

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, konaného dne 13.9.2017 od 16.00 hodin v sále Domova Slunečnice, ul. 17.listopadu, Ostrava-Poruba

Přítomno v době zahájení: 34 členů ZMOB Poruba
Omluveno: 7 členů ZMOB Poruba /MUDr. Buzek, Ing. Číp, doc. Ing. Jančík, p. Křížák, Bc. Šíma, p. Světlík, Mgr. Tošková/

Ověřovatelé zápisu: p. Václav Havel, p. Bc. Jiří Svoboda.

Před zahájením zasedání podal pan starosta krátkou informaci z historie voleb. Volební povinnost byla ustavena v jednotlivých volebních zákonech platných v období 1920-1954.

V době zahájení 20. zasedání zastupitelstva byla přítomna nadpoloviční většina členů ZMOB, tím bylo zasedání usnášení schopné. Provedením zápisu byla pověřena Iveta Kaňková, zaměstnankyně ÚMOB Poruba. Podepsáním usnesení a zápisu spolu se starostou byla určena místostarostka paní Mgr. Bajgarová.

Program včetně tiskové opravy a materiály, které budou dnes projednávány, byly vloženy na elektronické úložiště. Na úložišti je rovněž informativní zpráva o činnosti starosty, odborů, útvarů Úřadu městského obvodu Poruba a Centra sociálních služeb Poruba, odpověď na dotaz, týkající se zahraniční pracovní cesty členů zastupitelstva do Košic, odpověď jednatelky společnosti DK Poklad, přehled podaných žádostí o dotaci, který zpracoval odbor rozvoje obvodu, reakce občana na úpravy provedené v souvislosti s vybudováním nových parkovacích míst na ulici Podroužkova a stanovisko odboru komunálních služeb, informace o zabezpečení školských objektů, informativní zpráva k hale TJ Sokol Pustkovec, informace o řešení podnětu zastupitelky paní Konieczné, seznam připravovaných akcí oprav místních komunikací, přehled vykoupených garáží a tisková zpráva s názvem „Hospodaření Poruby“. U prezence byly ještě členům zastupitelstva předány 2 přínosy. Tyto přínosy budou zařazeny do programu za materiál č. 18.

Anonymizované materiály a program byly zveřejněny pro občany na webových stránkách.

p. starosta - na dnešním programu nemáme bod Aktuální informace k Silnici I/11, prodloužená Rudná. Paní inženýrku Šimáčkovou jsme pozvali, ta nám však sdělila, že činnosti, které prezentovala v červnu - realizace stavby, EIA - stále probíhají dle popsaného postupu a žádné nové informace nejsou.

Program:

01. Zahájení
02. Informace o činnosti orgánů obce
03. Slib člena Zastupitelstva městského obvodu Poruba
04. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení
05. Diskuze občanů
06. Zánik členství ve Finančním výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba a volba člena Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba
07. mat. č. 1 – Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
08. mat. č. 2 – Prodej pozemku p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

09. mat. č. 3 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 2393/30 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
10. mat. č. 4 – Ukončení nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a práva předkupního
11. mat. č. 5 – Záměr prodat pozemky p. č. 762 a p. č. 764 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
12. mat. č. 6 – Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2017/11/27/0286 ze dne 19.5.2017
13. mat. č. 7 – Nabídka předkupního práva ke stavbám bez č. p./č. ev. – garáží na pozemcích p. č. 2289 a p. č. 2355/4, k.ú. Poruba-sever
14. mat. č. 8 – Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava na základě předkupního práva
15. mat. č. 9 – Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích p.č. 1813, p. č. 1879 a p. č. 1864 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
16. mat. č. 10 – Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek
17. mat. č. 11 – Nabytí nemovitých věcí při ulici Nad Porubkou v Ostravě-Porubě
18. mat. č. 12 – Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv
19. mat. č. 13 – „CIRCULUM – mezinárodní festival nového cirkusu a pouličního divadla“ – podání žádosti o dotaci z programu Kulturní aktivity
20. mat. č. 14 – Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina – podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje
21. mat. č. 15 – Zámecký park v rámci Nadace Proměny Karla Komárka
22. mat. č. 16 – Zpráva k výsledkům fóra Porubské desatero 2017 – navrhovaná opatření k řešení priorit
23. mat. č. 17 – Kontrola plnění usnesení
24. mat. č. 18 – Podnět k prověření správnosti rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba
25. přínos č. 1 – Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích v lokalitě ul. Slavíkova, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
26. přínos č. 2 – Záměr prodeje pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
27. Diskuze členů Zastupitelstva městského obvodu Poruba
28. Usnesení
29. Závěr

PhDr. Ing. Horák – doporučuji, aby byl materiál č. 15 s předkladem

O programu, doplněném o přínosy bylo hlasováno – 34 hlasů pro /34:0:0/. Program byl tímto schválen.

Zápis z 19. zasedání, které se konalo 14. června, ověřili zastupitelé Ing. Gembalová a Ing. Číp. Pan Číp je z dnešního zasedání omluven, se zápisem byl seznámen a podepsal ho bez připomínek. Pan starosta požádal ověřovatelku Ing. Gembalovou o sdělení, zda je zápis v pořádku. Paní Gembalová doporučila zápis ke schválení.

Bylo hlasováno o schválení zápisu z 19. zasedání ZMOB Poruba – 34 hlasů pro /34:0:0/. Zápis byl tímto schválen.

02. Informace o činnosti orgánů obce

19. zasedání zastupitelstva se konalo 14. června. Na tomto zasedání bylo přijato 26 usnesení. Rada městského obvodu Poruba se za období od minulého zasedání zastupitelstva sešla na třech řádných a pěti mimořádných schůzích a přijala celkem 189 usnesení.

Mezi jiným rada:

- rozhodla uzavřít dohody o splátkách dlužného vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů,
- vydala předchozí souhlasy s pronájmem prostor v základních školách,
- jmenovala odbornou porotu pro Architektonickou soutěž o návrh revitalizace veřejného prostoru Alšovo náměstí v Ostravě-Porubě,
- rozhodla stanovit termíny pro sňatečné obřady před Úřadem městského obvodu Poruba v roce 2018,
- projednala žádost společnosti Carla se sídlem Dvůr Králové nad Labem o užití znaku městského obvodu Poruba na čokoládě s motivy Poruby,
- vyslovila souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství,
- projednala žádost o povolení startu bezpilotního letadla- Dronu,
- jmenovala členy projektového týmu k projektu „Komunitní centrum – Všichni spolu“,
- souhlasila s podáním žádosti o zpracování projektové dokumentace Propojení Francouzská – Rudná na Magistrát města Ostravy,
- rozhodla o zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Údržba travnatých ploch na území městského obvodu Poruba“, a to formou otevřeného nadlimitního řízení,
- schválila časový plán provádění inventarizace majetku, pohledávek a závazků statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba za rok 2017,
- projednala návrh smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro stavbu „Ostrava Alžírská, přeložka NNk, HDS SMO“
- vzala na vědomí kontrolu plnění svých usnesení.

Všechna usnesení Rady městského obvodu Poruba jsou pro občany zveřejněna v anonymizované podobě na našich webových stránkách.

Pan starosta ještě informoval, že se zástupci městského obvodu Poruba zúčastnili 9. září slavnostní mše na Masarykově náměstí, která byla součástí oslav 750 let od první písemné zmínky o Ostravě. Při mši byl posvěcen i prapor městského obvodu Poruba.

/v průběhu tohoto bodu se dostavil člen zastupitelstva Ing. Pistolas, počet přítomných se změnil na 35/

Do diskuze k tomuto bodu se přihlásila občanka p. M.V. Dotaz – 1. kteří členové se zúčastnili jednání, týkající se tramvaje, 2. projekt Komunitní centrum, proč není na webu investiční záměr, projektová dokumentace – bylo staženo.

Mgr. Bajgarová – obdrželi jsme 1. návrh dokumentace, vyjadřovala se spousta lidí, projekt se posouvá a vyvíjí. Co můžeme vyeliminovat – problémy s cyklostezkami, abychom nezmenšovali veřejný prostor, aby zastávky nebyly tak náročné. Velké množství subjektů, které se k tomu vyjadřují, dochází k posunu termínu. Komunitní centrum – nevím, co bylo staženo.

Bc. Otipka – nic se nestahovalo, zveřejnění mapy není problém

PhDr. Ing. Horák – technická poznámka – v současné době byl vybetonován kruhový objezd

Mgr. Bajgarová – záležitost jsme řešili, opravovala se živice, šlo o nezbytně nutnou opravu, řešili jsme s městem, krajem, nebylo možno čekat 2, 3 roky

Ing. et Ing. Drastich – tramvaj - o prázdninách jsem byl u krátkého jednání, problémy s projektováním trati

03. Slib člena Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Dne 6. srpna zemřel pan Ing. Jiří Holubec, který vykonával funkci člena zastupitelstva za stranu KSČM. Přítomní uctili minutou ticha jeho památku.

Náhradníkem za stranu KSČM dle zápisu o výsledku voleb do Zastupitelstva městského obvodu Poruba je pan dr. Zdeněk Začal, který dne 26.5.2017 zemřel. Dalším náhradníkem dle zápisu o výsledku voleb je pan Bc. Karel Cepko, který nastoupil do funkce člena zastupitelstva dne 7.8. Pan Karel Cepko složil podle ustanovení § 69 odstavce 2 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů slib.

Text slibu přečetla paní Kolencová, zaměstnankyně matričního oddělení Úřadu městského obvodu Poruba.

Pan Cepko předstoupil před zastupitelstvo, po přečtení slibu pronesl slovo „slibuji“ a slib stvrdil svým podpisem.

/stav přítomných se změnil na 36/

04. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení

p. starosta – navrhuji zvolit 7 člennou návrhovou komisi
O návrhu bylo hlasováno – 35 hlasů pro, 1 se zdržel hlasování /35:0:1/.

Za předsedu 7 členné návrhové komise byl navržen pan Petr Gajdáček.

Dalších 6 návrhů vzešlo z pléna: pan Jan Dekický
pan Vladimír Marek
pan Ing. Miroslav Jopek
pan Ing. Vladimír Tlach
pan Ladislav Rumánek

pan Ing. David Nespěšný, MBA

Návrhová komise pro přípravu usnesení byla schválena 36 hlasy /36:0:0/.

05. Diskuze občanů

p. I.B. – téma úprava silnice a chodníků na 7. stav. obvodu – jaká firma spravuje silnici od Lidlu k Duze, proč se spravuje silnice, když tam chcete dávat tramvaje, chodníky na 7. obvodě jsou v dezolátním stavu, prodloužená Rudná – kdo dovolil, aby si tam architekt postavil barák

p. starosta – úprava u Lidlu – kruhový objezd – komunikace v Porubě mají mnoho různých vlastníků, tuto opravu si zajišťuje kraj sám

Ing. Malík – chodníky – setkáme se na místě samém, žádali jsme o kácení stromů, kořenový systém narušuje chodníky, nebylo povoleno životním prostředím

p. starosta – prodloužená Rudná – v územním plánu stavba byla, tramvaj – čekáme na výsledek práce projektantů

Ing. et Ing. Drastich – u Duhy dopravní kolaps, denně tam projede 20 tis. aut

PhDr. Ing. Horák – opravu u Lidlu provádí firma Swietelský, nyní technologická přestávka, beton musí zrát

Ing. Malík – zhotovitelem byl uveden termín dokončení stavby 20.9.

Ing. Nespěšný – zaráží mě, že se snažíme propagovat životní prostředí, nakonec dopustíme, aby celá Poruba vypadala tak, jak vypadá, kdo za tu situaci může – ŘSD – kraj – ministerstvo?

p. starosta – analýzu můžeme požadovat, ale nevěřím, že se dobereme výsledku

Ing. Nespěšný - ti co o tom rozhodli, by měli mít zodpovědnost

p. starosta – všem se nám žije špatně, nejlíp je na tom ten, kdo za to může

PhDr. Ing. Horák – nyní řeší Katastrální úřad v Opavě, ten zatím nevydal rozhodnutí

p. J. Š. – hovořil na téma oprava silnic a kruhových objezdů u Duhy

Mgr. L. Č. – téma pozemní komunikace na území městského obvodu Poruba

Doslovný přepis: Vážení zastupitelé, i dnes a i v minulosti jste na svých zasedáních opakovaně se zabývali nejrůznějšími problémy s pozemními komunikacemi na území městského obvodu Poruba. Jeden takový problém s pozemní komunikací vám připomenu.

Pozemní komunikace na pozemcích parcelní číslo 4, parcelní číslo 5, parcelní číslo 6/1, parcelní číslo 6/2 a parcelní číslo 3/1, vše v katastrálním území Poruba plnila historicky od nepaměti funkci místní komunikace. Dnes vám chci připomenout dopis starosty inženýra Petra Mihálíka ze dne 28. dubna 2016, který je adresován všem zastupitelům městského obvodu Poruba, v němž si vám dovoluje předložit zprávu o stavu správních řízení, které vede

odbor komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba jako příslušný silniční správní úřad. V obou správních řízeních vystupuje statutární město Ostrava, městský obvod Poruba jako účastník řízení. Starosta v tomto dopise vyjadřuje svůj nesouhlas s prodejem části pozemku parcelní číslo 3/1 v katastrálním území Poruba účastníkům řízení s ohledem na probíhající správní řízení, ačkoli z logiky věci probíhající správní řízení na to nemají vůbec žádný vliv, a to i z pohledu zákona o pozemních komunikacích. Poukazují na stanovisko veřejného ochránce práv v oblasti veřejné cesty místní a účelové pozemní komunikace. Podle názoru veřejného ochránce práv by obec měla samozřejmě usilovat o majetkové vypořádání s vlastníky pozemků na kterých se zmíněná pozemní komunikace nachází a obec tak má jedinou možnost, a to odkoupit pozemky ještě v průběhu deklaratorního řízení. Děkuji vám za pozornost. Když jsem ten příspěvek zpracovával, ani jsem netušil, kolik občanů dnes vystoupí k problémům pozemních komunikací v našem obvodu. Děkuju.

p. M.V. - téma prodloužená Rudná, poznámka – původně jsem vůbec nechtěla vystoupit k problému prodloužené Rudné, je to trošku mimo můj obor, ale chtěla jsem upozornit, že problematikou prodloužené Rudné a vztahů zejména Spolku Skalka a dalších vlastníků se 2 x zabýval nezávislý soud a to Krajský soud v Ostravě a Vrchní soud v Olomouci, kdo chce nezávisle znát genezi celé té věci, tak jak to nezávisle soudy posoudily, tak těm doporučuji, ať si vyhledá v internetových stránkách příslušných soudů tyto judikáty. Bohužel český stát obě ta řízení prohrál. Je tam i zdůvodněno proč, kde se stala chyba a byla chyba především tedy na straně orgánů státní správy, jenom tak ve stručnosti.

Ing. et Ing. Drastich – já bych se jenom zeptal, veřejná správa, je tam napsaná která?

p. M.V. – je tam geneze celého toto případu, já bych teď nerada parafrázovala, protože je to judikát a řeknu něco špatně a nebude to korektní

/dostavili se členové zastupitelstva Ing. Palyza a Ing. Trojak, počet přítomných se změnil na 38/

06. Zánik členství ve Finančním výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba a volba člena Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba

Úmrtím člena Zastupitelstva městského obvodu Poruba pana Ing. Jiřího Holubce došlo 6.8.2017 k ukončení jeho členství ve finančním výboru. Předseda klubu členů Zastupitelstva městského obvodu Poruba zvolených za Komunistickou stranu Čech a Moravy, navrhuje zvolit do funkce člena finančního výboru pro volební období 2014 až 2018 pana Bc. Karla Cepka s účinností ode dne 13.9.2017.

p. starosta – podle Jednacího řádu bude volba probíhat tajně

Ing. Malík – navrhuji veřejnou volbu

hlasováno o návrhu Ing. Malíka – 34 hlasů pro, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval /34:0:3/, návrh byl schválen

p. starosta – dotaz, zda je návrh na jiného kandidáta

Jiný návrh nebyl, bylo hlasováno o zvolení Bc. Karla Cepka do funkce člena Finančního výboru ZMOB Poruba – 36 hlasů pro, 2 členové se zdrželi hlasování /36:0:2/ - usn.č. 334/20.

07. mat. č. 1 – Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy /38:0:0/ - usn.č. 335/20.

08. mat. č. 2 – Prodej pozemku p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy /38:0:0/ - usn.č. 336/20.

09. mat. č. 3 – Stanovisko k záměru města prodat pozemek p. č. 2393/30 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy /38:0:0/ - usn.č. 337/20.

10. mat. č. 4 – Ukončení nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a práva předkupního

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy /38:0:0/ - usn.č. 338/20.

11. mat. č. 5 – Záměr prodat pozemky p. č. 762 a p. č. 764 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy /38:0:0/ - usn.č. 339/20.

12. mat. č. 6 – Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2017/11/27/0286 ze dne 19.5.2017

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy, 1 nehlasoval /37:0:0/ - usn.č. 340/20.

13. mat. č. 7 – Nabídka předkupního práva ke stavbám bez č. p./č. ev. – garáží na pozemcích p. č. 2289 a p. č. 2355/4, k.ú. Poruba-sever

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 28 hlasy, 3 členové byli proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval /28:3:6/ - usn.č. 341/20.

14. mat. č. 8 – Nabytí stavby garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava na základě předkupního práva

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy, 1 nehlasoval /37:0:0/ - usn.č. 342/20.

15. mat. č. 9 – Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích p.č. 1813, p. č. 1879 a p. č. 1864 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 32 hlasy, 3 členové byli proti, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval /32:3:2/ - usn.č. 343/20.

16. mat. č. 10 – Hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 38 hlasy /38:0:0/ - usn.č. 344/20.

17. mat. č. 11 – Nabytí nemovitých věcí při ulici Nad Porubkou v Ostravě-Porubě

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 34 hlasy, 2 členové byli proti, 2 se zdrželi hlasování /34:2:2/ - usn.č. 345/20.

18. mat. č. 12 – Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 36 hlasy, 2 členové se zdrželi hlasování /36:0:2/ - usn.č. 346/20.

/odešel zastupitel Ing. Trojak, počet přítomných se snížil na 37/

19. mat. č. 13 – „CIRCULUM – mezinárodní festival nového cirkusu a pouličního divadla“ – podání žádosti o dotaci z programu Kulturní aktivity

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 34 hlasy, 3 členové se zdrželi hlasování /34:0:3/ - usn.č. 347/20.

20. mat. č. 14 – Revitalizace vstupní plochy u Bludného balvanu, Vřesina – podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

p. starosta – rada města udělila souhlas

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy /37:0:0/ - usn.č. 348/20.

21. mat. č. 15 – Zámecký park v rámci Nadace Proměny Karla Komárka

p. starosta – Mgr. Fiala materiál nepodepsal, úvodní slovo přednese místostarostka Mgr. Bajgarová

Mgr. Bajgarová – před časem jsme schvalovali podání žádosti na ten nadační příspěvek, v této chvíli jsme úspěšně prošli prvními dvěma koly a čeká nás poslední kolo soutěže, kdy mezi sebou soutěží dva projekty, jeden je ten náš Zámecký park v Porubě, druhý je tuším taky Zámecký park v Mostě. V této chvíli bude následovat obhajoba projektu, která bude probíhat v příštím týdnu v sídle Nadace Proměny a následně bude vítěze, protože je to soutěž, vybírat správná rada Nadace a výsledky bychom měli znát 31.10. My jsme v průběhu celé té doby komunikovali se zástupci Nadace Proměny, kteří tím, že projekt doporučili do těch dalších kol, značí, že se jim velmi líbí, nicméně jsou si vědomi náročnosti toho projektu a to především na ty základní prostorové bariéry, které v tom území se nacházejí. Jsou to ty

boxové garáže v soukromém vlastnictví, nicméně s těmi jsou schopni se v rámci toho architektonického návrhu vypořádat, je to sběrna, o které jsme před chvílí hlasovali a která by tímto měla být vyřešena a je to i autoservis a horkovod. Po několika intervencích jsme se domluvili s Veolia, že horkovod bude přemístěn pod chodník, aby nebyly narušeny stromy.

PhDr. Ing. Horák – proč nesouhlas Mgr. Fialy, účastníkem všech řízení bude majitel zámku, bylo s ním jednáno?

Mgr. Nosek – nejdřív bych nechal hovořit Mgr. Fialu

Mgr. Fiala – chtěl jsem upozornit na fakt, že se městský obvod zavazuje k přemístění horkovodu

Mgr. Nosek – městský obvod veden dobrým úmyslem se zapojil do té akce, nicméně, pokud se obvod zaváže, že přemístí horkovod pod zem a tato podmínka nebude splněna, co bude s dotací?

Mgr. Bajgarová – v rámci přípravy jsme spolupracovali se všemi, kteří s tím souvisí, jsme vlastníky pozemků pod zámkem, veškeré pozemky, které byly pronajaty jsou zpět v majetku obce, pronajaty jsou pouze pozemky ke stavbám, ke každému kroku budeme uzavírat smlouvu, vše bude specifikováno

p. Jedlička – kdy musí být pozemky vypořádány, z 56 garáží jsou vykoupené 2

Mgr. Bajgarová – termín odstranění horkovodu je konec roku 2019

p. Dekický – mám problém – 20 let se nebude moci s pozemky nakládat

Mgr. Bajgarová – park je významný krajinný prvek, není účelem ho měnit

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 29 hlasy, 1 byl proti, 7 se zdrželo hlasování /29:1:7/ - usn.č. 349/20.

22. mat. č. 16 – Zpráva k výsledkům fóra Porubské desatero 2017 – navrhovaná opatření k řešení priorit

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy /37:0:0/ - usn.č. 350/20.

23. mat. č. 17 – Kontrola plnění usnesení

p. Gajdáček, předseda kontrolního výboru – KV doporučuje ponechat ve sledování usnesení č. 289 bod 3, č. 290 bod 2 a č. 296 bod 3 s KT: 20.12.2017

p. starosta – usnesení č. 290 – pozemek prodán, úkol může být vyřazen ze sledování

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo návrh na usnesení dle upravené důvodové zprávy 37 hlasy /37:0:0/ - usn.č. 351/20.

24. mat. č. 18 – Podnět k prověření správnosti rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 37 hlasy /37:0:0/ - usn.č. 352/20.

25. přínos č. 1 – Nabytí staveb garáží stojících na pozemcích v lokalitě ul. Slavíkova, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 32 hlasy, 3 členové byli proti, 2 se zdrželi hlasování /32:3:2/ - usn.č. 353/20.

26. přínos č. 2 – Záměr prodeje pozemků p.č. 2801/168 a p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

p. Dekický – významná lokalita, jedno z mála rozvojových území v Porubě, navrhuji materiál odložit, zpracovat materiál, které pozemky jsou prodané, které jsou k dispozici, které jsme se rozhodli neprodávat, z jakého důvodu jsme se rozhodli je neprodávat, jaké budou obecné podmínky, proč budou takové podmínky, protože tím, jak se to kouskuje, se v tom trochu ztrácíme a po zkušenostech s tím velkým pozemkem, který se prodával, neprodával Soltexu, tak si myslím, že by bylo fajn udělat to komplexně, dávám návrh na stažení materiálu a předložení komplexního materiálu na příštím zastupitelstvu, který řeší všechny volné pozemky v zóně Nad Porubkou

p. starosta – nedoporučuji stáhnout, souhlas k záměru města vydat, prodáváme je dlouho, od původního záměru uplyně rok, chceme mít jistotu, že tam vyrostě to, co ten zájemce uvede, v čase, v jakém to uvede, chceme mít jistotu, že budeme mít zpětné předkupní právo a chceme mít jistotu, že nedojde k tzv. zcizení pozemku, nebo jeho zastavení, či jakékoliv manipulaci majetkové, takže toto jsou důvody, proč by to v záměru mělo být uvedeno. My jsme to projednávali na odboru legislativně právním MMO a tam jsme byli upozorněni, že z důvodu, řekněme právní jistoty, právního postavení městského obvodu a i města ten postup takto navržený je správný. Pozemky prodat chceme.

p. Dekický – já si myslím, že v tom máme naprostou shodu, že to chceme prodat, že chceme, aby ta zóna Nad Porubkou splnila svůj účel, já tedy možná mám pár dotazů. V první řadě zákaz zatížení a zcizení bereme jako co bude ošetřeno smluvně nebo to bude právo, které vložíme na katastr a budeme ho vynucovat tak, že bude to právo opravdu zapsané vkladem nebo teda smluvní, zda než jít touhle cestou zákaz zatížení a zcizení, variantou, která se v minulosti používala, tzn. ten pozemek po dobu výstavby pronajmout a v okamžiku, kdy budeme vědět, že tam vzniklo to, co je v souladu s tím záměrem, tak pak teprve ten pozemek prodat, protože ten zákaz zcizení a i to předkupní právo může část zájemců vyautovat z toho důvodu, že na takové pozemky moc neslyší banky, tak aby byly schopny profinancovat ten záměr, takže můžeme tím některé zájemce odradit. Dotaz – v jaké formě zákaz zatížení a zcizení, jestli nejít cestou předkupního práva a budoucí kupní smlouvy a jak bude ošetřeno to kritérium zaměstnanosti. V tom materiálu se vyjadřujeme k tomu, abychom neprodávali pozemek 176 z toho důvodu, že máme nějaký záměr s pozemkem 175, nenašel jsem v materiálu, jaký záměr je s pozemkem 175.

p. starosta – začnu od práva zcizení – právo zcizení není statutem svěřeno městskému obvodu

Mgr. Fiala – předpoklad je ten, že se bude jednat o věcná práva a budou zahrnuty do té kupní smlouvy, která by se měla uzavřít

p. Dekický – znamená to, že to nebude právo, které bude vloženo na katastr, bude to jenom smluvně ošetřeno, předpokládám pod nějakou sankcí

Mgr. Fiala – toto právo bude zapsáno v katastru

p. starosta – p. Dekický navrhl stáhnout materiál – nechávám o tomto návrhu hlasovat
hlasováno: 12 členů pro, 11 proti, 14 se zdrželo hlasování, návrh nebyl přijat /12:11:14/

p. Dekický – proč neprodáme pozemek 176, co máme, jaký je náš záměr s pozemkem 175

Mgr. Bajgarová – necháváme si ho, protože zase tolik pozemků nemáme, na té jedné parcele děláme projektovou dokumentaci pro zázemí pro pracovníky VPP, v podstatě pro naši četu atd. s tím, že by se to mohlo zrealizovat v příštím roce, ten pozemek je relativně malý a naším dlouhodobým cílem je to, abychom ty jednotlivé místa, které máme jako různé skladiště na cihly atd. po garážích nebo ve veřejném prostoru po Porubě, právě zcentralizovali do jednoho areálu, ale to na tom malém pozemku 175 se nám všechno nevejde, proto potřebujeme i tu 176

p. Dekický – mám za to, když jsme kupovali budovu na Dělnické, tak jeden z argumentů byl, že právě tam je dvůr, kde budou umístěny VPP

Mgr. Bajgarová – jedna z variant, se kterou se pracovalo, to skutečně byla, nicméně jsme se bavili o tom, že bychom ten bytový dům přestavěli na dům pro seniory. Aby tam bydleli senioři a na jejich dvoře by se pohybovali pracovníci VPP, považujeme za neslučitelné.

Ing. Pistolas – komise architektury doporučovala na pozemku 176 strojní park

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání schválilo předložený návrh na usnesení 26 hlasy, 10 členů se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval /26:0:10/ - usn.č. 354/20.

27. Diskuze členů Zastupitelstva městského obvodu Poruba

p. Dekický – úprava mého hlasování u materiálu č. 11 z proti na zdržel se hlasování, usnesení se tím nezmění

Ing. Nespěšný – dotaz na p. Zábojníka – v jakém stavu je vize v budovách ZŠ 832 – Atletický klub

p. Zábojník – s atletickým klubem jsme měli setkání, kapacitně nevyhovují šatny, sprchy, navrhl jsem připravit záměr úpravy prostor ZŠ, škola je v památkové zóně

Ing. Holek – na příštím zasedání upřesníme

Ing. Nespěšný – klub chtěl vybudovat zázemí bez základových desek, dokumentaci měli již vyhotovenou, klub má 800 členů, najednou se sejde 150 dětí, klub začíná být velice známý, základna je kvalitní, nenabízíme jim kvalitní prostředí

p. Zábojník – snažili jsme se najít společné řešení, když podklady dodali, zadali jsme studii, zda je to v budově proveditelné

Ing. Nespěšný – atletika si to chtěla zaplatit ze svých prostředků

p. Zábojník – složitě vzhledem k dispozici budovy, zázemí bude využívat i škola

Ing. et Ing. Drastich – jsme schopni říct nějaké termíny?

p. Zábojník – odpovíme písemně v jaké stavu je studie, vedoucí odboru je v současné době na dovolené

Mgr. Bajgarová – připravím přehled větších projektů, na kterých se pracuje, vyhráli jsme v soutěži Obec přátelská seniorům a získali dotaci 2 mil. Kč

p. Konieczná – stav chodníků – požádala jsem o pasport, jaký je stav chodníků, místo pasportu souhrn oprav místních komunikací, na O.-Jih plánují opravy na 5 let, je chodník na Podroužkové v tom plánu oprav?

Ing. Malík – Podroužkova je v plánu na rok 2020

p. Konieczná – plánujete udělat pasport nebo jak plánujete opravy?

Ing. Malík – opravy jsou uvedeny v tabulce, šetříme na místě samém, pasport samotný nemáme, máme svůj plán oprav

p. Konieczná – nejsem spokojená

p. starosta – místostarosta může prozkoumat, jak je to v jiných částech

Ing. et Ing. Drastich – 7. a 8. obvod má jedinou poštu, chodníky tam jsou v dezolátním stavu, proč to není opraveno

Ing. Malík – pracovníci mapují celou Porubu, na jaře se plánuje tento prostor opravit

Mgr. Nosek – při hlasování u materiálu č. 15 jsem se při hlasování zdržel, záměrem ale bylo hlasovat pro, žádám o opravu hlasování

/opravy při hlasování - p. Dekický mat. č. 11 a Mgr. Nosek mat. č. 15 byly - vneseny do sestavy hlasování, uvedené na webových stránkách/

Mgr. Bajgarová – chci upozornit, že existuje spousta spolků, kteří za námi chodí a chtějí pro svou činnost postavit zázemí

p. Zábojník – atletice studii /projekt/ nikdo nezamítl, řekl sem, že se mi ten projekt nelíbí, šlo o 2 unimobuňky u Domu dětí, atletice pomoci chceme, jsme zřizovateli 12 základních škol, některé nemají hřiště, tělocvičnu

PhDr. Ing. Horák – 8.9. se 10 porubských běžců zúčastnilo štafetového běhu
28.10. pořádá Liga 100 Porubský čtvrtmaraton

28. Usnesení

Předseda návrhové komise pan Gajdáček konstatoval, že o všech usneseních bylo řádně hlasováno a jsou platná.

29. Závěr

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba ukončil pan starosta v 19.10 hod.
Příští zasedání se koná 22.11.2017.

Počet přijatých usnesení: 21

Zapsala: Iveta Kaňoková

Ing.Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka městského obvodu Poruba

Ověřovatelé zápisu: Václav Havel

.....

Bc. Jiří Svoboda

.....