

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA

ZÁPIS
z průběhu 66. schůze Rady městského obvodu Poruba
ze dne 24.08.2017

66. schůze Rady městského obvodu Poruba byla zahájena dne 24.08.2017 v 9.00 hodin. Zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Přítomní: dle prezenční listiny – 7 členů.

Omluven: Ing. Dalibor Malík, místostarosta, doc. Ing. Čep. Ph.D., člen Rady městského obvodu Poruba, Ing. Tlach, člen Rady městského obvodu Poruba, Mgr. et Bc. Curylo, DiS., člen Rady městského obvodu Poruba.

Rada městského obvodu Poruba je usnášeníschopná.

Ing. Mihálik – usnesení včetně zápisu z 66. schůze Rady městského obvodu Poruba se mnou podepíše p. Zábojník, místostarosta.

Hlasování o schválení usnesení a zápisu z 63. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 20.07.2017.

Hlasování: 7-0-0

Hlasování o schválení usnesení a zápisu ze 64. mimořádné schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 07.08.2017.

Hlasování: 7-0-0

Ing. Mihálik – na programu 66. schůze Rady městského obvodu Poruba je 60 řádných materiálů a 7 přínosů. Přínosy budou zařazeny za bloky materiálů jednotlivých předkladatelů.

Hlasování o upraveném programu 66. schůze Rady městského obvodu Poruba: 7-0-0

Rekapitulace programu jednání 66. schůze Rady městského obvodu Poruba:

Materiál	K jaké problematice	Zn.předkl.
1	"Areál Nad Porubkou"- zrušení usnesení	17
2	Akce "KOMERČNÍ OBJEKT NTL PŘÍPOJKA"	17
3	Dohoda o úhradě částky odpovídající výši nájemného za pozemek p.č. 1878 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
4	Dohoda o úhradě částky odpovídající výši nájemného za pozemek p.č. 721 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
5	Prodej pozemku p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
6	Prodej pozemků p.č. 2801/168, p.č. 2801/169 a p.č. 2801/176 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
7	Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava	17
8	Pronájem pozemků pod zámkem	17

9	Předzahrádka před denním barem CVRČEK	17
10	Rekonstrukce plynovodu ulice Čs. exilu - zřízení věcného břemene - služebnosti	17
11	Stavba "OSVĚTLENÍ FS"	17
12	Stavba "REVITALIZACE KNIHOVNY NA ULICI PODROUŽKOVA, OSTRAVA-PORUBA"	17
13	Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava"	17
14	Stavba „Ostrava, SMO MO Poruba, NNk"	17
15	Telekomunikační stavby v k.ú. Poruba, obec Ostrava - zřízení budoucí služebnosti	17
16	Záměr prodat pozemky p.č. 762 a p.č. 764 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
17	Záměr pronájmu pozemku p.č. 2801/23, části pozemku p.č. 2801/34 a části pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
18	Záměr pronájmu pozemků pod garážemi	17
19	Záměr pronájmu části pozemku p. č. 896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
20	Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 1350 v k. ú. Poruba, obec Ostrava	17
21	Zánik věcného břemene - p.č. 646 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
22	Zánik věcného břemene k části pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava	17
Přínos 1	Povolení startu bezpilotního letadla - Dronu	17
23	Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě	12
24	Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava na základě předkupního práva	12
26	Návrh na uzavření dohod o spoluúčasti na úhradě nákladů spojených s užíváním telefonní linky v domě s pečovatelskou službou	12
27	Návrh na zrušení usnesení č. 2228/RMObl418/62 ze dne 29.6.2017 a přednostní pronájem bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě	12
28	Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv	12
29	Vyřazení žádosti z výběrového řízení	12
30	Záměry pronájmů bytů	12
31	Žádost o předchozí souhlas Rady města Ostravy s nabytím nemovitých věcí	12
32	Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Slavíkova v Ostravě-Pustkovci	12
Přínos 2	Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek	12
25	Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích p. č. 1813, p. č. 1879 a p. č. 1864 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava	12
33	Posílení strategického a finančního řízení a rozvoj lidských zdrojů Úřadu městského obvodu Poruba - přijetí dotace z Operačního programu Zaměstnanost	04
34	Projektový tým - "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU"	04
35	Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina - podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje	04

36	Žádost o zpracování projektové dokumentace PROPOJENÍ FRANCOUZSKÁ - RUDNÁ	04
Materiál zvláštní povahy 37	Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě - Porubě	04
Materiál zvláštní povahy 38	Zadávací řízení veřejné zakázky: Údržba travnatých ploch na území městského obvodu Poruba	04
Materiál zvláštní povahy 39	Zimní údržba a přečišťování komunikací na území SMO-MOB Poruba - vyhodnocení zadávacího řízení	04
Přínos 3	"Běžná údržba komunikací městského obvodu Poruba" - vyhodnocení veřejné zakázky	04
Přínos 4	Veřejná zakázka malého rozsahu „Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina" - dodatek č. 2	04
40	Finanční příspěvek na opravu přístupového a okapového chodníku na ulici Alžírská před vchodem č.p. 1518/10	06
41	Neupotřebitelný majetek ve vlastnictví statutárního města Ostrava - svěřený městskému obvodu Poruba	06
Materiál zvláštní povahy 42	Dodávka a montáž dětských herních prvků pro hřiště na území městského obvodu Poruba	06
Materiál zvláštní povahy 43	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Likvidace a výsadba keřů v 1. stavebním obvodu městského obvodu Poruba"	06
Materiál zvláštní povahy 44	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Mechanizovaná výsadba cibulovin v parcích a pásech okolo cest"	06
Materiál zvláštní povahy 45	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy ulice Otakara Jeremiáše v Ostravě - Porubě - 1. etapa"	06
Materiál zvláštní povahy 46	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostranství v Ostravě-Porubě - II. etapa 2017"	06
Přínos 5	Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu "Dovoz stavebního materiálu, odvoz stavební suti, práce se stavebními stroji"	06
47	Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba	10
48	Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba	10
Materiál zvláštní povahy 49	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/16/01/0167 - Celková oprava sociálního zařízení v pavilonu U1A a U1B ZŠ J. Šoupala 1609, Ostrava - Poruba	10
Přínos 6	Jmenování ředitelky Mateřské školy, Ostrava-Poruba, Dětská 920, příspěvkové organizace	10
Přínos 7	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/16/01/0446 - Návrh svislé hydroizolace a drenáže pro MŠ Čs.exilu 670, Ostrava - Poruba	10
50	Časový plán inventarizace majetku, pohledávek a závazků statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba za rok 2017	08
51	Návrh rozpočtových úprav	08

52	Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 46 D 646/2017	13
53	Neupotřebitelný movitý majetek	13
54	Neupotřebitelný movitý majetek	13
55	Smlouva o zabezpečení odborné praxe	13
56	Zánik členství v Komisi dopravní Rady městského obvodu Poruba a jmenování člena Komise dopravní Rady městského obvodu Poruba	13
Materiál zvláštní povahy 57	Podnět obyvatel "lokality Porubská Myslivna"	13
58	Podnět k prověření správnosti rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba	01
59	Smlouva o poskytnutí služeb	01
60	Kontrola plnění usnesení	01

Materiál č. 1 - "Areál Nad Porubkou"- zrušení usnesení

Mgr. Gurecký – požádal předkladatele materiálů, aby součástí předkládaných materiálů pro jednání Rady městského obvodu Poruba byly krátké, dostatečně vypovídající a zřetelně vypracované důvodové zprávy.

Ing. Mihálik – úkol pro Mgr. Novotného, tajemníka, informovat všechny vedoucí odborů či útvaru Úřadu městského obvodu Poruba o výše uvedeném požadavku.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2303/RMOB1418/66

Materiál č. 2 - Akce "KOMERČNÍ OBJEKT NTL PŘÍPOJKA"

Ing. Onderková – jelikož přípojka má být umístěna v úseku, kde se vjíždí do školy, kde po obou stranách parkují auta, obsluhuje se školní jídelna a zajišťuje se zásobování školy je znám termín realizace přípojky?

Ing. Richter – nevíme, kdy k realizaci dojde. Z praxe je znám takový postup, že než budou práce zahájeny, tak správce prostranství musí předat a vymezit prostor, na kterém se budou práce vykonávat.

Ing. Onderková – správce je odbor Úřadu městského obvodu Poruba?

Ing. Mihálik – pokud pozemek není svěřen škole, což v tomto případě není, tak to je odbor komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba.

Ing. Onderková – chtěla bych upozornit, aby se dbalo na zajištění obslužnosti školy.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2304/RMOB1418/66

Materiál č. 3 - Dohoda o úhradě částky odpovídající výši nájemného za pozemek p.č. 1878 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2305/RMOB1418/66

Materiál č. 4 - Dohoda o úhradě částky odpovídající výši nájemného za pozemek p.č. 721 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2306/RMOB1418/66

Materiál č. 5 - Prodej pozemku p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2307/RMOB1418/66

Materiál č. 6 - Prodej pozemků p.č. 2801/168, p.č. 2801/169 a p.č. 2801/176 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – upozorňuji, že materiál „Prodej pozemků p.č. 2801/168, p.č. 2801/169 a p.č. 2801/176 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ není podepsán Mgr. Fialou. V návrhu usnesení je třeba doplnit subjekty, které Rada městského obvodu Poruba doporučí Zastupitelstvu městského obvodu Poruba. Co doporučuje Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba?

Ing. Onderková – Finanční výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba se nesešel.

Ing. Mihálik – domnívám se, že v této chvíli máme pouze jednu možnost a tou je doplnit do návrhu usnesení firmu STARS TRADING, s.r.o., která navrhuje kupní cenu ve výši 2 800,00 Kč/m². O samotném prodeji bude následně rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Poruba. Chce někdo doplnit něco jiného? Nevidím nikoho přihlášeného. Navrhuji doplnit návrh usnesení v bodech 1) 2) 3), 4), 5):

Doplnění budu 1), 2), 3), 4), 5) návrhu usnesení:

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2801/168 - ostatní plocha o výměře 2062 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to za podmínky zřízení věcného břemene dle bodu 3) tohoto usnesení

kupní cena: 2800,- Kč/m² vč. DPH

kupující: STARS TRADING s.r.o., se sídlem Pobialova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25817299

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout neprodat pozemek p.č. 2801/168 - ostatní plocha o výměře 2062 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, žadatelům:

KAMAT INVEST s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 470, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 25256394

ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 26867150

PTÁČEK-správa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27749231

Michal Kučera, bytem U Dvora 1205, Brušperk

Radomil Dokoupil - DIMEX, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Výstavní 3092/49,

PSČ 70200, IČ 18969518

AMBG, LTD s.r.o., se sídlem U Vozovny 6141/8, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 44936672

Obaly Adamec a.s., se sídlem Pavlovova 3073/36, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 27820611

Pavel Salomon, se sídlem Aleše Hrdličky 1652/2, 708 00, Ostrava-Poruba, IČ 73919641

Glucopharma s.r.o., se sídlem Tvrdého 47, Letňany, 199 00 Praha 9, IČ 27862534

3) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti kupujícího a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět na tomto pozemku vedení kanalizačního řadu DN 800 a v právu statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene čís.2954-121/2016, a to bezúplatně
povinný: STARS TRADING s.r.o., se sídlem Pobialova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25817299

4) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2801/169 - ostatní plocha o výměře 3083 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava
kupní cena: 2800,- Kč/m² vč. DPH
kupující: STARS TRADING s.r.o., se sídlem Pobialova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25817299

5) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout neprodat pozemek p.č. 2801/169 - ostatní plocha o výměře 3083 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, žadatelům:
KAMAT INVEST s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 470, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 25256394
ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 26867150
PTÁČEK-správa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27749231
Radomil Dokoupil - DIMEX, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Výstavní 3092/49, PSČ 70200, IČ 18969518
SEMPER CORPORATION, s.r.o., se sídlem 2. května 480, 742 13 Studénka, IČ 26819953
AMBG, LTD s.r.o., se sídlem U Vozovny 6141/8, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 44936672
Obaly Adamec a.s., se sídlem Pavlovova 3073/36, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 27820611

doc. Ing. Válková, CSc – chtěla bych precizněji formulovat textaci důvodové zprávy a to odstavec pod bodem 7) Obaly Adamec, a.s., kde je řečeno „*V kupních smlouvách na prodej pozemků p. č. 2801/168 a p. č. 2801/169 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, bude sjednáno předkupní právo jako právo věcné.....do katastru nemovitosti*“. Ale podstata mé otázky spočívá v tom, že bychom i zde měli jasně deklarovat, byť nepochybují o tom, že to v kupní smlouvě (dále jen KS) bude ošetřeno, že bude uplatněn stejný princip jako byl uplatněn u společnosti SOLTEX CORPORATION s.r.o., tzn. advokátní úschovna bude teprve v momentě, kdy budou u advokáta složeny peníze. Až pak se bude podepisovat KS nebo to proběhne souběžně. Mě to z toho textu nevyplývá a myslím si, že bychom o tom měli uvažovat, protože další textace je trochu zavádějící, současně se zde sjednává lhůta 10 měsíců pro akceptaci návrhu předkupního práva, což je v pořádku, a lhůta pro zaplacení kupní ceny 5 měsíců od uzavření KS. Mohlo by tady dojít ke dvojímu výkladu, proto bych doporučovala,

aby text byl doplněn v tom smyslu, jak jsem o tom hovořila – advokátní úschovna, zaplacení kupní ceny, podpis KS.

Ing. Richter – složitě se připravoval celý proces prodeje nejen pozemků nejenom v areálu Nad Porubkou, tak, aby byl městský obvod Poruba co nejvíce chráněn. Samotnou KS, která je odsouhlasena právním zástupcem jsme záměrně do důvodové zprávy neuváděli, protože s vybraným zájemcem bude tato smlouva dále blíže specifikována. Jsem přesvědčen, že textace odsouhlasené KS zaručuje v maximální míře zájmy prodávajícího, tj. městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – mechanismy v uzavírané smlouvě budou velmi podobné jako v KS uzavírané se Soltexem. Pouze to bude reagovat na konkrétního zájemce.

Mgr. Bajgarová – co nastane, když první zájemce, kterého jsme vybrali, odstoupí? Vnímám to tak, že budeme muset znovu vybírat. Nebylo by rozumnější udělat pořadí zájemců?

Ing. Richter – tuto variantu jsme zvažovali, ale po diskuzi, kterou jsme měli při odsouhlasování textace KS a celého prodeje za účasti Mgr. Kausty a JUDr. Čegana jsme usoudili, že to musí být tak jak to je, musíme vybrat jednoho zájemce. Když se s ním KS neuzavře, zruší se usnesení přijatá Radou městského obvodu Poruba a Zastupitelstvem městského obvodu Poruba a bude se jednat s dalším zájemcem.

Ing. Mihálik – otázka na Mgr. Fialu – nyní už je materiál podepsatelný, když je připraven v tomto formátu?

Mgr. Fiala – tehdy byl problém v tom, že nebylo jasné, zda-li vybraný uchazeč bude ten, který nabízí nejvyšší kupní cenu. Podle mě je pořád problém se zákazem zcizení a zatížení. Nejsme Rada města – v případě obvodu to funguje tak, že pouze o něčem může rozhodnout obvod sám. Speciálně o zákazu zcizení a zatížení městský obvod dle statutu není oprávněn rozhodovat. V situaci, kdy se o tomto rozhodne, zakomponuje se to do toho, tak hrozí problém neplatnosti ujednání. Pokud se nemýlím, tak z návrhu, které jsem v minulosti viděl vyplývalo, že když dotyčný zásady poruší, tak má být sankcionován vysokou smluvní pokutou. V případě neplatného ujednání, tak nemáte žádnou povinnost a v tom případě nemůžete po nikom chtít smluvní pokutu za něco, co nemusel. Nevím, jak je to vymyšleno dál, ale v zásadě zákaz zcizení znamená, že to kupující nebude moci na nikoho dalšího převést. Ale pak je třeba, podle zákona, zcizení a zatížení časově omezit, tak jako předkupní právo. To zatím neřešíme. Problém může nastat, pak-li že on nebude moci to zcizit, tak těžko dost dobře dojde ke vzniku předkupního práva, protože to se aktivuje až v okamžiku, kdy dotyčný uzavře s někým smlouvu.

Mgr. Bajgarová – po konzultaci s městem jsme se dohodli, že v naší smlouvě bude podmínka uzavření druhé smlouvy přímo s městem, která bude řešit zákaz zcizení. Tudíž to nebudeme dělat my a neoprávněně, bude to dělat přímo město. Takže to nebude napadnutelné. Provázání jednotlivých věcí je otázka právního řešení a předpokládám, že to vyřešené mají, na to odpovědět neumím. Ale z hlediska našich pravomocí je to koncipováno tak, aby to bylo správně. Upravený návrh je, že se to propojí se smlouvou s městem.

Mgr. Fiala – pak tomu neodpovídá návrh usnesení.

Mgr. Bajgarová – souhlasím, že to je nejasně uvedeno.

Proběhla diskuze o úpravě návrhu usnesení a následně odstavce, který je uveden na straně 5 důvodové zprávy „*V kupních smlouvách zapsáno do katastru nemovitosti.*“

Mgr. Fiala – otázkou je, jestli město nebude chtít znát podmínky, za kterých se bude zřizovat předkupní právo.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu důvodové zprávy (text na straně 5, za bodem 7) a úpravu návrhu usnesení v bodě 7) a 8) následovně:

Úprava důvodové zprávy:

Ve větě „Dále pak bude ve smlouvě sjednán zákaz zcizení a zatížení v souladu s § 1761 zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, které jako právo věcné bude zapsáno do katastru nemovitosti.“ vypustit slovo ve smlouvě

Úprava návrhu usnesení v bodě 7) a 8):

7) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o zřízení věcného předkupního práva k pozemkům p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba, jako oprávněného z předkupního práva za podmínek uvedených v upravené důvodové zprávě vše dle upravené důvodové zprávy

8) ukládá

požádat Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu o zřízení věcného předkupního práva dle bodu 7) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 28.08.2017

Mgr. Fiala – v důvodové zprávě je nutno doplnit dobu trvání předkupního práva. Upozorňuji, že prodáváme pozemek, ale v případě prodeje ho budeme kupovat i s halou. Je otázka, zda lze sjednat, že bychom to kupovali zpět za tu cenu, za kterou jsme to prodali – myslím si, že ne. Zatím na to není žádná judikatura. Momentálně je systém nastaven tak, že když to ten co to nyní koupil, prodá, tak to nabídne nám, a my bychom to měli za podmínek uvedených ve smlouvě, kterou kupující uzavře, buď akceptovat, nebo ne. Zjevně do toho zahrne i cenu stavby.

Ing. Onderková – byl by velký problém, kdyby tam bylo uvedeno, že nám to prodá za cenu, za kterou jsme to my prodali? Znam takové smlouvy od obcí, které to tak mají smlouvy uzavřené.

Ing. Mihálik – nebyly to smluvní vztahy uzavřené ještě před účinností novely občanského zákoníku? Dost podstatná věc je, když stavba „sroste“ s pozemkem.

Ing. Onderková – my nedáváme podmínku, že to je do kolaudace, my předjímáme, že stavba tam stát bude.

Ing. Mihálik – podmínky předkupního práva budou následně řešeny, nemusíme je řešit teď.

Mgr. Bajgarová – to, že si chceme ošetřit, aby to nynější kupující po nějakou dobu neprodal, a aby naplnil účel, který my požadujeme, je řešeno zákazem zcizení. To není účel předkupního práva. Já to tak vnímám, proto jsme trvali na tom, že když my, jako obvod, nemůžeme jít do zákazu zcizení, který by byl vázán na kolaudaci, tak ve spolupráci s městem to uděláme, právě proto, abychom dosáhli naplnění konkrétního cíle. Ale zároveň říkáme, že chceme mít možnost po nějakou delší dobu získat tu nemovitost zpátky. A proto je to předkupní právo. Je to další možnost, jak získat ten pozemek zpět. Proto jsem navrhovala delší čas, ne navázání jenom na dobu do kolaudace. Ale dle mého názoru za solidních obchodních podmínek, a to je to, že v určitém čase se nemovitost oceňuje a podle toho my jí můžeme nabýt nebo odmítnut. Ale největší ochrana pro nás je zákaz zcizení, a to, že on musí naplnit svůj cíl. Ne předkupní právo. Tak jsou ty smlouvy vymyšlené. Smlouva je koncipována tak, že říkáme, že stavba musí být realizována do určité doby. Právě to specifikujeme podle konkrétního záměru, který kupující předloží při podpisu smlouvy. Pak-li, že nebude naplněn účel, stavba nebude realizována, tak můžeme pozemek získat zpět jinou cestou, nikoliv předkupním právem. Smlouvy jsou relativně tvrdé.

Ing. Mihálik – smlouvy jsou velmi tvrdé.

Mgr. Gurecký – otázka je, jestli my můžeme nějakým způsobem po podpisu KS zasahovat do toho, co on tam bude stavět?

Mgr. Bajgarová – smlouvy byly koncipovány tak, že její přílohou je investiční záměr. Na to jsou navázány určité lhůty a podmínky, které chceme, aby dodrželi. Nicméně Mgr. Kausta nás upozorňoval, že vše co nastavíme v této smlouvě jako podmínky či lhůty plnění atd., oni nás můžou obejít jednoduchou fúzí. Tudíž my dáváme k tomuto ještě navíc „zákaz zcizení“, který je propojen na termíny do kdy to mají zrealizovat. Nechci vést právní debatu, přepečleme Vám smlouvy, klidně se pobavte s Mgr. Kaustou jak jsou myšlenky koncipovány. Vnímám to tak, že tento materiál je o výběru budoucího kupujícího a o tom, že potřebujeme dořešit s městem souhlas s předkupním právem a nějakým způsobem vyřešit zákaz zcizení. Diskuzi pak ved'me někde jinde a s fundovanými lidmi.

Ing. Mihálik – musíme v této chvíli uvádět délku předkupního práva?

Mgr. Fiala – jelikož Rada města Ostravy bude vydávat souhlas s předkupním právem, tak předpokládám, že budou chtít vědět bližší podmínky, tzn. i tu dobu.

Ing. Mihálik – převážná část členů Rady městského obvodu Poruba navrhuje délku trvání předkupního práva na dobu 20 let.

doc. Ing. Válková, CSc – nějaké prodlužování na 99 let či 20 let se mi nezdá vhodné. Navrhuji 10 let, nikdy nevíte, co za 10 let se může stát.

Mgr. Bajgarová – právníci dostali za úkol připravit smlouvu, která nás co nejvíce ochrání. Takovou navrhli. Na takovou smlouvu, jak byla uzavřena se společností SOLTEX CORPORATION s.r.o., bych nikdy nepřistoupila. Ano, sestavená smlouva je tvrdá, ale byla zaslána všem firmám, které se ucházeli o prodej.

Ing. Mihálik – navrhuji doplnit důvodovou zprávu materiálu „Prodej pozemků p.č. 2801/168, p.č. 2801/169 a p.č. 2801/176 v k.ú. Poruba, obec Ostrava“ následovně:

Doplnění důvodové zprávy:

„Předkupní právo se sjednává bezúplatně a na dobu určitou 20 let.“

Dle doplněného a upraveného návrhu usnesení, upravené a doplněné důvodové zprávy.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2308/RMOB1418/66

Materiál č. 7 - Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2309/RMOB1418/66

Materiál č. 8 - Pronájem pozemků pod zámkem

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2310/RMOB1418/66

Materiál č. 9 - Předzahrádka před denním barem CVRČEK

Ing. Onderková – nemám nic proti existenci předzahrádky v této lokalitě. Ale žádost přišla v červenci 2017 a schvalujeme ji až na konci srpna 2017. Předzahrádka tam již nějakou dobu stojí, chci se zeptat, jak je to se zpětným záborem?

Ing. Richter – předzahrádka tam stojí již dlouho, došlo pouze ke změně provozovatele. Zábor veřejného prostranství je za celou dobu co tam předzahrádka je, tzn., že do doby, než se uzavře výpůjčka s novým provozovatelem, platí starý zábor. Platbu za zábor ošetřuje někdo jiný, odbor výstavby a životního prostředí ošetřuje pouze právní vztah k pozemku.

Ing. Onderková – souhlasím. V tom případě žádám, aby tato skutečnost byla uvedena v důvodové zprávě.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2311/RMOB1418/66

Materiál č. 10 - Rekonstrukce plynovodu ulice Čs. exilu - zřízení věcného břemene – služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2312/RMOB1418/66

Materiál č. 11 - Stavba "OSVĚTLENÍ FS"

p. Zábojník – vzhledem k tomu, že se jedná o fotbalové hřiště, které bude z části využíváno dětmi naší základní školy, tak jsem chtěl požádat Radu městského obvodu Poruba, abychom hlasovali o variantě B – bezúplatně. Takže navrhuji variantu B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2313/RMOB1418/66

Materiál č. 12 - Stavba "REVITALIZACE KNIHOVNY NA ULICI PODROUŽKOVA, OSTRAVA-PORUBA"

Ing. Mihalík – požádal Ing. Richtera, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí, o bližší vysvětlení k materiálu Stavba "REVITALIZACE KNIHOVNY NA ULICI PODROUŽKOVA, OSTRAVA-PORUBA".

Ing. Richter – v katastrálním zákresu stavby do katastrální situace žádné zatravnovací tvárnice nejsou. Vycházíme rovněž z kladného stanoviska odboru komunálních služeb, který o žádných zatravnovacích tvárnících nehovoří.

Mgr. Bajgarová – stavba se měla realizovat již v loňském roce. Ale vše bylo předěláno, vzniklo tam více parkovacích míst. Nerada bych, aby opět došlo k situaci, kdy se nebude stavět. Za sebe navrhuji úpravu návrhu usnesení a vypustit podmiňující větu. Vzdálenost zatravnovacích panelů jsem si ověřovala, jsou vzdáleny 1,2 m od chodníku. Každopádně tam došlo k nárůstu, oni chtějí upravit prostor, město to má zafinancovat a myslím si, že bychom materiálu Stavba "REVITALIZACE KNIHOVNY NA ULICI PODROUŽKOVA, OSTRAVA-PORUBA" schválit. Pokud to vnímám dobře, tak pokud se budou navrhovat chodníky někde

jinde, tak jsme zase úplně na začátku. Řekli jsme si, že zatravnovací tvárnice jsou pouze dočasné řešení, ne že se jimi bude veřejný následný prostor podmiňovat a blokovat.

Ing. Míhálík – navrhuji úpravu návrhu usnesení v bodě 2) následovně:

2) **rozhodla**

souhlasit s umístěním stavebních objektů SO 03 - nový rozvod VO, SO 02 - zpevněné plochy, IO 02 dešťová kanalizace a IO 04 - dešťová kanalizace vč. OLK, realizovaných v rámci stavby s označením "REVITALIZACE KNIHOVNY NA ULICI PODROUŽKOVA, OSTRAVA - PORUBA" na pozemku p.č. 3609/10 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, a to za podmínky uvedené v důvodové zprávě

Dle upraveného návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2314/RMOB1418/66

Materiál č. 13 - Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava"

Mgr. Bajgarová – z důvodu nárůstu žádosti o úpravu balkonů, lodžii atd. hlavně v městském obvodu Poruba a městském obvodu Ostrava-Jih, kdy každý vchod bytového bloku přichází s jiným řešením úpravy, příkladem je ulice Opavská, jsem byla požádána Ing. Křídlem, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, abychom k tomu mohli přistoupit tak, protože my máme možnost to zapodmínkovat, aby se jednotliví žadatelé domluvili a přistupovali k tomu tak, aby ten dům vypadal trochu rozumně. Začíná se z toho stávat „kocourkov“. Mě to přijde pro ten veřejný prostor výrazně prospěšné, ale asi nejsme kompetentní k tomu říci „jak“. Můj návrh je materiál Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava" v tuto chvíli stáhnout a vyžádat si k tomu rozhodnutí vždy doporučení útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, aby to nějak nasměřovali. Toto mi přijde jako logické řešení tohoto problému.

Ing. Míhálík – dotaz na Ing. Rychtra, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí. Máme případ, kdy by na jedné stupačce lodžii některá nebyla?

Ing. Richter – jsou takové případy. Zaráží mě stanovisko Ing. Křídla, který ví, že to co my schvalujeme, to je ten první krok – pokud vůbec budou moci. Druhý krok je, že nechají zpracovat dokumentaci, kterou stejně musí Ing. Křídlo zkontrolovat a vydat stanovisko. Myslím si, že právě on, jakož to vedoucí oddělení územního plánu a památkové péče, by měl v projektové přípravě nějakým způsobem ošetřit, ať to má nějakou logiku a ať to nějak vypadá.

Mgr. Bajgarová – oni to nevidí tak jednoznačně. Současné nastavení je takové, že pokud nemají adekvátní důvod, a trochu mi to připomíná rozhodnutí našeho stavebního úřadu – pouze se vyjadřuje k návrhům, nemůžou zde podmínkovat. To je jejich výklad, který předložili. Já neříkám, že to je v této chvíli dořešené, ale přijde mi to logické, protože každý vchod vypadá úplně jinak, i když se jedná o jediný barák (barvy, balkóny, lodžie, atd.). Takže chce se pokusit najít nějakou možnost, a dát jim do ruky nějaký potvrzující nástroj k tomu, aby je směřovali k jednotnému řešení. Myslím si, že to by bylo výrazně ke prospěchu věci. Myslím si, že pokud chceme dosáhnout nějakého cíle, tak by opatření mělo jít z obou stran. Nechci to zablokovat. Teď mi jde o to, zda projednání materiálu můžeme nechat na příště a mezitím projednat ten mechanismus, jak to udělat.

Ing. Richter – myslím si, že hlavní problém je v tom, že řada vchodů ještě neznamená, že to je jeden vlastník. Problém je ve vlastnictví bytových domů. Vlastníci se mezi sebou těžce domlouvají.

Mgr. Bajgarová – opakuji – žádám pouze o odložení materiálu Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava".

Ing. Mihálik – je zde nějaká vada, která by bránila nyní materiál nepojednat, a projednat ho, až budeme jasněji vědět, jakou naši roli si představuje útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy?

Ing. Richter – takové informace nemáme, můj návrh je, že nic nebrání tento materiál pustit a udělat samostatný úkol z rady, „navrhnout a projednat řešení vzhledů bytových domů při dodatečné montáži lodžii a balkónů“.

Mgr. Bajgarová – myslím si, že by to mohlo být i naopak.

Ing. Mihálik – při současném počtu přítomných členů Rady městského obvodu Poruba je lepší materiál Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava" dnes neprojednávat.

Ing. Stachura – dotaz na Ing. Richtera, vedoucího odboru výstavby a životního prostředí. Hlavní architekt to může zamítnout v kterémkoliv okamžiku?

Ing. Richter – co se týče vzhledu barvy fasády, tak podle současné legislativy vlastník od nikoho nepotřebuje žádné stanovisko. Samozřejmě nechá si zpracovat návrh oprávněnou osobou. Na barvu fasády nepotřebuje nic, ale je třeba rozlišovat fasádu – barvu a vzhled fasády tím, že se přimontují balkóny nebo lodžie. To už je nějaký statický zásah a vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení. A toto se nevydá, pokud nebudete mít kladné koordinované stanovisko útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy.

Mgr. Bajgarová – teď nevím. Když tam třeba vůbec nic, tak v tu chvíli to skutečně potřebujete. Ale když už tam bylo nějaké balkónové řešení, tak už ho zase nepotřebujete? Nicméně výklad útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy není tak jednoznačný. Vnímám to jako problém a myslím si, že městský obvod by k tomu mohl dát stanovisko.

Ing. Stachura – domnívám se, že je to je to v kompetenci Magistrátu města Ostravy, který je náš nadřízený orgán. Ale budu „pro“ odložit tento materiál a magistrát města Ostravy by měl řešit nějakou koncepci, jak to má vypadat.

Ing. Onderková – mám stejný názor jako Ing. Stachura, místostarosta. Jak to má technicky vypadat, tak to není na rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba.

Ing. Mihálik – byl tady návrh na stažení materiálu Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava" – nechávám o tom hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Omluven
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Nehlasoval
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Omluven
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Nehlasoval
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Omluven

Ing. Mihálik – materiál Stavba "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava" nebyl stažen z programu 66. schůze Rady městského obvodu Poruba konané dne 24.08.2017.

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: 3-1-3

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Proti
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Omluven
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Zdržel se
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Omluven
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Zdržel se
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Zdržel se
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Omluven

Rada městského obvodu Poruba na své 66. schůzi, konané dne 24.08.2017 nepřijala k předloženému materiálu „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Opavská 1143/32, Ostrava“ žádné usnesení.

Materiál č. 14 - Stavba „Ostrava, SMO MO Poruba, NNk“

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2315 /RMOB1418/66

Materiál č. 15 - Telekomunikační stavby v k.ú. Poruba, obec Ostrava - zřízení budoucí služebnosti

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2316 /RMOB1418/66

Materiál č. 16 - Záměr prodat pozemky p.č. 762 a p.č. 764 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2317 /RMOB1418/66

Materiál č. 17 - Záměr pronájmu pozemku p.č. 2801/23, části pozemku p.č. 2801/34 a části pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2318/RMOB1418/66

Materiál č. 18 - Záměr pronájmu pozemků pod garážemi

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2319/RMOB1418/66

Materiál č. 19 - Záměr pronájmu části pozemku p. č. 896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2320/RMOB1418/66

Materiál č. 20 - Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 1350 v k. ú. Poruba, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2321/RMOB1418/66

Materiál č. 21 - Zánik věcného břemene - p.č. 646 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2322/RMOB1418/66

Materiál č. 22 - Zánik věcného břemene k části pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2323/RMOB1418/66

Přínos č. 1 - Povolení startu bezpilotního letadla - Dronu

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2324/RMOB1418/66

Při předkládání materiálů č. 23 – 32 a přínosu č. 2 zastoupil předkladatele Bc. Lehkou, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov, Ing. Drnovský, odbor bytového hospodářství a údržby budov.

Materiál č. 23 - Dohoda o skončení nájmu bytu a žádost o přednostní pronájem bytu na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2325/RMOb1418/66

Materiál č. 24 - Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava na základě předkupního práva

Ing. Stachura – navrhuji hlasovat o variantě B.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta B.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2326/RMOb1418/66

Materiál č. 25 - Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích p. č. 1813, p. č. 1879 a p. č. 1864 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Ing. Mihálik – navrhuji projednávání materiálu „Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích p. č. 1813, p. č. 1879 a p. č. 1864 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava“ odložit na závěr bloku materiálů odboru bytového hospodářství a údržby budov.

Materiál č. 26 - Návrh na uzavření dohod o spoluúčasti na úhradě nákladů spojených s užíváním telefonní linky v domě s pečovatelskou službou

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2327/RMOb1418/66

Materiál č. 27 - Návrh na zrušení usnesení č. 2228/RMOb1418/62 ze dne 29.6.2017 a přednostní pronájem bytu v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2328/RMOb1418/66

Materiál č. 28 - Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2329/RMOb1418/66

Materiál č. 29 - Vyřazení žádosti z výběrového řízení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2330/RMOB1418/66

Materiál č. 30 - Záměry pronájmů bytů

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2331/RMOB1418/66

Materiál č. 31 - Žádost o předchozí souhlas Rady města Ostravy s nabytím nemovitých věcí

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2332/RMOB1418/66

Materiál č. 32 - Žádost o přednostní pronájem bytu v ulici Slavíkova v Ostravě-Pustkovci

Ing. Mihálik – navrhuji variantu A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2333/RMOB1418/66

Přínos č. 2 - Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2334/RMOB1418/66

Znovu projednávání materiálu č. 25 - Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích p. č. 1813, p. č. 1879 a p. č. 1864 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 6-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Omluven
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Omluven
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro

Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Zdržel se
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Omluven

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2335/RMOB1418/66

Materiál č. 33 - Posílení strategického a finančního řízení a rozvoj lidských zdrojů Úřadu městského obvodu Poruba - přijetí dotace z Operačního programu Zaměstnanost

Pí Holušová – Rada města Ostravy souhlasila s přijetím dotace dne 25.07.2017.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2336/RMOB1418/66

Materiál č. 34 - Projektový tým - "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2337/RMOB1418/66

Materiál č. 35 - Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina - podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2338/RMOB1418/66

Materiál č. 36 - Žádost o zpracování projektové dokumentace PROPOJENÍ FRANCOUZSKÁ - RUDNÁ

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2339/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 37 - Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě – Porubě

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2340/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 38 - Zadávací řízení veřejné zakázky: Údržba travnatých ploch na území městského obvodu Poruba

Ing. Mihálik – navrhuji doplnění důvodové zprávy o chybějícího člena a náhradníka hodnotící komise.

1.
2.
3.
4.
5.
6. člen – doc. Ing. Dagmar Válková, CSc., náhradník – p. Zábojník, místostarosta
místostarostka

Ing. Mihálik – úkol pro Mgr. Novotného – připomenout pí Pipeřkové, aby v zakázce byla zohledněna situace, kdy u vybraného subjektu nastane změna v plátcovství DPH (Vybraný subjekt není plátcem DPH a v průběhu zakázky nastane změna – stane se plátcem DPH).

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2341/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 39 - Zimní údržba a přečišťování komunikací na území SMO-MOb Poruba - vyhodnocení zadávacího řízení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2342/RMOB1418/66

Přínos zvláštní povahy č. 3 - "Běžná údržba komunikací městského obvodu Poruba" - vyhodnocení veřejné zakázky

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2343/RMOB1418/66

Přínos zvláštní povahy č. 4 - Veřejná zakázka malého rozsahu „Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina" - dodatek č. 2

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2344/RMOB1418/66

Materiál č. 40 - Finanční příspěvek na opravu přístupového a okapového chodníku na ulici Alžírská před vchodem č.p. 1518/10

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2345/RMOB1418/66

Materiál č. 41 - Neupotřebitelný majetek ve vlastnictví statutárního města Ostrava - svěřený městskému obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2346/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 42 - Dodávka a montáž dětských herních prvků pro hřiště na území městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2347/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 43 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Likvidace a výsadba keřů v 1. stavebním obvodu městského obvodu Poruba"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 6-0-0

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Pro
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Omluven
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro
Petr Zábojník	ANO 2011	Nehlasoval
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Omluven
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Omluven

p. Zábojník – žádám o úpravu hlasování – hlasovala jsem „pro“.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2348/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 44 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Mechanizovaná výsadba cibulovin v parcích a pásích okolo cest"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 6-0-1

Mgr. Zuzana Bajgarová	ANO 2011	Zdržel se
doc. Ing. Robert Čep, Ph.D.	ANO 2011	Omluven
doc. Ing. Dagmar Válková, CSc.	ANO 2011	Pro

Petr Zábojník	ANO 2011	Pro
Mgr. Tomáš Gurecký	ČSSD	Pro
Ing. Dalibor Malík	ČSSD	Omluven
Ing. Petr Mihálik	ČSSD	Pro
Ing. Ivana Onderková	ČSSD	Pro
Ing. Petr Stachura	ČSSD	Pro
Mgr. et Bc. Vojtěch Curylo, DiS.	KDU-ČSL	Omluven
Ing. Vladimír Tlach	KDU-ČSL	Omluven

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2349/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 45 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy ulice Otakara Jeremiáše v Ostravě - Porubě - 1. etapa"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2350/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 46 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Úprava veřejného prostranství v Ostravě-Porubě - II. etapa 2017"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2351/RMOB1418/66

Přínos zvláštní povahy č. 5 - Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu "Dovoz stavebního materiálu, odvoz stavební suti, práce se stavebními stroji"

Mgr. Bajgarová – souhlasím s navrženým řešením, ale zajímá mě, co se bude dít dál.

Ing. Chodura – lze využít zaměstnanců úřadu.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2352/RMOB1418/66

Materiál č. 47 - Předchozí souhlas s přenecháním prostor v příspěvkových organizacích městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2353/RMOB1418/66

Materiál č. 48 - Předchozí souhlas s přijetím daru příspěvkovou organizací městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2354/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 49 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/16/01/0167 - Celková oprava sociálního zařízení v pavilonu U1A a U1B ZŠ J. Šoupala 1609, Ostrava - Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2355/RMOB1418/66

Přínos č. 6 - Jmenování ředitelky Mateřské školy, Ostrava-Poruba, Dětská 920, příspěvkové organizace

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2356/RMOB1418/66

Přínos zvláštní povahy č. 7 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/16/01/0446 - Návrh svislé hydroizolace a drenáže pro MŠ Čs.exilu 670, Ostrava - Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2357/RMOB1418/66

Materiál č. 50 - Časový plán inventarizace majetku, pohledávek a závazků statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba za rok 2017

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2358/RMOB1418/66

Materiál č. 51 - Návrh rozpočtových úprav

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2359/RMOB1418/66

Materiál č. 52 - Nabytí majetku nepatrné hodnoty v řízení o pozůstalosti sp. zn. 46 D 646/2017

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2360/RMOB1418/66

Materiál č. 53 - Neupotřebitelný movitý majetek

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2361/RMOB1418/66

Materiál č. 54 - Neupotřebitelný movitý majetek

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2362/RMOB1418/66

Materiál č. 55 - Smlouva o zabezpečení odborné praxe

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2363/RMOB1418/66

Materiál č. 56 - Zánik členství v Komisi dopravní Rady městského obvodu Poruba a jmenování člena Komise dopravní Rady městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2364/RMOB1418/66

Materiál zvláštní povahy č. 57 - Podnět obyvatel "lokality Porubská Myslivna"

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2365/RMOB1418/66

Materiál č. 58 - Podnět k prověření správnosti rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2366/RMOB1418/66

Materiál č. 59 - Smlouva o poskytnutí služeb

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2367/RMOB1418/66

Materiál č. 60 - Kontrola plnění usnesení

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 7-0-0

Rada městského obvodu Poruba po projednání přijala usnesení č. 2368/RMOB1418/66

Diskuze/připomínky:

Mgr. Bajgarová:

- obdrželi jsme mimořádné finance v polovině roku, proto se uskuteční dne 31.08.2017 v 8.00 hodin mimořádná schůze Rady městského obvodu Poruba. Jedním z bodů bude projednávání zadání veřejné zakázky na opravu chodníků. Další mimořádná schůze Rady městského obvodu Poruba se bude konat před zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Poruba dne 14.09.2017.
- informovala o postupu do posledního kola grantového řízení v rámci nadace Proměny. Ve finálním kole zůstaly dva subjekty – Městský obvod Poruba a město Most. Než přejdeme k finální části, což je obhajoba projektu před Správní radou, tak musíme jako zastupitelstvo vzít na vědomí a přijmout základní podmínky, které projekt definuje. Nejedná se o klasickou dotaci – jedná se o nadační příspěvek, kdy oni organizují architektonickou soutěž a nám předávají produkt jako dar, který my po té realizujeme, na kterém se podílejí do výše 25 mil. Kč. Mezi základními podmínkami bylo vyřešení především problematických věcí, jako je horkovod, sběrna, garáže, autoservis. Horkovod máme vyřešen, sběrna by měla projít v září. Dle informací Ing. Stachury, místostarosta, dohoda leží na stole, odpovídá finančním prostředkům ve výši 3 mil. Kč, z toho 1,5 mil. Kč máme schváleno městem jako spolufinancování s tím, že prostor bude opuštěn do 10. měsíce 2019. Z hlediska garáží ustoupili od požadavku a vynaložíme maximální úsilí, abychom je vykoupili. Obdobně je to u toho autoservisu. Nemůžeme 100 % garantovat, že to vykoupíme, ale do té doby musíme mít schválený záměr, materiál musí být předložen na Zastupitelstvu, které se bude konat v měsíci září 2017. Realizace je v roce 2021 – 2022. Do té doby se bude zpracovávat projektová dokumentace. Pak-li, že bychom k tomu nepřistoupili, tak jsme úplně skončili s těmito věcmi. Ale nejsou to žádné nesplnitelné závazky. Celkový náklad na revitalizaci vychází cca 55 mil. Kč, město bude požádáno o spolufinancování ve výši 15 mil. Kč a zároveň navrhuji pro to vytvořit fond, do kterého bychom ročně uložili cca 4 mil. Kč. Máme hodně velkou šanci uspět. Obhajoba by byla dne 19.09.2017, následně v říjnu mají představenstvo, které bude finálně rozhodovat.

Ing. Mihálik – jak má asi vypadat obhajoba?

Mgr. Bajgarová – v zásadě představit vše, co jsme uvedli v projektu a odpovídat na řešení jednotlivých věcí, které oni považují za důležité. V současné době u toho bude Správní rada.

Ing. Mihálik – kolik členů má Správní rada?

Mgr. Bajgarová – na obhajobě bude cca 10 lidí.

- před chvílí jsem obdržela zprávu, že městský obvod Pustkovec má nějaké výhrady, co se týče započatých prací okolo Komunitního centra.

p. Zábojník:

- všem členům Rady městského obvodu Poruba byl předán seznam, aby se napsali na kterou základní školu v městském obvodu Poruba půjdou na zahájení školního roku 2017/2018. Pokud členové Rady městského obvodu Poruba mají zájem zúčastnit se vítání prvňáčků, tak mají přednost před zaměstnanci Úřadu městského obvodu Poruba, odboru školství, kultury a prevence kriminality, kteří jsou uvedeni na seznamu.
- informoval se, zda má přizvat na chůzi Rady městského obvodu Poruba nově jmenovanou ředitelku mateřské školy Dětská 920, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace.
Ing. Mihálik – jelikož nově jmenovaná paní ředitelka byla dlouhou dobu zástupkyní ředitelky na téže škole, a všichni členové Rady městského obvodu Poruba jí alespoň jmenovitě znají, tak není třeba.

Mgr. Novotný

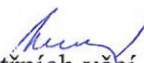
- informoval, že v rámci výročí 750 let první zmínky o Ostravě, se bude konat dne 09.09.2017 v 10.00 hodin na Masarykově náměstí v Ostravě slavnostní mše s Ostravsko-Opavským biskupstvím. V rámci této mše je možno nechat si posvětit prapor městského obvodu. Dotaz z Magistrátu města Ostravy zní, zda o toto máme či nemáme zájem.
Ing. Mihálik – ano, městský obvod Poruba se ceremoniálu zúčastní. Po obdržení bližších instrukcí oslovíme a zřejmě požádáme členy Rady městského obvodu Poruba za politické hnutí KDU – ČŠL, zda mají zájem se této akce zúčastnit.

Ing. Stachura

- v současné době vykupujeme garáže ve čtyřech lokalitách. Požádáme Radu města Ostravy o změnu náhledu a výkup garáží v lokalitě Lvovská. Na mimořádnou schůzi Rady městského obvodu Poruba, která se bude konat dne 31.08.2017 bude připraven materiál - nabídka předkupního práva na dvě garáže. Vše bylo projednáno s doc. Ing. Válkovou, CSc., místostarostkou a potřebné informace byly sděleny Ing. Mihálikovi, starostovi. Materiál bude variantní a bude předložen Zastupitelstvu města Ostravy, které se bude konat dne 13.09.2017.

66. schůze Rady městského obvodu Poruba byla ukončena v 11.50 hodin.

V Ostravě-Porubě, dne 24.08.2017

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí 



Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba



Petr Zábajník
místostarosta městského obvodu Poruba

Příloha zápisu:

1. Usnesení z 66. schůze Rady městského obvodu Poruba v neanonymizované verzi (pouze pro členy Rady městského obvodu Poruba)