

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA

ZÁPIS
z průběhu 47. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 20.10.2016

47. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 20.10.2016 v 9:04 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Omluven: Ing. Tlach, člen Rady městského obvodu Poruba, ze začátku jednání 47. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016 byl omluven doc. Ing. Robert Čep, Ph.D, člen Rady městského obvodu Poruba.

Přítomni: dle prezenční listiny – 9 členů.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Podpisem usnesení včetně zápisu ze 47. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, doc. Ing. Válkovou, CSc., místostarostku.

Ing. Mihálik – na programu 47. schůze Rady městského obvodu Poruba je 67 řádných materiálů a 12 přínosů. Dle žádostí včetně odůvodnění předkladatele Ing. Ríchtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí, navrhuji stažení materiálu číslo 17, tj. „Výpůjčka části pozemku p. č. 1503/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ z programu 47. schůze Rady městského obvodu Poruba. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů.

Na 47. schůzi Rady městského obvodu Poruba na 10:05 hod. je přizván ředitel Dopravního podniku Ostrava, a.s. Ing. Daniel Morys, MBA, aby se členům Rady městského obvodu Poruba představil.

Hlasování o upraveném programu 47. schůze Rady městského obvodu Poruba: 9-0-0

Rekapitulace programu jednání 47. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál/Přinos	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Poskytnutí a navýšení účelových dotací z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu	19
2	Dohoda o skončení nájmu a záměr pronájmu pozemku p. č. 2393/22 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
3	Náhrada škody na osobním automobilu	17
4	Náhrada škody na zdraví - pád na chodníku	17
5	Prodej pozemku p. č. 2105/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
6	Prodej pozemku p.č. 919/6 jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
7	Prodej částí pozemku p. č. 24 a části pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
8	Pronájem pozemku p.č. 2801/89 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - změna	17

	usnesení	
9	Pronájem části pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
11	Stanovisko k záměru města prodat pozemek pod garáží p. č. 2358/21 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
12	Stanovisko k záměru města prodat část pozemku p. č. 4423/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a ke zřízení věcného břemene - služebnosti	17
13	Stavba "Ostrava 239/1 MO Poruba, NNk"	17
14	Stavba "Přístavba lodžii k bytovému domu ul. Spartakovců 1149/10, 1150/8 Ostrava-Poruba"	17
15	Stavba „Ostrava 2063 MO Poruba, NNk"	17
16	Stavba „Ostrava Pustkovec, přel. NNk, RD Venel“	17
18	Záměr prodat část pozemku p.č. 550/1 a část pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
19	Záměr pronájmu pozemků p.č. 1722, p.č. 1808, p.č. 1935 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - pod garážemi	17
20	Zřízení budoucí služebnosti k části pozemku p.č. 3007/1 a části pozemku p.č. 3008 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
21	Zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 2645/2 a části pozemku p.č. 2646/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
Přínos 1	Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
Přínos 2	Zřízení budoucí služebnosti k části pozemku p.č. 236 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
22	Svěření odboru bytového hospodářství a údržby budov rozhodování o uzavírání nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytu	12
23	Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
24	Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
25	Dohoda o skončení nájmu bytu a přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě	12
26	Dohoda o ukončení nájmu bytu o velikosti 0+1 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě	12
27	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě	12
28	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě	12
29	Smlouvy k zajištění dodávky zemního plynu a elektřiny v roce 2017	12
30	Svěření stavby občanského vybavení městskému obvodu	12
31	Záměr pronájmu parkovacích stání v tabletovém parkovišti na ulici R. Prchaly v Ostravě-Porubě	12
32	Žádost o prominutí nájemného	12
34	Žádost o změnu pokojovosti bytu na ulici Skautské v Ostravě-Porubě	12
35	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/13/01/0489 - Rekonstrukce bytového domu 583/105 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě	12
36	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o servisní a kontrolní činnosti č. 2015/03/23/0147	12
37	Rozhodnutí o výši nájemného, uzavírání nájemních smluv - svěření odboru bytového hospodářství a údržby budov	12
38	Záměr pronájmu nabytých staveb bez č.p./č.ev. - garáží	12

39	Nabídka předkupního práva ke stavbám garáží	12
40	Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č.753 v k.ú.Poruba, obec Ostrava	12
41	Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č.1870 v k.ú.Poruba-sever, obec Ostrava	12
Přínos 3	Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže	12
Přínos 4	Nabídka prodeje stavby bez č.p./č.ev., garáže	12
Přínos 5	Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže	12
Přínos 6	Nabytí staveb bez č.p./č.ev., garáží	12
Přínos 7	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+4 na ulici U Oblouku v Ostravě-Porubě	12
Přínos 8	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě	12
42	Podnájem prostor v Mateřské škole Čtyřlístek, Ostrava-Poruba, Skautská 1082, příspěvkové organizaci	10
43	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovými organizacemi	10
44	Předchozí souhlas s přijetím darů příspěvkovými organizacemi městského obvodu Poruba	10
45	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
MZP 46	Zateplení střechy MŠ Skautská 1082, Ostrava - Poruba	10
49	Úprava provozní doby na veřejném víceúčelovém sportovním hřišti ve dvorní části ulic Alšova a Hlavní třída	06
Přínos 9	Finanční příspěvek na opravu přístupových chodníků na ulici Jana Šoupala	06
Přínos 10	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Terénní úpravy a založení nových travnatých ploch na ulici Matěje Kopeckého na území městského obvodu Poruba"	06
Přínos 11	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Údržba dřevin na území městského obvodu Poruba"	06
51	Dodatek ke smlouvě o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě pro stavbu „Přípojka elektro na Alšově náměstí v Ostravě - Porubě"	04
52	Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací „Nucená přeložka Ostrava, Gen. Sochora, PVSEK 02"	04
MZP 53	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MK na ulici Nálepkově v Ostravě - Porubě"	04
54	Návrh rozpočtových úprav	08
55	Žádosti o poskytnutí účelových dotací z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba	08
56	Informativní zpráva o podání žaloby proti rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže	15
57	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 2096/2016	15
58	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 2273/2016	15
59	Nabídka stavby - garáže na pozemku par. č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	15
61	Prodej pozemku p. č. 1159 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obec Dolní	15

	Lhota	
62	Pronájem pozemků p. č. 2358/118, p. č. 2358/119, p. č. 2358/120 a p. č. 2358/121, vše v k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava	15
MZP 63	Zajištění úklidových prací správních budov ÚMOB Poruba včetně obsluhy vrátnic	13
64	Směrnice k užívání vlajek městským obvodem Poruba	01
65	Zásady pro užívání znaku městského obvodu Poruba	01
66	Zásady pro vydávání zpravodaje PRIO – Porubská radnice informuje občany	01
Přínos 12	Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2016	01
67	Kontrola plnění usnesení	01

Materiál č. 1 - Poskytnutí a navýšení účelových dotací z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s přijetím účelové dotace v rámci Podmínek dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2016 a s uzavřením Dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1632/RMOB1418/47

Materiál č. 2 - Dohoda o skončení nájmu a záměr pronájmu pozemku p. č. 2393/22 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1633/RMOB1418/47

Materiál č. 3 - Náhrada škody na osobním automobilu

Ing. Onderková – upozornila na špatně uvedené datum v závěru důvodové zprávy, kde je uvedeno, že „úřední záznam ze dne 30.06.2016 je uložen“.Správně má být uvedeno, že „úřední záznam ze dne 30.08.2016 je uložen“.

Ing. Mihálek – navrhuji úpravu důvodové zprávy a následně návrh usnesení v bodě 1).

Úprava návrhu usnesení v bodě 1):

1) projednala
žádost.....

dle upravené důvodové zprávy

Dle upraveného návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1634/RMOB1418/47

Materiál č. 4 - Náhrada škody na zdraví - pád na chodníku

Mgr. Bajgarová – navazují na nález ze strany statutárního města Ostrava. Přímo v usnesení není uvedeno, že bychom přijali nebo nepřijali odpovědnost. Je materiál předložen v pořádku? Mgr. Kvapil – ano. Jsme názoru, že ze strany městského obvodu Poruba nenastala chyba v postupu. Jediný problém, který jsem řešil s Ing. Cieslarem, vedoucím oddělení pozemků, náhrady škod je, že v okamžiku, kdy se poškozený odvolá, materiál bude opětovně předložen Radě městského obvodu Poruba. To už bude známo stanovisko pojišťovny.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1635/RMOB1418/47

Materiál č. 5 - Prodej pozemku p. č. 2105/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – upozornila na časové prodlevy mezi jednotlivými rozhodnutími. Nejde postup zefektivnit?

Ing. Richter – postup je dán zákonem o obcích. Velké časové prodlevy nastaly nutností projednávání materiálu „Prodej pozemku p. č. 2105/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ v komisích Rady městského obvodu Poruba, projednáním ve Finančním výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba a dlouhým jednáním s žadatelem o ceně.

doc. Ing. Válková, CSc. – upozornila na velký rozdíl v ceně za odkup pozemku. Žadatelka navrhuje 700,- Kč/m², finanční výbor navrhuje 2.200,- Kč/m².

Ing. Onderková – cena doporučena finančním výborem ve výši 2.200,- Kč/m², je cena dle „Zásad“, za kterou se prodávají pozemky v městském obvodu Poruba ke stavbě rodinného domu fyzickým osobám a finanční výbor neviděl důvod se od této ceny odchýlit.

Ing. Stachura – jedná se o pozemek, který městský obvod Poruba nepotřebuje. Proto navrhuji variantu B.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 6-0-3

Mgr. Zuzana Bajgarová Zdržel se

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. Zdržel se

Petr Zábojník Zdržel se

Mgr. Tomáš Gurecký Pro

Ing. Dalibor Malík Pro

Ing. Petr Mihálik Pro

Ing. Ivana Onderková Pro

Ing. Petr Stachura Pro

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1636/RMOB1418/47

Materiál č. 6 - Prodej pozemku p.č. 919/6 jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finačního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prodejem pozemku p.č. 919/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba občanského vybavení v k.ú. Poruba, obec Ostrava:

- kupní cena: 263.389,- Kč,
- kupující: Družstvo Quatro Fitness, se sídlem Alžírská 1549/16, Poruba.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – finanční výbor doporučil cenu 263.389,- Kč, při čemž vycházel z informace, kterou získal od Ing. Richtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí.

Ing. Malík – je společnost Quatro fitness seznámena s částkou 263.389,- Kč? Domnívám se, že zná pouze částku 150.000,- Kč, kterou je ochotno zaplatit.

Ing. Richter – nechali jsme vypracovat znalecký posudek, zpracovali jsme materiál, který byl předložen Radě městského obvodu Poruba, materiál byl rovněž předložen na jednání finančního výboru a pokud Rada městského obvodu Poruba předložený materiál doporučí Zastupitelstvu městského obvodu Poruba, tak v mezidobí bude žadatel o výši ceny informován. Do doby než zasedal finanční výboru, tj. 17.10.2016, jsme cenu neznali.

Ing. Mihálik – nechám si potvrdit, zda odbor výstavby a životního prostředí vycházel z dobré kupní ceny.

Ing. Onderková – dle sdělení Ing. Richtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí, celková kupní cena činila 4,2 mil. Kč/celý komplex společnosti Sugal, s.r.o..

Ing. Stachura – dotaz na Ing. Richtra – jste si výši ceny, za který se pozemek kupoval jistý? Domnívám se, že se pozemek v minulosti kupoval za cenu 10,5 mil. Kč.

Ing. Richter – jsem si jistý. Cena 10,5 mil. Kč byla za vedlejší pozemek. Pozemek společnosti Sugal jsme kupovali za cenu 4,2 mil. Kč, cena dle znaleckého posudku činila cca 3,5 mil. Kč.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) doporučuje

..... kupní cena: 263.389,- Kč bez DPH

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1637/RMOB1418/47

Na jednání 47. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016 se dostavil doc. Ing. Robert Čep, Ph.D. člen Rady městského obvodu Poruba, který byl omluvena ze začátku schůze.

Materiál č. 7 - Prodej částí pozemku p. č. 24 a části pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – zarazilo mě, že není stanovisko Komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba, kdy komise již měla materiál „Prodej částí pozemku p. č. 24 a části pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ na programu v 06/2016 a mezitím již proběhlo další jednání Komise. Někdo by měl dohlížet na to, že materiály, které nebyly z jakéhokoliv důvodu projednány v komisích, budou projednány na následujícím jednání dané komise.

Ing. Mihálik – úkol pro Mgr. Novotného – upozornit předsedy komisí Rady městského obvodu Poruba, že materiály, které nebyly z jakéhokoliv důvodu projednány v komisích, by měly být projednány na následujícím jednání dané komise.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1638/RMOB1418/47

Materiál č. 8 - Pronájem pozemku p.č. 2801/89 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - změna usnesení

Ing. Mihálik – narovnááme částku za pronájem pozemku dle doporučení finančního výboru, který žádost projednal na svém jednání dne 27.06.2016, a navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) rozhodla

.....nájemné: 75,- Kč/m²/rok

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1639/RMOB1418/47

Materiál č. 9 - Pronájem části pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku p.č. 4423/1 – ostatní plocha o výměře 15 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to pro vybudovaný sjezd k pozemku p.č. 4119/2 v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava:

- nájemce: XXXXXXXXX XXXXXXXXXX a XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX,
- doba pronájmu: neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou,
- nájemné: 67,- Kč/m²/rok.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – zdůvodnila doporučení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) rozhodla

..... nájemné: 67,- Kč/m2/rok

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-2

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Proti
Ing. Petr Stachura	Proti
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1640/RMOB1418/47

Materiál č. 10 - Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – materiál byl stažen z minulého jednání Rady městského obvodu Poruba a nezaznamenala jsem žádnou novou informaci.

Ing. Mihálik – upozorňuji, že navržené usnesení je ve variantě nesouhlasit.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 4-0-6

Mgr. Zuzana Bajgarová	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Zdržel se
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Zdržel se
Petr Zábojník	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Zdržel se

Rada městského obvodu Poruba na své 47. schůzi, konané dne 20.10.2016 nepřijala žádné usnesení k předloženému materiálu „Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava“.

Materiál č. 11 - Stanovisko k záměru města prodat pozemek pod garáží p. č. 2358/21 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1641/RMOB1418/47

Materiál č. 12 - Stanovisko k záměru města prodat část pozemku p. č. 4423/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a ke zřízení věcného břemene - služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1642/RMOB1418/47

Materiál č. 13 - Stavba "Ostrava 239/1 MO Poruba, NNk"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1643/RMOB1418/47

Materiál č. 14 - Stavba "Přístavba lodžii k bytovému domu ul. Spartakovců 1149/10, 1150/8 Ostrava-Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1644/RMOB1418/47

Materiál č. 15 - Stavba „Ostrava 2063 MO Poruba, NNk“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1645/RMOB1418/47

Materiál č. 16 - Stavba „Ostrava Pustkovec, přel. NNk, RD Venel“

Ing. Richter – pro vysvětlení – jedná se pouze o délku 1,5 m kabelu.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1646/RMOB1418/47

Materiál č. 17 - Výpůjčka části pozemku p. č. 1503/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Materiál „Výpůjčka části pozemku p. č. 1503/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ byl stažen z programu 47. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016.

Materiál č. 18 - Záměr prodat část pozemku p.č. 550/1 a část pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1647/RMOB1418/47

Materiál č. 19 - Záměr pronájmu pozemků p.č. 1722, p.č. 1808, p.č. 1935 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - pod garážemi

Ing. Mihálik – upozorňuji, že na tento pronájem se nevztahuje předkupní právo.

Mgr. Bajgarová – jelikož jde o dědické řízení, navrhuji, než se začne projednávat pronájem pozemku, zkusit vše nejdříve projednat s vlastníkem garáže. Informovat ho, že pozemek budeme chtít stejně koupit.

doc. Ing. Válková CSc. – nevím, zda je to možné dle platné legislativy?

Ing. Mihálik – jelikož je ukončené dědické řízení a je nový vlastník, nevidím v tom problém.

Ing. Richter – navrhuji pozemek pod garážemi pronajmout, protože se bude moct kdykoliv podat výpověď. Nebrání nic k tomu, aby probíhala jednání týkající se změny vlastnického vztahu ke stavbám na pozemku a pokud dojde k dohodě a nabydeme garáže, tak zanikne i nájemní smlouva. Ale to může dlouho trvat a po tu dobu můžeme pobírat nájem.

Mgr. Bajgarová – v tomto případě asi nebude jednání moc dlouhé, cca 3 – 4 měsíce.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1648/RMOB1418/47

Materiál č. 20 - Zřízení budoucí služebnosti k části pozemku p.č. 3007/1 a části pozemku p.č. 3008 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1649/RMOB1418/47

Materiál č. 21 - Zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 2645/2 a části pozemku p.č. 2646/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1650/RMOB1418/47

Přínos č. 1 - Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Ing. Richter – upozorňuji, že v případě pozemních komunikací není stavba součástí pozemku a žádost bude řešena jiným způsobem. K tomu, aby žadatel mohl realizovat a jakým způsobem je otázka dalších jednání. Abychom tato jednání nebrzdili, odbor výstavby a životního prostředí předkládá materiál „Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ jako přínos. Výpůjčka pozemku neřeší daný problém.

Ing. Stachura – žadatelka se dotazuje na žádost, kterou poslala 04.07.2016 a která se nedohledala.

Ing. Richter – odbor výstavby a životního prostředí obdržel žádost e-mailem 06.10.2016.

Ing. Mihálik – úkol pro Mgr. Novotného – zjistit, zda-li lze dohledat žádost ze 04.07.2016, pokud oficiálně přišla.

Ing. Stachura – jak může žadatelka následně činit, aby mohla chodník opravit?

Mgr. Fiala – jsou dvě možnosti:

1) žadatel poskytne městskému obvodu příspěvek a městský obvod za tento příspěvek provede opravu chodníku,

2) prostřednictvím mnoha smluv vyřešit užívání pozemku nebo chodníku, zajistit realizaci, převod vlastnictví atd.

Ing. Malík – dle informací, které vyplývají z materiálu „Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“, odbor komunálních služeb s žadatelkou komunikoval a situaci nějakým způsobem řešil. Požádám Ing. Choduru, vedoucího odboru komunálních služeb, aby situaci prověřil a v průběhu 47. schůze Rady městského obvodu Poruba podal bližší informaci.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1651/RMOB1418/47

Přínos č. 2 - Zřízení budoucí služebnosti k části pozemku p.č. 236 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1652/RMOB1418/47

Na 47. schůzi Rady městského obvodu Poruba byl přizván ředitel Dopravního podniku Ostrava a.s. (dále jen DPO a.s.) a předseda představenstva Ing. Daniel Morys, MBA.

Ing. Mihálik – přivítal Ing. Moryse, MBA, předsedu představenstva a ředitele DPO a.s. a požádal ho o krátké představení se a o podání informací o budoucích aktivitách DPO a.s. v rámci Poruby. Nepožadují žádné konkrétní informace, pouze zda budeme schopni v budoucnu spolupracovat na nějaké osvětě.

Ing. Moryse, MBA – není úplně zvykem, aby si městské obvody zvali na jednání rady nejvyššího zástupce DPO a.s. Rád jsem přijal toto pozvání, které je pro mě milou záležitostí, protože v souvislosti s uvažovanou investicí, rozšíření tramvajové tratě v Porubě, což považuji jako jednu z klíčových investic, určitě chceme na toto téma úzce komunikovat. Působil jsem 15 let ve skupině ČEZ, zabýval jsem se i logistickými tématy, s čímž úzce souvisí koncepce, kterou jsem předložil na výběrovém řízení. Její vize spočívá ve zlepšení komunikace a mediálního obrazu, obnova vozového parku, zavedení nových technologií. Chceme, aby městská hromadná doprava byla vnímána jako moderní a pružný způsob dopravy ve městě, který doplňuje městskou infrastrukturu a poskytuje občanům veřejnou službu, která je nějakým standardem obdobně velkých měst. Myslím si, že máme co dohánět a i rozšíření tramvajové tratě v Porubě je jeden z důležitých prvků naplňování strategie.

Ing. Mihálik – jelikož městský obvod Poruba je druhý největší městský obvod, proto si myslím, že je logické, proč jsme si Vás dovolili pozvat na jednání Rady městského obvodu Poruba a považujeme za společenskou slušnost Vás představit směrem k vedení městského obvodu Poruba.

Ing. Morys, MBA – pravidelně jsem zván na zasedání Zastupitelstva města Ostrava, kde se snažím hovořit v určeném čase a kuloárech a není problém si tam v té době domluvit nějaká pravidelná setkání a popovídat si, co je nového.

Ing. Míhálík – porubské občany nejvíce v současné době zajímá, vize napojení tramvajové tratě na 7. a 8. obvod. V minulosti nám byla na Zastupitelstvu městského obvodu Poruba představena studie, kde byly navrženy 4 varianty, kudy by mohla vést tramvajová trať v městském obvodu Poruba.

Ing. Morys, MBA – přestože fandím rozšíření tramvajové tratě na 7. a 8. Porubský obvod, i když se domnívám, že to má více výhod než nevýhod, musím zdůraznit, že investorem je statutární město Ostrava. My v podstatě děláme projektu podporu. V rámci naší strategie je tato stavba začleněna do rozvoje DPO a.s. a chceme u toho být a komunikovat jí od začátku. Na základě studie proveditelnosti se nám také nejvíce líbí varianta „D“. V současné době statutární město Ostrava vybírá vhodnou projekční kancelář pro vyhotovení projektové dokumentace. Máme představu, že do konce roku by byl vybrán projektant. Bylo

by dobré, kdyby městský obvod Poruba vedl komunikaci se statutárním městem Ostrava, odborem strategického rozvoje Magistrátu města Ostrava. Jsem přesvědčen, že JUDr. Semerák, náměstek pro dopravu statutárního města Ostrava, rovněž podporuje variantu „D“ a ve svém tiskovém prohlášení slíbil, že se na výše uvedenou problematiku uskuteční seminář, na kterém bude odborná diskuze na téma rozšíření tramvajové tratě v městském obvodu Poruba. Myslím si, že městskému obvodu Poruba nebudou chybět informace a na základě této schůzky lze považovat, že máme vytvořenou komunikační linii přímo na mě. Ale musím podotknout, že informace hlavně plynou ze statutárního města Ostrava. DPO a.s. bude do budoucna provozovatelem vybudované tratě.

Ing. Míhálík – přivítám jakoukoliv osvětu, která bude vedena k občanům městského obvodu Poruba.

Mgr. Bajgarová – já mám pouze žádost, ať se nikdo nevzdává své odpovědnosti, ať se pokud možno vždy nalezne jednotné stanovisko, ať už za myšlenkou stojí kdokoliv.

Ing. Morys, MBA – investorem bude, tudíž bude mít primární zodpovědnost, statutární město Ostrava, bude žádat o dotaci a podávat registrační žádost.

Mgr. et. Bc. Curylo, DiS. – jak je akce zajištěna v rámci financování?

Ing. Morys, MBA – domnívám se, že dotace ještě není 100% přidělena.

Mgr. Bajgarová – jde o to, že žádnou dotaci nedostaneme, dokud není doložena projektová dokumentace. Tzn. jsou alokovány peníze, ale pokud se žádné další kroky nebudou činit a nebude doložena projektová dokumentace, tak nikdo nemůže říct, že dotace bude schválena. Z informací odboru strategického rozvoje magistrátu města Ostrava vím, že už ztracený rok je na škodu.

Ing. Míhálík – byl bych velice rád, kdyby jste někdy v budoucnu předstoupil i se svým náměstkem před porubské Zastupitelstvo a sdělil informace k rozvoji městské hromadné dopravy v rámci Poruby.

Materiál č. 22 - Svěření odboru bytového hospodářství a údržby budov rozhodování o uzavírání nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro

Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Nehlasoval
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1653/RMOB1418/47

Materiál č. 23 - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Nehlasoval
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1654/RMOB1418/47

Materiál č. 24 - Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Nehlasoval
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1655/RMOB1418/47

Materiál č. 25 - Dohoda o skončení nájmu bytu a přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Nehlasoval
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1656/RMOB1418/47

Materiál č. 26 - Dohoda o ukončení nájmu bytu o velikosti 0+1 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě

Mgr. Bajgarová – když ukončíme nájem, nemůžeme zároveň vydat záměr? Nedá se proces urychlit?

Bc. Lehká – nevím, zda by se to urychlilo.

Ing. Mihálik – podstata dotazu je, jestli by další materiál nemohl být hned záměr pronájmu dalšího bytu.

Bc. Lehká – máme neustále nějaké volné byty. Byty na úřední desku vyvěšujeme průběžně.

Ing. Stachura – byty vyvěšujeme postupně, tak abychom získali za přistoupení k pohledávce co nejvíce finančních prostředků.

Ing. Mihálik – byt nyní zůstane prázdný?

Bc. Lehká – po tom co se uvolní, tak zůstane prázdný.

Ing. Stachura – v současné době vyvěšujeme na úřední desku 4 – 5 volných bytů.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1657/RMOB1418/47

Materiál č. 27 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1658/RMOB1418/47

Materiál č. 28 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1659/RMOB1418/47

Materiál č. 29 – Smlouvy k zajištění dodávky zemního plynu a elektřiny v roce 2017

doc. Ing. Válková, CSc. – podala informaci, že dodávky zemního plynu a elektřiny pro rok 2017 se soutěžili formou elektronické aukce plošně pro celé statutární město Ostravu.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1660/RMOB1418/47

Materiál č. 30 - Svěření stavby občanského vybavení městskému obvodu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1661/RMOB1418/47

Materiál č. 31 - Záměr pronájmu parkovacích stání v tabletovém parkovišti na ulici R. Prchalý v Ostravě-Porubě

Mgr. Bajgarová – nedá se vydat generální záměr pronájmu parkovacích stání v tabletových parkovištích?

Bc. Lehká – každý záměr musí být schválen zvlášť.

Ing. Mihálik – jedná se o nájem, tak podle Zákona o obcích nájmu musí předcházet záměr.

Mgr. Fiala – ano, k nájmu musí předcházet záměr pronájmu a k tomu dochází v situaci, kdy předmět pronájmu je právně volný.

Mgr. Bajgarová – nemůžeme záměr stanovit obecně, třeba na jeden rok?

Mgr. Fiala – záměr pronájmu musí být určitý, musí být jasno, co se pronajímá. Vidím to na případnou diskuzi po ukončení schůze Rady městského obvodu Poruba.

p. Zábojník – musí to nutně projít radou města, nebo rada může svěřit tuto kompetenci odboru?

Mgr. Fiala – lze to delegovat.

Ing. Mihálik – jedním z dalších úkolů bude delegování této pravomoci směrem k odboru. Jedná se o úkony, které jsou pouze technického rázu. O tom, kterou kompetenci svěříme odboru se pobavíme na poradě vedení. Pan místostarosta Ing. Stachura pak připraví materiál na schůzi Rady městského obvodu Poruba, který se bude v radě projednávat.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1662/RMOB1418/47

Materiál č. 32 - Žádost o prominutí nájemného

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Variantu A.

Doporučuje souhlasit s prominutím neuhrazeného nájemného vč. úhrad za služby spojené s užíváním bytu a úroku z prodlení ve výši 3.007,- Kč a dále nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu ve výši 1.629,- Kč. Celková částka 4.636,- Kč – žádost manželů Oračkových, bytem Skautská 430/12, Ostrava-Poruba – dle důvodové zprávy.

doc. Ing. Válková, CSc. – chtěla jsem se zeptat na stanovisko finančního výboru a na důvod, proč bychom měli nájemné prominout.

Ing. Onderková – finanční výbor souhlasil s prominutím nájemného z titulu, že jsme dostali vysvětlení, že se částečně jednalo o chybu úřadu. Byt byl dlouhodobě neobývána ztratili jsme nějaký rezervovaný příkon.

Ing. Stachura – ČEZ nás neinformoval o zrušení příkonu na tento byt. Ve chvíli, kdy tam nebyl další nájemník, nebyl v bytě zajištěn příkon elektrické energie a my jsme tuto informaci neměli. Tudíž noví nájemníci narazili na ČEZu na to, že nemají možnost se připojit. ČEZ tuto záležitost musí nechat schvalovat až v Plzni, tzn., že je to dlouhodobý proces. Proto jim pronajímáme jiný byt, noví nájemníci již bydlí jinde a tímto materiálem jim odpouštíme nájemné.

Ing. Mihálik – takže nájemníci, kteří žádají o prominutí neuhrazeného nájemného žádají oprávněně?

Bc. Lehká – ano.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1663/RMOB1418/47

Materiál č. 33 - Žádost o prominutí poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Variantu A.

Doporučuje souhlasit s prominutím poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 5 na ul. Sokolovská v domě č.p. 1175/10, Ostrava-Poruba, ve výši dle exekučního řízení č.j. 024 EX 1239/06 Kč (XXXXXXXX XXXXXXXX Petřvald) – dle důvodové zprávy.

5-1-1

Variantu B.

Doporučuje souhlasit s neprominutím poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 5 na ul. Sokolovská v domě č.p. 1175/10, Ostrava-Poruba, ve výši 379.997,55 Kč (XXXXXX XXXXXXX 722, Petřvald) – dle důvodové zprávy.

2-2-3

Usnesení nebylo přijato.

doc. Ing. Válková, CSc. – z materiálu vyplývá, že je doporučeno prominout částku 379.997,55 Kč a žádost byla podána na částku 53.183,25 Kč. Zřejmě ke správnému pochopení materiálu chybělo vyjádření finančního výboru.

Ing. Onderková – finanční výbor nepřijal usnesení, neboť se nemohl shodnout ani na jedné z variant.

Bc. Lehká – upozornuji, že hlasovalo 7 členů finančního výboru, z toho „pro“ hlasovalo 5 členů a 2 členové se buď zdrželi nebo hlasovalo proti.

Ing. Mihálik – takže žadatel žádá prominout poplatky z prodlení ve výši 55.637,- Kč

Bc. Lehká – upozornila, že v důvodové zprávě je uvedena částka 53 183,- Kč, částka klesá, protože poklesla o jednu exekovanou splátku a než materiál bude projednán na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, tak bude částka zase nižší.

p. Zábojník – informoval se na důvod, proč Komise sociální a bytová Rady městského obvodu Poruba (dále jen komise), nesouhlasí s prominutím poplatků z prodlení.

Mgr. et. Bc. Curylo, DiS. – komise neshledala cizí zavinění, žadatel se dostal do dluhu sám, proto se komise shodla, že není důvod dluh odpouštět.

Ing. Mihálik – jestliže není sociální důvod k odpuštění dluhu a komise k tomu měla podklady, navrhuji hlasovat o variantě A a navrhuji doplnění návrhu usnesení ve variantě A v bodě 2).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 2) ve variantě A:

2) doporučuje

..... ve výši 53.183,25 Kč

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 3-0-5

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Nehlasoval
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Zdržel se
Petr Zábojník	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Nehlasoval
Ing. Petr Mihálik	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Zdržel se

Varianta „A“ nebyla schválena.

Ing. Stachura – nemůže být materiál přeložen na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, bez přijatého usnesení? Necht' rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu?

Ing. Mihálik – zeptal se na názor Mgr. Novotného, jak postupovat při dalším hlasování o materiálu „Žádost o prominutí poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu“.

Mgr. Novotný – myslím si, že žadatel žádal jen o prominutí částky 55.637,- Kč a je třeba řešit jeho žádost.

Mgr. Fiala – dovolím si nesouhlasit, protože varianta B se vztahuje k poplatkům z prodlení v rámci jednoho exekučního řízení. Dle mého názoru, když je materiál navržen ve variantách a neprojde první navržená varianta, hlasuje se o další.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 5-1-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Nehlasoval
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Proti
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Varianta „B“ nebyla schválena.

Rada městského obvodu Poruba na své 47. schůzi, konané dne 20.10.2016 nepřijala žádné usnesení k předloženému materiálu „Žádost o prominutí poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu“.

Materiál č. 34 - Žádost o změnu pokojovosti bytu na ulici Skautské v Ostravě-Porubě

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1664/RMOB1418/47

Materiál č. 35 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/13/01/0489 - Rekonstrukce bytového domu 583/105 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1665/RMOB1418/47

Materiál zvláštní povahy č. 36 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o servisní a kontrolní činnosti č. 2015/03/23/0147

Ing. Mihálik – jelikož rozšiřujeme objem zakázky, není to v kolizi se zákonem o veřejných zakázkách?

Mgr. Fiala – ne, jedná se o malou zakázku.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1666/RMOB1418/47

Materiál č. 37 - Rozhodnutí o výši nájemného, uzavírání nájemních smluv - svěření odboru bytového hospodářství a údržby budov

Ing. Onderková – finanční výbor rozhodl na svém minulém zasedání, že pokud se jedná o garáže, které nám lidé sami nabídnou a my je tam chceme nechat v nájmu, tak cena za pronájem je pevně stanovena na 990,- Kč/měsíc. Pokud to jsou garáže, které jsou volné, tak soutěží je cena stanovena minimálně 990,- Kč/měsíc.

Bc. Lehká – tento materiál se týká nájmu garáží v těch případech, když garáž koupíme, zveřejníme na úřední desce a pronajmeme třetí osobě. Zároveň bych chtěla navrhnout úpravu důvodové zprávy v druhém odstavci „.....nabídnut na přechodnou dobu“. a zbytek věty vypustit.

Mgr. Bajgarová – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 1), 2) a 3).

Úprava návrhu usnesení v bodě 1), 2) a 3):

1) projednala
upravenou důvodovou zprávu

2) rozhodla
.....a to v minimální výši 990,- Kč včetně DPH

3) svěřuje
.....
dle upravené důvodové zprávy

Ing. Stachura – po ukončení schůze Rady městského obvodu Poruba bych chtěl prodiskutovat, jakým způsobem budeme garáže pronajímat lidem, kteří nám garáž nabídli a chtěli by garáž nějakou dobu užívat.

doc. Ing. Válková, CSc. – návrh bude předložen jako materiál na příští schůzi Rady městského obvodu Poruba. Materiál již bude projednán ve finančním výboru.

Dle upraveného návrhu usnesení v bodě 1), 2) a 3) a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1667/RMOB1418/47

Materiál č. 38 - Záměr pronájmu nabytých staveb bez č.p./č.ev. - garáží

doc. Ing. Válková, CSc. – navrhuji úpravu navrženého usnesení v bodě 1), 2) a 3) a zároveň úpravu důvodové zprávy.

Úprava návrhu usnesení v bodě 1), 2) a 3):

1) projednala
upravenou důvodovou zprávu

2) rozhodla
.....
- doba pronájmu: neurčitá, s výpovědní dobou 3 měsíce
vše dle upravené důvodové zprávy

3) rozhodla
.....
- doba pronájmu: neurčitá, s výpovědní dobou 3 měsíce
vše dle upravené důvodové zprávy

doc. Ing. Válková, CSc. – v důvodové zprávě dojde k úpravě posledního odstavce: „Doba pronájmu se stanoví na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce“.

Dle upraveného návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1668/RMOB1418/47

Materiál č. 39 - Nabídka předkupního práva ke stavnám garážím

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1669/RMOB1418/47

Materiál č. 40 - Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č.753 v k.ú.Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s úplatným nabytím stavby bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 753 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.Poruba, obec Ostrava:

- prodávající: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, Ostrava-Poruba,
- kupní cena: 89.000,- Kč.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informaci z finančního výboru, a to ke všem materiálům, které se týkají nabytí garáží na které se nevztahuje předkupní právo. Materiály budou projednány na mimořádném jednání finančního výboru, které se uskuteční tři dny před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Finanční výbor zvažuje, že by k nákupům měla být nějaká ucelená koncepce. To bych nechala na jednání po ukončení schůze Rady městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1670/RMOB1418/47

Materiál č. 41 - Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č.1870 v k.ú.Poruba-sever, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s úplatným nabytím stavby bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1870 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.Poruba-sever, obec Ostrava:

- prodávající: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, Ostrava-Poruba,
- kupní cena: 130.000,- Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1671/RMOB1418/47

Přínos č. 3 - Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1672/RMOB1418/47

Přínos č. 4 - Nabídka prodeje stavby bez č.p./č.ev., garáže

Ing. Stachura – upozornil, že vlastník stavby nemá se statutárním městem Ostrava uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem předmětného pozemku?

Ing. Mihálik – úkol pro Mgr. Novotného – prověřit, proč u této garáže není uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku pod garáží a na příští schůzi Rady městského obvodu Poruba podat informaci.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1673/RMOB1418/47

Přínos č. 5 - Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1674/RMOB1418/47

Přínos č. 6 - Nabytí staveb bez č.p./č.ev., garáží

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1675/RMOB1418/47

Přínos č. 7 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+4 na ulici U Oblouku v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1676/RMOB1418/47

Přínos č. 8 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1677/RMOB1418/47

Materiál č. 42 - Podnájem prostor v Mateřské škole Čtyřlístek, Ostrava-Poruba, Skautská 1082, příspěvkové organizaci

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1678/RMOB1418/47

Materiál č. 43 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovými organizacemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1679/RMOB1418/47

Materiál č. 44 - Předchozí souhlas s přijetím darů příspěvkovými organizacemi městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1680/RMOB1418/47

Materiál č. 45 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1681/RMOB1418/47

Materiál zvláštní povahy č. 46 - Zateplení střechy MŠ Skautská 1082, Ostrava – Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1682/RMOB1418/47

Materiál č. 47 - Záměr obce pronajmout části pozemků pod 18 prosklenými čekárnami za účelem umístění reklam ve vitrínách prosklených čekáren umístěných na území městského obvodu Poruba

Mgr. Bajgarová – u záměru obce pronajmout části pozemků pod prosklenými čekárnami - autobusovými zastávkami, nejsem ztotožněná s 5 letou výpovědní dobou na dobu určitou. Dá se 5 letá doba nájmu v průběhu trvání smlouvy vypovědět?

Ing. Chodura – doba nájmu vychází ze statutu – maximálně doba neurčitá nebo doba určitá s výpovědní lhůtou. Na otázku, zdá-li se dá smlouva v průběhu trvání vypovědět, nyní nedokážu odpovědět. Společnost euroAWK,s.r.o. (dále jen společnost) má sídlo v Německu. Společnost nám zaslala návrh smlouvy, tak jak je předložen, ve kterém trvá na 5 leté době nájmu.

doc. Ing. Válková, CSc. – pro společnost byla nepřijatelná smlouva s uvedením doby nájmu na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou?

Ing. Chodura – vedení společnosti požaduje uzavření smlouvy na dobu neurčitou. Na uvedení 3 měsíční výpovědní lhůty na dobu určitou nechtěla přistoupit.

Ing. Malík – od roku 2007 u pronájmu pozemků pod autobusovými zastávkami platí bezsmluvní nájmemné. Do dnešního dne statutární město Ostrava nepředložilo žádnou koncepci, jak tento pronájem řešit. A pro vysvětlení proč společnost požaduje 5 letou

výpovědní lhůtu – společnost investuje do zastávek a chce mít jistotu, že po dvou měsících nedostane výpověď z nájmu. Dotaz na právníky – je možno podat výpověď během doby určité?

Mgr. Fiala – ze zákona ne, musí si to smluvní strany mezi sebou dohodnout.

Mgr. Bajgarová – můžeme v rámci obnovy veřejného prostranství zjistit, že na určitém místě zastávku nechceme nebo nepotřebujeme. Zrovna Alšovo náměstí – chceme zkusit požádat o dotaci na výstavbu podzemního parkování a když dotaci získáme, bude nám tam vadit autobusová zastávka? Já s návrhem nesouhlasím.

Ing. Mihálik – ve smlouvě by se musely uvést důvody, za jakých můžeme smlouvu vypovědět.

Ing. Malík – navrhuji materiál stáhnout a zkontaktovat společnost.

Ing. Mihálik – odbor rozvoje obvodu navrhne důvody ukončení smlouvy, které by byly uvedeny ve smlouvě. Navrhuji hlasovat o stažení materiálu.

Ing. Malík – materiál musí být následovně projednán na Radě města Ostrava.

Hlasování: 10-0-0

Materiál „Záměr obce pronajmout části pozemků pod 18 prosklenými čekárnami za účelem umístění reklam ve vitrínách prosklených čekáren umístěných na území městského obvodu Poruba“ byl stažen z projednávání na 47. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016.

Materiál č. 48 - Záměr obce přenechat části pozemků na území městského obvodu Poruba za účelem výstavby a provozování nových prosklených čekáren městské hromadné dopravy se citylighty

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o stažení materiálu.

Hlasování: 9-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	Nehlasoval
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Materiál „Záměr obce přenechat části pozemků na území městského obvodu Poruba za účelem výstavby a provozování nových prosklených čekáren městské hromadné dopravy se citylighty“ byl stažen z projednávání na 47. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016.

Materiál č. 49 - Úprava provozní doby na veřejném víceúčelovém sportovním hřišti ve dvorní části ulic Alšova a Hlavní třída

p. Zábajník – jaký máme důvod uvedení rozdílné doby uzavírání dětských hřišť v městském obvodu Poruba (dále jen hřišť)? Vzhledem ke klimatickým podmínkám, které převládají v poslední době navrhuji jednotnou dobu otevření hřišť a to od 08.00 hod – 20.00 hod.

Ing. Chodura – primárním cílem bylo sjednocení délky hřišť. U hřiště, které se nachází ve dvorní části ulice Hlavní, Alšova docházelo neustále k nějakým škodám (trhání sítí atd.). Odbor komunálních služeb nebude mít problém sjednotit uzavírací dobu u všech hřišť.

Ing. Malík – pokud bude Rada městského obvodu Poruba souhlasit, není problém navrhnout stejný režim po celý rok.

p. Zábajník – navrhuji úpravu tak, že všechna hřiště budou celoročně otevřena od 08.00 hod – 20.00 hod.

Mgr. Bajgarová – není u některých dětských hřišť správce a neovlivní navržená úprava nějak jeho pracovní dobu? Souhlasím s otevřením dětských hřišť do 20.00 hod., ale měli bychom ještě vše domyslet.

Ing. Mihálik – neplatí provozní řád plošně?

Ing. Chodura – ne.

Ing. Mihálik – navrhuji změnu návrhu usnesení v bodech 2) a 3).

Navržená úprava návrhu usnesení v bodě 2) a 3):

2) rozhodla

o úpravě provozní doby veřejných víceúčelových sportovních hřišť na náměstí Antonie Bejdové a ulicích Slavíkova, Josefa Valčíka, Podroužkova a ve dvorní části ulic Alšova x Hlavní třída následovně:

celoroční provozní doba od 8.00 hodin do 20.00 hodin

3) ukládá

odboru komunálních služeb upravit provozní dobu veřejných víceúčelových sportovních hřišť dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Aleš Chodura, vedoucí odboru komunálních služeb

Termín: 31.10.2016

Mgr. Gurecký – Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba diskutovala o hřišti na Podroužkové ulici. Na hřišti se schází spousta mladých lidí z celé Poruby. Na hřišti není správce a na hřišti je hluk. Provozní doba neřeší otázku opuštění hřiště. Z naší strany by tam měla být dořešena otázka správce, který hřiště vždy ve 20.00 hod. uzamkne.

Ing. Malík – ve dvorním traktu na ulici Alšové se hřiště uzamykalo, děti ničili vrátka a trhali sítě. Na hřišti je provozní řád, který určuje, do kdy je hřiště v provozu. Po této době může osoby, které se zdržují na hřišti vykázat městská policie, právě na základě provozního řádu. Takže nevím, zda je lepší hřiště uzamykat nebo ne. Spíše se přikláním k možnosti neuzamykat. V případě uzamykání hřišť by mohlo dojít k daleko větším škodám.

Mgr. Gurecký – z jednání Komise Rady městského obvodu Poruba tako vyplynulo, že by bylo dobré umístit bezpečnostní kamery nejenom k hřištím, ale taky k předzahrádkám.

p. Zábajník – v letošním roce dostaneme 4 nové kamery, ty se podařilo zasmluvnit Magistrátem města Ostrava včetně vybudování. Městská policie si vytipovala lokality Slavíkova, Oblouk a 2 x Hlavní třída. Dále proběhne koordinovaná schůzka Městské policie a Policie České republiky, na které se bude připravovat dlouhodobá koncepce rozvoje, kterou požaduje Ing. Macura, MBA, primátor statutárního města Ostrava. K dalším jednáním se bude také vyjadřovat Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba.

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1683/RMOB1418/47

Materiál č. 50 - Záměr obce pronajmout části pozemků za účelem umístění a provozování reklamních zařízení - billboardů na území městského obvodu Poruba

Ing. Malík – máme žádost společnosti euro AWK, s.r.o. na délku pronájmu po dobu 5 let na dobu určitou. U billboardů trvá také od roku 2007 bezesmluvní nájemné. Na Radě města Ostrava neprošel záměr ani na dobu neurčitou pronajmout billboardy.

doc. Ing. Válková, CSc. – společnost euro AWK, s.r.o. neplatí žádný nájem?

Ing. Mihálik – platí, ale bez uzavření smlouvy.

Ing. Malík – chceme tomu dát nějaký systém.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Zdržel se
Petr Zábojník	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Pro

Ing. Mihálik – navrhuji znovu projednání materiálu č. 50 a navrhuji znovu hlasovat

Hlasování: 0-2-8

Mgr. Zuzana Bajgarová	Proti
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	Zdržel se
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Proti
Petr Zábojník	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	Zdržel se

Rada městského obvodu Poruba na své 47. schůzi, konané dne 20.10.2016 nepřijala žádné usnesení k předloženému materiálu „Záměr obce pronajmout části pozemků za účelem umístění a provozování reklamních zařízení - billboardů na území městského obvodu Poruba“.

Přínos č. 9 - Finanční příspěvek na opravu přístupových chodníků na ulici Jana Šoupala

Ing. Mihálik – upozorňuji, že Mgr. Fiala s materiálem, tak jak je předložen nesouhlasí a materiál nepodepsal.

Ing. Malík – přesto podporuji a navrhuji variantu A.

Mgr. Fiala – s odkazem na důvodovou zprávu a v situaci, kdy smlouva bude neplatnou a druhá strana se bude domáhat vydání této částky jako bezdůvodného obohacení, tak nám hrozí, že budeme muset vydat tuto částku a jelikož smluv uzavřených se společenstvími vlastníků může být více, tak částka bude vyšší.

Ing. Mihálik – když materiál nechválíme, tak to zaplatíme v plné výši. Když materiál schválíme, tak se vystavujeme nebezpečí, že když to někdo ze společenství vlastníků napadne, tak částku vrátíme. Toto riziko mi připadá jako přijatelné. Navrhuji variantu A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1684/RMOB1418/47

Přínos zvláštní povahy č. 10 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Terénní úpravy a založení nových travnatých ploch na ulici Matěje Kopeckého na území městského obvodu Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1685/RMOB1418/47

Přínos zvláštní povahy č. 11 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Údržba dřevin na území městského obvodu Poruba"

Ing. Mihálik – jelikož jsou velké rozdíly v nabídkových cenách, ptám se, jestli bylo zadání zveřejněno srozumitelně.

Ing. Malík – ano. Pro srovnání, smlouva z roku 2016 na stejnou činnost je zhruba ve stejných cenových parametrech.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1686/RMOB1418/47

Ing. Malík – vracím se k materiálu „Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3609/104 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ – úprava chodníku na ul. M. Majerové. Ing. Chodura, vedoucí odboru komunálních služeb podá k výše uvedenému materiálu bližší vysvětlení.

Ing. Chodura – dne 04.07.2016 přišlo emailové vyjádření žadatelky – zástupkyně společenství vlastníků (dále jen žadatelky) k provedení místního šetření, které proběhlo v 05/2016 za přítomnosti zástupců odboru komunálních služeb a žadatelky. Tam byl žadatelce sdělen možný postup řešení při úpravě přístupového chodníku, tj, že úpravu chodníku lze provést na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku. Žadatelka vše projednala na nejbližší schůzi společenství vlastníků (dále jen SVJ). Dne 04.07.2016 jsme dostali e-mailem informaci, že SVJ souhlasí, ale že si úpravu udělají na základě vlastního výběru a za vlastní finanční prostředky s tím, že městskému obvodu pak smlouvou převedou zhodnocení movité věci. V červenci 2016 proběhlo s žadatelkou další jednání, na kterém bylo žadatelce sděleno,

že takto postupovat nelze. Celá záležitost se řešila s právníky Mgr. Kvapilem a Mgr. Klamkovou. Žadatelka v září 2016 podala telefonickou informaci, že podá žádost o výpůjčku pozemku. Žadatelka nechce přistoupit, že se úprava chodníku zrealizuje prostřednictvím darovací smlouvy. Smlouva o výpůjčce byla předmětem materiálu, který byl na dnešní Radě městského obvodu Poruba předložen Ing. Richtrem, vedoucím odboru výstavby a životního prostředí. Odbor komunálních služeb se s žadatelkou znovu spojí a nabídne jí, že úpravu chodníku zrealizujeme formou finančního příspěvku – smlouvou. Žadatelce bylo taktéž nabídnuto, že se udělá pouze část sjezdu pro vozíčkáře v hodnotě 2.400,- Kč. Povedeme s žadatelkou další jednání.

Ing. Malík – odbor komunálních služeb s žadatelkou komunikuje, ale žadatelka má svou vlastní variantu a nechce akceptovat, že úpravu chodníku takto nelze zrealizovat. Znova budeme žadatelku kontaktovat a navrhneme jí opětovně prvotní variantu.

Mgr. Bajgarová – navrhuji žadatelce zaslat písemné vyjádření, jaká je možnost úpravy chodníku a jak to nelze učinit.

Materiál č. 51 - Dodatek ke smlouvě o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě pro stavbu „Přípojka elektro na Alšově náměstí v Ostravě - Porubě“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1687/RMOB1418/47

Materiál č. 52 - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací „Nucená přeložka Ostrava, Gen. Sochora, PVSEK 02“

Mgr. Bajgarová – v rámci tohoto řešení pracujeme s několika alternativami. Jednak s připojením z ulice Generála Sochora. Tato varianta ubírala 7 parkovacích míst, bylo to vykalkulováno na 1,3 mil. Kč. Proto se navrhla varianta B, která vyvolává překládku sítě. Celé zpracování řešení několika málo parkovacích míst vychází na 2 mil. Kč. Ztráta 7 parkovacích míst versus 700 tis. Kč v projektové dokumentaci kvůli 19 parkovacích míst za 2 mil. Kč mi nepřijde adekvátní. Navrhuji variantu B.

doc. Ing. Válková, CSc. – bude se tato stavba realizovat? Investice není v plánu investičních akcí ani na rok 2017 ani 2018. Mě přijde investice na překládku sítě v této chvíli zbytečná.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1688/RMOB1418/47

Materiál zvláštní povahy č. 53 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MK na ulici Nálepkově v Ostravě - Porubě“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1689/RMOB1418/47

Materiál č. 54 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení předložený materiál „Návrh rozpočtových úprav“
- dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1690/RMOB1418/47

Materiál č. 55 - Žádosti o poskytnutí účelových dotací z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s:

- poskytnutím účelové dotace ve výši 20.000,- Kč spolku SKSB Ostrava z.s., Průběžná 6178/2, Poruba, 708 00 Ostrava, na ceny a poháry pro účastníky, organizační zajištění akce, náklady na promotion, fotodokumentaci, přípravu hracích ploch, sportovní dresy a sportovní vybavení, projektu „Mistrovství České republiky juniorů v baseballu 2016“ (termín konání: 23.09.2016-25.09.2016, místo konání: Ostrava-Poruba),
- neposkytnutím účelové dotace XXXXXX XXXXXXXXXX, 708 00 Ostrava-Poruba, na cestovné automobilem, startovné, ubytování, projektu „Mistrovství světa v Kickboxu 2016, Andrie (Itálie)“.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1691/RMOB1418/47

Materiál č. 56 - Informativní zpráva o podání žaloby proti rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

Ing. Onderková – upozornila na chybějící slovo v důvodové zprávě, v článku „Další postup“, první odrážka.

Ing. Mihálik – prosím o úpravu v důvodové zprávě, kde vypadlo slovo „zadavatelem“

Dle předloženého návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1692/RMOB1418/47

Materiál č. 57 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 2096/2016

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstavitelce XXXXXXXX XXXXXXXXX, Ostrava-Poruba, do vlastnictví SMO-MOb Poruba – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1693/RMOB1418/47

Materiál č. 58 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 2273/2016

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli XXXXXXXX XXXXXXXXXX, Ostrava-Poruba, do vlastnictví SMO-MOb Poruba – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1694/RMOB1418/47

Materiál č. 59 - Nabídka stavby - garáže na pozemku par. č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s:

- nevyužitím nabídky ke koupi stavby bez čp/če – garáže ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXX, Hradec nad Moravicí za kupní cenu 135.000,- Kč,
- nabytím stavby bez čp/če – garáže ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXX, Hradec nad Moravicí za kupní cenu 45.000,- Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1695/RMOB1418/47

Materiál č. 60 - Pohledávka z bezdůvodného obohacení - žádost o uzavření dohody o splátkách

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením dohody o splátkách s žadatelem XXXXXX XXXXXXXXX, Moravská Ostrava. V dohodě se žadatel zaváže zaplatit SMO-MOb Poruba pohledávku vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 2358/118, 2358/119, 2358/120 a 2358/121, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v celkové výši 205.475,50 Kč – za podmínek, že dluh bude splacen ve 12 měsíčních splátkách a ostatní podmínky dohody zůstanou zachovány, jak je uvedeno v návrhu usnesení a důvodové zprávě.

Ing. Onderková – finanční výbor navrhuje změnu usnesení na 12 měsíců.

Mgr. Kvapil – pokud se dnes Rada městského obvodu Poruba shodne na navržené změně, bude třeba potřeba více času na přípravu nového návrhu usnesení. Jelikož bylo původně požádáno o 60 splátek, materiál musí být předložen na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

doc. Ing. Válková, CSc. – domnívám se, že splátkový kalendář je možno uzavřít nanejvýš na 12 měsíců?

Mgr. Kvapil – statut města Ostravy říká, že o uzavření splátkového kalendáře do výše 18 splátek rozhoduje Rada městského obvodu Poruba, nad 18 splátek a maximálně 60 splátek Zastupitelstvo.

doc. Ing. Válková, CSc. – je to reálné, když je žadatel ve vazební věznici?

Ing. Onderková – o tom vedl diskuzi finanční výbor, který se v materiálech dočetl, za jaký trestný čin je žadatel ve vazební věznici a kolik dluží. Z toho usuzujeme, že žadatel peníze má, provozuje hernu a určitě není ztrátový.

Ing. Mihálik – padl návrh na zkrácení lhůty splácení z 60 měsíců na 12 měsíců. Navrhují materiál stáhnout, přepracovat a připravit variantně (12 měsíců a 60 měsíců) na nejbližší jednání Rady městského obvodu Poruba

Materiál „Pohledávka z bezdůvodného obohacení - žádost o uzavření dohody o splátkách“ byl stažen z projednávání na 47. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016.

Materiál č. 61 - Prodej pozemku p. č. 1159 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obec Dolní Lhota

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o prodeji pozemku p.č. 1159 – ostatní plocha o výměře 23 m² v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obec Dolní Lhota:

- kupující: manželé XXXXXXXX XXXX●XXXXX, Ostrava-Třebovice
- kupní cena: 800,- Kč/m².

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1696/RMOB1418/47

Materiál č. 62 - Pronájem pozemků p. č. 2358/118, p. č. 2358/119, p. č. 2358/120 a p. č. 2358/121, vše v k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 2358/118 o výměře 29 m², 2358/119 o výměře 68 m², 2358/120 o výměře 55 m² a 2358/121 o výměře 40 m² (celková výměra 192 m²), vše druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, které jsou zastavěny stavbami občanského vybavení:

- nájemce: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, Moravská Ostrava,
- doba nájmu: neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou,
- nájemné: 14.400,- Kč/rok, za dobu od 1.2.2016 do podpisu smlouvy bude uhrazena částka odpovídající poměrné části ročního nájemného.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – finanční výbor navrhuje částku 75,- Kč/m². Ještě bych doplnila, že dříve pozemky byly pronajaty právnické osobě, která je stíhána pro daňový delikt a pozemky měla pronajaty za 500,- Kč/m². Nicméně zásady jsou, že když se pronajímá fyzické osobě pro právnickou činnost, pronajímáme pozemky za 75,- Kč/m².

Mgr. Bajgarová – materiál taktéž projednávala komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba, která pozemek nechce vůbec pronajmout.

Ing. Mihálik – co by se stalo, kdybychom pozemek vůbec nepronajali?

Mgr. Kvapil – jednalo by se o bezdůvodné obohacení.

Ing. Malík – v minulosti činilo nájemné 500,- Kč/m² u právnické osoby, která provozovala stejnou činnost. Nevidím důvod, proč by se výše nájemného nemohla ponechat ve stejné výši. Navrhuji výši nájemného ve výši 500,- Kč/m².

Mgr. Kvapil – bývalý majitel, společnost EXPAD SERVICES, s.r.o. v minulosti platil nájemné za okolní pozemky cca 530,- Kč/m², 520,- Kč/m².

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) r o z h o d l a

.....
nájemné: 96 000,- Kč/rok
.....

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1697/RMOB1418/47

Materiál zvláštní povahy č. 63 - Zajištění úklidových prací správních budov ÚMOB Poruba včetně obsluhy vrátnic

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1698/RMOB1418/47

Materiál č. 64 - Směrnice k užívání vlajek městským obvodem Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1699/RMOB1418/47

Materiál č. 65 - Zásady pro užívání znaku městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1700/RMOB1418/47

Materiál č. 66 - Zásady pro vydávání zpravodaje PRIO – Porubská radnice informuje občany

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1701/RMOB1418/47

Přínos č. 12 - Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2016

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1702/RMOB1418/47

Materiál č. 67 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1703/RMOB1418/47

Diskuze:

Ing. Mihálik

- obdržel jsem dopis – podnět od paní návrh, abychom zakázali cirkusová představení v městském obvodu Poruba, necht' se jí jeví, že člověk vidí, v jakých malých prostorech musí zvířata přežívat. Paní se přistěhovala z Havířova, strašně se jí líbilo Cirkulum. Odpověděl jsem paní, že o tom, zda se budou konat v městském obvodu Poruba cirkusová představení rozhoduje zájem lidí, cirkusová představení jsou navštěvovaná, láká to děti, přesto si paní myslí, že bychom je zakázat měli.

Mgr. Bajgarová – souhlasím s paní, mě se to také nelíbí, ale myslím si, že není doba zakazovat cirkusy.

Závěr: Pan Otipka připraví návrh odpovědi. Členové Rady městského obvodu Poruba byli na výše uvedené téma osloveni, seznámení s obsahem předmětného dopisu a nemají zájem zakázat cirkusová představení v městského obvodu Poruba.

- pan Bobek požaduje stanovisko, že lokalita Myslivna byla prezentována na akci Sdíčko a byla tam prezentována jakožto rozvojová lokalita, u které je předpokládána studie využitelnosti. Připravil jsem sdělení, že prostor byl identifikován jako prostor budoucího rozvoje a je specifikován v územním plánu. Z pohledu urbanistů a architektů si zaslouží vytvořit studii budoucí využitelnosti. Sdělení podle mě odpovídá tomu, že se na Sdíčku jednalo pouze o identifikaci plochy a že tato plocha bude muset mít studii.
- v souvislosti s výstavbou Silnice I/11 Ostrava prodloužená Rudná byl na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba pozván Ing. arch. Dušan Richtár a p. Tomáš Freisler. Ing. arch. Dušan Richtár zaslal odpověď ve které uvádí, že se předmětného jednání nezúčastní. Nemyslí si, že by jeho přítomnost na jednání zastupitelstva mohla jakýmkoliv způsobem ovlivnit vlastní průběh realizace předmětné stavby. Pan Freisler zaslal odpověď, že děkuje za pozvání na zasedání zastupitelstva Poruby, nicméně, není mu znám přesný důvod, proč bych se měl zúčastnit. Je připraven jednat s kompetentními lidmi, věcně a rychle k zdárnému vyřešení problému.

doc. Ing. Čep, PhD.

- oslovil mě a Mgr. et Bc. Curyla, DiS, občan bydlící na ulici Komenského a požádal nás o pomoc při realizaci vybudování parkovacích stání, kdy by místo 5 podélných parkovacích míst vzniklo 13 kolmých parkovacích stání.

Ing. Mihálik – Ing. Malík, místostarosta zjistí, co se dá ve výše uvedené věci činit a na příští schůzi Rady městského obvodu Poruba podá informaci.

Mgr. Gurecký

- velmi častým tématem Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba (dále jen Komise) je to, že mnoho předzahrádek v městském obvodu Poruba je velmi hlučných a nedochází k vyklízení předzahrádek do 22.00 hodin. Jelikož bezpečnost je jednou z priorit městského obvodu Poruba, nechávám na zvážení, jestli do budoucna najdeme systém, jak eliminovat předzahrádky, které jsou hlučné po 22.00 hodině.

Ing. Mihálik – co navrhuje Komise?

Mgr. Gurecký – v současné době Komise nemá žádné řešení.

Ing. Mihálik – Mgr. Novotný zjistí, kolik došlo stížnosti na předzahrádky. Já jsem celé léto neobdržel žádnou stížnost. Počkáme na návrh komise.

p. Zábojník – myslím si, že když se vyskytne větší množství stížnosti, tak je třeba řešit individuálně danou předzahrádku, vyhodnotit situaci z pohledu městské policie a následně odebrat povolení k provozování předzahrádky. Co se týče monitorování, nebo kamerového systému, tak kdo to bude platit? Instalace jedné kamery nestojí několik stovek.

Ing. Mihálik – jedná se o sezónní záležitost. Myslím si, že je to zcela zcestná záležitost monitorovat předzahrádky.

47. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena ve 13:11 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 20.10.2016

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Příloha zápisu:

1. Usnesení ze 47. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).



Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba



doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.
místostarostka městského obvodu Poruba