

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD PORUBA**

**ZÁPIS
z průběhu 40. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 30.05.2016**

40. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 30.05.2016 v 9.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Omluven: –

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Usnesení a zápis z 39. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 12.05.2016 byl schválen bez připomínek.

Hlasování: 11-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu ze 40. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, p. Zábojníka, místostarostu.

Ing. Mihálik – na programu 39. schůzi Rady městského obvodu Poruba je 56 řádných materiálů a 3 přínosy. Navrhuji úpravu v pořadí projednávání materiálů předkladatelky Bc. Lehké, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov:

- za materiálem č. 31 „.....“ zařadit materiál č. 34 „....“;
- za materiálem č. 32 „.....“ zařadit materiál č. 28 „....“;

dále navrhuji:

- přínos č. 1 zařadit za blok materiálu předkladatelky Bc. Lehké, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov,
- přínos č. 2 zařadit za blok materiálu předkladatele Ing. Gregora, vedoucího odboru školství, prevence kriminality a bezpečnosti,
- přínos č. 3 zařadit za blok materiálu předkladatele Ing. Mihálíka, starosty.

Hlasování o upraveném programu 40. schůze Rady městského obvodu Poruba: 11-0-0

Po předchozí telefonické omluvě bude prezentace společnosti MORYS, s.r.o. „Polyfunkční objekt Poruba“ představena na příští schůzi Rady městského obvodu Poruba.

Rekapitulace programu 40. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál/přínos	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Předchozí souhlas s pronájmem místností č. 110, 111, 111a, 111b Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace, Ivana Sekaniny 1812/16, Ostrava-Poruba v Domě s pečovatelskou službou na ulici Průběžná č. 6222/122, Ostrava-Poruba	19
3	Výroční zpráva o činnosti za rok 2015 Centra sociálních služeb	19

	Poruba, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Ostrava - městský obvod Poruba	
4	Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na základě předkupního práva	17
5	Stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 4422/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
6	Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 24 a části pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
7	Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
8	Stavba "Provozní budova fy AMBG - Poruba"	17
9	Stavba "Průmyslová hala na pozemku p.č. 2801/13, Ostrava-Poruba"	17
11	Ukončení nájemních smluv dohodou	17
13	Záměr pronájmu pozemku p.č. 2801/89 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
14	Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 2355/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
15	Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2117 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
16	Zánik práv a závazků vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene	17
17	Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
18	Zřízení služebnosti cesty k části pozemku p.č. 2002/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
10	Stavba "Technická infrastruktura pro RD na ul. B. Nikodema"	17
19	Dohoda o ukončení nájmu bytu o velikosti 0+1 v domě s pečovatelskou službou na ulici Průběžná v Ostravě-Porubě	12
20	Doplnění usnesení - žádost o přednostní pronájem bytu na ulici Skautské v Ostravě-Porubě	12
21	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2291 občanského zákoníku	12
22	Návrh na zrušení usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1197/RMOB1418/38 ze dne 21.4.2016 - přednostní pronájem bytu o velikosti 1+1 v Ostravě-Pustkovci	12
23	Návrh na zrušení usnesení, návrh na ukončení nájemního vztahu	12
24	Podání výpovědi z pronájmu prostoru sloužícího podnikání umístěného U Oblouku v Ostravě-Porubě	12
25	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+1 na ulici Otakara Jeremiáše v Ostravě-Porubě	12
26	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Francouzské v Ostravě-Porubě	12
30	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Ukrajinské v Ostravě-Porubě	12
31	Smlouva o povolení vstupu optickým kabelem a instalaci vnitřní komunikační sítě	12
34	Žádost o skončení nájmu bytu dohodou	12
32	Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
33	Žádost o náhradu škody	12

35	Žádost o vrácení nájemného	12
Přínos 1	Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
36	Návrh na rozhodnutí o odpisu nedobytných pohledávek	10
37	Předchozí souhlas s přijetím daru Mateřskou školou, Ostrava-Poruba, Dětská 920, příspěvkovou organizací	10
MZP 38	Návrh odměn ředitelům a ředitelkám mateřských a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba	10
MZP 39	Oprava napojovacích uzlů ÚT v ZŠ Komenského 668	10
MZP 40	Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Sokolovská 1168	10
MZP 41	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v Základní škole, Ostrava-Poruba, Bulharská 1532, příspěvkové organizaci	10
Přínos 2	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v Základní škole generála Zdeňka Škarvady, Ostrava-Poruba, příspěvkové organizaci	10
42	Projednání žádosti o možnosti vyjmutí pozemků ve vlastnictví Sportovního a rekreačního zařízení města Ostravy, s.r.o. z pozemků zahrnutých do veřejného prostranství Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	06
43	Udělení souhlasu společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117, IČ: 27295567 - "REKO MS OSTRAVA-OPAVSKÁ II.ETAPA+3"	06
44	Zásady pro umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení na veřejném prostranství městského obvodu Poruba	06
45	MŠ Dvorní - převod 300 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic	08
46	Návrh rozpočtových úprav	08
47	Žádosti o poskytnutí účelových dotací z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba	08
48	Částečné zastavení exekuce vedené pod sp. zn. 024 EX 2568/15	15
49	Přistoupení k pověření na výkon služeb obecného zájmu	15
50	Návrh na změnu a doplnění připravované obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték konaných ve venkovních prostorách v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku	15
51	Návrh na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů	15
52	Uzavření dodatku č. 3 smlouvy č. 2003/13/23/0091/00 o aktualizaci službě programu DES a systémové podpoře	13
53	Místní Agenda 21 - vyhodnocení výsledků Fóra udržitelného rozvoje s názvem Porubské desatero	03
54	Prodej vstupenek v Informačním centru Poruba	01
55	Změna termínu zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba	01

Přínos 3	Monitorování projektů realizovaných z poskytnutých dotací	01
56	Kontrola plnění usnesení	01

Materiály, k nimž nebylo přijato usnesení:

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
28	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě	12

Materiály stažené z projednávání:

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
2	Předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi společností KiK textil a Non-Food spol. s r. o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky "Pomáháme s KiKem" pro Domov pro matky s dětmi	19
12	Záměr prodeje části pozemku p.č. 2256 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
27	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě	12
29	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Opavské v Ostravě-Porubě	12

Z důvodu odložení prezentace společnosti MORYS, s.r.o. „Polyfunkční objekt Poruba“ začalo projednávání řádných materiálů 40. schůze Rady městského obvodu Poruba dříve a bez přítomnosti předkladatelky prvního bloku materiálů, Ing. Malinové, ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace.

Materiál č. 1 - Předchozí souhlas s pronájmem místností č. 110, 111, 111a, 111b Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace, Ivana Sekaniny 1812/16, Ostrava-Poruba v Domě s pečovatelskou službou na ulici Průběžná č. 6222/122, Ostrava-Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s vydáním předchozího souhlasu s pronájmem místností č. 110, 111, 111a, 111b v budově Domu s pečovatelskou službou na ulici Průběžná č. 6222/122, Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace:

- žadatel: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, místo podnikání Otakara Jeremiáše 1997/23, Ostrava-Poruba,
- účel: provozování masérských, rekondičních a regeneračních služeb,
- výše nájemného: 1.200,- Kč/měsíc,
- doba nájmu: neurčitá, s účinností od 1.8.2016.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1290/RMOB1418/40

Materiál č. 2 - Předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi společností KiK textil a Non-Food spol. s r. o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou

organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky "Pomáháme s KiKem" pro Domov pro matky s dětmi

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi Kik textil a Non-Food spol. s r.o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky „Pomáháme s KiKem“ pro Domov pro matky s dětmi – dle důvodové zprávy.

Mgr. Gurecký – upozornil, že ve smlouvě o spolupráci je článek týkající se povinnosti mlčenlivosti. Smlouva zřejmě bude mít nějakou prezentaci na veřejnosti, bylo by vhodné smlouvu upravit popř. článek týkající se povinnosti mlčenlivosti odstranit.

Ing. Mihálik – je možno v průběhu 40. schůze Rady městského obvodu Poruba ověřit u předkladatelky, Ing. Malinové, ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace, proč je ve smlouvě uveden článek týkající se povinnosti mlčenlivosti?

Mgr. Bajgarová – myslím si, že smlouvu můžeme ještě upravit i po možném přijetí rozhodnutí. Ale podíváme se na to podrobněji.

Ing. Mihálik – dotaz na Mgr. Fialu: Jelikož je smlouva obsahem materiálu, je možno do obsahu smlouvy, po jejím schválení, částečně zasahovat nebo její znění je vnímáno jako definitivní?

Mgr. Fiala – podle mého názoru dáváme souhlas s návrhem smlouvy, který je uveden v příloze, takže by se jim měla Ing. Malinová řídit.

Ing. Mihálik – navrhuji materiál projednat až po ověření, proč je ve smlouvě uveden článek týkající se povinnosti mlčenlivosti.

Hlasování o úpravě programu 40. schůze Rady městského obvodu Poruba – materiál „Předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi společností KiK textil a Non-Food spol. s r. o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky "Pomáháme s KiKem" pro Domov pro matky s dětmi“ se bude projednávat až po obdržení požadované informace: 11-0-0

Materiál č. 3 - Výroční zpráva o činnosti za rok 2015 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1291/RMOB1418/40

Materiál č. 4 - Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č. 1751 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na základě předkupního práva

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Souhlasit s rozhodnutím o využití předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku p.č. 1751 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v podílovém spoluvlastnictví prodávajících XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, za kupní cenu: 130.000,-Kč,

Dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Mgr. Fiala – upozornil, že bod 3) u varianty A návrhu usnesení předpokládá s mimořádným zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – ano.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1292/RMOB1418/40

Materiál č. 5 - Stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 4422/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – materiál řeší technickou infrastrukturu na ulici Bedřicha Nikodéma a to:

1) prodej pozemku p.č. 4422/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, k čemuž je navrženo nesouhlasné stanovisko,

2) pokládku kanalizační přípojky, k čemuž je navrženo souhlasné stanovisko.

Upozornila, že v budoucnu je na předmětném pozemku uvažováno s vedením tramvajové trati. Vybudována kanalizační přípojka nebude překážkou při stavbě tramvajové trati?

Ing. Richter – žádost o stanovisko k prodeji části pozemku je požadováno Magistrátem města Ostravy. Pokládka kanalizační přípojky nebude mít vliv na plánovanou výstavbu tramvajové dopravy. Kanalizačních přípojek je v předmětné lokalitě již vybudováno mnoho. Rada městského obvodu Poruba již souhlasila s pokládkou mnoha kanalizačních přípojek v předmětné lokalitě. Jedna přípojka již nebude mít vliv na výstavbu tramvajové trati.

Mgr. et Bc. Curylo, DiS. – byla součástí prezentace, která byla prezentována na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba varianta, která počítá s vedením tramvajové tratě na ulici Bedřicha Nikodéma?

Ing. Mihálik – ano, varianta B.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1293/RMOB1418/40

Materiál č. 6 - Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 24 a části pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – všichni členové Zastupitelstva městského obvodu Poruba obdrželi na elektronické úložiště informaci o průběhu řízení. Správní řízení doposud není ukončeno.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1294/RMOB1418/40

Materiál č. 7 - Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 8-2-1 (proti hlasovala Mgr. Bajgarová, místostarostka a doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka, hlasování se zdržel p. Zábojník, místostarosta)

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1295/RMOB1418/40

Materiál č. 8 - Stavba "Provozní budova fy AMBG - Poruba"

Mgr. Bajgarová – v materiálu Stavba "Provozní budova fy AMBG - Poruba" se jedná o pozemek, který by se v budoucnu mohl stát rozvojovým pro městský obvod Poruba.

Ing. Mihálik – otázka na Ing. Richtera – co může nastat, když Rada městského obvodu Poruba vydá nesouhlasné stanovisko.

Ing. Richter – žadatel může požádat o zřízení služebnosti inženýrské sítě statutární město Ostravu.

Mgr. Bajgarová – navrhuji nesouhlasit s umístěním stavby.

Ing. Mihálik – navrhuji následující úpravu návrhu usnesení:

- 1) rozhodla
nesouhlasit s umístěním stavby vodovodní a kanalizační přípojky realizované v rámci stavby s názvem „Provozní budova fy AMBG - Poruba“ na částech pozemků p. č. 1695/1, 1695/10 a 1695/11, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba
- 2) rozhodla
nezřídit budoucí služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 1695/1, 1695/10 a 1695/11, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava v souvislosti s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky realizovaných v rámci stavby s názvem “Provozní budova fy AMBG - Poruba” dle bodu 1) usnesení
- 3) ukládá
vyhotovit písemné stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení a zaslat žadateli

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 10.06.2016

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-1 (Hlasování se zdržel Ing. Malík, místostarosta)

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1296/RMOB1418/40

Materiál č. 9 - Stavba "Průmyslová hala na pozemku p.č. 2801/13, Ostrava-Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1297/RMOB1418/40

Materiál č. 10 - Stavba "Technická infrastruktura pro RD na ul. B. Nikodema"

Ing. Mihálik – proč je v předloženém návrhu usnesení uveden tříletý termín pro zahájení realizace stavby do tří let?

Ing. Richter – domnívám se, že z důvodu, abychom nemuseli často řešit tyto žádosti a nemuseli opakovaně uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí.

Mgr. Fiala – původní smlouva měla omezení na dva roky.

Ing. Mihálik – co nastane v případě, když materiál „Technická infrastruktura pro RD na ul. B. Nikodéma“ nevezmeme na vědomí a dodatek neuzavřeme?

Mgr. Fiala – práva z předchozí smlouvy zanikají.

Ing. Mihálik – navrhuji vzít materiál „Technická infrastruktura pro RD na ul. B. Nikodéma“ na vědomí, ale neuzavřít dodatek.

Mgr. Fiala – navrhuji podrobněji se podívat na znění žádosti a smlouvy a až pak navrhnout změnu usnesení.

Ing. Mihálik – materiál „Technická infrastruktura pro RD na ul. B. Nikodéma“ bude projednán až po zjištění potřebných informací.

Materiál č. 11 - Ukončení nájemních smluv dohodou

p. Zábojník – navrhuji trvat na výpovědní lhůtě.

Ing. Malík – rovněž navrhuji trvat a výpovědní lhůtě.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu návrhu usnesení.

Doplnění návrhu usnesení:

1) rozhodla

o neuzavření dohody o skončení nájemní smlouvy čís. 2004/02/03/0516 uzavřené dne 28.5.2004 ve znění dodatku č. 1, s nájemcem Optima spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Rytířská 400/22, PSČ 11000, IČ 13643959

2) rozhodla

o neuzavření dohody o skončení nájemní smlouvy čís. 2009/02/03/0146 uzavřené dne 28.1.2009, s nájemcem Optima spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Rytířská 400/22, PSČ 11000, IČ 13643959

vše dle důvodové zprávy

3) ukládá

informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 17.06.2016

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1298/RMOB1418/40

Materiál č. 12 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 2256 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Ing. Malík – navrhuji materiál odložit a požádat společenství vlastníků jednotek o doložení nákresu.

Mgr. Bajgarová – upozornila, že materiál je určen k projednání na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – je navrženo stažení materiálu „Záměr prodeje části pozemku p.č. 2256 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ a požádat příslušné společenství vlastníků jednotek o doložení nákresu. Materiál bude projednán na příští schůzi Rady městského obvodu Poruba. Materiál včetně doloženého nákresu může být projednán na mimořádné schůzi Rady městského

obvodu Poruba, která se bude konat dne 08.06.2016 před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Navrhuji hlasovat o stažení materiálu „Záměr prodeje části pozemku p.č. 2256 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“.

Hlasování o stažení materiálu: 11-0-0

Materiál „Záměr prodeje části pozemku p.č. 2256 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ byl stažen z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Materiál č. 13 - Záměr pronájmu pozemku p.č. 2801/89 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1299/RMOB1418/40

Materiál č. 14 - Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 2355/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1300/RMOB1418/40

Materiál č. 15 - Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2117 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Ing. Malík – materiál nebyl schválen na 39. schůzi Rady městského obvodu Poruba. Žadatelé je navrženo nové opatření – oplocení a umístění uzamykatelné branky v rámci předmětné předzahrádky. Kdyby i nadále během provozu diskoték docházelo k rušení nočního klidu, bude ukončeno provozování diskoték během léta.

Mgr. Bajgarová – přes veškerá navržená opatření doporučuji uvést v nájemní smlouvě informaci, že v případě dalších upozornění či stížností bude žadatelé podána okamžitá výpověď z nájmu.

Ing. Malík - ano.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-3 (hlasování se zdržela Mgr. Bajgarová, místostarostka, doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka, p. Zábojník, místostarosta)

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1301/RMOB1418/40

Materiál č. 16 - Zánik práv a závazků vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1302/RMOB1418/40

Materiál č. 17 - Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1303/RMOB1418/40

Materiál č. 18 - Zřízení služebnosti cesty k části pozemku p.č. 2002/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1304/RMOB1418/40

Znovuprojednávání materiálu č. 10 - Stavba "Technická infrastruktura pro RD na ul. B. Nikodema

Ing. Mihálik – dle návrhu Mgr. Fialy navrhuji následující úpravu textu návrhu usnesení:

- 1) bere na vědomí postoupení smlouvy č. 2014/02/09/0220 ze dne 22.7.2014 na postupníka RD VENEL s.r.o., se sídlem Ostrava - Poruba, Slavíkova 6143, PSČ 70800, IČ: 640 87 824, na základě smlouvy ze dne 7.12.2015 a následně na postupníka Abano s.r.o., se sídlem Slévárenská 406/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 267 97 518, na základě smlouvy ze dne 27.4.2016
- 2) rozhodla o neuzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě a cesty č. 2014/02/09/0220 ze dne 22.7.2014 se společností Abano s.r.o., se sídlem Slévárenská 406/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 267 97 518, kterým dojde ke změně čl. III. odst. 4. smlouvy
- 3) ukládá informovat žadatele o přijatém usnesení
Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Termín: 30.06.2016

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1305/RMOB1418/40

Mihálik – upozornil Ing. Richtera, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí, že na pozemku společnosti VENEL, s.r.o. není pokosená tráva.

Ing. Richter – společnost VENEL, s.r.o. již byla na tuto skutečnost upozorněna.

Materiál č. 19 - Dohoda o ukončení nájmu bytu o velikosti 0+1 v domě s pečovatelskou službou na ulici Průběžná v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1306/RMOB1418/40

Materiál č. 20 - Doplnění usnesení - žádost o přednostní pronájem bytu na ulici Skautské v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1307/RMOB1418/40

Materiál č. 21 - Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ustanovení § 2291 občanského zákoníku

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1308/RMOB1418/40

Materiál č. 22 - Návrh na zrušení usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1197/RMOB1418/38 ze dne 21.4.2016 - přednostní pronájem bytu o velikosti 1+1 v Ostravě-Pustkovci

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1309/RMOB1418/40

Materiál č. 23 - Návrh na zrušení usnesení, návrh na ukončení nájemního vztahu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1310/RMOB1418/40

Materiál č. 24 - Podání výpovědi z pronájmu prostoru sloužícího podnikání umístěného U Oblouku v Ostravě-Porubě

Mgr Fiala – žádám o úpravu v důvodové zprávě a to v délce trvání výpovědní doby z šesti měsíců na jeden měsíc.

Ing. Stachura – dotaz na Mgr. Fialu – co Vás vedlo ke změně délky výpovědní doby?

Mgr. Fiala – vedla mě k tomu skutečnost, že ustanovení týkající se délky výpovědní doby jsou v případě nebytových prostorů ustanoveními dispozitivními a smlouva hovoří o výpovědní době jeden měsíc.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu důvodové zprávy materiálu „Podání výpovědi z pronájmu prostoru sloužícího podnikání umístěného U Oblouku v Ostravě-Porubě“ a to následovně:

..... výpovědní doba je jeden měsíc.

Dle předloženého návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 10-0-0 (nehlasovala Mgr. Bajgarová, místostarostka)

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1311/RMOB1418/40

Materiál č. 25 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+1 na ulici Otakara Jeremiáše v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0 (nehlasovala Mgr. Bajgarová, místostarostka)

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1312/RMOB1418/40

Materiál č. 26 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Francouzské v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1313/RMOB1418/40

Z pokračování jednání 40. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016 se omluvili členové Rady městského obvodu Poruba a to Mgr. Gurecký a doc. Ing. Čep, Ph.D.

Materiál č. 27 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

1) Nevyřadit nabídku zájemkyně XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXX XXXXXXX a nabídku XXXXXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXX, z výběrového řízení na pronájem bytu č. 1672/54 o velikosti 1+3 v bytovém domě na náměstí V. Vacka 1672/13, Ostrava-Poruba, přestože oba zájemci nesplňují podmínku trvalého pobytu na území městského obvodu Poruba.

2) Souhlasit s přednostním uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 1672/54 o velikosti 1+3 v bytovém domě na náměstí V. Vacka 1672/13, Ostrava-Poruba pro žadatele v pořadí uvedeném v předloženém materiálu.

Vše dle důvodové zprávy.

FV upozorňuje, že nevyřazení nabídky XXXX XXXXXXXXXXXX není v souladu se směrnicí, již se stanoví pravidla pro pronájem bytů.

3-1-4

Doporučuje variantu B.

1) Vyřadit nabídku zájemkyně XXXXXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXX a nabídku XXXXXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXX, z výběrového řízení na pronájem bytu č. 1672/54 o velikosti 1+3 v bytovém domě na náměstí V. Vacka 1672/13, Ostrava-Poruba, pro nesplnění podmínky trvalého pobytu na území městského obvodu Poruba.

2) Souhlasit s přednostním uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 1672/54 o velikosti 1+3 v bytovém domě na náměstí V. Vacka 1672/13, Ostrava-Poruba pro žadatele v pořadí uvedeném v předloženém materiálu.

0-0-8

Vše dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – zaznamenal jsem návrh na stažení materiálu „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ a navrhuji stažení tohoto materiálu z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Hlasování o stažení materiálu: 9-0-0

Materiál „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ byl stažen z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Materiál č. 29 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Opavské v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

1) Nevyřadit nabídku pana XXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXXXX, z výběrového řízení na pronájem bytu č. 13 o velikosti 1+3 v bytovém domě na ulici Opavské 768/99, Ostrava-Poruba, přestože zájemce nesplňuje podmínku trvalého pobytu na území městského obvodu Poruba.

2) Souhlasit s přednostním uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 13 o velikosti 1+3 v bytovém domě na ulici Opavské 768/99, Ostrava-Poruba, pro žadatele v pořadí uvedeném v předloženém materiálu, kdy dotčené fyzické osoby složí na účet SMO-MOb Poruba nabízené peněžní prostředky, jež slouží jako kauce k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu o přistoupení k dluhu.

3) Souhlasit s uzavřením smlouvy o přistoupení k dluhu v pořadí, jež je uvedeno v předloženém materiálu, kterou dotčené osoby na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO-MOb Poruba v částkách, jak je uvedeno v předloženém materiálu.

Vše dle důvodové zprávy.

FV upozorňuje, že nevyřazení nabídky XXXX XXXXXXXXX není v souladu se směrnicí, již se stanoví pravidla pro pronájmy bytů.

3-1-4

Doporučuje variantu B.

1) Vyřadit nabídku XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXX, z výběrového řízení na pronájem bytu č. 13 o velikosti 1+3 v bytovém domě na ulici Opavské 768/99, Ostrava-Poruba, protože zájemce nesplňuje podmínku trvalého pobytu na území městského obvodu Poruba.

2) Souhlasit s přednostním uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 13 o velikosti 1+3 v bytovém domě na ulici Opavské 768/99, Ostrava-Poruba, pro žadatele v pořadí uvedeném v předloženém materiálu, kdy dotčené fyzické osoby složí na účet SMO-MOb Poruba nabízené peněžní prostředky, jež slouží jako kauce k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu o přistoupení k dluhu.

3) Souhlasit s uzavřením smlouvy o přistoupení k dluhu v pořadí, jež je uvedeno v předloženém materiálu, kterou dotčené osoby na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO-MOb Poruba v částkách, jak je uvedeno v předloženém materiálu.

0-0-8

Vše dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – zaznamenal jsem návrh na stažení materiálu „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Opavské v Ostravě-Porubě“ a navrhuji stažení tohoto materiálu z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Hlasování o stažení materiálu: 9-0-1 (hlasování se zdržel Ing. Malík, místostarosta)

Materiál „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Opavské v Ostravě-Porubě“ byl stažen z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Materiál č. 30 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Ukrajinské v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1314/RMOB1418/40

Materiál č. 31 - Smlouva o povolení vstupu optickým kabelem a instalaci vnitřní komunikační sítě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1315/RMOB1418/40

Materiál č. 34 - Žádost o skončení nájmu bytu dohodou

Mgr. Bajgarová – důvody vyplývající ze žádosti o skončení nájmu jsou standardní, proto nevidím důvod, proč předčasně ukončovat nájemní smlouvu.

Bc. Lehká – žadatelka žádá o ukončení nájmu pouze o měsíc dříve, než končí standardní výpovědní doba.

Ing. Mihálik – navrhuji ihned vyvěsit záměr na pronájem bytu.

Bc. Lehká – upozorňuji, že dosavadní nájemce neumožní prohlídky bytu.

Mgr. Kvapil – tato povinnost je stanovena zákonem.

Mgr. Bajgarová – pokud bude byt bez prodlení, tj. od 01.07.2016 pronajat, nemám žádné námítky. Pokud však nejde po administrativní stránce vyřešit nový pronájem, tak aby byl byt od 01.07.2016 pronajat, navrhuji délku výpovědní doby ponechat konce července.

p. Zábojník – proč není předložen ihned materiál řešící záměr pronájmu předmětného bytu?

Bc. Lehká – jednalo se pouze o vůli vyhovět žádosti občana.

Mgr. Bajgarová – navrhuji, aby byly materiály podobného charakteru předkládány již s navrženým harmonogramem.

Ing. Onderková – pokud dojde k uzavření dohody o ukončení nájmu, je možno do předmětné dohody dát podmínku s termíny umožnění zpřístupnění bytů?

Ing. Mihálik – ano, součástí dohody o ukončení nájmu budou možné termíny zpřístupnění bytu. Pokud bude vše po administrativní stránce připraveno, tak materiál o novém pronájmu bytu na ulici Slavíkova v Ostravě-Pustkovci a to od 01.07.2016, může být předložen na schůzi Rady městského obvodu Poruba dne 30.06.2016.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-1 (hlasování se zdržela doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka)

Z pokračování jednání 40. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016 se omluvil Ing. Tlach, člen Rady městského obvodu Poruba.

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1316/RMOB1418/40

Materiál č. 32 - Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

doc. Ing. Válková, CSc. – u výjimek a záměrů přednostních pronájmů bytů navrhuji vyloučit podmínku, že žádost o byt si může podat pouze občan, který má trvalý pobyt v městském obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1317/RMOB1418/40

Materiál č. 28 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě

Ing. Mihálik – reagujeme na žádost o přidělení většího bytu, neboť žadatelka má tři děti.

Mgr. Bajgarová – upozorňuji, že tato informace nebyla uvedena v důvodové zprávě. Navrhuji stažení materiálu „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016 a to z důvodu nekompletní důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – žádám Bc. Lehkou o zajištění doplnění důvodové zprávy materiálu „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ o požadované informace. Navrhuji stažení materiálu „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Hlasování o stažení materiálu: 3-2-1 (pro hlasoval p. Zábojník, místostarosta, Ing. Mihálik, starosta a Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba, proti hlasoval Ing. Malík, místostarosta, Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, hlasování se zdržel Ing. Stachura, místostarosta, nepřítomna byla Mgr. Bajgarová, místostarostka a nehlasovala doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka)

Materiál „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ nebyl stažen z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Ing. Mihálik – z důvodu technické chyby nechávám hlasovat o revokaci předchozího hlasování.

Hlasování o revokaci: 5-2-1 (pro hlasovala Mgr. Bajgarová, místostarostka, doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka, p. Zábojník, místostarosta, Ing. Mihálik, starosta a Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba, proti hlasoval Ing. Malík,

místostarosta, Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, hlasování se zdržel Ing. Stachura, místostarosta)

Materiál „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“ nebyl stažen z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Hlasování o variantě A: 5-0-3 (pro hlasovala Mgr. Bajgarová, místostarostka doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka, p. Zábojník, místostarosta, Ing. Mihálik, starosta a Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba hlasování se zdržel Ing. Malík, místostarosta, Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, Ing. Stachura, místostarosta)

Hlasování o variantě B: 3-1-4 (pro hlasoval Ing. Malík, místostarosta, Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, Ing. Stachura, místostarosta, proti hlasovala doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka, hlasování se zdržela Mgr. Bajgarová, místostarostka, p. Zábojník, místostarosta, Ing. Mihálik, starosta a Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba)

Rada městského obvodu Poruba na své 40. schůzi, konané dne 30.05.2016 nepřijala žádné usnesení k předloženému materiálu „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě“.

Materiál č. 33 - Žádost o náhradu škody

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:
Doporučuje souhlasit s neuznáním odpovědnosti SMO-MOb Poruba za škodu požadovanou XXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXXXX a nepřiznat žadatelce náhradu škody v celkové výši 230.000,- Kč – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1318/RMOB1418/40

Materiál č. 35 - Žádost o vrácení nájemného

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:
Doporučuje variantu A.
Rozhodnout o nevrácení měsíčních úhrad žadatelce XXXXXX XXXXXX, XX X XXXX, za nájem bytu č. 110 v bytovém domě na Havlíčkově náměstí 741/11, Ostrava-Poruba za období od 15.10.2014 do 31.5.2016 – dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-0-1 (hlasování se zdržel Ing. Malík, místostarosta)

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1319/RMOB1418/40

Přínos č. 1 - Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Bc. Lehká – žádám o možnost změnit podmínky Výjimek a záměrů přednostních pronájmů bytů a to v bodě 5) návrhu usnesení. Navrhuji vyloučit podmínku, že žádost o byt si může podat pouze občan, který má trvalý pobyt v městském obvodu Poruba.

Ing. Stachura – navrhuji úpravu podmínky u Výjimek a záměrů přednostních pronájmů bytů, že žadatel musí mít trvalý pobyt na území České republiky.

Ing. Mihálik – nejedná se o diskriminaci?

Mgr. Kvapil – ne.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 5).

Úprava návrhu usnesení v bodě 5):

5) r o z h o d l a

o záměru přednostního pronájmu

bytu č. 6, umístěného v bytovém domě č. 428/16 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 662 v k.ú. Poruba, obec Ostrava,

bytu č. 1, bytu č. 5 a bytu č. 6, umístěných v bytovém domě č. 429/14 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 661 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a

bytu č. 3, umístěného v bytovém domě č. 430/12 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 660 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to formou vyhlášeného výběrového řízení, za těchto podmínek:

- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 25.000,- Kč, kterou přistoupí k peněžitém dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Poruba,

- zájemce před uzavřením nájemní smlouvy uzavře smlouvu zakládající povinnost zájemce složit peněžní prostředky ve výši, kterou zájemce uvedl ve své nabídce na pronájem bytu, a to k zajištění jeho povinnosti uzavřít následně smlouvu o přistoupení k dluhu v nabízené výši,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou maximálně 1 roku. Doba nájmu může být opakovaně prodloužena, vždy maximálně na dobu 1 roku. Pokud bude nájemce po dobu dvou let řádně užívat byt a platit včas a v plné výši nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu včetně jejich vyúčtování, a neukáže se kterékoli z prohlášení zájemce jako nepravdivé, dojde na návrh nájemce ke změně doby trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou. Výše stanoveného nájemného 60,- Kč/m²/měs.,

- zájemce musí mít trvalý pobyt na území České republiky,

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1320/RMOb1418/40

Materiál č. 36 - Návrh na rozhodnutí o odpisu nedobytných pohledávek

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s odpisem nedobytných pohledávek vzniklých neuhrazením úplat za předškolní vzdělávání a stravného za děti v MŠ Oty Synka 1834, příspěvkové organizaci, Ostrava-Poruba, v celkové výši 3.819,- Kč – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1321/RMOB1418/40

Materiál č. 37 - Předchozí souhlas s přijetím daru Mateřskou školou, Ostrava-Poruba, Dětská 920, příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1322/RMOB1418/40

Materiál zvláštní povahy č. 38 - Návrh odměn ředitelům a ředitelkám mateřských a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1323/RMOB1418/40

Materiál zvláštní povahy č. 39 - Oprava napojovacích uzlů ÚT v ZŠ Komenského 668

Ing. Mihálik – proč nebyla zakázka „Oprava napojovacích uzlů ÚT v ZŠ Komenského 668“ soutěžena prostřednictvím elektronické aukce?

p. Zábójník – vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o službu, ale stavební práce, museli bychom veškeré náklady na realizaci elektronické aukce hradit z vlastních zdrojů a vzhledem k nízké ceně zakázky se to nevyplatí.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1324/RMOB1418/40

Materiál zvláštní povahy č. 40 - Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Sokolovská 1168

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1325/RMOB1418/40

Materiál zvláštní povahy č. 41 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v Základní škole, Ostrava-Poruba, Bulharská 1532, příspěvkové organizaci

doc. Ing. Válková, CSc. – jaké procento z projektové ceny činí výsledná cena, za kterou byla zakázka vysoutěžena?

Ing. Gregor – nevím.

Ing. Mihálik – žádám o uvádění požadované informace v materiálech podobného charakteru.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1326/RMOB1418/40

Přínos zvláštní povahy č. 2 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v Základní škole generála Zdeňka Škarvady, Ostrava-Poruba, příspěvkové organizaci

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1327/RMOB1418/40

Materiál č. 42 - Projednání žádosti o možnosti vyjmutí pozemků ve vlastnictví Sportovního a rekreačního zařízení města Ostravy, s.r.o. z pozemků zahrnutých do veřejného prostranství Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

p. Zábojník – požádal předkladatele o stručné vysvětlení k materiálu „Projednání žádosti o možnosti vyjmutí pozemků ve vlastnictví Sportovního a rekreačního zařízení města Ostravy, s.r.o. z pozemků zahrnutých do veřejného prostranství Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“.

Ing. Chodura – jedná se o žádost o vyjmutí pozemků ve vlastnictví Sportovního a rekreačního zařízení města Ostravy, s.r.o. z pozemků zahrnutých do veřejného prostranství Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Primárně se jedná o vyjmutí pozemků okolo zimního stadionu na ulici Čkalovova v městském obvodu Poruba. Dále o pozemky v prostorách letního koupaliště a o pozemky, které se nacházejí v prostorech krytého bazénu na ulici Generála Sochora v městském obvodu Poruba, které nenaplní definici obecně závazné vyhlášky a nejsou veřejným prostranstvím, protože nejsou přístupné všem.

Ing. Mihálik – otázka na Mgr. Kvapila – je správný výklad, že oplocené pozemky společnosti SAREZA, s.r.o. nejsou veřejným prostranstvím?

Mgr. Kvapil – v případě pozemků letního koupaliště, které je oploceno a návštěvník při vstupu zaplatí vstupné, tak ano.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1328/RMOB1418/40

Materiál č. 43 - Udělení souhlasu společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117, IČ: 27295567 - "REKO MS OSTRAVA-OPAVSKÁ II. ETAPA+3"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1329/RMOB1418/40

Materiál č. 44 - Zásady pro umístování informačních, reklamních a propagačních zařízení na veřejném prostranství městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1330/RMOB1418/40

Materiál č. 45 - MŠ Dvorní - převod 300 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s převodem částky 300.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic MŠ, Ostrava-Poruba, Dvorní 763, příspěvkové organizace, účelově k pořízení konvektomatu – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1331/RMOB1418/40

Materiál č. 46 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení návrh rozpočtových úprav - dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1332/RMOB1418/40

Materiál č. 47 - Žádosti o poskytnutí účelových dotací z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s poskytnutí účelové dotace:

- 10.000,- Kč pro spolek Waldorfské sdružení Ostrava z.s., L. Štúra 1085/8, Ostrava-Poruba na propagaci akce „Olympijské hry 5. tříd Waldorfských škol“ (termín konání: 20. a 31.5.2016, místo konání: budova ZŠ a waldorfské ZŠ, Ostrava-Poruba),
- 8.700,- Kč pro spolek Dance studio Ostrava z.s., Slavíkova 1747/11, Ostrava-Poruba na projekt „Cestovné na Mistrovství ČR Svazu učitelů tance Česká Lípa 2016“ (termín konání: 21.5.2016, místo konání: DK Česká Lípa).

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1333/RMOB1418/40

Při předkládání materiálů č. 48 – 51 zastoupil předkladatelku Mgr. Jelínkovou, vedoucího útvaru právní podpory, Mgr. Kvapil, útvar právní podpory.

Materiál č. 48 - Částečné zastavení exekuce vedené pod sp. zn. 024 EX 2568/15

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:
Doporučuje souhlasit s částečným zastavením exekuce vedené pod sp. zn. 024 EX 2568/15 proti povinnému XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXX, XXXXX XXXXXXX – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1334/RMOB1418/40

Materiál č. 49 - Přistoupení k pověření na výkon služeb obecného zájmu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:
Doporučuje souhlasit s přistoupením k pověření vyplývajícimu ze Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon poř. č. 03179 ze dne 24.11.2015, kterou Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, uzavřel s Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací, se sídlem Ivana Sekaniny 1812/16, Poruba, 708 00 Ostrava – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1335/RMOB1418/40

Materiál č. 50 - Návrh na změnu a doplnění připravované obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték konaných ve venkovních prostorách v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Ing. Mihálik – jedná se o materiál, který je pro Magistrát města Ostravy těžce zpracovatelný. Pravděpodobně bude muset být obecně závazná vyhláška pravidelně obměňována.

p. Zábojník – městský obvod Poruba již nebude mít možnost u mimořádně konaných akcí pružně reagovat v případě povolování produkce či mluveného slova po určité době? Z jakého titulu to musí být takto pevně stanoveno?

Mgr. Fiala – odpověď je uvedena v příloze č. 1 projednávaného materiálu. Cituji „*K přípravě této obecně závazné vyhlášky nás vede jak změna legislativy v podobě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, kdy problematika hluku z veřejných produkcí hudby ve venkovních prostorách vypadla z kompetence krajských hygienických stanic a pravomoci k omezení veřejných produkcí hudby má nyní obec, tak opakující se stížnosti občanů na rušení nočního klidu v souvislosti s pořádáním akcí*“.

Mgr. Kvapil – problematika v minulosti byla uvedena v zákoně o ochraně veřejného zdraví. V současné době je to uvedeno v zákoně o obcích.

Mgr. Bajgarová – v základě vyhlášky jde především o akce, které jsou plánované do pozdních nočních nebo brzkých ranních hodin.

Ing. Mihálik – městský obvod Poruba nepořádá mnoho akcí, které přesahují časový rámec.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1336/RMOB1418/40

Materiál č. 51 - Návrh na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů

Ing. Mihálik – vymezuje se území v Hošťálkovicích, kde bude nově stanoven zákaz konzumace alkoholických nápojů. V budoucnu je možno takového opatření očekávat v lokalitě porubského zámeckého rybníku.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1337/RMOB1418/40

Materiál č. 52 - Uzavření dodatku č. 3 smlouvy č. 2003/13/23/0091/00 o aktualizaci službě programu DES a systémové podpoře

doc. Ing. Válková, CSc. – informovala se na současnou výši ceny za užívání aplikace iDES.

Mgr. Novotný – současná cena je 6.000,- Kč/měsíc bez DPH. Upravuje se na částku 4.500,- Kč/měsíc bez DPH.

p. Zábojník – informoval se na aktuální stav dřívější úvahy týkající se výměny systému iDES za systém společnosti VERA, s.r.o..

Ing. Mihálik – v minulosti společnost VERA, s.r.o. neměla dopracované jednotlivé moduly.

doc. Ing. Válková, CSc. – dle informací systém společnosti VERA, s.r.o. nesplňoval požadavky pracovníků odboru bytového hospodářství a údržby budov.

p. Zábojník – úvaha o možné výměně systému vznikla z důvodu vlastnictví licence společnosti VERA, s.r.o., jimž je statutárního město Ostrava. Z toho důvodu bychom nemuseli platit systém iDES. Zástupci společnosti VERA, s.r.o. navrhovali možnou úpravu nevyhovujících modulů. Ale nevím, jak se situace v současné době vyvíjí.

Ing. Mihálik – úkol pro Mgr. Novotného – zjistit aktuální informaci o výše projednávané problematice.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1338/RMOB1418/40

Materiál č. 53 - Místní Agenda 21 - vyhodnocení výsledků Fóra udržitelného rozvoje s názvem Porubské desatero

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1339/RMOB1418/40

Materiál č. 54 - Prodej vstupenek v Informačním centru Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1340/RMOB1418/40

Materiál č. 55 - Změna termínu zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – navrhuji upravit termín zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, které se mělo konat dne 07.09.2016 a to na 06.09.2016 z důvodu zajištění úkolů vyplývajících ze zákona o volbách do zastupitelstev krajů.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1341/RMOB1418/40

Přínos č. 3 - Monitorování projektů realizovaných z poskytnutých dotací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1342/RMOB1418

Materiál č. 56 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1343/RMOB1418/40

Znovuprojednávání materiálu č. 2 - Předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi KiK textil a Non-Food spol. s r. o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky "Pomáháme s KiKem" pro Domov pro matky s dětmi

Ing. Mihálik – navrhuji stažení materiálu „Předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi KiK textil a Non-Food spol. s r. o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky "Pomáháme s KiKem" pro Domov pro matky s dětmi“ z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016 a jeho projednání na schůzi Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 30.06.2016.

Hlasování o stažení materiálu: 8-0-0

Materiál „Předchozí souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi KiK textil a Non-Food spol. s r. o. a Centrem sociálních služeb Poruba, příspěvkovou organizací a s přijetím výtěžku zákaznické sbírky "Pomáháme s KiKem" pro Domov pro matky s dětmi“

byl stažen z projednávání na 40. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 30.05.2016.

Různé:

Ing. Mihálik - obdržel jsem pozvání od pátera Mgr. Bogdana Stepieňa s žádostí o zajištění účasti zástupců Rady městského obvodu Poruba na oslavách 20. letého výročí trvání Ostravsko-opavské diecéze na tzv. „Dny víry“, které se budou konat dne 12.06.2016 před budovou Magistrátu města Ostravy na Prokešově náměstí. Podána informace ze zasedání Zastupitelstva města Ostravy, kde PhDr. Ing., Horák podal informaci týkající se výstavby silnice 1/11 – prodloužená Rudná a upozornil na liknavý přístup ze strany statutárního města Ostravy. O vzniklé situaci jsem jednal s Mgr. Semerákem, členem Rady města, který informoval, že kompetentní zástupci komisi Rady města Ostravy kontrolní dny předmětné stavby navštěvují. Odpověď Mgr. Semeráka bude zveřejněna na úložišti.

Mgr. Bajgarová - podala informaci o jednání na Magistrátě města Ostravy ve věci výkupu garáží v městském obvodu Poruba. Generální souhlas bude vydán, jestliže výkup bude realizován za cenu v místě a čase obvyklou nebo nižší. Pokud by cena byla jiná, generální souhlas nebude platit. Městský obvod Poruba má zájem o výkup garáží prioritně v lokalitě ulice Slavíkova, v lokalitě ulice Dělnická a v okolí porubského zámku. Znalecký posudek musí být vydán na každý případ zvlášť.

Mgr. Kvapil - ano, Mgr. Kolková, vedoucí odboru legislativního a právního Magistrátu města Ostravy požádala městský obvod Poruba o znalecký posudek na každou garáž zvlášť. Myslím si, že za cenu vyšší lze garáž také koupit, ale koupí je třeba dostatečně zdůvodnit.

Proběhla diskuze ke stanovisku Mgr. Kolkové ke způsobu výkupu garáží v městském obvodu Poruba.

Ing. Onderková - podala informaci z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

- 1) Stanovení ceny za věcné břemeno – Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba doporučuje stanovit výši jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti pro podnikatelské subjekty ve výši 500,- Kč/m², minimálně však 10.000,- Kč + DPH a pro nepodnikatelské subjekty ve výši 500,- Kč/m², minimálně však 5.000,- Kč + DPH. Od jakého data se budou nové ceny uplatňovat, ponechal Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba na rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba.
- 2) Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba doporučuje, aby Rada městského obvodu Poruba přijala usnesením znění inflační doložky, která se má zakomponovat do smluv, s výjimkou bytového fondu, které bude městský obvod Poruba uzavírat.

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Sjednané roční nájemné dle odst. článku Smlouvy bude valorizováno v případě, že oficiální míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněná Českým statistickým úřadem za kalendářní rok překročí za daný kalendářní rok nebo kumulovaně za kalendářní roky od doby předchozí valorizace hranici 3%.

O této skutečnosti bude nájemce písemně informován městským obvodem, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k jejímu zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení městského obvodu o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Městský obvod je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku

..... Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není o ní zapotřebí uzavírat dodatek k této smlouvě.

Ing. Mihálik – Mgr. Novotný připraví kompletní materiál týkající se návrhu usnesení k novému znění inflační doložky a prověří možnosti přenosu na příspěvkové organizace. Dále informoval, že Rada městského obvodu Poruba bude akceptovat již od svého příštího jednání návrh Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba ve věci schvalování a oceňování věcných břemen.

40. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 13:23 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 30.05.2016

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Příloha zápisu:

1. Usnesení ze 40. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Petr Zábajník
místostarosta městského obvodu Poruba