

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD PORUBA

ZÁPIS
z průběhu 54. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 23.02.2017

54. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 23.02.2017 v 9.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Ing. Mihálik – představil Mgr. Veroniku Hanákovou, která pracuje jako právnická úřednice městského obvodu Poruba, útvar právní podpory.

Přítomni: dle prezenční listiny – 10 členů.

Omluven: Ing. Dalibor Malík, místostarosta.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Hlasování o schválení usnesení a zápisu z 53. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 01.02.2017.

Hlasování: 10-0-0

Podpisem usnesení včetně zápisu z 54. schůze Rady městského obvodu Poruba pověřil Ing. Mihálik, starosta, doc. Ing. Dagmar Válkovou, CSc, místostarostku.

Ing. Mihálik – na programu 54. schůze Rady městského obvodu Poruba je 38 řádných materiálů a 5 přínosů. Přínosy č. 1 – 4 obdrželi všichni členové Rady městského obvodu Poruba den před konáním 54. schůze Rady městského obvodu Poruba. Přínos č. 5 byl předložen členům Rady městského obvodu Poruba před zahájením schůze Rady městského obvodu Poruba. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů.

Hlasování o upraveném programu 54. schůze Rady městského obvodu Poruba: 10-0-0

Rekapitulace programu jednání 54. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	Prominutí smluvní pokuty	19
2	Prominutí smluvní pokuty	19
3	Pronájem pozemku p. č. 3751/153 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
4	Pronájem pozemků pod zámkem	17
5	Předzahrádka před barem MUKADE a před restaurací BABYLON	17
6	Předzahrádka před provozovnou MAJÁK	17
7	Stanovisko k záměru města odkoupit pozemky p. č. 3674/10, 3751/186 a 3751/189, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
8	Stavba "Kanalizační přípojka pro stávající RD č.p.110 situovaný na pozemku p. č. 4358 v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava"	17
9	Stavba "NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU V AREÁLU FN OSTRAVA"	17
10	Stavba "OSTRAVA PORUBA OS_8272 rek. NNv na NNk"	17
11	Stavba "PO - Změna uložení horkovodního rozvodu DN300/DN150 v	17

	délce 262/82m" - změna usnesení	
12	Stavba "REKO MS Ostrava - Sokolovská II.et+3"	17
13	Stavba "Rekonstrukce anglických dvorků objektu Příčná 1107" - změna usnesení	17
14	Stavba „BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA“	17
15	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi	17
Přínos 1	Zpřístupnění školských příspěvkových organizací zřízených SMO imobilním osobám	17
16	Neupotřebitelný majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy - svěřený městskému obvodu Poruba	12
17	Návrh na uzavření nájemní smlouvy garáže v bytovém domě na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě	12
18	Přednostní pronájmy bytů - Asociace TRIGON, o.p.s.	12
19	Smlouva o spolupráci	12
20	Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemních smluv	12
21	Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
22	Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
23	Záměr pronájmu parkovacích stání v tabletovém parkovišti na ulici Plk. Rajmunda Prchaly v Ostravě-Porubě	12
24	Žádosti o skončení nájmu bytu dohodou a výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů	12
Přínos 2	Svěření rozhodování o uzavírání dohod formou notářského zápisu	12
Přínos 5	Návrh na uzavření nájemní smlouvy nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě-Porubě, návrh na změnu účelu jejich užívání	12
25	Dodatky k přílohám č. 1 zřizovacích listin příspěvkových organizací	10
26	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
27	Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba	10
28	Stanovení termínu a místa zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání	10
29	Finanční příspěvek na opravu příjezdu ke garáži na ulici Otakara Jeremiáše	06
30	Návrh na svěření stánek na kola do majetku městského obvodu Poruba	06
31	Žádost držitelky průkazu ZTP o udělení výjimky z usnesení Rady městského obvodu Poruba	06
Materiál zvláštní povahy	Zadávací řízení veřejné zakázky: Zimní údržba a přečišťování komunikací na území SMO-MOb Poruba	04
32		
33	Informativní zpráva o výsledcích následných veřejnosprávních kontrol za období 09-12/2016	02
Přínos 3	Návrh rozpočtových úprav	08
Materiál zvláštní povahy	Dodávka obědů pro zaměstnance ÚMOB Poruba	13
34		
Přínos 4	Záměr pronájmu pozemků p.č. 2518 a p.č. 2519, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava	13

35	Projednáni návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, a projednáni návrhu znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o nočním klidu	01
36	Projednáni návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších změn a doplňků	01
37	Smlouva o poskytování služeb - Senior slevy	01
38	Kontrola plnění usnesení	01

Ing. Mihálik – upozorňuji, že 54. schůze Rady městského obvodu Poruba bude přerušena po projednání řádných materiálů, přínosů a po ukončení diskuze členů Rady městského obvodu Poruba a od 13.00 hod. bude pokračovat prezentacemi společností, které mají zájem o prodej pozemků v Zóně lehkého průmyslu v Areálu Nad Porubkou.

Materiál č. 1 - Prominutí smluvní pokuty

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prominutím pokuty ve výši 12.346,74 Kč panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXXXXXXX – dle důvodové zprávy.

Mgr. Gurecký – smlouva byla vypovězena dne 19.05.2010. Je smluvní pokuta vyčíslena až do doby vypovězení smlouvy?

Ing. Malinová – dluh vznikl spolu s výpovědí a od té doby je vypočtena smluvní pokuta. Ta část smluvní pokuty, která je uvedena v rozsudku, je částí smluvní pokuty od vzniku dluhu do data podání žaloby, tj. do 30.06.2011.

Mgr. Gurecký – tzn. s největší pravděpodobností, že to co není žalováno je promlčeno. Do budoucna vycházím z toho, že buď ve smlouvách smluvní pokutu nebudeme mít a nebo se to bude soudně vymáhat.

Ing. Malinová – tento konkrétní případ jsme předali extérnímu právníkovi a postupovali jsme v souladu s jeho doporučeními. Vzniklá smluvní pokuta – zbytek, který nebyl soudně vymáhán je 12 000,- Kč. Dlužník platil až do roku 2014, víceméně tu částku, ke které byl zažalován, včetně smluvních poplatků, což bylo 36 700,- Kč a zůstala smluvní pokuta, která nebyla v rozsudku. Podle doporučení našeho právního poradce jsme vypracovali dodatek k dohodě o splátkách dluhu ve výši zbytku smluvní pokuty, tj. 12 564,- Kč. Dlužník tento dodatek odmítl převzít a poslal žádost o prominutí dluhu. My jsme si dopočítali promlčenou smluvní pokutu, jejíž výše k dnešnímu dni činí cca 2 100,- Kč. Je tam tříletá promlčecí doba.

Mgr. Bajgarová – mělo se to rovnou zažalovat.

Ing. Malinová – vše jsem konzultovala s JUDr. Švábenskou a ta konstatovala, že postupovala podle současné judikatury a dle jejího posouzení bylo výhodnější vyhotovit dodatek k dohodě o splátkách, než přímo podat žalobu.

Mgr. Bajgarová – vymahatelná částka by byla okolo 2 500,- Kč, ale v důvodové zprávě to není uvedeno. Materiál „Prominutí smluvní pokuty“ se chová jinak, než by měl být. Nevím, zda bychom neměli prominout, když už chceme promíjet jenom 2 500,- Kč a zbytek odepsat?

Ing. Malinová – materiál byl původně vypracován tak, že tam byl uveden zůstatek po promlčení, ale žádost, která je předložena Radě městského obvodu Poruba, vypovídá

o prominutí celé smluvní pokuty. Po konzultaci s Mgr. Fialou došlo k dohodě, že materiál bude předložen v této podobě.

Mgr. Fiala – pak-li, že se promíjí pohledávka, tak celá. Je jedno, jestli je promlčená, nepromlčená nebo částečně promlčená, prostě to co je dluženo.

Mgr. Gurecký – pohledávka pořád existuje. Správně bychom měli pohledávku vymáhat. Je otázkou, zda mít ve smlouvách smluvní pokuty a samozřejmě hlídat smluvní pokuty, které nejsou klíčovou pohledávkou. Jinak je to správně.

Ing. Mihálik – z výše uvedené diskuze vyplývá, že materiál je v pořádku.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 8-0-2

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Zdržel se
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Omluven
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Pro
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Pro

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1905/RMOB1418/54

Materiál č. 2 - Prominutí smluvní pokuty

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s prominutím pokuty ve výši 851,20 Kč firmě SEDUCA-CZE s.r.o. se sídlem Dolní Rožínka č.p. 140 – dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 19906/RMOB1418/54

Materiál č. 3 - Pronájem pozemku p. č. 3751/153 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Mgr. Gurecký – jestliže dochází ke změně nájemce, není to svým způsobem vlastně uzavření hypoteticky nové nájemní smlouvy? Nemělo by to procházet ne dodatkem, ale klasickým záměrem a dalšími standardními postupy?

Mgr. Fiala – podle mě vše už proběhlo, máme předchozí souhlas Rady města Ostravy a změna se zveřejňovala. Vybrala se cesta, že stávající smlouvy se zdotakují a nebudou se uzavírat nové.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Pronájem pozemku p. č. 3751/153 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 3751/153 – zahrada o výměře 420 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřen MOB Poruba:

- nájemce: XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- nájemné: 20,- Kč/m²/rok,
- doba nájmu: neurčitá, s tříměsíční výpovědní dobou.

Dle důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění bodu 1) návrhu usnesení o výši nájmného ve výši 20,- Kč.

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1)

1) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 3751/153 - zahrada o výměře 420 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba

nájemce: XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXX

nájemné: 20,- Kč/m²/rok

doba pronájmu: neurčitá, s tříměsíční výpovědní dobou
dle důvodové zprávy

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1907/RMOB1418/54

Materiál č. 4 - Pronájem pozemků pod zámkem

Proběhla diskuze k předloženému materiálu.

Ing. Mihálik – navrhuji materiál „Pronájem pozemků pod zámkem“ stáhnout a doplnit o požadované informace.

Hlasování: 10-0-0

Materiál „Pronájem pozemků pod zámkem“ byl stažen z projednávání na 54. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 23.02.2017.

Materiál č. 5 - Předzahrádka před barem MUKADE a před restaurací BABYLON

Mgr. Gurecký – žádám, aby všechny materiály týkající se předzahrádek byly předkládány k projednání Komisi pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – ano, předkladatel bude tyto materiály předkládat k projednání Komisi pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba.

p. Zábojník – proč zde není uvedena jednoměsíční výpovědní doba, tak jak je to nyní nastaveno u všech předzahrádek?

Ing. Richter – základní smlouva je platná, my uzavíráme pouze dodatek, který se vztahuje k většímu záboru. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

p. Zábojník – můžeme v tomto dodatku ošetřit zvláště 2 m² a 11 m²? Konkrétně u předzahrádky před barem MUKADE se jedná o 11 m², které budou ležet přímo na chodníku, kde budou chodit lidé. Já osobně bych byl rád, kdyby se tento pozemek ošetřil jednoměsíční výpovědní dobou.

Ing. Richter – ano, doplníme dodatek.

p. Zábojník – mám pocit, že teď ve všech smlouvách, týkajících se předzahrádek máme standardní jednoměsíční výpovědní dobu. Byl bych rád, kdybychom to udrželi pořád stejné a proto navrhuji, aby se tam dala jednoměsíční výpovědní doba. A pokud to lze upravit v rámci celé smlouvy, tak celé. Pokud ne, tak v rámci dodatku k danému pozemku. Samozřejmě v obou dvou případech.

Mgr. Gurecký – do záměru se dává výpovědní doba?

Ing. Mihálik – dotaz na Mgr. Fialu – my jsme měli v záměru výpovědní dobu?

Mgr. Fiala – myslím si, že v původním záměru, před tím, než se uzavíraly smlouvy o výpůjčce, tak se to neřešilo. V tomto případě by se mohla upravit důvodová zpráva a to následovně: U obou odstavců, které začínají „Dne 8.4.2013 byla uzavřena“ vypustit poslední větu „...Ostatní ujednání smlouvy se nemění.“ Uvedlo by se tam, že dojde ke změně výpovědní doby v délce jednoho měsíce. Podle toho se pak zveřejní záměr a bude se moct podle tohoto zdodatkovat smlouva.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu důvodové zprávy dle výše uvedeného návrhu a úpravu návrhu usnesení v bodě 2).

Úprava návrhu usnesení v bodě 2):

2) rozhodla

o záměru vypůjčit část pozemku p. č. 103/1 - ostatní plocha o výměře 2 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, a to za účelem umístění předzahrádky u restaurace BABYLON
vše dle upravené důvodové zprávy

Dle upravené důvodové zprávy a upraveného návrhu usnesení.

Hlasování:10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1908/RMOB1418/54

Materiál č. 6 - Předzahrádka před provozovnou MAJÁK

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování:10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1909/RMOB1418/54

Materiál č. 7 - Stanovisko k záměru města odkoupit pozemky p. č. 3674/10, 3751/186 a 3751/189, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1910/RMOB1418/54

Materiál č. 8 - Stavba "Kanalizační přípojka pro stávající RD č.p.110 situovaný na pozemku p. č. 4358 v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1911/RMOB1418/54

Materiál č. 9 - Stavba "NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU V AREÁLU FN OSTRAVA"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1912/RMOB1418/54

Materiál č. 10 - Stavba "OSTRAVA PORUBA OS 8272 rek. NNv na NNk"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1913/RMOB1418/54

Materiál č. 11 - Stavba "PO - Změna uložení horkovodního rozvodu DN300/DN150 v délce 262/82m" - změna usnesení

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se změnou bodu 2) usnesení č. 1800/RMOB1418/51 ze dne 20.12.2016 - změna úhrady za zřízení věcného břemene. Jedná se o investici vyvolanou MOb Poruba, kde stavebníkem je MOb Poruba - jednorázová úhrada ve výši 1.000,- Kč bez DPH – dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Stavba "PO - Změna uložení horkovodního rozvodu DN300/DN150 v délce 262/82m" - změna usnesení“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

p. Zábojník – ví se výhledově, kdy by se stavba mohla realizovat?

Ing. Mihálik – zatím ne. Ing. Sandri, ředitel společnosti Veolia Energie, regionální zastoupení Severní Morava, nás informoval, že byla zadána k vypracování projektová dokumentace. Následně bude předložena vedení. Stavba se bude rozdělena do několika etap. V této chvíli je to funkční celek. Každopádně na toto upozorňuji každý rok a doufám, že se to podaří prosadit. Navrhuji doplnění návrhu usnesení v bodě 1) o částku ve výši 1 000,- Kč + DPH.

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) rozhodla

o změně bodu 2) svého usnesení čís. 1800/RMOB1418/51 ze dne 20.12.2016, který nově zní: rozhodla

zřídit budoucí věcné břemeno - služebnost k částem pozemků p.č. 321, p.č. 2636/1 a p.č. 2635, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající budoucímu oprávněnému Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ:45193410, právo na své náklady zřídit a provozovat na částech uvedených pozemků stavbu změny uložení horkovodního rozvodu s označením "PO - Změna uložení horkovodního rozvodu DN300/DN150 v délce 262/82m", vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto

zařízení, a to v rozsahu, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a to za jednorázovou úhradu ve výši 1000,-Kč + DPH dle důvodové zprávy

Dle doplněného návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1914/RMOB1418/54

Materiál č. 12 - Stavba "REKO MS Ostrava - Sokolovská II.et+3"

Ing. Mihálik – co bude znamenat, když Rada městského obvodu Poruba rozhodne o umístění stavby.

Ing. Richter – vytvoří se prostor, tak aby se žadatel a vlastník dotčených pozemků dohodli na společné akci – koordinaci stavby. V případě, že se na koordinaci stavby nedomluví, bude platit usnesení Rady městského obvodu Poruba, které je navrženo ve variantě A.

Mgr. Bajgarová – jednání se zástupci společnosti již proběhlo. Zástupce se nám v podstatě vysmál. Je mu prý jedno, že jeden rok rozkope celou cestu, investuje se do toho spousta peněz a druhý rok se bude řešit to stejné. Oni na to peníze mají a nemají se s námi o čem bavit. Z ekonomického pohledu mi přijde takovéto chování neefektivní. Pořád to jsou jedny peníze uvnitř jednoho státu. A navíc takovéto jednání z pohledu lidí mi přijde velmi nestandardní. Myslím si, že najít cestu a udělat to v jednom roce, byť o rok později, než oni to chtějí, je efektivnější. Bohužel, jejich vstřícnost z jejich strany je velmi negativní.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1915/RMOB1418/54

Materiál č. 13 - Stavba "Rekonstrukce anglických dvorků objektu Příčná 1107" - změna usnesení

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit se změnou bodu 2) usnesení č. 1723/RMOB1418/49 ze dne 24.11.2016 - změna úhrady za zřízení věcného břemene, kdy Moravskoslezský kraj žádá o změnu úhrady na jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH – dle důvodové zprávy.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Stavba "Rekonstrukce anglických dvorků objektu Příčná 1107" - změna usnesení“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1916/RMOB1418/54

Materiál č. 14 - Stavba „BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1917/RMOB1418/54

Materiál č. 15 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1918/RMOB1418/54

Přínos č. 1 - Zpřístupnění školských příspěvkových organizací zřízených SMO imobilním osobám

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1919/RMOB1418/54

Materiál č. 16 - Neupotřebitelný majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy - svěřený městskému obvodu Poruba

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s likvidací neupotřebitelného movitého majetku ve vlastnictví statutárního města Ostravy – svěřeného městskému obvodu Poruba – dle důvodové zprávy.

Mgr. Gurecký – kolik bude stát provedení ekologické likvidace odbornou firmou? Městský obvod Poruba hradí něco za tuto likvidaci, popř. kolik?

Bc. Lehká – ještě nebyla vypsána objednávka a v současné době nemám informaci, kolik bude likvidace stát.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1920/RMOB1418/54

Materiál č. 17 - Návrh na uzavření nájemní smlouvy garáže v bytovém domě na ulici Jana Ziky v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1921/RMOB1418/54

Materiál č. 18 - Přednostní pronájmy bytů - Asociace TRIGON, o.p.s.

p. Zábojník – systém pronájmů nebo přidělování bytů bude nastaven obdobně jako je nastaven u společnosti MENS SANA, o.p.s.? Tuším, že žádosti k odsouhlasení podnájemníka, zda-li je vhodný nebo nikoliv, procházejí Komisi sociální Rady městského obvodu Poruba.

Bc. Lehká – mechanismus bude nastaven úplně stejně jako u společnosti MENS SANA ,o.p.s. a ROMIPEN, z.s. Akorát společnost MENS SANA ,o.p.s. má zřízenou pracovní skupinu, která žádosti hodnotí. V případě společnosti ROMIPEN, z.s. pracovní skupina není zřízená a u společnosti TRIGON, o.p.s. zatím také není zřízena. Je zvykem, že žádosti konzultujeme s odborem sociálním Úřadu městského obvodu Poruba a necháváme si zaslat nějaké specifikace či zprávy od dané společnosti, v tomto případě od společnosti TRIGON, o.p.s.

p. Zábojník – jelikož společnost TRIGON, o.p.s. nemá zřízenou pracovní skupinu, doporučuji, aby žádosti této společnosti byly vždy projednávány s odborem sociálním Úřadu městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1922/RMOB1418/54

Materiál č. 19 - Smlouva o spolupráci

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1923/RMOB1418/54

Materiál č. 20 - Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemních smluv

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Doporučuje souhlasit s rozhodnutím o uzavření smluv o přistoupení k dluhu s uvedenými fyzickými osobami, které na straně přistupujícího dlužníka přistoupí k dluhům váznoucím na bytovém fondu ve vlastnictví SMO, svěřeném MOb Poruba v nabízené výši:

- XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízená částka 42.000,- Kč,
- XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX a, nabízená částka 73.000,- Kč.

Dle důvodové zprávy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1924/RMOB1418/54

Materiál č. 21 - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Mgr. Gurecký – nemusí být v podmínkách uvedeno, že budou uzavírány notářské zápisy s doložkou vykonatelnosti?

Bc. Lehká – notářské zápisy se nemají vztahovat k těmto bytům. Notářské zápisy se zatím mají uzavírat k sociálním bytům, které se nebudou zveřejňovat a budou přiděleny přednostně. To už se schvalovalo na minulém schůzi Rady městského obvodu Poruba. Pokud bychom měli do budoucna používat notářské zápisy i pro běžné nájemy, tak by to samozřejmě v podmínkách bylo uvedeno.

Ing. Stachura – u sociálních a krizových bytů notářskou doložku hradí Magistrát města Ostravy. Z toho důvodu u bytů, které máme svěřené a pronajímáme je přes úřední desku, v této chvíli notářskou doložku nechceme dělat. Ale můžeme k tomu časem dojít, že je to vhodné, ale bude nás to stát nějaké peníze.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1925/RMOB1418/54

Materiál č. 22 - Změna usnesení - Výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1926/RMOB1418/54

Materiál č. 23 - Záměr pronájmu parkovacích stání v tabletovém parkovišti na ulici Plk. Rajmunda Prchaly v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1927/RMOB1418/54

Materiál č. 24 - Žádosti o skončení nájmu bytu dohodou a výjimky a záměry přednostních pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1928/RMOB1418/54

Přínos č. 2 - Svěření rozhodování o uzavírání dohod formou notářského zápisu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1929/RMOB1418/54

Přínos č. 5 - Návrh na uzavření nájemní smlouvy nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě-Porubě, návrh na změnu účelu jejich užívání

Ing. Mihálik – upozorňuji, že přínos „Návrh na uzavření nájemní smlouvy nebytových prostor - stavba občanského vybavení na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě-Porubě, návrh na změnu účelu jejich užívání“ není podepsán Mgr. Fialou, vedoucím oddělení přestupků.

p. Zábojník – vzhledem k tomu, že přínos byl členům Rady městského obvodu Poruba předložen před zahájením 54. schůze Rady městského obvodu Poruba, tak žádám o předklad a odůvodnění, proč není podepsán Mgr. Fialou.

Ing. Stachura – přínos je předložen ve variantě, dle situace, která se udála dnes ráno. Po diskuzi s právníky Úřadu městského obvodu Poruba jsme došli k závěru, že žadatelka chce založit společnost s ručením omezeným (dále jen s.r.o.), ale my nemůžeme na zatím neexistující s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu. Žadatelka si podala žádost o pronájem prostor jako fyzická osoba – lékařka. Materiál – přínos je předložen až v tuto chvíli, protože žadatelka nás požádala o doplnění a změnu teprve po sepsání notářského zápisu o vznik s.r.o., což bylo včera.

Ing. Mihálik – záměr byl vypsán s termínem podání nabídek. Do tohoto termínu se přihlásil jeden zájemce – což byla žadatelka (dále paní doktorka). A žádám o vysvětlení Mgr. Fialu, proč přínos není podepsán.

Mgr. Fiala – na zveřejněný záměr, který byl koncipován tak, že se bude jednat o prostory sloužící k podnikání, se přihlásila paní doktorka. Materiál je teď udělán tak, že by se tyto prostory sloužící k podnikání této paní doktorce pronajaly, a otázka je, zda paní doktorka jako osoba identifikována datem narození a bydlištěm je oprávněna provozovat lékařskou praxi, tedy podnikat. Zákon o poskytování zdravotních služeb hovoří o tom, že poskytovatelem zdravotních služeb může být právnická nebo fyzická osoba, která má oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle tohoto zákona. Oprávnění k poskytování zdravotních služeb vydává krajský úřad. V rámci tohoto materiálu jsem žádné takové oprávnění nenalezl, takže tvrdím, že paní doktorka momentálně poskytovat zdravotní služby nemůže. V tom případě tento materiál není v pořádku a smlouva bude uzavřena v rozporu se zveřejněným záměrem.

Ing. Mihálik – a to je ten rozpor, protože my se domníváme, a domnívá se i JUDr. Švábenská, a to je běžná praxe mezi lékaři, že poskytují své služby na základě licence, kterou jim uděluje Česká lékařská komora. Žadatelka doložila licenci a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví, že je odborně způsobilá vykonávat lékařské služby. Nyní se přeme o její odbornou způsobilost, o které se můžeme domnívat, nebo se nemusíme domnívat, že je nebo není prokázána.

p. Zábojník – podle předložené licence paní doktorka asi podnikat může. Řešili jsme s lékaři, že všichni si zakládají s.r.o., nevím z jakého důvodu, zřejmě došlo ke změně v legislativě.

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – na základě rozhodnutí, které je přiloženo a na základě licence paní doktorka samozřejmě podnikat může. Co tady postrádám, je identifikační číslo (dále jen IČO), pod kterým by vystupovala.

Ing. Stachura – lékaři, jako takoví, nemusí mít IČO, paní doktorka IČO dostane, až když bude zapsána do rejstříku. Paní doktorka má nyní pouze notářský zápis.

Bc. Lehká – Česká lékařská komora vede tzv. Seznam lékařů České lékařské komory, ve kterém je paní doktorka zapsána na základě přidělené licence, je tam také evidenční číslo České lékařské komory.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1930/RMOB1418/54

Materiál č. 25 - Dodatky k přílohám č. 1 zřizovacích listin příspěvkových organizací

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1931/RMOB1418/54

Materiál č. 26 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1932/RMOB1418/54

Materiál č. 27 - Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1933/RMOB1418/54

Materiál č. 28 - Stanovení termínu a místa zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1934/RMOB1418/54

Materiál č. 29 - Finanční příspěvek na opravu příjezdu ke garáži na ulici Otakara Jeremiáše

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1935/RMOB1418/54

Materiál č. 30 - Návrh na svěření stojanů na kola do majetku městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1936/RMOB1418/54

Materiál č. 31 - Žádost držitelky průkazu ZTP o udělení výjimky z usnesení Rady městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1937/RMOB1418/54

Při předkládání materiálu zvláštní povahy č. 32 zastoupila předkladatele paní Holušovou, pověřenou zastupováním odboru rozvoje obvodu paní Klečková, odbor rozvoje obvodu.

Materiál zvláštní povahy č. 32 - Zadávací řízení veřejné zakázky: Zimní údržba a přečišťování komunikací na území SMO-MOb Poruba

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění důvodové zprávy o člena komise pro posouzení a hodnocení nabídek a to následovně:

6. p. Zábojník, místostarosta

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1938/RMOB1418/54

Materiál č. 33 - Informativní zpráva o výsledcích následných veřejnosprávních kontrol za období 09-12/2016

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1939/RMOB1418/54

Přínos č. 3 - Návrh rozpočtových úprav

Usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

Bere na vědomí a doporučuje ke schválení návrh rozpočtových úprav.

FV doporučuje změnu krytí financování na pořízení plynového kotle z přebytku hospodaření.

FV doporučuje zdůvodnit cenu projektové dokumentace 15m chodníku.

Ing. Onderková – podala informace o projednávání materiálu „Návrh rozpočtových úprav“ na jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1940/RMOB1418/54

Materiál zvláštní povahy č. 34 - Dodávka obědů pro zaměstnance ÚMOB Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1941/RMOB1418/54

Přínos č. 4 - Záměr pronájmu pozemků p.č. 2518 a p.č. 2519, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1942/RMOB1418/54

Materiál č. 35 - Projednání návrhu na změnu a doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, a projednání návrhu znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o nočním klidu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1943/RMOB1418/54

Materiál č. 36 - Projednání návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších změn a doplňků

Ing. Mihálik – upozorňuji, že městský obvod Vítkovice si doplňuje lokalitu do obecně závazné vyhlášky.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1944/RMOB1418/54

Materiál č. 37 - Smlouva o poskytování služeb - Senior slevenky

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1945/RMOB1418/54

Materiál č. 38 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 10-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 1946/RMOB1418/54

Diskuze/různé:

Ing. Mihálik – informoval o návštěvě Ruského velvyslanectví v Praze, která se uskutečnila dne 22.02.2017. Přijal mě pan Valerij Konov, první tajemník velvyslanectví. Byla mu představena naše představa o tom, jak by mělo vypadat nově upravené pietní místo u Bludného balvanu v městském obvodu Poruba. Panu tajemníkovi se naše představa líbila a zašle písemné stanovisko, doufám, že kladné. Při návštěvě Ruského velvyslanectví v Praze jsem se taktéž zúčastnil recepce, která se konala u příležitosti Dne obránců vlasti. Z této

služební cesty bude všem členům Rady městského obvodu Poruba předložena písemná informativní zpráva.

Nyní přerušuji jednání 54. schůze Rady městského obvodu Poruba. Pokračování jednání 54. schůze Rady městského obvodu Poruba bude zahájeno v 13.00 hodin. Z účasti odpoledního pokračování 54. schůze Rady městského obvodu Poruba, kdy členům Rady městského obvodu Poruba představí své prezentace firmy, které mají zájem o koupi pozemků v Zóně lehkého průmyslu Areálu Nad Porubkou se omlouvá Ing. Onderková, členka Rady městského obvodu Poruba, Mgr. et. Bc. Vojtěch Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba a Ing. Vladimír Tlach, člen Rady městského obvodu Poruba bude muset odejít v 15.00 hodin.

54. schůze Rady městského obvodu Poruba byla přerušena v 10.45 hodin.

Zahájení pokračování 54. schůze Rady městského obvodu Poruba v 13.00 hodin.

Ing. Mihálik – na 54. schůzi Rady městského obvodu Poruba byli pozváni zájemci o koupi pozemků v Zóně lehkého průmyslu Areálu Nad Porubkou k představení svých záměrů a podání bližších informací k zaslaným nabídkám o koupi pozemků.

54. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 16.15 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 23.02.2017

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.
místostarostka městského obvodu Poruba

Příloha zápisu:

1. Usnesení z 54. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba).