

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD PORUBA**

**ZÁPIS
z průběhu 52. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 19.01.2017**

52. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 19.01.2017 v 9,00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Přítomni: dle prezenční listiny – 10 členů.

Omluven: Ze začátku jednání 52. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 19.01.2017 byl omluven doc. Ing. Robert Čep, člen Rady městského obvodu Poruba.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Hlasování o schválení usnesení a zápisu ze 49. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 24.11.2016.

Hlasování: 10-0-0

Hlasování o schválení usnesení a zápisu z 50. mimořádné schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 12.12.2016.

Hlasování: 10-0-0

Hlasování o schválení usnesení a zápisu z 51. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.12.2016.

Hlasování: 10-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu z 52. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, Ing. Malíka, místostarostu.

Ing. Mihálik – na programu 52. schůze Rady městského obvodu Poruba je 39 řádných materiálů a 3 přínosy. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů.

Hlasování o upraveném programu 52. schůze Rady městského obvodu Poruba: 10-0-0

Rekapitulace programu jednání 52. schůze Rady městského obvodu Poruba:

| Materiál/přínos | K jaké problematice | Zn.předkl. |
|-----------------|--|------------|
| 1 | Odpis pohledávek | 19 |
| 2 | Předchozí souhlas s pronájmem místnosti č. 201 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace v Domě s pečovatelskou službou, na ulici Průběžná 6222/122, Ostrava - Poruba | 19 |
| 3 | Předchozí souhlas s pronájmem místností č. 008 a 009 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace v Domě s pečovatelskou službou na ulici Průběžná č. 6222/122, Ostrava - | 19 |

| | | |
|----------|--|----|
| | Poruba | |
| 4 | Dohoda o úhradě částky odpovídající výši nájemného za pozemek p.č. 1476 v k.ú. Poruba, obec Ostrava | 17 |
| 5 | Průmyslová zóna Nad Porubkou - záměr prodeje pozemků | 17 |
| 6 | Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava | 17 |
| 7 | Stavba "1.etapa - K PO HV DN500, Š37 - Š80a, Hlavní třída, rok 2017" | 17 |
| 8 | Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Spartakovců 1151,1152, 708 00 Ostrava - Poruba" - změna usnesení | 17 |
| 9 | Stavba "Vodovodní přípojka pro bytový dům-18 BJ k.ú. Poruba-sever, ul. Sokolovská č.p. 1177/14, parc.č. 1538" | 17 |
| 10 | Stavba „Revitalizace a výměna balkónů bytového domu na ulici Žilinská 1311/6, Ostrava – Poruba“ - změna usnesení | 17 |
| 11 | Stavby optických sítí společnosti PODA a.s. - zřízení služebnosti inženýrské sítě | 17 |
| 12 | Záměr prodat část pozemku p.č. 2639/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava | 17 |
| 13 | Záměr pronájmu pozemků pod garážemi | 17 |
| 14 | Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 3567/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava | 17 |
| Přínos 1 | Stavba "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU" | 17 |
| 15 | Informace o uvolněných bytových jednotkách v roce 2016, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba a způsob řešení jejich pronájmu novým nájemcům | 12 |
| 16 | Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Francouzské v Ostravě-Porubě | 12 |
| 17 | Svěření rozhodování o záměrech pronájmů prostorů a uzavírání nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám k prostorům v Centru volného času na ul. Vietnamské č. p. 1541 | 12 |
| 18 | Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemní smlouvy | 12 |
| 19 | Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů | 12 |
| 20 | Záměr pronájmu nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě-Porubě | 12 |
| 21 | Záměr pronájmu nemovitého majetku v bytovém domě na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě | 12 |
| 22 | Záměr pronájmu prostor umístěných v budově na ulici Ivana Sekaniny v Ostravě-Porubě | 12 |
| 23 | Nájem prostor pro provozování mateřských škol | 10 |
| 24 | Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací | 10 |
| 25 | Provozní řád Centra volného času, Ostrava-Poruba, O. Jeremiáše 1985/34 | 10 |
| 26 | Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkové organizaci městského obvodu Poruba | 10 |
| 27 | Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba | 10 |
| 28 | Stanovisko k nabytí nemovitých věcí a svěření do správy městského obvodu Poruba | 10 |
| 29 | Výzva k podání návrhů na udělení ocenění pedagogů mateřské | 10 |

| | | |
|-----------------------------|--|----|
| | školy, základní školy městského obvodu Poruba u příležitosti Dne učitelů v roce 2017 | |
| 30 | Plán interního auditu na rok 2017 | 02 |
| 31 | Plán následných veřejnosprávních kontrol na rok 2017 | 02 |
| Materiál zvláštní povahy 32 | Osazování a údržba dopravního značení na území SMO-MOb Poruba na rok 2017 | 06 |
| 33 | Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti spis. zn. 99 D 1896/2016 | 13 |
| 34 | Neupotřebitelný movitý majetek | 13 |
| 35 | Stanovení částky na pohoštění a dary | 13 |
| 36 | Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2016 | 13 |
| Přínos 3 | Návrh na uzavření smlouvy o zajištění přepravy prádla | 13 |
| 37 | Stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Poruba | 01 |
| 38 | Změna termínů schůzí Rady městského obvodu Poruba a zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba | 01 |
| 39 | Kontrola plnění usnesení | 01 |
| Přínos zvláštní povahy 2 | Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla | 06 |

Materiál č. 1 - Odpis pohledávek

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit s odpisem pohledávek ve výši 2.287,- Kč – dle důvodové zprávy.

Mgr. Gurecký – má Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace (dále jen CCS) ještě nějaké pohledávky, které jsou krátce před promlčením? Je možno takovéto pohledávky, předkládat na schůzi Rady městského obvodu Poruba dříve, než dojde k jejich promlčení, tak aby mohla Rada městského obvodu Poruba rozhodnout, jestli je bude odepisovat nebo vymáhat?

Ing. Malinová – ano, CCS má ještě takovéto pohledávky. Bylo praxí, že v minulosti se čekalo deset let a pak se pohledávky dávaly k odpisu. Samozřejmě, že CSS může pohledávky předkládat Radě městského obvodu Poruba dřív, než se promlčí. Upozorňuji, že se jedná o pohledávky nevymahatelné. Jedná se o specifickou cílovou skupinu maminek s dětmi, které se nezdržují na adrese, kterou původně uvedly.

Mgr. Gurecký – vycházím ze standardu, kdy v současné době máme externího právníka, který pracuje paušálně, tzn. „že jestli bude vymáhat jednu nebo sto dvacet pohledávek, pořád to stojí stejné peníze. Když budeme podávat návrh na vydání elektronického platebního rozkazu, tak nás to stojí 400,- Kč. Navíc se jedná o tak nízkou pohledávku, že vymahatelnost je procentuálně vyšší než u vyšších pohledávek. V tomto případě s materiálem „Odpis pohledávek“ nemám problém, ale v budoucnu je třeba zvažovat u každé pohledávky, zda ji vymáhat nebo nevymáhat.

Ing. Malinová – v současné době jsme vše řešili přes našeho externího právníka, který má hodinovou sazbu stanovenou platným sazebníkem ve výši 1 500,- Kč. Z toho důvodu jsme jako příspěvková organizace zvažovali, zda tyto finanční prostředky investovat. Budeme rádi,

jestli se Rada městského obvodu Poruba přikloní k tomu, že výše uvedený problém (odpisy pohledávek), budeme řešit v součinnosti.

Ing. Mihálik – jedná se pohledávku CSS, což je samostatný právní subjekt, který se stará o ekonomiku svého provozu včetně pohledávek. Je otázkou, zda by do toho mohl vstupovat právník, který pracuje pro Úřad městského obvodu Poruba. Dotaz na Mgr. Fialu – může to řešit Úřad městského obvodu Poruba?

Mgr. Fiala – jedná-li se o JUDr. Švábenskou, mám za to, že smlouva je koncipována tak, že JUDr. Švábenská zastupuje pouze městský obvod Poruba a řeší záležitosti městského obvodu Poruba a ne CSS. Ve zřizovací listině má CSS uvedeno, že podobné záležitosti si řeší samo.

Ing. Mihálik – je na paní ředitelce a právníkovi, se kterým spolupracuje, aby posoudili vymahatelnost nebo nevymahatelnost pohledávek a postupovali s péčí řádného hospodáře.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1841/RMOB1418/52

Materiál č. 2 - Předchozí souhlas s pronájmem místnosti č. 201 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace v Domě s pečovatelskou službou, na ulici Průběžná 6222/122, Ostrava – Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s pronájmem místnosti č. 201 v Domě s pečovatelskou službou, na ulici Průběžná č. 6222/122, Ostrava-Poruba, Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace:

- žadatel: SEDUCA-CZE s.r.o., sídlo Dolní Rožínka č.p. 140,
- výše nájemného: 200,- Kč/hod. + paušál za spotřebu energií 250,- Kč/den,
- účel nájmu: rekvalifikační kurzy a konference,
- doba nájmu: doba určitá, do 13.7.2017.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1842/RMOB1418/52

Materiál č. 3 - Předchozí souhlas s pronájmem místností č. 008 a 009 Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace v Domě s pečovatelskou službou na ulici Průběžná č. 6222/122, Ostrava - Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s pronájmem místností č. 008 a 009 v Domě s pečovatelskou službou, na ulici Průběžná č. 6222/122, Ostrava-Poruba, Centra sociálních služeb Poruba, příspěvkové organizace:

- žadatel: XXXXXX XXXXXX, sídlo XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXX XXXXXXXXXXXX,
- výše nájemného: 100,- Kč/hod.,
- účel nájmu: provozování zdravotního tělocviku,

- doba nájmu: určitá, do 30.3.2017.
Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1843/RMOB1418/52

Materiál č. 4 - Dohoda o úhradě částky odpovídající výši nájemného za pozemek p.č. 1476 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1844/RMOB1418/52

Materiál č. 5 - Průmyslová zóna Nad Porubkou - záměr prodeje pozemků

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1845/RMOB1418/52

Materiál č. 6 - Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

doc. Ing. Válková, CSc. – dotaz na Ing. Richtra – chci se ujistit, že materiál „Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ pojednává pouze o stanovisku k záměru? Kdyby se jednalo konkrétně o prodej pozemku, chyběla by mi tam informace o ceně, za jakou budeme pozemek prodávat. Návrh Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba je 1 500,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěnou plochu, jeví se mi cena příliš vysoká.

Ing. Míhálík – žadatelé podali opakovanou žádost o odkup pozemku. Rada městského obvodu Poruba vydává pouze souhlas se záměrem Rady města Ostravy. O ceně budeme jednat až následně. Předpokládám, že s žadateli o výši ceny zatím nikdo nejednal.

Ing. Richter – žadatelé navrhuji ve své žádosti cenu ve výši 800 Kč/m². Jednání o ceně budou probíhat až po schválení záměru.

Ing. Míhálík – materiál bude znovu projednán ve Finančním výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba, který buď potvrdí již navrženou cenu nebo cenu upraví, a na závěr, pokud bude záměr schválen Radou města Ostravy, bude rozhodovat Rada městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1846/RMOB1418/52

Materiál č. 7 - Stavba "1.etapa - K PO HV DN500, Š37 - Š80a, Hlavní třída, rok 2017"

Ing. Mihálik – z materiálu Stavba "1.etapa - K PO HV DN500, Š37 - Š80a, Hlavní třída, rok 2017" je zřejmé, že souhlas musí být časově omezen, aby nám to nekolidovalo s akcemi, které na Hlavní třídě probíhají. Proto je tam striktně dáno rozmezí.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1847/RMOB1418/52

Materiál č. 8 - Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Spartakovců 1151,1152, 708 00 Ostrava - Poruba" - změna usnesení

p. Zábajník – dotaz na Ing. Rychtra – Rada městského obvodu Poruba schválila předchozí usnesení, kde úhrada za vklad věcného břemene je ve výši minimálně 500,- Kč za započatý m², minimálně však 10 000,- Kč. Dnes je v navrženém usnesení uvedena částka 500,- Kč za každý i započatý m², minimálně však 5000,- Kč. Jakým způsobem se částky navrhují, je to něčím dáno, jak to funguje? Stejná věc se objevuje i u dalších materiálů obdobného charakteru a u materiálu „Stavby optických sítí společnosti PODA a.s. - zřízení služebnosti inženýrské sítě“, je dokonce uvedena částka ve výši 200,- Kč/m².

Ing. Mihálik – služebnost nelze zřizovat směrem ke společenství, ale k jednotlivým vlastníkům jednotek. Je to rozpočteno podle velikosti spoluvlastnických podílů?

Ing. Richter – ano, služebnost nelze uzavírat na společenství. Smlouvy se budou uzavírat s fyzickými osobami, a u fyzických osob platí částka 5 000,- Kč (u právnických osob tj. 10 000,- Kč). Se společností PODA, a.s. byla, předpokládám, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, ze které vyplývá částka 200,- Kč/m².

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1848/RMOB1418/52

Na jednání 52. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 19.01.2017 se dostavil doc. Ing. Robert Čep, člen Rady městského obvodu Poruba, který byl omluvena ze začátku 52. schůze Rady městského obvodu Poruba. Od této chvíle je přítomno 11 členů Rady městského obvodu Poruba.

Materiál č. 9 - Stavba "Vodovodní přípojka pro bytový dům-18 BJ k.ú. Poruba-sever, ul. Sokolovská č.p. 1177/14, parc.č. 1538"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1849/RMOB1418/52

Materiál č. 10 - Stavba „Revitalizace a výměna balkónů bytového domu na ulici Žilinská 1311/6, Ostrava – Poruba“ - změna usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1850/RMOB1418/52

Materiál č. 11 - Stavby optických sítí společnosti PODA a.s. - zřízení služebnosti inženýrské sítě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1851/RMOB1418/52

Materiál č. 12 - Záměr prodat část pozemku p.č. 2639/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A|.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1852/RMOB1418/52

Materiál č. 13 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1853/RMOB1418/52

Materiál č. 14 - Zřízení budoucí služebnosti k částem pozemku p.č. 3567/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1854/RMOB1418/52

Přínos č. 1 - Stavba "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU"

Mgr. Bajgarová – naše dotace byla hodnotiteli ohodnocena na plný počet bodů, takže máme relativně velikou šanci, že dotaci dostaneme.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1855/RMOB1418/52

Materiál č. 15 - Informace o uvolněných bytových jednotkách v roce 2016, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba a způsob řešení jejich pronájmu novým nájemcům

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1856/RMOB1418/52

Materiál č. 16 - Přednostní pronájem bytu o velikosti 1+2 na ulici Francouzské v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1857/RMOB1418/52

Materiál č. 17 - Svěření rozhodování o záměrech pronájmů prostorů a uzavírání nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám k prostorům v Centru volného času na ul. Vietnamské č. p. 1541

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1858/RMOB1418/52

Materiál č. 18 - Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemní smlouvy

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o uzavření smluv o přistoupení k dluhu s uvedenými fyzickými osobami, které na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba v nabízené výši:

- XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXX XX XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 120.400,- Kč,
- XXXX XXX XXXXXXXXXXXX, bytem X XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 15.500,- Kč,
- XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 32.000,- Kč,
- XXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 20.500,- Kč,
- XXXXXX XXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 30.005,- Kč

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1859/RMOB1418/52

Materiál č. 19 - Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1860/RMOB1418/52

Materiál č. 20 - Záměr pronájmu nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Poděště v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1861/RMOB1418/52

Materiál č. 21 - Záměr pronájmu nemovitého majetku v bytovém domě na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1862/RMOB1418/52

Materiál č. 22 - Záměr pronájmu prostor umístěných v budově na ulici Ivana Sekaniny v Ostravě-Porubě

Mgr. Bajgarová – o jaké prostory se jedná?

Ing. Stachura – jedná se o volné prostory v Domě s pečovatelskou službou Astra, I. Sekaniny 16/1812, Ostrava-Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1863/RMOB1418/52

Materiál č. 23 - Nájem prostor pro provozování mateřských škol

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1864/RMOB1418/52

Materiál č. 24 - Návrh na vydání předchozího souhlasu s neupotřebitelností movitého majetku spravovaného příspěvkovou organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1865/RMOB1418/52

Materiál č. 25 - Provozní řád Centra volného času, Ostrava-Poruba, O. Jeremiáše 1985/34

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje souhlasit se schválením Provozního řádu Centra volného času, Ostrava-Poruba, O. Jeremiáše 1985/34.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1866/RMOB1418/52

Materiál č. 26 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkové organizaci městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1867/RMOB1418/52

Materiál č. 27 - Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1868/RMOB1418/52

Materiál č. 28 - Stanovisko k nabytí nemovitých věcí a svěřeni do správy městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1869/RMOB1418/52

Materiál č. 29 - Výzva k podání návrhů na udělení ocenění pedagogů mateřské školy, základní školy městského obvodu Poruba u příležitosti Dne učitelů v roce 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1870/RMOB1418/52

Materiál č. 30 - Plán interního auditu na rok 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1871/RMOB1418/52

Materiál č. 31 - Plán následných veřejnosprávních kontrol na rok 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1872/RMOB1418/52

Při předkládání materiálu č. 32 a přínosu zvláštní povahy č. 2 zastoupil předkladatele Ing. Choduru, vedoucího odboru komunálních služeb, Ing. Malík, místostarosta.

Materiál zvláštní povahy č. 32 - Osazování a údržba dopravního značení na území SMO-MOb Poruba na rok 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1873/RMOB1418/52

Přínos zvláštní povahy č. 2 - Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla

Ing. Malík – materiál byl vyhotoven dle žádosti zhotovitele. Po konzultaci s odborem komunálních služeb navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 2) a to následovně:

2) rozhodla

prodloužit termín ukončení prací stanovený v čl. IV smlouvy o dílo č. 2016/14/01/0669 ve znění dodatku č. 1, a to do 20.3.2017

p. Zábojník – nevidím důvod, abychom na Radě městského obvodu Poruba prodlužovali termín. Nevíme, jaké bude počasí. Pokud je smlouva standartní, tak jak je na odboru školství, prevence kriminality a bezpečnosti, tak v takovém případě se termín posouvá automaticky. Podmínkou je řádné vedení stavebního deníku, a musí být doložitelné, že vlivem nepřízně počasí nebylo možné práce uskutečnit. Pak dochází k automatickému posunutí termínu.

Ing. Malík – máme žádost zhotovitele, se kterou se musíme nějakým způsobem vypořádat. Pokud tomu tak je, že Rada městského obvodu Poruba nemusí přijímat usnesení a smlouva se automaticky prodlužuje o dny, kdy klimatické podmínky nedovolily, aby stavba byla realizována, pak je to zbytečný dotaz na Radu městského obvodu Poruba. Přesto ve výše uvedeném vznáším dotaz na Mgr. Fialu.

Mgr. Fiala – obecně bývá ve smlouvách uvedeno, že v situaci, kdy nastanou nepříznivé klimatické podmínky, tak v tom případě se jedná o překážku na straně zhotovitele, a o dobu, po kterou zhotovitel nemůže provádět dílo se termín posouvá. Ale přesná ujednání na dny nyní neznám.

Mgr. Bajgarová – skutečně to tak je. Jedná věc je prodloužit smlouvu z důvodu, že na začátku nastaly nějaké komplikace, ale to se před tím udělalo. V této situaci se stavba stavebním deníkem přesuší a následně se zase zahájí a není nutno k tomu přijímat nové usnesení. A hlavně jestli Rada městského obvodu Poruba přijme usnesení, může se stát, že my jsme tím zhotoviteli prodloužili termín a on si ještě bude nárokovat další prodloužení, které vzniklo nepřízní počasí, a které vyplývá automaticky ze smlouvy. Pan vedoucí měl dle mého názoru situaci prověřit a myslím si, že není na místě, aby se Rada městského obvodu Poruba k této záležitosti vyjadřovala.

Ing. Malík – navrhuji materiál „Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla“ odložit a projednat na dnešní schůzi Rady městského obvodu Poruba, po zjištění přesného obsahu smlouvy.

Ing. Mihálik – ano, navrhuji materiál „Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla“ odložit a projednat až po zjištění požadované informace.

Materiál č. 33 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti spis. zn. 99 D 1896/2016

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje variantu A.

Nesouhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 1896/2016 po zůstaviteli XXXXXX XXXXXX do vlastnictví SMO-Mob Poruba – dle důvodové zprávy.

5-0-1

Doporučuje variantu B.

Souhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 99 D 1896/2016 po zůstaviteli XXXXXX XXXXXX do vlastnictví SMO-Mob Poruba – dle důvodové zprávy.

0-5-1

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba nebylo přijato.

Ing. Onderková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba nepřijal usnesení ani v jedné variantě.

p. Zábojník – v materiálu „Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti spis. zn. 99 D 1896/2016“ je rovněž navržena varianta, že nenabydeme. Tzn. že paní komisařka bude muset dědictví sama odprodat?

Ing. Mihálik – ne, majetek nepatrné hodnoty by získal stát.

JUDr. Čegan – co se týká možnosti uplatnění, pokud by Rada městského obvodu Poruba tento majetek nepatrné hodnoty přijala, hrozilo by, že ztratíme nárok uplatnit náklady pohřbu. Pokud bychom tento majetek nepatrné hodnoty odmítli, tak jsou dvě varianty:

- 1) notářka řízení zastaví, majetek případně státu a my se obrátíme na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- 2) bude nařízena likvidace pozůstalosti a veškeré břemeno půjde v rámci likvidace této pozůstalosti. Výdělek by nám připadl.

Problém je ten, že většina zbraní je nefunkčních a nakládání s tímto majetkem je velmi problematické.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1874/RMOB1418/52

Materiál č. 34 - Neupotřebitelný movitý majetek

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1875/RMOB1418/52

Materiál č. 35 - Stanovení částky na pohoštění a dary

Ing. Onderková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba již druhým rokem přidělenou částku na pohoštění a dary věnuje dětské klinice.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1876/RMOB1418/52

Materiál č. 36 - Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2016

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1877/RMOB1418/52

Přínos č. 3 - Návrh na uzavření smlouvy o zajištění přepravy prádla

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1878/RMOB1418/52

Materiál č. 37 - Stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1879/RMOB1418/52

Materiál č. 38 - Změna termínů schůzí Rady městského obvodu Poruba a zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1880/RMOB1418/52

Materiál č. 39 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 11-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1881/RMOB1418/52

Znovuprojednávání přínosu zvláštní povahy č. 2 - Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla

Ing. Mihálik – ustanovení o automatickém přerušení prací z důvodu klimatických poměrů pravděpodobně ve smlouvě o dílo není uvedeno. Dotaz na Ing. Malíka – je nutné, aby byl materiál „Stavební úpravy chodníků na ul. 17. listopadu v Ostravě - Porubě - změna termínu plnění díla“ projednán na dnes, tj. na 52. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 19.01.2017?

Ing. Malík – dotaz na Mgr. Fialu – smlouva o dílo má být ukončena 31.01.2017. Další schůze Rady městského obvodu Poruba se bude konat dne 01.02.2017. Stačí k tomuto datu dodatkovat popř. prodloužit smlouvu?

Mgr. Fiala – myslím si, že když bude na schůzi Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 01.02.2017 schváleno uzavření dodatku, tak by se ten jeden den případného prodloužení dal prominout.

Ing. Mihálik – navrhuji desetiminutovou přestávku, během které Ing. Malík prověří potřebné údaje.

Během přestávky byla na schůzi Rady městského obvodu Poruba doručena smlouva o dílo č. 2016/14/01/0669.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o upraveném návrhu usnesení s úpravou v bodě v 2) dle níže uvedeného návrhu.

Upravený bod 2 návrhu usnesení:

2) **rozhodla**

prodloužit termín ukončení prací stanovený v čl. IV smlouvy o dílo č. 2016/14/01/0669 ve znění dodatku č. 1, a to do 20.3.2017

Hlasování: 10-0-1

| | | |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Mgr. Zuzana Bajgarová | ANO 2011 | Zdržel se |
| doc. Ing. Robert Čep, Ph.D. | ANO 2011 | Pro |
| doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. | ANO 2011 | Pro |
| Petr Zábojník | ANO 2011 | Pro |
| Mgr. Tomáš Gurecký | ČSSD | Pro |
| Ing. Dalibor Malík | ČSSD | Pro |
| Ing. Petr Mihálik | ČSSD | Pro |
| Ing. Ivana Onderková | ČSSD | Pro |
| Ing. Petr Stachura | ČSSD | Pro |
| Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS. | KDU-ČSL | Pro |
| Ing. Vladimír Tlach | KDU-ČSL | Pro |

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1882/RMOB1418/52

Diskuze/různé:

Mgr. Bajgarová – úkol pro Mgr. Novotného – změnit systém tvorby veškerých smluv na Úřadě městského obvodu Poruba. Smlouvy se nyní připravují tak, že je připravují jednotliví úředníci, kteří nemají žádné právní povědomí. Dávají do smluv co považují za vhodné, samozřejmě v nejlepší možné míře, a následně ať právníci připomínají, zda je smlouva technicky správně. Myslím si, že právníci nebo externí právníci jsou od toho, aby navrhovali znění smluv a ze strany úředníků má jít pouze zadání (proč smlouvu chci, jaký je cíl a účel smlouvy). Určitě by neměli úředníci navrhovat, jaké mají být podmínky, sankce apod. Úředníci jsou od toho, aby řešili záležitosti technické a ne aby řešili znění smluv. Myslím si, že na to neustále narážíme a ani nejsem toho názoru, že všechny smlouvy musí být unifikovány a pořád stejné, ale musí je připravovat právníci.

Mgr. Novotný – návrh Mgr. Bajgarové koresponduje s tím, co jsem navrhoval již na podzim, že by se změnila příprava smluv. Jak to konkrétně bude, mohu navrhnout. Chtěl bych směřovat k tomu, aby již na jednání Rady městského obvodu Poruba byly předkládány kompletní smlouvy.

Mgr. Bajgarová – ale všichni členové Rady městského obvodu Poruba nejsou právníci.

Mgr. Novotný – systém přípravy chápu, připravíme typové smlouvy (ne šablony), protože každá smlouva zohledňuje jiné konkrétní okolnosti.

Ing. Mihálik – smlouvy bude zpracovávat právník (vyváženost smlouvy, sankce atd.) a věcnou stránku (termíny, protistranu, obsahové zadání) dodá úředník.

doc. Ing. Válková, CSc. – podala informace ohledně vyúčtování dotací za rok 2016. Množí se případy a ke dnešnímu dni evidujeme čtyři případy, že žadatelé nedodrželi stanovené termíny. Úřad městského obvodu Poruba bude trvat na sankcích, které jsou uvedeny v Zásadách pro poskytování účelových dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba.

p. Zábojník – na 52. schůzi Rady městského obvodu Poruba byl projednáván materiál „Stanovisko k nabytí nemovitých věcí a svěřeni do správy městského obvodu Poruba“, který se týkal převodu tělocvičny Sokol Pustkovec, z.s. (dále jen Sokol) na Základní školu, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvková organizace. Sokol se rozhodl převést objekt na statutární město Ostrava. Již bylo vydáno usnesení správních orgánů Sokolu. V současné době si statutární město Ostrava vyžádalo stanovisko – názor městského obvodu Pustkovec, připravuje zpracování znaleckého posudku a řeší upřesnění, který majetek bude převeden na statutární město Ostrava. Pokud nedojde k žádným komplikacím, tak během několika měsíců by mělo dojít k převodu tělocvičny na statutární město Ostrava, a pokud dojde k všeobecné shodě, bude tělocvična svěřena do správy městského obvodu Poruba a začneme řešit její rekonstrukci.

doc. Ing. Čep. Ph.D. – v rádiu dnes zazněla informace, že vedení městského obvodu Pustkovec navštíví ředitele společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s.

Ing. Mihálik – toto bylo také zveřejněno v novinách, kde píšou, že vedení městského obvodu Pustkovec navštíví ředitele společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. a chce se seznámit s projektem vybudování tramvajové trati v městském obvodu Poruba. Vedení společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. vycítilo, že po vysvětlení podstaty problému, již odpor ze strany vedení městského obvodu Pustkovec nebyl tak silný. V novinách se dále uvádí, že zřejmě od orgánů městského obvodu Poruba projekt dostane zelenou, neboť je tam naše stanovisko, že očekáváme nejekologičtější řešení.

Ing. Tlach – informoval se na pokračování jednání, které se týká změny provozovatele parkoviště před budovou polikliniky na ulici 17. listopadu v městském obvodu Poruba.

Ing. Malík – musíme nějak reagovat na skutečnost, že záměr, tak jak byl navrhován, již dva krát neprošel Zastupitelstvem městského obvodu Poruba. Proto bude na schůzi Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 01.02.2017 bude předložen materiál, který bude obsahovat cca 5 variant:

- 1) Trvat na svém, že to co jsme chtěli je nejlepší řešení, tj. odkup za 350 000,- Kč.
- 2) Dáme výpověď současnému nájemci a sami zřídíme obslužný parkovací systém.
- 3) Dáme výpověď současnému nájemci a zřídíme bezobslužný parkovací systém. Tuto variantu prosazují někteří opoziční zastupitelé.
- 4) Vysoutěžit nového nájemce.

Ing. Tlach – budou součástí materiálu, jak pan zastupitel Ing. & Ing. Drastich, MBA, Ph.D. naznačoval, nabídky jednotlivých firem k systémům?

Ing. Malík – pan zastupitel Ing. & Ing. Drastich, MBA, Ph.D. se v minulém týdnu dva krát sešel s vedoucím odboru komunálních služeb. Na jednání byl taktéž přizván současný nájemce parkoviště. Pan zastupitel Ing. & Ing. Drastich, MBA, Ph.D. se domníval, že ho přesvědčí o snížení ceny, což se nepovedlo. Současný nájemce trvá na původní výši ceny. Pan zastupitel Ing. & Ing. Drastich, MBA, Ph.D. se domnívá, že nejlepší řešení je zřízení bezobslužného parkoviště. Nějaké nabídky donesl, jsou k dispozici u vedoucího odboru komunálních služeb a určitě budou přiloženy k materiálu, tak aby byl materiál komplexní.

Ing. Mihálik – na Sboru starostů byl přijat nový jednací řád Sboru starostů, který definuje nové vedení Sboru starostů – předsedu a dva místopředsedy. Předsedou Sboru starostů byl zvolen RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta městského obvodu Nová Bělá. Místopředsedou byl zvolen Ing. Petr Mihálik, starosta městského obvodu Poruba a Bc. Martin Bednář, starosta městského obvodu Ostrava-Jih. Informoval, že byl posunut termín svolání pracovní skupiny, která jedná o kompetencích v rámci Statutu města Ostravy. Pan primátor posunul termín na 14.02.2017. Dotaz na doc. Ing. Válkovou, CSc., zda již byl stanoven termín v rámci finanční skupiny.

doc. Ing. Válková, CSc. – přesný termín ještě není znám, zatím je nepotvrzený termín 31.01.2017. Doc. Ing. Vozňáková, Ph.D., náměstkyně primátora statutárního města Ostravy má zaslat potřebné podklady.

Ing. Mihálik – v rámci stavby „Prodloužená Rudná“ televize Polar uvedla, že vedení Moravskoslezského kraje se nepodařilo dohodnout s vlastníky věcných břemen. Údajně problémem jsou nejen technická řešení, ale i finanční částka. Na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byl přizván Ing. Jakub Unucka, MBA, náměstek Krajského úřadu Moravskoslezského, který nás bude o novinkách informovat. Krajský úřad Moravskoslezského kraje si nechává dělat expertýzu, jaký by byl dopad toho, kdyby Prodloužená Rudná vůbec nebyla.

Mgr. Bajgarová – informovala o průběhu rekonstrukce DK Poklad. Dle sdělení Mgr. Bc. Dariny Daňkové, jednatelky společnosti, byla podána žádost o prodloužení termínu o tři měsíce a to bezdůvodně. Nejsou známy žádné překážky ze strany statutárního města Ostravy ani ze strany DK Poklad. Na stavbě se pracuje velmi omezeně. Opravy, které nastanou, musí být předělány, jedná se o diletantskou práci. Optimistický výhled dokončení rekonstrukce DK Poklad je předpokládán, dle Mgr. Bc. Dariny Daňkové, jednatelky společnosti, konec roku 2018.

Ing. Stachura – na programu zasedání Zastupitelstva města Ostravy, které se bude konat dne 25.01.2017, bude předložen materiál týkající se prodloužení termínu a navýšení financování víceprací.

52. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 10.48 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 19.01.2017

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Příloha zápisu:

1. Usnesení z 52. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Ing. Dalibor Malík
místostarosta městského obvodu Poruba