

Zápis z 11. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, konaného dne 2.5.2012 od 16.00 hodin v sále Domu farnosti, Vřesinská 245, Ostrava-Poruba

Přílohou zápisu je nahrávka celého průběhu zasedání.

Přítomno: 41 členů ZMOB Poruba

Omluveni: 4 členové ZMOB Poruba /Ing. Číp, Ing. Holubec, Ing. Urban, Bc. Vašíček/

Ověřovatelé zápisu: Ing. Radim Ponča, p. Tomáš Mihula.

1/ Mimořádné zasedání zahájil a řídil starosta městského obvodu Poruba pan Ing. Lumír Palyza. V době zahájení byla přítomna nadpoloviční většina členů ZMOB, tím bylo zasedání usnášení schopné. Provedením zápisu byla pověřena Iveta Kaňoková, zaměstnankyně ÚMOB Poruba. Zápis z 10. zasedání ověřili pan Ing. Radim Trbušek a pan Ing. Miroslav Jopek. Zápis byl schválen 41 hlasy /41:0:0/. Podepsáním usnesení a zápisu spolu se starostou byl určen místostarosta pan Jedlička. U prezence byl členům zastupitelstva předán přínos – Žádost o zřízení zástavního práva. Pan starosta navrhl, aby byl přínos zařazen do programu před projednáváním materiálu č. 1. Dále pan starosta navrhl, aby k materiálům 1 – 8, které se týkají prodeje bytových domů, byla dle článku 7, odst. 15 Jednacího řádu sloučena rozprava a realizována při projednávání materiálu č. 1 a dále navrhl, aby při rozpravě dle odst. 17 mohl diskutující hovořit o téže věci maximálně 2x po pěti minutách.

Program:

1. Zahájení
2. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení
3. přínos č. 1 – Žádost o zřízení zástavního práva
4. mat.č. 1 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
5. mat.č. 2 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
6. mat.č. 3 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
7. mat.č. 4 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
8. mat.č. 5 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
9. mat.č. 6 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
- 10.mat.č. 7 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

11. mat.č. 8 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
12. Diskuze
13. Usnesení
14. Závěr

K doplněnému programu nebyly připomínky, bylo o něm hlasováno – 41 hlasů pro /41:0:0/. Program byl tímto schválen.

2. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení

Za předsedu 5 členné návrhové komise byl navržen p. Petr Gajdáček.

Další 4 návrhy vzešly z pléna: p. Zdeněk Hruška

p. Ivo Nevřivý

p. PhDr. Ing. Jaromír Horák

p. MUDr. David Zeman

Návrhová komise pro přípravu usnesení byla schválena 41 hlasy /41:0:0/.

3. přínos č. 1 – Žádost o zřízení zástavního práva

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 40 hlasy, 1 se zdržel hlasování /40:0:1/ - usn.č. 223/11.

4. mat.č. 1 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 224/11.

5. mat.č. 2 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 225/11.

6. mat.č. 3 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 226/11.

7. mat.č. 4 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

p. starosta – p. Bc. Malík předložil prohlášení o osobním zájmu

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 227/11.

8. mat.č. 5 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 228/11.

9. mat.č. 6 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 229/11.

10.mat.č. 7 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 230/11.

11. mat.č. 8 - Prodej bytového domu včetně jeho součástí a příslušenství a jím zastavěného pozemku dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba schválilo předložený návrh na usnesení 39 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /39:0:2/ - usn.č. 231/11.

p. starosta – hlasovali jsme o prodeji domů, kdy bytová družstva dodala všechny potřebné materiály v termínu dle schválených „Zásad“

12. Diskuze

nájemník z domu 551- jsme zastrašováni, že budeme muset platit přeměňování, na základě měření nám byl zvýšen nájem

..... - poslali jste přeměřovat byty, přeměřovalo se ocelovým metrem o délce 3m, kolik stálo přeměrování?

Ing. Stachura – cena přeměřování 1.300 Kč/byt, nikoliv 5 tisíc, jak jste byli mylně informováni, v té ceně je i zapsání do katastru nemovitostí, museli jsme přeměřování provést kvůli prohlášení vlastníka, pokud by neproběhlo, nemohli bychom prodat, bez zápisu do katastru prodat nelze

..... – dostali jsme k vyplnění dotazníky, kdo chce nebo nechce koupit, nevíme, jaká bude cena

p. starosta – na základě zpracovaných prohlášení jsme poslali žádost k souhlasu o prodej na město, které toto musí schválit, až bude městem projednáno, budeme každého informovat

..... - budete souzený za své rozhodnutí, 6 tis. je vysoká cena, bůh to vidí

p. starosta – nikdo vás z bytů nevyhání, ani vás nenutí ke koupi

nájemník z domu 904 – byt má 50 m², cena 400 tisíc

nájemnice z domu 1184 – při 1. vlně privatizace nám byly soudem zamítnuty stanovy, které zpracovával právník, tím nám nebyla privatizace umožněna, plíseň v bytě, vysoká cena, vysoká nezaměstnanost

Ing. Stachura - to, že jste měli ve stanovách chybu není vina úřadu, ale vašeho družstva

nájemnice z domu 1947 - nebyl brán na zřetel stav domu

nájemník z domu 741 – Havlíčkovo nám. nemělo být nikdy privatizováno, barák za 70 mil. – nemáme na to

p. starosta - máme právo dům neprodat, záleží na zájmu, v domě kryt CO o který má zájem Krajské vojenské velitelství

nájemnice z domu 741 – dělali jste stupačky, kdo chodil kontrolovat, jaká firma práci prováděla, kolik to stálo, nespokojenost nájemníků s realizací

p. starosta – bude vám zaslána písemná odpověď, když se v domě opravily výtahy, během čtvrt roku byly zničené, materiál, který měla firma v domě uložený se někdo pokusil zapálit

nájemník z domu 1449 – můžu si koupit byt sám?, v domě zemřela paní, utíká nájem

p. starosta – pokud se byty prodávají po bytových jednotkách, můžete si ho koupit do osobního vlastnictví, uvolněné byty zveřejňujeme na úřední desce a na webových stránkách

nájemník z domu 1479 – v domě předávací stanice, to je společný prostor ne nebytový prostor

p. starosta – smlouva s Dalkií

dcera nájemnice z domu 447 – maminka v bytě bydlí od roku 1954, nic se neopravovalo, z posledních 10 let skoro milion za nájemné, kde se investovalo?, špatný stav chodníků k nové poliklinice

p. starosta - část jde na správu, část na havárie, opravy, údržba chodníků a zeleně

nájemnice z domu 741 – nastěhovali jsme se před 8 lety, nikdo nepřišel byt zkontrolovat, do rekonstrukce jsme dali 200 tis.

Ing. Stachura – každý byt, který nájemník uvolní vždy musí technická převzít, sepisuje se evidenční list

nájemník z domu 741/12 – kamerový systém – většina nájemníků podepsala

p. starosta – dle zákona musí souhlasit s umístěním kamerového systému v domě 100% nájemníků

dcera nájemnice z domu 447 – chodili jsme na úřad, žádali opravy, říkali nám, že nejsou peníze, při projednávání zásad jste opomněli v jaké době se nacházíme, proč se nemůže splácet 10 let jak při 1. vlně, polovina republiky je zadlužená, domy budou vyžadovat mohutnou rekonstrukci

13. Usnesení

Pan Gajdáček, předseda návrhové komise uvedl, že o všech usneseních bylo řádně hlasováno.

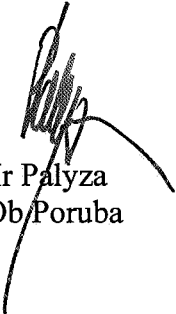
14. Závěr

11. mimořádné zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba ukončil starosta MOB Poruba pan Ing. Palyza v 17.20 hod.

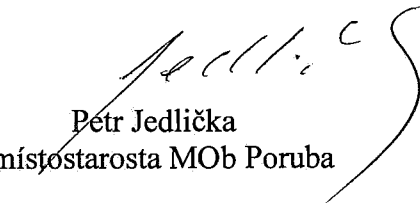
Počet přijatých usnesení: 9



Zapsala: Iveta Kaňoková



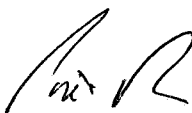
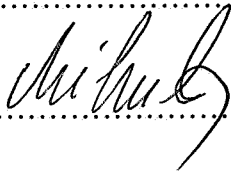
Ing. Lumír Palyza
starosta MOB Poruba



Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Ověřovatelé zápisu: Ing. Radim Ponča

Tomáš Mihula


.....

.....