, které se týkají obecně závazných vyhlášek týkajících se bezpečnosti v městském obvodu Poruba a jsou určeny k projednání na schůzi Rady městském obvodu Poruba, aby byly předem předloženy k projednání v Komisi pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba.

Dle upravené důvodové zprávy a upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2651/RMOB1418/75**

**Materiál č. 58 - Určení rozsahu doby potřebné k výkonu funkce a stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle § 71 zákona o obcích**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-1

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová            | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.      | ANO 2011 | Pro       |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.   | ANO 2011 | Zdržel se |
| Petr Zábojník                    | ANO 2011 | Pro       |
| Mgr. Tomáš Gurecký               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Dalibor Malík               | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Petr Mihálik                | ČSSD     | Pro       |
| Ing. Ivana Onderková             | ČSSD     | Omluven   |
| Ing. Petr Stachura               | ČSSD     | Pro       |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL  | Omluven   |
| Ing. Vladimír Tlach              | KDU-ČSL  | Pro       |

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2652/RMOB1418/75**

**Přínos č. 10 - Protokol o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. do 30. 9. 2017**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. /RMOB1418/75**

**Přínos č. 11 - Uzavření dohody o narovnání, náhrada škody**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením dohody o narovnání se žadatelem XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ve které se žadatel zaváže uhradit částku ve výši 43.723 Kč z titulu škody na poškozené plachtě na kovové konstrukci pódia u kruhového objezdu na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě. Dluh uhradí v pravidelných 17 měsíčních splátkách, počínaje lednem 2018.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2653/RMOB1418/75**

**Přínos č. 13 - Volba prezidenta České republiky**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2654/RMOB1418/75**

**Materiál č. 59 - Kontrola plnění usnesení**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2655/RMOB1418/75**

**Diskuze/připomínky:**

Mgr. Bajgarová:

- proběhlo první kolo jednání s Nadací Proměny. V této chvíli máme rok na řešení nějakých věcí, jde o dořešení toho, co je konfliktní (sběrna, autoservis, část garáží), na což nám nadace může poskytnout nevratnou dotaci ve výši 500 tis. Kč. Koncem příštího roku dojde ke zhodnocení posunu v této věci a po té dojde k finálnímu vyhodnocení, jestli je celý projekt připraven na realizaci. Po zhodnocení a analýze dochází k tomu, že skutečně jsou přesvědčení, že pokud tam autoservis a garáže zůstanou, tak úprava parku nemůže být tak významná, aby byl pro ně smysl do toho jít. Nějaká proběhnout může, ale ne s takovým dopadem. Takže ani nepožadují dořešení všech garáží, ale jenom části, která je navázána v lokalitě autoservisu. Kromě toho za riziko považují, stejně jako my, a to je ve vlastnictví zámku a ekonomická udržitelnost současného fungování. Každopádně teď předložíme

smlouvu, kterou bychom na ten rok měli uzavřít a následně předložit materiál do Zastupitelstva městského obvodu Poruba na přijetí dotace ve výši 500 tis. Kč, která by měla řešit dopravní situaci pro danou lokalitu a postup prací.

Ing. Mihálik:

- dne 20.12.2017 od 13.00 hodin na Magistrátě města Ostravy se bude konat seminář zastupitelů městských obvodů na téma ekologizace dopravy. Budou přizváni i Zastupitelé městského obvodu Pustkovec. Účast všech zastupitelů pokládám za žádoucí. Před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba, které se bude konat dne 20.12.2017 od 16.00 hodin se bude konat v 15.30 hodin mimořádná schůze Rady městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik:

- prezentace společnosti PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o. na téma „Polyfunkční dům Slavíkova představili p. Robert Švec a Ing. arch. David Chromík. Z účasti na prezentaci se omluvila Mgr. Bajgarová, místostarostka, která již tuto prezentaci viděla, ale vznesla dotaz, a požádala o jeho následné prodiskutování – „Jakým způsobem výška domů ovlivní budoucí zástavbu v té lokalitě“?

p. Švec – chceme členům Rady městského obvodu Poruba odprezentovat projekt velkého polyfunkčního domu na ulici Slavíkova v sousedství prodejny Lidl.

Ing. arch. Chromík – připravili jsme velmi jednoduchou prezentaci, kdy v úvodní části uvidíte principy návrhu, jedná se o schémata, jakým způsobem celý komplex funguje. Zvolili jsme tuto koncepci z toho důvodu, že po analýze okolní zástavby, kde je velká vozovna, nacházejí se tam nižší objekty, obytné objekty i administrativní objekty, např. Černá Perla, na druhé straně Slavíkové ulice to jsou obytné domy okolo 10-11 podlaží. Využili jsme tohoto stávajícího stavu a navrhli jsme tento princip. Reagovali jsme na požadavek investora, vytvořit polyfunkční areál. Jedná se o plochu občanské vybavenosti, kde je navržena obchodní pasáž, jsou tam obchodními plochy, plocha pro klasický obchod typu Billa, jsou zde umístěny menší pronajímatelné jednotky, dole se vstupuje do soukromých vstupů. Směrem do ulice Slavíkova je administrativní část, v menším objektu jsou ambulance a v části klidového vnitrobloku se nacházejí dvě obytné věže. Princip je dál tvořen tím, že mezi věžemi jsou tvořeny zelené zahrady, zelené střechy. Část z nich slouží administrativě spíše jako optická relaxace. Totéž je v obytné části, kde jsou samostatné zahrady nebo předzahrádky bytů, které souvisí přímo se střechami. Koncept pracuje s bodovými dispozicemi jednotlivých objektů, které vyrůstají do výšky. Z ulice Slavíkova jsou dva nájezdy, je tam parkoviště. Podél ulice vznikne na základě konzultací nástupní předprostor – veřejná plocha nebo-li malé náměstíčko.

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – kolika podlažní mají mít nejvyšší domy?

Ing. arch. Chromík – administrativní věže mají okolo 10 podlaží a méně. Jedna obytná věž je 15 podlažní a druhá je cca 10 podlažní. Zásadní je ta 15 podlažní věž. Podle možností bude doladěná výška. Proč bylo zvoleno toto schéma – je jeho velká flexibilita a výhoda pro developera, že může nějakým způsobem efektivně pracovat v čase během toho projektu a druhá věc je to, že je tam občanská vybavenost, kolem toho vznikají vlastní bodové stavby, mají svůj vlastní soukromý život a vlastní vstupy. Další je reakce na výškové stavby, „Perla“ má okolo 14 podlaží, jsme nějak podobně na tom s tímto návrhem, tzn., že je to v podstatě reakce na okolní urbanismus. Dále to byl opodstatněný záměr investora, aby rezidenti měli zajímavý výhled na Beskydy a celou Ostravu.

Ing. Mihálik – p. Zábojník vznesl dotaz na umístění budov a jejich zasahování do okolních pozemků, čili při sklopné výšce budovy, kam až je zásah do pozemku, který už je mimo hranice vlastnických vztahů.

p. Zábojník – konkrétně mě zajímá, jaký je největší přesah v metrech na pozemek do části, kde momentálně jsou tramvaje. Respektive jak moc přesahuje, když se ta budova položí naležato, mimo hranice našeho pozemku.

Ing. arch. Chromík – to nedokážu přesně říct, ale cca okolo 40 metrů. Takže kdyby se sklopila budova směrem doprava, tak by tam nějaký lehký přesah byl. Přesahy řešíme buď systémem tzv. osvitových studií, kterými nesmíme zasáhnout do okolních pozemků, což v tomto případě je splněno ve vztahu na to, že jih je přímo pod věží. Tzn. že vpravo máme východ a vlevo západ. Tzn., že objekt, i když bude něco zastiňovat, tak bude zastiňovat maximálně naše budovy a ty jsou navrženy tak, aby je nezastiňoval, nebo když už, tak úplně minimálně.

Ing. Mihálik – ono ani nejde o zastiňování, ale o další využití toho území. Představte si, že když doprostřed postavíte vysokou budovu, tak už nikde nepostavíme vůbec nic.

Ing. arch. Chromík – samozřejmě, že lze udělat osvětlovací a zastiňovací studie na případná místa zástavby. Pokud by se v budoucnosti počítalo, že objekty by byly obytné, tak si myslím, že zástavba bude v dostatečné vzdálenosti.

Ing. Mihálik – myslím si, že v rámci územního řízení, nebudeme moct umístit budovu blíž, než bude ta Vaše sklopená stavba. Tzn., že když přesáhneme přes náš pozemek, tak my jsme limitováni výškou naší stavby, jejím průmětem do pozemku. My se tam totiž snažíme osvobodit území bývalé vozovny, jako budoucí rozvojovou lokalitu.

Ing. arch. Chromík – tento parametr jsem přesně neproměřoval, přesah tam bude v řadu pár desítek metrů (10-15), nevím, budeme to muset zakreslit.

p. Zábojník – je to pro nás poměrně zásadní otázka, jakým způsobem bude v případě naklopení nejvzdálenější část Vaší stavby zasahovat do tohoto území, s kterým se plánuje dost zásadní rozvoj. A podle těch předvizualizací nebo úvah se počítá s výstavbou od samého kraje. Bohužel, zákon je tak stavěn.

Ing. arch. Chromík – rozumím Vám, tam je jediný problém, že není dáno, kde se objekty urbanisticky plánují vystavět?

p. Zábojník – tady nejde jenom o přesah do městského území, jde o to, jak vzdálené budou ty hypoteticky předpokládané budovy, ale potřebujeme znát ten přesah, jestli to pro nás může být nějak zásadní – nám se to území nějakým způsobem zmenší.

Ing. Mihálik – je ve hře i varianta, že by jste přistoupili na snížení výšky u té nejvyšší věže, která by nás mohla v tom přesahu omezovat, např. o 2 nebo 3 patra? Což v průmětu může být cca 6 – 8 m?

p. Švec – už v současné situaci jsme dospěli k tomu, že přesah bude někde, 10, 12, 15 m od toho pozemku. My to teď detailně prověříme. Principem projektu má být, že v Porubě má být postavený nejvyšší dům v Ostravě. Takže bychom se chtěli držet těch 15 pater. To místo si zaslouží takový dům. Také řešíme nějaké věci se společností Dopravní podnik Ostrava, a.s., kde zazněly názory, že vozovna bude zrušena, až se postaví nová vozovna u Globusu. Takže než se stávající vozovna dostane do situace, než se tam postaví první domy, tak ten náš dům už bude 10 let fungovat.

Ing. Mihálik – místo pro budoucí vozovnu ještě není zdaleka vybráno. Část autobusového parku by se měla stěhovat do Martinova. Strategie Dopravního podniku Ostrava, a.s., je taková, že to má být někde v dostupné, tzv. „kružítkové“ vzdálenosti od centra, aby dopravu měli ze všech stran blízko. My tlačíme na město, ať s vozovnou pracuje. Toto je jediná rozvojová lokalita uprostřed Poruby a ona jednou bude. My se spíš bavíme o tom, když si „osvobodíme“ toto místo, tak abychom ho už zároveň neměli ořezané výstavbou, která bude všude kolem. Beru to, že s tím budete pracovat a zkoumat ten přesah, ať se dostaneme dál. Mám ještě jeden dotaz. Bylo zde řečeno, že uprostřed bude Billa nebo

podobný obchod. Vnímáte i to, že vedle je nákupní středisko Lidl? Je ochota investora do toho jít?

p. Švec – zní to paradoxně, ale obchodní řetězce se tak chovají. Tato prodejna obchodního řetězce Lidl je 5. nejlepší prodejna v České republice a to je známkou, že toto je dobré místo. A my už s Billou jednáme delší dobu, byl by to klasický supermarket o rozloze cca 1 000 m.

Ing. arch. Chromík – jsou tam určité synergie, např. nejsou tam dva vjezdy, dva zásobovací dvory. Prodejna svou konstrukcí vytváří hezky prosklený parter s pasáží městského typu. Myslím si, že zde se již vytváří koncept, který je městský a patří do centra města. A co se týká toho sklopení, tak dnes běžně se v městě přistupuje na bližší vzdálenosti, než je sklopený průřez.

p. Zábojník – přistupovat je jedna věc a realita a normy jsou druhá věc. Pokud si dobře vzpomínám, tak tam je nutný souhlas vlastníka vedlejší budovy. Mně se ten projekt líbí, myslím si, že patří do města. My ale potřebujeme myslet trochu s přesahem 10, 15, 20 let a to území musí zůstat připravené tomu, k čemu má nějaké předpoklady, proto jsou tady vznášeny tyto dotazy a musíme to aplikovat na současnou legislativu. Je možné, že za 5 let někdo zruší např. to sklopení budovy a nemožnost výstavby, a bude se to odvíjet někde jinde. Naším úkolem je, abychom do budoucna zajistili funkčnost toho území a možnost dalšího rozvoje.

Ing. Stachura – zaznělo tady, že to bude nejvyšší budova, ale budova „Panoramky“ je vyšší. To by jste museli jít na 19 pater.

p. Švec – „Panoramka“ má tu výhodu, že se stavěla v minulosti a byly jiné požadavky. Výška 15 pater je strop, kam se my budeme pohybovat. I tak budeme stavět nejvyšší objekt, který se zde za 25 let postavil.

Mgr. Gurecký – mám dva dotazy:

1) co se týká administrativní budovy, kde budou kanceláře, tak uvažujeme o nájemním využití nebo dojde k prodeji nebytových jednotek do osobního vlastnictví?

2) počítá se i s podzemním parkováním, s kolika parkovacími místy počítáte?

p. Švec – ad 1) do 4. patra uvažujeme o pronajímání, ve věžích bychom chtěli patra primárně pronajímat. Chtěli bychom, aby se tam nastěhovaly firmy místního charakteru. U ordinací nepřemýšlíme o pronájmu, je zájem si tyto prostory koupit. Ad 2) aktuálně jsme na 342 – 345 parkovacích místech. Pro veřejnost a návštěvy je vyhrazeno 67 parkovacích míst, které budou nějakým způsobem regulovány.

Ing. Mihálik – doplňuji, u objektů bude pozemní parkování.

p. Švec – ano, 200 - 300 parkovacích míst.

Mgr. Gurecký – kolik bytových či nebytových jednotek vznikne ve vztahu k parkovacím místům?

p. Švec – vznikne 70 bytových jednotek, na to množství jsme schopni prodat 100 - 110 parkovacích míst. Zbytek bude sloužit pro officy.

Ing. Malík – kdy plánujete zahájení realizace popř. ukončení,

p. Švec – do konce roku se budeme snažit podat žádost o územní rozhodnutí. Když nebudou žádné problémy, tak do dvou let bychom chtěli mít všechny dokumenty k tomu, abychom mohli začít stavět, takže začátek plánujeme cca na rok 2020 - 2021.

Ing. Mihálik – pro nás je podstatné sklopení těch budov, jinak si myslím, že projekt vypadá velmi pěkně.

75. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 11:43 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 07.12.2017

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

**Ing. Petr Mihálik**  
starosta městského obvodu Poruba

**doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.**  
místostarostka městského obvodu Poruba

Příloha zápisu:

1. Usnesení ze 75. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba)