

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD PORUBA

ZÁPIS
z průběhu 49. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 24.11.2016

49. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 24.11.2016 v 9:00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Omluven: doc. Ing. Čep. Ph.D., člen Rady městského obvodu Poruba, Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba.

Přítomni: dle prezenční listiny – 9 členů.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Usnesení a zápis z 47. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.10.2016 byl schválen bez připomínek.

Hlasování: 9-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu ze 49. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, Mgr. Bajgarovou, místostarostku.

Ing. Mihálik – na programu 49. schůze Rady městského obvodu Poruba je 65 řádných materiálů a 16 přínosů. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů. Na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba jsou přizváni Ing. Martin Štěpánek, Ph.D. a Ing. Karel Hlaváček, Ph.D., zástupci Gymnázia, základní školy a mateřské školy Hello, s.r.o. (dále jen Hello), aby Radě městského obvodu Poruba podali bližší vysvětlení k přínosu č. 11 „Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava“.

Hlasování o upraveném programu 49. schůze Rady městského obvodu Poruba: 9-0-0

Rekapitulace programu jednání 49. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Rozpočet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na rok 2017	08
2	Rozpočtová opatření z vyššího rozpočtu v období od 21. 11. 2015 do 31. 10. 2016	08
3	Rozpočtový výhled hospodaření statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na léta 2018 - 2020	08
Přínos 1	Návrh rozpočtových úprav	08
Přínos 2	Žádosti o poskytnutí účelových dotací z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba	08
4	Geologické práce na pozemcích p.č. 3940/1 a p.č. 4408/126 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
5	Pronájem pozemku p. č. 2393/22 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17

6	Pronájem části pozemku p.č. 1202 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - zrušení usnesení	17
7	Stavba "MDKS Nad Porubkou x Rampa F" - zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě	17
8	Stavba "Rekonstrukce anglických dvorků objektu Příčná 1107"	17
9	Stavba "STL přípojka plynu pro Prodejnu TEMPO, Heyrovského 1580/3 - Poruba"	17
10	Stavba "Stavební úpravy a nástavba objektu č.pop. 1738, parc. č. 3562 - cukrárny, včetně přípojky plynu a zpevněných ploch Ostrava Poruba, k.ú. Poruba sever, parc. č. 3562, 3563/1, 3563/3"	17
11	Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Spartakovců 1151,1152, 708 00 Ostrava - Poruba"	17
12	Stavba "Výstavba optické přípojky, ul. Resslerova, Větrná, Ľudovíta Štúra, Hlavní třída, Ostrava-Poruba"	17
13	Stavba "Úprava stávajících parkovacích stání, Objekt D"	17
14	Stavba „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“	17
15	Stavba „Revitalizace a výměna balkónů bytového domu na ulici Žilinská 1311/6, Ostrava – Poruba“	17
16	Udělení souhlasu s podnájmem pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
17	Záměr prodeje části pozemku p.č. 896/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
18	Záměr pronájmu pozemku p.č. 721 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - pod garáží	17
19	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 2355 a 2464, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
20	Záměr pronájmu části pozemku p.č. 550/1 a části pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
21	Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 905/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava	17
22	Záměr výpůjčky částí pozemků v rámci projektu "Zastavme se"	17
23	Zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemku p.č. 2657/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
24	Zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemku p.č. 2662/5 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
Přínos 11	Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
Přínos 12	Trojstranná smlouva o postoupení	17
Přínos 13	Pronájem pozemků pod zámkem	17
25	Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě	12
26	MENS SANA, o.p.s. - přednostní pronájem bytu a udělení souhlasu s podnájmem	12
27	Nabytí stavby bez č.p./č.ev. - jiná stavba	12
28	Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže	12
29	Návrh na odpis nedobytné pohledávky z nájmu NBJ	12
30	Návrh na odpis nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu	12
31	Návrh na odpis pohledávek z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu	12
32	Návrh na ukončení stávající nájemní smlouvy, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce, návrh na uzavření dohody o úhradě plnění spojených s užíváním prostoru	12
33	Návrh na uzavření nájemní smlouvy garáže v bytovém domě na ulici	12

	Jana Ziky v Ostravě-Porubě	
34	Pronájem prostor umístěných v bytových domech na ulici Skautské a Dělnické v Ostravě-Porubě	12
35	Smlouva k zajištění dodávky studené vody v bytovém domě Havlíčkovo nám. 741/11, 12	12
36	Smlouva o umístění zařízení	12
37	Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
38	Záměr pronájmu nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě-Porubě	12
39	Záměr pronájmu prostor umístěných v budově na ulici Ivana Sekaniny v Ostravě-Porubě	12
40	Zřízení služebnosti užívacího práva k pozemkům	12
41	Žádost o skončení nájmu bytu dohodou a výjimka a záměr přednostního pronájmu bytu	12
Přínos 9	Nabytí stavby bez č.p./č.ev. - garáže	12
Přínos 14	Nabídka předkupního práva stavby s číslem popisným na ulici Aleše Hrdličky	12
Přínos 15	Zrušení usnesení a výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
42	Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Mateřské školy, Ostrava-Poruba, Ukrajinská 1530-1531, příspěvkové organizace	10
43	Jmenování člena školské rady	10
44	Návrh na rozhodnutí o neupotřebitelnosti movitého majetku	10
45	Návrh na rozhodnutí o žádostech příspěvkové organizace	10
46	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací	10
47	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací	10
48	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
49	Předchozí souhlas s přijetím daru Základní školou, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkovou organizací	10
50	Výroční zpráva o činnosti mateřských a základních škol zřizovaných městským obvodem Poruba	10
51	Žádost mateřské školy o udělení souhlasu se zapojením do projektu	10
Materiál zvláštní povahy 52	Licence Microsoft	10
Materiál zvláštní povahy 53	Návrh odměn ředitelům a ředitelkám mateřských a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba	10
Materiál zvláštní povahy 54	Platy ředitelů mateřských a základních škol	10
Přínos 8	Žádost FC Baník Ostrava, a.s., o podporu projektu na vybudování fotbalové hrací plochy s umělým povrchem	10
55	Smlouva o spolupráci při výcviku motopilařů se SH ČMS Sborem dobrovolných hasičů Pustkovec na území městského obvodu Poruba	06

56	Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici Marie Majerové před domem č.p. 1694	06
57	Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici Marie Majerové před vchodem č.p. 1698	06
Přínos 10	Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě – Porubě - změna termínu plnění díla	06
Přínos 3	Zpráva o aktivitách MA21 v roce 2016 a Plán zlepšování MA21 v roce 2017	04
Přínos 4	Návrh na změnu názvu Komise pro životní prostředí Rady městského obvodu Poruba a rozšíření náplně její činnosti	04
Přínos 5	Oprava střechy hlavní budovy ZŠ Komenského 668, Ostrava - Poruba	04
Přínos 6	Návrh na zaslání podnětu k pořízení změny Územního plánu Ostravy	04
Přínos 7	Podzemní kontejnery na odpad v Ostravě - Porubě	04
Přínos 16	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Vyhledávací a investiční studie Vybudování parkovacího objektu na ulici Slavíkova v Ostravě-Porubě"	04
58	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 2275/2016	13
59	Odpis pohledávek	13
60	Pohledávka z bezdůvodného obohacení - žádost o uzavření dohody o splátkách	13
61	Smlouva o poskytnutí služeb DK Akord	01
62	Termíny schůzí Rady městského obvodu Poruba a zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba	01
63	Určení rozsahu doby potřebné k výkonu funkce a stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle § 71 odst. 4 zákona o obcích	01
Materiál zvláštní povahy		
64	Plat ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace	01
65	Kontrola plnění usnesení	01

Na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba se dostavili přizváni – Ing. Martin Štěpánek, Ph.D. a Ing. Karel Hlaváček, Ph.D., zástupci Gymnázia, základní školy a mateřské školy Hello, s.r.o. (dále jen Hello), aby Radě městského obvodu Poruba podali bližší vysvětlení k přínosu č. 11 „Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava“, který bude projednáván za blokem materiálů předkladatele Ing. Richtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí.

Ing. Mihálik – přivítal Ing. Štěpánka, Ph.D. a Ing. Hlaváčka, Ph.D., zástupce školy Hello a požádal je o krátké představení a o podání bližších informací, které se týkají výše uvedeného přínosu.

Ing. Štěpánek, Ph.D. – již delší dobu komunikujeme s městským obvodem Poruba o záměru rekonstrukce areálu gymnázia na ulici Čs. exilu. Naše společnost je na trhu od roku 1996, kdy jsme založili Jazykovou školu Hello, která dnes patří k jedné z největších v Ostravě. V roce 2008 jsme založili Mateřskou školu Hello pro děti, které k nám chodily na kurzy a rodiče požadovali kvalitní výuku bilingvního typu. Máme vyřízená veškerá potřebná povolení a certifikace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na poskytnutí bilingvní výuky. Tak jak děti stárly, tak jsme postupně přidávali – v roce 2010 Základní školu

Hello a v roce 2013 Gymnázium Hello. Hledali jsme vhodné prostory, hlavně v nižším stupni působíme v pronajatých prostorech. Postupně jsme se dostali do areálu na ulici Čs. exilu. Byl to také pronajatý majetek, ale v loňském roce jsme požádali o odkup pozemků, což proběhlo, ale s určitým dělením pozemků. Tzn., že necelý areál, tak jak fungoval několik desítek let. Nejsme účelově vzniklá společnost. Vzdělávání se věnujeme už 20 let a chceme zde vybudovat dlouhodobý záměr bilingvní školy dojezdového typu. Žádná škola v okolí se nemusí obávat, že jim budeme „brát“ děti. Jsou to děti, jejichž rodiče si přejí takový typ výuky. Projekt jsme rozdělili na dvě části:

- 1) oprava stávající budovy a přístavba dvou učeben a výstavba mateřské školy,
- 2) úprava prostranství zelené plochy, která by měla sloužit družině nebo výtvarným kroužkům, chceme tam vybudovat nějaké herní prvky, v případě mateřské školy, nějaká parkovací místa.

Ing. Hlaváček, Ph.D. – na Radu městského obvodu Poruba i Zastupitelstvo městského obvodu Poruba jsme podali žádost o odkup pozemku, které sousedí s těmi, které již máme. Abychom byli schopni na pozemku něco vybudovat, případně si požádat o evropské dotace, je potřeba, aby žadatel byl zároveň majitelem pozemků. Chtěli bychom, aby se zahrada aktivně využívala. V případě, že by se nám povedlo získat finance na vybudování mateřské školy, což je až druhý nebo třetí krok, který zamýšlíme, tak bychom na části pozemku chtěli vybudovat parkovací místa, která by měla sloužit rodičům dětí i veřejnosti, která v okolí bydlí.

Ing. Míhálík – žádali jste o odkup pozemků, pronájem pozemků neřeší nic?

Ing. Štěpánek, Ph.D. – ne, nemůžeme na to získat dotaci.

Ing. Míhálík – materiál je projednáván opakovaně, nebylo přijato usnesení, rozhodovat bude Zastupitelstvo městského obvodu Poruba.

Mgr. Bajgarová – mohl byste objasnit genesi pozemku za školou a co se tam plánuje postavit a do jaké míry? Před časem bylo řečeno, že pozemek vzadu potřebujete využít pro vybudování hřiště, které tam nevzniká, a nyní se bavíme, že ho potřebujete vpředu.

Ing. Štěpánek, Ph.D. – zpevněná plocha je podmínkou hygienických předpisů pro provoz dané školy. Plocha je nevhodného asfaltového typu. V tuto chvíli je nedobře operačně použitelná, ale musí tam být. Říkali jsme, že celou opravu máme rozdělenou do dvou kroků. Kdybychom zůstali u prvního kroku, tzn. oprava školy a částečná dostavba odborných učeben, tak hřiště zůstane v původní ploše, opraví se povrch a bude užíváno v lokaci, tak jak je. Pokud by vyšla i druhá část, ale to se dozvíme, až o to požádáme, bylo by možno v rohu vybudovat malou budovu pro mateřskou školu a pak by došlo k posunutí hřiště ke stávající budově. Ale každopádně by zůstalo zachováno. Nechceme ho přemístit na zelenou plochu, tam plánujeme nějaké herní prvky typu pískoviště, prolézaček, které spadají do konceptu zeleně. Každopádně hřiště zůstane buď tam, jak je dnes nebo je trochu posuneme.

Ing. Malík – v případě vybudování parkovacích míst, bude nutno kácet stromy?

Ing. Štěpánek, Ph.D. – ano, na stavebním úřadě jsme se bavili o možnosti vybudování 12 parkovacích míst, která budou zřízena někde na okraji pozemku. Budou se muset vykácet 3-4 stromy. Plánujeme, že přímo v areálu by byla náhradní výsadba.

p. Zábojník – dotaci máte v plánu čerpat z jakého titulu? Spousta dotací se od letošního roku uvolnilo, změnily se podmínky a dají se řešit i dlouhodobým pronájmem. Na jednání komise pro kulturu, sport a volný čas Rady městského obvodu Poruba zaznělo, že se plánuje nástavba dalšího patra hlavní budovy?

Ing. Hlaváček, Ph.D. – byli jsme přítomni na jednání Komise pro kulturu, sport a volný čas Rady městského obvodu Poruba. Snažíme se pro rozvoj školy využít různé dostupné zdroje. Zamýšlíme podat žádost v Integrovaném operačním programu, kde je podmínkou, že žadatel musí být prokazatelný vlastník. Smlouva o dlouhodobém pronájmu nedovoluje zažádat o tyto zdroje. V současné době jsme zažádali v rámci výzvy o zdroje na vybudování odborných

učeben pro střední školu, a to je ta nástavba, kdy by na hlavní budově vzniklo ještě jedno patro. Půdorys by se neměnil. Takže by byly čtyři nadzemní patra. Jestli se to podaří, tak v rámci stejného programu je možno žádat o zdroje na výstavbu mateřské školy.

Ing. Mihálik – beru to jako ubezpečení, že bez vztahu k pozemku to nepůjde a plánovaný rozvoj školy se eventuálně navýší o jedno patro.

Ing. Štěpánek, Ph.D., – předmětná budova byla vybudována jako jedna z prvních porubských základních škol. Byla vybudována v 50. letech minulého století a je ve špatném stavu. Na prvním místě máme naplánovanou rekonstrukci, už máme vyhotoveny projekty. Na stavebním úřadu jsme požádali o stavební povolení. Jak to situace dovolí, začneme s přestavbou. Musí se přestavět veškeré sítě, kanalizace, provést zateplení budovy, výměna oken, přestavba sociálních zařízení, prostě téměř vše. Chceme školu postupně opravovat, ať je to moderní škola.

Ing. Mihálik – přínos č. 11, tj. „Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava“, bude projednáván cca za hodinu a budete vyrozuměni o rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba.

Materiál č. 1 - Rozpočet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na rok 2017

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení rozpočet statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na rok 2017 – dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Rozpočet statutárního města Ostravy-městského obvodu Poruba na rok 2017“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – z návrhu rozpočtu je patrné, jak si na tom městský obvod Poruba stojí v rámci vztahu se statutárním městem Ostrava, protože financování městského obvodu Poruba prostřednictvím neúčelové neinvestiční dotace z města sami vidíme.

doc. Ing. Válková, CSc. – vracím se k vyjádření Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba, kdy koalice byla pro a opozice se jednomyslně zdržela hlasování a to bez jediného komentáře.

Ing. Mihálik – to asi signalizuje, že dotazy mohou být vzneseny na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Myslím si, že rozpočet je jasný a transparentní, všichni jsme připraveni řádně odpovídat na Zastupitelstvu městského obvodu Poruba na jeho dotazy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1714/RMOB1418/49

Materiál č. 2 - Rozpočtová opatření z vyššího rozpočtu v období od 21. 11. 2015 do 31. 10. 2016

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení rozpočtová opatření z vyššího rozpočtu v období od 21.11.2015 do 31.10.2016 – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1715/RMOB1418/49

Materiál č. 3 - Rozpočtový výhled hospodaření statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na léta 2018 – 2020

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení rozpočtový výhled hospodaření statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba na léta 2018-2020 – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Rozpočtový výhled hospodaření statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba na léta 2018 – 2020“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – rozpočtový výhled je povinný, vycházíme ze stávajících čísel a predikovatelného výhledu. Kolonka „financování“ je prázdná, tam by se mělo objevit financování neběžné – kapitálové. Očekáváme poměrně zásadní změny ve financování městských obvodů.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1716/RMOB1418/49

Přínos č. 1 - Návrh rozpočtových úprav

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1717/RMOB1418/49

Přínos č. 2 - Žádosti o poskytnutí účelových dotací z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOB Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1718/RMOB1418/49

Materiál č. 4 - Geologické práce na pozemcích p.č. 3940/1 a p.č. 4408/126 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1719/RMOB1418/49

Materiál č. 5 - Pronájem pozemku p. č. 2393/22 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1720/RMOB1418/49

Materiál č. 6 - Pronájem části pozemku p.č. 1202 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - zrušení usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1721/RMOB1418/49

Materiál č. 7 - Stavba "MDKS Nad Porubkou x Rampa F" - zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1722/RMOB1418/49

Materiál č. 8 - Stavba "Rekonstrukce anglických dvorků objektu Příčná 1107"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1723/RMOB1418/49

Materiál č. 9 - Stavba "STL přípojka plynu pro Prodejnu TEMPO, Heyrovského 1580/3 - Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1724/RMOB1418/49

Materiál č. 10 - Stavba "Stavební úpravy a nástavba objektu č.p.p. 1738, parc.č. 3562 - cukrárny, včetně přípojky plynu a zpevněných ploch Ostrava Poruba, k.ú. Poruba sever, parc. č. 3562, 3563/1, 3563/3"

Mgr. Bajgarová – žádám o objasnění záležitosti týkající se budovy a stavební úpravy chodníku před budovou. Proč žadatel nemusí poskytnout městskému obvodu Poruba dar na opravu chodníku? Souvisí to s tím, že je to v rámci stavby?

Ing. Richter – nejedná se úpravu stávajícího chodníků, ale jedná se o vybudování zcela nového chodníku v rámci stavby.

Mgr. Bajgarová – takže pokud někdo bude chtít vybudovat nový chodník, tak to může udělat za své vlastní náklady a může nebo nemusí nám ho převést do majetku. Obec jen musí dát souhlas.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1725/RMOB1418/49

Materiál č. 11 - Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Spartakovců 1151,1152, 708 00 Ostrava - Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1726/RMOB1418/49

Materiál č. 12 - Stavba "Výstavba optické přípojky, ul. Resslera, Větrná, Ludovíta Štúra, Hlavní třída, Ostrava-Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1727/RMOB1418/49

Materiál č. 13 - Stavba "Úprava stávajících parkovacích stání, Objekt D"

Ing. Mihálik – Komise dopravní Rady městského obvodu Poruba nepřijala usnesení a Komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba výstavbu doporučuje.

Mgr. Bajgarová – proč odbor komunálních služeb vydal nesouhlasné stanovisko?

Ing. Mihálik – nic se tam nemění, pouze přibude jedno parkovací stání.

Ing. Richter – pro vysvětlení – v současné době jsou tam dvě parkovací stání a přes chodník se jede jedním vjezdem. Když se parkovací stání otočí, a budou tam tři parkovací stání, tak se bude vjíždět třemi vjezdy – ve větší délce chodníku. Ale to vůbec nemá vliv na bezpečnost a rozhledové poměry.

Ing. Mihálik – navrhuji variantu A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1728/RMOB1418/49

Materiál č. 14 - Stavba „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“

Mgr. Bajgarová – u materiálu Stavba „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“ mám absenci informací a nechci rozhodovat o příjezdu bez kontextu. Žádám o bližší vysvětlení nebo avizuji, že se zdržím hlasování pro nedostatek informací.

Ing. Malík – informací nemáme mnoho, ale můžeme si je vyžádat. Upozorňuji na skutečnost, že stavebník staví na soukromých pozemcích. Odbor komunálních služeb nesouhlasil s připojením komunikace, ale silničně správní úřad příjezd povolí, protože to nevádí dopravní policii.

Mgr. Bajgarová – myslím si, že jsou nejasnosti i v jiných věcech.

Ing. Mihálik – informoval se u předkladatele – Ing. Richtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí, zda stažením materiálu Stavba „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“ nezpůsobíme žádné zdržení nebo škody.

Ing. Richter – ne.

Ing. Mihálik – navrhuji materiál Stavba „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“ na dnešní schůzi Rady městského obvodu Poruba neprojednávat. Pozvat investora nebo stavitele

na jednání Rady městského obvodu Poruba a požádat ho o bližší představení stavby. Také bych požádal o vysvětlení nejasného pojmu společnosti „Národní energetický klastr, z.s.“. Navrhuji stažení materiálu „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“ z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba.

Hlasování: 8-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábajník ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Materiál „Experimentální vícepodlažní dřevostavba“ byl stažen z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 24.11.2016.

Materiál č. 15 - Stavba „Revitalizace a výměna balkónů bytového domu na ulici Žilinská 1311/6, Ostrava – Poruba“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1729/RMOB1418/49

Materiál č. 16 - Udělení souhlasu s podnájmem pozemku p.č. 3593/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1730/RMOB1418/49

Materiál č. 17 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 896/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – ředitel Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových říkal, že by byl zájem pozemek nikoliv nabyt koupí, ale získat ho směnou za jiné pozemky. Přejde mi to výhodnější a logičtější, než takto si majetek mezi složkami zřízenými státem prodávat. Pan ředitel hovořil konkrétně o tomto pozemku a o pozemcích, které se nachází na ulici Generála Sochora.

Mgr. Bajgarová – mohli bychom zvážit zda to řešit variantně.

Ing. Mihálik – navrhuji stáhnout materiálu „Záměr prodeje části pozemku p.č. 896/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba a situaci projednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování: 9-0-0

Materiál „Záměr prodeje části pozemku p.č. 896/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ byl stažen z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 24.11.2016.

Materiál č. 18 - Záměr pronájmu pozemku p.č. 721 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - pod garáží

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1731/RMOB1418/49

Materiál č. 19 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 2355 a 2464, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1732/RMOB1418/49

Materiál č. 20 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 550/1 a části pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – jelikož jsme žádost o odkup části předmětného pozemku zamítli, jeví se mi žádost jako špatně formulovaná. Navrhovali jsme společnosti Ridera stavební, a.s. (dále jen Ridera), že si mají zažádat o pronájem.

Ing. Mihálik – podle mě to je pouze špatně formulovaná žádost. Na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba jsem vyjádřil požadavek, aby požádali o nájem.

Mgr. Bajgarová – je otázka, zda někdo, kdo chce investovat do výstavby parkoviště, tak bude souhlasit s pronájmem s výpovědní dobou 3 měsíců, což je standardní. Myslím si, že žádost by měla být podána znovu.

Ing. Richter – Rada městského obvodu Poruba v současné době rozhoduje, zda má záměr pozemek pronajmout či nikoliv. Upozorňuji, že nyní řešíme pouze záměr.

Ing. Mihálik – pokud by měl být záměr jiný, než na dobu neurčitou, tak by tam již měly být uvedeny přesnější parametry pronájmu.

Mgr. Fiala – pokud by se jednalo o nějakou nestandardní dobu záměru, tak by se to mělo v záměru objevit.

Ing. Mihálik – měli bychom se žadatele dotázat, jestli má zájem o pronájem a na jakou dobu. Protože to jsou parametry důležité pro to, zda o záměru bude rozhodovat Rada města Ostravy nebo Rada městského obvodu Poruba.

Ing. Richter – nic nebrání uzavřít nájem na dobu neurčitou či do 5 let, a v průběhu to dopřesnit. Ale my nyní neznáme cenu, dobu, zda silničně správní úřad parkoviště napojí, zda se stavbou budou souhlasit památkáři. Nevíme více věcí.

p. Zábojník – já osobně k tomuto záměru ruku nezvednu, protože to má přímou návaznost na to, že bychom se mohli zavázat tím, že záměr bude na dobu, než se uzavře kupní smlouva. Celé nastavení materiálu „Záměr pronájmu části pozemku p.č. 550/1 a části pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ se mi nelíbí.

Mgr. Fiala – záměr nezavazuje obec k žádnému dalšímu právnímu jednání.

Ing. Mihálik – má smysl projednávat záměr tak, jak je připraven?

Mgr. Fiala – samozřejmě to lze udělat, ale bylo by lepší, mít jasnější parametry žadatele.

Ing. Mihálik – navrhuji stažení materiálu „Záměr pronájmu části pozemku p.č. 550/1 a části pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba.

Hlasování: 8-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Materiál „Záměr pronájmu části pozemku p.č. 550/1 a části pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ byl stažen z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 24.11.2016.

Materiál č. 21 - Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 905/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1733/RMOB1418/49

Materiál č. 22 - Záměr výpůjčky částí pozemků v rámci projektu "Zastavme se"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1734/RMOB1418/49

Materiál č. 23 - Zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemku p.č. 2657/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1725/RMOB1418/49

Materiál č. 24 - Zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemku p.č. 2662/5 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1736/RMOB1418/49

Přínos č. 11 - Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – materiál, tak jak je navržen je nehlasovatelný a to z důvodu, že pojednává o dvou různých částech pozemků. Jedna část je po technické stránce proveditelně prodejná a druhá část pozemků je neprodejná, protože na ni máme vazby na Státní fond životního

prostředí. Navrhuji materiál upravit, aby vypovídal pouze o částech pozemků, které jsou prodejné. Já mám na věc rozdílné názory a materiál, tak jak je předložen mi nedává smysl.

Ing. Mihálik – návrh usnesení by musel být v tom smyslu, že část pozemku je záměr neprodat a druhá část je záměr prodat. Kolika pozemku se týká izolační zeleň a pozemky jsou neprodejné?

Mgr. Bajgarová – týká se to obou dvou okrajových pozemků.

Ing. Richter – v návrhu usnesení máme uvedeno, že se jedná o část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295. Pokud by byl vysloven souhlas k záměru města prodat, nic nebrání tomu, aby se části pozemku p. č. 294 a části pozemku p. č. 295, kde se nachází izolační zeleň, oddělila geometrickým plánem a zůstala v majetku obce a na zbývající část, která se nedotýká Státního fondu životního prostředí, by se dle rozhodnutí samosprávy, podal souhlas k záměru města prodat.

Mgr. Bajgarová – i když se schválí záměr na všechny tři parcely, může se v konečné fázi prodat pouze jedna.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 1-0-7

Mgr. Zuzana Bajgarová	Zdržel se
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Zdržel se
Petr Zábojník	Nehlasoval
Mgr. Tomáš Gurecký	Zdržel se
Ing. Dalibor Malík	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Zdržel se

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 5-0-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Nehlasoval
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Zdržel se
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	Zdržel se
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Rada městského obvodu Poruba na své 49. schůzi, konané dne 24.11.2016 nepřijala žádné usnesení k předloženému materiálu „Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 292, část pozemku p. č. 294 a část pozemku p. č. 295, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava“.

Přínos č. 12 - Trojstranná smlouva o postoupení

Mgr. Fiala – pozemky, na nichž je umístěna čerpací stanice OMV a přilehlé pozemky jsou svěřeny městskému obvodu a městský obvod má se společností OMV Česká republika, s.r.o. (dále jen OMV) uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem pozemku. Druhá smlouva z 90. let je uzavřena v tom smyslu, že OMV má zřízeno pro stavby na tomto pozemku věcné břemeno a zároveň zřízeno pro vlastníka těchto staveb předkupní právo k těmto pozemkům. V červenci na mimořádném zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba bylo rozhodnuto, že se nevyužije předkupního práva. Smlouvy i nadále zůstaly zachovány. K převodu části pozemku z OMV na společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. (dále jen UNIPETROL) už došlo, a toto je poslední věc, kterou je třeba v této souvislosti dořešit. OMV předložil návrh trojstranné dohody o postoupení, jejíž smyslem je převést veškerá práva z obou uvedených smluv na kupujícího – na UNIPETROL. Po městském obvodu se vyžaduje souhlas s postoupením. Protože dle Statutu města Ostravy může městský obvod rozhodnout pouze o změnách právních vztahů k nájmu a k břemenu, nikoliv k předkupnímu právu, proto je žádost postoupena na Magistrát města Ostravy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1737/RMOB1418/49

Přínos č. 13 - Pronájem pozemků pod zámkem

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1738/RMOB1418/49

Materiál č. 25 - Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1739/RMOB1418/49

Materiál č. 26 - MENS SANA, o.p.s. - přednostní pronájem bytu a udělení souhlasu s podnájmem

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1740/RMOB1418/49

Materiál č. 27 - Nabytí stavby bez č.p./č.ev. - jiná stavba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s nevyužitím předkupního práva ke stavbě bez čp/če – garáže, ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem Sokolovská 1248/52, Ostrava-Poruba, stojící na pozemku p.č. 2333, ve vlastnictví SMO, svěřen MOB Poruba, dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1741/RMOB1418/49

Materiál č. 28 - Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s nevyužitím předkupního práva ke stavbě bez čp/če – garáže, ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, bytem Komenského 654/26, Ostrava-Poruba, stojící na pozemku p.č. 2396, ve vlastnictví SMO, svěřen MOb Poruba, dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1742/RMOB1418/49

Materiál č. 29 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z nájmu NBJ

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytné pohledávky z nájmu NBJ v celkové výši 136.308,- Kč – dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Návrh na odpis nedobytné pohledávky z nájmu NBJ“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1743/RMOB1418/49

Materiál č. 30 - Návrh na odpis nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s návrhem na odpis nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu v celkové výši 5,496.713,04 Kč – dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Návrh na odpis nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1744/RMOB1418/49

Materiál č. 31 - Návrh na odpis pohledávek z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s návrhem na odpis z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu v celkové výši 82.507,- Kč – dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Návrh na odpis pohledávek z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Nehlasoval
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro

Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1745/RMOB1418/49

Materiál č. 32 - Návrh na ukončení stávající nájemní smlouvy, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce, návrh na uzavření dohody o úhradě plnění spojených s užíváním prostoru

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1746/RMOB1418/49

Materiál č. 33 - Návrh na uzavření nájemní smlouvy garáže v bytovém domě na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1747/RMOB1418/49

Materiál č. 34 - Pronájem prostor umístěných v bytových domech na ulici Skautské a Dělnické v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-1-0 (proti Onderková)

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro

Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Proti
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1748/RMOB1418/49

Materiál č. 35 - Smlouva k zajištění dodávky studené vody v bytovém domě Havlíčkovo nám. 741/11, 12

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1749/RMOB1418/49

Materiál č. 36 - Smlouva o umístění zařízení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1750/RMOB1418/49

Materiál č. 37 - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1751/RMOB1418/49

Materiál č. 38 - Záměr pronájmu nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Poděště v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1752/RMOB1418/49

Materiál č. 39 - Záměr pronájmu prostor umístěných v budově na ulici Ivana Sekaniny v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se záměrem pronajmout prostor na adrese I. Sekaniny 1812/16 v Ostravě-Porubě:

- celková výměra 59,86 m², pro MUDr. Romana Stroupka s.r.o., doba pronájmu neurčitá, od 1.1.2017, výše nájemného min. 750,- Kč/m²/rok (zájemce při uzavření nájemní smlouvy uhradí jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného),
- celková výměra 27,26 m², pro XXXXXX XXXXX, doba pronájmu neurčitá, od 1.1.2017, výše nájemného min. 250,- Kč/m²/rok (zájemce při uzavření nájemní smlouvy uhradí jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného),

- celková výměra 24,05 m², pro XXX. XXXX XXXXXXXXXXXX, doba pronájmu neurčitá, od 1.1.2017, výše nájemného min. 100,- Kč/m²/rok (zájemce při uzavření nájemní smlouvy uhradí jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného),
- celková výměra 23,91 m², pro XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doba pronájmu neurčitá, od 1.1.2017, výše nájemného min. 550,- Kč/m²/rok (zájemce při uzavření nájemní smlouvy uhradí jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného),
- celková výměra 14,50 m², pro XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doba pronájmu neurčitá, od 1.1.2017, výše nájemného min. 550,- Kč/m²/rok (zájemce při uzavření nájemní smlouvy uhradí jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného).

Vše dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1753/RMOB1418/49

Materiál č. 40 - Zřízení služebnosti užívacího práva k pozemkům

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o stažení materiálu „Zřízení služebnosti užívacího práva k pozemkům“ z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba.

Hlasování: 8-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Zdržel se
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Materiál „Zřízení služebnosti užívacího práva k pozemkům“ byl stažen z projednávání na 49. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 24.11.2016.

Materiál č. 41 - Žádost o skončení nájmu bytu dohodou a výjimka a záměr přednostního pronájmu bytu

Ing. Mihálik – navrhuji variantu A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1754/RMOB1418/49

Přínos č. 9 - Nabytí stavby bez č.p./č.ev. - garáže

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1755/RMOB1418/49

Přínos č. 14 - Nabídka předkupního práva stavby s číslem popisným na ulici Aleše Hrdličky

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1756/RMOB1418/49

Přínos č. 15 - Zrušení usnesení a výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Ing. Mihálik – upozorňuji, že přínos nebyl podepsán Mgr. Fialou.

Ing. Stachura – navrhuji úpravu důvodové zprávy a to v druhém odstavci:

Úprava důvodové zprávy:

.....

zrušit přijaté usnesení Rady městského obvodu č. 1519/RMOB1418/44 ze dne 25.08.2016 a nepronajmout byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na přednostní pronájem, z důvodu stejné výše nabízených částek v několika případech:

.....

Upravený návrh usnesení:

- 1) projednala
upravenou důvodovou zprávu
- 2) rozhodla
nepronajmout byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na přednostní pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 389/14 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,
bytu č. 2 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 391/18 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,
bytu č. 7 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 391/18 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,
bytu č. 8 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 391/18 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,
dle upravené důvodové zprávy
- 3) ukládá
postupovat v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Poruba dle bodu 2) tohoto usnesení
Zodpovídá: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov
Termín: 25.11.2016
- 4) ukládá
informovat zájemce o přijatém usnesení Rady městského obvodu Poruba dle bodu 2) tohoto usnesení
Zodpovídá: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov
Termín: 30.11.2016
- 5) rozhodla

o výjimkách ze Směrnice Rady městského obvodu Poruba č. 7/2009, již se stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou v majetku Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Poruba, při přednostních pronájmech níže uvedených bytů:

byt č. 1 umístěný v bytovém domě č. 389/14 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,

byt č. 2, byt č. 7 a byt č. 8, umístěné v bytovém domě č. 391/18 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,

dle upravené důvodové zprávy

6) rozhodla

o záměru přednostního pronájmu

bytu č. 2 a bytu č. 7, oba o velikosti 1+2, umístěné v bytovém domě č. 391/18 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě, a to formou vyhlášeného výběrového řízení, za těchto podmínek:

- zájemce má trvalý pobyt na území České republiky,

- zájemce nevlastní byt, rodinný nebo bytový dům,

- v případě, že má zájemce uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví jiného vlastníka, než je statutární město Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, musí se ve své nabídce zavázat, že pokud odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba rozhodne o jeho nabídce jako o nejvýhodnější, podá nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení oznámení o rozhodnutí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výpověď z nájmu bytu, ke kterému má uzavřenou nájemní smlouvu nebo stávající nájem ukončí dohodou. Před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu zájemce předloží doklad o úhradách nájemného a plnění spojených s užíváním bytu, ke kterému měl uzavřenou nájemní smlouvu, za dobu 1 roku před podáním nabídky, vystavený pronajímatelem tohoto bytu,

- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 15.000,- Kč, kterou přistoupí k peněžitém dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Poruba,

- zájemce před uzavřením nájemní smlouvy uzavře smlouvu zakládající povinnost zájemce složit peněžní prostředky ve výši, kterou zájemce uvedl ve své nabídce na pronájem bytu, a to k zajištění jeho povinnosti uzavřít následně smlouvu o přistoupení k dluhu v nabízené výši,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou maximálně 1 roku. Doba nájmu může být opakovaně prodloužena, vždy maximálně na dobu 1 roku. Pokud bude nájemce po dobu dvou let řádně užívat byt a platit včas a v plné výši nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu včetně jejich vyúčtování, a neukáže se kterékoli z prohlášení zájemce jako nepravdivé, dojde na návrh nájemce ke změně doby trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou,

- zájemce nemá v době podání nabídky a ani neměl nepřetržitě po dobu 6 měsíců před podáním nabídky vůči statutárnímu městu Ostrava jakékoli závazky po splatnosti,

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky byl vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písm. a) a b) a § 2291 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nebo do 31.12.2013 v § 711 odst. (2) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku),

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky skončil nájemní vztah k bytu uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení jeho povinností jako nájemce,

- zájemce není osobou, která v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky přenechala do podnájmu bez souhlasu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba,

- zájemce není v době podání nabídky v úpadku ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), podle kterého je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů (nejméně

dva), peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti, které není schopen plnit, tj. zejména zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo není možné vůči němu dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek výkonem rozhodnutí nebo exekucí,

- zájemce je schopen platit pravidelně a včas v plné výši nájemné a plnění spojená s užíváním bytu,

- pořadí zájemců stanoví odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba dle výše nabízených částek zájemců, v případě rovnosti výše nabízených částek rozhoduje dřívější okamžik podání,

- Rada městského obvodu Poruba je oprávněna rozhodnout, že nepronajme byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného bytu,

- odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba je oprávněn vyřadit z výběrového řízení zájemce, jehož žádost nesplňuje stanovené podmínky,

- o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba podle stanoveného pořadí zájemců, dle upravené důvodové zprávy

7) rozhodla

o záměru přednostního pronájmu

bytu č. 1 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 389/14 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě

a bytu č. 8 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 391/18 na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě,

a to formou vyhlášeného výběrového řízení, za těchto podmínek:

- zájemce má trvalý pobyt na území České republiky,

- zájemce nevlastní byt, rodinný nebo bytový dům,

- v případě, že má zájemce uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví jiného vlastníka, než je statutární město Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, musí se ve své nabídce zavázat, že pokud odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba rozhodne o jeho nabídce jako o nejvýhodnější, podá nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení oznámení o rozhodnutí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výpověď z nájmu bytu, ke kterému má uzavřenou nájemní smlouvu nebo stávající nájem ukončí dohodou. Před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu zájemce předloží doklad o úhradách nájemného a plnění spojených s užíváním bytu, ke kterému měl uzavřenou nájemní smlouvu, za dobu 1 roku před podáním nabídky, vystavený pronajímatelem tohoto bytu,

- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 20.000,- Kč, kterou přistoupí k peněžitým dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Poruba,

- zájemce před uzavřením nájemní smlouvy uzavře smlouvu zakládající povinnost zájemce složit peněžní prostředky ve výši, kterou zájemce uvedl ve své nabídce na pronájem bytu, a to k zajištění jeho povinnosti uzavřít následně smlouvu o přistoupení k dluhu v nabízené výši,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou maximálně 1 roku. Doba nájmu může být opakovaně prodloužena, vždy maximálně na dobu 1 roku. Pokud bude zájemce po dobu dvou let řádně užívat byt a platit včas a v plné výši nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu včetně jejich vyúčtování, a neukáže se kterékoli z prohlášení zájemce jako nepravdivé, dojde na návrh zájemce ke změně doby trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou,

- zájemce nemá v době podání nabídky a ani neměl nepřetržitě po dobu 6 měsíců před podáním nabídky vůči statutárnímu městu Ostrava jakékoliv závazky po splatnosti,

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky

byl vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písm. a) a b) a § 2291 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nebo do 31.12.2013 v § 711 odst. (2) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku),

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky skončil nájemní vztah k bytu uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení jeho povinností jako nájemce,

- zájemce není osobou, která v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky přenechala do podnájmu bez souhlasu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba,

- zájemce není v době podání nabídky v úpadku ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), podle kterého je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů (nejméně dva), peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti, které není schopen plnit, tj. zejména zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo není možné vůči němu dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek výkonem rozhodnutí nebo exekucí,

- zájemce je schopen platit pravidelně a včas v plné výši nájemné a plnění spojená s užíváním bytu,

- pořadí zájemců stanoví odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba dle výše nabízených částek zájemců, v případě rovnosti výše nabízených částek rozhoduje dřívější okamžik podání,

- Rada městského obvodu Poruba je oprávněna rozhodnout, že nepronajme byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného bytu,

- odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba je oprávněn vyřadit z výběrového řízení zájemce, jehož žádost nesplňuje stanovené podmínky,

- o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba podle stanoveného pořadí zájemců,

dle upravené důvodové zprávy

8) ukládá

zveřejnit záměry přednostních pronájmů bytů dle bodu 6) a 7) tohoto usnesení na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba

Zodpovídá: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

Termín: 28.02.2017

9) ukládá

postupovat v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Poruba dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

Termín: 28.02.2017

10) rozhodla

o výjimkách ze Směrnice Rady městského obvodu Poruba č. 7/2009, již se stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou v majetku Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Poruba, při přednostních pronájmech níže uvedených bytů:

byt č. 1 a byt č. 2, umístěné v bytovém domě č. 428/16 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

byt č. 3, byt č. 5 a byt č. 6, umístěné v bytovém domě č. 429/14 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

byt č. 1, umístěný v bytovém domě č. 430/12 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

byt č. 3, umístěný v bytovém domě č. 431/10 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

dle upravené důvodové zprávy

11) rozhodla

o záměru přednostního pronájmu

bytu č. 1 a bytu č. 2, oba o velikosti 1+2, umístěné v bytovém domě č. 428/16 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

bytu č. 3, bytu č. 5 a bytu č. 6, všechny o velikosti 1+2, umístěné v bytovém domě č. 429/14 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

bytu č. 1 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 430/12 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě

a bytu č. 3 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 431/10 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě,

a to formou vyhlášeného výběrového řízení, za těchto podmínek:

- zájemce má trvalý pobyt na území České republiky,

- zájemce nevlastní byt, rodinný nebo bytový dům,

- v případě, že má zájemce uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví jiného vlastníka, než je statutární město Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, musí se ve své nabídce zavázat, že pokud odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba rozhodne o jeho nabídce jako o nejvýhodnější, podá nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení oznámení o rozhodnutí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výpověď z nájmu bytu, ke kterému má uzavřenou nájemní smlouvu nebo stávající nájem ukončí dohodou. Před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu zájemce předloží doklad o úhradách nájemného a plnění spojených s užíváním bytu, ke kterému měl uzavřenou nájemní smlouvu, za dobu 1 roku před podáním nabídky, vystavený pronajímatelem tohoto bytu,

- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 25.000,- Kč, kterou přistoupí k peněžitým dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Poruba,

- zájemce před uzavřením nájemní smlouvy uzavře smlouvu zakládající povinnost zájemce složit peněžní prostředky ve výši, kterou zájemce uvedl ve své nabídce na pronájem bytu, a to k zajištění jeho povinnosti uzavřít následně smlouvu o přistoupení k dluhu v nabízené výši,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou maximálně 1 roku. Doba nájmu může být opakovaně prodloužena, vždy maximálně na dobu 1 roku. Pokud bude nájemce po dobu dvou let řádně užívat byt a platit včas a v plné výši nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu včetně jejich vyúčtování, a neukáže se kterékoli z prohlášení zájemce jako nepravdivé, dojde na návrh nájemce ke změně doby trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou. Výše stanoveného nájemného 60,- Kč/m²/měs.,

- zájemce nemá v době podání nabídky a ani neměl nepřetržitě po dobu 6 měsíců před podáním nabídky vůči statutárnímu městu Ostrava jakékoli závazky po splatnosti,

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky byl vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písm. a) a b) a § 2291 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nebo do 31.12.2013 v § 711 odst. (2) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku),

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky skončil nájemní vztah k bytu uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení jeho povinností jako nájemce,

- zájemce není osobou, která v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky přenechala do podnájmu bez souhlasu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba,

- zájemce není v době podání nabídky v úpadku ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), podle kterého je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů (nejméně

dva), peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti, které není schopen plnit, tj. zejména zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo není možné vůči němu dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek výkonem rozhodnutí nebo exekucí,

- zájemce je schopen platit pravidelně a včas v plné výši nájemné a plnění spojená s užíváním bytu,

- pořadí zájemců stanoví odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba dle výše nabízených částek zájemců, v případě rovnosti výše nabízených částek rozhoduje dřívější okamžik podání,

- Rada městského obvodu Poruba je oprávněna rozhodnout, že nepronajme byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného bytu,

- odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba je oprávněn vyřadit z výběrového řízení zájemce, jehož žádost nesplňuje stanovené podmínky,

- o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba podle stanoveného pořadí zájemců, dle upravené důvodové zprávy

12) rozhodla

o výjimkách ze Směrnice Rady městského obvodu Poruba č. 7/2009, jíž se stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou v majetku Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Poruba, při přednostních pronájmech níže uvedených bytů:

byt č. 8, umístěný v bytovém domě č. 908/5 na Jilemnického náměstí v Ostravě-Porubě,

byt č. 9, umístěný v bytovém domě č. 1762/40 na ulici Slavíkové v Ostravě-Pustkovci,

dle upravené důvodové zprávy

13) rozhodla

o záměru přednostního pronájmu

bytu č. 8 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 908/5 na Jilemnického náměstí v Ostravě-Porubě,

bytu č. 9 o velikosti 1+2 umístěného v bytovém domě č. 1762/40 na ulici Slavíkové v Ostravě-Pustkovci,

a to formou vyhlášeného výběrového řízení, za těchto podmínek:

- zájemce má trvalý pobyt na území České republiky,

- zájemce nevlastní byt, rodinný nebo bytový dům,

- v případě, že má zájemce uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví jiného vlastníka, než je statutární město Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, musí se ve své nabídce zavázat, že pokud odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba rozhodne o jeho nabídce jako o nejvýhodnější, podá nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení oznámení o rozhodnutí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výpověď z nájmu bytu, ke kterému má uzavřenou nájemní smlouvu nebo stávající nájem ukončí dohodou. Před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu zájemce předloží doklad o úhradách nájemného a plnění spojených s užíváním bytu, ke kterému měl uzavřenou nájemní smlouvu, za dobu 1 roku před podáním nabídky, vystavený pronajímatelem tohoto bytu,

- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 60.000,- Kč, kterou přistoupí k peněžitým dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Poruba,

- zájemce před uzavřením nájemní smlouvy uzavře smlouvu zakládající povinnost zájemce složit peněžní prostředky ve výši, kterou zájemce uvedl ve své nabídce na pronájem bytu, a to k zajištění jeho povinnosti uzavřít následně smlouvu o přistoupení k dluhu v nabízené výši,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou maximálně 1 roku. Doba nájmu může být opakovaně prodloužena, vždy maximálně na dobu 1 roku. Pokud bude nájemce po dobu dvou

let řádně užívat byt a platit včas a v plné výši nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu včetně jejich vyúčtování, a neukáže se kterékoli z prohlášení zájemce jako nepravdivé, dojde na návrh nájemce ke změně doby trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou,

- zájemce nemá v době podání nabídky a ani neměl nepřetržitě po dobu 6 měsíců před podáním nabídky vůči statutárnímu městu Ostrava jakékoliv závazky po splatnosti,

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky byl vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písm. a) a b) a § 2291 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nebo do 31.12.2013 v § 711 odst. (2) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku),

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky skončil nájemní vztah k bytu uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení jeho povinností jako nájemce,

- zájemce není osobou, která v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky přenechala do podnájmu bez souhlasu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba,

- zájemce není v době podání nabídky v úpadku ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), podle kterého je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů (nejméně dva), peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti, které není schopen plnit, tj. zejména zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo není možné vůči němu dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek výkonem rozhodnutí nebo exekucí,

- zájemce je schopen platit pravidelně a včas v plné výši nájemné a plnění spojená s užíváním bytu,

- pořadí zájemců stanoví odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba dle výše nabízených částek zájemců, v případě rovnosti výše nabízených částek rozhoduje dřívější okamžik podání,

- Rada městského obvodu Poruba je oprávněna rozhodnout, že nepronajme byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného bytu,

- odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba je oprávněn vyřadit z výběrového řízení zájemce, jehož žádost nesplňuje stanovené podmínky,

- o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba podle stanoveného pořadí zájemců,

dle upravené důvodové zprávy

14) ukládá

zveřejnit záměry přednostních pronájmů bytů dle bodu 11) a 13) tohoto usnesení na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba

Zodpovídá: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

Termín: 28.02.2017

15) ukládá

postupovat v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Poruba dle bodu 10) a 12) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

Termín: 28.02.2017

Dle upraveného návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1757/RMOB1418/49

Materiál č. 42 - Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Mateřské školy, Ostrava-Poruba, Ukrajinská 1530-1531, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1758/RMOB1418/49

Materiál č. 43 - Jmenování člena školské rady

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č.1759 /RMOB1418/49

Materiál č. 44 - Návrh na rozhodnutí o neupotřebitelnosti movitého majetku

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1760/RMOB1418/49

Materiál č. 45 - Návrh na rozhodnutí o žádostech příspěvkové organizace

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s:

- odpisem rozdílu přeplatku stravného v ZŠ I. Sekaniny, příspěvkové organizaci, Ostrava-Poruba, ve výši 438,- Kč,
- převodem přeplatku úplatku za školní družinu ve výši 360,- Kč do příjmů ZŠ I. Sekaniny, příspěvkové organizace, Ostrava-Poruba.

Vše dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1761/RMOB1418/49

Materiál č. 46 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1762/RMOB1418/49

Materiál č. 47 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1763/RMOB1418/49

Materiál č. 48 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1764/RMOB1418/49

Materiál č. 49 - Předchozí souhlas s přijetím daru Základní školou, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1765/RMOB1418/49

Materiál č. 50 - Výroční zpráva o činnosti mateřských a základních škol zřizovaných městským obvodem Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1766/RMOB1418/49

Materiál č. 51 - Žádost mateřské školy o udělení souhlasu se zapojením do projektu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1767/RMOB1418/49

Materiál zvláštní povahy č. 52 - Licence Microsoft

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1768/RMOB1418/49

Materiál zvláštní povahy č. 53 - Návrh odměn ředitelům a ředitelkám mateřských a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba

Mgr. Bajgarová – proč je vypsána odměna X. XXXXX XXXXXXXXXXXX, bývalé ředitelce Mateřské školy, Ostrava-Poruba, Ukrajinská 1530-1531, příspěvkové organizaci, když už od září 2016 funkci ředitelky předmětné mateřské školy nevykonává? Máme možnost někomu, kdo již není ve funkci ředitele odměnu přiznat?

Ing. Gregor – za práci v délce osmi měsíců, kterou navržená vykonávala funkci ředitele si odměnu zaslouží a odměnu jí navrhnout můžeme.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1769/RMOB1418/49

Materiál zvláštní povahy č. 54 - Platy ředitelů mateřských a základních škol

Mgr. Bajgarová – proč by měl být navýšen osobní příspěvek XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX, řediteli Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvková organizace a to za zajištění prostor pro výuku tělesné výchovy pro všechny žáky školy mimo tělocvičnu TJ Sokol Pustkovec, ve které výuka probíhala do 30.06.2016. Domnívám se, že výše uvedený důvod je záležitosti odměny.

Ing. Gregor – v zásadě se jedná o dlouhodobý úkol nikoliv o jednorázovou záležitost.

p. Zábajník – organizace výuky se bude řešit průběžně, jedná se o výuku na třech různých místech, je třeba ihned reagovat na vzniklé situace.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1770/RMOB1418/49

Přínos č. 8 - Žádost FC Baník Ostrava, a.s., o podporu projektu na vybudování fotbalové hrací plochy s umělým povrchem

Ing. Malík – projekt podporuji, jenom mám dotaz, jestliže projekt podpoří Rada městského obvodu Poruba, nezavazuje to městský obvod Poruba k finančnímu závazku?

Ing. Gregor – nezavazuje.

p. Zábajník – FC Baník Ostrava, a.s. (dále jen Baník) po transformaci a po změně majitele se začal zajímat více o výchovu mládeže v rámci fotbalu. Jejich cílem by bylo zrekonstruovat obě hřiště. Chtěli začít se spodním, ale je nutno ho rozšířit o 3-4 metry, vyskytly se i majetkové problémy, konkrétně jde o společnost Lesy ČR, s. p. Proto se rozhodlo, že se projekt začne realizovat na horním hřišti. Baník chce obě hřiště zrekonstruovat moderně, s umělým povrchem, aby tam děti mohly trénovat celoročně. V současné době musejí za zimním tréninkem dojíždět. Do budoucna se počítá s tím, že se na moderně zrekonstruované hřiště přesune i fotbalová akademie.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1771/RMOB1418/49

Materiál č. 55 - Smlouva o spolupráci při výcviku motopilařů se SH ČMS Sbořem dobrovolných hasičů Pustkovec na území městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1772/RMOB1418/49

Materiál č. 56 - Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici Marie Majerové před domem č.p. 1694

Ing. Mihálik – upozorňuji, že materiál nepodepsal Mgr. Fiala.

Mgr. Bajgarová – jelikož žádost došla na Úřad městského obvodu Poruba 02.08.2016, ptám se, kdy dojde k opravě chodníku?

Ing. Malík – začneme realizovat, až když dostaneme dar. Termín ve smlouvě není uveden.

Ing. Chodura – termín realizace bude záviset na klimatických podmínkách. Buď do konce roku 2016 nebo na jaře roku 2017.

Ing. Mihálik – společenství vlastníku M. Majerové má zájem přispět na opravu chodníku, navrhuji, aby se s opravou začalo co nejdříve. Navrhuji variantu A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1773/RMOB1418/49

Materiál č. 57 - Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici Marie Majerové před vchodem č.p. 1698

Ing. Mihálik – upozorňuji, že materiál nepodepsal Mgr. Fiala. Navrhuji variantu A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1774/RMOB1418/49

Přínos zvláštní povahy č. 10 - Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla

Ing. Chodura – stavba probíhá dle projektové dokumentace, která byla zpracována v roce 2014 a v srpnu roku 2016 byla aktualizována. Žádná verze neobsahuje vyjádření k umístění sítí. Od 01.10.2016, kdy podle smlouvy měly být započaty stavební práce dostal zhotovitel od odboru komunálních služeb podnět, aby si nechal vlastníkem vytyčit sítě. Tak došlo k tří týdennímu zdržení. Proto je termín dokončení nereálný a odbor komunálních služeb navrhuje posunutí termínu na 30.04.2017. V současné době je zhotovitel ve fázi, kdy dokončuje stavební úpravy komunikace na ulici Dvorní a přejde na úpravu úseku od ulice Dvorní směrem k restauraci Slovan. Zhotovitel dostane fakturu proplacenou až po kompletním předání díla.

Ing. Mihálik – klimatické podmínky v prosinci 2016 i v lednu 2017 mohou být dobré a vzhledem k použité technologii firma může v úpravách pokračovat i v zimních měsících. Proč nyní termín posunujeme tak daleko?

Ing. Chodura – zhotovitel pracuje dobře a má zájem úpravy dokončit co nejdříve.

Ing. Mihálik – dovedu si představit, že zhotoviteli Rada městského obvodu Poruba prodlouží termín do konce roku a pak termín Rada městského obvodu Poruba prodlouží ještě jednou.

Mgr. Bajgarová – paní Pipeřková mě informovala, že ve smlouvách je vždy uvedeno, že nepříznivé klimatické podmínky sami umožňují posunutí termínu bez vyhotovení dodatku. Bylo by vhodné využívat možnosti automatického prodlužování. V tomto případě vyřizování s dotčeným orgánem zabere cca 40 dnů času. Proto navrhuji prodloužení termínu do konce ledna 2017.

p. Zábojník – upozorňuji, že by bylo dobré přesněji v důvodové zprávě vyčíslit jednání s dotčenými orgány. K dalšímu navýšení termínu nevidím důvod.

doc. Ing. Válková, CSc. – kdy dostal zhotovitel vyjádření k podzemním sítím a jejich vytýčení?

Ing. Chodura – bylo to v průběhu měsíce října 2016. Přesný termín zjistím a odpověď na otázku doložím. Původní projekt nepočítal s úpravou přístupového chodníku směrem k ulici 17. listopadu.

Ing. Malík – souhlasím s tím, co tady zaznělo, navrhuji termín posunout na 31.01.2017.

Ing. Mihálik – navrhuji změnu usnesení, doplnění návrhu usnesení v bodě 2).

Úprava návrhu usnesení v bodě 2):

- 2) rozhodla
prodloužit termín ukončení prací stanovený v čl. IV smlouvy o dílo č. 2016/04/01/0669, a to do 31.1.2017

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1775/RMOB1418/49

Přínos č. 3 - Zpráva o aktivitách MA21 v roce 2016 a Plán zlepšování MA21 v roce 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1776/RMOB1418/49

Přínos č. 4 - Návrh na změnu názvu Komise pro životní prostředí Rady městského obvodu Poruba a rozšíření náplně její činnosti

Mgr. Bajgarová – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 4). Někteří členové by se s tím nemuseli ztotožnit a mohli by mít potřebu třeba se vzdát svého členství.

Úprava návrhu usnesení v bodě 4):

- 4) ukládá
informovat předsedkyni a členy komise o přijatém usnesení
.....

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1777/RMOB1418/49

Přínos zvláštní povahy č. 5 - Oprava střechy hlavní budovy ZŠ Komenského 668, Ostrava - Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1778/RMOB1418/49

Přínos č. 6 - Návrh na zaslání podnětu k pořízení změny Územního plánu Ostravy

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1779/RMOB1418/49

Přínos zvláštní povahy č. 7 - Podzemní kontejnery na odpad v Ostravě – Porubě

Mgr. Bajgarová – jelikož se jedná o dotační program, tak veškeré změny musíme hlásit poskytovateli dotace. Proto je délka prodloužení termínu realizace plnění díla tak velká.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1780/RMOB1418/49

Přínos zvláštní povahy č. 16 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Vyhledávací a investiční studie Vybudování parkovacího objektu na ulici Slavíkova v Ostravě-Porubě"

Ing. Malík – souvisí přínos „Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Vyhledávací a investiční studie Vybudování parkovacího objektu na ulici Slavíkova v Ostravě-Porubě" s výkupen garáží a lokalitou Vozovna?

Mgr. Bajgarová – má to souvislost s alternativou parkování pro lokalitu ve které se garáže vykupují. Zároveň je možnost uplatnit nárok na dotaci na parkovací objekty.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1781/RMOB1418/49

Materiál č. 58 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 2275/2016

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví SMO-MOb Poruba – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1782/RMOB1418/49

Materiál č. 59 - Odpis pohledávek

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s odpisem pohledávek, které byly vymáhány v exekucích, jež byly zastaveny, nebo které vznikly na nákladech pohřbů vypraveným SMO-MOb Poruba - dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1783/RMOB1418/49

Materiál č. 60 - Pohledávka z bezdůvodného obohacení - žádost o uzavření dohody o splátkách

Ing. Onderková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba schválil 12 měsíců.

Ing. Mihálik – útvar právní podpory navrhuje 60 měsíců a doporučuje vyhovět žádosti o rozložení splátek do 60 měsíců.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 5-1-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	Zdržel se
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Zdržel se
Petr Zábojník	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Proti
Ing. Petr Stachura	Pro
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 8-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	Pro
Petr Zábojník	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	Pro
Ing. Dalibor Malík	Pro
Ing. Petr Mihálik	Pro
Ing. Ivana Onderková	Pro
Ing. Petr Stachura	Zdržel se
Ing. Vladimír Tlach	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1784/RMOB1418/49

Materiál č. 61 - Smlouva o poskytnutí služeb DK Akord

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1785/RMOB1418/49

Materiál č. 62 - Termíny schůzí Rady městského obvodu Poruba a zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1786/RMOB1418/49

Materiál č. 63 - Určení rozsahu doby potřebné k výkonu funkce a stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle § 71 odst. 4 zákona o obcích

doc. Ing. Válková, CSc. – obdobný materiál schvalovala Rada městského obvodu Poruba i v loňském roce?

Ing. Mihálik – ano, materiál se schvaluje každý rok.

Mgr. Gurecký – informoval o jednání Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba, kdy z komise vyplynul požadavek – osoby, které jsou zaměstnanci městského obvodu nebo města nemají nárok na odměnu ani na refundaci a když mají pevnou pracovní dobu, tak je zaměstnavatel neuvolní na jednání komise. Nyní to nevyřešíme, pouze avizují, že na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba mohou být vzneseny na toto téma připomínky.

Mgr. Fiala – ale to vůbec nesouvisí s projednávaným materiálem „Určení rozsahu doby potřebné k výkonu funkce a stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle § 71 odst. 4 zákona o obcích“.

Ing. Onderková – co členové komisi chtějí?

Ing. Malík – jde o to, že zaměstnanci úřadu nebo města, když jdou na komisi, tak musí čerpat dovolenou. Protože v případě pevné pracovní doby ho zaměstnavatel neuvolní.

Ing. Mihálik – jde jen o ty, kteří nevykonávají zastupitelský mandát.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1787/RMOB1418/49

Materiál zvláštní povahy č. 64 - Plat ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1788/RMOB1418/49

Materiál č. 65 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1789/RMOB1418/49

Diskuze/připomínky:

Mgr. Bajgarová

– je potřeba, aby před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba proběhla mimořádná schůze Rady městského obvodu Poruba a to ohledně materiálu, který řeší změnu zřizovací listiny z důvodu přesunu majetku.

doc. Ing. Válková, CSc. – navrhuji, aby mimořádná schůze Rady městského obvodu Poruba nebyla těsně před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba, protože mimo jiné bude nutno projednat materiál týkající se výkupu garáží.

Ing. Mihálik – mimořádná schůze Rady městského obvodu Poruba se bude konat dne 12.12.2016 v 16.00 hod. v kanceláři starosty.

Mgr. Gurecký

– informoval, že Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba projednávala dlouhodobě nevyřešenou záležitost týkající se parkování u letního koupaliště v Porubě.

Ing. Mihálik – letní koupaliště je města a provozuje ho společnost SAREZA. Již několik let je problém s parkováním v této lokalitě. Městský obvod Poruba na úpravu parkovací plochy nemá dostatek financí, jelikož se jedná pouze o sezónní záležitost. Zřízení garážového domu je v rámci efektivity nesmysl. Můžeme dopisem požádat statutární město Ostrava, jestli nenalezne způsob, jak situaci řešit.

Úkol pro Ing. Mihálika – na poradě vedení, dle výše uvedeného, připravit dopis směrem k vedení města a společnosti SAREZA.

Mgr. Gurecký – na jednání Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba bylo rovněž navrženo, že jednou z variant je oslovit vlastníky okolních pozemků, zda by je neprodali pro vybudování přilehlého parkoviště.

Ing. Mihálik – upozorňuji, že se jedná o ornou půdu.

doc. Ing. Válková, CSc. – upozorňuji, že vstoupil v platnost nový zákon, který zpřísňuje podmínky výkupu pole k takovým to účelům, neboť se jedná o ornou půdu.

49. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena ve 12.46 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 24.11.2016

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Příloha zápisu:

1. Usnesení ze 49. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka městského obvodu Poruba,
zodpovědná politička MA 21