

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA**

ZÁPIS

**z průběhu 26. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 12.11.2015**

26. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 12.11.2015 v 09.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Podpisem usnesení včetně zápisu z 26. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, Ing. Malíka, místostarostu.

Omluven: Mgr. et. Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba.

Přítomni: dle prezenční listiny – 10 členů.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Ing. Mihálik – na programu 26. schůze Rady městského obvodu Poruba je 78 řádných materiálů a 3 přínosy.

Hlasování o schválení programu: 10-0-0

Program:

Číslo usnesení	Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
798/RMOB1418/26	MZP 1	Návrh na jmenování vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba a vedoucího odboru komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba	13
799/RMOB1418/26	2	Žádost o poskytnutí účelové dotace pro oblast sociální a zdravotní z rozpočtu SMO-MOb Poruba	18
800/RMOB1418/26	3	Opatření k naplňování koncepce rozvoje Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace	19
801/RMOB1418/26	4	Souhlas s přijetím dalších finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Poruba a udělit souhlas s uzavřením Dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace	19
802/RMOB1418/26	5	Souhlas s přijetím návrhu Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon a zmocnění ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace k podpisu této smlouvy	19
803/RMOB1418/26	6	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008	06
804/RMOB1418/26	7	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v k.ú. Dětmárovice	06
805/RMOB1418/26	8	Pozemek p.č. 1942/81 v k.ú. Svinov, obec Ostrava - změna usnesení	06
806/RMOB1418/26	9	Prodej části pozemku p.č. 4408/105 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - návrh na zrušení usnesení	06

807/RMOB1418/26	10	Prodej části pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava	06
808/RMOB1418/26	11	Prodej částí pozemku p.č. 993/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	06
809/RMOB1418/26	12	Pronájem části pozemku p.č. 1202 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	06
810/RMOB1418/26	13	Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 24 a část pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava	06
811/RMOB1418/26	14	Stanovisko k záměru města prodat pozemky p. č. 3751/231, 3751/232, 3751/233, 3751/228 a 3751/229, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	06
812/RMOB1418/26	15	Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 2393/47 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	06
813/RMOB1418/26	16	Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	06
814/RMOB1418/26	17	Stavba “REKO MS Ostrava - Čkalovova+2” - zřízení věcného břemene - služebnosti	06
815/RMOB1418/26	18	Stavba “Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava” - zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 3012/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	06
816/RMOB1418/26	19	Stavba “Úprava Porubky, Ostrava-Svinov, km 0,900-7,200” - prodej pozemku p.č. 2801/162 v k. ú. Poruba, obec Ostrava	06
817/RMOB1418/26	20	Stavba s názvem “PROTLAK HDPE TRUBKY POD MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ PRO SDĚLOVACÍ A OPTICKÉ KABELY SAREZA” - zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti	06
818/RMOB1418/26	21	Svěření uzavírání nájemních smluv na pronájem pozemků pod garážemi	06
819/RMOB1418/26	22	Svěření uzavírání smluv o výpůjčce částí pozemků pro instalaci nájezdových ramp (plošin) zajišťujících přístup ke stavbám pro držitele průkazu TP, ZTP, ZTP/P a pro kočárky	06
820/RMOB1418/26	23	Udělení souhlasu pro Ing. Petra Běláka, se sídlem Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, IČ: 64607640	06
821/RMOB1418/26	24	Udělení souhlasu pro společnost GAZOPROJEKT CZECH s.r.o., se sídlem Hlučín, U Vodárny 1855/9, PSČ 74801, IČ: 28660005 - REKO MS Ostrava-Bohuslava Martinů +1	06
822/RMOB1418/26	25	Umístování zařízení sloužících pro poskytování služeb na veřejném prostranství - pozemcích svěřených městskému obvodu Poruba	06
823/RMOB1418/26	26	Záměr obce pronajmout zadní vnitřní části zděných čekáren městské hromadné dopravy na území městského obvodu Poruba za účelem umístění plakátovacích ploch	06
824/RMOB1418/26	27	Záměr obce pronajmout části pozemků za účelem provozování reklamních zařízení umístěných na území městského obvodu Poruba	06
825/RMOB1418/26	28	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 2358/4, 2356/7 a 2393/5, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	06

826/RMOb1418/26	29	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p.č. 781 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a p.č. 1833 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	06
827/RMOb1418/26	30	Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 905/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava	06
828/RMOb1418/26	31	Zřízení budoucí služebnosti cesty k částem pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	06
829/RMOb1418/26	32	Zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku p.č. 2152/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	06
830/RMOb1418/26	33	Zřízení věcného břemene - služebnosti k části služebných pozemků p. č. 2531/4, 2954/3 a 2530 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - dodatek č.2	06
831/RMOb1418/26	34	Úplatné nabytí stavby garáže na pozemku p.č. 1700/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - změna usnesení	06
832/RMOb1418/26	35	Územní studie č. 63/I-05/2015, Poruba - Francouzská	06
833/RMOb1418/26	36	Žádost o změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v čl. 23 - Doprava a silniční hospodářství	06
834/RMOb1418/26	MZP 37	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Sběr a svoz odpadů z odpadkových košů na území městského obvodu Poruba v období od 1/2016 do 12/2016"	06
835/RMOb1418/26	38	Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2008/03/03/0566 a dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2009/03/03/0787	12
836/RMOb1418/26	39	Návrh na odpis nedobytné pohledávky z nájmu NBJ	12
837/RMOb1418/26	40	Návrh na odpis nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu	12
838/RMOb1418/26	41	Návrh na odpis pohledávek z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu	12
839/RMOb1418/26	42	Pronájem prostoru umístěného v budově č.p. 768 (vchod 768/99) na ulici Opavská v Ostravě-Porubě	12
840/RMOb1418/26	43	Pronájem části prostoru umístěného v domě č.p. 583 (vchod 583/105) na adrese Hlavní třída 583 v Ostravě-Porubě	12
841/RMOb1418/26	44	Pronájem parkovacích stání v tabletovém parkovišti na ulici Plk. Rajmunda Prchaly	12
842/RMOb1418/26	45	Provozní řád 1. PP tabletového parkoviště na ulici Plk. Rajmunda Prchaly v Ostravě-Porubě	12
843/RMOb1418/26	46	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě	12
844/RMOb1418/26	47	Smlouvy k zajištění dodávky zemního plynu a elektřiny v roce 2016	12
845/RMOb1418/26	48	Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/01/03/0424	12
846/RMOb1418/26	49	Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
847/RMOb1418/26	50	Žádost o pronájem prostoru - společenského sálu, umístěného v Centru volného času na ulici Vietnamské č.p. 1541 v Ostravě-Porubě	12
848/RMOb1418/26	51	Žádost o přednostní pronájem bytu na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě	12
849/RMOb1418/26	Přínos	Návrh na změnu ve složení pracovní skupiny k žádostem	12

	1	MENS SANA, o.p.s.	
850/RMOb1418/26	52	Jmenování člena školské rady základní školy	10
851/RMOb1418/26	53	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovými organizacemi	10
852/RMOb1418/26	54	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovými organizacemi	10
853/RMOb1418/26	55	Odvolání z funkce ředitelky Kulturního centra Poruba, příspěvkové organizace	10
854/RMOb1418/26	56	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v základních školách, příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
855/RMOb1418/26	57	Předchozí souhlas s přijetím daru Mateřskou školou, Ostrava-Poruba, V. Makovského 4429, příspěvkovou organizací	10
856/RMOb1418/26	58	Žádost o udělení souhlasu s předfinancováním projektu	10
857/RMOb1418/26	MZP 59	Platy ředitelů mateřských a základních škol	10
858/RMOb1418/26	60	Projektový tým - Ozdravné pobyty dětí ZŠ městského obvodu Poruba ve školním roce 2014/2015	04
859/RMOb1418/26	61	Projektový tým - Ozdravné pobyty dětí ZŠ městského obvodu Poruba ve školním roce 2015/2016	04
860/RMOb1418/26	MZP 62	Rekonstrukce bytových domů č.p. 428-431 na ul. Skautské v Ostravě - Porubě	04
861/RMOb1418/26	MZP 63	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace pro parkoviště na ulici Alžírská v Ostravě - Porubě“	04
862/RMOb1418/26	Přínos 2	Uzavírání nájemních smluv na krátkodobé pronájmy prodejního místa - svěření odboru rozvoje obvodu	04
863/RMOb1418/26	64	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o dodatečně najevo vyšlé pozůstalosti sp. zn. 99 D 3435/2014	15
864/RMOb1418/26	65	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 1728/2015, Nd 257/2015	15
865/RMOb1418/26	66	Náhrada škody na zdraví - úraz ze dne 01.12.2014 na chodníku na ulici Oty Synka	15
866/RMOb1418/26	67	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2015/01/27/0313 ze dne 22.07.2015 - MENS SANA, o.p.s.	08
867/RMOb1418/26	68	Návrh rozpočtových úprav	08
868/RMOb1418/26	69	Návrhy obecně závazných vyhlášek	08
869/RMOb1418/26	70	Žádost o poskytnutí účelové dotace z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba - změna termínu konání projektu - změna usnesení ZMOb Poruba	08
870/RMOb1418/26	71	Odvolání člena komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba	13
871/RMOb1418/26	72	Záměr projektu Porubský participativní rozpočet 2016 realizovaného v rámci programu MA21	03
872/RMOb1418/26	73	Zásady pro poskytování účelových dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba	03

873/RMOB1418/26	74	Ukončení smlouvy o výpůjčce	01
874/RMOB1418/26	75	Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2015	01
875/RMOB1418/26	MZP 76	Grafická úprava, tisk a distribuce zpravodaje PRIO pro roky 2016 a 2017	01
876/RMOB1418/26	MZP 77	Plat ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace a ředitelky Kulturního centra Poruba, příspěvkové organizace	01
877/RMOB1418/26	Přínos 3	Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Poruba	01
878/RMOB1418/26	78	Kontrola plnění usnesení	01

Na začátku 26. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 12.11.2015 předvedla Ing. Kotyzová, koordinátor MA21, prezentaci „Porubský participativní rozpočet 2016 realizovaný v rámci projektu MA21“ (dále jen PR). Jedná se o mechanismus, který umožňuje veřejnosti rozhodovat o části městského rozpočtu, který má být vynaložen na investice. Je to efektivní nástroj, se kterým může pracovat, uvažuje-li se o zlepšení kvality veřejné správy. Na celosvětové úrovni je kvalitní veřejná správa definována přímo organizací OSN a to tak, že je efektivní, otevřená, transparentní a že umožňuje zapojovat veřejnost do plánování a rozhodování. PR již ve světě funguje několik let, v Porubě od roku 2008, kdy Poruba přistoupila k místní agendě MA 21. Městský obvod Poruba je jediný městský obvod, který v nějaké koncepci uvažuje o trvale udržitelném rozvoji což je opakovaný proces, předem promyšlený, rozdělený do etap s jasným harmonogramem. V první fázi zapojení se do realizace PR musí městský obvod Poruba rozhodnout o tom, jak celý proces poběží. V další fázi realizace PR je aktivita přímo v rukou občanů, kteří mají na základě předem připraveného možnost zamýšlet se nad tím, co by chtěli a radnice má možnost požadavky občanů omezit. Návrhy občanů jsou předkládány písemnou formou na předem vytvořeném formuláři. Následuje důležitá fáze, do které vstupuje radnice a posuzuje návrhy zda jsou proveditelné nebo neproveditelné. Neméně důležitá je hlasovací část. Následuje závěrečná fáze, kdy radnice nápady realizuje. Konkrétní podobu procesu bude navrhovat pracovní skupina, která bude k tomuto účelu ustanovena. Důležitá je účast na hlasování, komunikace s veřejností a komunikace mezi jednotlivými odbory Úřadu městského obvodu Poruba. Výše uvedená metoda nepřichází z vyspělé ekonomiky. Prvně byla metoda aplikována v Brazílském městě Porto Alegre. Následně byla metoda použita v Německu a v Polsku. V České republice byla metoda použita v Praze, v příštím roce chce tuto metodou použít městský obvod Ostrava Jih. Navržená částka pro Městský obvod Poruba je pro první ročník realizace PR, tzn. pro rok 2016, 1 mil. Kč, s termínem realizace v roce 2017.

Ing. Mihálik – k tématu PR se budeme ke konci roku 2015 vracet, protože náklady na PR budou součástí jedné z rozpočtových položek při sestavování rozpočtu městského obvodu Poruba na rok 2016.

Ing. Onderková – uvažuje se o stanovení procenta hlasování?

Ing. Kotyzová – zatím není stanoveno. Osobně bych chtěla, aby byly návrhy dány k připomínkování vedoucím odborů Úřadu městského obvodu Poruba, komisím Rady městského obvodu Poruba, Radě městského obvodu Poruba a Zastupitelstvu městského obvodu Poruba.

Ing. Onderková – je ve světě stanoveno nějaké procento hlasování, přihlíží se k tomu?

Ing. Kotyzová – myslím, že se k tomu nepřihlíží. Mělo by být použito co nejvíce komunikačních kanálů, aby o hlasování bylo informováno co nejvíce lidí.

Mgr. Bajgarová – stanovení procenta by bylo velmi obtížné, protože projekty jsou různorodé. Některé jsou nastaveny lokálně, některé projekty mají dopad na celé město. Pravidla, které si nastavíme v metodice můžou umožňovat různé varianty. Druhá věc je zvážení, koho chci do hlasování zapojit – podle čeho (trvalé bydliště, lidé, kteří tady bydlí atd.). Na tom se bude

postupně pracovat, abychom došli k nějakému smysluplnému závěru. Nejde po určité době říct, že jsme si to rozmysleli, musí se projekt dokončit.

Materiál zvláštní povahy č. 1 - Návrh na jmenování vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba a vedoucího odboru komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – na 26. schůzi Rady městského obvodu Poruba byla přizvána Bc. Petra Lehká, uchazečka o funkci vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Bc. Lehká – celou dobu produktivního života se věnuji oblasti správy nemovitosti. Pracovala jsem v různých realitních kancelářích, začínala jsem jako realitní makléř a dopracovala jsem se na vedoucí pozici jedné největší realitní sítě České republiky. Jelikož jsem chtěla rozšířit své znalosti, tak jsem během praxe vystudovala na Masarykově univerzitě v Brně na právnické fakultě, obor právní vztahy k nemovitostem. V současné době jsem na rodičovské dovolené, během této doby jsem pracovala pro své klienty.

Ing. Mihálik – na 26. schůzi Rady městského obvodu Poruba byl přizván Ing. Aleš Chodura, uchazeč o funkci vedoucího odboru komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba.

Ing. Chodura – je mi 40 let, jsem ženatý, mám tři děti, vystudoval jsem Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava, obor ekonomika a management. Působil jsem 9 let ve funkci dispečera u přepravní společnosti. Nyní již 11 let působím v pozici technika. Začal jsem v pozici směnového mistra, vypracoval jsem se na funkci vedoucího střediska s počtem 60 zaměstnanců. Narodil jsem se v Porubě, celý život v Porubě bydlím, v rámci obvodu mám zájem starat se o údržbu městského obvodu. Beru Porubu jako nejlepší obvod k bydlení v Ostravě a chci, aby to tak bylo i nadále.

Hlasování o jmenování do funkce vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba Bc. Petry Lehké s účinností od 16.11.2015:
8-0-1 (Hlasování se zdržel Bc. Tlach, nehlasovala Mgr. Bajgarová).

Hlasování o jmenování do funkce vedoucího odboru komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba Ing. Aleše Chodury s účinností od 16.11.2015:
10-0-0

Ing. Mihálik – návrh na hlasování o materiálu jako celku, aby byly schváleny i body 1) a 4) tohoto materiálu.

Hlasování o materiálu vcelku, tak jak je, aby byly schváleny i body 1) a 4):
9-0-1 (Hlasování se zdržela Mgr. Bajgarová).

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 798/RMOB1418/26

Na 26. schůzi Rady městského obvodu Poruba byl přizván Mgr. Aleš Novotný, který bude od 01.12.2015 vykonávat funkci tajemníka Úřadu městského obvodu Poruba.

Mgr. Novotný – po ukončení právnické fakulty v Olomouci jsem nastoupil na Magistrát města Ostravy, kde působím od roku 2003 až do současnosti. Prošel jsem pozicemi v rámci správního řízení – dopravními přestupky. Necelé 2 roky jsem působil na odboru legislativním a právním,

od roku 2006 působím na odboru platovém a personálním, kde jsem rok vykonával funkci vedoucího oddělení personálního. Od roku 2007 vykonávám funkci vedoucího odboru personálního a platového. Od roku 2009 mě pověřil tajemník Magistrátu města Ostravy prvním zástupcem v případě jeho nepřítomnosti. Na výběrové řízení na funkci tajemníka městského obvodu Poruba jsem se přihlásil z důvodu možností rozšířit si celkový pohled a postupovat dál. Jedním důvodem je také skutečnost, že v městském obvodu Poruba bydlím 14 let.

Materiál č. 2 - Žádost o poskytnutí účelové dotace pro oblast sociální a zdravotní z rozpočtu SMO-MOb Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 799/RMOB1418/26

Materiál č. 3 - Opatření k naplňování koncepce rozvoje Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 800/RMOB1418/26

Materiál č. 4 - Souhlas s přijetím dalších finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Poruba a udělit souhlas s uzavřením Dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a souhlasí s přijetím dalších finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Poruba – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 801/RMOB1418/26

Materiál č. 5 - Souhlas s přijetím návrhu Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon a zmocnění ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace k podpisu této smlouvy

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 802/RMOB1418/26

Při předkládání materiálů č. 6 – 36 a materiálu zvláštní povahy č. 37 zastoupil předkladatele Ing. Cieslara, pověřeného vedením odboru komunálních služeb, Ing. Malík, místostarosta.

Materiál č. 6 - Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 1181/2008/MJ ze dne 17.04.2008

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-1 (Hlasování se zdržela Mgr. Bajgarová).

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 803/RMOB1418/26

Materiál č. 7 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v k.ú. Dětmarovice

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 804/RMOB1418/26

Materiál č. 8 - Pozemek p.č. 1942/81 v k.ú. Svinov, obec Ostrava - změna usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 805/RMOB1418/26

Materiál č. 9 - Prodej části pozemku p.č. 4408/105 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - návrh na zrušení usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 806/RMOB1418/26

Materiál č. 10 - Prodej části pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2003/1 – ostatní plocha o výměře 270 m² a části pozemku p.č. 2003/20 – ostatní plocha o výměře 270 m², vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava:

- kupující: CONCEPT HOUSE, s.r.o., Opavská 6230/29A, Ostrava-Poruba,
- kupní cena: 1.900,- Kč/m².

Dle důvodové zprávy.

Ing. Malík – v minulosti jsem prodávali pozemky pro výstavbu bytových domů za 2.200,- Kč/m². Je zvláštní, že Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba navrhl částku 1.900,- Kč/m². Navrhují částku 2.200,- Kč/m².

Ing. Ondřeková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba schválil prodejní cenu 1.900,- Kč/m² z důvodu, že tato výše ceny je navržena jako cena základní, podle které se Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba orientuje.

Doc. Ing. Válková, CSc. – jaké je stanovisko žadatele v souvislosti s navrženou cenou?

Ing. Malík – žadatel souhlasí s cenou navrženou Finančním výborem Zastupitelstva městského obvodu Poruba, tj. 1.900,- Kč/m². Já navrhují cenu 2.200,-Kč/m².

Doc. Ing. Válková – myslela jsem, že s kupujícím bude předjednáno navýšení ceny?

Ing. Malík – navýšení ceny s kupujícím předjednáno nebylo.

Ing. Mihálik – spěchá projednání materiálu „Prodej části pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ nebo je možno materiál stáhnout a projednat předem navýšení ceny s žadatelem o koupí?

Ing. Malík – ano, spěchá. Od 01.01.2016 se bude muset odvádět DPH k pozemkům.

Ing. Onderková – myslím si, že společnost, která má zájem o koupí pozemku, je plátce DPH a DPH si uplatní. Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba měl dlouhodobě nastavenou cenu 2.200,- Kč/m² a 3.000,- Kč/m² a byl neustále upozorňován, že stanovené ceny jsou značně vysoké. Měla jsem za to, že když stanovujeme cenu, tak je to cena bez DPH.

Ing. Mihálik – úřad jako plátce DPH vždy hovoří o cenách bez DPH + DPH. Navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) d o p o r u č u j e

.....
kupní cena: 2 200,- Kč/m²
.....

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 807/RMOB1418/26

Materiál č. 11 - Prodej částí pozemku p.č. 993/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prodejem částí pozemku p.č. 933/1, o výměře 35 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava:

- kupující: Jiří Rušaj, nar. 11.8.1953, K Odře 127/5, Výškovice,
- kupní cena: 3.000,- Kč/m².

Dle důvodové zprávy.

Ing. Malík – kupující s cenou, kterou stanovil Finančního výboru Zastupitelstva městského Poruba, tj. 3.000,- Kč/m² souhlasí.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) d o p o r u č u j e

.....
kupní cena: 3.000,- Kč/m²
.....

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 808/RMOB1418/26

Materiál č. 12 - Pronájem části pozemku p.č. 1202 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1202 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, o výměře 37 m2, za účelem vybudování komunikace pro pěší:

- nájemce: KAVIS Reality s.r.o, Palackého 465/16, Ostrava-Přívoz,
- nájemné: 150,- Kč/m2/rok krát příslušný koeficient pro danou zónu,
- doba pronájmu: neurčitá, s tříměsíční výpovědní dobou.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Malík – navrhuji doplnit termín v bodě 2) návrhu usnesení – 30.11.2015.

Ing. Onderková – navrhuji uvést v bodě 1) návrhu usnesení celkové nájemné ve výši 450,- Kč/rok.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1) a v bodě 2).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) r o z h o d l a

.....
nájemné: 450,- Kč/3 měsíce
.....

Doplnění návrhu usnesení v bodě 2):

2) u k l á d á

.....
Termín: 30.11.2015

Dle doplněného návrhu usnesení v bodě 1) a 2).

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 809/RMOB1418/26

Materiál č. 13 - Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 24 a část pozemku p. č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava

p. Zábojník – informoval se na způsob náhradního řešení, v případě, že všichni oslovení nebudou souhlasit s odkupem pozemků.

Ing. Malík – v případě částečného nesouhlasu s odkupem pozemků by se jednalo o pozemky blíže k ulici Klimkovická, to nám nebude vadit, budeme pozemky prodávat „odzadu“.

p. Zábojník – jde mi o to, aby nám nezůstal volný pozemek uprostřed.

Ing. Malík – pak navrhuji prodat pozemek jako celek v rámci záměru prodeje pozemku 3/1.

Mgr. Bajgarová – hovořila o možnostech odkoupení pozemků.

Ing. Mihálik – materiál řeší pouze záměr prodeje pozemků. Vlastnictví – samotný prodej budeme řešit až s konkrétními zájemci.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 810/RMOB1418/26

Materiál č. 14 - Stanovisko k záměru města prodat pozemky p. č. 3751/231, 3751/232, 3751/233, 3751/228 a 3751/229, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 811/RMOB1418/26

Materiál č. 15 - Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 2393/47 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 812/RMOB1418/26

Materiál č. 16 - Stanovisko k záměru města prodat části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 813/RMOB1418/26

Materiál č. 17 - Stavba "REKO MS Ostrava - Čkalovova+2" - zřízení věcného břemene - služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 814/RMOB1418/26

Materiál č. 18 - Stavba "Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava" - zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 3012/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 815/RMOB1418/26

Materiál č. 19 - Stavba "Úprava Porubky, Ostrava-Svinov, km 0,900-7,200" - prodej pozemku p.č. 2801/162 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prodejem částí pozemku p.č. 2801/162 – vodní plocha o výměře 50 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava:

- kupující: povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava,
- kupní cena: 38.510,- Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 816/RMOB1418/26

Materiál č. 20 - Stavba s názvem "PROTLAK HDPE TRUBKY POD MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ PRO SDĚLOVACÍ A OPTICKÉ KABELY SAREZA" - zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 817/RMOB1418/26

Materiál č. 21 - Svěření uzavírání nájemních smluv na pronájem pozemků pod garážemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 818/RMOB1418/26

Materiál č. 22 - Svěření uzavírání smluv o výpůjčce částí pozemků pro instalaci nájezdových ramp (plošin) zajišťujících přístup ke stavbám pro držitele průkazu TP, ZTP, ZTP/P a pro kočárky

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 819/RMOB1418/26

Materiál č. 23 - Udělení souhlasu pro Ing. Petra Běláka, se sídlem Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, IČ: 64607640

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 820/RMOB1418/26

Materiál č. 24 - Udělení souhlasu pro společnost GAZOPROJEKT CZECH s.r.o., se sídlem Hlučín, U Vodárny 1855/9, PSČ 74801, IČ: 28660005 - REKO MS Ostrava-Bohuslava Martinů +1

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 821/RMOB1418/26

Ing. Mihálik – formulace názvu materiálu „Udělení souhlasu pro společnost GAZOPROJEKT CZECH s.r.o., se sídlem Hlučín, U Vodárny 1855/9, PSČ 74801, IČ: 28660005 - REKO MS Ostrava-Bohuslava Martinů +1“. Co by nastalo, kdybychom dnes nedali souhlas k materiálu „Udělení souhlasu pro společnost GAZOPROJEKT CZECH s.r.o., se sídlem Hlučín, U Vodárny 1855/9, PSČ 74801, IČ: 28660005 - REKO MS Ostrava-Bohuslava Martinů +1“. Nezastavíme tím nějakou důležitou opravu či rekonstrukci? Podle čeho má Rada městského obvodu Poruba rozhodnout o nutnosti kácení dřevin? Materiál by měl být jinak koncipován. Materiál by měl být

nazván: „Rada městského obvodu Poruba dává souhlas, aby orgán ochrany životního prostředí posoudil vhodnost nebo nevhodnost kácení“.

Mgr. Bajgarová – o nutnosti provést určitou rekonstrukci nemůže rozhodovat někdo, kdo posuzuje ochranu přírody?

Ing. Mihálik – jedná se o posouzení, zda je nutno strom vykácet, zda ho nejde nějakým způsobem ochránit.

Materiál č. 25 - Umístování zařízení sloužících pro poskytování služeb na veřejném prostranství - pozemcích svěřených městskému obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 822/RMOB1418/26

Materiál č. 26 - Záměr obce pronajmout zadní vnitřní části zděných čekáren městské hromadné dopravy na území městského obvodu Poruba za účelem umístění plakátovacích ploch

Mgr. Bajgarová – koncepce reklam městského obvodu Poruba ještě není úplně dopracována, nevím jak se k tomu postavit.

Ing. Malík – v materiálu „Záměr obce pronajmout zadní vnitřní části zděných čekáren městské hromadné dopravy na území městského obvodu Poruba za účelem umístění plakátovacích ploch“ se jedná o běžná místa pro umístění reklamy, kde reklama již v minulosti byla umístěna. Není to v kolizi s připravovanými zásadami.

Ing. Mihálik – jedná se o reklamní plochy čekáren městské hromadné dopravy, které měla v minulosti v pronájmu společnost Plakát, s.r.o. a které chce městský obvod Poruba dále pronajmout. Upozorňuji, že se jedná o záměr.

Mgr. Bajgarová – nové nájemní smlouvy bychom již měli připravovat v souladu s připravovanou koncepcí reklam městského obvodu Poruba.

Ing. Malík – v záměru se nebudeme odvolávat na koncepci reklam městského obvodu Poruba, která doposud nebyla vydána, pouze na vyjádření Komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 823/RMOB1418/26

Materiál č. 27 - Záměr obce pronajmout části pozemků za účelem provozování reklamních zařízení umístěných na území městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 824/RMOB1418/26

Materiál č. 28 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 2358/4, 2356/7 a 2393/5, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 825/RMOB1418/26

Materiál č. 29 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p.č. 781 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a p.č. 1833 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 826/RMOB1418/26

Materiál č. 30 - Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 905/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 827/RMOB1418/26

Materiál č. 31 - Zřízení budoucí služebnosti cesty k částem pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Ing. Malík – opětovně byla společnost Ostravské komunikace, a.s. požádána o vydání stanoviska, k povolování sjezdů na ulici B. Nikodéma. Obdrželi jsme odpověď od místopředsedy představenstva společnosti Ostravské komunikace, a.s. ve znění, že sjezdy je třeba koordinovat s připravovanou stavbou tramvajové tratě. Dopravní podnik Ostrava, a.s. chce, aby městský obvod Poruba po dobu dvou let neuděloval souhlasy dopravního připojení v dané lokalitě.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 828/RMOB1418/26

Materiál č. 32 - Zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku p.č. 2152/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 829/RMOB1418/26

Materiál č. 33 - Zřízení věcného břemene - služebnosti k části služebných pozemků p. č. 2531/4, 2954/3 a 2530 v k.ú. Poruba, obec Ostrava - dodatek č.2

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 830/RMOB1418/26

Materiál č. 34 - Úplatné nabytí stavby garáže na pozemku p.č. 1700/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - změna usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 831/RMOB1418/26

Materiál č. 35 - Územní studie č. 63/I-05/2015, Poruba – Francouzská

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 832/RMOB1418/26

Materiál č. 36 - Žádost o změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v čl. 23 - Doprava a silniční hospodářství

Ing. Malík – chtěl bych požádat koaliční partnery, aby přes své kolegy v Zastupitelstvu města Ostrava podpořili návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy. Statut města Ostravy neumožňuje městským obvodům provozování parkoviště.

Mgr. Bajgarová – kdy se bude předmětný materiál – žádost projednávat v Zastupitelstvu města Ostravy?

Ing. Mihálik – návrh musí nejdřív projednat Rada městského obvodu Poruba, následně Statutový výbor statutárního města Ostravy, pak Rada města Ostravy a až pak Zastupitelstvo města Ostravy. Odhaduji, že tak za ¼ roku.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 833/RMOB1418/26

Materiál zvláštní povahy č. 37 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Sběr a svoz odpadů z odpadkových košů na území městského obvodu Poruba období od 1/2016 do 12/2016"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 834/RMOB1418/26

Materiál č. 38 - Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2008/03/03/0566 a dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2009/03/03/0787

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 835/RMOb1418/26

Materiál č. 39 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky z nájmu NBJ

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí nevymahatelnost pohledávky a doporučuje souhlasit s odpisem nedobytné pohledávky v celkové výši 61.257,- Kč – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 836/RMOb1418/26

Materiál č. 40 - Návrh na odpis nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí nevymahatelnost pohledávek a doporučuje souhlasit s odpisem nedobytných a promlčených pohledávek z nájmu bytu v celkové výši 2,367.534,32 Kč - dle důvodové zprávy.

Mgr. Gurecký – ze zprávy exekutora nevyplývá informace o možnosti pozastavení exekuce. Je nějaká změna v pozastavování exekuci, popř. zkusíme hledat jiného exekutora? Je na základě účetního programu nastaven nějaký systém při odepisování pohledávek?

Ing. Drnovský – o žádném nastaveném systému nevím. Co se týče exekutora, je na zvážení, zda investovat do jiného exekutora.

Ing. Onderková – Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba je pohledávka předložena v době, kdy už je pohledávka navržena na odpis.

Mgr. Jelínková – připravuje se směrnice na vymáhání pohledávek, která by měla být dopracována do konce roku 2015. Do připravované směrnice je možno uvést, že souhlas se zastavením exekuce bude projednávat Rada městského obvodu Poruba.

Mgr. Gurecký – umíme už nyní, než bude vydána směrnice, nesouhlasit s pozastavením exekucí? Hledáme nějakého jiného exekutora?

Mgr. Jelínková – je třeba si připravovanou koncepci prodiskutovat.

Mgr. Gurecký – do doby sestavení koncepce navrhuji nedávat souhlas k pozastavení exekucí a navrhuji hledat exekutora, který se bude exekucemi zabývat déle a razantněji v rámci zákona.

Ing. Mihálik – výše uvedené připomínky se promítnou do připravované směrnice.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 837/RMOb1418/26

Materiál č. 41 - Návrh na odpis pohledávek z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí nevymahatelnost pohledávek a doporučuje souhlasit s odpisem pohledávek z nájmu bytu po zemřelých nájemcích bytu v celkové výši 1,042.572,40 Kč - dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 838/RMOB1418/26

Materiál č. 42 - Pronájem prostoru umístěného v budově č.p. 768 (vchod 768/99) na ulici Opavská v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem prostoru umístěného v budově č.p. 768 (vchod 768/99) – bytový dům, na adrese Opavská 768 v Ostravě-Porubě:

- nájemce: DUHA TOUR s.r.o., Opavská 823/61, Ostrava-Poruba,
- nájemné: 4.504,- Kč/měsíc,
- doba pronájmu: neurčitá, s tříměsíční výpovědní dobou, a to od 1.1.2016,
- účel užívání: prodej rychlého občerstvení základních potravin.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 839/RMOB1418/26

Materiál č. 43 - Pronájem části prostoru umístěného v domě č.p. 583 (vchod 583/105) na adrese Hlavní třída 583 v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části prostoru umístěného v budově č.p. 583 (vchod 583/105) na adrese Hlavní třída 583 v Ostravě-Porubě, o celkové ploše 73,3 m²:

- nájemce: DK POKLAD, s.r.o., M. Kopeckého 675, Ostrava-Poruba,
- nájemné: 7.330,- Kč/měsíc,
- doba pronájmu: neurčitá, od 1.1.2016,
- účel užívání: kancelářské prostory.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 840/RMOB1418/26

Materiál č. 44 - Pronájmy parkovacích stání v tabletovém parkovišti na ulici Plk. Rajmunda Prchalý

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 841/RMOB1418/26

Materiál č. 45 - Provozní řád 1. PP tabletového parkoviště na ulici Plk. Rajmunda Prchalý v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 842/RMOB1418/26

Materiál č. 46 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 843/RMOB1418/26

Materiál č. 47 - Smlouvy k zajištění dodávky zemního plynu a elektřiny v roce 2016

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 844/RMOB1418/26

Materiál č. 48 - Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/01/03/0424

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 845/RMOB1418/26

Materiál č. 49 - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

p. Zábojník – obsah materiálu je pronájem dvou bytů stejné velikosti. Proč jsou požadovány za pronájem bytů rozdílné částky.

Ing. Stachura – jedná se o rozdílnou lokalitu. Rada městského obvodu Poruba může navrhovanou částku změnit.

p. Zábojník – v „Zásadách“ jsou částky za pronájem bytů různých velikostí stanoveny.

Ing. Stachura – v „Zásadách“ jsou uvedeny minimální částky za pronájem bytů.

p. Zábojník – částka 20.000,- Kč odpovídá pronájmu bytu 0+1.

Mgr. Fiala – v tomto případě se jedná o výjimku. Zde neplatí částka, jaká je uvedena v „Zásadách“.

Ing. Stachura – jestli to neodporuje směrnici nebo „Zásadám“, nic bych neměnil.

p. Zábojník – při stanovení ceny za pronájem bytů jsme se vždy drželi spodní hranice.

Ing. Stachura – navrhuji změnu usnesení na částku za pronájem minimálně ve výši 30.000,- Kč

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 3).

Doplnění návrhu usnesení v bodě 3):

3) r o z h o d l a

.....
- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 30.000,- Kč

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 846/RMOB1418/26

Materiál č. 50 - Žádost o pronájem prostoru - společenského sálu, umístěného v Centru volného času na ulici Vietnamské č.p. 1541 v Ostravě-Porubě

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostoru – společenského sálu o výměře 188,55 m², umístěného v Centru volného času na ulici Vietnamské č.p. 1541 v Ostravě-Porubě:

- nájemce: Senior fitnes občanské sdružení, Ostrovského 94/22, Praha-Smíchov,
- nájemné: 600,- Kč/měsíc bez DPH,
- úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru: 100,- Kč/měsíc vč. DPH,
- doba pronájmu: neurčitá, od 1.12.2015,
- účel užívání: zdravotní cvičení seniorů.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 847/RMOB1418/26

Materiál č. 51 - Žádost o přednostní pronájem bytu na ulici Dělnické v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 848/RMOB1418/26

Přínos č. 1 - Návrh na změnu ve složení pracovní skupiny k žádostem MENS SANA, o.p.s.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 9-0-0-1 (Nehlasoval Mgr. Gurecký).

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 849/RMOB1418/26

Materiál č. 52 - Jmenování člena školské rady základní školy

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 850/RMOB1418/26

Materiál č. 53 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovými organizacemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 851/RMOB1418/26

Materiál č. 54 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovými organizacemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 852/RMOB1418/26

Materiál č. 55 - Odvolání z funkce ředitelky Kulturního centra Poruba, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 853/RMOB1418/26

Materiál č. 56 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v základních školách, příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 854/RMOB1418/26

Materiál č. 57 - Předchozí souhlas s přijetím daru Mateřskou školou, Ostrava-Poruba, V. Makovského 4429, příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 855/RMOB1418/26

Materiál č. 58 - Žádost o udělení souhlasu s předfinancováním projektu

Doc. Ing. Válková, CSc.– proč je v důvodové zprávě uvedena výše požadované částky 1. 415.000,- Kč a v materiálu je uvedena výše požadované částky 415.000,- Kč?

Ing. Gregor – po jednání s manažerem projektu došlo k úpravě stávající částky na částku 415.000,- Kč.

Doc. Ing. Válková, CSc.– jelikož se jedná o „dotační“ peníze, veškeré provedené změny v systému trvají dlouho. Bude z čeho projekt financovat?

p. Zábojník – po projednání změny s kompetentními osobami a zvážení veškerých možných variant vzešla navržená varianta jako reálná.

Ing. Mihálik – upozorňuji, že předkladatel materiálu s kompetentním odborem nesou zodpovědnost za materiál.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 856/RMOB1418/26

Materiál zvláštní povahy č. 59 - Platy ředitelů mateřských a základních škol

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 857/RMOB1418/26

Materiál č. 60 - Projektový tým - Ozdravné pobyty dětí ZŠ městského obvodu Poruba ve školním roce 2014/2015

Ing. Onderková – proč je doručena na Úřad městského obvodu Poruba faktura ve dvou originálech?

p. Holušová – oba dva došlé originály faktury podléhají kontrole a až následně jsou postoupeny na účtárnu.

Ing. Onderková – ne pro tento materiál, ale do budoucna navrhuji zamyslet se nad dosavadním způsobem oběhu účetních dokladů.

Mgr. Bajgarová – nejedná se o zavádění něčeho nového.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 858/RMOB1418/26

Materiál č. 61 - Projektový tým - Ozdravné pobyty dětí ZŠ městského obvodu Poruba ve školním roce 2015/2016

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 859/RMOB1418/26

Materiál zvláštní povahy č. 62 - Rekonstrukce bytových domů č.p. 428-431 na ul. Skautské v Ostravě - Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 860/RMOB1418/26

Materiál zvláštní povahy č. 63 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace pro parkoviště na ulici Alžírská v Ostravě - Porubě“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 861/RMOB1418/26

Přínos č. 2 - Uzavírání nájemních smluv na krátkodobé pronájmy prodejního místa - svěření odboru rozvoje obvodu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 862/RMOB1418/26

Materiál č. 64 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o dodatečně najevo vyšlé pozůstalosti sp. zn. 99 D 3435/2014

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 863/RMOB1418/26

Materiál č. 65 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 1728/2015, Nd 257/2015

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 864/RMOB1418/26

Materiál č. 66 - Náhrada škody na zdraví - úraz ze dne 01.12.2014 na chodníku na ulici Oty Synka

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 865/RMOB1418/26

Materiál č. 67 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2015/01/27/0313 ze dne 22.07.2015 - MENS SANA, o.p.s.

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Rozhodnout o neuzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2015/01/27/0313 ze dne 22.7.2015 – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 866/RMOB1418/26

Materiál č. 68 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení „Návrh rozpočtových úprav“ – dle důvodové zprávy.

Materiál nebyl schválen.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 867/RMOB1418/26

Materiál č. 69 - Návrhy obecně závazných vyhlášek

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 868/RMOB1418/26

Materiál č. 70 - Žádost o poskytnutí účelové dotace z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba - změna termínu konání projektu - změna usnesení ZMOB Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje změnit bod č. 1) usnesení 115/ZMOB1418/5 ze dne 8.9.2015 – dle předloženého materiálu.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 869/RMOB1418/26

Materiál č. 71 - Odvolání člena komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – prosím v materiálech nezveřejňovat interní poštu Úřadu městského obvodu Poruba. Dále vznesl dotaz na Mgr. Fialu. Při odstoupení člena výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba nebo člena komise Rady městského obvodu Poruba musí Rada městského obvodu Poruba hlasovat o odvolání nebo stačí vzít na vědomí jeho odstoupení?

Mgr. Fiala – v tomto případě nelze přesně říct, zda se členka komise vzdává funkce – není to jednoznačné.

Mgr. Bajgarová – upozornila na sudý počet členů komise výstavby, architektury a ekonomického rozvoje Rady městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 870/RMOB1418/26

Materiál č. 72 - Záměr projektu Porubský participativní rozpočet 2016 realizovaného v rámci programu MA21

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 871/RMOB1418/26

Materiál č. 73 - Zásady pro poskytování účelových dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 872/RMOB1418/26

Materiál č. 74 - Ukončení smlouvy o výpůjčce

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 873/RMOB1418/26

Materiál č. 75 - Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2015

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 874/RMOB1418/26

Materiál zvláštní povahy č. 76 - Grafická úprava, tisk a distribuce zpravodaje PRIO pro roky 2016 a 2017

p. Zábojník – informoval se na výši ceny veřejné zakázky „Grafická úprava, tisk a distribuce zpravodaje PRIO“.

p. Otipka – v důvodové zprávě jsme porovnali cenu veřejné zakázky, která byla realizována společností Profi-tisk group, s.r.o. v roce 2015 a cenu veřejné zakázky, která bude realizována společností Regionální vydavatelství, s.r.o. v roce 2016 a 2017.

Ing. Mihálik – výše nákladu za dva roky je letošní jeden – ušetřili jsme 50 %.

Dle předloženého návrhu usnesení.

TA TO VĚTA NEBÁVA
SMŠL.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 875/RMOB1418/26

Materiál zvláštní povahy č. 77 - Plat ředitelky Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace a ředitelky Kulturního centra Poruba, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 876/RMOB1418/26

Přínos č. 3 - Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – v návrhu Jednacího řád Zastupitelstva městského obvodu Poruba jsou zapracovány veškeré požadavky, které vplynuly z průběhů jednání Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 877/RMOB1418/26

Materiál č. 78 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 878/RMOB1418/26

Různé:

Mgr. Bajgarová – z důvodu nutnosti projednání materiálu, který se týká ozdravných pobytů dětí, je nutno svolat mimořádnou Radu městského obvodu Poruba.

Ing. Míhálík – mimořádná Rada městského obvodu Poruba se bude konat před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba dne 26.11.2015 ve 15:45 hod.

Ing. Onderková – ve zprávě ze zahraniční služební cesty Mgr. Bajgarové, místostarostky, která byla předložena Radě městského obvodu Poruba je uvedeno, že se uvažuje o přidělení asistenta pedagoga do jedné z porubských mateřských škol v lokalitě Skautská, Dělnická. Jakým způsobem bude výše uvedené financováno?

Mgr. Bajgarová – finance by poskytla nadace (způsob financování by byl proveden formou daru).

Ing. Onderková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba se rozhodl věnovat výši svého reprefundu pro účely některého dětského oddělení Fakultní nemocnice v Porubě, např. na nákup hraček apod. Dále bych se vrátila k připomínce ohledně financování asistentů pedagogů (dále jen asistentů) porubských základních a mateřských škol. V praxi se vyskytují cca tři druhy odborných asistentů, kteří se specializují na oblast:

- 1) zdravotně postižených,
- 2) dětí se zdravotním znevýhodněním,
- 3) sociálně znevýhodněným.

Kraj náklady na asistenta plně nefinancuje. Školy na asistenty doplácení z finančních prostředků určených na financování svých pedagogů. Chtěla bych navrhnout, zda by jsme se jako Rada městského obvodu Poruba nemohli rozhodnout, že bychom přispěli porubským základním a mateřským školám na dofinancování asistentů v oblasti zdravotního postižení. Myslím, že se jedná, v porubských základních školách, o jednotky asistentů, v porubských mateřských školách ani ne o tolik.

Ing. Míhálík – upřesnění – jde o dofinancování asistentů zdravotně postižených dětí.

Ing. Onderková – také dětí se zdravotním znevýhodněním.

p. Zábojník – informoval o řešení výše uvedeného s Mgr. Neshodou, ředitelem Základní školy Ostrava-Poruba, Ukrajinská 1533 která je zaměřena na výuku dětí, které jsou postiženy autismem. Na výše uvedené základní škole působí 8 asistentů a škola na asistenty ročně doplácí 320.000,- Kč. Dále upozornil na připravovanou úpravu Školského zákona, která přinese i změnu krajských normativů (přesné datum není známo, asi od 01.01.2017).

Ing. Onderková – přesto se přimlouvám, aby městský obvodu Poruba pomáhal při dofinancování asistentů porubských základních a mateřských škol. Asistentů působících na porubských základních a mateřských školách není mnoho a ve většině případů asistenti nepracují na plný pracovní úvazek.

Mgr. Bajgarová – nesouhlasím s výrokem Ing. Onderkové. V porubských mateřských školách je možná mnohem více asistentů než v porubských základních školách. Pouze v Mateřské škole

Ostrava-Poruba, Čs. exilu působí několik asistentů. Obecně souhlasím s myšlenkou dofinancování asistentů v městském obvodu Poruba, jedná o dobrou věc, ale upozorňuji na možnost, že realizace této věci může stát městský obvod Poruba 1 – 1,5 mil. Kč. Je třeba si stanovit prioritu, zda je pro městský obvod Poruba lepší investice vkládat do aktivit učitelů nebo do školských budov.

Doc. Ing. Válková, CSc. – nepopírám užitečnost výše diskutované myšlenky, ale domnívám se, že z hlediska financování je to spíše záležitost kraje a Ministerstva práce a sociálních věcí. V současné době je příspěvek státu na žáka 8.000,- Kč a každý ostravský městský obvod dostává příspěvek na žáka 7.000,- Kč.

Ing. Onderková – nejedná se o změnu celonárodního systému, chceme pomoci pouze porubským dětem a přimlouvám se o možnost zvážení pomoci těmito rodičům a dětem.

Ing. Mihálik – úkol pro p. Zábojníka, místostarostu – zmapovat zvlášť u každé porubské mateřské a základní školy, kolik asistentů na škole působí nyní, kolik asistentů by na každé škole mělo být v budoucnu, popř. dodat nějaký propočet.

Mgr. Bajgarová – kraj přispívá na jednoho asistenta, dle jeho zařazení, 70 % – 80 % jeho mzdy – nejedná se o konkrétní částku.

Ing. Malík – poděkoval Ing. Solanskému za dobré vedení Úřadu městského obvodu Poruba v době, jeho pověření výkonem funkce tajemníka. Je škoda, že se Ing. Solanský nepřihlásil do výběrového řízení na výkon funkce tajemníka Úřadu městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik a Mgr. Bajgarová rovněž poděkovali Ing. Solanskému za dobré vedení Úřadu městského obvodu Poruba v době jeho pověření výkonem funkce tajemníka Úřadu městského obvodu Poruba.

Ing. Bajgarová – upozornila na potřebu nastavení termínů schůzi Rady městského obvodu Poruba na 1. pololetí roku 2016.

Ing. Mihálik – schůze Rady městského obvodu Poruba se budou konat v roce 2016 vždy ve čtvrtek. Ve čtvrtek 26.11.2015 se bude konat zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

V pondělí 23.11.2015 se bude konat bezpečnostní konference v Centrum volného času na ulici Vietnamské 1541/3 v Ostravě – Porubě, jejíž cílem bude řešení problému, jakým způsobem zvýšit pravomoci městské a státní policie České republiky při zajišťování veřejného pořádku.


Příloha zápisu:

1. Usnesení z 26. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba)

26. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena ve 12.19 hodin.

V Ostravě, dne 12.11.2015

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí



Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba



Ing. Dalibor Malík
místostarosta městského obvodu Poruba