

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, konaného dne 1.9.2011 od 10.00 hodin v sále Domova Slunečnice, ul. 17.listopadu, Ostrava-Poruba

Přílohou zápisu je nahrávka celého průběhu zasedání a informativní zpráva o činnosti starosty MOB Poruba, odborů ÚMOB Poruba, Kulturního centra Poruba, Centra sociálních služeb Poruba za období od 2.6.2011 do 1.9.2011.

Přítomno: 44 členů ZMOB Poruba

Omluven: 1 člen ZMOB Poruba /Ing. Michalec/

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Niedoba, Ing. Miroslav Jopek.

1/ Zasedání zahájil a řídil starosta městského obvodu Poruba pan Ing. Lumír Palyza. V době zahájení byla přítomna nadpoloviční většina členů ZMOB, tím bylo zasedání usnášení schopné. Provedením zápisu byla pověřena Iveta Kaňoková, zaměstnankyně ÚMOB Poruba. Zápis z 5. mimořádného zasedání ověřili Ing. Matuška a Ing. arch. Baumannová. Zápis byl schválen 43 hlasy /43:0:0/. Podepsáním usnesení a zápisu spolu se starostou byl určen místostarosta pan Jedlička.

U prezence byla členům zastupitelstva předána Informativní zpráva o činnosti starosty MOB Poruba, odborů ÚMOB Poruba, Kulturního centra Poruba a Centra sociálních služeb Poruba, opravy k materiálům 20, 21 a 22 a 1 přínos.

Program:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení
4. mat.č. 1 – Informativní zpráva o hospodaření Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Poruba k 30.6.2011
5. mat.č. 2 – Rozpočtová opatření z vyššího rozpočtu za období od 1.1.2011 do 30.6.2011
6. mat.č. 3 – Žádost Sdružení obrany spotřebitelů Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace
7. mat.č. 4 – Žádost občanského sdružení „FOTBAL PORUBA“ o poskytnutí dotace
8. mat.č. 5 – Žádost občanského sdružení Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s. Okresní organizace SPMP ČR Ostrava o poskytnutí dotace
9. mat.č. 6 – Žádosti o poskytnutí účelových dotací pro oblast sociální a zdravotní z rozpočtu SMO-MOB Poruba
10. mat.č. 7 – Změna zřizovacích listin základních škol
11. mat.č. 8 – Stavba „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ – budoucí nabytí nemovitého majetku
12. mat.č. 9 – Prodej pozemku parc. čís. 2358/2 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
13. mat.č. 10 – Záměr nabytí části chodníku a části pozemku p.č. 1330/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
14. mat.č. 11 – Návrh na svěření pozemku p.č. 3822/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
15. mat. č.12 – Záměr prodeje částí pozemku p.č. 1777/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
16. mat.č. 13 – Prodej pozemku p.č. 1860/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
17. mat.č. 14 – Stavba parkovacích stání na části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec

Ostrava

18. mat.č. 15 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. čís. 2801/27 a část pozemku parc. čís. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
19. mat.č. 16 – Areál Nad Porubkou – budoucí prodej částí pozemků parc. čís. 2801/1 a 2801/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
20. mat.č. 17 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. čís. 2760/1, pozemek parc. čís. 2760/2 včetně stavebního objektu a pozemek parc. čís. 2760/3 včetně stavebního objektu, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava
21. mat.č. 18 – Zrušení usnesení ve věci nabytí majetku nepatrné hodnoty v dědickém řízení spis. zn. 99 D 2157/2010
22. mat.č. 19 – Kontrola plnění usnesení
23. mat.č. 20 – Schválení Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
24. mat.č. 21 – Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba
25. mat.č. 22 – Prohlášení vlastníka budovy – domy dle přílohy č. 2 „Zásad“, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřené Městskému obvodu Poruba
26. mat.č. 23 – Předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu Martina Matuška na domě č.p. 867, Hlavní třída v Ostravě-Porubě
27. mat.č. 24 – Uzavření smluv o přistoupení k závazku dle ust. § 533 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemních smluv
28. mat.č. 25 – Podání žádosti o dotaci z Fondu environmentální odbornosti v Programu švýcarsko-české spolupráce na projekt „rozvoj MA21 v MOb Poruba“
29. mat.č. 26 – Žádost Epanastatise Prusalise o poskytnutí finanční pomoci
30. Diskuze
31. Usnesení
32. Závěr

p. starosta – navrhuji doplnit program o přínos a ten zařadit před bod diskuze a dále rada doporučuje stáhnout materiál č. 26.

K návrhu nebyly připomínky a bylo o něm hlasováno – 43 hlasů pro /43:0:0/. Program byl tímto schválen.

2. Informace o činnosti orgánů obce

Podle zákona o obcích § 97 informoval pan starosta přítomné o činnosti orgánů obce.

4. řádné zasedání zastupitelstva se konalo 2.června a 5. mimořádné zasedání 30. června. Na těchto zasedáních bylo přijato 39 usnesení.

Rada městského obvodu Poruba se za toto období sešla na čtyřech řádných a třech mimořádných schůzích a přijala celkem 252 usnesení.

Mezi jiným rada:

- rozhodla o doplnění jména pana Jindřicha Brandštettera na pamětní desku Památníku obětím 2. světové války u Porubského bludného balvanu,

- Další informace o činnosti byly předány u prezence.

Další 4 návrhy vzešly z pléna: - p. Václav Havel
p. Tomáš Míhula
p. Ivo Nevřivý
p. MUDr. David Zeman

6. mat.č. 3 – Žádost Sdružení obrany spotřebitelů Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace

p. starosta – v důvodové zprávě u materiálů 3, 4, 5 je uveden výraz „vedení radnice“, neberte v potaz, tento pojem zákon nezná

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 43 hlasy, 1 se zdržel hlasování /43:0:1/ - usn.č. 97/6.

7. mat.č. 4 – Žádost občanského sdružení „FOTBAL PORUBA“ o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 43 hlasy, 1 se zdržel hlasování /43:0:1/ - usn.č. 98/6.

8. mat.č. 5 – Žádost občanského sdružení Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, o.s. Okresní organizace SPMP ČR Ostrava o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 99/6.

9. mat.č. 6 – Žádosti o poskytnutí účelových dotací pro oblast sociální a zdravotní z rozpočtu SMO-MOb Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 100/6.

10. mat.č. 7 – Změna zřizovacích listin základních škol

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 101/6.

11. mat.č. 8 – Stavba „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ – budoucí nabytí nemovitého majetku

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 102/6.

12. mat.č. 9 – Prodej pozemku parc. čís. 2358/2 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo upravený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 103/6.

13. mat.č. 10 – Záměr nabytí části chodníku a části pozemku p.č. 1330/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 104/6.

14. mat.č. 11 – Návrh na svěření pozemku p.č. 3822/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 105/6.

15. mat. č.12 – Záměr prodeje částí pozemku p.č. 1777/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

PhDr. Ing. Horák – chtěl bych, aby předkladatel osvětlil rozpor mezi komisemi

Ing. Pistolas – myslíme si, že tato lokalita je jediná, kde nám může procházet MHD, pozemky můžeme využít jako chodníky, vede tam veřejné osvětlení

Ing. Mihálik – stanovisko komise pro dopravu je podepřeno zjištěním, že v této lokalitě se s MHD nepočítá, jedná se o úzký klín, který vede podél komunikace, k žádné další výstavbě zde nedojde, nedojde ani ke kolizi se zimní údržbou

Ing. arch. Baumannová - nemáme napojenou ulici Drobnou na ul. Turistickou, je tam dost vysoký výškový rozdíl, p. Černý si vymýšlí svůj samostatný vjezd, má tam postavenou opěrnou zeď, která je rovněž postavená na černo. Proto do vyřešení situace nebudeme doporučovat prodej pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 32 hlasy, 9 členů hlasovalo proti, 3 se zdrželi hlasování /32:9:3/ - usn.č. 106/6.

16. mat.č. 13 – Prodej pozemku p.č. 1860/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 34 hlasy, 10 členů se zdrželo hlasování /34:0:10/ - usn.č. 107/6.

17. mat.č. 14 – Stavba parkovacích stání na části pozemku p.č. 894/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 43 hlasy, 1 se zdržel hlasování /43:0:1/ - usn.č. 108/6.

18. mat.č. 15 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. čís. 2801/27 a část pozemku parc. čís. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 109/6.

19. mat.č. 16 – Areál Nad Porubkou – budoucí prodej částí pozemků parc. čís. 2801/1 a 2801/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 43 hlasy, 1 se zdržel hlasování /43:0:1/ - usn.č. 110/6.

20. mat.č. 17 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. čís. 2760/1, pozemek parc. čís. 2760/2 včetně stavebního objektu a pozemek parc. čís. 2760/3 včetně stavebního objektu, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 42 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /42:0:2/ - usn.č. 111/6.

21. mat.č. 18 – Zrušení usnesení ve věci nabytí majetku nepatrné hodnoty v dědickém řízení spis. zn. 99 D 2157/2010

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 112/6.

22. mat.č. 19 – Kontrola plnění usnesení

p. Gajdáček – kontrolní výbor doporučuje materiál schválit

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 113/6.

23. mat.č. 20 – Schválení Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

p. starosta – k materiálům 20 a 21 jsem obdržel 6 prohlášení o osobním zájmu /p.Mihula, Ing. Matuška, Bc. Malík, Ing. Smelik, Ing. Onderková, Ing.Palyza – 4 jsou nájemci obecních bytů, 2 jsou osoby blízké/. Podklady byly zpracovávány dlouhodobě, bylo potřeba sladit s legislativou EU, projednávali jsme s odborníky i jinými úřady. Přílohy jsou změněné na základě znaleckého posudku.

Ing. Urban - dlouho jsme projednávali na klubu TOP 09, jednotná paušální cena bez ohledu na to, kde se domy nacházejí, dále není rozlišeno, zda jde o cihlový nebo panelový dům, myslíme si, že toto není správné, proto s těmito „Zásadami“ nemůžeme souhlasit

Ing. Matuška – ohodnotit podle kvality, technického stavu - znalecké posudky by musely být na každý objekt, což není možno provést, považuji za klad, že „Zásady“ budou platit do r. 2013

Ing. Palyza – tato 2. vlna privatizace určitě vzbudí diskuzi, není možné najít shodu mezi všemi

Ing. Vládík – není zájem stanovit exaktní cenu, cena je hluboce pod tržní cenou, jde spíše o stanovení pásem, u méně atraktivních lokalit cenu snížit

Ing. Mihálik – cílem nebylo najít absolutní spravedlnost, snažili jsme se nejít s cenou vysoko, chtěli jsme najít kompromis, je to složité

Ing. Vládík – cenovou diferenciací chceme vyjít vstříc občanům

Ing. arch. Baumannová – máme zpracovanou koncepci bydlení?, jak budeme postupovat se sociálními skupinami, které si nebudou moci byt koupit

p. starosta – město má svou koncepci bydlení, v 90. letech proběhla 1. vlna privatizace, dnes 2. vlna, nechceme nikoho poškodit, připravujeme informační kampaň, aby se občané

zorientovali, počítáme s tím, že budeme mít startovací byty, že nám zůstane bytový fond o který se budeme starat, otázka sociálního bydlení – tento termín používáme, aniž bychom znali obsah, chceme, aby nájemníci měli stejnou šanci

Ing. Urban – myslím, že nejsme v rozporu s tím základním, co ten materiál znamená – umožnit občanům Poruby, kteří bydlí v obecních nájemních bytech, aby si pořídili své vlastní bydlení, jsme v rozporu právě v obsahu těch „Zásad“, což je právě cena, starší generace nedosáhne na hypotéku, zamysleme se nad tím, v „Zásadách“ není umožněno, aby i rodinní příslušníci v přímé linii měli možnost si na toto sáhnout, samozřejmě za podobných podmínek, jako jim umožňujeme nájemní bydlení, chybí nám tam omezení převoditelnosti po nějakém určitém období

p. starosta – určitě si myslím, že si rodinní příslušníci dokážou finančně pomoci, otázka omezení prodeje – nechtěli jsme nikoho omezovat v tom, jak budou občané s nabytým majetkem nakládat

Ing. Mihálik – už 1. privatizační vlna odpověděla na to, jak si s tím budou občané umět poradit, chtěli jsme „Zásady“ jednoduché

PhDr. Ing. Horák – měli bychom pomoci lidem se zakládáním Společenství vlastníků, rada by měla říct, jak se bude hospodařit se získanými finančními prostředky

p. starosta – legislativa se posunula, myslíme, že cena je optimální, získané prostředky bychom využili jako zdroj na rozvoj Poruby

Ing. Mihálik – žádný dům není ve stavu, kdy by potřeboval okamžité opravy

p. Blendowská, Ukrajinská 1479/38 – cena 6 tis. dosti vysoká, dům se dostavěl v r. 1965, vyměněné za tu dobu byly akorát stupačky, před 6 lety jsme žádali o výměnu vchodových dveří, které byly prohnílé, dveře jsou vyměněné, ale dovnitř zatéká, dlažba klouže, přes střechu teče, ve sklepech 30-40 cm vody, plíseň, v domě je z 18 bytů 10 důchodců, proč se nedá přistoupit na nějaké splátkové kalendáře jak tomu bylo v 1. vlně

p. starosta – 1. vlna odpovídala té době, v současné době jsou jiné finanční možnosti na trhu

p. Stebel, Havlíčkovu nám. 741/12 – na patře je 6 bytů, z toho vždy 1 neplatič, tito problémoví lidé ničí majetek ostatních, před 5 lety byly opraveny omítky, kdy do toho byla vložena značná část peněz, nebyly ale vyměněny okna

p. starosta – otázka neplatičů nás trápí, přitvrdili jsme, vystěhováváme na základě soudního rozhodnutí, čekací doba u soudu je dlouhá, právo na koupi bytu má jen ten, kdo nedluží

Ing. Stachura – technický stav č.p. 741 – fasáda byla provedena, v letošním roce bude provedena výměna stupaček

p. starosta – v tomto domě proběhne prodej pouze po jednotlivých bytových jednotkách

p. Stebel – jak bude řešen fond oprav

Ing. Stachura - správa domu bude řešena ze společných prostředků, když vznikne

Společenství vlastníků, bude obec s nimi spolupracovat, nevíme jaký bude v domě o prodej zájem

Ing. Mihálik – v případě minimálně 3 vlastníků může vzniknout Společenství, pak záleží na nich, jak budou postupovat

p. Szelachowská, Havlíčkovu nám. 741/12 - výtahy, elektřina, okna – vše potřebuje vyměnit, chtěli jsme nechat zavést kamery

p. starosta – pro umístění sledovacího systému musí být 100% souhlas všech nájemníků, najdu si čas, rád vás podpořím, obejdeme všechny byty

p. Patlejš, Porubská 550 – 2 obchody, sklad lékárny, zubní laboratoř, co se bude v tomto domě dít

Ing. Stachura – pokud se v domě nachází komerční jednotky, bude se dům prodávat po bytových jednotkách

p. starosta – navrhuji ukončit diskuzi

Ing. Urban - za TOP 09 dávám návrh na změnu usnesení – bod 1) zůstává, bod 2) vrací RMOB k dalšímu projednání a přepracování

p. starosta – tento váš návrh je potřeba konkretizovat

Ing. Urban – navrhuji stáhnout

Hlasováno o návrhu Ing. Urbana – 5 hlasů pro, 37 proti, 2 členové se zdrželi hlasování /5:37:2/ - návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo původní návrh na usnesení 34 hlasy, 5 bylo proti, 3 členové se zdrželi hlasování /34:5:3/ - usn.č.114/6.

24. mat.č. 21 – Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 36 hlasy, 8 členů se zdrželo hlasování /36:0:8/ - usn.č. 115/6.

25. mat.č. 22 – Prohlášení vlastníka budovy – domy dle přílohy č. 2 „Zásad“, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřené Městskému obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 116/6.

26. mat.č. 23 – Předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu Martina Matuška na domě č.p. 867, Hlavní třída v Ostravě-Porubě

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 117/6.

27. mat.č. 24 – Uzavření smluv o přistoupení k závazku dle ust. § 533 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemních smluv

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 118/6.

28. mat.č. 25 – Podání žádosti o dotaci z Fondu environmentální odbornosti v Programu švýcarsko-české spolupráce na projekt „rozvoj MA21 v MOB Poruba“

p. Jedlička – byl splněn legislativní postup, Rada města Ostravy včera vydala souhlas

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 43 hlasy, 1 se zdržel hlasování /43:0:1/ - usn.č. 119/6.

29. P 1 – Uzavření smluv o přistoupení k závazku dle ust. § 533 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemních smluv

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 44 hlasy /44:0:0/ - usn.č. 120/6.

30. Diskuze

Ing. Mihálik – občan z 5. obvodu pan Jaroslav Štěrba podal přihlášku do diskuze na téma - koš na exkrementy a odpočinková lavice na 5. obvodě, jsem domluvený s panem Štěrbou, že mě zítra navštíví a tyto body projednáme

31. Usnesení

P. Gajdáček, předseda návrhové komise uvedl, že o všech usneseních bylo řádně hlasováno a všechna jsou platná.

32. Závěr

6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba ukončil starosta MOB Poruba pan Ing. Palyza ve 12.25 hod.

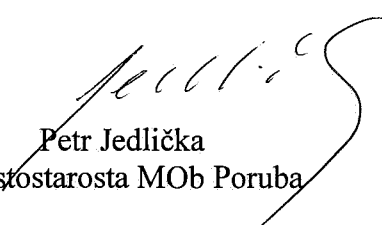
Počet přijatých usnesení: 26



Zapsala: Iveta Kaňoková



Ing. Lumír Palyza
starosta MOB Poruba

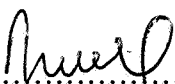
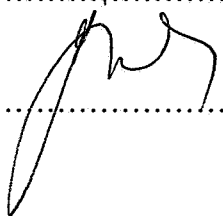


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Niedoba

Ing. Miroslav Jopek


.....

.....