

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA**

**ZÁPIS
z průběhu 90. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 26.07.2018**

90. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 26.07.2018 v 9:00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů.

Omluven: ---

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Hlasování o schválení usnesení a zápisu z 89. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 28.06.2018.

Hlasování: 11-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu z 90. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, Mgr. Bajgarovou, místostarostku.

Ing. Mihálik – na programu 90. schůze Rady městského obvodu Poruba je 59 řádných materiálů a 5 přínosů. Přínos č. 1 a přínos č. 2 bude zařazen za bloky materiálů Ing. Richtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí. Přínosy zvláštní povahy č. 3 – 5, které předkládá RNDr. Peřka, vedoucí odboru rozvoje obvodu, budou zařazeny za blok materiálu Ing. Solanského, vedoucího odboru finančního a ekonomického. Všichni členové Rady městského obvodu Poruba obdrželi upravenou důvodovou zprávu k materiálu číslo 52 „Finanční příspěvek na provedení dopravního značení pro zřízení vyhrazených parkovacích míst“ předkladatele Ing. Chodury, vedoucího odboru komunálních služeb.

Hlasování o programu 90. schůze Rady městského obvodu Poruba: 11-0-0

Rekapitulace programu jednání 90. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál/přínos	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Souhlas s přijetím účelových dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2018 příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Poruba a s podpisem Smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje	19
2	Návrh na směnu pozemků	17
3	Pronájem části pozemku p.č. 2127/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
4	Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 4424/16 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - zřízení služebnosti	17
5	Stanovisko k nabytí pozemku v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
6	Stavba "Novostavba objektu občanské vybavenosti, včetně napojení na IS a zpevněných ploch, na p.č. 3988/3 k.ú. Pustkovec" - zřízení	17

	budoucí služebnosti pro přípojku plynu	
7	Stavba "PO - Elektro přípojka pro stacionární ponorné čerpadlo Wacker"	17
8	Stavba "Přístavba bytového domu Opavská 1136 - 1137, Ostrava-Poruba"	17
9	Stavba "Stavební úprava a přístavba BD - náměstí Družby 13, 14" - zřízení služebnosti	17
10	Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1324/51, Poruba, 708 00 Ostrava"	17
11	Stavba „Sportovní areál Poruba – II. etapa“	17
12	Stavba „VPIC Ostrava-Poruba, zázemí pro VPP“ - zřízení budoucí služebnosti	17
13	Stavby "REKO MS Ostrava - Matěje Kopeckého I. etapa + 2" a "REKO MS Ostrava - Matěje Kopeckého II. etapa + 2"	17
14	Vstup na pozemek p.č. 2945/4 k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
15	Výpůjčka části pozemku p.č. 4408/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
16	Výpůjčka části pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
17	Výpůjčka částí pozemků v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
18	Záměr prodeje pozemku p.č. 2801/176 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
19	Záměr prodeje pozemků v "Areálu Nad Porubkou"	17
20	Záměr pronájmu pozemku pod garáží	17
21	Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 3558/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
22	Zřízení budoucí služebnosti k pozemkům v k.ú. Poruba, obec Ostrava - lokalita ulice Turistická	17
23	Zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti - modernizace distribuční sítě	17
24	Zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti k částem pozemků p.č. 2090/1 a p.č. 2090/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
25	Zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 3607 k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava	17
26	Zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 1884/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
27	Zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 3624/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - změna usnesení	17
28	Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
Přínos 1	Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 281, k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
Přínos 2	Záměr výpůjčky části pozemku v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění slunečních hodin	17
29	Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu v ulici U Oblouku v Ostravě-Porubě	12
30	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy	12
31	Doporučení MMO odboru majetkového na obsazení bytu zvláštního určení v ulici Slavíkova č. 1762/40 v Ostravě-Pustkovci	12
32	Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dětská 920, Ostrava-Poruba	12
33	Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek	12

	Ukrajinská 1479, Ostrava-Poruba	
34	Nabytí pozemků s garážemi ul. Nad Porubkou	12
35	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2283 občanského zákoníku	12
36	Návrh na uzavření dohod o splátkách	12
37	Návrh na zrušení usnesení a žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě	12
38	Prodej bytové jednotky	12
39	Pronájem části budovy č. p. 6128 - Florida	12
40	Souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru umístěného v domě na ul. Hlavní třída 867/36 a 38	12
41	Souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru umístěného v domě na ul. Opavská 768/99	12
42	Záměr pronájmu bytu	12
43	Záměr výpůjčky domu zahrádkářů ul. Rekreační 2329/70	12
44	Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Skautská v Ostravě-Porubě	12
Materiál zvláštní povahy 45	Pravidelné revize a kontroly odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech	12
46	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
47	Předchozí souhlas s přijetím darů příspěvkovými organizacemi městského obvodu Poruba	10
48	Přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Ozdravné pobyty žáků porubských základních škol ve školním roce 2018/2019	10
49	Vyhodnocení výběrového řízení na udělení dotací pro rok 2018 - Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas RMOb Poruba (kód OŠKaVČ/O)	10
50	Školské obvody spádových základních škol zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba	10
Materiál zvláštní povahy 51	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Podlaha jídelny a koberce 2018" v Základní škole, Ostrava-Poruba, Bulharská 1532, příspěvkové organizaci	10
52	Finanční příspěvek na provedení dopravního značení pro zřízení vyhrazených parkovacích míst	06
53	Pronájem částí pozemků za účelem provozování reklamních zařízení umístěných na území městského obvodu Poruba	06
Materiál zvláštní povahy 54	Změna rozsahu plnění veřejné zakázky "Úprava veřejného prostranství v Ostravě-Porubě - I. etapa 2018"	06
55	Návrh rozpočtových úprav	08
56	Základní škola Dětská 915 - převod 19 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic	08
Přínos zvláštní povahy 3	"Běžná údržba komunikací městského obvodu Poruba" - vyhodnocení veřejné zakázky, zrušení zadávacího řízení	04
Přínos zvláštní povahy	"Ozdravné pobyty žáků porubských základních škol ve školním roce 2018/2019" - vyhodnocení veřejné zakázky, zrušení	04

4	zadávacího řízení	
Přínos zvláštní povahy	"Zázemí pro VPP v Ostravě - Porubě" - vyhodnocení veřejné zakázky	04
5		
57	Výpočetní technika určená pro členy Zastupitelstva městského obvodu Poruba a členy komisí Rady městského obvodu Poruba	13
58	Smlouva o zřízení konsignačního skladu	01
59	Kontrola plnění usnesení	01

Materiál č. 1 - Souhlas s přijetím účelových dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2018 příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Poruba a s podpisem Smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s přijetím účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 99 800 Kč na realizaci projektu „Vzdělávání pracovníků a revize standardů Pečovatelské služby“ a účelové dotace ve výši 33 200 Kč na realizaci projektu „Supervize pracovníků a revize standardů Domova pro matky s dětmi“, které budou poskytnuty příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Poruba. Dle důvodové zprávy.
Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3166/RMOB1418/90

Materiál č. 2 - Návrh na směnu pozemků

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3167/RMOB1418/90

Materiál č. 3 - Pronájem části pozemku p.č. 2127/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 2127/6 – ostatní plocha o výměře 168 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava ve vlastnictví SMO, svěřen MOB Poruba, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu:

- nájemce: XXXXX XXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX,
- nájemné: 20 Kč/m²/rok,
- doba nájmu: neurčitá, s tříměsíční výpovědní dobou.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Pronájem části pozemku p.č. 2127/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1) rozhodla:

1) rozhodla

.....

nájemné: 20,- Kč/m2/rok

dobu pronájmu: neurčitá, s tříměsíční výpovědní dobou

dle důvodové zprávy

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3168/RMOb1418/90

Materiál č. 4 - Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 4424/16 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - zřízení služebnosti

Mgr. Bajgarová – vím, že tam je budoucí smlouva, ale dle mého názoru může být v konfliktu s vedením tramvajové tratě. Neměla by být smlouva nějakým způsobem v tomto duchu řešena – služebnost zohledněna? Chápu, že my to jejich právo musíme zachovat, ale myslím si, že bychom měli respektovat i dočasnou situaci, protože to už je devět let po té. Myslím si, že to může způsobovat zbytečný konflikt.

Ing. Richter – souhlasím, ale mám vážné obavy, že když právo příjezdu bylo realizováno v rámci povolení stavby jako takové, tzn., že asi teď těžko můžeme říct, že neuzavřeme smlouvu o zřízení služebnosti pro dům, který již stojí a dům se tím stane nedostupný. Spíš s tímto problémem by se měl vypořádat projektant tramvajové tratě?

Mgr. Bajgarová – neřekla jsem, že chci, ať ten dům odstříhneme od komunikace. Předpokládám, že projektant to ví. Ale dle mého názoru jsme schopni, minimálně nechat právníky prověřit, zda-li to můžeme nějakým způsobem ve smlouvě ošetřit a pracovat s tím. A toto tam dnes není. Byla bych ráda, ať se to udělá a zamyslíme se nad tím, jak můžeme tu situaci ulehčit. Protože to není o projektantech, je to o tom, ať pak městu nekomplikujeme situaci. Nemyslím si, že ten barák tam byl postaven teď, on už tam je nějakou dobu i ta příjezdová komunikace. Navrhuji stažení materiálu „Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 4424/16 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - zřízení služebnosti“ a nechat situaci právně prověřit.

Ing. Mihálik – dotaz na Ing. Richtera, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí. Činí nějaký problém materiál neřešit dnes?

Ing. Richter – ne.

Ing. Mihálik – navrhuji stažení materiálu „Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 4424/16 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - zřízení služebnosti“ z projednávání na 90. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 26.07.2018 a dle připomínky Mgr. Bajgarové, místostarostky, nechat prověřit, zda zřízení služebnosti nemůže nějakým ohrozit výstavbu tramvajové tratě.

Hlasování o stažení: 10-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Nehlasoval

Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Materiál „Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 4424/16 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - zřízení služebnosti“ byl stažen z projednávání na 90. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 26.07.2018.

Materiál č. 5 - Stanovisko k nabytí pozemku v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3169/RMOB1418/90

Materiál č. 6 - Stavba "Novostavba objektu občanské vybavenosti, včetně napojení na IS a zpevněných ploch, na p.č. 3988/3 k.ú. Pustkovec" - zřízení budoucí služebnosti pro přípojku plynu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3170/RMOB1418/90

Materiál č. 7 - Stavba "PO - Elektro přípojka pro stacionární ponorné čerpadlo Wacker"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3171/RMOB1418/90

Materiál č. 8 - Stavba "Přístavba bytového domu Opavská 1136 - 1137, Ostrava-Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3172/RMOB1418/90

Materiál č. 9 - Stavba "Stavební úprava a přístavba BD - náměstí Družby 13, 14" - zřízení služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3173/RMOB1418/90

Materiál č. 10 - Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1324/51, Poruba, 708 00 Ostrava"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3174/RMOB1418/90

Materiál č. 11 - Stavba „Sportovní areál Poruba – II. etapa“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3175/RMOB1418/90

Materiál č. 12 - Stavba „VPIC Ostrava-Poruba, zázemí pro VPP“ - zřízení budoucí služebnosti

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Souhlasit se zřízením budoucí služebnosti k částem pozemků p.č. 2801/37, 2801/83, 2801/125, 2801/175, 3007/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to za jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč + DPH – dle důvodové zprávy.

Mgr. Bajgarová – žádám o bližší vysvětlení obsahu materiálu „Stavba „VPIC Ostrava-Poruba, zázemí pro VPP“ - zřízení budoucí služebnosti“.

Ing. Richter – podal informace o projednávání materiálu „Stavba „VPIC Ostrava-Poruba, zázemí pro VPP“ - zřízení budoucí služebnosti“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Jedná se o přeložku nadzemního telekomunikačního vedení, kdy dle zákona úhradu za přeložku platí ten, kdo jí vyvolal. Vzhledem k tomu, že my jsme investoři této stavby, my budeme platit celou přeložku včetně úhrady věcného břemene ve prospěch toho, kdo to bude překládat. Bylo to tak i v minulosti, např. při vybudování přeložky u stavby Komunitního centra.

Ing. Míhálík – navrhuji doplnění varianty A v bodě 2) návrhu usnesení, dle výše uvedeného návrhu:

2) rozhodla

.....
úhradu ve výši 1.000,-Kč + DPH

dle důvodové zprávy

Dle doplněného návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3176/RMOB1418/90

Materiál č. 13 - Stavby "REKO MS Ostrava - Matěje Kopeckého I. etapa + 2" a "REKO MS Ostrava - Matěje Kopeckého II. etapa + 2"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3177/RMOB1418/90

Materiál č. 14 - Vstup na pozemek p.č. 2945/4 k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3178/RMOB1418/90

Materiál č. 15 - Výpůjčka části pozemku p.č. 4408/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – jedná se o restauraci Stračena Pub, o které jste říkali, že je tam nějaký problém?

Ing. Malík – jedná se o areál, kde se nachází restaurace Stračena Pub, ale větší problém přináší restaurace Kurníkšopa. Restaurace Stračena Pub má problém s parkováním, ale větší problém nám přináší restaurace Kurníkšopa, která má problém s hlukem v sídlišti, a to hluchnost hostů, když opouštějí restauraci ve večerních hodinách. Takže zahrádka tam je, není směrem na sídliště, ale je uvnitř toho areálu. Problémy s hlukem by neměla přinášet.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3179/RMOB1418/90

Materiál č. 16 - Výpůjčka části pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3180/RMOB1418/90

Materiál č. 17 - Výpůjčka částí pozemků v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3181/RMOB1418/90

Materiál č. 18 - Záměr prodeje pozemku p.č. 2801/176 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3182/RMOB1418/90

Materiál č. 19 - Záměr prodeje pozemků v "Areálu Nad Porubkou"

Mgr. Bajgarová – navrhuji hlasovat o variantě B – neprodat. Nemám nějaký zásadní problém se stavbou Lidlu, na druhou stranu se jedná o velký pozemek a prodejem ztrácíme kontrolu nad tím, co tam ten člověk vystaví nebo nevystaví. Pozemky se nemají prodávat společnosti LIDL, ale panu XXXXXXXX, který je tam uveden, byla jsem přítomna jednání, kde prohlásil, že v tu chvíli, kdy se nedomluví se společností LIDL, tak tam postaví stavebniny a jestli se nedomluví ani se stavebninami, tak tam postaví úplně něco jiného. Takže já skutečně to nedoporučuji. Jestli opravdu mají zájem ten pozemek využít za určitým účelem, tak ať přijdou se záměrem a povolí se jim právo stavby. V případě, že stavbu zrealizují, tak je možno jim to prodat. Ale v této situaci já o tom hlasovat nemůžu, takže navrhuji variantu B – neprodat.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3183/RMOB1418/90

Materiál č. 20 - Záměr pronájmu pozemku pod garáží

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3184/RMOB1418/90

Materiál č. 21 - Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 3558/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3185/RMOB1418/90

Materiál č. 22 - Zřízení budoucí služebnosti k pozemkům v k.ú. Poruba, obec Ostrava - lokalita ulice Turistická

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3186/RMOB1418/90

Materiál č. 23 - Zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti - modernizace distribuční sítě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3187/RMOB1418/90

Materiál č. 24 - Zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti k částem pozemků p.č. 2090/1 a p.č. 2090/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3188/RMOB1418/90

Materiál č. 25 - Zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 3607 k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3189/RMOB1418/90

Materiál č. 26 - Zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 1884/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3190/RMOB1418/90

Materiál č. 27 - Zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 3624/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - změna usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3191/RMOB1418/90

Materiál č. 28 - Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s úplatným nabytím pozemku p.č. 1503/58 – ostatní plocha o výměře 665 m², pozemku p.č. 1503/113 – ostatní plocha o výměře 1 478 m², pozemku p.č. 1503/114

- ostatní plocha o výměře 534 m², pozemku p.č. 1503/115 – ostatní plocha o výměře 770 m², vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava:
 - prodávající: Nová Poruba s.r.o., se sídlem Korejská 894/9, Ostrava-Přívoz,
 - kupní cena: 1 000 Kč + DPH.
- Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Zdržel se
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3192/RMOB1418/90

Přínos č. 1 - Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 281, k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3193/RMOB1418/90

Přínos č. 2 - Záměr výpůjčky části pozemku v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění slunečních hodin

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3194/RMOB1418/90

Materiál č. 29 - Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu v ulici U Oblouku v Ostravě-Porubě

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3195/RMOB1418/90

Materiál č. 30 - Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3196/RMOB1418/90

Materiál č. 31 - Doporučení MMO odboru majetkového na obsazení bytu zvláštního určení v ulici Slavíkova č. 1762/40 v Ostravě-Pustkovci

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3197/RMOB1418/90

Materiál č. 32 - Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dětská 920, Ostrava-Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3198/RMOB1418/90

Materiál č. 33 - Hlasování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 1479, Ostrava-Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3199/RMOB1418/90

Materiál č. 34 - Nabytí pozemků s garážemi ul. Nad Porubkou

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s:

- úplatným nabytím pozemku p.č. 2708, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – garáž, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, prodávající XXXXX XXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kupní cena: 200 000 Kč,
- úplatným nabytím pozemku p.č. 2709, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, prodávající XXXXXXX XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kupní cena 15 200 Kč,
- úplatným nabytím stavby bez č.p./č.ev. – garáž, na pozemku p.č. 2707, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, prodávající XXXXX XXXXX, bytem XXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kupní cena 144 800 Kč.

Vše dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Nabytí pozemků s garážemi ul. Nad Porubkou“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3200/RMOB1418/90

Materiál č. 35 - Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2283 občanského zákoníku

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3201/RMOB1418/90

Materiál č. 36 - Návrh na uzavření dohod o splátkách

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením dohod o splátkách dlužného vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2017 s nájemci bytů dle předloženého materiálu a důvodové zprávy.
Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Míhálík	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Nehlasoval
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3202/RMOB1418/90

Materiál č. 37 - Návrh na zrušení usnesení a žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu B.

Přednostně uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 4 o velikosti 1+2 v bytovém domě č. 389/14 v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě:

- nájemce: spolek Romipen, z.s., se sídlem Skautská 435/8, Ostrava-Poruba,
- doba nájmu: určitá, 1 rok,
- výše nájemného: 58 Kč/m².

Dle důvodové zprávy.

Bc. Lehká – tento materiál již Rada městského obvodu Poruba projednávala v květnu 2018, kdy bylo řečeno, že kdyby mezi nájemci nefungoval nájemní vztah mezi městským obvodem, ale podnájemní vztah mezi spolkem ROMIPEN a stávajícími nájemci, tak by to bylo jistější a lepší. Proto spolek ROMIPEN tu žádost podal. My jsme přesto materiál připravili variantně, protože bychom byli rádi, kdyby ten nájemní vztah byl uzavřen mezi námi a těmi nájemci, nikoliv s prostředníkem – se spolkem ROMIPEN, jak je uvedeno ve variantě B. Stále si myslíme, že na ně dokážeme mít větší vliv. V současné době se ukazuje, že spolek ROMIPEN nefunguje úplně, tak jak by měl. Byli bychom radši, kdyby nájem byl uzavřen

přímo s nimi, upozorňuji, že splátku, tak jak slíbili, zaplatili v květnu i v červnu, donesli potvrzení, my si to opravdu kontrolujeme, že nájemci hradí platby, tak jak slíbili.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Návrh na zrušení usnesení a žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Mě v materiálu chybí varianta C, která by vystihla jenom to, že zrušíme, respektive neuzavřeme smlouvu a byt pronajmeme úplně někomu jinému, to tady není. Takže s pronájmem bytu přímo těm nájemcům nemůžu souhlasit, neboť máme v podmínkách, že nájemce nebude dlužit statutárnímu městu Ostrava a že má čestné prohlášení. Kdybychom byt pronajali, tak porušíme vlastní podmínky. Varianta B, kdy to pronajmeme spolku mě přijde také nepřijatelná z titulu toho, že vědomě obcházíme naše podmínky jenom tím, že to pronajmeme nějakému spolku a přitom víme, že toto je přímo pro tyto nájemce. Takže já neodlouhlasím ani variantu A ani variantu B a chybí mi zde varianta C.

Bc. Lehká – k variantě C – Rada městského obvodu Poruba již jednou odsouhlasila nájemní smlouvu s nimi neuzavřít. Pokud tento materiál dnes neprojde v žádné variantě, tak zůstává platné předchozí usnesení a podle mě ta varianta C postrádá smysl. Co se týká čestného prohlášení, tak tito nájemci, žádné čestné prohlášení nikdy nepodepsali. Ano, je to v podmínkách, ale oni měli před dvěma léty přednostní pronájem na doporučení spolku ROMIPEN. Nehlásili se do výběrového řízení, nepodepisovali žádné čestné prohlášení. Nájemců, kteří dluží městu, jsou stovky. Zaměstnankyně Magistrátu města Ostravy mi dělá seznam dlužníků, i když mi nemůže říct, kolik kdo dluží. Přesto se mi povedlo se zaměstnankyní Magistrátu domluvit, že mi pouze sdělí, zda některý náš nájemce dluží nebo ne. Těch nájemců je již nyní desítky, my se to nedozvíme. Hlavně chceme, aby to zaplatili když tady budou bydlet, tak budeme hlídat, aby to platili. Zatím to platí, tak jak slíbili.

p. Zábojník – nevím, jestli si to pamatuji dobře, ale původní myšlenka navázané spolupráce se spolkem ROMIPEN byla, že oni nám pomůžou vytipovat vhodné rodiny na umístění do volných bytů, které tam budou nějakou dobu bydlet prostřednictvím smlouvy přes spolek ROMIPEN a pokud se osvědčí, tak smlouva se převede přímo na tu konkrétní rodinu. Myslím si, že odbor bytového hospodářství a údržby budov v těchto věcech ví, co dělá, a myslím jsi, že smlouvu bychom měli uzavřít už přímo s těmi jednotlivými obyvateli nikoliv přes zprostředkující smlouvu spolku ROMIPEN.

Ing. Stachura – před dvěma léty, když začala inkluze, tak mi Mgr. Mariánek, náměstek primátora města Ostravy přislíbil, že bude pracovat na centrální evidenci dlužníků. Po dvou letech žádná centrální evidence není. Město centrální evidenci dlužníků zavádět nechce, pro odpor všech obvodů. Každý obvod si vede byty v jiném programu. Proto pracujeme na materiálu, že by nám dotyčný dával čestné prohlášení, že nikde nedluží. Ale to by musel žadatel obejít všech 23 městských obvodů. Takže si myslím, že tam je chyba na straně města, že něco takového neexistuje, abychom se k tomu dobrali. Zatím město ani neprojeví vůli.

Ing. Onderková – za Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba navrhuji hlasovat o variantě „B“.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 4-1-6

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Zdržel se
Petr Zábojník	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro

Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Proti
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Zdržel se
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Zdržel se

Ing. Mihálik – materiál „Návrh na zrušení usnesení a žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě“ ve variantě B nebyl schválen, navrhuji hlasovat o variantě A.

Hlasování: 7-1-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Proti
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3203/RMOB1418/90

Materiál č. 38 - Prodej bytové jednotky

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prodejem bytové jednotky č. 19 na ul. Ukrajinská 1449/7, Ostrava-Poruba, včetně k této jednotce náležícímu podílu na společných částech domu a pozemku:

- kupující: právnická osoba STING investiční fond s proměnlivým základním kapitálem, a.s., se sídlem 1. máje 540, Třinec-Staré Město,
- kupní cena: 950 000 Kč.

Dle důvodové zprávy.

Mgr. Bajgarová – mám problém s tím, že bychom měli naše byty rozprodávat realitním agenturám. Rozhodně nebudu hlasovat „pro“. Myslím si, že by to mělo město výrazně zvážit, byť ta nabídka přišla, tak pokud je to alespoň trochu možné, tak bych to zrušila.

Ing. Mihálik – co dál s bytem, je prázdný, platíme – služby.

Bc. Lehká – proběhlo řádné výběrové řízení. Na prohlídce byli dvě realitní kanceláře i fyzické osoby. Dle mého názoru ti lidé čekají na to, že ten byt se prodá za cenu, za kterou se prodávali byty v roce 2013. Překvapilo je, že cena bytu byla 950 tis. Kč. Byt je v původním stavu a myslím si, že je to dobrá nabídka. Cena podle znaleckého posudku je dost vysoká, a můžeme být rádi, že se přihlásil aspoň jeden zájemce, i když je to realitní kancelář.

Ing. Stachura – nyní máme dvě možnosti. Buď to zrušíme a vypíšeme znovu, a nebo to skutečně vzdáme.

Mgr. Bajgarová – vůbec jsem neměla ambice zpochybňovat cenu, a už vůbec ne soutěž. Pouze to, že se jedná o městský byt. A už to samotné, že se zbavujeme městských bytů je jedno kontroverzní téma. Dokážu to v určitých případech pochopit, ale nevidím důvod, proč

bychom se jich měli zbavovat tak, že je dáme někomu, kdo to bude dále pronajímat. To můžeme dělat i my sami.

Ing. Stachura – oni skutečně řekli během výběrového řízení, že do toho peníze investují, opraví a prodají za vyšší cenu. To samé můžeme udělat i my. Je to byt, který je podle naší směrnice určen k prodeji.

Bc. Lehká – otázka na právníky – dokážeme přímo z toho výběrového řízení vyčlenit realitní kanceláře?

Mgr. Fiala – myslím si, že dopředu z toho vyřadit realitní kanceláře nebo jinou skupinu dost dobře nejde a myslím si, že by to bylo v rozporu s § 39 odst. 1 zákona o obcích. O finálním prodeji bude rozhodovat Zastupitelstvo, nicméně Rada městského obvodu Poruba něco doporučuje.

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – a proč nedokážeme my ten byt pronajímat?

Bc. Lehká – před cca 2 léty vzešlo nějaké rozhodnutí, že se prodá celkem 13 bytů, které jsou ve společenství vlastníků, kde máme absolutní menšinu, a to je jeden z nich. Takže postupně, jak se ty byty budou uvolňovat, tak by se měli prodávat.

Mgr. Bajgarová – navrhuji změnu usnesení na neprodat, tzn. doporučit Zastupitelstvu městského obvodu Poruba neprodat. Já nemám problém s prodejem, respektive mám, respektuji to, na čem jsme se domluvili. Ale chtěla bych, ať to je vyhlášeno znovu, ať je to cíleně na fyzické osoby. Chápu, že vždycky se to dá nějak obejít, ale prodávat to realitní kanceláři nesouhlasím.

Mgr. Fiala – navrhl změnu návrhu usnesení.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o upraveném bodu 2) návrhu usnesení dle návrhu Mgr. Fialy.

Upravený bod 2) návrhu usnesení:

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout neprodat bytovou jednotku č. 1449/19, byt, nacházející se v budově č. p. 1449, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1025, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, včetně k této jednotce náležejícího podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 5522/130382, zapsáno na LV 6062, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to právnické osobě STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem 1. máje 540, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ 290 17 688, za kupní cenu ve výši 950.000 Kč

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 7-1-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Proti
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3204/RMOB1418/90

Materiál č. 39 - Pronájem části budovy č. p. 6128 - Florida

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části nebytového prostoru na ul. Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba:

- nájemce: společnost EXTIM-PROFI s.r.o., se sídlem Mírová 97/24, Ostrava-Vítkovice,
- nájemné: 15 001 Kč/měsíc,
- doba nájmu: neurčitá s výpovědní dobou 6 měsíců,
- účel užívání: provoz restaurace.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3205/RMOB1418/90

Materiál č. 40 - Souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru umístěného v domě na ul. Hlavní třída 867/36 a 38

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3206/RMOB1418/90

Materiál č. 41 - Souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru umístěného v domě na ul. Opavská 768/99

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3207/RMOB1418/90

Materiál č. 42 - Záměr pronájmu bytu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3208/RMOB1418/90

Materiál č. 43 - Záměr výpůjčky domu zahrádkářů ul. Rekreační 2329/70

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3209/RMOB1418/90

Materiál č. 44 - Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Skautská v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Rozhodnout o přednostním uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 v bytovém domě na ulici Skautská 430/12, Ostrava-Poruba, s manželi Oračkovými, na dobu 3 měsíců.

Dle důvodové zprávy

4-0-3

Doporučuje variantu B.

Rozhodnout o přednostním neuzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 v bytovém domě na ulici Skautská 430/12, Ostrava-Poruba, s manželi Oračkovými, na dobu 3 měsíců.

Dle důvodové zprávy

0-0-7

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Skautská v Ostravě-Porubě“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-1-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Proti
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Zdržel se

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3210/RMOB1418/90

Materiál zvláštní povahy č. 45 - Pravidelné revize a kontroly odběrného plynového zařízení v objektech a bytových domech

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3211/RMOB1418/90

Materiál č. 46 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3212/RMOB1418/90

Materiál č. 47 - Předchozí souhlas s přijetím darů příspěvkovými organizacemi městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3213/RMOB1418/90

Materiál č. 48 - Přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Ozdravné pobyty žáků porubských základních škol ve školním roce 2018/2019

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt Ozdravné pobyty žáků porubských základních škol ve školním roce 2018/2019.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3214/RMOB1418/90

Materiál č. 49 - Vyhodnocení výběrového řízení na udělení dotací pro rok 2018 - Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas RMOB Poruba (kód OŠKaVČ/O)

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3215/RMOB1418/90

Materiál č. 50 - Školské obvody spádových základních škol zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba

Ing. Gregor – jedná se o tři varianty: Varianta první a doporučená je taková, že školský obvod Základní školy generála Zdeňka Škarvady se zmenší zhruba na rozsah, který byl před loňskou změnou, nicméně zůstane tam část tzv. problémové oblasti. Ale ta část se radikálně zmenší. Druhá varianta je ta, že se školský obvod této školy úplně zruší. Třetí varianta je, že se spádové školské obvody zruší jako takové. Důvody nebo příčiny těchto změn jsou všeobecně známé. Je to na rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – důvody jsou jasné, je to obava rodičů o udržení bilingvní výuky ve škole. Byli jsme oslovení zástupci rodičů, se kterými jsme opakovaně jednali. A výsledek jednání se promítá do navržených usnesení.

p. Zábojník – varianta A je pro nás nejschůdnější. U varianty B bych upozornil, že v tomto případě narazíme na kapacitní problémy. A to v případě, že kdybychom měli rozdělit současnou spádovou oblast Základní školy generála Zdeňka Škarvady, tak na přilehlých základních školách pro ty děti není místo. Takže bychom jim museli vytvořit hypoteticky spádový obvod na školách, kde ty kapacity máme, což je v podstatě na druhém konci obvodu, na Základní škole Šoupala nebo na Základní škole Ukrajinská. Podle mého názoru současný systém rozdělení jednotlivých spádových oblastí je v návaznosti na sociálně vyloučené lokality a rovnoměrného rozvržení dětí s jistými vzdělávacími potřebami, poměrně

spravedlivý a myslím si, že vyhovuje všem školám. Jde o to, abychom nevytvářeli v našem obvodu další nějakou vyloučenou školu, kterou byla historicky Základní škola Ludvíka Štúra, která prošla před nějakou dobou transformací a v současné době tam ještě docházejí děti v těch posledních ročnících a zůstane tam jenom ta waldorfská vzdělávací větev. Důležité je, abychom zachovali bilingvní výuku, což chtěl spolek rodičů, paní ředitelka také a my také.

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. – probíhají nebo budou probíhat ještě nějaká jednání, popřípadě jakou variantu preferuje sdružení?

Ing. Mihálik – další jednání naplánované není. Domluvili jsme se, že do této Rady městského obvodu Poruba půjde takto připravený materiál, ten ale byl ještě rozšířen o variantu C. Výsledek rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba jim bude sdělen. Přislíbil jsem rodičům, že jako první nechám hlasovat o variantě B, tzn. nyní navrhuji hlasovat o variantě B. To je to, co oni preferují.

Mgr. Bajgarová – ano, oni preferují tu bilingvu, ale také byla řeč o té variantě C. Oni to napsali i v tom zápise, ale to je podle mě dosti rizikové. Myslím si, že pokud bychom toto umožnili, tak umožníme vznik další segregované školy. V tom negativním slova smyslu bychom všem dětem umožnili chodit na jedno místo. Toho bych se dost bála. Ještě musím říct, že paní ředitelka řekla, že ta bilingva je z jejího pohledu reálná. Já sice budu souhlasit s tím, že přerozdělení dětí do těch dalších škol není jednoduchá záležitost a bude muset se to hodně promyslet, proto my jsme chtěli dopředu vědět, která varianta, ať se zbytečně nezpracovávají tři. Na druhou stranu nemyslím si, že by to bylo úplně nereálné. Ta poptávka po jazykové výuce tady je. Měli jsme jednání na Moravskoslezském inovačním centru, kde jednoznačně potvrdili, že i jejich firmy, které tady přicházení mají zájem o výuku cizích jazyků. Takže v bilingvě a v jejím rozšíření vidím logiku.

Mgr. Gurecký – jestliže o bilingvu je takový zájem, umíme tu poptávku v budoucnu rozšířit i na jiné školy, např. na Základní školu Aleše Hrdličky?

Ing. Mihálik – jsem přesvědčen, že ano. Chce to pouze, aby škola dostala dostatečný časový prostor, aby se na to mohla připravit. Navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 4-1-6

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Proti
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Zdržel se
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Zdržel se

Ing. Mihálik – materiál „Školské obvody spádových základních škol zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba“ ve variantě B nebyl schválen, navrhuji hlasovat o variantě A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3216/RMOB1418/90

Materiál zvláštní povahy č. 51 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Podlaha jídelny a koberce 2018" v Základní škole, Ostrava-Poruba, Bulharská 1532, příspěvkové organizaci

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3217/RMOB1418/90

Materiál č. 52 - Finanční příspěvek na provedení dopravního značení pro zřízení vyhrazených parkovacích míst

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3218/RMOB1418/90

Materiál č. 53 - Pronájem částí pozemků za účelem provozování reklamních zařízení umístěných na území městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3219/RMOB1418/90

Materiál zvláštní povahy č. 54 - Změna rozsahu plnění veřejné zakázky "Úprava veřejného prostranství v Ostravě-Porubě - I. etapa 2018"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3220/RMOB1418/90

Materiál č. 55 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení návrh rozpočtových úprav – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3221/RMOB1418/90

Materiál č. 56 - Základní škola Dětská 915 - převod 19 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s převodem 19 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.
Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3222/RMOB1418/90

Přínos zvláštní povahy č. 3 - "Běžná údržba komunikací městského obvodu Poruba" - vyhodnocení veřejné zakázky, zrušení zadávacího řízení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3223/RMOB1418/90

Přínos zvláštní povahy č. 4 - "Ozdravné pobyty žáků porubských základních škol ve školním roce 2018/2019" - vyhodnocení veřejné zakázky, zrušení zadávacího řízení

Ing. Onderková – budeme veřejnou zakázku znova vypisovat?

Ing. Míhálík – ano.

p. Zábojník – bude se to řešit znovu a za jiných podmínek. Nebo v tomto případě to i už lze zadat někomu napřímo.

Mgr. Bajgarová – v případě, že se do toho nikdo nepřihlásil, tak jsme schopni jednat v rámci tzv. jednacího řízení a domluvit se s nějakým jedním dodavatelem. Problém ale je v tom, že zakázka je dosti velká a jeden subjekt to není schopen splnit. Tak je tady varianta, že se to rozseká, a že každý splní pouze část. V rámci jednacího řízení se dá vytvořit i nějaké sdružení, že by to podalo více subjektů dohromady. Každopádně cílem je zakázku zrealizovat.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3224/RMOB1418/90

Přínos zvláštní povahy č. 5 - "Zázemí pro VPP v Ostravě - Porubě" - vyhodnocení veřejné zakázky

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Materiál č. 57 - Výpočetní technika určená pro členy Zastupitelstva městského obvodu Poruba a členy komisí Rady městského obvodu Poruba

p. Zábojník – dotaz číslo jedna – varianta B je stávající stav? Přijde Vám rozumné, že zastupitel pro svou práci dostane fleschdisk.

Mgr. Novotný – ano. Není to nerozumné. Je mnoho zastupitelů, kteří preferují vlastní techniku. Šifrovaný fleschdisk, speciálně pro členy komisí toto řešení je.

Mgr. Bajgarová – já s tím principiálně nemám problém, spíš mám obavu o starší kolegy, kteří nemají vlastní počítače. Nerada bych se dostala do situace, kdy budeme materiály pro zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba tiknout. Nenabízela bych to jako primární řešení, ale jako možnost to poskytnout.

Mgr. Novotný – toto v zásadě odpovídá variantě B.

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. – jaký je rozdíl mezi variantou A a variantou B?

Mgr. Novotný – rozdíl je v třetím bodě a spočívá v tom, že řadový člen Zastupitelstva městského obvodu Poruba, který není členem Rady městského obvodu Poruba, dostane nebo nedostane výpočetní techniku. Varianta A říká ne, varianta B říká ano – každý může dostat a když nebude chtít, tak ji nedostane.

Ing. Mihálik – takže ve variantě A dostane pouze zašifrovaný fleschdisk, jakési zakryptované úložiště, a ve variantě B může dostat i výpočetní techniku.

p. Zábojník – já si osobně myslím, že by bylo vhodné dát členovi Zastupitelstva městského obvodu Poruba aspoň nějaký notebook nižší konfigurace.

Ing. Mihálik – chtěl bych poprosit všechny přítomné, aby do budoucna nedopustili to, aby se materiály pro zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba opětovně tiskly pro všechny členy Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Tlach – proč nedostanou techniku, kterou jsme my nafasovali v tomto volebním období?

Mgr. Novotný – varianta B to umožňuje.

Ing. Mihálik – je smysluplné požadovat po všech návrat výpočetní techniky? Nebo je zde možnost pro ty, kteří projeví zájem, že se jim to za nějakou zůstatkovou cenu odprodá?

Mgr. Novotný – pokud zájemce bude, stejně o tom musí rozhodnout Rada městského obvodu Poruba. Je zde i varianta stažení tohoto materiálu z 90. schůze Rady městského obvodu Poruba a zakalkulovat do toho jakýsi předpoklad typového znaleckého posudku na techniku, která je poskytnuta. Ať si představíte, co to může znamenat v celkovém výpočtu, když si např. 15 lidí požádá o odkup, kam se posunou náklady.

Ing. Mihálik – ano, s tím souhlasím. Myslím si, že by bylo fér, kdyby byla známá i cena za odkup výpočetní techniky.

Ing. Stachura – bylo by lepší udělat hromadný znalecký posudek na zůstatkovou cenu výpočetní techniky a o předem, než to Rada městského obvodu Poruba schválí.

Ing. Mihálik – navrhuji stažení materiálu „Výpočetní technika určená pro členy Zastupitelstva městského obvodu Poruba a členy komisí Rady městského obvodu Poruba“ z projednávání na 90. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 26.07.2018.

Hlasování o stažení: 11-0-0

Materiál „Výpočetní technika určená pro členy Zastupitelstva městského obvodu Poruba a členy komisí Rady městského obvodu Poruba“ byl stažen z projednávání na 90. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 26.07.2018.

Materiál č. 58 - Smlouva o zřízení konsignačního skladu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3226/RMOB1418/90

Materiál č. 59 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 3227/RMOB1418/90

Diskuze/připomínky/různé:

Ing. Tlach

- omlouvám se z příštího jednání schůze Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 23.08.2018 a to z důvodu čerpání dovolené.

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.

- omlouvám se z příštího jednání schůze Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 23.08.2018 a to z důvodu čerpání dovolené.

Ing. Stachura

- omlouvám se z příštího jednání schůze Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 23.08.2018 a to z důvodu čerpání dovolené.

Ing. Malík

- informoval se jak dále postupovat ve věci nabídky společnosti DIGIS, pol. s.r.o. na pořízení pasportu místních komunikací.
p. Zábojník – konečně jsem se dopátral toho, jaký je systém nebo účel videomappingu, který by oni vytvořili. Je to v podstatě tak, že oni by natočili nějakým tím kamerovým autem naše komunikace v rámci dvorů a jednotlivých ulic, zaměřili by přesnou polohu jednotlivých mobiliářů (pískovišť, laviček, houpaček, atd.). Oni v podstatě pak vezmou ty data, které pořídí, několik týdnů je systém zpracovává a převádí do určitého formátu a potom fyzicky sedne člověk k té databázi, kterou nyní máme, a ručně musí doplnit informace k jednotlivým částem. Ať už je to informace k chodníkům, jaký se tam nachází povrch dlažby, rozměry, stupeň poničení, předpokládaná údržba a veškeré ty informace, které v podstatě chceme. Výhodu by to mělo v tom, že bychom měli ten mobiliář a všechno natočeno na video. Problém je ovšem v tom, že momentálně ten systém, který využívá Magistrát města Ostravy, nemá aplikaci pro prohlížení tzv. Street View, respektive ty videomapy bychom neměli na čem prohlížet. Pořízení aplikace se teprve zvažuje, je ve stadiu úvah, že se pořídí, a kdy bude, jak bude, to já momentálně nevím, to je třeba komunikovat s Magistrátem města Ostravy. Bez této nástavby na ten mapový systém stejně nebudeme moci videomapping využívat. Pak je ta druhá varianta, že oni to fyzicky obejdou a data, která tam chceme, která stejně bude někdo ručně dopisovat na základě toho videomappingu, tak oni to tam dají bez pořízení toho videomappingu. A pokud si dobře vzpomínám, tak tam je dost výrazný cenový rozdíl. Takže já nemám problém ten videomapping pořídít, ale za předpokladu, že nám na něco bude. Ale podle

informací, které jsem dostal, tak on sice bude pořízený, ale nebude ho mít kde prohlížet, protože ta aplikace ze strany Magistrátu města Ostravy zatím pořízena není.

Ing. Malík – z prezentace nevyplynulo, že by to nefungovalo. To mění zásadně situaci. Takhle to neprezentoval jednatel společnosti DIGIS spol. s r.o. To pak ztrácí smysl, kdyby to nefungovalo. Ale tady prezentoval, že něco vytvoří a během týdne auto nasnímá a za měsíc to budeme mít funkční.

Ing. Mihálik – principiální bylo to, že jsou schopni to tím skenovacím autem projet, stáhnout to, a pak to nahrát na digitální mapový podklad. Nerozumím, kde je problém. Je ještě něco, co není na Magistrátu doděláno?

p. Zábojník – ty informace oni tam samozřejmě nahrají, to není problém. Bylo by to zamapováno tím videomappingem, navíc výhoda je zaměření toho mobiliáře, tam je vysoká třída přesnosti, vlastně srovnatelná s geometrickým plánem, což je dobré. Ale jak mi bylo řečeno, tak na to, aby člověk si mohl otevřít ten chodník a projít si ten Street View, a podívat se třeba po okolí, jak to tam vypadá, tak k tomu se momentálně nedostane, protože ta aplikace na to prohlížení toho obrazu zatím není, je to nějaká nástavba, nějaký další modul. Informace tam mít budeme, bude to klasický mapový podklad, tak jak to teďka vidíme, bude to doplněno o informace, které potřebujeme, budou se moci z toho dělat různé tabulky, vyhodnocovat různá data, to je v pořádku, ale jenom momentálně, tak jak mi to bylo řečeno, se nedostaneme do prohlížení toho videa přes ten mapový portál. Ortofotomapa tam vykreslit jde, nevím, jak to bude aktuální. Osobně jako první bych zjistil na Magistrátu, jestli uvažují o koupi toho nástavbového modulu a v jakém časovém horizontu, zda-li vůbec. Což by mohla být otázka jednoho až dvou telefonů. Pak-li, že by to nedávalo smysl to pořizovat, tak určitě to pořídit s tou variantou ručního doplnění. V každém případě bych to pořídit, jenom zjistit, zda má smysl řešit natáčení, ať to máme k užitku, ať to tam např. pět let nebude ležet.

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. – ten modul si nemůžeme koupit sami, jako městský obvod Poruba?

p. Zábojník – to musí zorganizovat Magistrát města Ostravy.

Ing. Mihálik – Ing. Malík, místostarosta prověří na Magistrátě města Ostravy, jak to opravdu je, a v případě, že by ten modul nebyl a ani v dohledné době se nechystalo nějaké zřízení licence, tak prosím připravme materiál a zadáme ruční zpracování podkladů.

90. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 10:59 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 26.07.2018

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka městského obvodu Poruba

Příloha zápisu:

1. Usnesení z 90. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba)