Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, konaného dne 9.11.2016 od 16.00 hodin v sále Domova Slunečnice, ul. 17.listopadu, Ostrava-Poruba

Přítomno v době zahájení: 37 členů ZMOb Poruba
Omluveno: 5 členů ZMOb Poruba /Ing. Číp, Ing. Michalec, Ing. Trbušek, Ing. Jopek, MUDr. Buzek/

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Světlík, Bc. Michal Šíma

Před zahájením zasedání podal pan starosta krátkou informaci z historie Poruby /volby v r. 1925/.

V době zahájení 15. zasedání zastupitelstva byla přítomna nadpoloviční většina členů ZMOb, tím bylo zasedání usnášení schopné. Provedením zápisu byla pověřena Iveta Kaňoková, zaměstnankyně ÚMOb Poruba. Podepsáním usnesení a zápisu spolu se starostou byla určena místostarostka paní Mgr. Bajgarová.

Materiály, připravené pro jednání, byly vloženy na elektronické úložiště. Anonymizované materiály byly pro občany zveřejněny na webových stránkách. Na úložiště byla rovněž vložena informativní zpráva o činnosti starosty, odborů a útvarů Úřadu městského obvodu Poruba a Centra sociálních služeb Poruba a informace k dopravnímu značení na ulici K Myslivně – Dr. Slabihoudka - Studentská.

Program byl zveřejněn jak na úřední desce městského obvodu Poruba, tak na webových stránkách.

Program:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení
4. Aktuální informace k DK Poklad
5. Diskuze občanů
6. mat. č. 1 – Prodej částí pozemku p.č. 24 a části pozemku p.č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava
7. mat. č. 2 – Prodej pozemku p.č. 919/6 jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Poruba, obec Ostrava
8. mat. č. 3 – Prodej pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
9. mat. č. 4 – Stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
10. mat. č. 5 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek pod garáží p.č. 2358/21 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
11. mat. č. 6 – Záměr prodat část pozemku p.č. 550/1 a část pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
12. mat. č. 7 – Nabídka prodeje stavby bez č.p./č.ev., garáže
13. mat. č. 8 – Nabídka předkupního práva ke stavbám garáží
14. mat. č. 9 – Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže
15. mat. č. 10 - Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže
16. mat. č. 11 - Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č. 753 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

17. mat.č . 12 – Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č. 1870 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
18. mat. č. 13 –Nabytí staveb bez č.p./č.e., garáží
19. mat. č. 14 – Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemní smlouvy
20. mat. č. 15 – Žádost o prominutí poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu
21. mat. č. 16 – Kontrola plnění usnesení
22. mat. č. 17 – Prodej pozemku p.č. 1159 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obec Dolní Lhota
23. mat. č. 18 – Návrh na zaslání podnětu k pořízení změny územního plánu Ostravy
24. mat. č. 19 – Podzemní kontejnery na odpad v Ostravě-Porubě II. – podání žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020
25. mat. č. 20 – Regulace loterií a jiných podobných her v městském obvodu Poruba
26. mat. č. 21 – Zásady pro poskytování účelových dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava-městského obvodu Poruba
27. Diskuze
28. Usnesení
29. Závěr

p. starosta – k materiálu č. 6 požádal o vystoupení Ing. Paclt, ale přijde až po 17. hodině, proto navrhuji zařadit materiál č. 6 za materiál č. 21

O upraveném návrhu na program bylo hlasováno – 37 hlasů pro /37:0:0/. Program byl tímto schválen.

Zápis ze 14. zasedání, které se konalo 5. října, ověřili zastupitelé pan Petrásek a pan Rumánek. Pan starosta požádal ověřovatele o sdělení, zda je zápis v pořádku. Oba ověřovatelé zápis přečetli, podepsali a doporučili ke schválení.

/dostavil se člen zastupitelstva Ing. Trojak, počet zastupitelů se změnil na 38/

Bylo hlasováno o schválení zápisu ze 14. zasedání ZMOb Poruba – 38 hlasů pro /38:0:0/. Zápis byl tímto schválen.

2. Informace o činnosti orgánů obce

Podle zákona o obcích § 97 informoval starosta Ing. Mihálik přítomné o činnosti orgánů obce.

14. zasedání zastupitelstva se konalo 5. října. Na tomto zasedání bylo přijato 19 usnesení. Rada městského obvodu Poruba se za období od 6. října sešla na jedné řádné a jedné mimořádné schůzi a přijala celkem 82 usnesení.

Mezi jiným rada:

- rozhodla o úpravě provozní doby veřejných víceúčelových sportovních hřišť na náměstí Antonie Bejdové a ulicích Slavíkova, Josefa Valčíka, Podroužkova a ve dvorní části ulic Alšova x Hlavní třída, a to celoročně od 8.00 hodin do 20.00 hodin,

- projednala a schválila rozpočtové úpravy,

- vzala na vědomí podání žaloby proti rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 21. července 2016 ke Krajskému soudu v Brně,

- projednala nabídkovou cenu uchazeče na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby do 2 milionů Kč bez DPH „Zajištění úklidových prací správních budov Úřadu městského obvodu Poruba včetně obsluhy vrátnic“,

- projednala a rozhodla schválit Směrnici k užívání vlajek městským obvodem Poruba,

- projednala a rozhodla schválit Zásady pro užívání znaku městského obvodu Poruba,

- projednala a rozhodla schválit Zásady pro vydávání zpravodaje PRIO – Porubská radnice informuje občany,

- projednala Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2016 a přijala opatření k odstranění zjištěných nedostatků,

- vzala na vědomí kontrolu plnění svých usnesení.

Všechna usnesení Rady městského obvodu Poruba jsou pro občany zveřejněna v anonymizované podobě na webových stránkách městského obvodu.

/dostavili se členové zastupitelstva Ing. Gembalová a Mgr. Nosek, počet zastupitelů se změnil na 40 přítomných/

3. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení

p. starosta – navrhuji zvolit 7 člennou návrhovou komisi
O návrhu bylo hlasováno – 39 hlasů pro /39:0:0/, 1 člen nehlasoval.

Za předsedu 7 členné návrhové komise byl navržen pan Gajdáček.
Dalších 6 návrhů vzešlo z pléna: pan Jan Petrásek
pan Petr Jedlička
pan Vladimír Marek
pan Mgr. Antonín Pobuta
pan Ivo Křižák
pan Ing. Tomáš Holáň

Návrhová komise pro přípravu usnesení byla schválena 40 hlasy /40:0:0/.

4. Aktuální informace k DK Poklad

Aktuální informaci k DK Poklad přednesla jednatelka společnosti DK Poklad, s.r.o. Mgr. Bc. Daňková. Paní jednatelka měla připravenou k danému bodu prezentaci s vizualizací stavby. Uvedla, že se v posledních dnech objevila v tisku zpráva o tom, že se stavba zastavuje, jedná se však o fámu. Byla provedena pasportizace stavby, nyní je hotov technický průzkum. Hlavní konstrukce je v pořádku, budou provedeny pouze drobné statické úpravy.
DK bude mít nové webové stránky, na kterých budou občané informováni.

p. starosta – problematičtější bude parkování, kolem DK nastane dopravní kolaps, město chystá projekt parkování, nicméně řeší se způsob, jak to zprovoznit

PhDr. Ing. Horák – dalo by se obsloužit i MHD

Mgr. Daňková – parkování může mít vliv i na ekonomiku, DK Akord má své parkoviště

Mgr. Tošková – dalo by se využít parkoviště u nemocnice a VŠB

Doc. Ing. Jančík – večer je parkoviště u VŠB prázdné

Pan starosta poděkoval jednatelce paní Daňkové za účast.

5. Diskuze občanů

občan p. Čech – úklid veřejných ploch, jak to vypadá s úklidem, kdo to má na starosta, jestli na to stačí a co se udělalo pro to, aby úklid pokročil

p. Čech měl připravenou prezentaci , bylo hlasováno o promítnutí prezentace – 30 hlasů pro, 4 proti, 4 členové se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali – promítnutí bylo schváleno

p. Čech – dopracovat do Jednacího řádu ZMOb možnost promítání prezentace občanů

Ing. Malík – úklid řeší odbor komunálních služeb, rozdělil bych do dvou rovin – plochy na zeleni – kosení trávy, vyhrabávání listí a komunikace III. a IV. třídy – zimní držba. V září probíhal ještě pokos, listí ve větším měřítku v měsíci říjnu, kdy bylo možno pracovat z důvodu špatného počasí 6 dnů

p. starosta – vezměte si za úkol kontrolu těch činností

Ing. Theuer – jak je zajištěna koordinace mezi těmi 2 skupinami

Ing. Chodura – zhotovitelé nemají povinnost spolupracovat

p. starosta – bude nutno upravit podmínky soutěže

občan p. Tomášek – Havlíčkovo nám. je také velký problém
Ing. Chodura – ve čtvrtek a pátek se plocha čistila, úklid chodníků proběhne v tomto týdnu

Ing. et Ing. Drastich – technika – déšť – za jakých podmínek nemohou vyjet
Ing. Chodura – ve smlouvě o dílo je toto přesně definováno

občan p. Čech – před 14. Zasedáním zastupitelstva nebyly zveřejněny materiály č. 15, 16 – je to v rozporu s JŘ, občané nemohli vystoupit, chtěl bych zažádat o nápravu, materiály nebyly zveřejněny ani dodatečně, uvádět na stránkách kolonku – nezveřejněné materiály

p. starosta – bude zaslána písemná odpověď

p. Havel – nedávat prezentaci občanů jako bod do JŘ

občan p. Tomášek – garáže na ul. Slavíkova – byli jsme pozváni na úřad, že chtějí odkoupit garáž, všichni nemají peníze na to, aby si koupili na garáž nové vrata, střechu, kde to auto postavím, když nejsou parkovací místa, co tam chcete postavit?

p. starosta – bude písemná odpověď

doc. Ing. Válková – z 230 vlastníků garáží mě navštívilo 110, některé výkupy budou dnes projednány, asi 25% jich bude provedeno v roce 2017

další přihláška do diskuze občanů nebyla podána

p. starosta – dostavil se Ing. Paclt, navrhuji tedy změnu, zařadit zpět bod č. 6 a to před materiál č. 1

proběhlo hlasování – 39 hlasů pro, 1 se zdržel hlasování /39:0:1/ - předřazení materiálu č. 1 bylo tímto schváleno

6. mat. č. 6 – Záměr prodat část pozemku p.č. 550/1 a část pozemku p.č. 561 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Vystoupil Ing. Paclt, předseda dozorčí rady společnosti RIDERA STAVEBNÍ /nástupce Bytostavu Poruba/. Společnost požádala o odkup pozemku na ul. Dělnická, kde chtěla přistavit parkoviště pro zaměstnance a klienty. Žadatelé dostali zamítnuté stanovisko. Ing. Paclt uvedl, že by chtěli, aby žádost byla zvážena, parkoviště bude monitorováno, budou tam zatravňovací dlaždice, vysazena zeleň.

p. starosta – bránil by něčemu dlouhodobý pronájem pozemku?

Ing. Paclt – každý je raději, když stavba leží na jeho pozemku, bylo by zcelené s budovou, pokud nebude jiného zbytí, i toto je řešení

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 31 hlasy, 9 členů se zdrželo hlasování /31:0:9/ – usn.č. 237/15.

7. mat. č. 1 – Prodej částí pozemku p.č. 24 a části pozemku p.č. 3/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 40 hlasy /40:0:0/ – usn.č. 238/15.

8. mat. č. 2 – Prodej pozemku p.č. 919/6 jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval /37:0:2/ – usn.č. 239/15.

9. mat. č. 3 – Prodej pozemku p.č. 2105/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 30 hlasy, 10 členů se zdrželo hlasování /30:0:10/ – usn.č. 240/15.

10. mat. č. 4 – Stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy, 1 člen se zdržel hlasování1 nehlasoval /38:0:1/ – usn.č. 241/15.

11. mat. č. 5 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek pod garáží p.č. 2358/21 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 40 hlasy /40:0:0/ – usn.č. 242/15.

12. mat. č. 7 – Nabídka prodeje stavby bez č.p./č.ev., garáže

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 33 hlasy, 1 byl proti, 6 se zdrželo hlasování /33:1:6/ – usn.č. 243/15.

13. mat. č. 8 – Nabídka předkupního práva ke stavbám garáží

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy, 1 byl proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval /37:1:16/ – usn.č. 244/15.

14. mat. č. 9 – Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 33 hlasy, 5 bylo proti, 2 členové se zdrželi hlasování /33:5:2/ – usn.č. 245/15.

15. mat. č. 10 - Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 33 hlasy, 4 členové byli proti, 3 členové se zdrželi hlasování /33:4:3/ – usn.č. 246/15.

16. mat. č. 11 - Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č. 753 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 33 hlasy, 4 členové byli proti, 3 členové se zdrželi hlasování /33:4:3/ – usn.č. 247/15.

17. mat.č . 12 – Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p.č. 1870 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 33 hlasy, 5 bylo proti, 2 členové se zdrželi hlasování /33:5:2/ – usn.č. 248/15.

18. mat. č. 13 –Nabytí staveb bez č.p./č.e., garáží

PhDr. Ing. Horák – využili jsme všech možností a řešení?, záměr jsme schválili, obavy mé i obyvatel Poruby nejsou vysvětleny, objednám se u p. místostarostky, abychom mé obavy rozptýlili

Mgr. Nosek – možná by bylo vhodné vysvětlit občanům strategický záměr, aby se lidé po jednom nechodili ptát, aby byli klidnější

p. starosta – s každým z vlastníků je místostarostka připravena jednat osobně

Mgr. – aby se jim to řeklo obecně, lidé tam nechtějí chodit – zdravotní důvody, čas, dát to třeba do měsíčníku PRIO
doc. Ing. Válková – z těch 230 vlastníků již 110 bylo, není nad to, jednat s nimi osobně

p. starosta – článek do PRIO můžeme připravit

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 33 hlasy, 5 bylo proti, 2 členové se zdrželi hlasování /33:5:2/ – usn.č. 249/15.

19. mat. č. 14 – Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s přednostním uzavřením nájemní smlouvy

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy, 3 členové se zdrželi hlasování /37:0:3/ – usn.č. 250/15.

20. mat. č. 15 – Žádost o prominutí poplatků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

p. starosta – materiál je variantní

PhDr. Ing. Horák – poprosil bych o pár informací, zda bylo osobně jednáno s tím člověkem

p. Gajdáček – proč žádá o prominutí poplatků z l exekučního řízení

Mgr. Nosek – dotaz ještě k předešlému materiálu – přistoupení k dluhu, máme nějakou evidenci, víme zda jsou částky placeny?
Ing. Stachura – úspěšnost je 100%

Bc. Lehká – žadatel to nedomyslel a požádal o prominutí jedné částky, je to zhruba 50 tisíc, 2. částka je vyšší, dotyčný zaplatil zhruba 400 tisíc, platí, nepochybujeme, že by nebyl zbytek zaplacený

PhDr. Horák – ten člověk asi neví, o co žádá, ten člověk se zřejmě nachází v těžké situaci

Bc. Lehká – my s tím dotyčným jsme v kontaktu, už v minulosti žádal o prominutí poplatků

Mgr. Nosek – v r. 1997 dlužil na jistině 70 tisíc, od té doby poplatky naskákaly

p. Gajdáček – podávám návrh – prominout obě exekuční řízení

Ing. Stachura – když nepožádal, lze takto hlasovat?

p. Gajdáček – chtěl jsem doplnit částky

byla vyhlášena přestávka pro jednání politických klubů

p. Gajdáček –návrh nenašel podporu, stahuji jej, navrhuji schválit variantu A, uvést částku

p. starosta – var. A, bod 2 – ve zbývající výši

p. Gajdáček – dle důvodové zprávy?
Mgr. Fiala – bez důvodové zprávy

p. starosta – bod 3 … a informovat soudního exekutora o přijatém usnesení

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo upravený návrh na usnesení ve variantě A 33 hlasy, 7 členů se zdrželo hlasování /33:0:7/ – usn.č. 251/15.

21. mat. č. 16 – Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 40 hlasy /40:0:0/ – usn.č. 252/15.

22. mat. č. 17 – Prodej pozemku p.č. 1159 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obec Dolní Lhota

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 40 hlasy /40:0:0/ – usn.č. 253/15.

23. mat. č. 18 – Návrh na zaslání podnětu k pořízení změny územního plánu Ostravy

p. starosta – na dnešní mimořádné schůzi rada materiál schválila a doporučila zastupitelstvu k přijetí

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 27 hlasy, 9 bylo proti, 4 členové se zdrželi hlasování /29:9:4/ – usn.č. 254/15.

24. mat. č. 19 – Podzemní kontejnery na odpad v Ostravě-Porubě II. – podání žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020

PhDr. Ing. Horák – jak vypadá výstavba prvních třech kontejnerů
Mgr. Bajgarová – byly zahájeny výkopové práce, během následujícího měsíce by mělo být hotovo

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 40 hlasy /40:0:0/ – usn.č. 255/15.

25. mat. č. 20 – Regulace loterií a jiných podobných her v městském obvodu Poruba

p. starosta – návrh na usnesení je ve variantách, materiál rada projednala a doporučuje variantu A

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení ve variantě A 37 hlasy, 3 členové se zdrželi hlasování /37:0:3/ – usn.č. 256/15.

26. mat. č. 21 – Zásady pro poskytování účelových dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava-městského obvodu Poruba

p. starosta – rada materiál projednala na své dnešní mimořádné schůzi a doporučuje ho k přijetí

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy, 3 členové se zdrželi hlasování /37:0:3/ – usn.č. 257/15.

27. Diskuze

Ing. Chodura – podal informaci k dopravnímu značení ul. K Myslivně – Dr. Slabihoudka – Studentská - Ostravské komunikace nás odkázaly na MMO, navrhli jsme umístit světelnou signalizační tabuli, dostali jsme vyjádření zpět, je to v naší kompetenci, signalizační tabule umístíme, požádáme OK o zadání podmínek

doc. Ing. Jančík – kde budou a kolik

Ing. Chodura – v každém směru chceme 1 tabuli, toto projednáme s PČR a OK

Ing. Malík – dáme rovněž do komise dopravní a bezpečnostní

PhDr. Ing. Horák – Porubští běžci byli vybráni na Drážďanský maraton, absolvovali jsme Porubský čtvrtmaraton, pozvání na Štěpánský běh Porubou

p. Havel – na Havlíčkovém náměstí se daly štěpky pod živý plot těsně vedle kanalizační výpustě

PhDr. Horák – silnice I/11
p. starosta – dostal jsem úkol – pozvat účastníky řízení, od obou mám odpověď, že se zasedání zastupitelstva nezúčastní, protože si nemyslí, že jejich přítomnost ovlivní průběh stavby, jsou ale ochotni se se mnou setkat,
- mandát vedení MOb k jednání o změnách Statutu MO – proběhla první jednání skupin, hledají se kompromisní formulace

PhDr. Ing. Horák – nový hejtman, jak se vyvíjí rozšíření VTP, jak se vyvíjí otázka tramvajové trati
p. starosta – VTP má plně v rukou primátor, zatím nevím nic bližšího, spolu s místostarostkou Bajgarovou jsme navštívili náměstka Semeráka, chystá se výběr projekční kanceláře, není rozhodnuto o trase

p. Zábojník – stal jsem se členem zastupitelstva MSK, i v mém zájmu je situaci řešit

28. Usnesení

Předseda návrhové komise pan Gajdáček konstatoval, že o všech usneseních bylo řádně hlasováno a jsou platná.

29. Závěr

15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba ukončil pan starosta v 19.05 hod. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 15.12.2016, kdy bude na programu jednání rozpočet městského obvodu Poruba na rok 2017.

Počet přijatých usnesení: 21

Zapsala: Iveta Kaňoková

Ing.Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka městského obvodu Poruba

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Světlík .....

Bc. Michal Šíma .....