

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA**

**ZÁPIS  
z průběhu 43. schůze Rady městského obvodu Poruba  
ze dne 21.07.2016**

43. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 21.07.2016 v 9.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Omluveni: Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, p. Zábojník, místostarosta, Mgr. et. Bc. Vojtěch Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba

Přítomni: dle prezenční listiny - 8 členů

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Usnesení a zápis ze 42. schůze Rady městského obvodu Poruba, konané dne 30.06.2016, byl schválen bez připomínek.

Hlasování: 8-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu ze 43. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, Mgr. Zuzanu Bajgarovou, místostarostku.

Ing. Mihálik - na programu 43. schůzi Rady městského obvodu Poruba je 51 řádných materiálů a 5 přínosů. Navrhují úpravu v pořadí projednávání materiálů:

- přínos č. 5 byl předán členům rady v den konání schůze,
- za materiál č. 23 „.....“ zařadit materiál č. 9 „.....“;
- za blok materiálů předkladatelky Bc. Lehké, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov zařadit přínos č. 1,
- dále jsou předloženy přínosy č. 2 a 3, které předkládá Ing. Chodura, vedoucí odboru komunálních služeb a budou zařazeny za blok materiálů paní Holušové, pověřené zastupováním odboru rozvoje obvodu,
- přínos č. 4 zařadit za blok materiálů předkladatelky Mgr. Bajgarové, místostarostky,
- přínos č. 5 zařadit za blok materiálů předkladatele Ing. Mihálíka, starosty.

Hlasování o upraveném programu 43. schůze Rady městského obvodu Poruba: 8-0-0

Rekapitulace programu jednání 43. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál/Přínos	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Souhlas s přijetím účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2016 příspěvkové	19

	organizaci Centrum sociálních služeb Poruba a s podpisem Smlouvy o přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje	
2	Náhrada škody na osobním automobilu ze dne 17.6.2016 - pád stromu - pan Milan Aprias	17
3	Náhrada škody na osobním automobilu ze dne 17.6.2016-pád stromu-pan Jiří Solný	17
4	Stavba s názvem "PO - Přípojka PS Havlíčkovo náměstí č.741" - zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti	17
5	Svěření působnosti projednávat správní delikty dle § 58 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů	17
6	Záměr pronájmu pozemku p.č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a p.č. 1878 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - pod garážemi	17
7	Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 3567/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
8	Návrh na uzavření dohod o splátkách	12
10	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+1 v Ostravě-Porubě	12
11	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Otakara Jeremiáše v Ostravě-Porubě	12
13	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě	12
14	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě	12
15	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Slavíkové v Ostravě-Pustkovci	12
16	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě	12
17	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Opavské v Ostravě-Porubě	12
18	Udělení souhlasu se zastavením exekucí	12
19	Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
20	Změna usnesení - přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě	12
21	Záměr prodeje bytové jednotky	12
22	Záměr pronájmu části bytového domu na Havlíčkově náměstí 741/12 v Ostravě-Porubě	12
23	Žádost o prodloužení výpovědní doby - prostor sloužící podnikání U Oblouku v Ostravě-Porubě	12
9	Petice č.3/2016	12
24	Žádosti o ukončení nájmu bytu dohodou a výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
Přínos 1	"Rekonstrukce bytového domu 583/105 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě"	12
25	Návrh na udělení souhlasu s prominutím smluvní pokuty	10
26	Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací	10
27	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v základních a mateřských školách, příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
28	Předchozí souhlas s přijetím darů mateřskými školami, příspěvkovými organizacemi městského obvodu Poruba	10

29	Udělení výjimky ze stanoveného počtu žáků ve třídě základní školy	10
30	Plat ředitelky mateřské školy	10
31	Návrh rozpočtových úprav	08
32	Směrnice pro účetnictví, evidenci majetku, inventarizaci a pokladny	08
33	Žádost Nadace LANDEK Ostrava o poskytnutí finančního daru	08
34	Žádost o poskytnutí účelové dotace z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba	08
35	Žádost pana Radomíra Krupy o poskytnutí finanční částky	08
36	Projektový tým - Podzemní kontejnery v Ostravě-Porubě	04
37	Zadávací řízení veřejné zakázky: Ostraha a kamerový dozor 2016-2018	04
Přínos 2	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Udržovací práce opěrné zidky se zábradlím a schodištěm na ul. 17. listopadu v Ostravě-Porubě"	06
Přínos 3	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostranství v Ostravě-Porubě"	06
38	Inflační doložka do nájemních smluv	15
39	Směrnice pro postup při vymáhání a odpisu pohledávek	15
40	Návrh na zastavení exekuce sp. zn. 024 EX 2124/07	15
41	Návrh na zastavení exekuce sp. zn. 024 EX 5243/09	15
42	Návrh na zastavení exekuce sp. zn. 024 EX 2959/08	15
43	Pohledávka na nájemném - žádost o uzavření dohody o splátkách	15
44	Návrh na zastavení exekucí sp.zn. 024 EX 4010/08 a sp.zn. 024 EX 1806/08	15
45	Vzdání se funkce člena Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba	13
46	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - "Nákup 1ks automobilu"	13
47	Uzavření smlouvy o nájmu City modulů společnosti KOMA MODULAR s.r.o.	03
48	Uzavření darovací smlouvy se společností POSPIECH SD, s.r.o.	03
Přínos 4	Uzavírání smluv o podnájmu City modulů společnosti KOMA MODULAR s.r.o. - svěření útvaru prezentace, vztahů k veřejnosti a MA21	03
49	Smlouva o poskytnutí služeb	01
50	Smlouva o poskytování služeb při prodeji vstupenek – zrušení usnesení	01
Přínos 5	Změna termínu zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba	01
51	Kontrola plnění usnesení	01

#### **Materiály stažené z projednávání:**

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
12	Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě	12

Na začátek 43. schůze Rady městského obvodu Poruba byl přizván Robert Švec, Nová Poruba, který předvedl prezentaci „Polyfunkční objekt Poruba“.

Ing. Mihálik - přivítal p. Švece a požádal jej o stručný popis celého projektu.

p. Švec - jsem spoluautorem a tvůrcem celého projektu. Projekt se připravoval několik let a měl vzniknout už před pěti lety. Realitní krize způsobila pozastavení projektu, banky odmítaly dát peníze, nevěřily regionu. Situace se zlepšila a příští týden se začne vše zhmotňovat. Během měsíce se podařilo prodat závazně už 4 byty, paradoxně všechny ty nejdražší. Je prodáno již 10% z objemu tržeb, na Ostravu je to velký úspěch. Objekt bude umístěn na ul. Gen. Sochora x Sokolovská v místě bývalého parkoviště. Na prezentaci je detail bytu. Vzniknou i mezonetové a triové byty. Bude zde veřejné prostranství pro děti, vznikne zde velice kvalitní veřejný prostor, rovněž zde budou umístěna i krytá stání. Pro rodiny s dětmi je to zajímavá lokalita z hlediska umístění. Na webových stránkách [www.bydleniporuba.cz](http://www.bydleniporuba.cz) jsou zveřejněny všechny informace, včetně ceníku.

Ing. Mihálik - vizualizace, která je nám představována vychází se skutečného projektu?

p. Švec - ano jde o skutečný projekt. Realitou není jen parkoviště, které zde není zakomponováno.

Ing. Mihálik - kapacita parkování je dimenzována do podzemí?

p. Švec - ke každému bytu 2+kk jsou dvě parkovací místa, rovněž ke každému bytu je jedno, je 74 bytů, parkovacích míst je asi 100, každý zaparkuje dvě auta.

doc. Ing. Válková, CSc. - budou tam garáže?

p. Švec - ano jsou tam společné garáže, které se táhnou pod celým objektem – cca 80 míst. Dále pak venkovní parkovací místa dohromady je jich asi 120. Byl to vlastně nejzákladnější požadavek, který šel na architektky. Rovněž je zde zajištěna bezpečnost domů a elektronické zabezpečení sklepů.

Ing. Malík - viděl jsem projekt poprvé před 5 - 6 lety. Počítalo se službami, restauracemi, teď byly zrušeny?

p. Švec - služby jsou zrušeny. Nebyl nedořešen územní plán města Ostravy. V určité části objektu asi v 5% se to překrývalo s živnostenským územím. V podstatě to byl důvod, proč tam byla navržena polyfunkce. Rozhodli jsme se a územní plán to dovoluje, že to bude čistě bytová záležitost.

Mgr. Bajgarová - areál nebude nijak oplocen nebo omezen pro průchozí kolem?

p. Švec - areál nebude uzavřený. Uzavřená bude část mezi mezonetovými byty a hlavní budovou, ale celé okolí bude veřejným prostranstvím.

Mgr. Bajgarová - dětské hřiště bude přístupné?

p. Švec - ano bude přístupné veřejnosti.

Mgr. Bajgarová - součástí je parkoviště městského obvodu. Ta část, která je v soukromém vlastnictví, jak to bude provázáno, vzhledově jednotně upraveno?

p. Švec - ano, bude upraveno. Vyřešeno stávajícím vjezdem, který se upravuje, projede se kolem budovy na veřejné parkoviště, které bude po dokončení stavby upraveno do podoby tak, aby se to dalo používat veřejností. Smlouva budoucí na věčné břemeno přes náš pozemek, tak, aby se lidé dostali na veřejnou parkovací plochu.

Mgr. Bajgarová - vzhledově bude veřejný prostor bude upravený v jednotné podobě?

p. Švec – ano.

Ing. Mihálik - kdy se začne s realizací?

p. Švec - pracovat se začne už v pondělí, do 30.09.2017 by mělo být hotovo. Termín je ve smlouvě o dílo. Předání bytů podzim 2017 by byl reálný tzn. zkolaudováno, předání koncovým vlastníkům. Realizaci bude provádět firma Hochtief, vše máme smluvně ošetřeno.

Ing. Mihálik – upozornil na nutnost udržovat komunikace v čisté po dobu výstavby. Poděkoval za prezentaci výstavby „Polyfunkční objekt Poruba“.

**Materiál č. 1 - Souhlas s přijetím účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v**

**Moravskoslezském kraji na rok 2016 příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Poruba a s podpisem Smlouvy o přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s přijetím účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 99.400,- Kč na realizaci projektu „Vzdělávání pracovníků CSS Poruba“, která bude poskytnuta Centru sociálních služeb a s podpisem Smlouvy o přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1431/RMOB1418/43**

**Materiál č. 2 - Náhrada škody na osobním automobilu ze dne 17.6.2016 - pád stromu - pan Milan Aprias**

Mgr. Bajgarová - asi 70 stromů je ve špatném stavu, řeší se tato skutečnost v rámci obvodu?

Ing. Malík - řeší se to, je požádáno o kácení, postupně se kácí.

Ing. Mihálik - urgentně řešit všechny havarijní stavy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1432/RMOB1418/43**

**Materiál č. 3 - Náhrada škody na osobním automobilu ze dne 17.6.2016 - pád stromu - pan Jiří Solný**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1433/RMOB1418/43**

**Materiál č. 4 - Stavba s názvem "PO - Přípojka PS Havlíčkovo náměstí č.741" - zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1434/RMOB1418/43**

**Materiál č. 5 - Svěření působnosti projednávat správní delikty dle § 58 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Ing. Malík - tento materiál jsem v minulosti nezaregistroval. V minulosti jsme neudělovali žádné pokuty?

Ing. Richter - tato problematika je uvedena v organizačním řádu, který schválila rada. Tento dnešní materiál nemusel být radě vůbec předkládán, ale v rámci právní jistoty je předložen. Očekáváme větší odpor subjektů, kteří se dopustí správního deliktu. Proto jsme se rozhodli tento materiál pro jistotu předložit radě, aby samostatným usnesením svěřila tuto působnost odboru. Byly již zaslány výzvy vlastníkům pozemků, kteří tyto pozemky řádně neudržují s tím, že po druhé výzvě, pokud nebudou reagovat, bude přistoupeno k ukládání pokut podle § 58. Je zřejmé, že druhé výzvy zabraly, už byl pokosen pozemek v lokalitě „U kostela“ a zároveň byl pokosen pozemek v Areálu Nad Porubskou – Soltex. Po doručení výzev a uplynutí termínu, který jim dáme ke sjednání nápravy zahájíme projednávání správních deliktů, týká se to právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání.

Ing. Malík - v případě, že jsem osoba nepodnikající, jak se postupuje?

Ing. Richter - zde úprava podle § 58 není platná pro fyzické osoby, nelze jim ukládat pokuty.

Ing. Malík - mám rodinný domek a nebudu kosit celý rok, nic se nestane?

Ing. Mihálik - nebo dům nebude označen číslem popisným a orientačním?

Ing. Richter - ano, netýká se to fyzických osob, odst. 1, § 58.

Ing. Malík - kolik máme takových pozemků, které jsou na rodné číslo a máme s nimi problémy, máme takové vůbec?

Ing. Richter - ano, na ulici Turistické. Byla zde řešena žádost pana Hruzíka, ale vzhledem k tomu, že není dořešeno dědické řízení, není komu výzvu doručit.

Ing. Malík - řešilo by tuto situaci ve vztahu směrem k osobám nepodnikajícím vydání OZV?

Ing. Richter - ano, samozřejmě vydaná městem.

Ing. Mihálik - je to podnět k přípravě OZV a rovněž podnět pro Sbor starostů.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1435/RMOB1418/43**

**Materiál č. 6 - Záměr pronájmu pozemku p.č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a p.č. 1878 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava - pod garážemi**

Ing. Malík - materiál je jasný, když neuzavřeme smlouvu, jak budeme postupovat dále k majitelům?

Ing. Richter - jsou to dva obdobné případy, kdy katastrální úřad zapsal kupní smlouvy bez toho aby, a taky nemusí kontrolovat, zda bylo uplatněno předkupní právo, to je první krok k tomu, aby městský obvod zažaloval tyto dva subjekty na neplatnost kupní smlouvy, z důvodu toho, že nebyla tato nemovitost nabídnuta vlastníkově pozemku z titulu jeho předkupního práva, je to v rukou právníků, měli by sepsat žalobu na neplatnost smlouvy.

Mgr. Bajgarová - zda bychom neměli postupovat trochu lidsky a zkusit je vyzvat oba dopisem, že jejich kupní smlouvu považujeme za neplatnou. Ať to zkusí změnit a následně pokud to neudělají tak jim dáme velmi krátkou lhůtu a potom zpracovat žalobu.

Ing. Mihálik - zda nemůže být součástí sdělení, že s nimi nebude uzavřena nájemní smlouva pod nemovitostí. Jestli nemůže být součástí sdělení, že se zpětně ozýváme k tomu, že uplatňujeme své předkupní právo.

Mgr. Kvapil - problém je, že když ho budeme uplatňovat, musí to projít radou a zastupitelstvem. Napsat sdělení, ať nám dají žádost, že nám to chtějí prodat.

Mgr. Bajgarová - můžeme jim napsat, že pokud se neozvou, pak půjde žaloba.

Mgr. Kvapil - chci se žalobám vyhnout.

Ing. Mihálik - naznačit jim, že máme právo předkupního práva. Měli by postupovat v souladu s novým občanským zákoníkem, důsledek je žaloba.

Mr. Gurecký - vyhrožování i legálními prostředky může být chápáno jako trestný čin.

Mgr. Bajgarová - určitě nechceme nikomu vyhrožovat.

Ing. Malík - ne k materiálu, ale obecně - právníci připravili dopis, informaci o předkupním právu a budou rozesílat vlastníkům garáží po konzultaci s kolegyní Válkovou to zastavili.

doc. Ing. Válková, CSc. - jedná se o doplnění dopisu, který bude rozesílán vlastníkům garáží na ul. Slavíkové, abychom je mohli oslovit a vyvolat osobní jednání.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0 (nehlasovala Mgr. Bajgarová, místostarostka)

Z důvodu technického problému a dle požadavku Mgr. Bajgarové, místostarostky bylo upraveno hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1436/RMOB1418/43**

**Materiál č. 7 - Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 3567/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

doc. Ing. Válková, CSc. - technický dotaz - nebudou si vlastníci bytů stavět balkóny podle svých představ?

Ing. Richter - není to dost možné. Jde o nosnou konstrukci, balkóny musí být stejné. Vše podléhá režimu schválení stavebním úřadem.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1437/RMOB1418/43**

**Materiál č. 8 - Návrh na uzavření dohod o splátkách**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1438/RMOB1418/43**

**Materiál č. 10 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+1 v Ostravě-Porubě**

Ing. Mihálik - navrhuji hlasovat o variantě A

Dle předloženého návrhu usnesení - varianta A

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1439/RMOB1418/43**

**Materiál č. 11 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Otakara Jeremiáše v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1440/RMOB1418/43**

**Materiál č. 12 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě**

Ing. Stachura - navrhuji stažení materiálu do příští rady.

Ing. Mihálik - je zde návrh na stažení materiálu a předložení na příští schůzi Rady městského obvodu Poruba.

Hlasování o stažení materiálu: 8-0-0

Materiál „Přednostní pronájem bytu o velikosti 1 + 2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě byl stažen z projednávání na 43. schůzi Rady městského obvodu Poruba, konané dne 21.07.2016.

**Materiál č. 13 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě**

Ing. Stachura - návrh na úpravu usnesení – rada rozhodla nepřidělit byt nikomu z žadatelů a vypsát výběrové řízení znovu.

Ing. Mihálik - navrhuji následující úpravu usnesení:

1) projednala  
důvodovou zprávu

2) rozhodla  
na základě zveřejněného záměru dle usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1349/MRMOB1418/41 bod 6) ze dne 08.06.2016 nepronajmout byt č. 3 o velikosti 1+2 umístěný v bytovém domě č. 431/10 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 659 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na přednostní pronájem předmětného bytu

3) rozhodla  
o výjimce ze Směrnice Rady městského obvodu Poruba č. 7/2009, již se stanoví pravidla pro pronájem bytů, které jsou v majetku Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Poruba, při přednostním pronájmu níže uvedeného bytu:  
byt č. 3, umístěný v bytovém domě č. 431/10 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 659 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

4) rozhodla  
o záměru přednostního pronájmu  
bytu č. 3, umístěného v bytovém domě č. 431/10 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 659 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to formou vyhlášeného výběrového řízení, za těchto podmínek:  
- zájemce musí mít trvalý pobyt na území České republiky,  
- zájemce nevlastní byt, rodinný nebo bytový dům,  
- v případě, že má zájemce uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví jiného vlastníka než je statutární město Ostrava, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, musí se ve



své nabídce zavázat, že pokud Rada městského obvodu Poruba rozhodne o jeho nabídce jako o nejvýhodnější, podá nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení oznámení o rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba výpověď z nájmu bytu, ke kterému má uzavřenou nájemní smlouvu nebo stávající nájem ukončí dohodou. Dále se v nabídce zaváže, že po dobu než uplyne výpovědní doba k pronajatému bytu, případně uplyne doba do dohodnutého data ukončení stávajícího nájmu, bude platit úhrady ve výši nájemného z předmětného bytu a ve výši úhrad za plnění spojená s užíváním předmětného bytu. Před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu zájemce předloží doklad o úhradách nájemného a plnění spojených s užíváním bytu, ke kterému měl uzavřenou nájemní smlouvu, za dobu 1 roku před podáním nabídky, vystavený pronajímatelem tohoto bytu,

- zájemce nabídne částku ve výši minimálně 25.000,- Kč, kterou přistoupí k peněžitém dluhům vázoucím na bytovém fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Poruba,

- zájemce před uzavřením nájemní smlouvy uzavře smlouvu zakládající povinnost zájemce složit peněžní prostředky ve výši, kterou zájemce uvedl ve své nabídce na pronájem bytu, a to k zajištění jeho povinnosti uzavřít následně smlouvu o přistoupení k dluhu v nabízené výši,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou maximálně 1 roku. Doba nájmu může být opakovaně prodloužena, vždy maximálně na dobu 1 roku. Pokud bude nájemce po dobu dvou let řádně užívat byt a platit včas a v plné výši nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu včetně jejich vyúčtování, a neukáže se kterékoli z prohlášení zájemce jako nepravdivé, dojde na návrh nájemce ke změně doby trvání nájemního vztahu z doby určité na dobu neurčitou. Výše stanoveného nájemného 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.,

- zájemce nemá v době podání nabídky a ani neměl nepřetržitě po dobu 6 měsíců před podáním nabídky vůči statutárnímu městu Ostrava jakékoliv závazky po splatnosti,

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky byl vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písm. a) a b) a § 2291 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nebo do 31.12.2013 v § 711 odst. (2) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku),

- zájemce není osobou, které v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky skončil nájemní vztah k bytu uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení jeho povinností jako nájemce,

- zájemce není osobou, která v době podání nabídky a po dobu 3 let před podáním nabídky přenechala do podnájmu bez souhlasu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba,

- zájemce není v době podání nabídky v úpadku ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), podle kterého je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů (nejméně dva), peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti, které není schopen plnit, tj. zejména zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo není možné vůči němu dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek výkonem rozhodnutí nebo exekucí,

- zájemce je schopen platit pravidelně a včas v plné výši nájemné a plnění spojená s užíváním bytu,

- pořadí zájemců stanoví po projednání Rada městského obvodu Poruba,

- Rada městského obvodu Poruba si vyhrazuje právo rozhodnout, že nepronajme byt žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného bytu, či vyřadit žádost zájemce z výběrového řízení,

5) ukládá

zveřejnit záměr přednostního pronájmu bytu dle bodu 4) tohoto usnesení na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba

Z: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

T: 31.08.2016

6) ukládá

postupovat v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Poruba dle bodu 3) tohoto usnesení

Z: Z. Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

T: 31.08.2016

7) ukládá

informovat zájemce o přijatém usnesení Rady městského obvodu Poruba dle bodu 2) tohoto usnesení

Z: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

T: 29.07.2016

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1441/RMOB1418/43**

**Materiál č. 14 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Skautské v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1442/RMOB1418/43**

**Materiál č. 15 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Slavíkově v Ostravě-Pustkovci**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1443/RMOB1418/43**

**Materiál č. 16 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1444/RMOB1418/43**

**Materiál č. 17 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na ulici Opavské v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1445/RMOB1418/43**

**Materiál č. 18 - Udělení souhlasu se zastavením exekucí**

Ing. Mihálik - máme stanovisko finančního výboru?

Bc. Lehká - materiál nebyl projednán ve finančním výboru, protože se finanční výbor na své minulé schůzi vyjádřil, že materiály tohoto typu nebude projednávat, dokud nebude schválena nová směrnice, jelikož nová směrnice ještě není, proto tento materiál nebyl předložen k projednání finančnímu výboru.

doc. Ing. Válková, CSc. - nová směrnice je součástí dnešních materiálů.

Mgr. Gurecký - je možno s paní exekutorkou domluvit, že ona vždycky píše, co se v průběhu exekuce udělalo.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1446/RMOB1418/43**

**Materiál č. 19 - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1447/RMOB1418/43**

**Materiál č. 20 - Změna usnesení - přednostní pronájem bytu o velikosti 1+3 na náměstí Václava Vacka v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-1 (Hlasování se zdržel Ing. Malík, místostarosta)

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1448/RMOB1418/43**

**Materiál č. 21 - Záměr prodeje bytové jednotky**

Ing. Mihálik - novela zákona o obcích stanoví dražby jako speciální způsob prodeje a Mgr. Fiala upozornil, že to není v této chvíli součástí Statutu města Ostravy.

Mgr. Fiala - ano, od 1.7. je nová působnost zastupitelstva ke zpeněžení nemovitých věcí prostřednictvím veřejné dražby. Toto ustanovení momentálně ve statutu absentuje a městský obvod by měl vyčkat do té doby než dojde k nápravě.

Ing. Mihálik - postup lze aplikovat takový, že schválíme záměr prodeje bytové jednotky a můžeme na to upozornit město. Kdyby město ještě nemělo upravený statut, tak v rámci schvalování záměru by nám to mohla rada města odsouhlasit tak, jak to v této chvíli je.

Mgr. Fiala - mám pochybnosti o tomto kroku, protože v tom případě podle jednotlivých potřeb by se dal statut úplně rozkouskovat a město by mohlo tomu obvodu udělit výjimku, pakliže by se mělo jednat o výjimku.

Ing. Mihálik - tomu rozumí, než dojde k úpravě statutu. Máme zde tento jednotlivý případ, možná jsme ve městě jediný případ, kdy řešíme prodej jednotky formou veřejné dražby, takže než dojde k úpravě statutu, tak by to město mohlo akceptovat.

Mgr. Fiala - je to dotaz na legislativní a právní Magistrátu města Ostravy.

Ing. Stachura - protože v usnesení není napsáno, že se jedná o prodej formou dražby, je to jenom v důvodové zprávě, tak se ptám, zda jakmile bude materiál předložen v zastupitelstvu jestli může být v této formě projednán s ohledem na již zmíněnou změnu statutu?

Mgr. Fiala - stále se jedná pouze o záměr. Pouze deklarujeme případně vůli to prodat, jestli tam poté dojde k prodeji formou dražby nebo nějakým jiným způsobem, to by nechal do budoucna otevřené.

Ing. Mihálik - až samotná realizace prodeje bude dražba, pak se rozhodne. V této chvíli je záměr zcela nekolidující záležitostí.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1449/RMOB1418/43**

**Materiál č. 22 - Záměr pronájmu části bytového domu na Havlíčkově náměstí 741/12 v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1450/RMOB1418/43**

**Materiál č. 23 - Žádost o prodloužení výpovědní doby - prostor sloužící podnikání U Oblouku v Ostravě-Porubě**

Ing. Stachura - navrhuji dát slovo paní vedoucí Bc. Lehké, která jednala se žadatelem.

Bc. Lehká - minulé jsem vyjadřovala svůj názor na ukončení nájmu. Ukončit nájem by se měl za tím si stojím. Myslím si, že výpovědní doba jeden měsíc je krátká, a vzhledem k tomu, jakým způsobem provozovatel toho obchodu s námi jedná a jak se k celé věci postavil, tak bych ocenila, aby to rada vzala v potaz a jeho žádosti vyšla vstříc. Obchod provozuje už 12 let, jsou tam zaměstnanci, existují nějaké výpovědní doby pro tyto zaměstnance. Bylo by důstojné, aby provoz mohl ukončit v nějaké přijatelné době. Navrhuje a žádá o další dva měsíce.

Ing. Mihálik - kde máme jistotu, že když mu to prodloužíme, tak nevyužije tu dobu a nebude prodávat do konce té doby?

Bc. Lehká - to asi bude, my ho nijak neomezujeme.

Ing. Mihálik - on chce prodloužit výpovědní lhůtu, z důvodu aby se vypořádal se zaměstnanci a z důvodu, aby se vypořádal s tím prostorem. Kde máme záruku, že v té době nebude podnikat dál a prodávat?

Bc. Lehká - běžně ve výpovědní lhůtě není důvod činnost přestat provozovat.

Ing. Mihálik - lhůtu mu prodlužujeme, aby se mohl vystěhovat, vypořádat se zaměstnanci, vymalovat a předat v řádném stavu.

Ing. Malík - měl jsem pocit, že na minulé radě paní vedoucí říkala, že se provozovatel chová nekorektně.

Ing. Stachura - on hodlá dál prodávat. Neslibuje, že nebude dál prodávat, postupně chce demontovat zařízení vzduchotechniky, bezpečnostní zařízení, ledničky, mrazáky, on není schopen tu činnost ukončit v té době, jak je teď nastavena.

Bc. Lehká – říkala jsem, že se tam dějí věci, které by měly být důvodem k ukončení nájmu. Prodavačky tam nejsou v pořádku, pan nájemce se chová slušně. Říkal, že přijímá výpověď, ale že jde o zaměstnance, jsou nyní ve výpovědi. Předmětem materiálu je uzavření dohody o ukončení nájmu k 30.09.2016, on chce dále provozovat, prodat zboží, zaplatit zaměstnance.

Mgr. Bajgarová - jde mi osobně teď o lidi, než o provozovnu, protože když skončí k 31.07.2016, tak ty lidi jsou dále jeho zaměstnanci, protože jsou ve výpovědní době, jde mu o to, aby měl ty lidi z čeho zaplatit. Sama nejsem zastáncem dále prodlužovat, ale z pohledu těch lidí nechat do konce srpna.

Ing. Mihálik - důvodem proč jsme dali v tomto prostoru výpověď je, že tam máme kolem tohoto prostoru nekultivované prostředí, které vzniká z důvodu provozu toho prostoru.

Mgr. Gurecký - nepředpokládám, že do konce sedmého měsíce prostor vyklidí. Dál bude provozovat, byť protiprávně a my budeme řešit řadově o měsíc nebo dva dříve vyklizení, možná i soudně a v rámci bezdůvodného obohacení budeme chtít obvyklou cenu tzn. stejnou cenu jakou tam máme dnes, on bude tlačěn tím, že bude muset prostor vyklidit, on uzavřel dohodu s měsíční výpovědní lhůtou.

Bc. Lehká - občanský zákoník, tak jak je dnes postaven, tak výpovědní dobu stanovil na šest měsíců.

Ing. Tlach - navrhuji výpovědní lhůtu do konce srpna.

Ing. Mihálik - ke dni 31.08.2016?

Ing. Tlach – ano.

Ing. Mihálik - návrh podpořím.

doc. Ing. Čep, Ph.D. - zásadní problém je vyklizení nebo pracovníci?

Bc. Lehká - prostor vyklidí do 31.07.2016. Bude ale muset silou a neodborně demontovat zařízení, zaměstnanci by museli být doma a on je musí zaplatit z nějakých jiných zdrojů.

Mgr. Gurecký - je tedy pravděpodobné, že prostor vyklidí k 31.08.2016?

Bc. Lehká – ano.

Ing. Mihálik - poslední návrh byl upravit variantu A ke dni 31.08.2016. Úprava usnesení ve variantě A, bod 3):

3) rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení nájemního vztahu, vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 2003/09/03/1420 ze dne 6. 4. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2010, uzavřené mezi nájemcem, tj. Pavlem Vlosinským se sídlem Jubilejní 359/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 65480481 a pronajímateli, tj. statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba a RPG Byty, s.r.o., a to ke dni 31. 8. 2016  
vše dle důvodové zprávy

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-1 (Hlasování se zdržel Ing. Malík, místostarosta)

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1451/RMOB1418/43**

### **Materiál č. 9 - Petice č.3/2016**

Ing. Stachura - dotaz na Mgr. Fialu, zda petice nemusí být projednána v zastupitelstvu?

Mgr. Fiala - záleží na adresátovi petice, v tomto případě není uveden konkrétní orgán městského obvodu, kterému je to adresováno. Vzhledem k tomu, že se jedná o nájemní vztah, který řeší rada, tak se dovodilo, že tím orgánem příslušným bude Rada městského obvodu.

Ing. Mihálik - přílohou č. 1 je dopis, který podepisuje vedoucí odboru. Neměl být podepsán starostou nebo místostarostou?

Mgr. Fiala - na to není jednoznačné odpovědět. V bodě 3) usnesení, je uloženo paní vedoucí, aby jednala v intencích přijatého usnesení.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1452/RMOB1418/43**

**Materiál č. 24 - Žádosti o ukončení nájmu bytu dohodou a výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1453/RMOB1418/43**

**Přínos zvláštní povahy č. 1 - "Rekonstrukce bytového domu 583/105 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1454/RMOB1418/43**

**Materiál č. 25 - Návrh na udělení souhlasu s prominutím smluvní pokuty**

Usnesení Finanční výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prominutím smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za pozdní úhradu nájemného ZŠ I. Sekaniny 1804, příspěvkové organizaci, Ostrava-Poruba, organizací Veselá věda z.ú., se sídlem V Luzích 1678/51, Jablonec nad Nisou - dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1455/RMOB1418/43**

**Materiál č. 26 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací**

doc. Ing. Válková, CSc. - kolik by stála oprava?

Ing. Gregor - to nevím. Nový projektor se dá dnes koupit od 9 tis. Kč nahoru, jednotka je srovnatelná.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-1 (hlasování se zdržela doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka)

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1456/RMOB1418/43**

**Materiál č. 27 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v základních a mateřských školách, příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba**

Ing. Malík - pro větší právní jistotu, hlásím možný střet zájmu. Jsem jedním ze zájemců o pronájem v základní škole.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1457/RMOB1418/43**

**Materiál č. 28 - Předchozí souhlas s přijetím darů mateřskými školami, příspěvkovými organizacemi městského obvodu Poruba**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1458/RMOB1418/43**

**Materiál č. 29 - Udělení výjimky ze stanoveného počtu žáků ve třídě základní školy**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1459/RMOB1418/43**

**Materiál zvláštní povahy č. 30 - Plat ředitelky mateřské školy**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1460/RMOB1418/43**

**Materiál č. 31 - Návrh rozpočtových úprav**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení předložený materiál „Návrh rozpočtových úprav“ - dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1461/RMOB1418/43**

**Materiál č. 32 - Směrnice pro účetnictví, evidenci majetku, inventarizaci a pokladny**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí Směrnici pro účetnictví, evidenci majetku, inventarizaci a pokladny – dle předloženého materiálu.

Mgr. Gurecký - pohledávky, které odepisujeme zůstávají na podrozvahovém účtu po dobu 5 let. Právní oddělení dále vymáhá?

Ing. Krupčíková - pokud by občan pohledávku zaplatil, není důvod to přijmout do nahodilých příjmů městského obvodu.

Ing. Mihálik – když pohledávku vyřadíme z podrozvahové evidence tak úplně zmizí?

Ing. Krupčíková – ano.

Ing. Mihálik – sledujeme dále takový to případ na právním útvaru?

Mgr. Kvapil - dále nesledujeme. Když se zastaví exekuce, tak ji dáme na odpis a tím to je ze strany právního ukončeno.

Mgr. Gurecký - na základě exekuce zastavíme pro neúspěšnost. Máme účetní program, který sleduje insolvence dlužníků a na základě toho i když to máme účetně odepsané tak my jsme schopni se přihlásit do insolvence a vymáhat hypoteticky 30% v pětiletém režimu. Jde o to jestli i poté, že odepíšeme pohledávku, zda je někde evidována a vyskočí třeba v tom případě, kdy dlužník spadne do insolvence.

Ing. Mihálik - myslí si, že ne.

doc. Ing. Válková, CSc. - jestliže se zastaví exekuční případ, tak v účetnictví zůstává po dobu 3 let. A do 3 let podle zákona o účetnictví se bude pohledávka odepisovat. Dále zůstává po dobu 5 let ještě na podrozvahovém účtu.

Ing. Krupčíková - pokud je to v rozvahové evidenci do těch 3 let, projeví se to na pohledávkovém účtu. Promítne se to jako klasická pohledávka, pak se přeúčtuje na účet podrozvahový, nezmizí z účetnictví. Po dobu 5 let zůstává na podrozvahovém účtu a promítá se to do pomocného účetního výkazu - příloha, pokud potom když zmizí z přílohy, pokud se to vymůže, přijme se do nahodilých příjmů městského obvodu.

Ing. Mihálik - po třech a následných 5 to tedy definitivně zmizí z jakékoliv evidence.

Mgr. Gurecký - 3 + 5 tak tomu rozumí. Budou třeba exekutoři, kteří budou odepisovat po třech letech, tam bude desetiletá promlčecí doba. My budeme odepisovat dřív než nám doběhne hypotetická promlčecí doba. Některé banky sice účetně musely odepisovat, z hlediska právního to pořád vedly a dále vymáhaly. Když to vyskočilo před promlčecí dobou, tak to mohli přihlásit, jestli taková cesta existuje, zda s pohledávkou se dá pracovat i když nám z účetnictví vypadne ven?

doc. Ing. Válková, CSc. - my to nebudeme odepisovat hned, ale až po třech letech, kdy to bude vedeno na rozvahovém účtu. Pak 5 let na podrozvahovém účtu, myslím si, že doba je dostatečně dlouhá.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1462/RMOB1418/43**

### **Materiál č. 33 - Žádost Nadace LANDEK Ostrava o poskytnutí finančního daru**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s poskytnutím peněžitého daru ve výši **5.000,- Kč** na podporu činnosti Nadace LANDEK Ostrava, Vítkovické 3108/11, Moravská Ostrava - dle důvodové zprávy.



Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1463/RMOB1418/43**

**Materiál č. 34 - Žádost o poskytnutí účelové dotace z dotační oblasti OSTATNÍ z rozpočtu SMO-MOb Poruba**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s poskytnutím účelové dotace ve výši **18.000,- Kč** spolku ELITÉ OSTRAVA, Záhumenní 2159/35, Ostrava-Poruba, na dopravu, ubytování, stravování, startovné a registrační poplatky projektu „4. Mistrovství světa v mažoretkovém sportu 2016“ (termín konání: 24.-27.8.2016, místo konání: Sportovní hala Královka, Praha) – dle důvodové zprávy.

doc. Ing. Válková, CSc. - 18 tis. Kč bylo navrženo a schváleno, jak je uvedeno v důvodové zprávě. Chtěla bych opravit datum projednání ve finančním výboru, a to se týká rovněž předchozích materiálů, kde byla odvolávka na jednání finančního výboru, kde bylo uvedeno datum 18.07.2016, finanční výbor zasedal tedy dne 20.07.2016. Doporučuji u těchto všech předchozích materiálů opravit datum jednání finančního výboru na 20.07.2016.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1464/RMOB1418/43**

**Materiál č. 35 - Žádost pana Radomíra Krupy o poskytnutí finanční částky**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s poskytnutím peněžitého daru ve výši **10.000,- Kč** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na spolufinancování „civilního“ invalidního vozíku a přídatného adaptéru s el. pohonem - dle důvodové zprávy.

doc. Ing. Válková, CSc. - navrhuje doplnit částku ve shodě s finančním výborem tj. 10.000,- Kč.

Ing. Mihálik - navrhuji doplnění usnesení v bodě 2) - částka 10.000,- Kč.

Doplnění návrhu usnesení v bodě 2):

2) ro z h o d l a

poskytnout peněžitý dar ve výši 10.000,- Kč .....

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1465/RMOB1418/43**

**Materiál č. 36 - Projektový tým - Podzemní kontejnery v Ostravě-Porubě**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1466/RMOB1418/43**

**Materiál zvláštní povahy č. 37 - Zadávací řízení veřejné zakázky: Ostraha a kamerový dozor 2016-2018**

Mgr. Gurecký - doporučuji předkládat materiály tohoto charakteru k projednání v komisi pro bezpečnost a transparentnost. V této komisi je projednáván kamerový systém.

p. Holušová - ano, беру na vědomí.

Ing. Míhálík - chybí doplnění komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek:

bod 6) p. Zábajník, místostarosta

náhradník Ing. Stachura, místostarosta

bod 7) p. Gajdáček, člen ZMOB Poruba

náhradník doc. Ing. Válková, CSc., místostarostka

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1467/RMOB1418/43**

**Přínos zvláštní povahy č. 2 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Udržovací práce opěrné zídky se zábradlím a schodištěm na ul. 17. listopadu v Ostravě – Porubě"**

Ing. Malík - navrhuji zakázku zrušit a vyhlásit soutěž znova.

Ing. Míhálík – úpravu usnesení:

**1) projednala**

cenovou nabídku uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce do 6 mil. Kč bez DPH na akci "Udržovací práce opěrné zídky se zábradlím a schodištěm na ul. 17. listopadu v Ostravě – Porubě", dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce do 6 mil. Kč bez DPH na realizaci akce "Udržovací práce opěrné zídky se zábradlím a schodištěm na ul. 17. listopadu v Ostravě – Porubě"

**3) ukládá**

informovat uchazeče o zrušení zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Aleš Chodura, vedoucí odboru komunálních služeb

Termín: 26.07.2016

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1468/RMOB1418/43**

**Přínos zvláštní povahy č. 3 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostranství v Ostravě-Porubě"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1469/RMOB1418/43**

**Materiál č. 38 - Inflační doložka do nájemních smluv**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit se zněním inflační doložky – dle předloženého materiálu.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1470/RMOB1418/43**

**Materiál č. 39 - Směrnice pro postup při vymáhání a odpisu pohledávek**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí Směrnici pro postup při vymáhání a odpisu pohledávek – dle předloženého materiálu.

FV doporučuje do budoucna zakomponovat do směrnice článek upravující problematiku splátkových kalendářů na zaplacení dlužného nájemného, případně možnosti umožnění zaplacení dlužné částky pouze jednou.

Mgr. Gurecký - směrnice vyšla z požadavků finančního výboru. V textu se uvádí na co bude započítána pohledávka, pokud je pohledávka vykonatelná, bude nejprve na jistinu, podle nového Občanského zákoníku § 1933 (viz citace ze zákoníku), je to trošku v zákoníku jinak upraveno než ve směrnici. Finanční výbor chtěl lhůty, termíny a postup vymáhání, ve směrnici jsou stanovené lhůty, před exekucí posíláme znovu upomínku, dlužník si má přebírat poštu od soudu, lhůta je přesně stanovena, předpokládá, že předžalobní upomínku posíláme snad na dodejku u fyzických osob, když si nepřevezme rozhodnutí nedostane ani upomínku. Dnes je systém nastaven lépe než ve směrnici, předpokládá, že systém je nastaven tak, aby to bylo v souladu se zákonem. Předžalobní upomínky chodí na dodajku?

Mgr. Kvapil – ano.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1471/RMOB1418/43**

**Materiál č. 40 - Návrh na zastavení exekuce sp. zn. 024 EX 2124/07**

Ing. Mihálik - navrhuji hlasovat o variantě A

Dle předloženého návrhu usnesení - varianta A

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1472/RMOB1418/43**

**Materiál č. 41 - Návrh na zastavení exekuce sp. zn. 024 EX 5243/09**

Ing. Mihálik - tyto materiály nebyly projednány ve finančním výboru, protože nebyla ještě schválena směrnice, příště už budou projednány ve finančním výboru?

Mgr. Kvapil – ano, ještě nebyla schválena směrnice.

Ing. Mihálik - navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení - varianta A

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1473/RMOB1418/43**

**Materiál č. 42 - Návrh na zastavení exekuce sp. zn. 024 EX 2959/08**

Ing. Mihálik - navrhuji hlasovat o variantě A

Dle předloženého návrhu usnesení - varianta A

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1474/RMOB1418/43**

**Materiál č. 43 - Pohledávka na nájemném - žádost o uzavření dohody o splátkách**

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením dohody o splátkách:

- žadatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- dlužná částka: celkem 26.572,- Kč,
- doba splacení: v šesti pravidelných měsíčních splátkách.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0 (nehlasoval Ing. Mihálik, starosta)

Z důvodu technického problému a dle požadavku Ing. Mihálika, starosty bylo upraveno hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1475/RMOB1418/43**

**Materiál č. 44 - Návrh na zastavení exekucí sp. zn. 024 EX 4010/08 a sp.zn. 024 EX 1806/08**

Ing. Mihálik - navrhuji hlasovat o variantě A

Dle předloženého návrhu usnesení - varianta A

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1476/RMOB1418/43**

**Materiál č. 45 - Vzdání se funkce člena Komise pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba**

Ing. Mihálik - kdo bude nahrazovat pana doc. Ing. Čepa, Ph.D.?

Mgr. Bajgarová - ještě nevíme.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-1 (Hlasování se zdržel doc. Ing. Čep, Ph.D.)

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1477/RMOB1418/43**

**Materiál zvláštní povahy č. 46 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - "Nákup 1ks automobilu"**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1478/RMOB1418/43**

**Materiál č. 47 - Uzavření smlouvy o nájmu City modulů společnosti KOMA MODULAR s.r.o.**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1479/RMOB1418/43**

**Materiál č. 48 - Uzavření darovací smlouvy se společností POSPIECH SD, s.r.o.**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1480/RMOB1418/43**

**Přínos č. 4 - Uzavírání smluv o podnájmu City modulů společnosti KOMA MODULAR s.r.o. - svěřeni útvaru prezentace, vztahů k veřejnosti a MA21**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1481/RMOB1418/43**

### **Materiál č. 49 - Smlouva o poskytnutí služeb**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1482/RMOB1418/43**

### **Materiál č. 50 - Smlouva o poskytování služeb při prodeji vstupenek – zrušení usnesení**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1483/RMOB1418/43**

### **Přínos č. 5 - Změna termínu zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba**

Ing. Mihálik - důvodem předložení tohoto materiálu je, že bychom museli předřadit ještě další zastupitelstvo, což nechceme.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1484/RMOB1418/43**

### **Materiál č. 51 - Kontrola plnění usnesení**

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-0

**Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1485/RMOB1418/43**

### **Různé:**

Ing. Mihálik – proběhlo jednání s jednatelem firmy Soltex panem Kernerem. Jednání se rovněž zúčastnila Mgr. Bajgarová. Předmětem jednání byla situace v Areálu Nad Porubkou. Jednatel firmou byla zaslána cenová nabídka na odstoupení od smluv, které jsou uzavřeny s městským obvodem Poruba. Jedná se o poměrně vysokou částku.

Mgr. Bajgarová - navrhuji oficiálně informovat město o této záležitosti. Je to ve vazbě na vědeckotechnologický park. Zároveň by bylo dobré informovat o těchto jednáních zastupitelstvo v diskuzi.

Ing. Mihálik - městské zastupitelstvo?

Mgr. Bajgarové - naše zastupitelstvo.

Ing. Mihálik – do říjnového zastupitelstva bude předložen materiál se záměrem prodeje.

Mgr. Bajgarová - prodej je podmíněn úhradami dlužných částek. Stejně to může být problematické, až se začnou řešit podmínky prodeje. Velmi je důležitá situace co by na tom pozemku mělo stát, bavíme se o nějaké logistice, považujeme z pohledu obvodu za konfliktní to, že se nám tady začne prohánět velmi výrazné množství kamionů v souvislosti s

touto stavbou do budoucna. I když dojde k prodeji, řešila bych krok, aby se dalo tomu zabránit a řešila se propojka z Rudné na průmyslovou zónu.

Ing. Mihálik – dopis bude zaslán primátorovi a bude připravena informace pro naše zastupitelstvo. Pan Kerner v této chvíli řeší další projekt, který má s městem a může to být součástí toho řešení.

Ing. Mihálik - včera proběhla v novinách informace o prodloužené Rudné, byla tam informace, kterou pronesl radní za dopravu Semerák, že úřad městského obvodu dělá opakované hrubé chyby v rámci stavby. Napsal jsem panu Semerákovi dopis, o které opakované hrubé chyby jde. V případě, že to nebude umět vysvětlit, žádám o omluvu směrem k pracovníkům úřadu. Tato veřejná prohlášení nejsou v pořádku. Pan tajemník se také ohradil směrem k novinám. Je třeba chránit naše pracovníky. Dopis jsem rovněž zaslal na vědomí primátorovi, místostarostům a předsedům politických klubů.

Mgr. Bajgarová - informace ve vazbě na mimořádné zastupitelstvo, které proběhlo. Garáže - proběhla diskuze na dlouhodobost výkupů, bylo domluveno, že zkusí v rámci lokality Slavíkova oslovit majitelé garáží proaktivně nikoliv čekat až na možnost využití předkupního práva a celý proces zrychlit a zlogičtit ve vazbě, že řešíme vymístění těch autobusů. Jednání si vzala na starost paní místostarostka doc. Ing. Válková, CSc.

Ing. Mihálik - obrátil se na nás nový budoucí vlastník stavby „Černá perla“. V nejbližší době k prodeji a nový vlastník nás chce seznámit se svým záměrem formou krátké prezentace. Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci, kterou chce udělat včetně zajímavého nového opláštění. Má zájem na tom, aby se oblast řešila celkově včetně parkování. Snad se paní místostarostce podaří přesvědčit vlastníky, že to je i v jejich zájmu, aby ty garáže prodali.

doc. Ing. Válková, CSc. - upozorňuji na to, jakým způsobem budeme řešit znalecký posudek na garáže. Bez znaleckého posudku nelze. Zda oceňovat jednotlivě nebo po jednotlivých blocích se zda neefektivní a neekonomické. Musím zjistit, zda nějaký globální posudek na garáže bude nebo nebude možný.

Ing. Mihálik – doporučuji svolat schůzku se soudním znalcem. Garáže jsou jednotného stáří a stavebního typu. Soudní znalec by stanovil základní cenu, od které se vše bude dále odvíjet.

Ing. Tlach - omlouvám z příští schůze Rady městského obvodu Poruba, která se uskuteční dne 25.08.2016 a také ze semináře, který se uskuteční dne 17.08.2016.

doc. Ing. Čep, Ph.D. – omlouvám se ze schůze Rady městského obvodu Poruba dne 25.08.2016.

43. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 11.53 hodin.

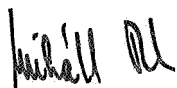
V Ostravě-Porubě, dne 21.07.2016

Zapsala: Marie Bilerová, odbor vnitřních věcí



Příloha zápisu:

1. Usnesení ze 43. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).



**Ing. Petr Mihálik**  
starosta městského obvodu Poruba



**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
místostarostka městského obvodu Poruba

