

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA

ZÁPIS
z průběhu 72. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 02.11.2017

72. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 02.11.2017 v 9.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů

Omluven: ---

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Hlasování o schválení usnesení a zápisu ze 71. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 12.10.2017.

Hlasování: 11-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu ze 72. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, p. Zábojníka, místostarosta.

Ing. Mihálik – na programu 72. schůze Rady městského obvodu Poruba je 43 řádných materiálů a 6 přínosů. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů. Přínos č. 5 „Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici M. Majerové před vchodem domu č. p. 1695/7“, předkladatele Ing. Chodury, vedoucího odboru komunálních služeb, bude zařazen za blok materiálu Ing. Solanského, vedoucího odboru finančního a ekonomického, přínos předloží Ing. Malík, místostarosta.

Hlasování o upraveném programu 72. schůze Rady městského obvodu Poruba: 11-0-0

Na začátek 72. schůze Rady městského obvodu Poruba byl přizván Ing. arch. Martin Chválek, jednatel společnosti Ateliér Chválek, s.r.o., který představí návrh, jak by mohlo vypadat území po vysídlení porubské vozovny.

Rekapitulace programu jednání 72. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál/přínos	K jaké problematice	Zn. předkl.
1	Náhrada škody na vozidle AUDI A4	17
2	Náhrada škody na vozidle VW POLO	17
3	Návrh na svěření pozemků včetně komunikace v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
4	Prodej pozemku p. č. 1947/3 k.ú. Poruba, obec Ostrava a zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
5	Prodej pozemku p.č. 2801/15, části pozemku p.č. 2801/118 a části pozemku p.č. 3007/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17

6	Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 a pozemku p. č. 3751/230, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava a zřízení věcného břemene k částem pozemku p. č. 3751/9 a k pozemku p. č. 3751/230, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
7	Pronájem pozemků p. č. 1503/48, 1503/49, 1503/50 a 1503/59 vše k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava	17
8	Stavba "Bytový dům Polská" - AREON s.r.o.	17
9	Stavba "Odbočka Studénka - Třebovice, vedení 2x 110kV" - zřízení věcného břemene - služebnosti	17
10	Stavba "Revitalizace bytového domu na ulici Sokolovská 1327/57 Ostrava - Poruba"	17
11	Stavba optické sítě PODA - zřízení služebnosti inženýrské sítě	17
12	Stavba „RD PARC. Č. 2162/1 K.Ú. PORUBA" - zrušení usnesení	17
13	Záměr pronájmu pozemku p. č. 3509 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
14	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi	17
15	Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1517/1 k.ú. Poruba - sever, obec Ostrava	17
16	Zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2090/2 a p.č. 2090/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
Přínos 1	Posuzování vlivů záměru "Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava km 14,486 - 14,900" na životní prostředí - doplnění dokumentace a posudku o vlivech záměru na životní prostředí	17
17	Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek	12
18	Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k. ú. Poruba-sever	12
19	Návrh na uzavření dohod o ukončení nájemních smluv se společností Residomo Služby, s.r.o.	12
20	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem	12
21	Smlouvy k zajištění dodávky zemního plynu a elektřiny v roce 2018	12
22	Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv	12
23	Záměr pronájmu pozemku p. č. 740, jehož součástí je stavba garáže	12
24	Záměr pronájmu prostoru v bytovém domě Hlavní třída č. p. 583	12
25	Záměr pronájmu části bytového domu na Havlíčkově náměstí 741/11 v Ostravě-Porubě	12
26	Záměr změny nájemního vztahu	12
27	Záměr změny subjektu nájemního vztahu - prostor U Oblouku 501/5	12
28	Žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě	12
29	Žádost o skončení nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou dohodou	12
30	Žádost o zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy o nájmu bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě	12
Materiál zvláštní povahy 31	Dodávka a montáž klimatizace v budově D ÚMOB Poruba	12
Materiál	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2000/09/01/1071/00 ve znění	12

zvláštní povahy 32	dotatku č. 1, 2 a 3	
Přínos 2	Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 2750 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ul. Nad Porubkou	12
Přínos 3	Žádost o změnu v užívání nebytového prostoru v ulici Skautská v Ostravě-Porubě	12
33	"Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU" - podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje	04
34	Projektový tým - "Obec přátelská seniorům 2017"	04
35	Projektový tým - Podzemní kontejnery v Ostravě-Porubě II.	04
Materiál zvláštní povahy 36	Zadávací řízení veřejné zakázky: Údržba travnatých ploch na území městského obvodu Poruba	04
37	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací	10
38	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
39	Udělení výjimky ze stanoveného počtu žáků ve třídě základní školy Souhlas s umístěním sídla Střední odborné školy waldorfské, Ostrava, příspěvkové organizace, na území městského obvodu Poruba	10
Přínos 4	Návrh rozpočtových úprav	08
40	Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici M. Majerové před vchodem domu č. p. 1695/7	06
Přínos 5	Nabytí stavby - garáže na pozemku par. č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	01
41	Projednání návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2008, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Ostrava, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších změn a doplňků	01
42	Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2017	01
43	Úprava platu ředitele Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace	01
Přínos zvláštní povahy 6		

Ing. Mihálik - Ing. arch. Chválek představí prezentaci návrhu, jak by mohlo vypadat území po vysídlení porubské vozovny.

Ing. arch. Chválek – jedná se o územní studii, což je dokument, který navazuje na územní plán a prohlubuje některá vymezená území v územním plánu. Rozvoj těchto území je podmíněn zpracováním takové územní studie. Není to architektonická ani urbanistická studie, pohybuje se v kategorii územně plánovací a výstupy jsou pak kompatibilní s územním plánem. Tato studie byla zadávána útvarem hlavního architekta, příjemcem je obvod, pro který by měla ve výsledku sloužit. Studie má cca 40 stran. Území je vymezeno ulicemi Opavskou, Slavíkovou, Sokolovskou a „Finančním úřadem“. Širší vazby, které je nutno brát v potaz je Pustkovecké údolí, Alšovo náměstí, část vybavenosti okolo polikliniky, krytého bazénu apod. Podstatné při řešení je území Alšova náměstí, Pustkoveckého údolí, bazénu a území okolo porubského zimního stadionu. Od vymístění vozovny se očekává, že by toto

území dostalo městskou funkci, začlenilo se do struktury obvodu. Okolní zástavba je hlavně obytná nebo jí tvoří občanská vybavenost. To, co území chybí, jsou příčné, podélné vazby, protože se jedná o velmi velké území o rozloze cca 10 fotbalových stadionů. Tato územní studie se skládá z návrhové a analytické části. V analytické části jsme se zabývali především dopravními, urbanistickými a krajinnými záležitostmi. V návrhové části jsme navrhli tři varianty, které různým způsobem přistupují k ploše tohoto území. Toto je návrh, který je kompatibilní s územním plánem. Návrh vždy začíná definováním dopravní struktury, která zakládá měřítko území a vymezuje koridory pro vedení inženýrských sítí. Vstupy do území jsou navrženy z ulice Slavíkové a Opavské. Po dohodě nedošlo ke zřízení dalšího vstupu do tohoto území. Je zde řešena motorová doprava, dále cyklostezky, pěší komunikace. Co se týče autobusových a tramvajových zastávek, tak je tady vize mimo toto řešené území – to je námět určen k širším úvahám. Dále je zde řešeno bydlení, občanská vybavenost, popř. další funkce, je zde definována zeleň, zabývali jsme se také nárůstem parkování. Výšková hladina je pro zástavbu stanovena na 5 – 7 nadzemních podlaží, je zde také přihlíženo k parametru hluku dopravy. Po ulici Opavské za 24 hodin projede cca 15 tis. vozidel, z toho tisíc nákladních. Po ulici Slavíkové a Sokolovské projede cca polovina. Pokud by bytová výstavba měla vzniknout v pásmu, které je zasaženo hlukem, tak by měla vzniknout asi 23 m od osy komunikace. Návrh je ještě doplněn technickou infrastrukturou, také byla řešena etapizace výstavby. Jsou navrženy 3 varianty, které se liší pouze dílčím způsobem, např. kde by měl stát parkovací dům nebo zda toto území musí být čistě občanská vybavenost. Ve třetí variantě je navíc navrženo rozšíření vědecko-technického parku.

Ing. Mihálik – jaké je procento zastavitelnosti tohoto území?

Ing. arch. Chválek – pro plochy, hlavním objektem zastavitelnost 25 % a celková zastavitelnost 60%. Doposud nebylo vybráno žádné náhradní místo pro autobusovou vozovnu, pro tramvajovou vozovnu, ani pro smyčku. Myslím si, že celá problematika má dalekosáhlé důsledky, protože k vymístění by zřejmě došlo do jiného městského obvodu a všechny tyto souvislosti by měly být pak zvažovány s potencionálním prodloužením tramvaje na ty další dva směry. Takže je to opravdu dlouhodobě realizovatelný záměr.

Mgr. Gurecký – v části, kde mají vzniknout obytné budovy, je daná územním plánem výška budov?

Ing. arch. Chválek – výška zástavby je definována na 5 – 7 podlaží. Výška nově navrhovaných objektů by se měla v zásadě navázat na výšku objektů, které tam již jsou okolo ulice Sokolovské.

Ing. Mihálik – výška 5 – 7 podlaží má nějaký zásadní důvod? Proč tam nepustit např. 13 pater, když podél ulice Opavské stojí vysoké věžové domy?

Ing. arch. Chválek – z běžného koncepčně – urbanistického charakteru by výšková zástavba svou výškou měla něco znázorňovat. Např. zvýšený význam či jinou potřebu (cenu pozemku či zdůraznění centra). Např. Domov sester je urbanistickou dominantou, která uvozuje nájezd na kopec od smyčky, v tom území sedí, je orientačním bodem. Z mého pohledu, nevidím žádný význam, realizovat zde výstavbu výškových domů.

Mgr. Bajgarová – aplikovat vždy nějakou výjimku v tom okamžiku, kdy je to odůvodněné. A jsou dané nějaké výškové limity tím, když dům sklopíme, tak vedle něj už nemůžeme nic postavit. Takže i to limituje to území.

Ing. Stachura – jak dlouho by trvalo vyřízení výjimky, která by se týkala vymezeného území?

Ing. arch. Chválek – pokud by existoval silný zájem, nechá se zpracovat nová územní studie, která by měla projít diskuzí mezi hlavními partnery a přijmout ji jako výchozí pro realizaci nové výstavby. Nejedná se o změnu územního plánu, byla by to záležitost 3 – 4 měsíců.

Materiál č. 1 - Náhrada škody na vozidle AUDI A4

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2488/RMOB1418/72

Materiál č. 2 - Náhrada škody na vozidle VW POLO

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2489/RMOB1418/72

Materiál č. 3 - Návrh na svěřeni pozemků včetně komunikace v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Mgr. Bajgarová – v materiálu „Návrh na svěřeni pozemků včetně komunikace v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ jsem nenašla žádný podnět? Od koho vzešel?

Ing. Mihálik – podněty opakovaně chodí přímo mě, jakož to na starostu městského obvodu Poruba, jsou i telefonické. Žadatelé tvrdí, že bychom měli jako obvod říct, zda komunikace chceme svěřit do vlastní správy nebo ne. Dal jsem za úkol, ať se připraví materiál, který se tím bude zabývat.

Mgr. Bajgarová – jestli tomu rozumím správně, tak jde o to, že my se o to máme starat. Na jedné straně tvrdíme, že to nechceme a na druhé straně, bez ohledu na to, že to nechceme, tak se o to stejně musíme starat.

Ing. Mihálik – ano. Situace je teď taková, že se stejně staráme, nicméně pozemky nejsou svěřeny městskému obvodu. Budeme se o pozemky starat, i když o ně požádáme i když o ně nepožádáme.

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. – podněty chodí od občanů, kteří bydlí v okolí ulice Výletní?

Ing. Mihálik – ano. Součástí jejich žádostí je to, že požadují v rámci zimní údržby udržovat komunikace do tzv. spojnic, což řeší odbor komunálních služeb. V tomto materiálu jde pouze o svěřeni.

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – když si to necháme svěřit, nebude se po nás požadovat, abychom tam provedli nějakou investici?

Ing. Mihálik – když budeme mít svěřený majetek, tak se o něj budeme starat se vším všudy.

Mgr. Bajgarová – peníze, které máme z města přiděleny jsou podle výměr nám svěřených komunikací?

Ing. Mihálik – vychází se z pasportu komunikací.

Ing. Richter – statut nám říká, že i když nám nejsou pozemky svěřeny, stejně se o ně staráme. Nás to bude stát teprve tehdy, když budeme do toho muset navíc vložit investici na údržbu komunikace. V tom vidím ten problém. Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje variantu A – nepožádat o svěřeni.

Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. – když už nyní zimní údržbu na předmětných komunikacích děláme, proč usilují o to, aby nám pozemky byly svěřeny. Co tím získají?

Ing. Malík – nezískají nic. My dnes uklízíme ulici Výletní, nicméně neuklízíme tzv. spojnice. Ty uklízet stejně nebudeme. To neděláme nikde.

Ing. Mihálik – uklízíme pouze pátevní komunikace, neděláme přístupové. To bychom se dostali do situace, kdy bychom museli uklízet všechny přístupové chodníky a to nejsme schopni zajistit. Navrhují hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2490/RMOB1418/72

Materiál č. 4 - Prodej pozemku p. č. 1947/3 k.ú. Poruba, obec Ostrava a zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Malík – jak došlo k situaci, že parcela 1947/3 se v dokumentech objevila až nyní?

Ing. Richter – situace začala a vznikla už okolo roku 1985 – 1986, kdy vznikla výstavba rodinných domků a řadových domů v ulici V Zahradách. Z původní jedničky byla oddělena část pozemku, která měla být přičleněna k pozemkům sousedního rodinného domu. K tomu však nedošlo. Nebyl jsem na jednání u pana místostarosty, kde byl tchán žadatelů, který nastínil, proč k situaci došlo. Digitalizace v městském obvodu Poruba proběhl daleko dříve. Nedokážu vysvětlit, proč zrovna v roce 2005 vznikla parcela 1947/3. Dle mého názoru již historicky existovala.

Ing. Mihálik – kolik je cena dle znaleckého posudku za m²?

Ing. Richter – obvyklá cena je 1.200 Kč/ m².

Ing. Mihálik – náklady související s prodejem budou rozpočteny do ceny?

Ing. Richter – domnívali jsme se, že když se bude jednat o malé výměry, kdy náklady jsou vůči ceně zanedbatelné, znalecký posudek šel za námi a stál 4.500 Kč.

Ing. Malík – znalec navrhuje 1.200 Kč/m², ale oni navrhuji 1.240 Kč/ m². Navrhují doplnit do návrhu usnesení částku 1.240 Kč/m².

Ing. Richter – cenu 1.200 Kč/ m² odbor výstavby a životního prostředí doporučil dle znaleckého posudku.

Ing. Onderková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba navrhoval cenu za prodej pozemku 2.200 Kč/ m², to je cena, za kterou se pozemky prodávají v ostatních případech, kdy pozemek může být jako stavební.

Ing. Malík – pozemek patřil rodině a v minulosti byli donuceni pozemky odprodat na výstavbu řadových domů apod., část pozemků zůstala, pozemky byly daleko větší, zůstala část pozemků o kterých se nyní bavíme, a na porubské radnici bylo tenkrát rozhodnuto, že ta část k parcele 1947/1 zůstane. Celou dobu to tak bylo. Nyní jsme dospěli do bodu, kdy tam najednou máme dvě parcelní čísla. Přijde mi z logické, že nyní napravujeme nějakou křivdu, která vznikla v minulosti. Pozemek využívají celou dobu jako zahradu. Proto je materiál připraven takto.

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – má pozemek charakter parcely?

Ing. Mihálik – po připojení k vedlejší parcele ano.

Mgr. Bajgarová – bohužel každý má nějaký životní příběh a historii. Trošku se obávám, že to bude jako precedens a z toho důvodu se zdržím hlasování.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 1) takto:

1) d o p o r u č u j e

.....
za kuní cenu 1.240 Kč/m²

Dle doplněného návrhu usnesení.

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 4-0-5

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Nehlasoval
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Zdržel se
Petr Zábojník	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Nehlasoval
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

doc. Ing. Robert Čep, Ph.D. – žádám o úpravu hlasování – hlasovala jsem „pro“.
Ing. Stachura – žádám o úpravu hlasování – hlasoval jsem „zdržel se“.

Hlasování: 5-0-6

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Zdržel se
Petr Zábojník	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba na své 72. schůzi, konané dne 02.11.2017 nepřijala k předloženému materiálu „Prodej pozemku p. č. 1947/3 k.ú. Poruba, obec Ostrava a zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1947/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ žádné usnesení.

Materiál č. 5 - Prodej pozemku p.č. 2801/15, části pozemku p.č. 2801/118 a části pozemku p.č. 3007/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2801/118 o výměře 27 m² a části pozemku p.č. 300/1 o výměře 227 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava:

- kupující: ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba,
- kupní cena: 1.500 Kč/m² bez DPH.

Doporučuje souhlasit s prodejem pozemku p.č. 2801/15 o výměře 815 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- kupující: ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba,
- kupní cena: 1.500 Kč/m² bez DPH.

Doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 2801/15 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to bezúplatně:

- povinný: ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2491/RMOB1418/72

Materiál č. 6 - Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 a pozemku p. č. 3751/230, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava a zřízení věcného břemene k částem pozemku p. č. 3751/9 a k pozemku p. č. 3751/230, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2492/RMOB1418/72

Materiál č. 7 - Pronájem pozemků p. č. 1503/48, 1503/49, 1503/50 a 1503/59 vše k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Pronájem pozemků p. č. 1503/48, 1503/49, 1503/50 a 1503/59 vše k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba dva krát. Poprvé byla rozsáhlá diskuze a schválila se částka 450,- Kč/m². Po druhé byla navržena částka 280,- Kč/m², nebyla žádná diskuze, nebylo přijato usnesení.

Ing. Malík – navštívil mě zástupce společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. a sdělil mi, že částka 280,- Kč/m² je pro ně stropová. Jelikož společnost OMV zkrachovala, tak oni od společnosti OMV nakupují více čerpacích stanic v rámci České republiky, a pokud to nebude částka 280,- Kč/m², tak čerpací stanici nekoupí, čili zůstane společnosti OMV a předpokládáme, že ta to bude zkoušet prodat někomu jinému.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Zdržel se
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2493/RMOB1418/72

Materiál č. 8 - Stavba "Bytový dům Polská" - AREON s.r.o.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2494/RMOB1418/72

Materiál č. 9 - Stavba "Odbočka Studénka - Třebovice, vedení 2x 110kV" - zřízení věcného břemene - služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2495/RMOB1418/72

Materiál č. 10 - Stavba "Revitalizace bytového domu na ulici Sokolovská 1327/57 Ostrava - Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2496/RMOB1418/72

Materiál č. 11 - Stavba optické sítě PODA - zřízení služebnosti inženýrské sítě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2497/RMOB1418/72

Materiál č. 12 - Stavba „RD PARC. Č. 2162/1 K.Ú. PORUBA" - zrušení usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2498/RMOB1418/72

Materiál č. 13 - Záměr pronájmu pozemku p. č. 3509 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2499/RMOB1418/72

Materiál č. 14 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2500/RMOB1418/72

Materiál č. 15 - Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1517/1 k.ú. Poruba - sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2501/RMOB1418/72

Materiál č. 16 - Zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2090/2 a p.č. 2090/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2502/RMOB1418/72

Přínos č. 1 - Posuzování vlivů záměru "Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava km 14,486 - 14,900" na životní prostředí - doplnění dokumentace a posudku o vlivech záměru na životní prostředí

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2503/RMOB1418/72

Materiál č. 17 - Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2504/RMOB1418/72

Materiál č. 18 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k. ú. Poruba-sever

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o nevyužití předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev. – garáží ve vlastnictví XXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXX – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2505/RMOB1418/72

Materiál č. 19 - Návrh na uzavření dohod o ukončení nájemních smluv se společností Residomo Služby, s.r.o.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2506/RMOB1418/72

Materiál č. 20 - Návrh na uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2507/RMOB1418/72

Materiál č. 21 - Smlouvy k zajištění dodávky zemního plynu a elektřiny v roce 2018

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2508/RMOB1418/72

Materiál č. 22 - Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o uzavření smluv o přistoupení k dluhu s uvedenými fyzickými osobami, které na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba v nabízené výši:

- XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX X XXXXXXXX, nabízená částka 73.000,- Kč,
- XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX X XXXXXXXX, nabízená částka 52.000,- Kč,
- XXX XXXXXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX X XXXXXXXX, nabízená částka 70.000,- Kč,
- XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem X XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX X XXXXXXXX, nabízená částka 120.000,- Kč

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2509/RMOB1418/72

Materiál č. 23 - Záměr pronájmu pozemku p. č. 740, jehož součástí je stavba garáže

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se záměrem o pronájmu pozemku p.č. 740, jehož součástí je stavba garáže v k.ú. Poruba, obec Ostrava:

- nájemce: XXXX XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX,
- nájemné: 600,- Kč vč. DPH měsíčně,
- účel užívání: garážování osobního automobilu,
- doba pronájmu: neurčitá, s výpovědní dobou 3 měsíce.

Vše dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2510/RMOB1418/72

Materiál č. 24 - Záměr pronájmu prostoru v bytovém domě Hlavní třída č. p. 583

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2511/RMOB1418/72

Materiál č. 25 - Záměr pronájmu části bytového domu na Havlíčkově náměstí 741/11 v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2512/RMOB1418/72

Materiál č. 26 - Záměr změny nájemního vztahu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2513/RMOB1418/72

Materiál č. 27 - Záměr změny subjektu nájemního vztahu - prostor U Oblouku 501/5

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2514/RMOB1418/72

Materiál č. 28 - Žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2515/RMOB1418/72

Materiál č. 29 - Žádost o skončení nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou dohodou

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2516/RMOB1418/72

Materiál č. 30 - Žádost o zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy o nájmu bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2517/RMOB1418/72

Materiál zvláštní povahy č. 31 - Dodávka a montáž klimatizace v budově D ÚMOB Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2518/RMOB1418/72

Materiál zvláštní povahy č. 32 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2000/09/01/1071/00 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2519/RMOB1418/72

Přínos č. 2 - Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 2750 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ul. Nad Porubkou

Mgr. Bajgarová – jelikož při uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou je tříměsíční výpovědní doba, navrhuji částku 150.000 Kč.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 2) takto:

2) d o p o r u č u j e

.....

Kupní cena: 150.000 Kč

.....

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro

Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2520/RMOB1418/72

Přínos č. 3 - Žádost o změnu v užívání nebytového prostoru v ulici Skautská v Ostravě-Porubě

p. Zábojník – společnost Romipen, z.s. už nebude aktivně působit v určité lokalitě v městském obvodu Poruba, tam kde doposud působila?

Ing. Stachura – v dané lokalitě bude nadále působit, ale bez kanceláře. Mají pronajatou kancelář na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Ten jim dal více bytů včetně kanceláře. V městském obvodu Poruba budou místnost určenou pro kancelář pronajímat jako byt, působit zde budou dál.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2521/RMOB1418/72

Při předkládání materiálů č. 33 – 35, materiálu zvláštní povahy č. 36 a přínosu č. 2 a 3 zastoupila předkladatele pí Holušovou, pověřenou řízením odboru rozvoje obvodu, pí Klečková, odbor rozvoje obvodu.

Materiál č. 33 - "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU" - podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s podáním žádosti o dotaci na projekt „Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU“ z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 2,000.000 Kč. Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2522/RMOB1418/72

Materiál č. 34 - Projektový tým - "Obec přátelská seniorům 2017"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2523/RMOB1418/72

Materiál č. 35 - Projektový tým - Podzemní kontejnery v Ostravě-Porubě II.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2524/RMOB1418/72

Materiál zvláštní povahy č. 36 - Zadávací řízení veřejné zakázky: Údržba travnatých ploch na území městského obvodu Poruba

Ing. Onderková – mám připomínku k příloze „návrh smlouvy“, kde je v článku V. , bod 3) chybně uvedeno číslo paragrafu a v bodě 8 je to špatně češtinářsky uvedeno, je to nesrozumitelné. Žádám úpravu.

Ing. Mihálik – dle výše uvedeného návrhu žádám o úpravu návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2525/RMOB1418/72

Materiál č. 37 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2526/RMOB1418/72

Materiál č. 38 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2527/RMOB1418/72

Materiál č. 39 - Udělení výjimky ze stanoveného počtu žáků ve třídě základní školy

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2528/RMOB1418/72

Přínos č. 4 - Souhlas s umístěním sídla Střední odborné školy waldorfské, Ostrava, příspěvkové organizace, na území městského obvodu Poruba

Mgr. Bajgarová – jak daleko jsme s řešením nájmu – od kdy bude nájem?

p. Zábojník – s tím už se počítá do příspěvku pro příští rok. Přes výpůjčku bude hrazena poměrná část nákladů a nájmu.

Ing. Mihálik – jinak řečeno, nemáme dořešen stav Střední odborné školy Waldorfské, Ostrava, příspěvkové organizace z pohledu ekonomického. Ing. Gregor, vedoucí odboru školství, prevence kriminality a bezpečnosti dostane úkol od Mgr. Novotného, tajemníka – zpracovat a zaslat všem členům Rady městského obvodu Poruba písemnou informaci k výše uvedenému dotazu.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-2

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Zdržel se
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Pro
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2529/RMOB1418/72

Materiál č. 40 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení návrh rozpočtových úprav – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2530/RMOB1418/72

Přínos č. 5 - Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici M. Majerové před vchodem domu č. p. 1695/7

Ing. Mihálik – upozorňuji, že přínos „Finanční příspěvek na opravu přístupového chodníku na ulici M. Majerové před vchodem domu č. p. 1695/7“ nepodepsal Mgr. Fiala. Navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2531/RMOB1418/72

Materiál č. 41 - Nabytí stavby - garáže na pozemku par. č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Souhlasit:

- se zrušením usnesení ze dne 16. 2. 2017 č. 289/ZMObl418/17,
- s rozhodnutím o nabytí stavby – budovy bez č.p/č.ev. – garáže, stojící na pozemku p.č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava za 85.000 Kč,
- s rozhodnutím o nabytí stavby – budovy bez č.p/č.ev. – garáže, stojící na pozemku p.č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava v případě, že nedojde k nabytí tohoto usnesení do 28. 2. 2018, uplatněním předkupního práva soudní cestou.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2532/RMObl418/72

Materiál č. 42 - Projednání návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2008, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Ostrava, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších změn a doplňků

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2533/RMObl418/72

Materiál č. 43 - Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2534/RMObl418/72

Přínos zvláštní povahy č. 6 - Úprava platu ředitele Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2535/RMObl418/72

Diskuze/ připomínky:

Ing. Mihálik:

- dnes, tj. 02.11.2017 v 15.00 hod. se uskuteční veřejné projednávání „Posuzování vlivů záměru "Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava km 14,486 - 14,900" na životní prostředí - doplnění dokumentace a posudku o vlivech záměru na životní prostředí“.

Mgr. Bajgarová:

- informovala o vývoji situace okolo výstavby tramvajové trati. Jednání průběžně probíhají. Stále se zpracovávají obě varianty, tj. jak po ulici Bedřicha Nikodéma, tak po ulici 17. listopadu. Reálně se v současné době počítá se stavbou pouze po ulici 17. listopadu. Na ulici Bedřicha Nikodéma bude připravena pouze dokumentace pro územní rozhodnutí pro budoucí využití. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí by se měla být předložena do 02.02.2018, dřív se to nedá stihnout. Složitě se řeší i prostranství u Duhy, snažíme se vyjednat, ať to neřeší pouze umístění tramvajové trati, ale ať se to řeší v širším kontextu. Počítejme s tím, že pokud má přijít někdo na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, tak přijde nejdřív, když to už bude ve fázi územního řízení.

Ing. Tlach – existuje nyní aspoň nějaká studie částečné proveditelnosti?

Mgr. Bajgarová – studie proveditelnosti se dělá před tím, než se začne zpracovávat reálná projektová dokumentace. My jsme ve fázi zpracování 1. stupně projektové dokumentace, dokumentace pro územní řízení, ke kterému se musí vyjadřovat veškeré dotčené orgány státní správy, veškerí správci inženýrských sítí, atd. V rámci této části se provádí i EIA a podobné záležitosti. Teď to je ve fázi, kdy je reálně prověřováno, zda je to možné.

- podala informaci k situaci týkající se rekonstrukce DK Poklad – situace dle vyjádření Ing. Daňkové, ředitelky DK Poklad, je taková, že probíhá soudní posudek k provedeným pracím, který by měl být hotov do konce listopadu 2017. Souběžně probíhá „upgrade“ projektové dokumentace, který musí vyčkat na dokončení soudního posudku. Tudiž projektová dokumentace bude někdy začátkem roku 2018, na jaře 2018 proběhne nové výběrové řízení a hypoteticky na podzim příštího roku lze znovu zahájit stavbu. Už je nastavena nová smlouva s novými podmínkami, v této chvíli začali pracovat i s variantou, že nebudou stavbu soutěžit výhradně na cenu, ale využijí veškeré zákonné podmínky, které mají. Zároveň na Magistrátě města Ostravy došlo asi dojde k ukončení veškerých činností na přípravě parkovacích objektů u DK Poklad. Tak jak my jsme nesouhlasili s kácením, tak v tuto chvíli neexistuje varianta, která by umožnila parkovací objekty tam umístit, tudíž paní ředitelka i já máme výrazné obavy, že DK Poklad tím dostáváme do roviny nefunkčnosti a zároveň způsobujeme extrémní problém v dané lokalitě z pohledu bydlení. Za sebe výzám všechny k podání návrhu, jak situaci budeme v budoucnu řešit.

Ing. Mihálik – je otázka, jestli si to především uvědomuje město. Jaká je situace s ukončením smluvního vztahu?

Mgr. Bajgarová – doposud nemají uhrazeno cca 7 mil. Kč. Předpokládá se, že z toho posudku vyjde, že se má uhradit pouze marginální část, takže lze předpokládat budoucí soudní spor.

Ing. Stachura – na dotaz, který jsem položil Ing. Daňkové, ředitelce DK Poklad na zasedání Zastupitelstva města Ostravy nedokázala odpovědět. Ing. Riger, náměstek primátora města Ostravy k tomu řekl, že se jedná o dohodu obou stran, že obě strany budou respektovat toho znalce. Ing. Riger, náměstek primátora města Ostravy vysvětlil princip, že takto smlouvu nelze nastavit, bohužel to tak je a nedá se s tím nic dělat, a nyní je právě na tom znalci, aby se obě strany shodly.

Ing. Tlach – před nedávnem zde byla předložena varianta parkování v podzemí na Alšově náměstí a rozšíření směrem k DK Poklad, je to ještě reálné?

Mgr. Bajgarová – před několika měsíci jsme tuto studii zpracovávali se společností Atelier 5, s.r.o. Ze studie vychází několik závěrů, nejlépe vychází varianta položení přímo pod Alšovým náměstím – severní a jižní strana. Proti této variantě se obrátil Národní památkový ústav, který tvrdí, že když umístíme vjezdy do středové linie, tak porušíme pohledové osy. Přesněji řečeno, oni si myslí, že by to tam nemělo být. Je to na roky vyjednávání a finanční náklady jsou úplně někde jinde.

Ing. Onderková:

- na Finančním výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba padl dotaz, jak dopadla žádost na úpravu zámeckého parku?

Mgr. Bajgarová – správní rada rozhodne dne 06.11.2017. Záměr je pro ně zajímavý, přizvali si ještě externí konzultaci – sociology. Dělalí pohovory, jednali se zástupci porubského zámku, ptali se na nás.

72. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 11.13 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 02.11.2017

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Petr Zábojník
místostarosta městského obvodu Poruba

Příloha zápisu:

1. Usnesení ze 72. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonimizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).